

יעדים - החברה העירונית לפיתוח עסקי
בבאר-שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 102/2025

**מכרז להפעלת השוק הסיטונאי
בשוק העירוני בבאר-שבע**

מרץ 2025

מכרז פומבי מספר 102/2025 להפעלת השוק הסיטונאי בשוק העירוני בבאר-שבע

1. יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "יעדים" ו/או "החברה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות להפעלת השוק הסיטונאי אשר ממוקם בחנייה המרכזית במתחם השוק העירוני בעיר באר שבע; וזאת למשך תקופה בת שנה, עם אפשרות הארכה ע"י המזמינה לתקופה אחת נוספת בת 12 חודשים ובסך הכל 24 חודשים.
2. את המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://yeadim7.co.il/michrazim> החל מתאריך 7/3/2025, ז' באדר תשפ"ה.
3. ההשתתפות במכרז תיעשה עפ"י תנאי המכרז, המפורטים במסמכי המכרז. הצעות אשר לא תוגשנה על-פי תנאי המכרז לא תתקבלנה.
4. המזמינה תערוך סיור חובה ביום 12/3/2025 י"ב באדר תשפ"ה, בשעה 09:00 אשר יתחיל במשרדי הנהלת השוק העירוני (רח' השווקים) ויכלול סיור בשטח רחבת השוק הסיטונאי. ההסברים אשר ייכללו בפרוטוקול הסיור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ההשתתפות בסיור הינה חובה והיא תנאי להשתתפות במכרז.
5. את ההצעות יש למסור ידנית בלבד במשרדי חברת יעדים (ברח' הנרייטה סאלד 4/42 בבאר שבע) במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, למעט מספר ההליך הרשום מעלה, וזאת עד ליום 25/3/2025 כ"ה באדר תשפ"ה עד השעה 12:00 (להלן: "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון.
6. על המציעים לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן על סך 20,000 ₪ לתקופה של 120 יום מהיום האחרון להגשת מסמכי המכרז, קרי עד ליום 25.7.2025 כ"ט בתמוז התשפ"ה.
7. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכן ושומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, להקטין או להגדיל את היקף העבודות על פי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
8. יודגש, כי המזמינה החלה בפרויקט לחידוש ושיפוץ השוק העירוני. פרויקט זה יביא לשינויים זמניים ו/או קבועים בחניות ובדרכי הגישה אל ובתוך השוק העירוני. למציע לא תהיינה טענות ו/או דרישות /או תביעות כלשהן בכל הנוגע לשיפוץ לרבות דרישות כספיות ו/או טענות בקשר להשפעתו על הצעתו הכספית והשירותים שניתנים על ידו כאמור במכרז זה.

לוח זמנים לביצוע מכרז 102/2025

אירוע	מועד
סיור קבלנים/מציעים	12/03/2025 (י"ב באדר תשפ"ה) בשעה 09:00
המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה	18/03/2025 (י"ח באדר התשפ"ה) עד השעה 12:00
המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה	25/3/2025 (כ"ה באדר תשפ"ה) עד השעה 12:00

נספח א'

תנאים למכרז פומבי מספר 102/2025 למתן שירותי הפעלת השוק הסיטונאי בבאר-שבע

1. מבוא

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "יעדים" ו/או "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי הפעלת השוק הסיטונאי במתחם השוק העירוני (להלן: "השירותים"), כהגדרתם להלן, לתקופה של 12 חודשים, אשר ראשיתה ביום 20/4/2025, כ"ב בניסן התשפ"ה וסיומה ביום 19.4.2026, ב' באייר התשפ"ו, עם אופציה להארכה בת 12 חודשים בלבד ובסך הכל 24 חודשים.

החברה מבהירה מפורשות, כי מבוא זה אין בו כדי לחייבה ולמציע לא תהא כל טענה כלפי החברה נוכח המידע הכללי שלהלן ו/או היעדרו. תיאור זה מובא על ידי החברה להתרשמות כללית של המציעים מהשירותים המבוקשים נשוא הליך זה, ועל המציע לערוך את כלל הבדיקות והבחינות הנדרשות לשם הצעת הצעתו למתן השירותים נשוא הליך זה.

יעדים הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית באר-שבע ומשמשת עבורה זרוע ביצוע בניהול אזורי התעשייה הפרושים בעיר, בניהול השווקים העירוניים (השוק העירוני והשוק הסיטונאי), לרבות ניהול נכסי השוק העירוני מול חוכרים ושוכרים זאת בצד בחינה וקידום יזמים ויוזמות. בצד ביצוע המשימות השוטפות הנגזרות מתחומי פעולה אלה, קיבלה החברה תחת אחריותה להוות זרוע פיתוח של העירייה בשדרוג והתחדשות השוק העירוני.

השוק הסיטונאי פועל בשטח החניה של רביע ד' בשוק העירוני. פעילותו העיקרית הינה מכירת תוצרת **חקלאית – פירות וירקות בלבד**, לעסקים בתוך השוק העירוני ומחוצה לו, הכל כפי שמפורט **בנספח ו'2**.

יובהר כי השוק העירוני מצוי בתהליכי תכנון לשדרוג, ייתכן ויהא בהם כדי להשפיע על מתן השירותים נשוא מכרז זה – הכל בהתאם לצרכי החברה המזמינה ודרישותיה.

2. הגדרות

- במכרז זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת:
- "**המכרז**" – מכרז זה, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.
 - "**מסמכי המכרז**" – כל המסמכים, הנספחים והתכניות, המהווים את חוברת המכרז והמצורפים להן, או שנמסרו למשתתפי המכרז בקשר עם המכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שמסרה המזמינה למשתתפי המכרז.
 - "**המזמינה**" ו/או "**יעדים**" ו/או "**החברה**" – יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ וכל מי שהוסמך על-ידה לצרכי מכרז זה.
 - "**המציע**" או "**הזוכה**" או "**המפעיל**" או "**הקבלן**" או "**הזכיון**" – המציע אשר הצעתו תתקבל בהתאם לתנאי המכרז.

- ה. **"השוק הסיטונאי"** – מתחם השוק הסיטונאי אשר ממוקם בחנייה המרכזית של **"השוק העירוני"**.
- ו. **"תקופת ההפעלה"** או **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת התפעול"** – תקופה של 12 חודשים (כל אחת מהשנים בתקופת ההתקשרות תיקרא במסמכי המכרז – **"שנת הפעלה"**), אשר ראשיתה ביום 20.4.2025 ואשר תסתיים ביום 19.4.2026.
- ז. **"השירותים"** – ביצוע כל התחייבויות הקבלן עפ"י כל מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה המצורף.
- ח. **"תשלומים"** – הסכומים אשר ישולמו ע"י הקבלן / המציע למזמינה תוך קיום כל התחייבויותיו ובגין הזכות להפעיל את השוק הסיטונאי, עפ"י מסמכי המכרז.
- ט. **"המדד הבסיסי"** או **"המדד היסודי"** – מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15 במרץ 2025 או בסמוך לכך (שהוא מדד חודש פברואר 2025).
- י. **"ערבות המכרז"** – ערבות ההגשה, בנוסח המצורף לחוברת המכרז (**נספח ד**).
- יא. **"ערבות ההסכם"** או **"ערבות הביצוע"** – הערבות החתומה המצורפת להסכם המהווה חלק ממכרזי המכרז (**נספח ו'1**).
- יב. **"מפקח"** – מנהל השוק ו/או מי מטעמו.

נספח ב'

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי הפעלת השוק הסיטונאי

1. מבוא

יעדים, החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ (להלן ולעיל: "יעדים" ו/או "החברה"), מזמינה קבלת הצעות לאספקת שירותי הפעלה של השוק הסיטונאי בבאר שבע (להלן: "השירותים").

יובהר, כי השתתפות המציע בהליך הנ"ל כפופה להוראות אשר יפורטו להלן.

מציעים בעלי ניסיון מוכח, אשר עומדים בדרישות הסף המפורטות להלן ומעוניינים להגיש הצעתם, מוזמנים לעשות כן בהתאם להוראות הליך זה. מציע, אשר הצעתו תיבחר על ידי יעדים, יידרש לחתום על הסכם לאספקת השירותים **בנוסח המצ"ב כנספח ו'** לחוברת זו.

2. שאלות ובירורים

ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים, בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני michrazim@br7.org.il עד ליום 17/3/2025 י"ז באדר תשפ"ה, תוך ציון שם ההליך ("מכרז פומבי מס' 102.2025 לאספקת שירותי הפעלת השוק הסיטונאי בבאר שבע"), שם המציע וכן פרטיו המלאים. כל פנייה תכלול את מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה. תשובות תינתנה בכתב. החברה לא תהיה אחראית לכל תשובה שתינתן בעל פה ועל המציע לוודא קבלת תשובות כתובות לשאלותיו.

3. תנאי סף להליך - מתן שירותי הפעלת השוק הסיטונאי

3.1. תנאי הסף לאישור השתתפותו של המציע לעניין שירותי הפעלה של השוק הסיטונאי, הינם

עמידת המציע בכל הדרישות המצטברות שיובאו להלן:

- א. המציע יצרף תצהיר חתום על ידי עורך דין, לפיו המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לכל הפחות בהפעלה וניהול מערך לוגיסטי המשלב מכירת טובין / סוחרים / סיטונאים וכדומה; לרבות יכולת תהליכי גבייה סדורים והשלטת סדר / פיקוח על פעילות השוק הסיטונאי, לרבות התנהלות הסוחרים בהתאם לתנאי מכרז זה. את פרטי הניסיון הקודם יש למלא בטבלה בנוסח טבלת "תיאור ניסיון קודם", המצורפת למכרז זה **כנספח א'1**.
- ב. המציע צרף את ערבות המכרז המבוקשת ע"ס 20,000 ₪, בהתאם לנוסח הערבות המצורף בנוסח נספח ד'.

4. ובנוסף לתנאי הסף שלעיל, על המציע לעמוד בכל התנאים הנוספים שלהלן:

- א. המציע, בעל השליטה בו ומנהל בכיר בו, לא הורשעו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בעבירה מסוג פשע וכן בעבירות שוחד, תקיפה, גניבה או סחיטה, עפ"י סעיפי חוק העונשין, תשל"ז-1977.

ב. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמי"ז – 1987 בין השנים 2020-2024.

ג. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בין השנים 2020-2024.

להוכחת תנאים א'-ג' – על המציע לצרף הצהרה במסגרת תצהיר ערוך כדין ומאומת ע"י עו"ד. בתצהיר זה יפורטו כל ההרשעות הפליליות של המציע, אם ישנן, של בעלי השליטה בו ושל חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות), ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

תנאי הסף המפורטים בסעיפים 3 ו-4 הם תנאים מצטברים. לא קיים המציע את כל תנאי הסף המפורטים לעיל, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

5. מסמכים נוספים שצירופם נדרש

- 5.1. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות או העמותות.
- 5.2. אם המציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- 5.3. אם המציע הינו עמותה – אישור על ניהול תקין מרשם העמותות.
- 5.4. אישור ניהול ספרים בתוקף- אישור כי המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ז – 1976.
- 5.5. אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
- 5.6. המציע צרף טופס העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב כנספת ז'.
- 5.7. אישור עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רו"ח שלו.
- 5.8. קו"ח של המנהל מטעם המציע לשירותי הפעלת השוק הסיטונאי.
- 5.9. דוחות ביקורת בעניין יישום החוק להגברת אכיפה של דיני עבודה שבין השנים 2020-2024, ככל ובוצעו ע"י המזמין.
- 5.10. כל מסמכי ההליך וצורפותיהם, כשהם חתומים כדין ע"י המציע, לרבות נספחים ה' ו-ו' טופס ההתחייבות וטופס ההצעה הכספית חתומים ומלאים כדין (נספחים ה'-1-2)

יובהר, כי אם לא צירף המציע את כל המסמכים ו/או המידע המפורטים והמבוקשים במסמכי המכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע; או לחילופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שצירף.

6. דרישות מנהל מטעם המציעים

- 6.1. כל מציע יציג מנהל מטעמו, בהתאם לנספח א'2, אשר עומדים בקריטריונים שלהלן:

6.2. זרישות ממנהל הפעלת השוק סיטונאי

- ניסיון של לפחות 3 שנים במצטבר בניהול/הפעלת שוק ו/או מתחם לוגיסטי, כהגדרתם לעיל.
- זמינות- נוכחות בשטח ובנוסף זמינות טלפונית מעבר לשעות פעילות השוק הסיטונאי.
- ניסיון באכיפה והטמעה של נהלי עבודה, ובכלל זה נהלי בטיחות, ניסיון בגבייה והתנהלות מול שוכרים/משתמשים.

6.3. על המציעים, לצרף קורות חיים של המנהל המוצע על ידם, תעודות וכן המלצות, פירוט ניסיונם יפורט בנספחים א'2-1.

7. ההצעה התפעולית לניהול המתחם

על המציעים לצרף את הצעתם התפעולית המיטבית (במלל חופשי) לניהול המתחם בהתאם לנספח א'3.

8. עיקרי ההתקשרות

8.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד, והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת במסמכי המכרז - תחייב ההוראה האחרת, המפורטת והספציפית.

8.2. שירותי ההפעלה מתייחסים להפעלת השוק הסיטונאי אשר מצוי במתחם השוק העירוני. השוק הסיטונאי מתקיים במתחם החנייה המרכזית בשוק העירוני בעיר באר שבע ובהתאם למתואר בנספח ו'2.

8.3. שירותי ההפעלה לא ייצרו כל מחויבות של המזמינה ו/או עיריית באר-שבע להימנע מלהפעיל בעצמן ו/או באמצעות אחרים שווקים אחרים בעיר באר-שבע ו/או בכל מקום אחר.

8.4. המציע יספק את כלל השירותים, למשך תקופת ההתקשרות, וכל עוד לא בוטלה ההתקשרות כדין. מובהר, כי בכל זמן נתון, למזמינה שמורה האפשרות לבטל את החוזה או חלק ממנו, להגדיל או להקטין את השירותים, מכל סיבה שהיא, תוך מתן הודעה מראש לקבלן של 30 יום וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות במקרה של הפרת ההסכם ע"י הקבלן.

8.5. יובהר, כי במועד עריכתו של מכרז זה, מסופקים שירותי הפעלת השוק הסיטונאי ע"י קבלן (להלן – "הקבלן הנוכחי"). תקופת ההתקשרות עם הקבלן הנוכחי עתידה להסתיים ביום 19.4.2025 ותקופת אספקת שירותי הפעלת השוק הסיטונאי בשוק העירוני בבאר שבע ע"י הזוכה בהליך דגן - תחל מיד לאחר בחירת הזוכה, ביום 20.4.2024, באופן שבו הזוכה ימשיך באספקה השוטפת של שירותי הפעלת השוק הסיטונאי.

8.6. המציע יספק את כלל השירותים, באופן שוטף ורצוף, במשך כל תקופת ההתקשרות.

8.7. על המציע למנות מנהל מטעמו, ביחס לשירותי ההפעלה בשוק הסיטונאי. המנהל המוצע ינהל את מתן השירותים ויהיה איש הקשר עם המזמינה, ביחס לשירותים המבוקשים. המנהל יהיה מצויד בטלפון נייד ויהיה זמין בכל שעות העבודה ולאורך תקופת ההסכם.

8.8. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המציע עפ"י מסמכי המכרז, יפקיד הזוכה בידי המזמינה (עד וכתנאי לחתימת ההסכם נשוא מכרז זה) את ערבות הביצוע בנוסח המצורף כנספח ו' לחוזה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד בשיעור של 50,000 ₪. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **19.5.2026** ועד בכלל (הנכם מופנים בעניין זה לסעיף 10 לחוזה – נספח ו').

9. תנאי המכרז

9.1. כל המבקש להשתתף במכרז ולהגיש הצעה למזמינה, ידפיס את אוגדן מסמכי המכרז, על כל נספחיו, החל מתאריך 7/3/2025, ז' באדר תשפ"ה.

9.2. מסירת אוגדן המכרז למציע תיעשה כנגד מסירת שם המתעניין, כתובת, מס' טלפון, מספר פקסימיליה, כתובת דוא"ל ושם נציג המציע בהליכי המכרז.

9.3. "ערבות המכרז" – במצורף להצעתו, ימציא המציע ערבות בנקאית בלתי מותנית. ערבות זו תהיה צמודה למדד הבסיסי, ותיערך בנוסח הערבות המצורף כנספח ד' ואשר תהיה בתוקף עד ליום **25.7.2025 כ"ט בתמוז התשפ"ה**, מציע שיידרש לעשות כן, יאריך את תוקף ערבות המכרז עפ"י הדרישה.

במקרה, שבמשך התקופה האמורה, יחזור בו המציע מהצעתו או מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה במכרז ו/או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה וליתר מסמכי המכרז ו/או יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז – תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם. המזמינה תהא חופשית ורשאית לעשות בשווקים או לגביהם כל מעשה ולהתקשר עם כל אדם, ככל שתמצא לנכון, וכן תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי קבוע את כל הסכום הנקוב בערבות המכרז וכל כספים אחרים אשר שולמו או ישולמו ע"י המציע.

המזמינה תהא רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולחלט כפיצוי מוסכם את כל הסכום הנקוב בערבות המכרז, גם במקרה בו התנהג המציע בחוסר תום לב ושלא בדרך מקובלת בהליכי מכרז.

ערבות המכרז תוחזר למציע לאחר חתימת החוזה המצ"ב **כנספת ו'** (ככל שלא נתקיימו הנסיבות המפורטות לעיל בדבר זכות המזמינה להציג הערבות לפירעון) ובלבד שהמציע המציא את כל המסמכים הנדרשים להמצאה עד למועד זה לשביעות רצונה של יעדים (לרבות ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים).

9.4. סיור מציעים ו/או כנס מציעים **חובה** ייערך ביום 12/3/2025, י"ב באדר תשפ"ה, בשעה 09:00 במשרדי הנהלת השוק העירוני.

10. שאלות הבהרה יופנו בכתב ליעדים בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ב' סעיף 2 לעיל- בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני michrazim@br7.org.il עד ליום 18/03/2025 י"ח באדר התשפ"ה בשעה 12:00 בלבד, תוך ציון שם ההליך ("מכרז פומבי מס' 102.2025 לאספקת שירותי הפעלת השוק הסיטונאי בבאר שבע"), שם המציע וכן פרטיו המלאים. על המציעים לוודא כי הדוא"ל או הפקס הגיע בצורה תקינה בטל': 08-6270934.

10.1. במסמכי המכרז מביאה המזמינה לידיעת המציעים מידע, אשר יש בו, לדעת המזמינה, כדי לסייע למציעים בהכנת המכרז ובמתן השירותים. חרף האמור לעיל, מבקשת המזמינה להדגיש כי מידע זה הינו בגדר הערכה בלבד, וכי האחריות הכוללת לבדיקת המידע, לרבות, אך לא רק, לעניין שטח השוק הסיטונאי והתאמתן של התכניות למצב הדברים בפועל, חלה על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר ו/או יימסר לידי ע"י המזמינה ומי מטעמה במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז, הינה באחריותו בלבד, והמזמינה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

10.2. את הצעתו וכל המסמכים הנדרשים לעיל, יגיש המציע במעטפה עליה רשום מספר המכרז – 102.2025 ומספר זה בלבד ללא שום ציון מידע ו/או פרט אחר. את המעטפה, כשעליה רשום מספר המכרז בלבד, יש לשלשל לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה.

10.3. המציע יגיש את הצעתו, כאמור לעיל, אך ורק בחוברת מסמכי המכרז בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון, שינוי, השמטה או תוספת. לאחר שימלא בה את כל הפרטים הנדרשים ממנו בלבד ויחתום עליה, יגישה במעטפה סגורה היטב, כמפורט בסעיף 10.2 שלעיל.

אין לצרף למסמכי המכרז מכתבים משלימים או הסתייגויות בקשר לתנאי המכרז מטעם המציע.

10.4. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס את תיבת המכרזים ולכל המוקדם עד לתום 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז, כמוגדר להלן.

חלפו 120 יום, וטרם ניתנה הודעה בדבר זכייתו של איזה מהמציעים, תמשיך ההצעה לעמוד בתוקפה וזאת כל עוד לא בוטלה ע"י המציע בהודעה בכתב למזמינה.

10.5. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו 25/3/2025, כ"ה באדר תשפ"ה בשעה 12:00. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים, כאמור לעיל במועד שנקבע, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז.

10.6. בהשתתפותו במכרז זה ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה אשר בו הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה, להציגה בפני כל משתתף אחר, אשר ידרוש הצגתה. במידה ויש בהצעתו של המציע פרטים חסויים, יציין זאת במפורש. ביקשה וועדת המכרזים לחשוף מידע, אשר לגביו ציין המציע כי הינו חסוי, תודיע הוועדה למציע על כוונתה לעשות כן ותזמין אותו להשמיע את דברו. לאחר השימוע כאמור או אם לא התייצב המציע לשימוע, תחליט וועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, אם לחשוף את המידע כאמור אם לאו.

11. בחירת הזוכה במכרז

11.1. המציע ינקוב בהצעתו הכספית, **נספח ה'2**, את סכום התעריף החודשי המוצע על-ידו בגין מתן שירותי ההפעלה של השוק הסיטונאי, הכל עפ"י התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז (נספח ה'2).

11.2. בחירת הזוכה במכרז:

בחירת הזוכה תעשה עפ"י הקריטריונים שלהלן:

- 30% - איכות

- 70% - מחיר (80% בגין תוספת למחיר ההפעלה, 20% בגין הנחה למחיר

הגבייה מהמשתמשים)

מדד האיכות יבחן עפ"י הקטגוריות שלהלן :

הערות	סה"כ ניקוד מרבי	קריטריון
0.5 נק עבור כל שנת ניסיון, עד למקסימום 5 נק'	5 נק'	שנות ניסיון של המציע בשירותי הפעלה (עפ"י תנאי הסף בסעיף 3)
הנקודות יינתנו בהתאם לבחינת ההצעה התפעולית ורמת השירותים שיוצעו בנספח א'3.	15 נק'	בחינת ההצעה המוצעת להפעלת השוק הסיטונאי
ייערך ניקוד שיינתן ע"י צוות מקצועי	10 נק'	התרשמות כללית מהמציע: היקף ניסיון המציע, עדיפות לניסיון בשווקים, התייחסות לנהלים.
	30 נק'	סה"כ ניקוד איכות מירבי

- 11.3. תיפתח המעטפה של כל מציע והמזמינה תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף ואת הצרופות להצעות.
- 11.4. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערך בדיקה למציע, במסגרתה ייבדקו, בין היתר, ניסיונו הקודם של המציע (לרבות ניסיון קודם של המזמינה עם המציע), ובכלל זאת מידת שביעות הרצון מפעולותיו ומניסיונו הקודם
- 11.5. המזמינה תהא רשאית להסתייע, לצורך בדיקותיה הנ"ל, בצוות מקצועי, כפי שתמצא לנכון, לרבות ניהול הראיונות למציעים, פנייה לממליצים, השלמות חומרים נדרשים וכיו"ב, ככל ותמצא לנכון.
- 11.6. בהגשת הצעותיהם מתחייבים המציעים להמציא למזמינה או למי מטעמה כל מסמך ו/או מידע שיידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או מי מטעמה שיבצע את הבדיקות הנ"ל. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה של מועמד שלדעת המזמינה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה.
- 11.7. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה על סמך הבדיקות שתיערכנה ותוצאותיהן, באם לא ישביעו את רצונה להנחת דעתה וכן על סמך ניסיון העבר שלה ו/או של העירייה ו/או גופי סמך שלה עם המציע.
- 11.8. במסגרת שיקוליה של המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונים, ולצורך בחירת המציע שיזכה במכרז, תהא המזמינה רשאית לשקול, בין היתר, את: התעריפים שהוצעו על ידי המציעים; ניסיונם הקודם של המציעים במתן השירותים; קיומם של הליכים משפטיים מהותיים התלויים ועומדים כנגד המציעים; המלצות שצורפו על ידי המציעים וכל נתון אחר שיש בו, לדעת המזמינה, כדי להשפיע על מידת יכולת המציעים לעמוד בהתחייבויותיהם.

- 11.9. המזמינה רשאית לזמן מציע לראיון אחד או יותר, ככל ותראה בכך לנכון.
- 11.10. נקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה, יחולו על הצדדים הוראות החוזה, נספח ו', ויתר מסמכי המכרז.
- 11.11. במידה ועקב שינוי נסיבות, אשר אינו בשליטת המזמינה, יהיה צורך לשנות הוראה מהוראות ההסכם על מנת להתאימו לשינוי הנסיבות האמור, תהיה רשאית המזמינה לבצע את השינוי האמור, והזוכה יהיה מחויב לחתום על ההסכם המתוקן, ולשאר המציעים לא תהיה כל טענה בשל שינוי זה.
- 11.12. לא מומשה זכייתו של הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לה במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, חופשית ורשאית להורות על ביטול הליכי המכרז לחלוטין, או על עריכתו מחדש, או לחילופין, לקבוע זוכה אחר תחתיו, והוראות תנאים אלה יחולו על הזוכה על פי סעיף זה, כאילו הוא היה הזוכה במכרז מלכתחילה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שתמצא לנכון.
- 11.13. הוגשה או נותרה לדיון בפני וועדת המכרזים הצעה יחידה, תהא וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לבטל את הליכי המכרז, ולפרסם, אם תמצא לנכון לעשות כן, מכרז חדש תחתיו, או לבחור בהצעה היחידה כהצעה הזוכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
12. חרף האמור בסעיף 11 לעיל, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות הנמוכה ביותר.
13. המזמינה תודיע לזוכה את המועד לחתימה על ההסכם ועל יתר מסמכי המכרז. על הזוכה יהיה לחתום על ההסכם, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך שהמזמינה תודיע לו בכתב, כי זכה במכרז. הזוכה מתחייב להופיע במקום ובמועד שתקבע לכך המזמינה בהודעתה לשם חתימה על המסמכים כאמור ולהמציא לה, לא יאוחר ממועד זה, את ערבות ההסכם (ביצוע), ואישורים המעידים על קיום פוליסות ביטוח עפ"י התנאים הקבועים בהסכם. המצאת הערבות, האישורים על קיום ביטוחים וחתימה על המסמכים כאמור הינם תנאי מוקדם להשתכללות יחסים חוזיים בין הצדדים.

חתימת המציע + חותמת

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ שהנני עו"ד של המציע, מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____, חתמו בפניי על הצעה זו, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו כמופיע לעיל, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

עורך-דין

צרופות להצעה

נספח א' 1

שם המציע: _____

טבלת ניסיון קודם – שירותי הפעלת שוק סיטונאי/מתחם לוגיסטי

שם האתר: _____
כתובת: _____
התקופה והמועד של מתן שירותי ההפעלה והניהול: מתאריך _____ עד תאריך _____
שם בעלי האתר: _____
האופן בו נבחר המציע לספק את שירותי ההפעלה (מכרז פומבי, מכרז סגור, מו"מ וכו'): _____
מספר עובדים שהועסקו במשרה מלאה: _____
היקף כספי שנתי: _____
סוגי השטחים בהם ניתנו השירותים _____
שונות / הערות: _____

שם האתר: _____
כתובת: _____
התקופה והמועד של מתן שירותי ההפעלה והניהול: מתאריך _____ עד תאריך _____
שם בעלי האתר: _____
האופן בו נבחר המציע לספק את שירותי ההפעלה (מכרז פומבי, מכרז סגור, מו"מ וכו'): _____
מספר עובדים שהועסקו במשרה מלאה: _____
היקף כספי שנתי: _____
סוגי השטחים בהם ניתנו השירותים _____
שונות / הערות: _____

הערה – ניתן לצרף דפים נוספים במידת הצורך.

נספח א' 2

שם המציע: _____

ריכוז פרטי המנהל מטעם המציע

יש למלא טבלה זו עבור המנהל שיועמד לטובת ניהול והפעלת השוק הסיטונאי

שם מלא של המנהל: _____

תחום התמחות: _____

שנות ניסיון: _____

יש לצרף קורות חיים

<u>אתר עבודה 2</u>	<u>אתר העבודה 1</u>	
		<u>שם הלקוח/מזמין העבודה</u>
		<u>מיקום</u>
		<u>תיאור העבודות</u>
		<u>תאריך התחלה וסיום העבודה באתר</u>
		<u>היקף כספי שנתי כולל של העבודות לפני מע"מ</u>
<u>שם</u> מלא:	<u>שם</u> מלא:	<u>איש קשר ופרטי התקשרות ישירה עם איש הקשר (מטעם מזמין העבודה)</u>
<u>סלולרי:</u>	<u>סלולרי:</u>	
<u>משרד:</u>	<u>משרד:</u>	

במידת הצורך, ניתן להוסיף דפים נוספים.

נספח א' 3

שם המציע: _____

הצעת המציע לאופן הפעלת השוק הסיטונאי

אני, _____ (להלן "המציע"), סבור כי זו הדרך המיטבית לנהל את השוק
הסיטונאי;

נספח ב'1

לכבוד יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 102.2025 לשירותי הפעלת השוק הסיטונאי בבאר-שבע

לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן – "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ובאחריותו ואינו מהווה כל התחייבות או מקים כל אחריות כלפי הבנק ועובדיו.

בכבוד רב,

נספח ג'

תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו ועל-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"). אני מכחן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז 102/2025, על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלוונטיים, את האמור בצווי ההרחבה הרלוונטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה") **לרבות כלל העדכונים החלים לגביהם:**

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
- חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 חתימת עוה"ד

 חותמת ומספר רישיון עורך דין

 תאריך

נספח ד'

_____ : בנק
 _____ : סניף
 _____ : כתובת הסניף
 _____ : תאריך

לכבוד :

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ
רחוב הנרייטה סאלד 4/42 באר שבע

הנדון : ערבות בנקאית מספר _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪, שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז מספר 102/2025. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל, למען הסר ספק, מחירי פירות וירקות) כפי שיתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש פברואר 2025 שהתפרסם ב- 15.3.2025 (או סמוך למועד זה).
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
2. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך **25.7.2025 כ"ט בתמוז התשפ"ה** כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל (בכתב – לרבות בפקס).
6. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

* בערבות המוגשת יחד עם מסמכי המכרז, יהיה התאריך לפחות 90 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות.

נספח ה'1 – הצעת המציע
נספח ה'2 – ההצעה הכספית

נספח ה' 1

התחייבות

תאריך: _____

שם המציע: _____

הנדון: הצעה לאספקת שירותי הפעלת השוק הסיטונאי באר-שבע

על-פי מסמכי מכרז מספר 102.2025

אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, מגיש בזאת הצעה להפעלת השוק הסיטונאי לתקופה של 12 חודשים, אשר תחילתה ביום 20.4.2025 וסיומה ביום 19.4.2026, עם אופציה אחת להארכה, הכל כאמור במסמכי המכרז, והריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה, והנני מוותר בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. אני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוצעת לאחר שביקרתי בשוק הסיטונאי, ראיתי ובדקתי אותו ואת סביבתו.
3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים המתייחסים לאספקת השירותים המוצעים ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בעניין, ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר כי ידוע לי שכל המידע המפורט במסמכי המכרז (לרבות כל מידע שיימסר לי לאחר עריכת חוברת מסמכי המכרז) הינו בגדר הערכה בלבד ולפיכך, בין היתר, בדקתי את כל הנתונים המתייחסים לשוק, לרבות, אך לא רק, את שטח השוק, את מידת התאמתן של התכניות שצורפו למסמכי המכרז למצב הדברים בפועל ואני מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או עיריית באר-שבע ו/או מי מטעמן בכל הנוגע לשוק ו/או למצבו.
5. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, מצורפים אליה כל המסמכים שנדרש לצרפם עפ"י תנאי המכרז, והנני מקבל על עצמי לקיים אחר כל "התחייבויות המציע" (או כל כינוי דומה), בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
6. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו כהצעה ללא חזרה כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973, ולפיכך בקבלתה על ידכם ייכרת חוזה מחייב ביני לבינכם.
8. אני מסכים לכך כי במקרה שאחזור בי מהצעתי או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, ו/או אסרב למלא אחר הדרישות ממני בגין הזכייה במכרז ו/או לא אעמוד במילוי התחייבויותי בהתאם להצעה וליתר מסמכי המכרז ו/או אסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז ו/או אתנהג שלא בדרך מקובלת ובתום לב, תהיו רשאים לחלט את ערבות המכרז המצורפת.
9. יש לי את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כח העבודה המיומן והציוד הדרוש לאספקת השירותים ולביצוע יתר התחייבויותי, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
10. אני מורשה וזכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתו על הצעה זו, ובחתימת איזה ממסמכי המכרז לא יהא משום פגיעה בזכויות צד שלישי כלשהוא.

11. התעריף אותו אציין בהצעתי, יוצמד כמפורט בהסכם (נספח ו').
12. הנני מצהיר ומתחייב כי קביעת התעריף, כמפורט המוצע על-ידי, לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע ההתחייבויות המוטלות עלי על-פי כל מסמכי המכרז, ובכלל זאת את כל הפרטים המתייחסים לאספקת השירותים וכן את כל הנסיבות הרלוונטיות לאספקת השירותים על-ידי למשך "תקופת ההתקשרות" שהגדרתה בתנאי המכרז וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לתעריף הנקוב בהצעתי, כמפורט במסמכי המכרז.
13. אני מאשר כי התעריף המוצע על ידי כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז ובאספקת השירותים וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה ואי ידיעה כלשהיא של תנאי החוזה ו/או המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים.
14. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתי זו או במסמכי המכרז.
15. לפיכך, ובהסתמך על כל האמור לעיל ועל האמור ביתר מסמכי המכרז, הנני מציע להתקשר בהסכם לאספקת השירותים למשך תקופת ההתקשרות שהגדרתה בתנאי המכרז.
16. ידוע לי והנני מסכים כי למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספה של שנה אחת, כלומר לכל המאוחר עד ליום 19.4.2027, כמפורט בהסכם, נספח ו'.
17. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב בזה להופיע ולחתום עמכם על מסמכי החוזה במועד שייקבע ע"י המזמינה ולהמציא את כל הערבויות, הביטחונות והאישורים ולערוך את הביטוחים, כנדרש במסמכי המכרז, לא יאוחר ממועד זה. ידוע לי כי מילוי התחייבויותי עפ"י סעיף זה מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז והשתכללות יחסים חוזיים ביני לבין המזמינה.
18. תוקפה של הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, הוא לכל המוקדם עד 120 יום מהיום האחרון להגשת הצעות, כמפורט בתנאי המכרז, נספח א'. חלפו 120 יום וטרם התקבלה החלטה הקובעת את הזוכה במכרז, תמשיך הצעתי לעמוד בתוקפה וזאת כל עוד לא תבוטל על-ידי בהודעה בכתב למזמינה.

שם המציע: _____

מספר חברה / ת.ז.: _____ כתובת: _____

טלפון / פקס: _____

נציגנו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין מכרז זה הינו: _____

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח ה' 2 ההצעה הכספית

תאריך: _____

שם המציע: _____

הנדון: הצעה לאספקת שירותי הפעלת השוק הסיטונאי על-פי מסמכי מכרז מספר 102.2025

אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, וביצעתי את כל הבדיקות הנדרשות על-ידי, מגיש בזאת הצעה להפעלת השוק הסיטונאי לתקופה של 12 חודשים, אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____, עם אופציה להארכה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

הריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

א. שירותי הפעלת השוק הסיטונאי

1. בתמורה להפעלת השוק הסיטונאי במשך כל תקופת ההפעלה, הנני מציע **לשלם למזמינה** בעבור כל חודש הפעלה, תמורה חודשית בסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪).
2. התשלום יתבצע בהתאם לתעריף המינימום **שנקבע העומד על מינימום של 15,000 ₪** לחודש בצירוף מע"מ כדין.
3. **תוספת** בשיעור של _____ % (בספרות) _____ (במילים) אחוזים.
4. הצעה כספית מתחת לסכום המינימום תיפסל על הסף.
4. המציע מתחייב לגבות דמי שימוש ממשותמשי השוק הסיטונאי לפי מחירי המקסימום שלהלן בניכוי הנחה כמוצע;

אחוז הנחה מוצע	סכום מקסימלי לגבייה מכל משתמש	תדירות שימוש במתחם השוק הסיטונאי
_____ %	200 ₪	שימוש יומי / שימוש חד פעמי
_____ %	700 ₪	שימוש שבועי

5. **יעדים ראשית להפסיק את שירותי הפעלה של השוק הסיטונאי בכל עת ומכל טעם שהוא וזאת בהתראה בת 30 ימים מראש ובכתב, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כך.**

ב. פללי

1. יובהר כי הסכומים הנקובים לעיל אינם כוללים מע"מ. לסכומים שלעיל יתווספו הפרשי הצמדה החל מהשנה השנייה בלבד.

2. הצעות המחיר לעיל כוללות את כל העלויות הכרוכות באספקת שירותי ההפעלה בשוק הסיטונאי, לרבות עלויות שכר ותנאים סוציאליים, חומרים הדרושים לאספקת כלל השירותים וכן ציוד וכל דרישה אחרת בהתאם למופיע במסמכי המכרז.

שם המציע: _____

מספר חברה / ת.ז.: _____

כתובת: _____

טלפון / פקס: _____

נציגנו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין מכרז זה הינו: _____

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח ו' - נוסח הסכם

נספח ו' 1 - נוסח ערבות ההסכם/ביצוע

**נספח ו' 2 - מפרטים - עקרונות אספקת שירותי
הפעלת השוק הסיטונאי**

נספח ו' 3 - תכניות

נספח ו' 4 - אישור קיום ביטוחים

נספח ו' 5 - הצהרת אי העסקת עובדים

נספח ז' – טופס העדר ניגוד עניינים

נספח ו'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ : ב י ן :

מצד אחד מרחוב הנרייטה סאלד 4/42 באר-שבע
(להלן: "המזמינה" ו/או "יעדים" ו/או החברה")

ל ב י ן :

מצד שני (להלן: "המפעיל" ו/או "הקבלן" ו/או "הזכייין")

והואיל ועיריית באר-שבע (להלן: "העירייה") הינה הבעלים ו/או החוכרת ו/או המחזיקה של שטח השוק העירוני, כהגדרתו במסמכי המכרז ;

והואיל והמזמינה, שהינה חברה עירונית בשליטה הבלעדית של העירייה, מנהלת את השווקים ;

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז שמספרו 102.2025, להפעלת השוק הסיטונאי בבאר-שבע (להלן: "המכרז"), וכפי שיוגדר ביתר פירוט בהסכם זה שלהלן ;

והואיל והקבלן הוכרז כזוכה במכרז על פי החלטת ועדת המכרזים מטעם המזמינה מיום _____ ;

והואיל ועפ"י התנאים שבמסמכי המכרז הסכימה המזמינה לקבל את השירותים מהקבלן ;

והואיל והקבלן קיבל על עצמו, בהגשת הצעתו למכרז ובחתימתו על מסמכי המכרז, את אספקת השירותי ההפעלה של השוק הסיטונאי, כמפורט בתנאי המכרז בכלל ובהסכם זה בפרט ;

והואיל והצדדים הסכימו להתקשר בהסכם זה בתנאים המפורטים להלן ;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה, כל מסמכי המכרז והנספחים להם וכן הצעתו של הקבלן במכרז (וכל המצורפים לה), מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם ובחזקת תנאיו. במקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב, בין תנאי הסכם זה לבין יתר חלקי המכרז, יחייב האמור במסמכים לפי הסדר הבא:
- א. תנאי המכרז.
ב. טופסי הצעת הקבלן.
ג. חוזה זה.

1.2 הגדרות

- 1.2.1 ההגדרות והמונחים המפורטים במסמכי המכרז (לרבות בסעיף 2 לתנאי המכרז, **נספח א'**), יחולו על הוראות הסכם זה, כל עוד הקשר הדברים אינו מחייב אחרת.
- 1.2.2 **"השוק הסיטונאי"** – כמתואר במסמכי המכרז ובתכנית (**נספח ו' 3** למכרז).
- 1.2.3 **"הקבלן"** - נותן השירותים במסגרת מכרז זה.
- 1.2.4 **"מנהל יעדים"** - מנכ"ל המזמינה או מי מטעמו שהוסמך לכך.
- 1.2.5 **"המזמינה"** - יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ.
- 1.2.6 **"השירותים"** - כלל השירותים המפורטים בנספחים המקצועיים המצ"ב להסכם ולמסמכי המכרז (ו'2).
- 1.3 חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו לחוזה בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בחוזה זה.

2. תקופת ההסכם

- 2.1 תוקפו של הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים, אשר תחילתה ביום 20.4.2025 כ"ב בניסן תשפ"ה וסיומה ביום 19.4.2026 ב' באייר תשפ"ו (להלן – **"תקופת ההפעלה"** או **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת התפעול"**).
- 2.2 הקבלן יהיה חייב לבצע את כל הפעולות הדרושות לאספקת השירותים, לרבות כל פעולות הלוואי הנלוות לכך, לשביעות רצון המזמינה, ולצורך כך ידאג הקבלן לכל הדרוש על-מנת לספק את שירותי ההפעלה בשוק הסיטונאי, לרבות כוח האדם והאמצעים הפיזיים הנדרשים לביצוע עבודתו.
- 2.3 במועד עריכתו של מכרז זה, מסופקים שירותי הפעלת השוק הסיטונאי ע"י קבלן (להלן – **"הקבלן הנוכחי"**). תקופת ההתקשרות עם הקבלן הנוכחי אמורה להסתיים ביום 19.4.2025 כ"א בניסן תשפ"ה ותקופת אספקת שירותי הפעלת השוק הסיטונאי ע"י הקבלן תחל מיד לאחר מכן, באופן שבו הקבלן ימשיך באספקת שירותי הפעלת השוק הסיטונאי החל מיום 20.4.2025 כ"ב בניסן תשפ"ה.

2.4. למזמינה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בהסכם זה לתקופה נוספת של שנה אחת בלבד, כלומר לכל המאוחר עד ליום 19.4.2027 י"ב בניסן ה'תשפ"זהודעה על מימוש האופציות תימסר לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.

נמסרה הודעה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז גם על התקופה המוארכת, ובכל מקום במסמכי המכרז אשר בו נאמר "תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההפעלה" או "תקופת התפעול", גם התקופה המוארכת במשמע.

3. אי קיום יחסי עובד-מעביד

3.1. אין בכוונת הצדדים עפ"י הסכם זה כדי ליצור ביניהם ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד. בקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז פועל הקבלן כקבלן עצמאי, ועליו בלבד חלה האחריות בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, נזק או הפסד שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם קיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז. הקבלן לבדו יישא בכל תשלומי החובה, עפ"י כל דין, החלים בקשר עם העסקת עובדיו.

3.2. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

3.3. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

3.4. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

3.5. הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

3.6. הקבלן מצהיר, כי הוא ישפה מיד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה, ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין הקבלן בקשר עם השירותים.

3.7. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

3.8. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על יעדים לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

- 3.9. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 3.10. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לעיל, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 3.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה, רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש החלפה של עובד באחר באם אינו עומד בדרישות המקצועיות למתן השירות.**
- 3.12. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

4. הצהרות הצדדים

- 4.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, צוות עובדים, ציוד וכישורים לאספקת שירותי הפעלת השוק הסיטונאי, וכן ביצוע כולל של התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז והסכם זה.
- 4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר בשטח השוק ובסביבתו, ראה ובחן את תנאי המקום, דרכי הגישה וכל התניות והתנאים הרלוונטיים, מכיר ויודע את ההגבלות והתנאים הדרושים לקיום תנאי חוזה זה, לרבות הטיפול והאישור הדרושים במוסדות הרישוי על כל הכרוך בכך, וכן בכל הרשויות והגורמים האחרים הקשורים בכך.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי מקיים את כל דרישות החוק בקשר לזכויות העובדים (הן פ"י על פי חוקי העבודה המפורטים בו והן עפ"י על-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים).
- 4.4. הקבלן מצהיר כי קרא והבין את הוראות חוזה זה וקיבל את כל הפרטים והמידע שביקש בקשר לאספקת שירותי ההפעלה בשוק הסיטונאי ולתנאי חוזה זה.
- 4.5. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק, ובידיו אישור תקף כדין, כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות לתשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמי"ז – 1987 בין השנים 2023-2024.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בין השנים 2023-2024.
- 4.8. המידע המפורט במסמכי המכרז, לרבות לעניין שטחו של השוק והתאמתן של התכניות למצב הדברים בפועל, הינם בגדר הערכה בלבד. האחריות הכוללת לבדיקת המידע כולו חלה על הקבלן בלבד, ולפיכך לא יסתמך הקבלן על מידע שנמסר לידי ע"י המזמינה ומי מטעמה במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז. הקבלן מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות שביקש לערוך, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם השווקים, ובכלל זאת כל הנושאים המפורטים בסעיף זה לעיל.

4.9. לקבלן או למי מטעמו לא קיים כל ניגוד עניינים, כאמור במסמכי המכרז.

5. התמורה, תנאי ומועדי התשלום

- 5.1. בתמורה להפעלת מתחם השוק הסיטונאי ישלם הקבלן לחברה ב 12 צ'קים שווים טרם תחילת הפעלת המתחם ובהתאם להצעת המחיר שהציע הקבלן, המצ"ב **כנספת ה'2'** למסמכי מכרז זה, ולפי הוראות מפרט **נספח ו'2'** המצ"ב להסכם זה (להלן: "**התמורה**").
- 5.2. החברה תפיק קבלה במועד קבלת התשלום ותעביר חשבונית מס עד 30 יום ממועד פירעון הצ'ק בפועל.
- 5.3. לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק, ובכפוף לקבוע ולאמור בהצעת המחיר המצ"ב **כנספת ה'2'** למסמכי המכרז.

6. רישיונות

- 6.1. הקבלן יחזיק בכל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע שירותי הפעלת השוק הסיטונאי ולכל פעולותיו בקשר עם השוק העירוני, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות. הקבלן מתחייב כי אספקת שירותי הפעלת השוק הסיטונאי תיעשה באופן התואם את דרישות הגופים הממשלתיים ו/או השלטונות השונים (**להלן: "הרשויות המוסמכות"**), ויעמוד בכל התקנים והסטנדרטים ודרישות הבטיחות, הקיימים היום ו/או אשר ישתנו בעתיד. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, הקבלן מתחייב להפעיל ולבצע את כל השינויים ו/או התוספות שיחולו, אם יחולו, בדרישות הרשויות הנ"ל, על חשבוננו, לרבות אם אלה אינם מפורטים במסמכי המכרז.
- 6.2. הקבלן לא יספק את שירותי הפעלת השוק הסיטונאי ו/או יבצע כל פעולה אחרת בקשר עם זכויותיו עפ"י הסכם זה בהיעדר ו/או בסטייה מהרישיונות או מההיתרים, כולם או מקצתם, הנחוצים לכך עפ"י כל דין.
- 6.3. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הדרושים לצורך עמידתו בתנאי סעיף זה, בין אם זהותם וכמותם של הוצאות ותשלומים אלה ידועה כיום ובין אם לאו.
- 6.4. הפרת הוראות סעיף זה היא הפרה יסודית.

7. אספקת השירותים בשוק הסיטונאי

- 7.1. הקבלן ימנה מנהל מטעמו לשירותי הפעלה בשוק הסיטונאי. מנהל זה ישמש גם כאיש קשר של הקבלן עם המזמינה. מנהל זה יהיה מצויד בטלפון נייד ויהיה זמין בכל שעות אספקת השירותים), ויבצע, בין היתר, רישום ומעקב אחר אירועים חריגים, לרבות דרך הטיפול בכל אירוע.
- 7.2. שירותי הפעלת השוק הסיטונאי - הקבלן יספק את כלל האמצעים הנדרשים לשינוע הסחורות בשוק הסיטונאי, סידור הסיטונאים בתוך המתחם, אמצעים להעברת מסרים / הנחיות התנהלות לסיטונאים הפועלים בשוק הסיטונאי.
- 7.3. הקבלן מתחייב פעמיים בשנה לחלק בין הסיטונאים בשוק הסיטונאי פלאייר/דף מידע בעברית ובערבית בנוגע להנחיות ההתנהלות במתחם.
- 7.4. הקבלן יוודא כי המובילים שמשווקים סחורה בשוק הסיטונאי מחזיקים ברישיון מוביל להובלת מזון מהרשות המקומית הרלוונטית.

