

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע **הזמנה להליך מו"מ לצורך השכרת נכס למשרדי חברת יעדים**

1. יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע (להלן **החברה**) מעוניינת לקיים משא ומתן ישיר עם מציעים פוטנציאליים לצורך השכרת נכס למשרדי החברה וזאת בהתאם לסמכותה מכוח סעיף 22(ח) לתקנות העירוניות (מכרזים) (להלן: **"ההליך"** / **"הליך המו"מ"**).
2. ההתקשרות עם הזוכה בהליך המו"מ תהא על בסיס עקרונות מכרז פומבי מס' 103/2025 (להלן: **"המכרז"**) ובהתאם למפורט במסמכי ההליך המלאים המופיעים באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://yeadim7.co.il> תחת לשונית מכרזים (להלן: **"אתר החברה"**).
3. תקופת ההתקשרות בין החברה ובין המפעיל שיזכה בהליך תהא ל-60 (שישים) חודשים. למפעיל תינתן האפשרות לבקש הארכה של תקופת ההתקשרות בחמש תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת וזאת בכפוף לאישור הגורמים הרלוונטיים בעירייה ולכל אישור נדרש על פי דין, הכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם המצורף אליו.
4. שטח הנכס המוצע לא יפחת מ-360 מ"ר ברוטו ולא יעלה על 400 מ"ר ברוטו, **כאשר החלוקה תבוצע בידי בעל הנכס ועל חשבונו ובהתאם לתכנון המזמין**.
5. **מיקום הנכס:** הנכס **חייב להיות** באחד משני המיקומים הבאים:
א. במרחק מעיריית באר שבע שלא יעלה על 500 מ' קו אווירי.
ב. בשטח העיר העתיקה.
6. על הנכס להיות במרחק של כ-100 מטרים ברדיוס אווירי ממקומות חניה זמינים (אפשרי בכחול לבן או חנייה בתשלום) ו**בנוסף על בעלי הנכס להקצות 2 חניות לאורחי החברה (ללא תוספת תשלום)**.
7. על הנכס להיות נגיש באופן מלא לנכים וכן לתחבורה ציבורית ולעמוד בכל דרישות החוק והרשויות השונות.
8. נראות המשרדים (כניסה ופנים המשרדים) – המשרדים יימסרו לחברה כשהם כוללים ריצוף חדש, קירות צבועים ומחופים, חלונות, משקופים ודלתות חדשים, תשתיות, מזגנים, כלים סניטריים ונק' קצה (תקשורת חשמל מים וכל מה שיידרש) בהתאם לדרישות החברה ובסטנדרט שאינו נופל ממשרדי החברה כיום, כפי שיימסר במעמד החתימה על ההסכם.
9. החברה תבחר כזוכה בהליך בהצעה הטובה ביותר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.
10. את ההצעות יש למסור **יזנית** במשרדי חברת יעדים (ברח' הנרייטה סאלד 4/42 בבאר שבע) במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, למעט מספר ההליך הרשום מעלה, **אן לדואר אלקטרוני michrazimy@br7.org.il וזאת עד ליום 10.2.2026, כ"ג בשבט תשפ"ו, בשעה 12:00** (להלן: **"מועד ההגשה"**). מעטפה או דוא"ל אשר יימסרו/יישלחו לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, ייפסלו ולא יובאו לדיון בצירוף המסמכים הבאים:
 - חברה בע"מ ו/או עוסק מורשה הרשומים כדין.
 - על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת זהות (במקרה שהמציע הינו יחיד) או תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות).
 - אישור בתוקף בדבר ניכוי מס במקור ואישור בתוקף על ניהול ספרים.
 - מפת מדידה של הנכס.
 - היתר בניה בתוקף.
 - מסמכים המעידים על בעלות המציע בנכס המוצע לרבות נסח רישום ו/או חוזה בעלות.
11. יובהר כי החברה רשאית להחליט שלא להזמין מציעים כלל או להזמין רק מציעים אשר נמצאו לדעתה מתאימים.
12. הליך זה אינו מכרז ובהתאם לכך דיני המכרזים לא חלים עליו.

בברכה,

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע