

## יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ

בקשה מס' 313/2025 לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ מיתוג לרובע החדשנות בעיר באר שבע

"יעדים" – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ (להלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה") מקדמת ומפתחת עבור עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") את רובע החדשנות בעיר (להלן: "הפרויקט") שגבולותיו מתוארים בתרשים הסביבה המצורף.

בין יתר מטרות החברה, לקדם ולעודד הליכי פיתוח עסקי בעיר באר שבע ובכלל זה מובילה החברה מספר פרויקטים משמעותיים שנועדו לשנות את פני העיר לטובה וזאת לרווחת תושביה. החברה אמונה ואחראית על ניהול ופיתוח אזורי התעסוקה, התעשייה, המסחר והמלאכה הממוקמים בתחומה המוניציפאלי של העיר באר שבע; וכן ניהול והפעלה של השוק העירוני, ניהול העיר העתיקה, ניהול מרחבים עסקיים, קידום תעשיית היי-טק בעיר וניהול תחום התיירות.

כמו כן, מלווה החברה יזמים המעוניינים להשקיע בעיר החל משלב בדיקת ההתכנות של הפרויקט, דרך כל תהליכי הקצאת הקרקעות ברשות מקרקעי ישראל, משרד הכלכלה ועוד, ועד להגשת תוכניות הבנייה, לאישורם של הגורמים המוניציפאליים האחראים.

**אחד הפרויקטים המשמעותיים עליהם אחראית החברה הינו הפרויקט לקידום ופיתוח רובע החדשנות בעיר נשוא ההליך דנן.**

### 1. רקע:

באר שבע הינה עיר החווה צמיחה משמעותית בתחום ההיי-טק ובתחומים עתירי חדשנות בשנים האחרונות. העיר צומחת ומגוונת מבחינה כלכלית וכן הינה העיר השנייה בגודלה בישראל מבחינה גיאוגרפית.

חלק ניכר מהצמיחה בתחום ההיי-טק ובתעשיות עתירות החדשנות מתרחש בשטח רובע החדשנות של באר שבע, העולה ומתפתח בצורה אורגנית.

רובע החדשנות פרוש על פני שטח בסך כ-2,620 דונם ומתמקד בשלושה תחומי מומחיות במחקר וחדשנות עבור הרובע: טכנולוגיות מדבר (Desert Tech), בריאות דיגיטלית (Digital Health) ואבטחת סייבר (Cyber Security).

כמו כן, רובע החדשנות מתבסס על מוסדות עוגן מרכזיים כגון אוניברסיטת בן-גוריון בנגב, המרכז הרפואי האוניברסיטאי סורוקה, תחנת רכבת ישראל (צפון), ופארק התעשיות גב-ים נגב שבו פועלות חברות, חממות, חברות סטארט אפ ומאגצים. לצד מוסדות אלו, קיימות ומתחדשות השכונות הוותיקות ג' ו-ד' התורמות ליצירת אקוסיסטם של צמיחה מכלילה, חדשנות מחקרית יזמית וכלכלה מקומית הכוללת את האוכלוסייה והקהילה, מוסדות הציבור, המוסדות להשכלה גבוהה, פארק ההיי-טק, ענף העסקים והתעשייה, קריית התקשוב של צה"ל, מערך הסייבר הלאומי, מרכזי תחבורה עתירות נוסעים ותחומים נוספים.

מטרת העל של החברה בעניין, היא הפיכה ותכלול הרובע למרכז חדשנות ולמנוע לצמיחת יזמות וחדשנות. מטרה זו נתמכת על ידי שאיפות חשובות נוספות ובהן: הרחבת הזדמנויות ההשכלה והתעסוקה של תושבי העיר והאזור, הגברת היכולת לנוע ברגל ובאופניים בתוך הרובע, חיזוק הקשרים בין קהילות וחוקרים, יצירת שטחים ציבוריים איכותיים ומזמינים ותמיכה בהתחדשות עירונית איכותית.

### 2. מטרת העבודה הנדרשת:

כמרחב חדש המתפתח לכדי רובע חדשנות, עיריית באר שבע, באמצעות החברה, מבקשת לבנות ולהגדיר את השפה העיצובית הייחודית לרובע, שתבוא לידי ביטוי הן במרחב הפיזי והן בפרסומי הרובע ובכל פעילות רלוונטית שתתקיים בו. זאת לרבות עיצוב סמליל (לוגו), בניית הקונספט, בניית סיפור אזורי משותף, גיבוש ועיצוב אלמנטים מובילים לשימוש במרחב הפיזי והדיגיטלי, סמלים, מסרים ויזואליים, הצעות לעיצובים לפלטפורמות דיגיטליות ולמוצרים מודפסים ועוד.

תהליך המיתוג יעשה בשיתוף המוסדות השותפים לפעילות ברובע החדשנות ובהן עיריית באר שבע, בית החולים הרפואי-אוניברסיטאי ע"ש סורוקה, אוניברסיטת בן גוריון בנגב, רכבת ישראל, פארק ההיי-טק, קהילות וועדי שכונות המגורים ברובע ועוד – והכל עפ"י צרכי המזמינה ודרישותיה.

### 3. שירותי היעוץ הדרושים מהמזכיר:

חברת יעדים מבקשת לקבל הצעה לקבלת שירותי ייעוץ מיתוג הרובע, בניית שפה עיצובית והכנת "ספר מותג". לשם כך מבקשת החברה להתקשר עם מציע המעניק שירותי מיתוג.

השירותים הנדרשים ע"י המציע (להלן ולעיל: "המציע" ו/או "הספק" ו/או "מעניק השירותים"), הינם כמפורט בתכולת העבודה המוצגת להלן.

**מובהר ומודגש מראש כי מפרט שירותי היעוץ הדרושים מהמציע המובא להלן מהווה הצעה רעיונית בלבד, המציע יידרש לפרט את השירותים המוצעים על ידו ולהתייחס לכך בהצעתו הטכנית כמפורט בסעיף 6 למסמך זה – בכל מקרה שהוא, ההצעה הטכנית של המציע היא זו שתחייב את המציע הזוכה מול החברה.**

#### 3.1. שלב א' – מיפוי, מחקר ואסטרטגיה ואפיון המותג

השלב יכלול פעולות כגון מיפוי, ביצוע וניתוח סקרים, ראיונות עם בעלי עניין, מפגשי חשיבה וביצוע מחקר בנושא רובעי חדשנות הקיימים בעולם לרבות המאפיינים הייחודיים שלהם. כמו כן השלב יכלול את אפיון המותג כפי שיציע המציע בהצעתו הטכנית.

**סיום השלב בהכנת שתי חלופות לקידום תהליך המיתוג הכוללים בין השאר את הגדרת אופי הפעולה, העקרונות, הערכים והתדמית של רובע החדשנות בהתאם לעבודת המחקר שנעשתה. בנוסף יוצגו חומרי המחקר והתובנות.**

#### 3.2. שלב ב' – גיבוש שפה עיצובית אחידה (במקביל לשלב ג')

פיתוח שפת המותג לרבות הצעת אלמנטים עיצוביים מובילים, עיצוב הפריטים השונים ועיצוב סמליל (לוגו). המציע יכין לפחות שתי חלופות גרפיות אפשריות לאישור ובחירת המזמינה והשותפים מטעמה כולל התייחסות לגוונים, גופנים, צורות, אייקונים, מסרים ויזואליים וכו' והכנת התשתית לפרסומים בדפוס, במדיות הדיגיטליות ובאתר האינטרנט של הרובע.

**שלב זה יבוצע בשיתוף מאייר/ת ו/או גרפיקאי/ת מקצועי/ת מטעם וע"ח הבלעדי של המציע הזוכה.**

**סיום השלב באישור ספר מותג מלא על ידי המזמינה והשותפים**

#### 3.3. שלב ג' – אסטרטגיה תקשורתית – שפת המותג (במקביל לשלב ב')

ניסוח התוכן והשפה השיווקית עם טאג-ליין ייחודי לרובע החדשנות המתכתב עם שפת המותג.

**סיום השלב באישור טאג ליין ייחודי לרובע החדשנות על ידי המזמינה והשותפים**

#### 3.4. שלב ד' – אסטרטגיית שיווק הוליסטית (360)

הצעה לתכנית פעולה שיווקית רב שנתית המציעה ומייעצת למזמינה בעניין אופן שיווק המותג לאחר שלב פיתוח המותג.

**סיום השלב באישור הצעה לתכנית פעולה שיווקית רב שנתית על ידי המזמינה והשותפים**

#### שירותים נוספים

במסגרת שירותיו, יעניק המציע למזמינה ומי מטעמה ייעוץ כללי בקשר לפרויקט ובתחום המיתוג, יענה על שאלות נציגי החברה וישתף עימה פעולה ככל שיידרש, לרבות השתתפות בישיבות עם נציגי השותפים ברובע החדשנות.

#### 4. היקף השירותים:

מתן שירותים מקצועיים וזמינות לנציגי החברה למשך כל תקופת ההתקשרות, במשך כל ימות השבוע המוגדרים כימי עסקים, ובמהלך כל שעות הפעילות העסקית במשק הישראלי. המציע יידרש לשיבות עבודה עם אנשי החברה ו/או העירייה ו/או השותפים אותן תגדיר החברה, במשרדי החברה בבאר שבע ו/או במקום אחר בעיר באר שבע, כפי שיקבע על ידי נציגי החברה, לרבות הצגת התהליך להנהלת החברה והנהלת העיר.

**מובהר כי החברה רשאית למסור לזוכה את מתן השירותים בהיקפים שונים מהמפורט לעיל, באופן אחר ו/או בכל צורה אחרת שתידרש על ידה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.**

#### 5. תנאי סף:

א. תאגיד/חברה בערבון מוגבל (בע"מ) ו/או עוסק מורשה הרשומים כדין וצירף אסמכתאות להוכחת כך.

ב. למציע אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור ואישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 וצירף אסמכתאות להוכחת כך.

ג. למציע ניסיון מוכח בהובלת **תהליכי מיתוג** ומחקר הדומים במהותם לאלו שבהליך זה **והתחיל וסיים לפחות ארבעה (4) תהליכי מיתוג** עבור לקוחות **פרטיים ו/או ציבוריים**, בין השנים **2019-2025**, כאשר **לפחות אחד (1) מהלקוחות בתהליכים אלו הינו גוף ציבורי**. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף מסמך עפ"י הנוסח המצ"ב **כנספח א'** המפרט את שם הלקוח, פרטי ההתקשרות עימו, משך ההתקשרות, השנה בה בוצעה ההתקשרות וריכוז חומרים ופעולות נבחרות בהתקשרויות אלה.

בסעיף זה:

**"התחיל וסיים"** – ובלבד שהתחיל לבצע את העבודה בתקופה שבין השנים 2019-2025 והשלים את העבודה לשביעות רצון הלקוח במהלך שנים אלו.

**"גוף ציבורי"** – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09).

**לצורך הוכחת ניסיונו הקודם של המציע, יצרף המציע תיק עבודות דיגיטלי ו/או בעותק קשיח. במידת האפשר, רצוי לצרף ספרי מותג לחלק/לכל תהליך מיתוג שבוצע ומוצג במסגרת תנאי סף ג' שלעיל.**

#### 6. ההצעה הטכנית של המציע:

המציע יגיש בהצעתו מסמך בו יפורטו השירותים המוצעים ע"י המציע, תוך מתן מענה והתבססות על מפרט השירותים המבוקשים כמפורט בסעיף 3 לעיל. מסמך זה יפרט בין השאר את מתודולוגיית העבודה המתוכננת על ידו במידה ויזכה בהליך תחרותי זה למתן שירותי מיתוג רובע החדשנות בבאר שבע.

המציע יפרט בהצעתו הטכנית כיצד מתכנן המציע לפעול במידה ויזכה בהליך תחרותי זה, מהם לפי דעתו הפעולות הנדרשות ע"מ למתג בהצלחה את רובע החדשנות, מהו הסדר הכרונולוגי וסדר העדיפות של אותן הפעולות, מהם התוצרים של כל שלב ושלב בהצעתו כיצד ועל בסיס איזה רקע בנה המציע את ההצעה הטכנית שלו וכל פרט אחר שלדעת המציע חשוב לפרט בשלב זה.

המסמך יוגש באופן אותו יקבע המציע ובנוסף חופשי לבחירתו ורשאי להשתמש באמצעי המחשה גרפיים ו/או השראות ו/או דימויים ו/או סקיצות ותרשימים וזאת לצד מפרט מילולי ברור ומוחלט.

מובהר ומודגש מראש כי מפרט שירותי היעוץ הדרושים מהמציע כמפורט בסעיף 3 לעיל, מהווה הצעה רעיונית בלבד, המציע יידרש לפרט את השירותים המוצעים על ידו ולהתייחס לכך בהצעתו – **בכל מקרה ההצעה הטכנית של המציע היא זו שתחייב את המציע הזוכה מול החברה.**

**המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודה עפ"י ההצעה הטכנית לפיה זכה בהליך תחרותי זה ולקיים אותה באופן מלא ולשביעות רצון המזמינה, כאשר לוח הזמנים יהיה כמפורט בסעיף 7 להלן ללא שינויים והתמורה המלאה לעבודה תהיה כנקוב בסעיף 9 להלן, ללא כל תוספות. מובהר כי אין לפרט בהצעה הטכנית עבודות ו/או פעולות שאינן כלולות בתמורה המלאה כנקוב בסעיף 9 להלן ו/או שאינם ניתנים לביצוע בתוך לוח הזמנים המוגדר בסעיף 7 להלן.**

## 7. לוח זמנים:

המציע הזוכה יתחיל בעבודתו באופן מיידי עם חתימת ההסכם וקבלת הזמנת עבודה מידי המזמינה ויסיים הכנת הסקר ואישורו כולל כל האמור בסעיף 3 על תני סעיפיו לעיל בתוך **180 ימים קלנדריים**.

להלן לוח זמנים שלדי המפרט את לוח הזמנים המוצע לכל אבן דרך – מובהר מראש כי לוח הזמנים כולל את המשימות הנדרשות לכל שלב ושלב לרבות אישור כל שלב ע"י המזמינה והשותפים.

| מס'   | תיאור                                                                                                          | תקופה לשלב        | תקופה מצטברת |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1     | סיום שלב א' – מיפוי, מחקר ואסטרטגיה ואפיון המותג כפי שיפורט בהצעה הטכנית של המציע ויאושר ע"י המזמינה והשותפים. | 45 ימים           | 45 ימים      |
| 2     | סיום שלב ב' – גיבוש שפה עיצובית אחידה כפי שיפורט בהצעה הטכנית של המציע ויאושר ע"י המזמינה והשותפים.            | 75 ימים           | 120 ימים     |
| 3     | סיום שלב ג' – אסטרטגיה תקשורתית – שפת המותג כפי שיפורט בהצעה הטכנית של המציע ויאושר ע"י המזמינה והשותפים.      | 30 ימים           | 150 ימים     |
| 4     | סיום שלב ד' – אסטרטגיית שיווק הוליסטית (360) כפי שיפורט בהצעה הטכנית של המציע ויאושר ע"י המזמינה והשותפים.     | 30 ימים           | 180 ימים     |
| סה"כ: |                                                                                                                | 180 ימים קלנדריים |              |

## 8. תוקף ההתקשרות:

החוזה בין המזמינה לבין המציע הזוכה יהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה ומתן השירותים.

## 9. התמורה:

### התמורה המירבית שתשולם למציע הזוכה תעמוד ע"ס 100,000 ₪ כולל מע"מ

התמורה המפורטת לעיל כוללת את כל הנדרש למתן השירותים וביצוע מושלם של העבודה, כמפורט בהצעה הטכנית של המציע ובכל מסמכי הליך תחרותי זה, לרבות שכר עובדים, שימוש בספקי משנה (כגון שירותי גרפיקה, סקרים וכיוצ"ב), מיסים ואגרות מכל סוג, רווח, התייקרויות וכל הוצאה אחרת שתחול על המציע במסגרת אספקת השירותים לעבודה זו.

## 10. אבני דרך עקרוניים לתשלום:

התמורה תשולם למציע הזוכה עפ"י טבלת אבני הדרך לתשלום כמפורט להלן:

| מס'   | תיאור                                                                                                          | אחוז משכ"ט | סה"כ שכ"ט (נ"ח כולל מע"מ) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1     | סיום שלב א' – מיפוי, מחקר ואסטרטגיה ואפיון המותג כפי שיפורט בהצעה הטכנית של המציע ויאושר ע"י המזמינה והשותפים. | 30%        | 30,000 ₪                  |
| 2     | סיום שלב ב' – גיבוש שפה עיצובית אחידה כפי שיפורט בהצעה הטכנית של המציע ויאושר ע"י המזמינה והשותפים.            | 40%        | 40,000 ₪                  |
| 3     | סיום שלב ג' – אסטרטגיה תקשורתית – שפת המותג כפי שיפורט בהצעה הטכנית של המציע ויאושר ע"י המזמינה והשותפים.      | 10%        | 10,000 ₪                  |
| 4     | סיום שלב ד' – אסטרטגיית שיווק הוליסטית (360) כפי שיפורט בהצעה הטכנית של המציע ויאושר ע"י המזמינה והשותפים.     | 20%        | 20,000 ₪                  |
| סה"כ: |                                                                                                                |            | 100,000 ₪                 |

לא יאושר תשלום חלקי בעבור השלמת חלק מאבן דרך, התשלום יאושר רק בתום השלמת אבן דרך באופן מלא לרבות העברת החומרים והאסמכתאות הרלוונטיות לאבן הדרך המוגשת לתשלום.

המציע הזוכה מתחייב להעניק שירותים נוספים כמפורט בסעיף 3 לעיל, במשך תקופת ההתקשרות וכחלק מהתמורה המלאה להליך תחרותי זה ולא ישולם בעבור כך תשלום נוסף.

טבלת אבני הדרך המפורטת לעיל הינה עקרונית בלבד ותותאם בפועל להצעתו הטכנית של המציע הזוכה בהליך תחרותי זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, לרבות האפשרות שלפיה תשתנה כמות אבני הדרך ושיעורן משכר הטרחה הכולל.

## 11. תנאי התשלום:

התמורה תשולם לפי התקדמות התכנון בפועל ואישור החשבונות ע"י מנהל הפרויקט ונציג המזמינה. התמורה שתאושר לתשלום, תשולם למציע הזוכה ע"י החברה, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017. פרויקט זה ממומן ע"י המשרד לפיתוח הנגב הגליל והחוסן הלאומי.

## 12. אופן בחירת המציע הזוכה:

בחינת ההצעות תעשה כמפורט להלן:

### א. עמידת המציע בתנאי סף

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף נשוא הליך זה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לשלב זה באמצעות בדיקת החומר שהוגש ע"י המציע.

אי צירוף מסמכי תנאי הסף ע"י המציע בהגשה המקורית עשוי להביא לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. מציע שלא יעמוד בתנאי הסף – יפסל מהשתתפות בהליך זה.

### ב. בדיקת ההצעה הטכנית (40 נקודות)

החברה תמנה צוות מקצועי בוחן שמטרתו בין השאר לדרג את ההצעות הטכניות שיתקבלו ע"י המציעים (להלן: "הצוות המקצועי הבוחן" ו/או "הצוות המקצועי"). ההצעות ידורגו עפ"י הקריטריונים המובאים להלן ע"י כל אחד מחברי הצוות המקצועי הבוחן באופן אישי, כאשר עבור כל הצעה יחושב הניקוד הממוצע של חברי הצוות המקצועי הבוחן.

להלן פירוט אופן הניקוד לשלב זה:

- |                  |                                                                                                                                                                                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>עד 10 נק'</b> | - <b>הצעה יצירתית, מבודלת וחדשנית המייצרת Impact ברור</b> – הצעה המציעה ביצוע פעולות יצירתיות, פורצות דרך, חדשניות ומקוריות בענף המיתוג ובהתחשב בנתוני העבודה המבוקשת.             |
| <b>עד 10 נק'</b> | - <b>הצעה המציעה אספקת שירותים מורחבים</b> – הצעה המציעה כמות שירותים גדולה ופעולות ותהליכים רבים ביחס להצעות אחרות.                                                               |
| <b>עד 10 נק'</b> | - <b>הצעה מקצועית וברורה</b> – הצעה מפורטת ובהירה, המוצעת באופן מוחלט בה מפורטות כל הפעולות הנדרשות באופן מקצועי ומידת התאמתה של ההצעה לרובע החדשנות באופן ייחודי.                 |
| <b>עד 10 נק'</b> | - <b>הצעה המפרטת ומביאה בחשבון את בעלי העניין ברובע</b> – הצעה המתאימת באופן רחב לכלל בעלי העניין הפוטנציאליים ברובע החדשנות, ואיתור הקהלים המשפיעים והמושפעים מהקמת רובע החדשנות. |

ג. המלצות כתובות והוכחת ניסיון מקצועי מעבר לנדרש כתנאי סף (40 נקודות)

להלן פירוט אופן הניקוד לשלב זה:

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5 נק' לעבודה</b><br>(עד 15 נקודות)   | - בעבור התחלה וסיום של יותר מארבעה (4) תהליכי מיתוג במהלך השנים 2019-2025 עבור לקוחות פרטיים ו/או ציבוריים, יוענק למציע 5 נק' בעבור כל תהליך מיתוג מעבר לתנאי הסף ועד למקסימום 15 נקודות למציע שיוכיח ביצוע של שבעה (7) תהליכי מיתוג עבור לקוחות פרטיים ו/או ציבוריים במהלך שנים אלו.                                     |
| <b>5 נק' לעבודה</b><br>(עד 15 נקודות)   | - בעבור התחלה וסיום של יותר מתהליך מיתוג אחד (1) במהלך השנים 2019-2025 עבור לקוח המוגדר גוף ציבורי, יוענק למציע 5 נק' בעבור כל תהליך מיתוג מעבר לתנאי הסף ועד למקסימום 15 נקודות למציע שיוכיח ביצוע של ארבעה (4) תהליכי מיתוג עבור גופים ציבוריים במהלך שנים אלו.                                                         |
| <b>2.5 נק' להמלצה</b><br>(עד 10 נקודות) | - בעבור הגשת המלצות כתובות ממזמיני עבודות פרטיים ו/או ציבוריים. ההמלצות ייכתבו בנוסח חופשי של הממליץ, אך בין השאר יתייחסו לאופי העבודה שבוצעה עבורם, מועדה ואיכות הביצוע של התוצרים שהתקבלו. בעבור כל המלצה תקינה שתתקבל, יוענקו למציע 2.5 נק' ועד למקסימום 10 נקודות למציע שיצרף להצעתו ארבע (4) המלצות תקינות ומאושרות. |

יובהר ויוגדש בעניין סעיף זה:

תהליך מיתוג שהוכח שבוצע ע"י המציע עבור גוף ציבורי – ייחשב במניין תהליכי המיתוג שבוצעו ע"י המציע עבור גופים ציבוריים וגם במניין תהליכי המיתוג שבוצעו ע"י המציע עבור לקוחות פרטיים ו/או ציבוריים.

\*\*\*\*\*

מובהר בזאת כי בתום שלב בדיקת עמידה בתנאי סף (כמפורט בסעיף א' לעיל), ההצעה הטכנית (כמפורט בסעיף ב' לעיל), והמלצות כתובות וניסיון מקצועי נוסף (כמפורט בסעיף ג' לעיל) – יבוצע שקלול ביניים של התוצאות. רק שלושת המציעים שזכו לניקוד הגבוה ביותר יוזמנו לראיון אישי לצורך התרשמות הצוות המקצועי הבוחן (כמפורט בסעיף ד' להלן).

#### ד. התרשמות הצוות המקצועי הבוחן (20 נקודות)

כאמור לעיל, שלושת המציעים שזכו לניקוד הגבוה ביותר בשקלול תוצאות השלבים הקודמים יוזמנו לראיון אישי מול חברי הצוות המקצועי הבוחן של החברה ו/או מי מטעמה ושותפיה. לראיון זה יגיע המציע ביחד עם הגורם המלווה הישיר שעתיד לנהל את הפרויקט מטעם המציע במידה ויזכה בהליך זה.

חברי הצוות המקצועי יתרשמו מהמציע וניסיונו הקודם וינקדו את התרשמותם מהמציע עפ"י הבאים:

|                     |                                                                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>עד 10 נקודות</b> | - התרשמות כללית של הצוות המקצועי מהידע, הניסיון, החדשנות והיצירתיות של המציע בעבודות קודמות שביצע כפי שתיאר ופירט המציע בראיון. |
| <b>עד 5 נקודות</b>  | - התרשמות כללית של הצוות המקצועי מהידע והניסיון של הגורם המלווה המוצע ע"י המציע.                                                |
| <b>עד 5 נקודות</b>  | - התרשמות כללית של הצוות המקצועי מזמינות המציע לקבלה וקידום העבודה בלוחות הזמנים הקבועים בהליך זה.                              |

#### ה. שקלול ניקוד ההצעה

ניקוד ההצעה הכולל יהיה חיבור ניקוד **פרק ההצעה הטכנית** (עפ"י המפורט בס"ק ב' לעיל) + ניקוד **פרק ההמלצות הכתובות והוכחת ניסיון מקצועי** (עפ"י המפורט בס"ק ג' לעיל) + ניקוד **פרק התרשמות הצוות המקצועי הבוחן** (עפ"י המפורט בס"ק ד' לעיל).

המציע שידורג במקום הראשון יהיה המציע שהצעתו תהא ההצעה המיטבית ביותר עבור המזמינה ותקבל את מירב הנקודות בשקלול קריטריוני ההצעה הטכנית, הניסיון המקצועי והתרשמות הצוות המקצועי. הצוות המקצועי הבוחן ימליץ לוועדת ההתקשרויות של החברה להתקשר עם המציע שידורג במקום הראשון.

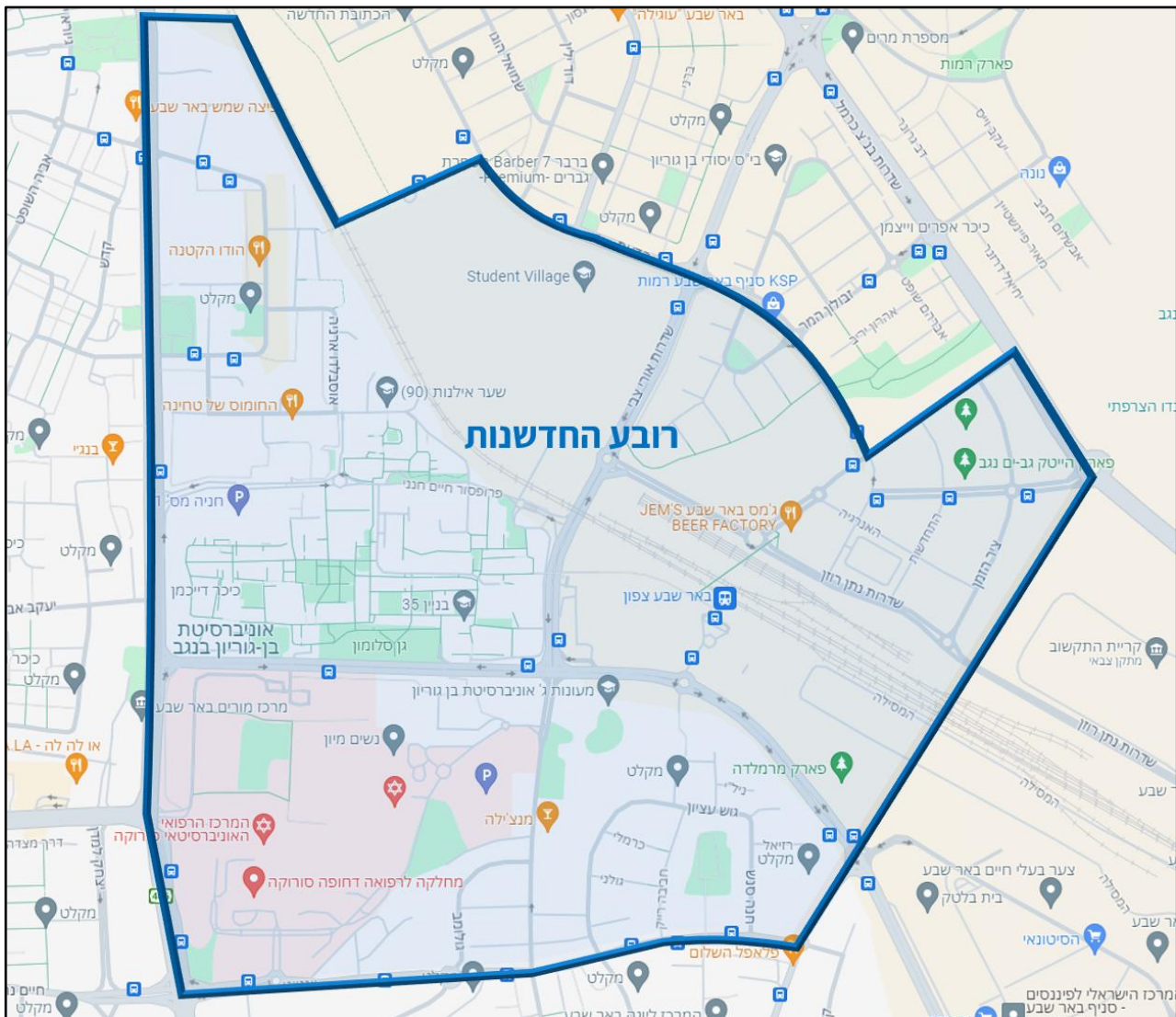
#### תנאים כלליים והוראות נוספות:

- המזמינה שומרת את הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרה בדבר ההצעות שהתקבלו ו/או לנהל מו"מ עם המציעים (יחד או לחוד) בדבר ערכה הכספי של התמורה.
- המזמינה לא תשתתף בשום דרך בהוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ואלו חלות במלואן על המציע.
- ההצעה תעמוד בתוקפה במשך 120 (מאה ועשרים) ימים ממועד ההגשה.**
- המזמינה שומרת את הזכות שלא להתקשר עם מציע כלשהו ו/או בהיקף כלשהו ולא תהא כל טענה או תביעה בנושא מצד המציע.
- המזמינה שומרת את הזכות לבטל את ההליך בכל שלב טרם התקשרות עם מציע כלשהו.
- המזמינה שומרת את הזכות לשנות את היקף העבודות לפרויקט בכל שלב, כמות וערך לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- הצעות יועברו באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [MichrazimY@br7.org.il](mailto:MichrazimY@br7.org.il) **או בעותק קשיח** במעטפה סגורה עליה מצוין מס' ההליך בלבד ("313/2025") במשרדי חברת יעדים, רח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות (צמוד למלון לאונרדו), קומה א', באר שבע, **לא יאוחר מיום 27/07/2025 בשעה 12:00.**
- המזמינה שומרת את הזכות להאריך את משך תקופת קבלת ההצעות לפי שיקול דעתו תוך מתן הודעה מראש למציעים על-ידי פרסום באתר האינטרנט של החברה.
- ההצעת הטכנית ומסמך זה יהיו חתומים בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד.**
- המציע הזוכה מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ג' להליך זה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת הודעה על זכייה בהליך.**

בברכה,

**ראומה גליסקו-כהן**  
מנכ"לית חברת יעדים

## תרשים סביבה:



גבולות רובע החדשנות בבאר שבע

**נספח א' – פירוט ניסיון מקצועי**

[illegible]

**הנני מצהיר/ה כי הפרטים שמולאו לעיל הינם אמת.**

חתימת המצהיר/ה

## נספח ב' – התמורה

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי ההליך התחרותי שלעיל והנני מגיש בזאת הצעתי **ליעוץ ושירותי מיתוג לרובע החדשנות בבאר שבע**.
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי ההליך התחרותי דנן, כל המסמכים המצורפים להזמנה זו וכל הגורמים המשפיעים על אספקת השירותים ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. לאחר שבדקתי, בעצמי ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמי, את כל הנתונים הנדרשים והנני מכיר את כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירותים ואפשרויותיהם, אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי ההזמנה בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירותים ו/או כל חלק מהם בהתאם לכל הוראות החוזה המצורף ובהתאם להצעתי, לפי התמורה הנקובה במסמך זה להלן.
3. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
4. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל:

**סך התמורה: 100,000 ₪ כולל מע"מ**

5. הנני מצהיר כי ברור לי שהתמורה המלאה תשולם לפי טבלת אבני הדרך שתיקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ותתבסס עפ"י ההצעה הטכנית המוצעת על ידי וכן עפ"י תנאי התשלום כמפורט במסמך זה.
6. הנני מצהיר שאעניק שירותים נוספים כמפורט בסעיף 3 למפרט השירותים לעבודה זו כחלק מהתמורה המלאה הנקובה לעיל וללא תשלום נוסף.

|                     |              |       |
|---------------------|--------------|-------|
| שם המציע            | חתימה וחותמת | תאריך |
|                     |              |       |
| כתובת דואר אלקטרוני | טלפון נייד   |       |
|                     |              |       |

## נספח ג' – הסכם התקשרות למתן שירותי ייעוץ מיתוג

שנערך ונחתם בבאר – שבע ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

### בין

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ ח.פ. 4-317904-51  
מרח' הנרייטה סולד 4/42 באר שבע

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה" ו/או "יעדים")

### מצד אחד

### לבין

הספק \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "המציע" ו/או "המתכנן" ו/או "היועץ" ו/או "מעניק השירותים" ו/או "הספק")

### מצד שני

**הואיל** וחברת יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "יעדים" ו/או "המזמינה") הינה תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, המצויה בבעלותה ובשליטתה המלאה של עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ומשמשת זרועה הארוכה בביצוע תפקידיה;

**והואיל** וברצון החברה לקבל מהמציע שירותי ייעוץ למיתוג רובע החדשנות בבאר שבע (להלן: "השירותים" ו/או "הפרויקט"), בהתאם להצעה הטכנית המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה תמורת סך של: 100,000 ₪ **כולל מע"מ** (ובמילים: מאה אלף ₪ **כולל מע"מ**);

**והואיל** והיועץ מצהיר כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכח האדם המתאים לשם מתן השירותים נשוא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים;

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי היועץ כאמור בהוראות הסכם זה.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן;**

## 1. דין המבוא להסכם והנספחים:

המבוא להסכם זה ונספחיו – המצורפים, המוזכרים ו/או שיצורפו בעתיד בהסכמת הצדדים – הם חלק בלתי נפרד ממנו.

## 2. פרשנות, הגדרות ונספחים:

- המנהל/המנכ"ל** – מנכ"ל החברה או מי מטעמו שיוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
- הזוכה** – לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- השירותים** – כלל השירותים המפורטים בהסכם וכן כל שירות אחר הקשור ו/או הדרוש למתן השירותים.

## 3. להלן נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- נספח 1** – טופס ההצעה כפי שהוגשה בהליך.
- נספח 2** – פירוט התמורה.
- נספח 3** – הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.
- נספח 4** – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן.
- נספח 5** – טופס היעדר ניגוד עניינים.

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

## 4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1. כי יש לו ולצוות מטעמו המומחיות, הניסיון, ההכשרה, ההסמכה והאישורים הנדרשים למתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ועל פי דין, ובכלל זה כי הוא מחזיק וימשיך להחזיק בתוקף, כל עוד הסכם זה בתוקף, באישורים הנדרשים בהסכם זה ו/או על פי דין.
- 4.2. כי השירותים יינתנו על ידו בכל היקף שעות נדרש לצורך ביצוע מלא של השירותים. מובהר כי אין באמור לעיל, כדי לחייב את החברה להזמין מנותן השירותים שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו.
- 4.3. כי בדק בקפדנות את כל התנאים, ההתניות והדרישות המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו.
- 4.4. כי הוא מכיר ויודע מהן הוראות הדין הרלוונטיות לקיום הסכם זה ומתן השירותים לפיו והוא מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בנאמנות, ביעילות, לפי מיטב כללי המקצוע וברמה מקצועית הגבוהה ביותר, תוך השקעת כל האמצעים הדרושים לביצוע ההסכם, הוראות החברה והוראות הדין.
- 4.5. כי הוא מתחייב להחזיק, בכל עת, ולהציג לחברה, על פי דרישה, את כל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי דין, לביצוע השירותים. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל הסמכה כדן, במקום שבו קיימת ו/או נדרשת תעודה או הסמכה על פי דין, בקשר למתן השירותים על פי הסכם זה.
- 4.6. כי בדק, בחן ומצא כי התמורה על פי הסכם זה הינה תמורה מלאה והוגנת לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין. מוסכם על הצדדים כי נותן השירותים לא יהיה רשאי להעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין זה, לרבות, דרישה לתוספת תשלום הנובעים מאי בדיקה או מטעות בהערכה של היקף השירותים אשר יינתנו על ידו וכיו"ב.
- 4.7. נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה, וללא כל דיחוי, על כל עניין הקשור בפעילותו, אשר לגביהם יש לו או עלול להיות לו עניין אישי ו/או ניגוד עניינים עם החברה ו/או העירייה, ומתחייב לא לקבל מתנות ו/או כל הטבה אחרת מכל לקוח, קבלן או אדם אחר העובד עם החברה ו/או העירייה.

4.8. נותן השירותים מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו באופן אישי והוא אינו רשאי לבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה **מראש ובכתב**. כך או אחרת, העסקת קבלני משנה לא תשחרר את נותן השירותים מאחריותו על פי הסכם זה ועל פי דין.

4.9. כי אין במתן השירותים על ידו לחברה ו/או לעירייה משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות למתן שירות או ייצוג לקוח אחר שהינו קשור בהם. בהתאם, נותן השירותים מתחייב לעמוד בדרישות נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות (חוזר מנכ"ל מ. הפנים) **אין** בדרישות נוהל מניעת ניגוד עניינים של החברה.

4.10. מבלי לגרוע מהאמור, מורשי החתימה אצל נותן השירותים ימלאו הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור, כמקובל בחברה ובהתאם להנחיותיה ויחתמו על הצהרה בנוסח המצורף להסכם **כנספח 5**, נספח המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. **מובהר בזה מפורשות כי העסקת נותן השירותים וההתקשרות עמו כפופים לעמידה בנהלים המקובלים בחברה או בעירייה בעניין ניגוד עניינים.**

## 5. עבודת נותן השירותים:

- 5.1. תכנון והקפדה כי הנחיות המנהל, מקוימות במלואן.
- 5.2. נותן השירותים יבסס את העבודות אשר יימסרו לו, על פי הנתונים, קווי היסוד וההנחיות השונות, ובהתאם לדרישת גורמי החברה ו/או העירייה והמסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות אשר יימסרו לו, בכתב, על ידי המנהל **ו/או** על ידי חברת יעדים.
- 5.3. בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין הנחיות ו/או המפרטים יציג נותן השירותים את הסתירה/אי ההתאמה על היבטיה והמשמעויות השונות ליעדים והחלטת יעדים תהיה הקובעת.
- 5.4. החברה, באמצעות המנהל ו/או מי מטעמו, רשאית להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך, לרבות בשל שינויים תקציביים, ובלבד שכל הוספה או שינוי יימסרו למציע בכתב.
- 5.5. מתן השירותים על ידי נותן השירותים יכללו שיתוף פעולה, לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המנהל, העירייה ו/או מוסדות אחרים וכן ביצוע פעולות בין מומחים ויועצים מקצועיים כולל ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאום תוכניות וכו'.
- 5.6. נותן השירותים יהא אחראי להמצאת כל מסמך, תכנית, תקנות, חישובים, אישורים וכיו"ב וכן כל חומר נוסף שיידרש לשם טיפול בעבודת נותן השירותים.
- 5.7. נותן השירותים יהא אחראי לעריכת עדכונים, תיקונים ושינויים בתוכנית, וכן ביתר המסמכים, בכל שלב של העבודות ככל שהדבר רלוונטי לעבודתו.
- 5.8. נותן השירותים מתחייב להשתתף בכל הישיבות הרלוונטיות לביצוע עבודתו, שיזומנו על ידי החברה ו/או המנהל.
- 5.9. נותן השירותים ידווח למנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו מדי חודש, או מדי תקופה אחרת שתיקבע על ידו, במקום ובאופן שיידרש על ידי מנכ"ל החברה, בדבר התקדמות מתן השירותים על ידו ומנכ"ל החברה יהיה רשאי לעיין בתוכניות ובשאר המסמכים כדי לעמוד על אופן התקדמות העבודות.
- 5.10. מובהר מפורשות, כי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין השירותים הנזכרים בסעיף זה מעבר לתמורה כהגדרתה עפ"י הסכם זה על נספחיו.
- 5.11. התנאים הכלליים של הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ונמנים על עיקריו.
- 5.12. למען הסר ספק, מובהר כי כלל השירותים שיינתנו במסגרת הסכם זה יהיו תוך קיום מלא ומוקפד של כל הדרישות והדיווחים העשויים להידרש וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה.

## 6. לוח זמנים:

6.1. נותן השירותים יתחיל במתן השירותים נשוא חוזה זה עם קבלת הנחיית המנהל או מי מטעמו וקבלת הזמנת עבודה מטעם החברה.

6.2. עם קבלת ההנחיה לתחילת מתן השירותים, תציג החברה למציע את תכנית העבודה ולוחות הזמנים המצופים מאת נותן השירותים.

### 6.3. עיכוב בהשלמת העבודות:

6.3.1. נגרם עיכוב בביצוע שלב משלבי העבודה ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמציע לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כוח עליון, והדבר אושר ע"י המנהל, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתיקבע ע"י המנהל ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל. עיכוב מסיבות אישיות של נותן השירותים לא ייחשב כנסיבה שלמציע לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו ובמקרה זה שומרת לעצמה החברה את הזכות לקנוס ולנכות מהתמורה 5% (חמישה אחוזים) מגובה שכר הטרחה לאותו שלב בו פיגר נותן השירותים בלוחות הזמנים.

6.3.2. מקום בו נותן השירותים לא החל בביצוע העבודה או לא סיימה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב ההתקדמות לא הניח את דעת המנהל וקיים חשש כי קצב התקדמות ביצוע העבודות על ידי נותן השירותים לא יביא לסיום ביצוע העבודות כולן או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה על כך, בכתב.

6.3.3. אם תוך 7 (שבעה) ימים או כל תקופה אחרת, אשר תיקבע לשם כך על ידי המנהל, לא יחול שינוי בקצב התקדמות מתן השירותים על ידי נותן השירותים, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה על כוונתה להביא הסכם זה לידי ביטול בת 15 (חמישה עשר) יום, מראש ובכתב.

6.3.4. עם ביטול ההסכם ע"י מתן הודעה כאמור לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל תשלום ופיצוי. במידה וכתוצאה מעיכוב זה נגרם נזק כספי לחברה ו/או לעירייה, רשאית החברה לקזז ולנכות את סך הנזק מתשלומים שהייתה אמורה להעביר למציע, לרבות בגין התחייבויות שלא במסגרת הסכם זה.

6.3.5. למען הסר הספק מובהר, כי המעבר משלב לשלב מותנה באישור ובהנחיה בכתב של המנהל או החברה בלבד.

### 6.4. הפסקת השירותים:

6.4.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק או לשנות את היקף השירותים, בכל שלב משלבי העבודה, ללא תשלום נוסף וללא פיצוי.

6.4.2. מובהר, כי הפסקת השירותים ע"י החברה בכל עת לא תהווה הפרת הסכם אלא תיחשב כאילו היקף העבודה שבגינה התקשרו הצדדים הצטמצמה עד כדי אותו שלב שבוצע בפועל.

6.4.3. נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת מתן השירותים על ידו, למעט תשלום שכרו בעד שירותים שניתנו על ידו **בפועל** בלבד וזאת בכפוף להעמדת כל התוכניות והמסמכים שבוצעו על ידו לרשות החברה ו/או העירייה.

## 7. התמורה:

7.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו כלפי החברה, לפי תנאי ההליך והחוזה, תשלם החברה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאשרו ע"י החברה ואשר ייערכו על סמך הזמנות, והכל בהתאם לתמורה המלאה שנקבעה למציע בהליך ובהתאם להצעה הטכנית המלאה המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה, לפי פירוט התמורה אשר **שבנספח 2** להסכם זה ולפי הוראות ההסכם (להלן: "התמורה"). התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע העבודה הזו.

7.2. החשבוניות יומצאו ע"י נותן השירותים למנהל עם העתק לחברה (להלן: "החשבון") וזאת עד ליום ה-5 לחודש, בגין העבודה שבוצעה ואושרה ע"י החברה.

7.3. למען הסר ספק, יובהר כי החשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על-ידי נותן השירותים (לדוגמא: חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר בגין ביצוע עבודה עד דצמבר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולמציע לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

7.4. החשבון בגין כל עבודה יהיה מפורט בגין עבודות שבוצעו על-ידו בפועל, מחושב לפי התמורה המלאה הקבועה בהליך תחרותי זה.

7.5. על נותן השירותים לצרף לחשבון את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי ההליך ולהסכם החתום עימו, על צורפותיהם.

7.6. נותן השירותים יגיש את החשבון כאמור למנהל, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לחברה שתאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.

7.7. **היה ונותן השירותים לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המנהל את החשבון למציע לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש ע"י נותן השירותים.**

7.8. **התמורה שתאושר לתשלום תשולם למציע ע"י החברה בהתאם לחוק מוסר תשלומים.**

7.9. **לא תשולם כל התייקרות מכל סוג ומין שהוא במסגרת חוזה זה.**

7.10. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל בתוכו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של נותן השירותים וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.

7.11. כל עבודה שתבוצע ע"י נותן השירותים שלא במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה ע"י החברה מאת נותן השירותים, במפורש ובכתב, לא תזכה את נותן השירותים בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום בגין כך וזאת גם במקרה בו החברה ו/או העירייה עשו שימוש כלשהו בתוצרי עבודת נותן השירותים.

7.12. נותן השירותים מצהיר מפורשות, כי בחתימתו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לתמורה הנקובה בהסכם ובנספחיו ולא יהא זכאי לכל תוספת שכר ו/או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, בגין עבודה, מכל מין וסוג שהוא, שלא נכללה בהוראות הסכם זה מפורשות.

## **8. התקשרות עם יועצים ו/או מתכננים ו/או מומחים אחרים דרך נותן השירותים:**

8.1. נותן השירותים נדרש להעסיק, על חשבונו ובאחריותו, את כל היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומתן מלוא השירותים נשוא חוזה והליך זה.

8.2. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירותים יהיה אחראי לעבודות היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים מולם התקשר ישירות ולפיגורים בלוחות הזמנים העלולים להיגרם כתוצאה מעבודות יועצים/מתכננים אלה.

8.3. על נותן השירותים מוטלת האחריות הבלעדית להודיע למנהל, בכתב ובהזדמנות הראשונה, על כל פיגור ו/או חשש לפיגור ואי עמידה בלוחות הזמנים כאמור.

8.4. מובהר ומוסכם כי התמורה כאמור בהוראות הסכם זה כוללת את **כלל** תשלומי נותן השירותים ליועצים ו/או למתכננים ו/או למומחים מולם התקשר ישירות, ככל ועשה כן, וכי החברה ו/או העירייה לא ישלמו כל תוספת תמורה ו/או כל תשלום אחר ו/או כל הוצאה ישירה שהוציא נותן השירותים ליועצים/מתכננים ששכר לצורך ביצוע מטלותיו על-פי חוזה זה ובכלל.

## 9. תקופת ההתקשרות:

9.1. החוזה בין המזמינה לבין המציע הזוכה יהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה ומתן השירותים.

על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית לסיים חוזה זה בהודעה בכתב של 30 (שלושים) יום מראש וזאת מכל סיבה שהיא. נתנה החברה הודעה כאמור יהא נותן השירותים זכאי לשכר טרחה בגין הפעולות שבוצעו על-ידו ואושרו ע"י החברה עד למועד סיום ההתקשרות בהתאם להודעה שניתנה כאמור.

החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מהתמורה כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים לפי חוזה זה או כל חוזה/הזמנה אחרת.

9.2. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר נותן השירותים לחברה וכן לכל מי שהחברה תורה לו לעשות כן, כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין שהוכן על ידי החברה ובין שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.

9.3. אם נותן השירותים חו"ח נפטר, פשט רגל או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל ולעניין סעיפי חוזה זה ינהגו כאילו הודיע נותן השירותים לחברה כי אין ברצונו לבצע את העבודה.

## 10. בטיחות:

על נותן השירותים יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

## 11. אי קיום יחסי עבודה:

מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שנותן השירותים פועל מטעם החברה, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למציע ייחשב נותן השירותים כקבלן עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.

במידה וצד ג' כל שהוא ו/או מי מעובדיו של נותן השירותים יתבע את החברה ו/או העירייה בהקשר של קיום יחסי עבודה, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה ו/או העירייה שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושטו עליהן ו/או שהוציאו בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה.

11.1. נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו.

11.2. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים, וכי אין בהתקשרותו עם החברה, כדי ליצור בין המציע או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

11.3. נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות, יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד – והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

11.4. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מייד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה, או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה, ו/או בגין כל תובענה בענייני עבודה.

11.5. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של נותן השירותים, ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו, מתחייב נותן השירותים לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

11.6. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

11.7. נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

11.8. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.

11.9. כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהחברה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכוח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין החברה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה", ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה ו/או לעירייה על-פי דין.

11.10. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי החברה על-ידי נותן השירותים, ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחויב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו למציע.

## **12. אחריות מקצועית וטיב ביצוע:**

12.1. נותן השירותים מתחייב להעניק לחברה את השירותים נשוא הסכם זה ולבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית מעולה והוא האחראי לטיב העבודה שהוכנה על ידו.

12.2. נותן השירותים מצהיר כי יש לו היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים למתן השירותים נשוא הסכם זה וביצוע העבודות.

## **13. אחריות ושיפוי בנזיקין:**

13.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על נותן השירותים בלבד ולפיכך אשוריה של העירייה ו/או יעדים לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים על פי חוזה זה לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

13.2. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או ליעדים ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותו אן בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן ו/או יועד.

13.3. נותן השירותים יהיה אחראי לבדו כלפי החברה ו/או העירייה לכל נזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של העירייה ו/או יעדים ו/או של עובדיהם ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

- 13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים אחראי כלפי העירייה ו/או יעדים ו/או המשרד ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של נותן השירותים או מי מטעמו.
- 13.5. נותן השירותים פוטר את העירייה ו/או יעדים ו/או עובדיהם ו/או הפועלים מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות נותן השירותים כאמור לעיל.
- 13.6. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק שייגרם להן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. העירייה ו/או יעדים ו/או המשרד תודיע למציע על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על מפניה על חשבוננו.
- 13.7. נשאה העירייה ו/או יעדים ו/או המשרד בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו למי מהן ו/או לרכושן ו/או לצד שלישי, לרבות נותן השירותים ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים יהיה על נותן השירותים להחזיר לעירייה ו/או ליעדים ו/או למשרד, באופן מיידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותן על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 13.8. העירייה ו/או יעדים ו/או רשאים לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה ו/או מיעדים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה ו/או לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.
- 13.9. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לחברה ועובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או מי מטעמו בכל הקשור לשירותים ו/או על פי ההסכם. נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים וכן לכל נזק שייגרם לעובדיו (להן "הנזקים"). נותן השירותים פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות את החברה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

#### 14. ביטוחים:

נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ו/או על פי הסכם זה, בגבולות אחריות והיקף כיסוי לפי מיטב שיקול דעתו. ביטוחי נותן השירותים יכללו סעיף ראשוניות, ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ומי מטעמה והרחבות שיפוי לטובת החברה היה ותתבע בקשר לשירותים שמספק נותן השירותים.

#### 15. הפסקת החוזה:

- 15.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לסיים את הסכם זה בהודעה מוקדמת בכתב בת 30 (שלושים) יום (להלן: "תקופת ההודעה המוקדמת").
- 15.2. מוסכם כי נותן השירותים יספק את שירותיו לחברה במהלך תקופת ההודעה המוקדמת.
- 15.3. על אף האמור בסעיף 15.1 ו-15.2 לעיל, החברה תהא רשאית לוותר על שירותיו של נותן השירותים בתקופת ההודעה המוקדמת או חלק ממנה. וויתרה החברה על שירותיו של נותן השירותים בתקופת ההודעה המוקדמת כאמור, יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה אשר הייתה משולמת לו אילו סיפק את שירותיו לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת עליה וויתרה החברה.
- 15.4. נותן השירותים מסכים ומתחייב כי היה ולא יספק את השירותים לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת, חרף העובדה כי דרשה הימנו לעשות כן, ישלם לחברה סכום בגובה התמורה שהייתה משולמת לו אילו סיפק את השירותים משך כל תקופת ההודעה המוקדמת ובתוספת 10% (עשרה אחוזים) כהוצאות תקורה. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית החברה לקזז ולהפחית סכום זה מכל תשלום שיגיע למציע ממנה.

15.5. על אף האמור בסעיף 15.1 לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת במקרה בו יפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרים בהם יפר נותן השירותים את התחייבויותיו על פי סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9.1, 11, 12, ו/או יתרשל בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל זה מבלי לפגוע בכל סעד העומד לחברה על פי כל דין ו/או הוראות הסכם זה.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי צורך לנמק, לצמצם את היקף העבודה באופן שתכלול רק חלק מתכולתה כמפורט בחוזה זה.

15.7. הובא חוזה זה לידי סיום ו/או הופסק מכל סיבה שהיא, עפ"י הוראות חוזה זה, רשאית החברה למסור את המשך העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה שהוכנו על ידי נותן השירותים וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למציע.

## **16. זכויות יוצרים, הסבת החוזה, יישוב סכסוכים וכתובות:**

### **16.1. זכויות יוצרים**

מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על נותן השירותים עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה מפורשות כי למציע לא תהיינה זכויות יוצרים על התוכניות שהכין לפי חוזה זה.

### **16.2. איסור הסבת ההסכם**

16.2.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

16.2.2. העביר נותן השירותים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר נותן השירותים האחראי הבלעדי להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ופעולת ההסבה תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

16.3. וויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל וויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי-תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

### **16.4. הסמכות הייחודית הינה של בתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.**

16.5. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תנאי חוזה זה והנחיות העירייה הרלוונטיות, ככל שתהיינה, משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות, בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה ייעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

16.6. כל מסמך לעניין חוזה זה שנשלח בדואר רשום לידי מי מהצדדים על ידי הצד השני לכתובת הרשומה לעיל יראוהו כאילו נתקבל על ידי הצד הנשגר בתוך 4 ימים מיום שליחתו.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
**היועץ**  
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

\_\_\_\_\_  
**חברת יעדים**  
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

**מועד החתימה על ההסכם וכניסתו לתוקף:**  
(למילוי ע"י מורשי החתימה של חברת יעדים בלבד)

\_\_\_\_\_  
שנה / חודש / יום

## **אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי ההסכם דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את היועץ עפ"י דין.

\_\_\_\_\_  
**חותמת וחתימת עו"ד**

## נספח 1 – פירוט השירותים והצעת היועץ למתן השירותים

- כאן יצורפו מסמכי ההצעה שהגיש היועץ בהם בין השאר התייחסות  
לפירוט שירותי היועץ, התמורה וחלוקה לאבני דרך לתשלום -

## נספח 2 – פירוט התמורה

### סה"כ התמורה: 100,000 ₪ כולל מע"מ

במילים: מאה אלף שקלים חדשים בלבד כולל מע"מ

**אופן ההתקשרות:** מחיר קבוע מראש

**הערות בעניין צורת ההתקשרות:**

1. המזמינה תשלם לנותן השירותים את שכר הטרחה בהתאם להוראות החוזה ואבני הדרך לתשלום המובאים להלן.
2. בכל מקרה שהוא, לא ישולם שכר טרחה בעבור השלמה חלקית של אבן דרך, תשלומי ביניים ישולמו רק לאחר השלמת אבן דרך מלאה כהגדרתה בפירוט השירותים אשר בנספח ב' להסכם זה.
3. אישור החשבונות כפוף לקיום אבני הדרך, אספקת התוצרים הרלוונטיים לאבן הדרך ואישור התשלום ע"י מנהל הפרויקט וסמנכ"ל הנדסה בחב' יעדים.
4. חשבונות יוגשו למנהל הפרויקט עם השלמת אבן דרך לרבות נספחים הרלוונטיים לאישור החשבון החלקי או הסופי כגון מסמך זה המעיד על אופי ההתקשרות, תוצרי הייעוץ, חשבונית עסקה וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמינה – ראה נספח ד' לחוזה זה.

**אבני דרך לתשלום:**

| מס'   | תיאור | אחוז משכ"ט | סה"כ      |
|-------|-------|------------|-----------|
| 1     |       |            |           |
| 2     |       |            |           |
| 3     |       |            |           |
| 4     |       |            |           |
| 5     |       |            |           |
| סה"כ: |       |            | 100,000 ₪ |
|       |       |            | 100%      |

המחירים המצוינים לעיל כוללים מע"מ בשיעור הקבוע בחוק.

אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון, בדקתי ומצאתי, כי התמורה הנקובה לעיל מניחה את דעתי ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי נשוא הסכם זה וכי ברור לי שלא ישולם תוספת כלשהי על התמורה הנקובה לעיל והיא סופית ומוחלטת.

**היועץ**

(באמצעות מורשי חתימה כדין)

### נספח 3 – הצהרה בדבר הרשעות קודמות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן: הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ בזוכה.

הזוכה נעדר כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדו כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

## **נספח 4 – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין** **לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל המציע

(להלן – "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

○ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

○ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**חתימת המצהיר/ה**

### **אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_

הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

**חותמת וחתימת עו"ד**

## **נספח 5 – היעדר ניגוד עניינים**

### **הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי היועץ \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהיועץ ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהיועץ ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהיועץ הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי:

---

---

---

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**חתימת המצהיר/ה**

## **אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_

הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

**חותמת וחתימת עו"ד**