- 7.5. הקבלן מתחייב לספק למזמינה את השירותים המפורטים בנספחים המקצועיים המצ"ב ובהסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יקפיד על מילוי הוראות הדין.
- 7.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרושים לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.7. בכל מקרה בו יתגלה צורך לבצע שינויים בשיטת אספקת השירותים בשוק הסיטונאי, לרבות: האיוש, הציוד וכיו"ב, בין כתוצאה מהוראות הרשויות המוסמכות ובין כתוצאה מהפקת לקחים פנימיים של המזמינה ו/או הקבלן, יבצע הקבלן את אותם שינויים על חשבונו ולשביעות רצון המזמינה בהקדם ולא יאוחר מתום 14 ימים ממועד קבלת דרישה מאת המזמינה ו/או הרשויות המוסמכות, בהתאם.
- 7.8. הפרת הוראות סעיף זה (7) ע"י הקבלן מהווה הפרה יסודית.

8. עובדים

- 8.1. הקבלן מתחייב כי יש ביכולתו לגייס ולהעמיד את כל כח האדם הדרוש לאספקת שירותי ההפעלה בשווקים עפ"י האמור במסמכי המכרז, העומדים בכל הדרישות והמאפיינים המפורטים במסמכי המכרז ומתאימים לביצוע שירותי ההפעלה.
- 8.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המזמינה יחסי עובד-מעביד.
- 8.3. כל האנשים והעובדים, אשר יועסקו בקשר עם אספקת שירותי ההפעלה בשוק וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מכרז זה, יהיו מועסקי הקבלן ויקבלו את משכורתם, התנאים הסוציאליים וכל המגיע להם, מאת הקבלן בלבד.
- 8.4. הקבלן מתחייב לקיים תנאי עבודה בהתאם לדרישות הדין, וכן הסכמים קיבוציים החלים עליו.
- 8.5. הקבלן ידאג, על חשבונו, כי עובדיו ומועסקיו יהיו לבושים במדים, מסומנים בסימן הקבלן, הכוללים חולצה ומכנסיים והמאפשרים את זיהויים על ידי הציבור. על הביגוד יורכבו פסים זוהרים לצרכי בטיחות. עובדי הקבלן יישאו על כיס החולצה או המעיל, תווית הנושאת את שםם לצורך זיהוי.
- 8.6. המזמינה תהא רשאית מפעם לפעם להורות לקבלן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לסלק עובד ו/או עובדים, המועסקים ע"י הקבלן, משטח השוק ו/או להחליפם. הוראות המזמינה עפ"י סעיף זה אינן טעונות הנמקה.
- פיטורי עובד, המועסק ע"י הקבלן ו/או ביטול הסכם ו/או נזק שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין ו/או עקב שימוש המזמינה בזכויותיה לפי הסכם זה, לא יזכו את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- 8.7. במקרה והמזמינה ו/או מי מטעמה ייתבעו ע"י עובד כאמור, ישפה אותם הקבלן בגין כל סכום שישלמו או יחויבו בתשלומו.
- 8.8. הקבלן מתחייב כי כל עובדיו יעמדו בדרישות המקצועיות הנוגעות להכשרה מקצועית ובריאות, בהתאם לתפקידם במערך הפעלת השוק הסיטונאי.

8.9. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת עפ"י חוזה זה למזמינה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות חוזה זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על-ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המזמינה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם חוזה זה או הוראה שניתנה על-פיו או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, או הפסקת מתן השירותים עפ"י חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

8.10. למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, ייקבע ע"י גוף מנהלי או שיפוטי, מכל יוזמה שהיא, כי הקבלן ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה, יחולו ההוראות כדלקמן:

א. הקבלן יחזיר בתוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו דרישה ע"י המזמינה, כל סכום ששולם לו, וזאת בצירוף ריבית פיגורים כמשמעותה בסעיף 5 (ב) לחוק פסיקת הריבית וההצמדה מיום ששולם התשלום ועד להשבתו בפועל למזמינה.

ב. במידה והמזמינה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהוא לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' עפ"י קביעה לפיה הקבלן ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל חבות כאמור לרבות בגין הוצאות משפט, וזאת תוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו הדרישה ע"י המזמינה.

8.11. הפרת הוראות סעיף זה ע"י הקבלן מהווה הפרה יסודית.

9. ביקורות

9.1. המזמינה רשאית לערוך בכל עת, ביקורת במתחם השוק הסיטונאי כדי לבדוק את קיום הוראות ההסכם על נספחיו או לכל מטרה אחרת עפ"י שיקול דעתה.

9.2. ביקר הנציג בשוק ומצא כי הקבלן אינו מקיים אחר הוראות ההסכם, רשאי הוא ליתן לקבלן הוראות לתיקון ההפרה, אשר יבוצעו ע"י הקבלן, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י הנציג, תוך 24 שעות מעת קבלת ההוראות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה לפי הסכם זה ו/או כל דין.

9.3. מעבר לאמור לעיל, רשאי הנציג, במסגרת הסיורים והביקורות שיבצע, להנחות את הקבלן לתיקון ליקויים שיימצאו, ככל שיימצאו, ובתוך כך לתת לקבלן התראה וארכה לתיקון הליקויים, בטרם ישית עליו קנס. לא תיקן הקבלן את הליקויים במסגרת הארכה שניתנה לו, יושתו עליו הקנסות הרלוונטיים ע"י המזמינה.

10. ערבויות

10.1. הקבלן ימציא, ערבות בנקאית בלתי מותנית להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה (להלן – **"ערבות ההסכם"**). ערבות ההסכם תהא צמודה למדד ותיערך בנוסח הערבות נספח ו' 1. ערבות ההסכם תהא בתוקף לתקופת ההתקשרות בתוספת 6 חודשים, כשהיא ניתנת להארכה לתקופה נוספת של עד תקופה נוספת. במידה והקבלן לא יאריך את תוקף הערבות, כאשר המזמינה תדרוש זאת, תחולט הערבות וללא שום התראה מצד המזמינה.

10.2. המזמינה תהא רשאית להציג את ערבות ההסכם ולדרוש את פירעונה, המלא או החלקי (וכמידת הנזק ו/או הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו ו/או אשר להם היא זכאית), בכל מקרה

- אשר בו, לפי שיקול דעתה המוחלט, הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ו/או מסמכי המכרז.
- 10.3. נדרש פירעונה של הערבות, כולה או חלקה, ימציא הקבלן לאלתר ערבות חדשה בגובה הסכום שנפרע ובאותם תנאים שנכללו בערבות שמומשה.
- 10.4. אישור המזמינה להצגת הערבות לפירעון, ישמש כראיה חלוטה לעניין זה כי הערבות הוצגה כדיון, ולקבלן לא תהיה כל טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד הצגת הערבות ופירעונה.
- 10.5. הקבלן או יחיד הקבלן (במידה והקבלן הינו תאגיד) ערב/ים אישית לקיום כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 10.6. הפרת הוראות סעיף זה היא הפרה יסודית.

11. המחאת זכויות

- 11.1. הקבלן אינו רשאי ואינו יכול להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה - כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. כל העברה כאמור, אם תעשה, תהא בטלה מעיקרה ומשוללת כל תוקף חוקי ותקנה למזמינה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין.

12. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 12.1. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשווקים ולסביבתם בכל הנובע ו/או קשור לשירותים ו/או התחייבויות המפעיל ו/או פעילות המפעיל ו/או מי מטעמו באתר השוק.
- 12.2. המפעיל אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ועובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ולמי מבאי השווקים ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לבעלי ו/או מפעילי הדוכנים ו/או הסיטונאים בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו ו/או קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ו/או הסיטונאיים ו/או מי מטעמם של הנ"ל.
- 12.3. המפעיל אחראי לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם השירותים ו/או על ידי הסיטונאיים ו/או מי מטעמם ו/או לכל אובדן או נזק תוצאתי מכל סיבה שהיא בקשר עם ההתקשרות ו/או השירותים.
- 12.4. המפעיל ידאג לנקיטת כל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים ו/או דוכנים וההסדרים במסגרת השירותים בשוק הסיטונאי, לרבות סידורי הכניסה אליו וכל יתר הציוד והמתקנים המשמשים לשירותים ו/או לשוק הסיטונאי.
- 12.5. המפעיל פוטר בזאת את החברה ועובדיה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות החברה, עובדיה ואת הפועלים מטעמם על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 12.6. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם ולסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב מאת החברה.

12.7. האמור בפרק זה יחול גם לטובת עיריית באר שבע בשינויים המחויבים ובהתאמה.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, ולעניין ביטוח עבודות קבלניות – בעצמו או באמצעות קבלן הביצוע מטעמו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.

ביטוחים בתקופת עבודות שיפוץ ו/או התאמה בשירותים ו/או במתחם ובסביבתם מעל סכום של 500,000 ₪:

13.2. ככל שידרשו עבודות התאמה ו/או שיפוץ הקשור בשירותים ו/או במתחם ובסביבתם וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות כאמור, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות **נספח ו'4(1)**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם המפעיל או הקבלן מטעמו.

ביטוחים שוטפים בתקופת השירותים:

13.3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת השירותים או ממועד קבלת השירותים ו/או המתחם כמורשה ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח ו'4** המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המורשה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, ולאורך כל תקופת השירותים ו/או משך חלוטו של הסכם זה ו/או פינוי המתחם ו/או פינוי הרכוש והציוד – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

13.4. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או בשוק הסיטונאי ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

13.6. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסת הינו את המפעיל ו/או החברה:
- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע ו/או תאגידי עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.

- ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- * ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- * ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ה. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- ו. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ז. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ח. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- ט. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית לפי הנוסח הנהוג אצל המבוטח.
- י. ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 13.7. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 13.8. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש /או תכולה ו/או צמודות ו/או מערכות ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בניהול ו/או בפיקוחו ו/או שיפורי דיור מכל סוג בין אם נערכו ע"י המפעיל ו/או החברה ו/או מי מטעם הנ"ל ו/או המשמש לצורך מטרת ההתקשרות ו/או השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו (יובהר כי האמור לא יחול על מבנה ורכוש השירותים והמתחם), אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 13.9. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה. מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשת על פי הסכם זה והוראות הביטוח יובהר כי על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות המפעיל להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם.
- 13.10. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הסיטונאים סעיף לפיו הנ"ל יתחייבו

לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפעיל וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכול המפעיל את הסיטונאים בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י הסיטונאים תחול על המפעיל.

13.11. המפעיל ו/או כל מי מטעמו- מתחייבים לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

13.12. הפרו המפעיל ו/או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיה של החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

13.13. המפעיל אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

13.14. המפעיל אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות לגביהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

13.15. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

13.16. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

13.17. האמור בפרק זה יחול גם לטובת עיריית באר שבע בשינויים המחויבים ובהתאמה.

14. התחייבויות נוספות של הקבלן

14.1. למען הסר ספק מובהר מפורשות כי הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש בשמות המזמינה ו/או העירייה ו/או בסמליהן ו/או בסימוניהן, אלא אם יקבל, לכל שימוש כאמור, אישור מראש ובכתב מהנהלת המזמינה.

14.2. הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית.

15. ביטול החוזה ו/או צמצום היקפו ע"י המזמינה

15.1. מבלי לגרוע מכל אפשרות של המזמינה לבטל הסכם זה, בפרק זמן קצר יותר, המזמינה תהא רשאית לבטל הסכם זה, תוך מתן הודעה מראש של 30 יום.

15.2. המזמינה רשאית לצמצם את היקף השירותים ו/או להגדיל את היקף השירותים, בהתראה של 30 ימים, ולשיקול דעתה הבלעדי.

15.3. בכל מקום שבו רשאית המזמינה להורות על ביטול הסכם זה, בין על פי סעיף 15 ובין מכוח הפרת ההסכם על ידי הקבלן, שמורה לה הזכות להורות על ביטול ההסכם.

16. הפרת ההסכם

בנוסף על כל זכות של המזמינה על פי דין או על פי הוראה אחרת בהסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות כאמור, למזמינה הזכות לבטל הסכם זה באופן מיידי ו/או להביאו לידי סיום מיידי ו/או לממש את הערבות הבנקאית במלואה או בחלקה בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

- 16.1. הקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה המוגדרת כהפרה יסודית (להלן: "הפרה יסודית").
- 16.2. הקבלן הפר הוראה אחרת של הסכם זה ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב על כך.
- 16.3. הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו הכספיות כלפי המזמינה.
- 16.4. מונה לקבלן מפרק או מפרק זמני או נאמן על פי חוק החברות או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע.
- 16.5. ננקטו נגד הקבלן ע"י כל גוף הליכי הוצל"פ ולא בוטלו תוך 15 יום.
- 16.6. הוגש נגד הקבלן כתב אישום פלילי, בגין עבירה מסוג עוון או פשע. במקרה שהקבלן הוא תאגיד יחול סעיף זה לגבי בעל שליטה בתאגיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך.

17. סעדים

בנוסף על האמור לעיל, יחולו במקרי הפרה של הסכם זה, גם הסעדים הבאים, וזאת בנוסף על האמור בכל דין:

- 17.1. הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, הפיצויים, הפיצויים המוסכמים, הביטחונות ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכח הסכם זה.
- 17.2. הקבלן ישלם למזמינה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בגין כל הפרה יסודית של הסכם זה, או אי-תיקון הפרה אחרת כאמור בס"ק 16.2 לעיל, סך של 30,000 ₪ וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמינה לתבוע את הנזקים הממשיים שייגרמו. הסכומים הנקובים בסעיף זה נקבעו והוסכמו כפיצוי ודמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש, ואינם כוללים מניעת רווחים ו/או דמי שימוש ראויים. לסכומים אלו יתווספו הפרשי הצמדה, כהגדרתם בסעיף בתנאי המכרז, נספח א'.
- 17.3. הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה מטעם המזמינה לקבלן, לא תיחשב כויתור על זכויותיה ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי הסכם זה.
- 17.4. ניתן כנגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או מונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על הקבלן או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים, או הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן או בוצעה פעולה ע"י רשות שיפוטית כלשהיא כנגד הקבלן המונעת את המשכם התקין של שירותי הפעלת השוק הסיטונאי, וככל שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטלו כליל תוך 60 יום מיום הינתנם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן והמזמינה תהיה זכאית לכל הסעדים העומדים לזכותה במקרה כזה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.

- 17.5. נוסף על האמור ובהמשך לו וככל והקבלן הפר תנאי מן התנאים המנויים בהסכם דגן תודיע לו המזמינה לאלתר על סיום הפעלתו את המתחם נשוא ההסכם, והקבלן יעזוב המתחם עפ"י דרישתה של החברה וזאת בתוך 3 ימים למן קבלת הדרישה הנ"ל בכתב .
- 17.6. אין בהוראות המפורטות בסעיף זה לעיל ובאיזה מיתר הוראותיו של ההסכם כדי לגרוע מזכותו של הצד הנפגע, בנוסף לאמור לעיל, לכל סעד עפ"י כל דין.

18. שונות

- 18.1. **חובה כולל** – הכתוב בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים.
- 18.2. **דרישת הכתב** – כל שינוי או תוספת להסכם זה או ליתר מסמכי המכרז לא יהיו תקפים אלא אם נערכו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים.
- 18.3. **הודעות** – הודעות עפ"י הסכם זה תישלחנה בדואר רשום. כל הודעה אשר ישלח צד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות המצויינות במבוא לחוזה זה, תיחשב כאילו נמסרה לנמען 3 ימי עסקים לאחר הישלחה. הודעות לקבלן יכול שתישלחנה גם באמצעות הפקסימיליה, ובמקרה זה ייחשבו כאילו נמסרו ביום העסקים שלאחר יום משלוח ההודעה ובתנאי שהתקבל אישור על העברה תקינה, או באמצעות מסירה ידנית לנציגו של הקבלן בשוק או בכתובת הרשומה לעיל – ובמקרה זה ייחשבו כאילו נמסרו במועד המסירה הידנית.
- 18.4. **שיפוט** – כל סכסוך נשוא המכרז והסכם זה בפרט יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בבאר-שבע.
- 18.5. **תוקף החוזה** – להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא ייחתם ע"י שני הצדדים.
- 18.6. **כותרות** – כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.
- 18.7. לא השתמשה המזמינה בזכות מהזכויות הנתונות לה לפי הסכם זה – לא ייחשב הדבר כויתור על אותה זכות.
- 18.8. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי מקום שהמזמינה רשאית לעשות פעולה כלשהי מכח החוזה, אין בקביעה המסמיכה את המזמינה לבצע את הפעולה משום הטלת חובה על המזמינה לבצע פעולה זו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן
 המזמינה

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ שהנני עו"ד של הקבלן, מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____, חתמו בפניי על הסכם זה, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת התאגיד כפי שנעשו כמופיע לעיל, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ תאריך: _____
 עורך-דין

נספח ו'1

_____ : בנק
 _____ : סניף
 _____ : כתובת הסניף
 _____ : תאריך

לכבוד :

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ
 רחוב הנרייטה סאלד 4/42
באר-שבע

הנדון : ערבות בנקאית מספר _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (להלן : "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן : "הנערב"), בקשר לקיום ההתחייבויות בחוזה מספר _____ . סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן :
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 2/2025 שהתפרסם ב- 15.3.2025 (או סמוך למועד זה).
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
 הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן : אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך **19.5.2026** ג' בסיון התשפ"ו כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל (בכתב – לרבות בפקס).
5. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ, ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתמת הסניף.

נספח ו'2

מפרט שירותי הפעלת השוק הסיטונאי

עקרונות אספקת השירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הניקיון התפעול וההפעלה בשוק הסיטונאי הממוקם בשוק העירוני בבאר שבע, אליהם נבחר על ידי המזמינה, באופן יסודי וברמה מעולה, ובכלל זה מתחייב הקבלן לביצוע העבודות הבאות ואספקת החומרים כמפורט:

הוראות כלליות

- א. הקבלן יפעיל את השוק הסיטונאי, במועדים שיוגדרו לכך בהסכם זה, כמפורט להלן עפ"י תיאום עם נציגי המזמינה במקום.
- ב. הקבלן מתחייב לשמור על בטיחות עובדיו ובטיחות באי השוק ובריאותם במהלך ביצוע השירותים בהתאם להוראות כל דין.
- ג. הקבלן מתחייב להשתמש בציוד שלא יגרום לנזק לרכוש המזמינה ו/או העירייה.

עקרונות הפעלת השוק הסיטונאי במתחם השוק העירוני בבאר שבע

1. הקבלן יפעיל את השוק הסיטונאי במתחם השוק העירוני באר שבע (במתחם אזור החניה-רביע ד') (להלן: "המתחם", ראה נספח ו'3) בימים הבאים: מוצאי שבת עד יום שישי בבוקר בין השעות 00:20 עד למחרת בבוקר 07:00.
לא תתאפשר פעילות החל מיום שישי בשעה 07:00 ועד מוצ"ש.
2. במסגרת הפעלת השוק הסיטונאי יהא אחראי הקבלן לגביית דמי שימוש מהסיטונאים הפועלים במתחם.
3. כמו כן יהא הקבלן אחראי לארגון וחלוקת המתחם לסיטונאים לצורך פריקה וטעינת סחורה חקלאית והצגתה למכירה.
4. הסחורה החקלאית שתימכר במתחם תהיה אך ורק יבולים חקלאיים של פירות וירקות.
5. הקבלן יהא אחראי לפינוי המתחם ממשאיות ורכבי סיטונאים ומסירתו עד השעה 07:00 בבוקר בכל יום.
6. בכל שעות פעילות הקבלן במתחם יהא הקבלן אחראי לכל נזק מכל סוג שהוא.
7. בכל יום, יבצע הקבלן ניקיון יסודי של כל סוגי הפסולת שהושלכה במסגרת הפעילות הסיטונאית ו/או הושארה ע"י משתמשי השוק הסיטונאי.
יובהר כי עד השעה 7:30 ייאספו משטח החנייה משטחים, ניילונים, ארגזים, דולבים, כסאות ושולחנות וכל פסולת או ציוד אחר שהושארה בחנייה. הקבלן ימסור למנהל השוק או מי מטעמו את המתחם כשהוא נקי מפסולת, כוסות קפה, ניירות, ניילונים, משטחים, ארגזים, דולבים, שיירי אוכל, ניירות וכיוצ"ב. סמוך למועד זה ייכנס למתחם השוק הסיטונאי רכב טיאוט לקרצוף ושיטיפת שיירי מזון.
8. הקבלן יחתום על נספח ביטוח שיהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
9. החברה רשאית בהודעה של 30 יום להודיע על סיום התקשרות מכל סיבה שהיא והדבר לא יחשב כהפרת הסכם על ידי החברה.

10. כמו כן רשאית החברה להודיע לקבלן בהתראה מראש של 30 יום על שינוי מיקום המתחם בו יופעל השוק הסיטונאי.

11. הקבלן יהיה זכאי לגבות בגין השימוש בשטח השוק הסיטונאי סכומים כדלקמן;

תדירות שימוש במתחם השוק הסיטונאי	סכום מקסימלי לגבייה מכל משתמש
שימוש יומי / שימוש חד פעמי	₪ 200
שימוש שבועי	₪ 700

12. כללי
מבלי לגרוע מאיזו מהוראות ההסכם ו/או מסמכי המכרז, לא יבצע הקבלן כל שינוי במתחם השוק הסיטונאי, ללא הסכמת המזמינה, בכתב ומראש.

שוק סיטונאי – הפרות וקנסות

נושא	הפרה	גובה הפיצוי המוסכם
וונדליזם וסדר ציבורי	גרימת נזק לציוד ו/או למתקני החברה והשוק	החברה תזמין קבלן לתיקון הנזק ותגבה מהמפעיל את עלות תיקון הנזק בתוספת 15% דמי טיפול
בטיחות	סוחרים שיפעלו מחוץ למתחם המוגדר, בלא אישור המזמינה מראש ובכתב	1,000 ש"ח לכל מקרה
בטיחות	אי שמירה על הסדר הציבורי ובטיחות המשתמשים בשטח המתחם	2,500 ש"ח לכל מקרה
כח אדם	אי הצבת מנהל עבודה בזמן הפעלת השוק	1,000 ש"ח לכל מקרה
כח אדם	הפרת זכויות ו/או תנאים סוציאליים המחויבים עפ"י חוק	1,500 ש"ח לכל מקרה
כח אדם	אי תיקון ליקויים כפי שיעלו בדוחות הביקורת שייערכו מעת לעת	2,500 ש"ח לכל מקרה
שעות וימי הפעלה	אי הפעלת השוק בשעות ו/או בימים שהוגדרו בהסכם או הפעלת השוק מעבר לשעות ו/או לימים שהוגדרו בהסכם (אי פינוי המתחם במועדים שהוגדרו לכך)	2,500 ש"ח לכל מקרה
ביטחון	אי עמידה בהוראות פיקוד העורף	5,000 ש"ח לכל מקרה
גבייה	אי העברת דוחות גבייה אחת לחודש ליעדים	1,000 ₪ לכל חודש
	גבייה מסוחר השוק הסיטונאי שלא בהתאם להסכם	1,500 ₪ לכל מקרה

הערה:

למפקח תהיה הזכות לקנוס את הקבלן במהלך יום העבודה מספר פעמים בסעיפים שונים. מעבר לאמור לעיל, רשאי המפקח, במסגרת הסיורים והביקורות הנוספות שיבצע, להנחות את הקבלן לתיקון ליקויים שיימצאו, ככל שיימצאו, ובתוך כך לתת לקבלן התראה וארכה בת 48 שעות לתיקון הליקויים, בהתאם לשיקול דעתו, בטרם ישית עליו קנס. לא תיקן הקבלן את הליקויים במסגרת הארכה שניתנה לו, יושתו עליו הקנסות הרלוונטיים ע"י המפקח. במידה ומדובר על ליקויים חוזרים – לא יינתנו התראות.

13. מסירה

- 13.1. 30 יום לפני תום תקופת ההפעלה או עם ביטולו של ההסכם, מכל סיבה שהיא, יתקיים סיוור בשוק הסיטונאי בנוכחות המזמינה ו/או העירייה והקבלן.
הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה ו/או העירייה, באמצעות סקירת המתקנים על הקבלן לתקן ו/או להשלים כל כשל ו/או חסר ו/או קלקול באיזה מן המתקנים ו/או המערכות, עפ"י דרישת המזמינה ו/או העירייה ועד לתום תקופת ההפעלה.
13.2. לא ביצע הקבלן את התיקון ו/או ההשלמה כאמור, רשאים המזמינה ו/או העירייה, אך לא חייבים, לבצע את התיקון ו/או ההשלמה בעצמם או באמצעות אחרים, והקבלן יחויב בגין ההוצאות עפ"י קביעתם, ובתוספת דמי ניהול בשיעור 15%.
- 13.3. למען הסר ספק, ביצוע התחייבויות הקבלן במסירה, כאמור לעיל, לא יזכה את הקבלן בכל תשלום שהוא.
- 13.4. באחריות ובמימון ובאישור הקבלן הצבת שלט בכניסה לרחבת השוק הסיטונאי ובו מפורטים התנאים הבאים על פי נוסח שיאושר ע"י חברת יעדים (שעות הפעלה, שעות פינוי וכו').

14. שונות

מובהר כי הוראות נספח זה לעיל יחולו בנוסף להוראות כל דין, להוראות היצרנים, ליתר הוראות מסמכי המכרז, וכל אלה יחייבו את הקבלן.

נספח ו'3

תכנית מתחם השוק הסיטונאי

שטח השוק הסיטונאי, משמש רחבת חנייה מרכזית לבאי השוק העירוני. אי לכך תימנע כניסת משאיות למתחם השוק הסיטונאי ולשוק בכלל מהשעה 07:00 בבוקר ועד השעה 20:00.

מסומן ותחום בכחול - מתחם השוק הסיטונאי אשר בגין השימוש בו רשאי הקבלן לגבות דמי שימוש. סוחרים בשוק המעוניינים לפעול בפעילות סיטונאית מחוץ למתחם זה (מעבר לגבול המסומן לדוכן/חנות), פנייתם תיבחן על ידי הנהלת השוק, כל מקרה לגופו, ותינתן התייחסות בגינם למפעיל.

- הנהלת השוק שומרת על הזכות להעביר את פעילות השוק הסיטונאי למתחם חלופי אחר בתוך שטח השוק העירוני וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובהודעה של 14 ימים מראש לקבלן.



נספח 4'

מבקש הראשי		מבוקש		מבוקש		מבוקש		מבוקש	
מבקש		מבוקש		מבוקש		מבוקש		מבוקש	
<p>אישור קיום ביטוחים</p> <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
מבקש הראשי		מבוקש		מבוקש		מבוקש		מבוקש	
יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד האישור*	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		מען		שירותים		מזמין	
מען :		מען		מען		אחר:		השירותים	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		מען		מען		שירותי הפעלת השוק		אחר: נותן רשות שימוש	
חברות בנות		מען		מען		בבאר-שבע ו/או שירותים ופעילויות נלוות		אחר: נותן רשות שימוש	
<p>כיסויים</p>									
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה		תאריך סיום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		הפוליסה		הפוליסה		תחילה		סיום	
צד ג'		ביט		ביט		תחילה		סיום	
302 אחריות צולבת		4,000,000		4,000,000		תחילה		סיום	
304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח.		4,000,000		4,000,000		תחילה		סיום	
307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה		4,000,000		4,000,000		תחילה		סיום	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.		4,000,000		4,000,000		תחילה		סיום	
315 תביעות המל"ל		4,000,000		4,000,000		תחילה		סיום	
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'		4,000,000		4,000,000		תחילה		סיום	
328 ראשוניות		4,000,000		4,000,000		תחילה		סיום	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון		20,000,000		20,000,000		תחילה		סיום	
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם		20,000,000		20,000,000		תחילה		סיום	
328 ראשוניות		20,000,000		20,000,000		תחילה		סיום	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון		50,000		50,000		תחילה		סיום	
311 כיסוי אובדן תוצאתי		50,000		50,000		תחילה		סיום	
318 מבקש האישור מבוטח נוסף		50,000		50,000		תחילה		סיום	
328 ראשוניות		50,000		50,000		תחילה		סיום	
324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור		50,000		50,000		תחילה		סיום	
328 ראשוניות		50,000		50,000		תחילה		סיום	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>									
<p>082 שירותי ניהול</p>									
<p>096 שכירויות והשכרות</p>									
<p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p>									

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

**נספח 5'
הצהרת אי העסקת עובדים**

חווה _____ / _____

עבודות/שירותים _____ (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או החוזה,
"בהתאמה").

שם נותן השירותים: _____

כתובת: _____

הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, _____
מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הריני מצהיר/ה בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בחוזה שבנדון אינני
מעסיק/ה עובדים.

ב. מאחר וכאמור לעיל אינני מעסיק/ה עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח
שערכתי.

ג. הנני מתחייב/ת כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון,
אערוך את ביטוח חבות מעבידים כמתחייב על פי החוזה שבנדון ובנספח אישור הביטוח
(נספח _____).

ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מתחייב/ת כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם
נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מהחוזה שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

תאריך

חתימת המצהיר

שם המצהיר

נספח ז' – טופס העדר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען _____ הגילוי הנאות הנני מצהיר כי

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח