

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ

בקשה מס' 303/2025 למתן שירותי ייעוץ אסטרטגי, איפיון והגדרת מתחם תעסוקתי בעיר באר שבע

"יעדים" – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ (להלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה") מזמינה את העבודה נשוא הליך תחרותי זה עבור עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ובמימון משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד"). העבודה האסטרטגית שתיעשה במסגרת הליך זה, תשמש כבסיס לתכנון מפורט שתקדם עיריית באר שבע לפיתוח תשתיות בפארק התעסוקה הביו-טכנולוגי בו יוקם בית החולים ע"ש שמעון פרס – שיבא נגב (להלן: "הפרויקט"), הכל כמתואר במסמכי הליך זה.

1. רקע ומטרות העבודה:

עיריית באר שבע השלימה את תהליך ההכנה ואישור התב"ע למתחם בית החולים הציבורי השני בנגב ומתחם התעסוקה (לרבות מסחר ומלונאות) הסמוך אליו במהלך יוני 2021. התכנית גמישה ומאפשרת מנעד רחב של אפשרויות ולצד זאת, על מנת להתקדם לשלבים הבאים של תכנון מפורט (הכנת תכניות בינוי, גיבוש הנחיות לשיווק המגרשים וכדומה), נדרש לקדם עבודה מקדימה שתאפיין, ותשלים מידע שלא נמצא במסמכי התב"ע.

מדובר במתחם שישווק ויאוכלס בשלביות בפרק זמן ממושך על פני השנים הקרובות ובעתודת קרקע אסטרטגית ומשמעותית לעיר ולמטרופולין בהתפתחות העתידית של התעסוקה באזור. מתוך כך, עיריית באר שבע מבקשת להוביל מהלך מקדים לשלבי התכנון המסורתיים, שיגדיר באופן מפורט את תחום ההתמחות של המתחם, יגדיר את אופי התפקוד שלו, יאתר חוזקות ומנופים לפיתוח וכן יאפיין את מבנה ההפעלה המיטבי ואת מנגנון הניהול והשיווק שלו, כל זאת במטרה לבסס אקו סיסטם מתפקד בכלל המתחם בשותפות עם בית החולים ע"ש שמעון פרס – שיבא נגב שעתיד לקום בפארק.

השירותים הנדרשים ע"י המציע (להלן ולעיל: "המציע" ו/או "הספק"), הינם כמפורט בתכולת העבודה המוצגת להלן (להלן ולעיל: "העבודות"):

2. שירותי היעוץ הדרושים מהמציע:

2.1. שלב א' – סקירת המצב קיים וניתוח היצע וביקוש

העבודה תכלול:

(א) איסוף, לימוד וניתוח חומרים רלוונטיים קיימים (כגון פיזיים, סטטוטוריים, תחבורתיים וכדומה) בהקשר האורבני, המטרופוליני, הארצי והבינלאומי וזיהוי הזדמנויות וחסימים.

(ב) ביצוע עבודת ניתוח מעמיקה שתכוון לתחומי ההתמחות של המתחם.

(ג) ניתוח השוק העסקי-תחרותי של תחום ההתמחות של המתחם וגיבוש עקרונות הפרוגרמה למתחם.

בסיום השלב, יכין ויגיש הספק דו"ח מצב קיים מסכם ויציג אותו בפני צוות ההיגוי של הפרויקט מטעם מזמינת העבודה. הערות שיועברו ע"י המזמינה ונציגיו יתוקנו ע"י הספק עד להפקת דו"ח מאושר ע"י המזמינה ונציגיו המקצועיים.

2.2. שלב ב' – גיבוש חזון וחלופות

העבודה תכלול:

(א) הגדרת החזון לפיתוח המתחם והממשק שלו עם פיתוח העיר והמטרופולין.

(ב) סקירת חלופות לפעילות עסקית בפארק לפי תחומי התמחות, כולל השוואה בין החלופות בהיבטים שונים ובהם צפי למימוש ואכלוס לאורך זמן ביחס לביקוש ולתנאים הפיזיים והסטטוטוריים המאפיינים את המתחמים.

(ג) סקירת החלופות תתבצע בזיקה לעובדה שמתחם התעסוקה נמצא בסמיכות לבית החולים ע"ש שמעון פרס – שיבא נגב שעתידי לקום בפארק ועל כן נדרש לכוון בסקירה לתחומים עסקיים רלוונטיים מעולמות הבריאות, הרפואה וה-Wellbeing כדוגמת: ביו טק לסוגיו, טכנולוגיות בריאות, עולמות התזונה וכדומה.

הסקירה תתבצע באוריינטציה צופת פני עתיד ובהתייחס למגמות עולמיות ובינלאומיות של עולם התעסוקה בכלל ובתחומים האלו בפרט.

הסקירה תגדיר את הנושאים הבאים ותענה על השאלות הבאות:

- מהם אשכולות הפעילויות הרלוונטיים למתחם.
- מהם היתרונות והחסרונות לכל חלופה, בהתבסס על החוזקות המקומיות והאזוריות וביחס לאותן מגמות.
- מהן המגמות העסקיות הלאומיות והבינלאומיות בתחומים הללו?
- מהם המאפיינים של התחומים מבחינת שימושים ותמהיל התעשייה?
- מהם הסגמנטים שמרכיבים את התחומים ואופי הצמיחה שלהם?
- מהם המודלים העסקיים של התמקמות במבנים?
- (שילוב של מגרשים לתעשיות לבינוי עצמי? בעיקר מבנים להשכרה?)
- ממה מורכב האקו-סיסטם של התחומים הללו ומה המשמעות לתכנון?
- (מפעלים לייצור נקי? חללים לסטרטאפים? מבני מעבדות? משרדים לחברות? תשתיות משותפות?)

בסיום השלב, יכין ויגיש הספק מצגת מסכמת את גיבוש החזון וסקירת החלופות ויצג אותה בפני צוות ההיגוי של הפרויקט מטעם מזמינה העבודה. המצגת תתייחס בין השאר לכלל השאלות המפורטות בסעיף 2.2. (ג) לעיל והתשובות לשאלות. הערות שיועברו ע"י המזמינה ונציגיו יתוקנו ע"י הספק עד להפקת מצגת מאושרת ע"י המזמינה ונציגיו המקצועיים.

2.3. שלב ג' – גיבוש חלופות לחלוקת שלבי הפיתוח והשיווק

העבודה תכלול:

- (א) התייחסות אסטרטגית לשטחו של המתחם, שטחי מגרשים וייעודם הסטטוטורי ובעקבות כך גיבוש מסקנות לעניין הצורך בחלוקת המתחם למקבצי מגרשים לפיתוח ושיווק.
- (ב) חלוקת שלביות הביצוע המוצעת תתייחס לנושאים פיננסיים וכדאיות כלכלית כגון עלות ביצוע עבודות הפיתוח החלקיות אל מול ההכנסות החזויות משיווק שלב/שלביות הביצוע.
- (ג) גיבוש המלצה מפורטת מצד הספק בדבר אופן שיווק המתחם ליזמים פוטנציאליים לדוגמא: שיווק מגרש בודד, מקבצי מגרשים מתוכננים מראש או בצורה אחרת מוצעת. כמו כן התייחסות למי הם היזמים הפוטנציאליים שמתחם מסוג זה עלול לעניין אותם.
- (ד) גיבוש עקרונות מערך השיווק הכולל בדיקת אפשרויות לסל תמריצים ליזמים עסקיים, בדיקת ההיתכנות לליווי בתחומים שונים (עסקיים, סטטוטוריים וכד') וקביעת היתרונות היחסיים של הפארק שימשו בעתיד לשיווק.
- (ה) גיבוש, המלצה וכתובת תנאי סף להשתתפות יזמים במכרזי שיווק המגרשים בפארק, שיפורסמו בעתיד ע"י רשות מקרקעי ישראל.
- (ו) התייחסות לאפשרויות לשיתוף פעולה בין הרשות המקומית, משרדי ממשלה והאקדמיה (כולם או חלקם) ליזמים מהמגזר העסקי בהקמה ופיתוח המתחם בהתאם למודלים מוכרים שבוצעו בעבר בארץ ובעולם.

בסיום השלב, יכין ויגיש הספק מצגת המסכמת את כלל המסקנות בציר האסטרטגי-שיווקי-הנדסי ויצג אותה בפני צוות ההיגוי של הפרויקט מטעם מזמינה העבודה. הערות שיועברו ע"י המזמינה ונציגיו יתוקנו ע"י הספק עד להפקת מצגת מאושרת ע"י המזמינה ונציגיו המקצועיים.

2.4. שלב ד' – פיתוח החלופה, כתיבת פרוגרמה וגיבוש מתווה לקידום התכנון

העבודה תכלול:

- (א) אפיון הממשק של המתחם עם בית החולים והאקדמיה ומשמעויות תכנוניות נגזרות.
- (ב) אפיון השימושים המשלימים לתחום ההתמחות העסקי של המתחם (אופי המלונאות, מסחר, שימושים ציבוריים ייחודיים ועוד).
- (ג) אפיון תמהיל השימושים במתחם לרבות כתיבת הצעה לתמהיל השימושים בפארק עפ"י העבודה האסטרטגית שנעשתה במסגרת הליך זה, חוות דעת צוות ההיגוי ושימושי התב"ע.
- (ד) אפיון מערך התחבורה בתוך המתחם, מ/אל המתחם.
- (ה) ניתוח ואפיון מודל ניהולי תפעולי למתחם – הניתוח יכלול סקירת חלופות שונות לרבות חלופה שתכלול שילוב שותף עסקי לייזום החל משלב התכנון המפורט וסקירת שחקנים פוטנציאליים.
- (ו) הצגת משמעויות הניתוח העסקי-תחרותי אל מול התב"ע.
- (ז) תרגום לצרכים – בחינה של התב"ע הנוכחית למול הצרכים והמאפיינים שעולים מסקירה זו כולל פערים ומשמעויות.

בסיום השלב, יכתוב ויגיש הספק פרוגרמה המסכמת את כל שלבי העבודה כמפורט בסעיפים 2.1-2.4 ויצג אותה בפני צוות ההיגוי של הפרויקט מטעם מזמינה העבודה. הערות שיועברו ע"י המזמינה ונציגיו יתוקנו ע"י הספק עד להפקת פרוגרמה מאושרת ע"י המזמינה ונציגיו המקצועיים.

שירותים נוספים:

במסגרת שירותיו, יעניק המציע למזמינה ומי מטעמה ייעוץ כללי בקשר לפרויקט ובתחום האסטרטגיה, יענה על שאלות נציגי החברה וישתף עימה פעולה ככל שידרש, לרבות השתתפות בישיבות עם נציגי השותפים לפרויקט ובעלי עניין נוספים.

3. היקף השירותים:

מתן שירותים מקצועיים וזמינות לנציגי החברה למשך כל תקופת ההתקשרות, במשך כל ימות השבוע המוגדרים כימי עסקים, ובמהלך כל שעות הפעילות העסקית במשך הישראלי. המציע יידרש לשיבות עבודה עם אנשי החברה ו/או העירייה ו/או השותפים אותן תגדיר החברה, במשרדי החברה בבאר שבע ו/או במקום אחר בעיר באר שבע, כפי שיקבע על ידי נציגי החברה, לרבות הצגת התהליך להנהלת החברה והנהלת העיר.

מובהר כי החברה רשאית למסור לזוכה את מתן השירותים בהיקפים שונים מהמפורט לעיל, באופן אחר ו/או בכל צורה אחרת שתידרש על ידה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4. תנאי סף:

- (א) המציע הינו תאגיד/חברה בערבון מוגבל (בע"מ) ו/או עוסק מורשה הרשומים כדין וצירף אסמכתאות להוכחת כך.
 - (ב) למציע אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור ואישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 וצירף אסמכתאות להוכחת כך.
 - (ג) למציע ניסיון מוכח בהובלת תהליך לאיפיון מתחם תעסוקה ומתן שירותי ייעוץ אסטרטגי בעל תכולת עבודות דומה במהותה לזו המפורטת בהליך תחרותי זה והתחיל וסיים לפחות תהליך איפיון אחד (1) שביצע כספק ראשי, עבור מזמינת עבודה המוגדרת כגוף ציבורי, בין השנים 2018-2025.
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע למלא את טבלת פירוט הניסיון המקצועי המצורפת כנספח א' למסמך זה בו בין השאר יפורטו שם המזמינה, פרטי איש קשר מטעם המזמינה, תיאור מילולי של השירותים שניתנו למזמינה, משך ההתקשרות ומועדה. כמו כן, יצרף המציע להצעתו מסמך סופי המתכלל את כל העבודה שביצע עבור מזמינת העבודה.

בסעיף זה:

- **"תכולת עבודות דומה"** – עבודות איפיון ו/או הגדרת מתחם הכוללים בין השאר גם ייעוץ אסטרטגי וכלכלי של מתחמי תעסוקה ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או תיירות.
- **"התחיל וסיים"** – ובלבד שהתחיל לבצע את העבודה בתקופה שבין השנים 2018-2025 והשלים את העבודה לשביעות רצון הלקוח במהלך שנים אלו.
- **"גוף ציבורי"** – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כמשמעותם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09).
- **"ספק ראשי"** – בהתקשרות ישירה של המציע מול מזמינת העבודות.

5. הצעת המחיר:

על המציע להציע אחוז הנחה על אומדן העבודה כמפורט **בנספח ב'** – "הצעת המחיר", ולחתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד. לא יתקבלו הצעות תוספת לאומדן העבודה – הצעתו של מציע שיגיש תוספת בשיעור אחוז כלשהו תיפסל על הסף.

מבלי למעט מהאמור לעיל, ועדת ההתקשרויות תפסול על הסף, כל הצעה הנמוכה מאומדן העבודה בלמעלה מ-25% (עשרים וחמישה אחוזים).

6. בדיקת ההצעות ומסמכים נוספים להגשה:

לשם בחינת ההצעות, יכונס צוות מקצועי בוחן בן חמישה חברים לכל הפחות לבחינת ההצעות – המלצת הצוות המקצועי תועבר לאישור ההתקשרות ע"י ועדת ההתקשרויות של החברה.

בחינת ההצעות תעשה כמפורט להלן:

(א) **בדיקת ההצעה הכספית** (50 נקודות)

אופן חישוב ניקוד ההצעה הכספית:

להצעה הכספית הזולה ביותר ינתן ניקוד מירבי בסך 50 נקודות, כאשר ניקוד שאר ההצעות יהיה באופן יחסי להצעה הזולה ביותר – להלן דוגמת חישוב:

נניח כי ההצעה הזולה ביותר שהתקבלה הייתה מתן הנחה בשיעור 25% לאומדן העבודה - המציעים שהעניקו את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבלו 50 נקודות מלאות עבור הצעתם הכספית.

נניח כי מציע אחר העניק הנחה בשיעור 15% לאומדן העבודה – ניקוד הצעתו הכספית יחושב באופן יחסי להצעה הזולה ביותר כדלקמן:

$$\frac{(100\% - 25\%)}{(100\% - 15\%)} \times 50 \text{ נקודות} = 44.12 \text{ נקודות}$$

(ב) **המלצות מגופים ציבוריים** (5 נקודות)

1) יוענקו עד 5 נקודות למציע שיצרף המלצות כתובות וחתומות, ממזמיני עבודות קודמים המוגדרים כגוף ציבורי. העבודות שבעבורן יגיש המציע המלצות, יהיו עבודות בעלות **תכולת עבודות דומה** לעבודה נשוא הליך זה, שסיים המציע לבצע **כספק ראשי**.

בסעיף זה:

"סיים" – ובלבד שהעבודה בוצעה והושלמה באופן מלא ונמסרה למזמינת העבודה לשביעות רצונה.
ראה הגדרת "גוף ציבורי", "תכולת עבודות דומה" ו-"ספק ראשי" כמפורט בסעיף 4 (ג) לעיל.

(2) כל המלצה תיכתב בנוסח חופשי של הממליץ ועל ידו, אך חובה שהמלצה תכלול התייחסות לתיאור עבודות הפרויקט, מקום העבודה, היקפה הכספי ומועד הביצוע וסיום העבודה. **ההמלצה תיכתב ותיחתם ע"י גורם העובד בגוף הציבורי שהזמין את העבודה ופרטי ההתקשרות עם הגורם יירשמו בכתב ההמלצה ו/או לצד ההמלצה. לא יתקבלו המלצות ממזמיני עבודה פרטיים, מתכננים ויועצים.**

(3) המזמינה שומרת את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי האמור לעיל, לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בעל-פה ו/או לצורך השלמת פרטים החסרים בהמלצתם.

(4) הניקוד המירבי להמלצה אחת העונה על התנאים המפורטים בס"ק (1)-(2) לעיל, שתיבדק ותאושר ע"י המזמינה – **2.5 נקודות**

(5) כמות ההמלצות שיכול להגיש מציע לא מוגבלת – **עם זאת, הניקוד המירבי לשלב זה לא יעלה על 5 נקודות.**

(ג) **ניסיון קודם נוסף** (15 נקודות)

(1) יוענקו עד **15 נקודות** למציע אשר יוכיח כי ביצע עבודות נוספות בעלות **תכולת עבודות דומה** לעבודה נשוא הליך זה, **שסיים** המציע לבצע **כספק ראשי** עבור מזמינות עבודה פרטיות ו/או ציבוריות.

בסעיף זה:

ראה הגדרת **"תכולת עבודות דומה"**, **"סיים"** ו-**"כספק ראשי"** כמפורט בסעיף 6 (ב) (1) לעיל.

(2) לצורך הוכחת ניסיונו הקודם הנוסף של המציע, עליו למלא את טבלת פירוט הניסיון המקצועי המצורפת כנספח א' למסמך זה בו בין השאר יפורטו שם המזמינה, פרטי איש קשר מטעם המזמינה, תיאור מילולי של השירותים שניתנו למזמינה, משך ההתקשרות ומועדה. **כמו כן, יצרף המציע להצעתו מסמך סופי המתכלל את כל העבודה שביצע עבור מזמינת העבודה הרלוונטית עבור כל עבודה ועבודה.**

(3) הניקוד המירבי לעבודה אחת שתוצהר, תיבדק ותאושר ע"י המזמינה כעבודה המוכיחה ניסיון קודם נוסף של המציע – **5 נקודות.**

(4) כמות ההצהרות שיכול להגיש מציע בדבר ניסיון קודם נוסף לא מוגבלת – **עם זאת, הניקוד המירבי לשלב זה לא יעלה על 15 נקודות.**

(5) **המזמינה שומרת את הזכות לערוך בדיקות מטעמו בדבר העבודות שהועברו לידו ובין השאר ליצור קשר עם מזמיני העבודות שעבורן בוצעו העבודות.**

(ד) **ראיון אישי והתרשמות כללית מהמציע** (30 נקודות)

יובהר מראש כי רק מציעים העומדים בתנאי הסף להליך תחרותי זה יוזמנו לראיון אישי כמפורט להלן.

(1) יוענקו עד **15 נקודות** למציע אשר יציג באופן פרונטלי, בפני הצוות המקצועי הבוחן, במשך 15 דקות לכל היותר, את החברה המציעה, צוות העובדים מטעמו ואת ניסיונו המקצועי בעבודות ייעוץ אסטרטגי בארץ ובעולם (במידה וקיים).

יוענקו עד **15 נקודות** נוספות, למציע אשר יציג באופן פרונטלי, בפני הצוות המקצועי הבוחן, במשך 15 דקות לכל היותר, את אחת מהעבודות הדומות שביצע עבור גוף ציבורי.

העבודה שתוצג תהיה לדעתו הבלעדית של המציע ותוצג באופן חופשי, מומלץ שהעבודה שתוצג תהיה דומה, ככל הניתן, לעבודות המבוקשות נשוא הליך תחרותי זה ותוצג באופן העונה על קריטריוני הניקוד שיפורטו להלן. ניתן להציג בשלב הראיון האישי בצורה מפורטת, את העבודה שהוגשה להוכחת תנאי סף 4 (ג) או לחילופין את אחת מהעבודות שהוגשו במסגרת הניסיון הקודם הנוסף של המציע כמפורט בסעיף 6 (ג) לעיל ובלבד שבוצעה עבור גוף ציבורי.

(2) הניקוד המירבי שיוענק למציע עבור שלב זה הוא 30 נקודות עפ"י החלוקה והקריטריונים הבאים:

ניקוד מירבי	קריטריון	
15 נק'	התרשמות הצוות המקצועי הבוחן מהמציע וניסיונו הקודם	א.
10 נק'	התרשמות כללית מהמציע, צוותו, מקצועיותו וניסיונו הקודם.	-
5 נק'	התרשמות כללית מעבודות אסטרטגיות בינלאומיות שביצע המציע, ככל שביצע כאלה בעברו, עבור אתרים בחו"ל.	-
15 נק'	התרשמות הצוות המקצועי הבוחן מהעבודה הנבחרת שהציג המציע	ב.
5 נק'	התרשמות משלב סקירת המצב הקיים וסקר השוק הרלוונטי שבוצע ע"י המציע וכן מהמסקנות הנלוות שהוסקו מהסקרים המוזכרים ביחס לתכנית המוצגת.	-
5 נק'	התרשמות מיכולת עבודה וחשיבה רב-מימדית, המשלבת היבטים תכנוניים, פיזיים, חברתיים וישימות כלכלית.	-
5 נק'	התרשמות מהפתרונות שניתנו בעבודה המוצגת, פתרונות מקוריים, פתרונות ישימים והשפעות העבודה הכתובה על התכנון המפורט והביצוע ההנדסי (ככל שהעבודה בוצעה פיזית).	-
30 נק'	סה"כ ניקוד מירבי	

(ה) שקלול ניקוד ההצעה

ניקוד ההצעה הכולל יהיה חיבור ניקוד **פרק ההצעה הכספית** (עפ"י המפורט בס"ק (א) לעיל) + ניקוד **פרק ההמלצות מגופים ציבוריים** (עפ"י המפורט בס"ק (ב) לעיל) + ניקוד **פרק הניסיון הקודם הנוסף** (עפ"י המפורט בס"ק (ג) לעיל) + ניקוד **פרק הראיון אישי וההתרשמות הכללית מהמציע** (עפ"י המפורט בס"ק (ד) לעיל).

הצוות המקצועי הבוחן ימליץ לוועדת ההתקשרויות של החברה להתקשר עם המציע שידורג במקום הראשון לאחר שקלול תוצאות כל מרכיבי ההצעה בעבור כל המציעים.

7. **תב"ע 0751636-605:**

מצ"ב קישור לצפייה והורדת מסמכי התב"ע החלה במקום.

[לחץ כאן להורדת הקבצים](#)

8. **שירותי העתקות:**

שירותי העתקות שידרשו לצורך הפצת חומרים בשלבים השונים של העבודה, יבוצעו במימון המזמינה. **על הספק לקבל את אישור המזמינה על כל שליחת חומר למכון העתקות.** כל ההדפסות יבוצעו אך ורק במכוני העתקות עימם יש למזמינה הסכם בתוקף. המזמינה לא ישלם עבור הדפסות טיוטה מכל סוג שהוא.

9. **ישיבות, פגישות עבודה וסיוורים בשטח ובמשרד:**

פגישות עבודה וסיוורים בשטח יתקיימו במשרדי המזמינה ו/או במשרדי עיריית ב"ש ו/או באתר הפארק הביו-טכנולוגי בעיר באר שבע, לפי צרכי ודרישות המזמינה. השתתפות בפגישות וסיוורים הינם חלק מחובותיו של הספק במסגרת היעוץ ולא ישולם בעבורם תשלום נוסף.

10. שינויים בשירותי היעוץ:

המזמינה רשאי לדרוש מהספק כל בדיקה ויעוץ נוסף בנוגע לעבודה, לרבות הצגת חלופות נוספות, ביצוע שינויים בחלופה מוצעת, החלפת השאלות והקריטריונים לביצוע הבדיקה עם התקדמות העבודה ומסקנותיה בכל שלב, העלאת שאלות נוספות וקריטריונים נוספים לבדיקה וכו' כל השינויים ייחשבו ככלולים בעלות היעוץ עד לסיום העבודה לשביעות רצון המזמינה.

11. לוח זמנים:

הספק יתחיל בעבודתו באופן מיידי עם חתימת ההסכם וקבלת הזמנת עבודה מידי המזמינה. לוח הזמנים השלדי לביצוע העבודות המפורטות בסעיף 2 לעיל יהיה כמפורט להלן:

שלב	סעיף	תיאור	לוח זמנים חלקי	לוח זמנים מצטבר
א'	2.1	סקירת המצב קיים, ניתוח אזורי וביקוש	30	30
ב'	2.2	גיבוש חזון וחלופות	30	60
ג'	2.3	גיבוש חלופות לחלוקת שלבי הפיתוח והשיווק	30	90
ד'	2.4	פיתוח החלופה, כתיבת פרוגרמה וגיבוש מתווה לקידום התכנון	60	150
סה"כ לוח זמנים מצטבר:			150 ימים קלנדריים	

12. תוקף ההתקשרות:

החוזה בין המזמינה לבין הספק יהיה בתוקף למשך כל תקופת העבודות עד להשלמתן באופן מלא לאישור המזמינה ולשביעות רצונה.

13. אבני דרך לתשלום:

התמורה תשולם לספק עפ"י טבלת אבני הדרך לתשלום כמפורט להלן:

שלב	סעיף	תיאור	שכ"ט חלקי	שכ"ט מצטבר
א'	2.1	סקירת המצב קיים, ניתוח אזורי וביקוש	10%	10%
ב'	2.2	גיבוש חזון וחלופות	20%	30%
ג'	2.3	גיבוש חלופות לחלוקת שלבי הפיתוח והשיווק	20%	50%
ד'	2.4	פיתוח החלופה, כתיבת פרוגרמה וגיבוש מתווה לקידום התכנון	50%	100%
סה"כ שכר טרחה מצטבר:			100%	

לא יאושר תשלום חלקי בעבור השלמת חלק מאבן דרך, התשלום יאושר רק בתום השלמת אבן דרך באופן מלא לרבות העברת החומרים והאסמכתאות הרלוונטיות לאבן הדרך המוגשת לתשלום.

שכר הטרחה בפועל יחושב עפ"י שיעורי אבני הדרך המצוינים בטבלה לעיל ושכר הטרחה לשלב הרלוונטי כמפורט בנספח ב' – "הצעת המחיר" המצורף להלן בניכוי הנחת המציע הזוכה בהליך תחרותי זה.

14. תנאי התשלום:

התמורה תשולם לפי התקדמות התכנון בפועל ואישור החשבונות ע"י מנהל הפרויקט ונציג המזמינה. התמורה שתאושר לתשלום, תשולם לספק ע"י החברה, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017. עבודה זו ממומנת ע"י משרד הבינוי והשיכון.

15. מימוש ההתקשרות:

ההתקשרות בין הספק הנבחר בהליך זה לבין המזמינה, טעונה אישור משרד הבינוי והשיכון המממן את העבודה. ככל שלא יאשר המשרד את ההתקשרות מסיבה כלשהי, לא יחתם הסכם ויבוטל ההליך.

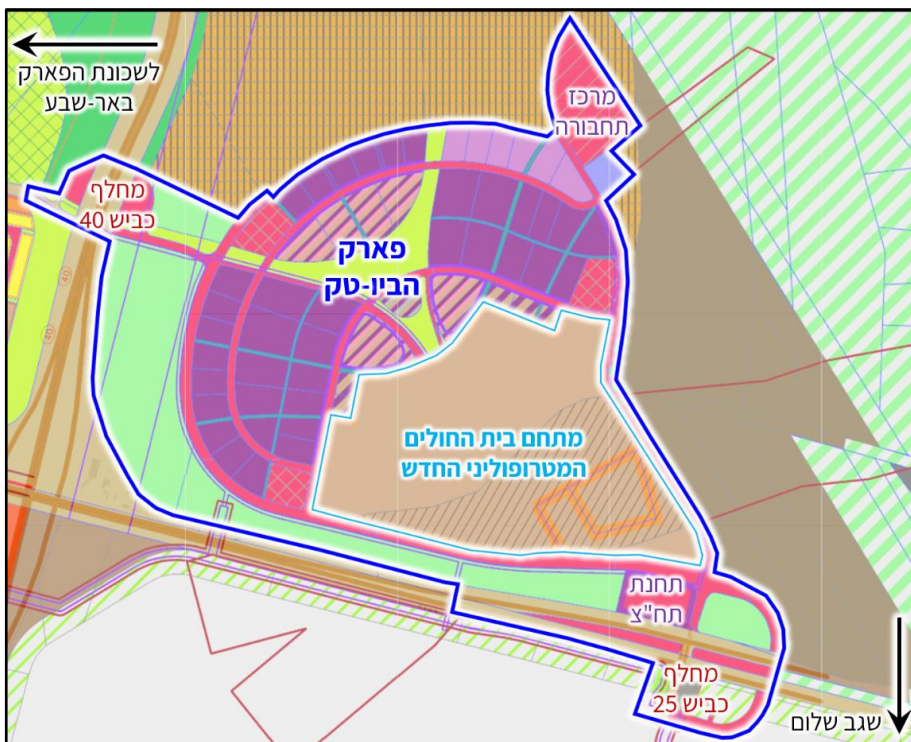
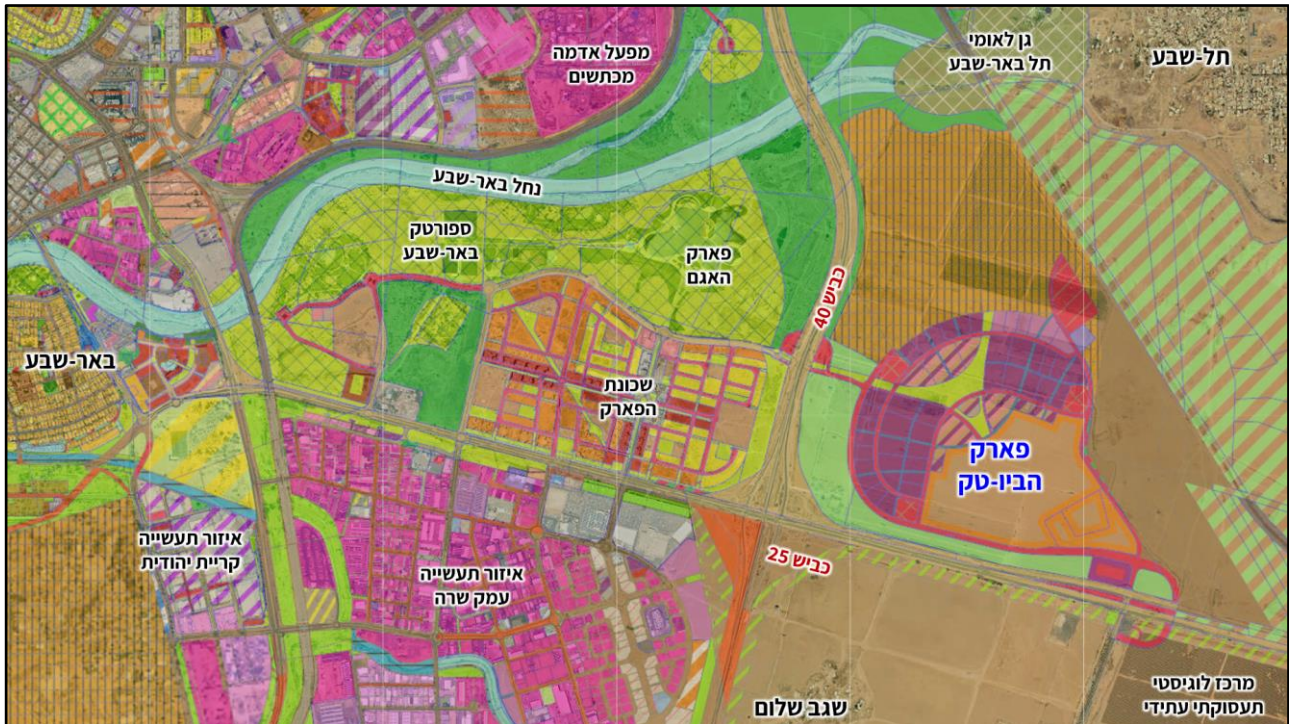
תנאים כלליים והוראות נוספות:

1. המזמינה שומרת את הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרה בדבר הצעות המחיר שהתקבלו ו/או לנהל מו"מ עם המציעים (יחד או לחוד) בדבר ההצעה הכספית.
2. המזמינה לא ישתתף בשום דרך בהוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ואלו חלות במלואן על המציע.
3. ההצעה תעמוד בתוקפה במשך 120 (מאה ועשרים) ימים ממועד ההגשה.
4. המזמינה שומרת את הזכות שלא להתקשר עם מציע כלשהו ו/או בהיקף כלשהו ולא תהא כל טענה או תביעה בנושא מצד הספק.
5. המזמינה שומרת את הזכות לבטל את ההליך בכל שלב טרם התקשרות עם ספק כלשהו.
6. המזמינה שומרת את הזכות להקטין את היקף העבודות להתקשרות בכל שלב, כמות וערך לפי שיקול דעתה הבלעדי.
7. המזמינה שומרת את הזכות להגדיל את היקף העבודות להתקשרות בכל שלב, כמות וערך בתיאום עם המציע הזוכה.
8. הצעות מחיר יועברו באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת MichrazimY@br7.org.il או בעותק קשיח במעטפה סגורה עליה מצוין מסי' ההליך בלבד ("303/2025") למשרדי חברת יעדים, רח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות (צמוד למלון לאונרדו), קומה א', באר שבע, לא יאוחר מיום 25/05/2025, כ"ז באייר התשפ"ה בשעה 12:00.
9. יובהר כי אין להעביר קבצים באמצעות שירות ג'מבומיל (Jumbomail). במידת הצורך ועם כוונת המציע להעביר לידי המזמינה קבצים כבדים, עליו לבקש מהמזמינה קישור לתיקייה משותפת בענן באמצעות כתובת המייל מעלה. באחריותו הבלעדית של המציע לדאוג שהצעתו תתקבל לידי המזמינה לא יאוחר מהמועד המצוין לעיל.
9. המזמינה שומרת את הזכות להאריך את משך תקופת קבלת ההצעות לפי שיקול דעתה, תוך מתן הודעה מראש למציעים על-ידי פרסום באתר האינטרנט של החברה.
10. הצעת המחיר ומסמך זה יהיו חתומים בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד.
11. המציע הזוכה מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות ונספחיו המצורפים כנספח ג' להליך זה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת הודעה על זכייה בהליך.

בברכה,

חברת יעדים
החברה העירונית
לפיתוח עסקי בב"ש

תרשימי סביבה:



תעסוקה	תעשייה
מתקנים הנדסיים	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
שטחים פתוחים	שטח ציבורי פתוח
מרכז תחבורה	דרך מאושרת
דרך מוצעת	דרך ו/או טיפול נופי
שביל	חניון
תחנת תחבורה ציבורית	

נספח א' – פירוט ניסיון מקצועי

שם הלקוח	פירוט השירותים	תקופת השירותים (תאריך התחלה וסיום)	איש קשר מטעם הלקוח (שם, תפקיד וטלפון נייד)

הנני מצהיר/ה כי הפרטים שמולאו לעיל הינם אמת.

חתימת המצהיר/ה

נספח ב' – הצעת המחיר

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הבקשה להצעת מחיר שלעיל והנני מגיש בזאת הצעתי לייעוץ אסטרטגי, איפיון והגדרת פארק התעסוקה הביו-טכנולוגי בו יוקם בית החולים ע"ש שמעון פרס – שיבא נגב בבאר שבע.
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי הבקשה להצעת מחיר, כל המסמכים המצורפים להזמנה זו וכל הגורמים המשפיעים על אספקת השירותים ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. לאחר שבדקתי, בעצמי ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמי, את כל הנתונים הנדרשים והנני מכיר את כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירותים ואפשרויותיהם, אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי ההזמנה בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירותים ו/או כל חלק מהם בהתאם לכל הוראות החוזה המצורף ובהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים על ידי במסמך זה להלן.
3. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
4. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל:

אומדן הייעוץ הכולל: 400,000 ₪ בתוספת מע"מ

אחוז הנחה מוצע לעבודות הייעוץ: _____ %

שכ"ט הייעוץ הכולל: _____ ₪ בתוספת מע"מ
(לאחר הנחה)

5. הנני מצהיר כי ברור לי שהתמורה תשולם לפי טבלת אבני הדרך ותנאי התשלום כמפורט במסמך זה.

שם המציע	חתימה וחותמת	תאריך
כתובת דואר אלקטרוני	טלפון נייד	

נספח ג' – הסכם התקשרות למתן שירותי ייעוץ

שנערך ונחתם באר שבע ביום ____ לחודש _____ שנת 2025

בין

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ ח.פ. 4-317904-51
מרח' הנרייטה סולד 4/42 באר שבע

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה" ו/או "יעדים")

מצד אחד

לבין

הספק _____ ח.פ. _____

מרח' _____

טל': _____ פקס': _____ דוא"ל: _____

(להלן: "המציע" ו/או "נותן השירותים" ו/או "הספק")

מצד שני

הואיל וחברת יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "יעדים" ו/או "המזמינה") הינה תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, המצויה בבעלותה ובשליטתה המלאה של עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ומשמשת זרועה הארוכה בביצוע תפקידיה;

והואיל וברצון החברה לקבל מהמציע שירותי ייעוץ אסטרטגי, איפיון והגדרת מתחם תעסוקתי בעיר באר שבע (להלן: "השירותים" ו/או "הפרויקט"), בהתאם להצעה הטכנית המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה תמורת סך של: _____ ₪ **כולל מע"מ** (ובמילים: _____ ₪ **כולל מע"מ**);

והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכח האדם המתאים לשם מתן השירותים נשוא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי הספק כאמור בהוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן;

1. דין המבוא להסכם והנספחים:

המבוא להסכם זה ונספחיו – המצורפים, המוזכרים ו/או שיצורפו בעתיד בהסכמת הצדדים – הם חלק בלתי נפרד ממנו.

2. פרשנות, הגדרות ונספחים:

- המנהל ו/או המנכ"ל** – מנכ"ל החברה או מי מטעמו שיוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
- המהנדס** – מהנדס העיר באר שבע ו/או מהנדס החברה או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י מהנדס העיר או החברה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- מנהל הפרויקט** – מי שמונה ע"י החברה לשמש כמלווה וכמנהל הפרויקט.
- המציע ו/או נותן השירותים ו/או הספק** – לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- ההסכם** – הסכם זה על נספחיו וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא, שיצורף בהסכמת הצדדים, בכתב, להסכם זה בעתיד.
- השירותים** – כל השירותים המפורטים בהסכם וכן כל שירות אחר הקשור ו/או הדרוש למתן השירותים.
- התמורה** – הגמול אשר ישולם לספק בכפוף להוראות הסכם זה.

3. להלן נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- נספח 1** – מסמכי הבקשה להצעת מחיר לרבות מפרט השירותים המבוקשים (עמודים 1-11 למסמך זה).
- נספח 2** – פירוט התמורה.
- נספח 3** – הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.
- נספח 4** – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן.
- נספח 5** – טופס היעדר ניגוד עניינים.

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1. כי יש לו ולצוות מטעמו המומחיות, הניסיון, ההכשרה, ההסמכה והאישורים הנדרשים למתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ועל פי דין, ובכלל זה כי הוא מחזיק וימשיך להחזיק בתוקף, כל עוד הסכם זה בתוקף, באישורים הנדרשים בהסכם זה ו/או על פי דין.
- 4.2. כי השירותים יינתנו על ידו בכל היקף שעות נדרש לצורך ביצוע מלא של השירותים. מובהר כי אין באמור לעיל, כדי לחייב את החברה להזמין מנותן השירותים שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו.
- 4.3. כי בדק בקפדנות את כל התנאים, ההתניות והדרישות המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו.
- 4.4. כי הוא מכיר ויודע מהן הוראות הדין הרלוונטיות לקיום הסכם זה ומתן השירותים לפיו והוא מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בנאמנות, ביעילות, לפי מיטב כללי המקצוע וברמה מקצועית הגבוהה ביותר, תוך השקעת כל האמצעים הדרושים לביצוע ההסכם, הוראות החברה והוראות הדין.

4.5. כי הוא מתחייב להחזיק, בכל עת, ולהציג לחברה, על פי דרישה, את כל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי דין, לביצוע השירותים. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל הסמכה כדין, במקום שבו קיימת ו/או נדרשת תעודה או הסמכה על פי דין, בקשר למתן השירותים על פי הסכם זה.

4.6. כי בדק, בחן ומצא כי התמורה על פי הסכם זה הינה תמורה מלאה והוגנת לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין. מוסכם על הצדדים כי נותן השירותים לא יהיה רשאי להעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין זה, לרבות, דרישה לתוספת תשלום הנובעים מאי בדיקה או מטעות בהערכה של היקף השירותים אשר יינתנו על ידו וכיו"ב.

4.7. נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה, וללא כל דיחוי, על כל עניין הקשור בפעילותו, אשר לגביהם יש לו או עלול להיות לו עניין אישי ו/או ניגוד עניינים עם החברה ו/או העירייה, ומתחייב לא לקבל מתנות ו/או כל הטבה אחרת מכל לקוח, קבלן או אדם אחר העובד עם החברה ו/או העירייה.

4.8. נותן השירותים מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו באופן אישי והוא אינו רשאי לבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה **מראש ובכתב**. כך או אחרת, העסקת קבלני משנה לא תשחרר את נותן השירותים מאחריותו על פי הסכם זה ועל פי דין.

4.9. כי אין במתן השירותים על ידו לחברה ו/או לעירייה משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות למתן שירות או ייצוג לקוח אחר שהינו קשור בהם. בהתאם, נותן השירותים מתחייב לעמוד בדרישות נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות (חוזר מנכ"ל מ. הפנים) א בדרישות נוהל מניעת ניגוד עניינים של החברה.

4.10. מבלי לגרוע מהאמור, מורשי החתימה אצל נותן השירותים ימלאו הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור, כמקובל בחברה ובהתאם להנחיותיה ויחתמו על הצהרה בנוסח המצורף להסכם **כנספח 5**, נספח המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. **מובהר בזה מפורשות כי העסקת נותן השירותים וההתקשרות עמו כפופים לעמידה בנהלים המקובלים בחברה או בעירייה בעניין ניגוד עניינים.**

5. עבודת נותן השירותים:

- 5.1. תכנון והקפדה כי הנחיות המנהל, מקוימות במלואן.
- 5.2. נותן השירותים יבסס את העבודות אשר יימסרו לו, על פי הנתונים, קווי היסוד וההנחיות השונות, ובהתאם לדרישת גורמי החברה ו/או העירייה והמסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות אשר יימסרו לו, בכתב, על ידי המנהל ו/או על ידי חברת יעדים.
- 5.3. בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין הנחיות ו/או המפרטים יציג נותן השירותים את הסתירה/אי ההתאמה על היבטיה והמשמעויות השונות ליעדים והחלטת יעדים תהיה הקובעת.
- 5.4. החברה, באמצעות המנהל ו/או מי מטעמו, רשאית להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך, לרבות בשל שינויים תקציביים, ובלבד שכל הוספה או שינוי יימסרו למציע בכתב.
- 5.5. מתן השירותים על ידי נותן השירותים יכללו שיתוף פעולה, לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המנהל, העירייה ו/או מוסדות אחרים וכן ביצוע פעולות בין מומחים ויועצים מקצועיים כולל ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאום עם גורמים נוספים וכו'.
- 5.6. נותן השירותים יהא אחראי להמצאת כל מסמך, תכנית, תקנות, פרוגרמה, אישורים וכיו"ב וכן כל חומר נוסף שיידרש לשם טיפול בעבודת נותן השירותים.
- 5.7. נותן השירותים יהא אחראי לעריכת עדכונים, תיקונים ושינויים בעבודתו, וכן במסמכים אותם הכין כחלק מעבודתו, בכל שלב של ביצוע העבודות וככל שהדבר רלוונטי לעבודתו.
- 5.8. נותן השירותים מתחייב להשתתף בכל הישיבות הרלוונטיות לביצוע עבודתו, שיזומנו על ידי החברה ו/או המנהל.

5.9. נותן השירותים ידווח למנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו מדי חודש, או מדי תקופה אחרת שתיקבע על ידו, במקום ובאופן שיידרש על ידי מנכ"ל החברה, בדבר התקדמות מתן השירותים על ידו ומנכ"ל החברה יהיה רשאי לעיין בעבודתו של נותן השירותים ובשאר המסמכים כדי לעמוד על אופן התקדמות העבודות.

5.10. מובהר מפורשות, כי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין השירותים הנזכרים בסעיף זה מעבר לתמורה כהגדרתה עפ"י הסכם זה על נספחיו.

5.11. התנאים הכלליים של הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ונמנים על עיקריו.

5.12. למען הסר ספק, מובהר כי כלל השירותים שיינתנו במסגרת הסכם זה יהיו תוך קיום מלא ומוקפד של כל הדרישות והדיווחים העשויים להידרש וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה.

6. לוח זמנים:

6.1. נותן השירותים יתחיל במתן השירותים נשוא חוזה זה עם קבלת הנחיית המנהל או מי מטעמו וקבלת הזמנת עבודה מטעם החברה.

6.2. עם קבלת ההנחיה לתחילת מתן השירותים, תציג החברה למציע את תכנית העבודה ולוחות הזמנים המצופים מאת נותן השירותים.

6.3. עיצוב בהשלמת העבודות:

6.3.1. נגרם עיכוב בביצוע שלב משלבי העבודה ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמציע לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כוח עליון, והדבר אושר ע"י המנהל, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתיקבע ע"י המנהל ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל. עיכוב מסיבות אישיות של נותן השירותים לא ייחשב כנסיבה שלמציע לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו ובמקרה זה שומרת לעצמה החברה את הזכות לקנוס ולנכות מהתמורה 5% (חמישה אחוזים) מגובה שכר הטרחה לאותו שלב בו פיגר נותן השירותים בלוחות הזמנים.

6.3.2. מקום בו נותן השירותים לא החל בביצוע העבודה או לא סיימה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב ההתקדמות לא הניח את דעת המנהל וקיים חשש כי קצב התקדמות ביצוע העבודות על ידי נותן השירותים לא יביא לסיום ביצוע העבודות כולן או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה על כך, בכתב.

6.3.3. אם תוך 7 (שבעה) ימים או כל תקופה אחרת, אשר תיקבע לשם כך על ידי המנהל, לא יחול שינוי בקצב התקדמות מתן השירותים על ידי נותן השירותים, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה על כוונתה להביא הסכם זה לידי ביטול בת 15 (חמישה עשר) יום, מראש ובכתב.

6.3.4. עם ביטול ההסכם ע"י מתן הודעה כאמור לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל תשלום ופיצוי. במידה וכתוצאה מעיכוב זה נגרם נזק כספי לחברה ו/או לעירייה, רשאית החברה לקזז ולנכות את סך הנזק מתשלומים שהייתה אמורה להעביר למציע, לרבות בגין התחייבויות שלא במסגרת הסכם זה.

6.3.5. למען הסר הספק מובהר, כי המעבר משלב לשלב מותנה באישור ובהנחיה בכתב של המנהל או החברה בלבד.

6.4. הפסקת השירותים:

6.4.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק או לשנות את היקף השירותים, בכל שלב משלבי העבודה, ללא תשלום נוסף וללא פיצוי.

6.4.2. מובהר, כי הפסקת השירותים ע"י החברה בכל עת לא תהווה הפרת הסכם אלא תיחשב כאילו היקף העבודה שבגינה התקשרו הצדדים הצטמצמה עד כדי אותו שלב שבוצע בפועל.

6.4.3. נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת מתן השירותים על ידו, למעט תשלום שכרו בעד שירותים שניתנו על ידו **בפועל** בלבד וזאת בכפוף להעמדת כל החומרים והמסמכים שבוצעו על ידו לרשות החברה ו/או העירייה.

7. התמורה:

7.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו כלפי החברה, לפי תנאי ההליך והחוזה, תשלם החברה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאשרו ע"י החברה ואשר ייערכו על סמך הזמנות, והכל בהתאם לתמורה המלאה שנקבעה למציע בהליך ובהתאם להצעה הטכנית המלאה המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה, לפי פירוט התמורה אשר **שנספח 2** להסכם זה ולפי הוראות ההסכם (להלן: "**התמורה**"). התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע העבודה הזו.

7.2. החשבונות יומצאו ע"י נותן השירותים למנהל הפרויקט עם העתק לחברה (להלן: "החשבון") וזאת עד ליום ה-5 לחודש, בגין העבודה שבוצעה ואושרה ע"י החברה.

7.3. למען הסר ספק, יובהר כי החשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על-ידי נותן השירותים (לדוגמא: חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר בגין ביצוע עבודה עד דצמבר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולמציע לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

7.4. החשבון בגין כל עבודה יהיה מפורט בגין עבודות שבוצעו על-ידו בפועל, מחושב לפי התמורה המלאה הקבועה בהליך תחרותי זה.

7.5. על נותן השירותים לצרף לחשבון את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי ההליך ולהסכם החתום עימו, על צורפותיהם.

7.6. נותן השירותים יגיש את החשבון כאמור למנהל הפרויקט, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לחברה שתאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.

7.7. **היה ונותן השירותים לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר מנהל הפרויקט את החשבון למציע לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש ע"י נותן השירותים.**

7.8. **התמורה שתאושר לתשלום תשולם למציע ע"י החברה בהתאם לחוק מוסר תשלומים.**

7.9. **לא תשולם כל התייקרות מכל סוג ומין שהוא במסגרת חוזה זה.**

7.10. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל בתוכו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של נותן השירותים וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.

7.11. כל עבודה שתבוצע ע"י נותן השירותים שלא במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה ע"י החברה מאת נותן השירותים, במפורש ובכתב, לא תזכה את נותן השירותים בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום בגין כך וזאת גם במקרה בו החברה ו/או העירייה עשו שימוש כלשהו בתוצרי עבודת נותן השירותים.

7.12. נותן השירותים מצהיר מפורשות, כי בחתימתו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לתמורה הנקובה בהסכם ובנספחיו ולא יהא זכאי לכל תוספת שכר ו/או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, בגין עבודה, מכל מין וסוג שהוא, שלא נכללה בהוראות הסכם זה מפורשות.

8. התקשרות עם יועצים ו/או מתכננים ו/או מומחים אחרים דרך נותן השירותים:

- 8.1. נותן השירותים נדרש להעסיק, על חשבונו ובאחריותו, את כל היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומתן מלוא השירותים נשוא חוזה והליך זה.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירותים יהיה אחראי לעבודות היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים מולם התקשר ישירות ולפיגורים בלוחות הזמנים העלולים להיגרם כתוצאה מעבודות יועצים/מתכננים אלה.
- 8.3. על נותן השירותים מוטלת האחריות הבלעדית להודיע למנהל הפרויקט, בכתב ובהזדמנות הראשונה, על כל פיגור ו/או חשש לפיגור ואי עמידה בלוחות הזמנים כאמור.
- 8.4. מובהר ומוסכם כי התמורה כאמור בהוראות הסכם זה כוללת את **כלל** תשלומי נותן השירותים ליועצים ו/או למתכננים ו/או למומחים מולם התקשר ישירות, ככל ועשה כן, וכי החברה ו/או העירייה לא ישלמו כל תוספת תמורה ו/או כל תשלום אחר ו/או כל הוצאה ישירה שהוציא נותן השירותים ליועצים/מתכננים ששכר לצורך ביצוע מטלותיו על-פי חוזה זה ובכלל.

9. תקופת ההתקשרות:

- 9.1. החוזה בין המזמינה לבין המציע הזוכה יהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה ומתן השירותים. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית לסיים חוזה זה בהודעה בכתב של 30 (שלושים) יום מראש וזאת מכל סיבה שהיא. נתנה החברה הודעה כאמור יהא נותן השירותים זכאי לשכר טרחה בגין הפעולות שבוצעו על-ידו ואושרו ע"י החברה עד למועד סיום ההתקשרות בהתאם להודעה שניתנה כאמור.
- החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מהתמורה כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים לפי חוזה זה או כל חוזה/הזמנה אחרת.
- 9.2. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר נותן השירותים לחברה וכן לכל מי שהחברה תורה לו לעשות כן, כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין שהוכן על ידי החברה ובין שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.
- 9.3. אם נותן השירותים חו"ח נפטר, פשט רגל או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל ולעניין סעיפי חוזה זה ינהגו כאילו הודיע נותן השירותים לחברה כי אין ברצונו לבצע את העבודה.

10. בטיחות:

על נותן השירותים יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

11. אי קיום יחסי עבודה:

מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שנותן השירותים פועל מטעם החברה, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למציע ייחשב נותן השירותים כקבלן עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.

במידה וצד ג' כל שהוא ו/או מי מעובדיו של נותן השירותים יתבע את החברה ו/או העירייה בהקשר של קיום יחסי עבודה, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה ו/או העירייה שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושנו עליהן ו/או שהוציאו בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה.

11.1. נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו.

11.2. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים, וכי אין בהתקשרותו עם החברה, כדי ליצור בין המציע או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

11.3. נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות, יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

11.4. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מייד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה, או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה, ו/או בגין כל תובענה בענייני עבודה.

11.5. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של נותן השירותים, ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו, מתחייב נותן השירותים לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

11.6. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

11.7. נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

11.8. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.

11.9. כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהחברה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכוח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין החברה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה", ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה ו/או לעירייה על-פי דין.

11.10. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי החברה על-ידי נותן השירותים, ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחויב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו למציע.

12. אחריות מקצועית וטיב ביצוע:

12.1. נותן השירותים מתחייב להעניק לחברה את השירותים נשוא הסכם זה ולבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית מעולה והוא האחראי לטיב העבודה שהוכנה על ידו.

12.2. נותן השירותים מצהיר כי יש לו היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים למתן השירותים נשוא הסכם זה וביצוע העבודות.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין:

- 13.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לחומרים ו/או לתוצרים ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 13.2. נותן השירותים אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 13.3. נותן השירותים פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר כמפורט לעיל, ו/או על פי דין.
- 13.4. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.
- 13.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 13.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלם בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה.
- 13.7. האמור יחול בהתאמה גם כלפי עיריית באר שבע ו/או משרד הבינוי והשיכון.

14. ביטוח

נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ו/או על פי הסכם זה, בגבולות אחריות והיקף כיסוי לפי מיטב שיקול דעתו. ביטוחי נותן השירותים יכללו סעיף ראשוניות, ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או עיריית באר שבע ו/או משרד הבינוי והשיכון ומי מטעמן והרחבות שיפוי לטובת המזמינה ו/או עיריית באר שבע ו/או משרד הבינוי והשיכון היה ותתבע בקשר לשירותים שמספק נותן השירותים.

15. הפסקת החוזה:

- 15.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לסיים את הסכם זה בהודעה מוקדמת בכתב בת 30 (שלושים) יום (להלן: "תקופת ההודעה המוקדמת").
- 15.2. מוסכם כי נותן השירותים יספק את שירותיו לחברה במהלך תקופת ההודעה המוקדמת.
- 15.3. על אף האמור בסעיף 15.1 ו-15.2 לעיל, החברה תהא רשאית לוותר על שירותיו של נותן השירותים בתקופת ההודעה המוקדמת או חלק ממנה. וויתרה החברה על שירותיו של נותן השירותים בתקופת ההודעה המוקדמת כאמור, יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה אשר הייתה משולמת לו אילו סיפק את שירותיו לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת עליה וויתרה החברה.

15.4. נותן השירותים מסכים ומתחייב כי היה ולא יספק את השירותים לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת, חרף העובדה כי דרשה הימנו לעשות כן, ישלם לחברה סכום בגובה התמורה שהייתה משולמת לו אילו סיפק את השירותים משך כל תקופת ההודעה המוקדמת ובתוספת 10% (עשרה אחוזים) כהוצאות תקורה. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית החברה לקזז ולהפחית סכום זה מכל תשלום שיגיע למציע ממנה.

15.5. על אף האמור בסעיף 15.1 לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת במקרה בו יפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרים בהם יפר נותן השירותים את התחייבויותיו על פי סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9.1, 11, 12, ו/או יתרשל בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל זה מבלי לפגוע בכל סעד העומד לחברה על פי כל דין ו/או הוראות הסכם זה.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי צורך לנמק, לצמצם את היקף העבודה באופן שתכלול רק חלק מתכולתה כמפורט בחוזה זה.

15.7. הובא חוזה זה לידי סיום ו/או הופסק מכל סיבה שהיא, עפ"י הוראות חוזה זה, רשאית החברה למסור את המשך העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בחומרים ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה שהוכנו על ידי נותן השירותים וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למציע.

16. זכויות יוצרים, הסבת החוזה, יישוב סכסוכים וכתובות:

16.1. זכויות יוצרים

מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על נותן השירותים עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה מפורשות כי למציע לא תהיינה זכויות יוצרים על החומרים והתוצרים שהכין לפי חוזה זה.

16.2. איסור הסבת ההסכם

16.2.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

16.2.2. העביר נותן השירותים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר נותן השירותים האחראי הבלעדי להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ופעולת ההסבה תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

16.3. וויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל וויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי-תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

16.4. הסמכות הייחודית הינה של בתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

16.5. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תנאי חוזה זה והנחיות העירייה הרלוונטיות, ככל שתהיינה, משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות, בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה ייעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

16.6. כל מסמך לעניין חוזה זה שנשלח בדואר רשום לידי מי מהצדדים על ידי הצד השני לכתובת הרשומה לעיל יראוהו כאילו נתקבל על ידי הצד הנשגר בתוך 4 ימים מיום שליחתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

חברת יעדים
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

מועד החתימה על ההסכם וכניסתו לתוקף:
(למילוי ע"י מורשי החתימה של חברת יעדים בלבד)

_____/_____/_____
שנה / חודש / יום

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ההסכם דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את
הספק עפ"י דין.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח 2 – פירוט התמורה

סה"כ התמורה: _____ **נח כולל מע"מ**

במילים: _____ שקלים חדשים בלבד כולל מע"מ

אופן ההתקשרות: מחיר קבוע מראש

הערות בעניין צורת ההתקשרות:

1. המזמינה תשלם לנותן השירותים את שכר הטרחה בהתאם להוראות החוזה ואבני הדרך לתשלום המובאים להלן.
2. בכל מקרה שהוא, לא ישולם שכר טרחה בעבור השלמה חלקית של אבן דרך, תשלומי ביניים ישולמו רק לאחר השלמת אבן דרך מלאה כהגדרתה בפירוט השירותים אשר בנספח 1 להסכם זה.
3. אישור החשבונות כפוף לקיום אבני הדרך, אספקת התוצרים הרלוונטיים לאבן הדרך ולאישור התשלום ע"י מנהל הפרויקט וסמנכ"ל הנדסה בחב' יעדים.
4. חשבונות יוגשו למנהל הפרויקט עם השלמת אבן דרך לרבות נספחים הרלוונטיים לאישור החשבון החלקי או הסופי כגון מסמך זה המעיד על אופי ההתקשרות, תוצרי הייעוץ, חשבונית עסקה וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמינה.

אבני דרך לתשלום:

שלב	תיאור	% שכ"ט	סה"כ
א'	סקירת המצב קיים, ניתוח אזורי וביקוש	10%	
ב'	גיבוש חזון וחלופות	20%	
ג'	גיבוש חלופות לחלוקת שלבי הפיתוח והשיווק	20%	
ד'	פיתוח החלופה, כתיבת פרוגרמה וגיבוש מתווה לקידום התכנון	50%	
סה"כ:		100%	נח _____

המחירים המצוינים לעיל כוללים מע"מ בשיעור הקבוע בחוק.

אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון, בדקתי ומצאתי, כי התמורה הנקובה לעיל מניחה את דעתי ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי נשוא הסכם זה וכי ברור לי שלא ישולם תוספת כלשהי על התמורה הנקובה לעיל והיא סופית ומוחלטת.

הספק

(באמצעות מורשי חתימה כדין)

נספח 3 – הצהרה בדבר הרשעות קודמות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן: הנני משמש כ- _____ במציע הזוכה.

המציע הזוכה נעדר כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדו כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח 4 – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן **לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע

_____ (להלן – "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

○ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

○ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____

הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח 5 – היעדר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי הספק _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ.צ.ע.ר. _____ (להלן: "הספק") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייני האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהספק ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהספק ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהספק הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי:

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____

הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד