

**יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי  
בבאר שבע בע"מ עבור עיריית באר שבע**

# מכרז פומבי מס' 101/2026

**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55  
בעיר העתיקה בבאר שבע**

**מאי 2026**

## יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש

1. יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן ולעיל: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה"), מזמינה בזאת עבור עיריית באר שבע (להלן ולעיל: "העירייה") – הצעות לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש (להלן ולעיל: "העבודות" ו/או "עבודות השיפוץ"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").
2. את חוברת המכרז על כל חלקיה, ניתן להוריד ללא תשלום בפורמט דיגיטלי (PDF) בדף האינטרנט של החברה בכתובת המצוינת מטה או לחילופין לרכוש עותק קשיח, בהזמנה מראש בטל' 08-6230503. העותק הקשיח ימסר במשרדי החברה, ברח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות (צמוד למלון לאונרדו), קומה א' בבאר שבע תמורת סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. חוברת המכרז תהיה זמינה להורדה ורכישה החל מתאריך 21/05/2026 ועד ליום 07/07/2026.

**כתובת האתר:** <https://www.yeadim7.co.il/michrazim>

3. **סיוור קבלנים:**  
סיוור קבלנים יתקיים ביום 10/06/2026 בשעה 10:00 ברח' העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע. ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה ותנאי מוקדם להגשת הצעות. מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו בסיוור הקבלנים, לא יוכל להגיש הצעתו למכרז והיא תיפסל על הסף.
4. **מועד ואופן ההגשה:**  
המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 07/07/2026, כ"ב בתמוז התשפ"ו, עד לשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. על מעטפת ההגשה לא יהיו סימני זיהוי כלשהם פרט למס' המכרז (101/2026).
5. **ערבות מכרז:**  
על המציע לצרף ערבות מכרז בנקאית בסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
6. **סיווג קבלני:**  
על המציע להיות רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות עפ"יו) כדלקמן: בענף ראשי 100 (בנייה) בקבוצת סיווג כספי שלא תפחת מ-ג'1 ו/או בענף משני 131 (שיפוצים) בקבוצת סיווג שלא תפחת מ-א'1.
7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כלשהי.
8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז; ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
9. **שאלות ובירורים:**  
ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים, בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני [MichrazimY@br7.org.il](mailto:MichrazimY@br7.org.il) עד ליום 18/06/2026 בשעה 12:00, תוך ציון שם ומספרו של המכרז.  
כל פנייה תכלול את מספר הסעיף במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה. תשובות תינתנה בכתב בלבד ועל המציע לוודא קבלת תשובות לשאלותיו.

ראומה גליסקו-כהן

מנכ"לית חב' יעדים

החברה העירונית לפיתוח

עסקי בבאר שבע בע"מ

חתימת המציע:

## תוכן חוברת המכרז

<b>מסמך א'</b>	<b>תנאי המכרז;</b>
<b>מסמך ב'</b>	<b>טופס הצעת המציע ונספחיו;</b>
<b>נספח 1</b>	נוסח ערבות מכרז;
<b>נספח 2</b>	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף;
<b>נספח 3</b>	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והיעדר הרשעה פלילית;
<b>נספח 4</b>	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי, פירוט ניסיון מקצועי ונוסח מכתבי המלצה;
<b>נספח 5</b>	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע;
<b>נספח 6</b>	טבלת בדיקת הצעות;
<b>מסמך ג'</b>	<b>הסכם ההתקשרות ונספחיו;</b>
<b>נספח א'</b>	תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז);
<b>נספח ב'</b>	טופס הצעת המציע ונספחיו (מסמך ב' לחוברת המכרז);
<b>נספח ג'</b>	הסכם;
<b>נספח ד' 1'</b>	המפרט הטכני המיוחד (מסמך ד' לחוברת המכרז);
<b>נספח ד' 2'</b>	המפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבין-משרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;
<b>נספח ה' 1'</b>	כתב הכמויות לעבודה הפאושלית כשהוא חתום על ידי המציע (מסמך ה' 1' לחוברת המכרז);
<b>נספח ה' 2'</b>	מחירון העבודות הנוספות כשהוא חתום על ידי המציע (מסמך ה' 2' לחוברת המכרז);
<b>נספח ו'</b>	תכנית מנחה למכרז (מסמך ו' לחוברת המכרז);
<b>נספח ז'</b>	נוסח ערבות ביצוע ובדק;
<b>נספח ח' 1'</b>	הוראות בטיחות לעבודות קבלנים;
<b>נספח ח' 2'</b>	הצהרה והתחייבות בעניין הוראות בטיחות;
<b>נספח ח' 3'</b>	אישור סיום התארגנות ואמצעי בטיחות;
<b>נספח ט' 1'</b>	נוסח צו התחלת עבודה;
<b>נספח ט' 2'</b>	רשימת מסמכים להגשה על ידי הקבלן;
<b>נספח ט' 3'</b>	תעודת השלמה;
<b>נספח ט' 4'</b>	הצהרה על היעדר תביעות;
<b>נספח ט' 5'</b>	תעודת סיום (תום תקופת בדק);
<b>נספח י'</b>	אישור קיום ביטוחים;
<b>נספח י"א</b>	היעדר ניגוד עניינים;
<b>נספח י"ב</b>	דף הסבר לעבודות חריגות;
<b>נספח י"ג</b>	טבלת קנסות;
<b>נספח י"ד</b>	ריכוז הצעת מחיר של קבלן;
<b>נספח ט"ו</b>	אבני דרך לתשלום;
<b>מסמך ד' 1'</b>	<b>המפרט הטכני המיוחד;</b>
<b>מסמך ה' 1'</b>	<b>כתב הכמויות לעבודה הפאושלית;</b>
<b>מסמך ה' 2'</b>	<b>מחירון העבודות הנוספות;</b>
<b>מסמך ו' 1'</b>	<b>תכנית מנחה למכרז;</b>

מכרז פומבי מס' 101/2026

**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**מסמך א' – תנאי המכרז**

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן ולעיל: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה"), מזמינה בזאת עבור עיריית באר שבע (להלן ולעיל: "העירייה") – הצעות לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש (להלן ולעיל: "העבודות" ו/או "עבודות השיפוץ"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

העבודות תבוצענה בהתאם לכתבי הכמויות והמפרטים הטכניים, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, בהתאם להנחיות האדריכל, מנהל הפרויקט והמפקחים מטעם החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה, המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

**1. הוראות כלליות**

(א) על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז, ואי-מילוי ההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

(ב) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המציע לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הגשת הצעתו.

(ג) מסמכי המכרז נוקטים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ומיועדים לנשים וגברים כאחד.

(ד) אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

(ה) על החברה ו/או וועדת המכרזים ו/או העירייה ו/או כל היועצים ששימשו אותם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא, בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

(ו) מודגש בזה, כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, **לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.**

(ז) מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם הנוחות; ואין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה עפ"י דין.

**2. פרטי המכרז**

(א) נושא המכרז:

1) יעדים, הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ומשמשת עבורה זרוע ביצוע בניהול ופיתוח אזורי התעסוקה, התעשייה והמסחר הפרושים בעיר.

(2) עיריית באר שבע, באמצעות חברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "יעדים" ו/או "המזמינה") מתכננת את ביצוע שיפוץ חזיתות מבנה ברחוב העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע, עפ"י צו לשיפוץ חזיתות החתום ע"י מהנדסת העיר, לפי סעיף 4 לחוק עזר לבאר שבע (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים) התשע"ב – 2012.

(3) להלן תרשים סביבה וגבולות הביצוע להתרשמות:



(ב) נתונים כלליים:

(1) העיר העתיקה נמצאת בליבה של העיר באר שבע ומתפתחת כמרכז תיירות ובילוי מיוחד ומעניין המשלב בתוכו בתי עסק מגוונים, מסעדות, מקומות בילוי, מלונות בוטיק, גלריות, מוזיאונים, מרכזי מבקרים ואף מגורים.

במסגרת הפרויקט המתמשך לפיתוח העיר העתיקה, חברת יעדים ובה מינהלת העיר העתיקה, פועלות לקדם פרויקטים הנדסיים לשיפור פני העיר העתיקה, החייאת המרחבים העסקיים הנמצאים בה והפיכתה של העיר העתיקה למוקד פעילות חברתי, קהילתי, תיירותי וכלכלי למען יצירת מרחב תוסס, שוקק חיים שיהווה מרכז בילוי ופנאי בבאר שבע.

העבודות נשוא מכרז זה, מתמקדות במהלך משמעותי שמקדמת עיריית באר שבע, לשדרוג ושיפור נראות המרחב הציבורי באמצעות שיפוץ חזיתות של מבנים מסחריים ברחבי העיר העתיקה לפי חוק העזר העירוני הדרוש בנושא זה.

חתימת המציע:

אחד מהפרויקטים המקודמים במסגרת זו, הינו הפרויקט לשיפוץ חזיתות מבנה ברחוב העצמאות 55. המבנה בן 3 קומות, שטח קומת הקרקע כ-500 מ"ר ושטח הקומות העליונות כ-380 מ"ר לקומה. למבנה מספר בעלויות שונות בקומת הקרקע ובקומה א', כאשר קומה ב' בבעלות מלאה של עיריית באר שבע.

הפרויקט כולל ביצוע עבודות שיפוץ חזיתות ובהן חידוש טיח קיים ויישום שליכט צבעוני, החלפת חלונות אלומיניום וסורגים, הסתרת תשתיות הקבועות בחזיתות, שדרוג החזית המסחרית בקומת הקרקע ועוד – הכל לפי מסמכי המכרז ובהם כתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1'), מחירון העבודות הנוספות (מסמך ה'2'), תכנית מנחה למכרז (מסמך ו'), המפרט הטכני המיוחד (מסמך ד') והמפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול").

מובהר ומודגש כי העסקים בקומת הקרקע ובקומה א', קיימים ופעילים ויישארו כך בכל שלבי ביצוע העבודות. בשום מקרה ולשום תקופת זמן לא תופסק פעילותם של עסקים אלו בכל שעות הפעילות המוגדרות שלהם – התיאום מול העסקים בביצוע העבודות הרלוונטיות בחזיתות שלהם (ובהם החלפת חלונות, תריסי גלילה, ויטרינות וכו') ייעשה ע"י החברה, כאשר על הקבלן יהיה לבצע את העבודות הנדרשות מחוץ לשעות הפעילות המוגדרות של אותם עסקים, לרבות עבודות לילה – כל אלה ללא תוספת מחיר.

(2) תקציבי הפרויקט נשוא מכרז זה מקורם באיגום תקציבי של כלל הבעלים המשותפים בנכס המצוי ברח' העצמאות 55, ובהם עיריית באר שבע.

### (3) ביצוע העבודות:

- מובהר בזאת כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך לחברה ולעירייה; ומשכך, מייחסות העירייה והחברה חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים, שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי עלול לגרום אחריו הטלת פיצויים על הקבלן/המציע, כמפורט בהסכם ההתקשרות שבין הצדדים על נספחיו – מסמך ג' להלן.
- הקבלן יבצע את כלל העבודות המצוינות במסמכי המכרז ובפרט אלו המפורטים במסמך ה'1'. העבודות יבוצעו מכל סוג ובכל היקף נדרש. מובהר כי הכמויות המצוינות במסמך ה'1' הינן בהערכה בלבד וכי כמויות אלה יכול שתשתנינה בפועל לפי צרכי הפרויקט ו/או צרכי החברה. שינוי כאמור בפועל לא יביא לשינוי בהצעה הכספית של הזוכה במכרז בכל מקרה שהוא.
- מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, וכן יהא אחראי לגידור האתר או חלקים ממנו ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוען (במידת הצורך ולדרישת המפקח); כן יהא הקבלן אחראי, לתכנון ולביצוע הסדרי תנועה זמניים (במידת הצורך ולדרישת המפקח) בתיאום ובאישור מנהל הפרויקט ואישורם ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.
- נוסף על האמור, יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע עבודות השיפוץ למצב בו יהיו הן תואמות בצורה מוחלטת לכל המפרטים, היתרי הבניה, דרישות החברה ו/או העירייה, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן להשלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם למפרטים ומסירתן לחברה ולעירייה וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, התאגיד, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדיון, לרבות חוק התכנון והבניה וכל התקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה, אם וכפי שיידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או עפ"י כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה.

### 3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:

(א) המציע הינו ישות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום בישראל כדין. (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת זהות (במקרה שהמציע הינו יחיד) או תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. היה המציע מציע יחיד, יצרף אישור שהינו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף והעתק תעודת זהות בלבד.

(ב) על המציע להיות רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות עפ"יו) כדלקמן: בענף ראשי 100 (בנייה) בקבוצת סיווג כספי שלא תפחת מ-1' ג' ו/או בענף משני 131 (שיפוצים) בקבוצת סיווג שלא תפחת מ-1' א'. המציע יצרף להצעתו רישיון קבלן בתוקף בסמל וסיווג כנדרש בסעיף זה.

(ג) למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי, בביצוע בנייה ו/או שיפוצים, הדומות במהותן לעבודות השיפוץ נשוא מכרז זה, והתחיל וסיים לפחות פרויקט אחד עם תכולת עבודות דומה אשר בוצע עבור גוף ציבורי בהיקף כספי מינימאלי בסך 1,500,000 ₪ (במילים: מיליון וחצי ₪) כולל מע"מ, אן לחילופין, 3 פרויקטים עם תכולת עבודות דומה בהיקף כספי מינימאלי של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף ₪) כולל מע"מ כל אחד, במהלך השנים 2020-2025.

בסעיף זה:

"קבלן ראשי" – בהתקשרות ישירה מול מזמינת העבודות וביצוע העבודה בפועל.

"תכולת עבודה דומה" – עבודה שבמסגרתה בוצעו שיפוץ חזיתות קיימות ו/או בניית חזיתות חדשות; הכוללות בין השאר יישום וביצוע טיח חוץ ו/או שליכט צבעוני והתקנת חלונות אלומיניום.

"גוף ציבורי" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09) לפי ההתניות המובאות להלן.

"התחיל וסיים" – ובלבד שהתחיל לבצע את הפרויקט בתקופה שבין השנים 2020-2025 והשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים המצוינות בס"ק זה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 4 להלן.

יובהר ויודגש כי ככל שמציע יגיש עבודה / פרויקט לצורך הוכחת ניסיון קודם, שהמזמינה בפועל היא חברה מנהלת כהגדרתה לעיל, ועל מנת להפריד בין חברה מנהלת כהגדרתה לחברת ניהול ופיקוח – חובה על המציע לצרף אסמכתא המעידה על הקשר שבין החברה המנהלת לבין הגוף הציבורי שעבורו בוצעה העבודה; כגון הסכם התקשרות בין הצדדים ו/או מסמך המאשר את הנ"ל החתום ע"י גורם בגוף הציבורי שעבורו בוצעה העבודה, ו/או כל מסמך אחר המעיד על הגוף הציבורי כנדרש.

כן, יובהר כי עבודה / פרויקט שבו המזמינה היא חברה מנהלת ללא צירוף אסמכתאות לעניין זה – לא תיחשב כעבודה שבוצעה עבור גוף ציבורי.

בהתאמה, ככל שתומצא אסמכתא מספקת לשקול דעתה של המזמינה, תיחשב היא כעבודה שבוצעה עבור גוף ציבורי וכן ששליחיה מייצגים את הגוף הציבורי שעבורו בוצעה העבודה, גם לעניין המלצות כמפורט בסעיף (ד) להלן.

חתימת המציע:

(ד) המציע יצרף שתי המלצות כתובות, לכל הפחות, החתומות ע"י מזמיני עבודה המוגדרים גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אין חובה שההמלצות שיועברו יהיו קשורות בהכרח לפרויקטים שיגיש המציע להוכחת תנאי סף (ג) לשעיל.

המלצה תכלול התייחסות לתיאור עבודות הפרויקט, מקום העבודה, היקפה הכספי, מועד התחלת הפרויקט ומועד סיומו. ההמלצה תיכתב ותיחתם ע"י גורם העובד בגוף הציבורי שהזמין את העבודה – לא יתקבלו המלצות ממזמיני עבודה פרטיים, חברות ניהול ופיקוח, מתכננים ויועצים.

כן, יובהר כי עבודה / פרויקט שבו המזמינה היא חברה מנהלת ללא צירוף אסמכתאות לעניין זה – לא תיחשב כעבודה שבוצעה עבור גוף ציבורי.

בהתאמה, ככל שתומצא אסמכתא מספקת לשקול דעתה של המזמינה, תיחשב היא כעבודה שבוצעה עבור גוף ציבורי וכן ששליחיה מייצגים את הגוף הציבורי שעבורו בוצעה העבודה, גם לעניין המלצות כמפורט בסעיף (ד) להלן.

(ה) המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז כאמור בסעיף 10 ס"ק (ג) להלן ובנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת זו.

(ו) המציע ישתתף בסיוור הקבלנים וירשם ברשימת המשתתפים לסיוור.

### **- בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף -**

אי צירוף מסמכי תנאי הסף ע"י המציע בהגשה המקורית עשוי להביא לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

#### 4. תקופת ההתקשרות ותקופת הביצוע

- (א) תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן תעמוד בתוקפה עד לסיום ביצוע העבודות ע"י הקבלן שימסרו לו עפ"י מסמכי מכרז זה (להלן ולעיל: "תקופת ההתקשרות").
- (ב) סיום ההתקשרות ע"י החברה באופן חד צדדי יהיה בהתאם לתנאי ההסכם לעניין זה כמפורט בהסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן עפ"י מסמך ג' להלן.
- (ג) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שייקבעו לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם "פקודת עבודה". הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה, אשר יימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה.
- (ד) תקופת ביצוע העבודות כאמור בהוראות מכרז זה – 180 ימים קלנדריים שיספרו ממועד חתימת צו התחלת העבודה ע"י החברה, והכל בכפוף ללוח הזמנים וללוח הזמנים השלדי המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע").
- (ה) אי עמידה בתקופת הביצוע ביחס לכל אחת מהעבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע, לרבות אי עמידה ביחס לאבני דרך חלקיות לביצוע, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

#### 5. חוברת המכרז

- (א) כל פרטי המכרז מצויים בחוברת זו (להלן: "חוברת המכרז"). את חוברת המכרז על כל חלקיה, ניתן להוריד ללא תשלום בפורמט דיגיטלי (PDF) בדף האינטרנט של החברה בכתובת המצוינת מטה או לחילופין לרכוש עותק קשיח, בהזמנה מראש בטל' 08-6230503. העותק הקשיח יימסר במשרדי החברה, ברח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות (צמוד למלון לאונרדו), קומה א' בבאר שבע תמורת סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. חוברת המכרז תהיה זמינה להורדה ורכישה החל מתאריך 21/05/2026 ועד ליום 07/07/2026.

כתובת האתר: <https://www.yeadim7.co.il/michrazim>

- (ב) במידה ויבחר המציע שלא לרכוש עותק קשיח כאמור בס"ק (א) לעיל, ובכל זאת יבקש להשתתף במכרז, לצורך השתתפותו יצטרך הקבלן להדפיס באופן עצמאי ועל חשבונו הבלעדי את כלל המסמכים והחומרים הנדרשים לצורת הגשת הצעה למכרז זה כמפורט בסעיף 10 להלן ("מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו").

#### 6. סיור קבלנים

- סיור קבלנים יתקיים ביום 10/06/2026 בשעה 10:00 ברח' העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי מוקדם להגשת הצעות. מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו בסיור הקבלנים, לא יוכל להגיש הצעתו למכרז והיא תיפסל על הסף. מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו בסיור הקבלנים, לא יוכל להגיש הצעתו במכרז והיא תיפסל על הסף. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם סיור הקבלנים.

## 7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- (א) ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים, בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני [MichrazimY@br7.org.il](mailto:MichrazimY@br7.org.il) עד ליום 18/06/2026 בשעה 12:00, תוך ציון שם ומספרו של המכרז.
- כל פנייה תכלול את מספר הסעיף במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה. תשובות תינתנה בכתב בלבד. החברה לא תהיה אחראית לכל תשובה שתינתן בעל פה ועל המציע לוודא קבלת תשובות לשאלותיו.**
- (ב) על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.
- (ג) תשובות לשאלות ההבהרה תינתנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות יישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המשתתפים בסיוור הקבלנים/מפגש הבהרות, ולהם בלבד.
- (ד) רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.
- (ה) איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- (ו) למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית להוסיף שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין אם ביוזמתה וזאת לא יאוחר מ-48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני המועד האחרון להגשת המכרז.

## 8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- (א) בטרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר העבודות, את מסמכי המכרז, לרבות כתב הכמויות לעבודה הפאושלית, מחירון העבודות הנוספות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלוונטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע עפ"י המכרז; ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- (ב) בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי-ידיעה ו/או טעות ו/או אי-התאמה.
- (ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו, את כדאיות ההתקשרות עפ"י מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- (ד) על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- (ה) בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה ייעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכ"ו) לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

## 9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט **במסמך ב'** – טופס הצעת המציע ונספחיו וסעיף זה להלן:

(א) ההתקשרות העיקרית במסגרת מכרז זה תהיה בצורה הפאושלית. המשמעות היא שהעבודות נשוא מכרז זה יבוצעו בתמורה למחיר כולל, קבוע מראש ומוסכם על כל הצדדים, ללא קשר לכמויות העבודה בפועל או שינויים אפשריים במהלך הפרויקט.

(ב) על המציע לרשום את שיעור ההנחה המוצעת על ידו (הנחה אחידה וכוללת באחוזים) ביחס לשכר הטרחה המירבי לפרויקט, הכל כמפורט במסמך ב' – טופס הצעת המציע ונספחיו.

לאחר מילוי שיעור ההנחה המוצעת על ידו, על המציע לחתום על הצעתו הכספית במקומות המיועדים לכך.

(ג) לחוברת המכרז מצורף **כתב הכמויות** לעיון **כמסמך ה'1** (להלן ולעיל: "**כתב הכמויות לעבודה הפאושלית**" ו/או "**כתב הכמויות**"), לשימוש המציע כנספח אינפורמטיבי בלבד המספק מידע לגבי העבודות הנדרשות לביצוע וכמויות מוערכות לביצוע – הכל בהערכה בלבד.

יובהר כי אין על המציע להסתמך על הנתונים שבכתב הכמויות המוזכר לעיל ובאחריותו לאמת את הנתונים הכתובים בכתב הכמויות בפועל. במסגרת העבודה יהיה על הקבלן לבצע את כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות ללא תלות בכמות שתידרש לביצוע בפועל במסגרת הפרויקט. למציע לא תהיה כל טענה בדבר הכמויות המוערכות המצוינות במסמך ה'1 ולא יזכה לתוספת תשלום על ביצוע כמויות מעבר לכמויות שהוערכו במסמך זה.

יובהר בנוסף, כי עבודות נוספות שיידרשו לצורך מימוש שיפוץ החזיתות עפ"י מסמכי המכרז ובהם כתב הכמויות והמפרטים – יהיו גם הם כלולים בתמורה הפאושלית למכרז.

(ד) מובהר מראש כי במסגרת מכרז זה, לא תהינה התחשבות בתוספות מכל סוג שהוא, **לרבות**: תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במתחם מאוכלס ופעיל וכיו"ב – תוספות אלו לא ישולמו למציע בשום מקרה.

(ה) לחוברת המכרז מצורף **מחירון** לעבודות שאינן לסיכום **כמסמך ה'2** (להלן ולעיל: "**מחירון העבודות הנוספות**" ו/או "**המחירון**"). מחירון זה מביא לידי ביטוי עבודות נוספות שהמזמינה מעוניינת לבצע בחזיתות המבנה המותנות תקציבית ו/או תזרימית ביכולות החברה.

עם הגשת הצעתו למכרז זה, וחתימתו בכל עמוד על מחירון העבודות הנוספות – מאשר המציע מראש כי הוא יכול ומסוגל לבצע את העבודות הרשומות במחירון העבודות הנוספות (כולן או חלקן) במחירים הנקובים במחירון בעבור כל סעיף וסעיף, **ללא הנחה או תוספת נוספת**.

יובהר כי עבודות מתוך מחירון העבודות הנוספות יבוצעו לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובהתאם למגבלות תקציביות ו/או תזרימיות הקיימות בחברה ולקבלן לא תהיה קנויה האפשרות לסרב לביצוע עבודות אלה בהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות הנוספות.

ביצוע עבודות כלשהן ממחירון העבודות הנוספות יבוצעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לאישור כתוב והזמנה עבודה ייעודית להנ"ל. עבודה שתבוצע שלא בהתאם להוראה זו לא תוכר ע"י החברה ולא תשולם.

למען הסר ספק, עבודות נוספות שיבוצעו לדרישת המזמינה מתוך מחירון העבודות הנוספות, יחושבו וישולמו עפ"י כמויות שיבוצעו בפועל ומנגד לאסמכתאות שיציג הקבלן בגין כך לפי דרישות המזמינה.

- (ו) מובהר ומודגש מפורשות, כי תמחור תוספות ושינויים נוספים יהיה כמפורט בהסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן.
- (ז) התמורה המבוקשת אשר בהצעת המציע תכלול אספקה וביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, הובלה, אספקה, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים מיוחדים, גידור מלא האתר, שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.
- (ח) עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות עפ"י דרישות החברה ומסירת העבודות לחברה ולעירייה.
- (ט) החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווים ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.
- (י) שימו לב – אי צירוף טופס הצעת המציע (מסמך ב'), כתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1) ומחירון העבודות הנוספות (מסמך ה'2) תתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המציע עלול להביא לפסילת ההצעה לשיקול דעתה הבלעדית של החברה.
- (יא) תקציבי הפרויקט נשוא מכרז זה מקורם באיגום תקציבי של כלל הבעלים המשותפים בנכס המצוי ברח' העצמאות 55, ובהם עיריית באר שבע. לפיכך מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן הזוכה מותנית באישור תקציבי מצד עיריית באר שבע, אישור חברת יעדים והנפקת הזמנת עבודה לקבלן.
- (יב) התמורה לקבלן תשולם בהתאם להתקדמות הביצוע בפועל, כנגד חשבונות חלקיים שיוגשו על-ידי הקבלן ויאושרו על-ידי מנהל הפרויקט, המפקח ונציג החברה. סכומים שאושרו לתשלום ישולמו לקבלן על-ידי החברה בתנאי תשלום של שוטף + 60 ימים קלנדריים ממועד אישור החשבון כאמור.
- יובהר כי הפרויקט ממומן באמצעות תקציבים של כלל הבעלים המשותפים בנכס המצוי ברח' העצמאות 55, ובהם עיריית באר שבע; וכי כלל תקציבי הפרויקט מנוהלים ומוחזקים באמצעות חברת יעדים, אשר תשלם את התשלומים לקבלן הזוכה בהתאם להתקדמות הביצוע ואישור החשבונות החלקיים, הכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
- עוד יובהר, כי לצורך ביצוע כל תשלום לקבלן הזוכה, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן הנפקת מספר חשבוניות מס, בהתאם לחלוקת ההשתתפות התקציבית של הבעלים המשותפים בנכס.**
- בהמשך לכך יובהר ויודגש כי עם כל חשבון חלקי המאושר לתשלום, תועבר לקבלן רשימת חשבוניות מס נדרשת, אשר סכומן המצטבר יהיה זהה לסכום החשבון החלקי המאושר. רשימה זו תיקבע על-ידי מנהל הכספים של חברת יעדים, לפי שיקול דעתו, והקבלן הזוכה מתחייב להמציא את החשבוניות כאמור ללא דיחוי וללא כל טענה או דרישה.**

**10. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

(א) **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור הקבלנים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות ו/או הבהרות שיישלח, ככל וישלח, כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

(ב) **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

(ג) **נספח 1**: ערבות מכרז: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪), צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למסחר ולמשרדים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש אפריל שנת 2026 כפי שפורסם ביום 15 לחודש מאי שנת 2026, או בסמוך לכך. הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 08/11/2026 (להלן: "ערבות מכרז").

ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע, והחברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

**הצעתו של מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, תיפסל על הסף.**

(ד) **נספח 2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

(ה) **נספח 3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית.

(ו) **נספח 4**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם - **חובה** על המציע לצרף לתצהירו המלצות מתאימות.

(ז) **נספח 5**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

(ח) **מסמך ג'**: נוסח ההסכם בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך ובכל עמוד ועמוד.

(ט) **מסמך ד' 1**: המפרט הטכני המיוחד לעבודה, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.

(י) **מסמך ה' 1**: כתב הכמויות לעבודה הפאושלית, כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.

(יא) **מסמך ה' 2**: מחירון העבודות הנוספות, כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.

(יב) **מסמך ו'**: תכנית מנחה למכרז, כשהוא חתום על ידי המציע.

**בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**

(יג) עותק רישיון קבלן מרשם הקבלנים, בתוקף, בסמל מקצועי וסיווג כספי כנדרש בתנאי הסף למכרז שבנדון.

(יד) אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

(טו) אישור על היות המציע עוסק מורשה.

(טז) אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

(יז) עותק תעודת התאגדות המציע וכן אישור ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות (במקרה שהמציע הינו תאגיד).

**לנוחיות המציע, מומלץ להשתמש בנספח 6 לצורך וידוא קיום כל דרישות המכרז**

## 11. ביטוח

- (א) תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 25 ("ביטוח"), על תני סעיפיו, במסמך ג' "הסכם ההתקשרות בין החברה לקבלן" (להלן: "חווזה חברה") עבור חברת יעדים.
- (ב) הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף זה "ביטוח", לעיל ולהלן.
- (ג) המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- (ד) המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכמי ההתקשרות ולהפקיד בידי המזמינה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח י' להסכם "אישור קיום ביטוחים" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- (ה) בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת המזמינה בכתב ימציא לה, בכפוף לדרישתה, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- (ו) מובהר בזאת במפורש כי הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- (ז) מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים (נספח י') עלולים לגרום לפסילת ההצעה. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים [נספח יא' (1)] החברה תתעלם מהם והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- (ח) למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח י' "אישור קיום ביטוחים", חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), המזמינה תהיה רשאית למנוע ממנו את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- (ט) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח י'), תהיה המזמינה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החווזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע במכרז.
- (י) עוד יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שהאישור על קיום הביטוחים (נספח י'), יוגשו על ידי המציע כשהם חתומים על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

## 7. מועד ואופן ההגשה

- (א) מסמך ההצעה יוגש בעותק קשיח פיזי, כמפורט בסעיף 10 לעיל ("מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו") בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- (ב) מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- (ג) אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו; והמזמינה רשאית לפסול על הסף כל הצעה שתוגש בצירוף הסתייגות מכל סוג שהוא.
- (ד) המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **07/07/2026, כ"ב בתמוז התשפ"ו**, עד לשעה **12:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.**
- (ה) את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. על מעטפת ההגשה לא יהיו סימני זיהוי פרט למס' המכרז (101/2026).
- (ו) יש למסור את ההצעה במעטפה או מעטפות, סגורות וחתומות ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם.
- (ז) **כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.**

## 8. הליך בחינת ההצעות

בחינת ההצעות ע"י ועדת המכרזים תעשה כמפורט להלן:

### (א) עמידת המציע בתנאי סף

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף נשוא המכרז והמצאת כל המסמכים הנדרשים לשלב זה באמצעות בדיקת החומר שהוגש ע"י המציע.

**אי צירוף מסמכי תנאי הסף ע"י המציע בהגשה המקורית עשוי להביא לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.**

### (ב) בדיקת ההצעה הכספית

הצעות המחיר שמציען עומדים בתנאי הסף למכרז, ייבדקו וידורגו מההצעה הזולה ביותר להצעה היקרה ביותר.

### (ג) הערות נוספות

1) למען הסר ספק, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לזמן מי מן המציעים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בכל אחד מהשלבים, לצורך קבלת הבהרות או קבלת השלמות להצעה ובתוך כך את הזכות לדרוש מהמציע להציג את תחשיביו ולהוכיח כי שמר על מתחם רווח סביר לעצמו וכן לדרוש תצהיר המציע בדבר קשרים מבניים או חוזיים של המציע עם מתמודדים אחרים במכרז, לרבות פירוט המגעים שנערכו בין המציע למתמודדים אחרים במסגרת המכרז.

2) ועדת המכרזים תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

(3) למען הסר ספק, המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא; למגישי ההצעות אין ולא יהיו בשל כך טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.

(4) ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית – עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת האישורים ו/או המסמכים האמורים.

(5) ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו), או שאין בה התייחסות מפורטת דיה, או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים, או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

(6) מבלי למעט מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תפסול על הסף, כל הצעה הנמוכה מאומדן הפרויקט בלמעלה מ-30% (שלושים אחוזים). לעניין זה, אומדן הפרויקט ייחשב לאומדן שיוכן ע"י נציג המזמינה ויימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה והכוונה היא לא לשכר הטרחה המירבי המפורסם במסמך ב' למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 9 (ב) לעיל.

#### 7) הצעות מחיר הזהות בערכן:

- במקרה שבו שניים או יותר מהמציעים למכרז, עומדים באופן מלא בתנאי הסף למכרז והצעתם הכספית היא הזולה ביותר שהתקבלה למכרז וגם זהה האחת לשנייה וגם ההנחה שניתנה בהצעה קטנה מ-30% (כמפורט לעיל, ההנחה המירבית למכרז ביחס לאומדן הפרויקט) – ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על הליך תיחור נוסף שבו המציעים עפ"י סעיף זה, שהצעתם כאמור זהה, יוכלו להציע הצעה להנחה נוספת על שכר הטרחה המירבי, מעבר להנחה שניתנה בהצעתם המקורית ועד לגובה מירבי בשיעור 30% כאמור לעיל. אופן ההגשה יקבע על ידי החברה ובכל מקרה ההצעה הנוספת תהיה חסויה ותוגש באופן ידני, במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי עליה לתיבת המכרזים.

- במקרה שבו שניים או יותר מהמציעים למכרז, עומדים באופן מלא בתנאי הסף למכרז והצעתם הכספית היא הזולה ביותר שהתקבלה למכרז וגם זהה האחת לשנייה וגם ההנחה שניתנה בהצעה שווה ל-30% (כמפורט לעיל, ההנחה המירבית למכרז) – ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על הזוכה במכרז על בסיס בדיקה מדוקדקת של הצעות המציעים שהצעתם זהה ומירבית ורשאית להתחשב לשם כך בין היתר בקריטריונים נוספים כגון איכות ושלמות ההצעות כפי שהוגשו במקור (לפני העברת השלמות שהתבקש המציע להשלים להוכחת עמידתו בתנאי הסף), גובה ההיקף הכספי של עבודות שביצע הספק ועליהם הצהיר בהצעתו לצורך הוכחת ניסיון קודם בעבודות דומות; איתנות פיננסית של המציעים שתיבדק ע"ב נתונים מוכרים לחברות המספקות מידע עסקי דוגמת Dun & Bradstreet או BDI Coface; שיחות עם הממליצים על הספק/מציע כפי שהעביר בהצעתו המקורית ועוד קריטריונים ככל שתמצא לנכון ועדת המכרזים והצוות המקצועי מטעם המזמינה.

(8) ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש ממציע הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו וכשירותו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו וקבלני המשנה המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידתו בתנאי הסף בפרט ובתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהא וועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת וועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

9) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים רשאית, לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. וועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

10) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

11) כמו כן שומרת לעצמה וועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בעל-פה.

12) כל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות"), רשאית וועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- לפסול את הצעת המציע;
- לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
- לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל, אחת או כולן, תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

13) ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה או יחידות סמך שלה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.

14) מובהר בזה מפורשות, כי לחברה שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה ו/או של העירייה או יחידות סמך שלה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני).

להסרת הספק מודגש, כי הצעת המציע שהוכרז כזוכה מחייבת אותו לכל דבר ועניין גם במקרה של מימוש זכות החברה כאמור בסעיף זה.

## 9. הצעה יחידה

הוגשה במכרז פומבי הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, ואם החליטה כאמור רשאית היא להחליט על עריכת מכרז חדש.

## 10. ביטולים ושינויים בפרויקט

(א) ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועפ"י דין.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת **לפני** תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך. החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען, זאת עפ"י תנאי ההסכם - מסמך ג'.

(ג) החברה לא תישא באחריות כלשהי לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שייגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

(ד) כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחר'), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) ייכללו במחיר ההצעה.

## 11. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

(א) ועדת המכרזים תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").

(ב) כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצירוף כל המסמכים הנדרשים עפ"י הסכם זה, לרבות **נספח י'** - "אישור קיום הביטוחים", כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע.

(ג) לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, המזמינה רשאית להתייחס למציע הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו ובהמשך לכך - זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהא רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. **המציע מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זכייתו במכרז ו/או חילוט ערבויות ההגשה בנסיבות אלה.**

(ד) ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא מילא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

(ה) **מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז ככשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז עפ"י סעיף זה, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא המכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע, על בסיס הצעת המחיר בה נקב בהצעתו למכרז זה.**

(ו) בכפוף להוראות סעיף זה, ועדת המכרזים תמסור לכל יתר המציעים הודעת אי-זכייה וזאת בכתב, אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

- **הזוכה במכרז** –  
תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח י') וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- **כשיר שני** (ככל שיוכרז) –  
תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 30 (שלושים) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח י') וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.
- **הצעות נדחות** –  
יושבו כלל הערבויות למציעים.

## 12. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

- (א) ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].
- (ב) מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
  - המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
  - מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
  - סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
  - למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה עפ"י דין.
  - החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
  - החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

### 13. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

(א) הזוכה מתחייב כי בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכמים בנוסח המצ"ב וימציא להן את כל האישורים הנדרשים עפ"י ההסכמים בהתאם להוראותיהם, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם (נספח י'), וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

#### **למען הסר ספק מובהר, כי במסגרת התקשרות הקבלן עם החברה, יידרש הקבלן להמציא ערבות ביצוע בשווי 10% מהעבודות בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.**

(ב) נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, החברה תהא רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

(ג) כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים לביצוע כמפורט בסעיף 4 לעיל. מודגש כי עיכובים מכל סוג, אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהם ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין התארכות משך הביצוע ו/או בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד ו/או התייקרויות מדד ו/או תקורות אתר וכיו"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".

בכבוד רב,

**ראומה גליסקו-כהן**  
**מנכ"לית חב' יעדים**  
החברה העירונית לפיתוח  
עסקי בבאר שבע בע"מ

**מכרז פומבי מס' 101/2026**  
**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**מסמך ב' – טופס הצעת המציע**

(מסמך זה נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועד לנשים וגברים כאחד)

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזים, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות לעבודה הפאושלית ומחירון העבודות הנוספות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחיר קבוע כמפורט בסעיף 19 למסמך זה להלן, **וזאת מהווה הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/ו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – **מסמך ג', על כל נספחיו**, כאשר העבודות המפורטות בכתב הכמויות לעבודה הפאושלית (**מסמך ה' 1**), יבוצעו במסגרת הצעתנו אשר בסעיף 19 להלן ושולמו לפי אבני הדרך הקבועים בהוראות ההסכם ועבודות שיימסרו לנו לביצוע עפ"י מחירון העבודות הנוספות (**מסמך ה' 2**), אם יימסרו ע"י המזמינה לשיקול דעתה הבלעדי, יבוצעו עפ"י מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים במחירון העבודות הנוספות ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי המחיר הקבוע בו נקבת/נו בהצעתי/נו בסעיף 19 למסמך זה להלן, לאחר הפחתת שיעור ההנחה בו נקבת/נו, הם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכמים או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכמים או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען עפ"י דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדיון לביצוען על ידי/נו.

8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הוועדה הבין-משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. עוד אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי בכל מקרה חוזה המדף הממשלתי (חוזה 3210) על נספחיו והוראותיו לא יחול על ביצוע העבודות נשוא המכרז.
9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתנו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותנו את כלל העבודות והם יהיו רשאים להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים עפ"י שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם לעירייה או לגופי סמך שלה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיזמנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם נמצא כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
18. המציע נדרש לציין אחוז הנחה כולל ואחיד על שכר הטרחה המירבי לפרויקט כמפורט בסעיף 19 להלן באחוזים בלבד.
- מובהר למען הסר ספק כי על המציע לנקוב את האחוז המוצע בהצעתו ברמת מידת דיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה ולא יותר.**
- המציע מצהיר, כי הצעתו כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא למתן השירותים הנדרשים במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.

19. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

אני ה"ח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה.

הנני מציע ומתחייב לבצע את כל התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1) בהנחה מוצעת בגובה:

**שכר טרחה מירבי: ₪ 700,000 בתוספת מע"מ**

**אחוז הנחה מוצע: \_\_\_\_\_ %**

**ובסה"כ לאחר הנחה: ₪ \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ**

למען הסר ספק מובהר כי העבודות המתוארות במחירון העבודות הנוספות (מסמך ה'2) אינן חלק מהצעת המחיר בה נקבתי לעיל. עם זאת, אני מאשר מראש כי אבצע לדרישת המזמינה ולשביעות רצונה, עבודות שיימסרו לידי מתוך סעיפי מחירון העבודות הנוספות, בכל היקף לדרישת המזמינה, כאשר התמורה בעבור עבודות אלה תהיה בהתאמה למחירים הנקובים במחירון בעבור כל סעיף וסעיף, ללא הנחה או תוספת נוספת. כמו כן מובן לי כי עבודות מתוך מחירון העבודות הנוספות יבוצעו לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובהתאם למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בחברה, ולא תהיה קנויה לי האפשרות לסרב לביצוע עבודות אלה בהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות הנוספות. בהמשך לכך אני מוותר על כל זכות ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין היקפי העבודות שיוזמנו בפועל ע"י החברה מתוך מחירון העבודות הנוספות.

**פרטי המציע:**

תאריך	חתימה וחותמת	שם המציע
טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני	

מכרז פומבי מס' 101/2026  
**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח 1 – נוסח כתב ערבות מכרז**

בנק: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_  
כתובת הסניף: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד:**

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ  
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז מספר 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למסחר ולמשרדים המתפרסם כפי שיתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש אפריל לשנת 2026 שהתפרסם ביום 15/05/2026 (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 08/11/2026 (כולל). כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל (בכתב – לרבות בפקס).

5. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
בנק

נופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

**מכרז פומבי מס' 101/2026**  
**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

**1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:**

(א) המציע הוא ישות משפטית אחת: המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין. המציע צירף להצעתו תעודות רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות) ודוח עדכני מרשם החברות.

(ב) המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות עפ"יו) כדלקמן: בענף ראשי 100 (בנייה) בקבוצת סיווג כספי שלא תפחת מ-ג'1 ו/או בענף משני 131 (שיפוצים) בקבוצת סיווג שלא תפחת מ-א'1. המציע צירף להצעתו רישיון קבלן בתוקף בסמל וסיווג כנדרש בסעיף זה.

(ג) למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי, בביצוע בנייה ו/או שיפוצים, הדומות במהותן לעבודות השיפוץ נשוא מכרז זה, והתחיל וסיים לפחות פרויקט אחד עם תכולת עבודות דומה אשר בוצע עבור גוף ציבורי בהיקף כספי מינימאלי בסך 1,500,000 ₪ (במילים: מיליון וחצי ₪) כולל מע"מ, אן לחילופין, 3 פרויקטים עם תכולת עבודות דומה בהיקף כספי מינימאלי של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף ₪) כולל מע"מ כל אחד, במהלך השנים 2020-2025.

בסעיף זה:

- "קבלן ראשי" – בהתקשרות ישירה מול מזמינת העבודות וביצוע העבודה בפועל.
- "תכולת עבודה דומה" – עבודה שבמסגרתה בוצעו שיפוץ חזיתות קיימות ו/או בניית חזיתות חדשות; הכוללות בין השאר יישום וביצוע טיח חוץ ו/או שליכט צבעוני והתקנת חלונות מאלומיניום.
- "גוף ציבורי" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09) לפי ההתניות המובאות להלן.
- "התחיל וסיים" – ובלבד שהתחיל לבצע את הפרויקט בתקופה שבין השנים 2020-2025 והשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים המצוינות בס"ק זה.

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, צירף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 4 למסמכי המכרז.**

(ד) המציע צירף שתי המלצות, לכל הפחות, ממוזמיני עבודה המוגדרים גופים ציבוריים עפ"י התנאים המוגדרים במסמכי המכרז.

(ה) המציע צירף ערבות למכרז כאמור בסעיף 10 ס"ק (ג) ובנוסח המצורף כנספח 1 למסמכי המכרז.

(ו) המציע השתתף בסיור הקבלנים ונרשם ברשימת המשתתפים לסיור.

**2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.**

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

מכרז פומבי מס' 101/2026

**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה ב"ש**

**נספח 3 – תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

\* מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

**מכרז פומבי מס' 101/2026**  
**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח 4 – תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי**

**הנחיות כלליות:**

1. התצהיר שלהלן יכול פירוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
2. פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3 ס"ק (ג) לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
  - (א) **מועד השלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, יציג המציע אסמכתא כגון חשבונות סופיים מאושרים או הצהרה חתומה ממזמינת העבודה או תעודת השלמה.
  - (ב) **ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, יציג המציע אסמכתא כגון חשבונות סופיים מאושרים או הצהרה חתומה ממזמינת העבודה בדבר היקף כספי בפועל.
3. **יודגש:** הדרישות המפורטות בסעיף 3 ס"ק (ג) לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
4. מומלץ לפרט את כל הפרויקטים הרלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
5. חובה על המציע לצרף המלצות ממזמיני עבודה המוגדרים גוף ציבורי כמפורט בסעיף 3 ס"ק (ד) לתנאי המכרז.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

1. **הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.**
2. **זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.**

\_\_\_\_\_  
**חתימת המצהיר/ה**

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
**חותמת וחתימת עו"ד**

**פירוט ניסיון מקצועי**

מס'	שם המזמינה	איש קשר	טלפון נייד	תיאור העבודה ומיקומה (כתובת מדויקת ושם יישוב)	התחלה וסיום (שנה)	היקף כספי (ש כולל מע"מ)
1						
2						
3						
4						
5						

(א) העבודות שיוצגו ע"י המציע בטבלה שלעיל יענו על הגדרות סעיף 3 ס"ק (ג) לתנאי הסף שבתנאי המכרז. לפיכך ייחשב לזכות המציע הוכחת ניסיון מקצועי קודם רק עבור עבודות שהסתיימו, שדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה, בהיקפים כספיים ובתקופת ביצוע כפי שהוגדר בתנאי הסף.

(ב) כאמור, לשם הוכחת הנ"ל, יצרף המציע אסמכתאות כמפורט בסעיף 2 לעיל.

(ג) חובה על המציע לצרף המלצות ממזמיני עבודה המוגדרים גופים ציבוריים כמפורט בסעיף 5 לעיל.

**מכרז פומבי מס' 101/2026**  
**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח 5 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע**

**לכבוד:**

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ  
 רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

א.ג.נ.

**הנדון: אישור פרטי המציע**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ (מ.ר. \_\_\_\_\_) לבקשתו של \_\_\_\_\_

ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

שם	ת.ז.	דוגמת חתימה

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

\_\_\_\_\_  
 חותמת וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
 תאריך

מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות (במידה והמציע הינו תאגיד).

**מכרז פומבי מס' 101/2026**  
**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח 6 – טבלת בדיקת הצעות**

שם הקבלן המציע: \_\_\_\_\_

**1. עמידת המציע בתנאי סף**

מס'	תנאי	קיים
1	מסמך א' – תנאי המכרז – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
2	מסמך ב' – הצעת המציע – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
3	נספח 1 – ערבות מכרז – מתאימה להגדרות המכרז	
4	נספח 2 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף (אישור עו"ד)	
5	נספח 3 – תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית	
6	נספח 4 – תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם לרבות אסמכתאות המעידות על כך והמלצות כתובות	
7	נספח 5 – תצהיר בדבר פרטי המציע (אישור עו"ד)	
8	מסמך ג' – נוסח הסכם התקשרות – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
9	מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
10	מסמך ה'1 – כתב הכמויות לעבודה הפאזלית – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
11	מסמך ה'2 – מחירון העבודות הנוספות – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
12	מסמך ו' – תכנית מנחה למכרז – חתום בחתימה וחותמת	
13	השתתפות בסיוור הקבלנים – רישום ברשימת נוכחים במפגש	
14	רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים בסמל וסיווג הנדרשים למכרז זה	
15	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976	
16	תעודת עוסק מורשה לצורכי מע"מ	
17	אישור לצורך ניכוי מס בתוקף	
18	תעודת התאגדות ורישום ברשם החברות (לתאגיד בלבד)	

**2. בדיקת ההצעה הכספית**

סה"כ אחוז הנחה לשכ"ט המירבי: \_\_\_\_\_ % | סה"כ ההצעה הכספית: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ

הצעת המציע נקלטה במקום ה- \_\_\_\_\_ בטבלת המציעים  
(מקום 1 – ההצעה הזולה ביותר)

**יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי  
בבאר שבע בע"מ עבור עיריית באר שבע**

# הסכם התקשרות

**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55  
בעיר העתיקה בבאר שבע**

**מאי 2026**

מכרז פומבי מס' 101/2026  
מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש

מסמך ג' – הסכם התקשרות

תוכן עניינים:

דף ריכוז נתוני ההסכם;

הסכם;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תיאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. הסבת החוזה
12. רשימת קבלני משנה
13. אחריות
14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

15. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
16. תקופת ביצוע ולוח זמנים
17. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

18. השגחה מטעם הקבלן
19. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
20. הרחקת עובדים
21. שמירה ושאר אמצעי זהירות
22. קיום דרישות הדין
23. פגיעה בציבור
24. נזיקין למקום הפרויקט
25. ביטוח
26. פיקוח על ידי המפקח

### פרק ד' – התחייבויות כלליות

- 27. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
- 28. זכויות, פטנטים וכיו"ב
- 29. עתיקות
- 30. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
- 31. מניעת הפרעה לתנועה ועבודות לילה
- 32. ניקוי מקום העבודה וסילוק פסולת

### פרק ה' – עובדים

- 33. אספקת כח אדם על ידי הקבלן
- 34. כח אדם ותנאי עבודה
- 35. פנקסי כח אדם
- 36. היעדר יחסי עבודה

### פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

- 37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 38. טיב החומרים והעבודה ובדיקות
- 39. חומרים וציוד במקום העבודה
- 40. אישור מוקדם
- 41. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- 42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

### פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- 43. היתרי חפירה, הסדרי תנועה זמניים והתחלת ביצוע עבודות
- 44. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
- 45. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- 46. קצב ביצוע העבודות
- 47. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
- 48. הפסקת העבודה
- 49. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
- 50. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות
- 51. זמני ביצוע העבודות

### פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- 52. תעודת השלמה
- 53. בדק, ערבות בדק ואחריות
- 54. תעודת סיום
- 55. פגמים וחקירת סיבותיהם
- 56. אי מילוי התחייבויות הקבלן

### פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- 57. שינויים
- 58. הערכת שינויים ועבודות חריגות
- 59. תשלומי עבודה יומית (רגי)

### פרק י' – מדידות

- 60. עבודה פאושלית ומדידת כמויות

### פרק י"א – תשלומים

- 61. חישוב התמורה
- 62. התייקרויות
- 63. מחירי היחידות
- 64. קיזוז
- 65. חשבונות
- 66. סילוק התמורה
- 67. מקום השיפוט
- 68. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

### פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

- 69. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
- 70. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- 71. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
- 72. מס ערך מוסף
- 73. רישיונות

## נספחי ההסכם;

תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז);	נספח א'
טופס הצעת המציע ונספחיו (מסמך ב' לחוברת המכרז);	נספח ב'
הסכם	נספח ג'
תנאים ומפרטים טכניים לביצוע העבודות (מסמך ד' לחוברת המכרז);	נספח ד'1
המפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבין-משרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;	נספח ד'2
כתב הכמויות לעבודה הפאושלית כשהוא חתום על ידי המציע (מסמך ה'1 לחוברת המכרז);	נספח ה'1
מחירון העבודות הנוספות כשהוא חתום על ידי המציע (מסמך ה'2 לחוברת המכרז);	נספח ה'2
תכנית מנחה למכרז (מסמך ו' לחוברת המכרז);	נספח ו'
נוסח ערבות ביצוע ובדק;	נספח ז'
הוראות בטיחות לעבודות קבלנים;	נספח ח'1
הצהרה והתחייבות בעניין הוראות בטיחות;	נספח ח'2
אישור סיום התארגנות ואמצעי בטיחות;	נספח ח'3
נוסח צו התחלת עבודה;	נספח ט'1
רשימת מסמכים להגשה על ידי הקבלן;	נספח ט'2
תעודת השלמה;	נספח ט'3
הצהרה על היעדר תביעות;	נספח ט'4
תעודת סיום (תום תקופת בדק);	נספח ט'5
אישור קיום ביטוחים;	נספח י'
היעדר ניגוד עניינים;	נספח י"א
דף הסבר לעבודות חריגות;	נספח י"ב
טבלת קנסות;	נספח י"ג
ריכוז הצעת מחיר של קבלן;	נספח י"ד
אבני דרך לתשלום;	נספח ט"ו

**מכרז פומבי מס' 101/2026**  
**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**דף ריכוז נתוני ההסכם**

מקום הפרויקט/שם המתחם:	מבנה ברחוב העצמאות 55 בבאר שבע
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:	ענף ראשי 100 (בנייה) בקבוצת סיווג כספי שלא תפחת מ-ג'1 ו/או בענף משני 131 (שיפוצים) בקבוצת סיווג שלא תפחת מ-א'1.
התמורה או היקף החוזה:	_____ ₪ כולל מע"מ
מועד ההתחלה:	יקבע בהתאם לצו התחלת עבודה
משך הביצוע:	180 ימים קלנדריים
מועד סיום:	יקבע בהתאם לצו התחלת עבודה
ערבות ביצוע:	10% מעלות הצעת הקבלן ובסה"כ _____ ₪ כולל מע"מ בתוקף למשך 90 (תשעים) יום לאחר מועד המסירה החזוי לכל הפחות.
ערבות בדק:	5% מסך החשבון הסופי שאושר לקבלן בתוקף למשך 24 חודשים ממועד המסירה הסופית של העבודה.
סוג המדד:	מדד מחירי התשומה בבנייה למסחר ולמשרדים
המדד היסודי:	חודש אפריל לשנת 2026 שהתפרסם ביום 15/05/26 או סמוך למועד זה.
פיצוי בגין איחורים:	2,000 ₪ בגין כל יום איחור עד 30 יום ; 4,000 ₪ בגין כל יום נוסף מעבר ל-30 יום ;
תנאי תשלום:	שוטף + 60 ימים קלנדריים
הצוות המקצועי מטעם הקבלן:	מנהל עבודה בכיר – בעל ניסיון של 5 שנים לפחות מהנדס ביצוע – בעל ניסיון של 5 שנים לפחות ממונה בטיחות – בעל תעודת הסמכה עפ"י דין מודד מוסמך – בעל תעודת הסמכה עפ"י דין

חתימת הקבלן

חתימת המציע:

הסכם התקשרות מס' 101/2026  
הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש

נספח ג' – הסכם

## הסכם

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

חברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ;

טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_;

(להלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין

ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_;

מרח' \_\_\_\_\_;

טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_;

באמצעות מורשי החתימה:

מר/גב' \_\_\_\_\_; ת.ז. \_\_\_\_\_;

מר/גב' \_\_\_\_\_; ת.ז. \_\_\_\_\_;

(להלן: "הקבלן" ו/או "המציע")

מצד שני;

והחברה מעוניינת בביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות השיפוץ") עבור עיריית באר שבע (להלן: "העירייה");

הואיל

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 101/2026 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז;

והואיל

והצעתו של הקבלן נמצאה על ידי וועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הצעת הקבלן");

והואיל

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**והואיל** והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז, לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות עפ"יו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים עפ"י דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) תשל"ו – 1976;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות;

## **לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן;**

## פרק א' – כללי

### 1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס :

<p>יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ, לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן ולעיל גם: <b>"יעדים"</b> ו/או <b>"המזמינה"</b>).</p>	<p><b>"החברה"</b></p>
<p>עיריית באר שבע.</p>	<p><b>"העירייה"</b></p>
<p>מי שבע התאגיד אזורי למים וביוב בע"מ (להלן ולעיל גם: <b>"מי שבע"</b>).</p>	<p><b>"התאגיד"</b></p>
<p>מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו, או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.</p>	<p><b>"המנהל"</b></p>
<p>לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p>	<p><b>"הקבלן"</b></p>
<p>מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.</p>	<p><b>"המפקח"</b></p>
<p>האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון העבודות.</p>	<p><b>"המתכנן"</b></p>
<p>מתכנן, מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.</p>	<p><b>"היועץ"</b></p>
<p>מהנדס העיר באר שבע ו/או סמנכ"ל ההנדסה של החברה ו/או שלוחיהם.</p>	<p><b>"המהנדס"</b></p>
<p>אדריכל העיר באר שבע ושלוחיו.</p>	<p><b>"האדריכל"</b></p>
<p>כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של עבודות השיפוץ, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת עבודות השיפוץ על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל המפרטים, כתב הכמויות לעבודה הפאושלית, מחירון העבודות הנוספות, היתרי הבניה, דרישות החברה, העירייה, התאגיד וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות לחברה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם.</p>	<p><b>"העבודות"</b></p>
<p>ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.</p>	<p><b>"ביצוע העבודות"</b></p>
<p>החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.</p>	<p><b>"החוזה"</b></p>

חתימת המציע:

**"מקום העבודות"** המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, ו/או "האתר" ו/או "המבנה"

**"סכומי הערבויות"** כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

**"התמורה"** הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

**"המפרט הכללי"** המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ, או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. **המפרט הכללי אינו מצורף, אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.**

**"מפרט טכני מיוחד"** מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות השיפוץ נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט **בנספח ד'1** על כל חלקיו.

**"המפרט"** המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו.

**"תנאים כלליים מיוחדים"** הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

**"חומרים"** חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או החברה למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.

**"קבלנים אחרים"** קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

**"מודד"** מודד מוסמך שימונה על ידי החברה או על ידי המנהל.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו עפ"י הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

(ז) חוזה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי, על נספחיו והוראותיו **לא יחול** על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

## 2. תפקידי וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

- (1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
  - (2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.
  - (3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לכתב הכמויות, מחירון העבודות הנוספות, המפרטים או הוראות המנהל.
  - (4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויון והתשלום המגיע בגינן.
  - (5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטילו על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.
  - (6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו, בכדי לאפשר לו לבקרן ולקבוע לפני כיסוין, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.
  - (7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
  - (8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואו.
- (ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלושה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום עבודה ו/או מדי שבוע עבודה (בהתאם לצורך ובהתאם להחלטת המפקח באתר) פרטים בדבר (במידה ויוחלט היומן יהיה יומן ממוחשב והקבלן יתוודך בהתאם):

- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המוצאים ממנו.
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- (4) הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- (7) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
- (8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

- (1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (3) רשימת הפרטים המתוארת בסעיף (ב) לעיל עלולה להשתנות בהתאם להוראות המפקח.

היומן ייחתם בכל יום עבודה ו/או בכל שבוע עבודה (בהתאם לצורך ובהתאם להחלטת המפקח באתר), בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפופות לסיפא לס"ק (ה) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

### 3. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

(א) הקבלן מתחייב בזאת לקרוא היטב את המפרטים, כתב הכמויות לעבודה הפאושלית, מחירון העבודות הנוספות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה קביעה סופית בעניין.**

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

- 1) כתב הכמויות לעבודה הפאושלית;
- 2) המפרט הטכני מיוחד;
- 3) אופני מדידה מיוחדים ו/או מחירון העבודות הנוספות;
- 4) המפרט הכללי;
- 5) תנאי החוזה;
- 6) תקנים ישראלים;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות, בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – יהא כדלהלן:

- 1) כתב הכמויות לעבודה הפאושלית;
- 2) תנאי החוזה;
- 3) אופני מדידה מיוחדים ו/או מחירון העבודות הנוספות;
- 4) המפרט הטכני מיוחד;
- 5) המפרט הכללי;
- 6) תקנים ישראלים;

(ה) רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות לפי הצורך.

- (ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לס"ק (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בס"ק זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.
- (ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר בכתב הכמויות ואינו כלול במפרט **ייחשב ככלול בתמורה**. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בכתב הכמויות **ייחשב ככלול בתמורה**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי ככל וגילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, **יישא הקבלן באחריות** עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

#### 4. אספקת תכניות

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן ועל ידו. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

## 5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזאת כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות לעבודה הפאושלית ומחירון העבודות הנוספות, יהוו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שייראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שייראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור, לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו, לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהיינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי החברה וכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

## 6. זכות החברה למסור עבודות

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מעבודות השיפוץ.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו"עבודות ייעודיות").

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

## 7. תיאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

## 8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## 9. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן ולעיל: "ערבות ביצוע") בנוסח המצורף להלן, בסך כספי השווה ל-10% משווי העבודות אשר נמסרות לקבלן לביצוע, ו**בתוספת מע"מ** כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום **90** (תשעים) ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן.

(ב) הערבות תוחזק בידי החברה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.

4) כל הוצאה ותשלום בעבור נזק שנגרם לרכיב כלשהו ו/או תשתית באתר העבודה בזמן ביצוע העבודות בין אם הנזל נגרם באופן ישיר ע"י הקבלן ושלוהו ובין עם ע"י צד ג'.

5) השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.

6) פיצויים מוסכמים ו/או קנסות שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד **30** (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תיחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שייגבה – אם ייגבה – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

- (ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- (י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל עפ"י סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה עפ"י חוזה זה וגם/או עפ"י כל דין.
- (יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

#### 10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס, ובלבד שהצד ששלח את הפקס וידא עם הנמען כי הפקס הגיע ליעדו תקין, שלם וקריא.

#### 11. הסבת החוזה

- (א) אין הקבלן רשאי למסור או להסב או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.
- (ב) נתנה החברה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.
- (ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.
- (ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

#### 12. רשימת קבלני משנה מורשים

- (א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה עפ"י הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.
- (ב) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.
- (ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה ללא נימוק. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ד) פסל המפקח עפ"י סמכותו בס"ק (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בס"ק (ב) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור.

לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

(ה) יובהר מראש כי לא יתאפשר לקבלן להציע מינוי קבלן ו/או קבלני משנה לביצוע כל או מרבית חלקי העבודה בכל מקרה שהוא. אישור החברה על מינוי קבלן משנה לביצוע עבודה בענף מסוים ייבחן לעבודות ספציפיות בלבד וזאת בהתאם למומחיות הנדרשת לכל עבודה ועבודה.

### 13. אחריות

נתנה החברה הסכמתה כאמור בסעיפים 11 ו-12 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחזל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

### 14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו, באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה לחברה עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, הדרישות, ההסכמים הקשורים בביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה, התאגיד וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים, מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(ה) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לביצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ו) הוא אחראי לתיאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ז) רשאית החברה להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של העבודות כולן למשך תקופה כלשהי גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן. הקבלן מתחייב לפעול עפ"י ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה בכתב. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או עלות נלווית ו/או כל נזק שייגרם לקבלן בשל הפסקה הזמנית וכיו"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבמפרט הכללי או כל מקור אחר. הוראות בדבר הפסקה זמנית של העבודות או הוראה על חזרה לביצוע עבודות יועברו לקבלן מידי החברה בכתב בלבד. דרשה החברה מהקבלן להפסיק זמנית את העבודות באתר ולפנות את כליו בכתב כאמור לעיל, ולאחר תקופה כלשהי דרשה החברה מהקבלן לשוב לעבודותיו באתר בכתב כאמור לעיל - תשלם החברה לקבלן סכום קבוע של 10,000 ₪ + מע"מ בעבור התארגנות מחדש באתר. סכום זה יהווה את מלוא התמורה בעבור הוצאה והחזרת הכלים והפועלים מהאתר, לרבות הובלות, הסדרי בטיחות וכל עלות נלווית לפעולות הנ"ל.

(ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עיכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעיר באר שבע. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) **הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות ייתכן וישולבו באתר קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך.** ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.

(יב) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

## פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

### 15. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, עובר להגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה, והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק את מצבו הכללי של המבנה ואת מערכות התשתית הקיימות בו. הקבלן יישא באחריות לנזקים שייגרמו למבנה ו/או למערכות התשתית המחוברות אליו כאמור בקשר עם ביצוע העבודה בין אם על ידו ובין אם ע"י צד ג' ובפרט שהנזק נגרם בתוך גבולות הביצוע באתר העבודה כהגדרתו ו/או בסביבתו הקרובה וכן שהנזק נגרם בזמן ביצוע העבודות באתר. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור תוך המועד שהוקצב לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן, תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 16. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו התחלת עבודה, שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה, ולעירייה בתוך **180 ימים קלנדריים** שיימנו החל ממועד התחלת הביצוע שייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע", "לוח זמנים לגמר ביצוע" ו"מועד המסירה").

**סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.**

להלן רשימת אבני הדרך (לוי"ז שלדי), אשר הקבלן מחויב לסיים את ביצוען עפ"י לוחות הזמנים (או לפנייהם) שייספרו החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה:

אבן דרך	לוי"ז יחסי	חפיפה עם משימה קודמת	לוי"ז מצטבר
פירוקים וטיפול בתשתיות והסתרתן	60 ימים	-	60 ימים
תיקון וחימוש טיח חוץ ושליכת צבעוני	60 ימים	20 ימים	100 ימים
החלפת חלונות והתקנת סורגים	45 ימים	20 ימים	125 ימים
עבודות גמר / יתרת העבודות שלביצוע	45 ימים	20 ימים	150 ימים
טיפול בליקויים ומסירה סופית	30 ימים	-	180 ימים

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוי"ז השלדי הנ"ל, לרבות מועד המסירה, תזכה את החברה ו/או העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) **ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע כמפורט בס"ק (א) לעיל, עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.**

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו (לאיחור) תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך **14** (ארבעה עשר) ימים מיום חתימת הסכם, תכנית וכן לוח זמנים חוזי לביצוע העבודות (להלן: "תכנית עבודה"). לוח הזמנים יערך כלוח גאנט ויבוסס על חלוקה למקטעי עבודה.

- (ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתכנית העבודה ובלוח הזמנים והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל ו/או החברה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן: "לוח הזמנים המאושר"). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.
- (ז) לוח הזמנים אשר יצורף לחוזה, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. אי המצאת תכנית עבודה ולוח זמנים כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- (ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים, בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים, במידה ויהיו, וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.
- (ט) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. החברה תהא ראשית להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.
- (י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא ראשית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה ראשית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 17. שירותי מדידה, מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

- (א) **הקבלן יספק את כל שירותי המדידה והסימון הנדרשות לפרויקט על חשבונו הבלעדי.** בין השאר יידרש הקבלן לסימון באמצעות מודד בכל שלב, ביצוע מדידות לצורך חישובי כמויות ועוד – הכל לדרישת המפקח והמזמינה.
- (ב) מובהר כי הקבלן לא יקבל כל תמורה עבור עבודה שעניינה שירותי מדידה לרבות סימון, הפקת תכניות מדידה מכל סוג או כל שירות מדידה אחר, בין אם הנ"ל נדרש באופן מפורש במסמכי המכרז (לרבות המפרט הכללי, המפרט הטכני, ההסכם וכו') ובין אם נדרש ע"י מזמינת העבודה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי ממתכנני הפרויקט.
- (ג) בתחילת העבודה הקבלן רשאי להוציא מדידת מצב קיים (AS-IS) עדכנית לשימוש ולצורך חישובי כמויות והתחשבות, הקבצים יועברו בפורמט דיגיטלי – PDF ו-DWG. הקבלן יצהיר על כוונתו לבצע מדידת מצב קיים מראש למפקח **טרם התחלת ביצוע העבודות באתר.** הקבלן יעביר את תכנית המדידה שיבצע לבדיקה ואישור המזמינה. במידה ולא יבצע את האמור ולא יבצע ויאשר תכנית מדידת מצב קיים לצורך התחשבות, **ההתחשבות תהיה עפ"י המדידה המקורית שעל בסיסה בוצע התכנון, ללא תלות במועד ביצוע המדידה המקורית ולקבלן לא יהיו טענות בנושא זה. עלות ביצוע מדידת המצב הקיים תחול על הקבלן באופן בלעדי.**
- (ד) מבלי לגרוע מן האמור בחוזה, בסיום כל שלב של העבודות – עפ"י דרישת המפקח – ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש הקבלן תכניות של כל מה שבוצע ו/או שונה בפרויקט, לאחר ביצוע. התכניות תהיינה חתומות ע"י מודד מוסמך עפ"י מפרט שכבות שייקבע על ידי החברה. במידה והתכניות שתוגשנה תהיינה שלא עפ"י המפרט, יחויב הקבלן לתקן את התכניות לפי דרישת החברה.

**התכניות ישמשו כבסיס לבדיקת החשבון הסופי כאמור בסעיף 60 ס"ק (ג) וסעיף 66 ס"ק (ו) להלן.** הקבצים יועברו בפורמט דיגיטלי – PDF ו-DWG.

חתימת המציע:

(ה) על אף האמור בסעיפים (א)-(ד) לעיל, יובהר כי חישובי כמויות ומדידתן של כמויות אינן רלוונטיות לעבודה הפאושלית לפי כתב הכמויות לעבודה הפאושלית ויתרת מסמכי הסכם, עם זאת, רלוונטיות לסעיפים שמדידתן כמותית כגון מחירון העבודות הנוספות, סעיפים חריגים וכו'.

(ו) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכן יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ז) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע, הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ח) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת עפ"י הנחיות והוראות המפקח.

(ט) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש עפ"י שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תיחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(י) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מיכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד. **למען הסר הספק יובהר, כי בכל הנוגע לאספקת המים לביצוע העבודות מתחייב הקבלן לרכוש, על חשבונו מד מים ולמלא אחר הנחיות התאגיד בעניין זה לרבות עלויות נלוות מכורח התיאום הנדרש עם התאגיד ו/או מחלקת החשמל בעיריית באר שבע ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם המספק תשתית אחרת.**

(יא) במקרה של **עבודות לילה**, הקבלן יציב באתר מערכת תאורה מספקת להארת מקום העבודה, באופן שיאפשר את ביצוע העבודה ובקרת האיכות. מערכת התאורה תיבדק ע"י בודק מוסמך ורק לאחר קבלת אישורו על תקינותה והתאמתה לדרישות הבטיחות, יותר להתחיל בעבודה.

1) בנוסף לאמור לעיל, במקרה של עבודות לילה, ובמקרה שבו נדרש ביצוע של הסדרי תנועה כלשהם – חובה על הקבלן לנהוג עפ"י הכללים הבאים:

- להשתמש בתמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- להציב נצנצים על גבי החרוטים (קונוסים) המסמנים את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- לדאוג להפעלה מירבית של תאורת כביש (אם קיימת כזו באתר העבודה).
- להקפיד שכל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- לדאוג שכל הכלים העוסקים בעבודות אספלט (פינישר מכבשים ומרססת) יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה. במקרה של עבודות קרצוף יש לוודא כי המטאטא המנקה את המיסעה המקורצפת יצויד במיתקן הרטבה, למניעת התרוממות אבק.

- 2) בנוסף לכל האמור לעיל, הקבלן יחזיק באתר תמרורים נוספים להחלפת התמרורים שבשימוש – לפחות אחד מכל סוג.
- 3) במקרה של סגירת אתרי עבודה לשעות הלילה (גם ללא ביצוע עבודות בפועל), ייעשה שימוש בתמרור ובסימון המותאם לחשיכה.
- 4) המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים או לא מתאימים כאמור לעיל.
- 5) אספקת והצבת שילוט ותמרור זמני כנדרש לעיל לביצוע העבודה, תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל תאורה לעבודות לילה.
- 6) רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה השונים את כל העבודות וההוצאות, כמפורט לעיל.

(יב) הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום חתימתו על ההסכם, להכין ולהציב באתר שילוט, על חשבונו, כמפורט להלן:

**שלט אתר בגודל 3.0 x 5.0 מ' לפחות, כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות מהנדס מטעם הקבלן ואישור קונסטרוקטור על הצבת השלט.**

דוגמת השלט כפופה להוראות החברה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים. הגודל הסופי של השלטים, כמותם, צורתם, הצבעים, הכיתוב, החומר ממנו עשוי ומיקום הצבתם ייקבעו ע"י המזמינה.

העתקת השלט (במידה שתידרש על ידי החברה) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלט ורואים אותו ככלול במחירי העבודות, לרבות פירוקו וסילוקו מהאתר בסוף העבודה.

## פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

### 18. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה, יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

### 19. העסקת מהנדס, מנהל עבודה וצוות מקצועי על ידי הקבלן

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוע, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן: "הצוות המקצועי"):

- 1) **מנהל עבודה בכיר, אחד לפחות**, מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בניהול עבודות בנייה.
- 2) **מהנדס ביצוע**, שהינו מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בניהול עבודות בנייה. לעניין בחירותו של מהנדס הביצוע – ראה סעיף (ב) להלן.

3) **ממונה בטיחות** כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בס"ק 1 ו-2) לעיל.

4) **מודד**, שהינו מודד מוסמך עפ"י תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום ביצוע עבודות בנייה.

בסעיף זה "יעסיק" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי החברה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

(ב) **מהנדס הביצוע** ימש כמנהל הפרויקט מטעם הקבלן ויהיה איש הקשר הראשי בתקשורת המקצועית שבין נציגי המזמינה ובהם בעלי תפקידים בחברה, מנהל הפרויקט מטעם המזמינה והמפקח על העבודות מטעם המזמינה אל מול הקבלן וצוותו. המזמינה רשאית לדרוש לקיים ראיון עם שלושה מהנדסי ביצוע, לכל היותר, העונים על תנאי הסף המוגדרים בסעיף 19 ס"ק 2) לעיל – אותם יציע הקבלן ויביא לאישור המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לבחור את אחד ממהנדסי הביצוע שיוצעו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי ללא מתן כל נימוק לקבלן.

(ג) מנהל העבודה וכן מהנדס הביצוע ימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגו עליהן ברציפות.

(ד) הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ה) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה.

(ו) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

(ז) הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס אחראי לביצוע העבודות, שידווח עפ"י החוק ועפ"י כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

(ח) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר עפ"י דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

## 20. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 36 להלן.

**21. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות**

(א) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – על חשבונו הבלעדי – גידור, שלטי אזהרה שיותקנו על הגדר, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן יבצע על חשבונו הבלעדי וכחלק ממחירי היחידה לכתב הכמויות לעבודה הפאושלית לחוזה גידור מלא לאתר העבודה. גבולות ואורכי הגדר יהיו לפי דרישת המזמינה, לפי הצורך ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בהתאם לפרויקט, לאתר, להסדרי התנועה ולהתארגנות באתר – ותכלול בין השאר אחד או יותר מהבאים:

1) גדר "מדברת" מפח מגלוון ישר בעובי 0.8-1.0 מ"מ כולל גרפיקה מודפסת לבחירת המזמינה בגובה 2 מ' לרבות ביצוע עמודי תמיכה מקונסטרוקציית פלדה וביסוסם בבטון.

2) גדר קשיחה מפח טרפזי איסכורית בעובי 0.6-0.8 מ"מ בגובה 2 מ' לרבות ביצוע עמודי תמיכה מקונסטרוקציית פלדה וביסוסם בבטון לרבות 2 כניסות דומות לגדר (כולל גרפיקה) לפחות עם שערים לצמ"ה ופועלים.

3) גדר רשת מגלוונת ("מעוינים") בגובה 2 מ' כולל עמודים מברזל זווית 45/45/5 מ"מ כל 3 מ' ורשת מגלוונת במידות 5/5 ס"מ, לרבות חיזוקים פנימיים ופינתיים ויסודות בטון בחיפוי בד יוטה.

פרט למערך הגידור יותקנו באתר לפחות 2 שערים זמניים העשויים קונסטרוקציית פלדה מחופות בפח איסכורית טרפזי או פח מגלוון ישר בתוספת גרפיקה לכניסת צמ"ה ופועלים. המזמינה רשאית לבחור את סוג ומיקום השערים.

המזמינה הינה הקובעת לעניין מיקום וסוג הגידור המתאים לפרויקט עפ"י ס"ק 3-1). משמעות הדבר שהמזמינה תנחה את הקבלן היכן יש לבצע גדר "מדברת", היכן יש לבצע גדר איסכורית קשיחה, היכן ניתן לבצע גדר רשת מגלוונת פשוטה והיכן לא נדרש לבצע גידור כלל. בכל מקרה שהוא על הקבלן לקחת בחשבון שכל האתר יהיה מגודר וסגור בעת ביצוע הפרויקט הכל לפי דרישת המזמינה.

כל עלויות אספקת והתקנת הגידור, לרבות התכנון והתכנון הקונסטרוקטיבי של הגידור והשערים יחולו באופן בלעדי על הקבלן ולא תשולם תוספת בעבור כך, הנ"ל מכל סוג ובכל כמות שתידרש ע"י המזמינה.

(ג) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיוסיים ו/או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או החברה.

(ד) הקבלן מתחייב להעתיק את הגידור או חלק מהגידור בהתאם לשלביות ביצוע אותה תקבע המזמינה בכל עת ולדרישת המזמינה – בעבור כך לא תהיה תוספת תשלום.

(ה) מובהר בזאת במפורש כי מקום ביצוע העבודות הינו מתחם הכולל כניסות לעסקים, מבני ציבור וכו' ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות אך יאפשרו גישה לעסקים ומוסדות קיימים, ובכלל זה התקנת שערים, רמפות לכלי רכב, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגיה, מפעם לפעם.

(ו) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות. בין השאר אספקת שלטי בטיחות לאתר מכל סוג ובכל כמות שתידרש ע"י המפקח ו/או ע"י יועץ הבטיחות ו/או ע"י ממונה בטיחות הכל על חשבונו הבלעדי.

(ז) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ח) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות ינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

## 22. קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והחברה

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית באר שבע.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או באי כוחם (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

## 23. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שיורה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

## 24. אחריות ושיפוי בנזיקין

(א) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות וסביבתם, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות וסביבתם מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שייגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

(ג) הוראות ס"ק (א) ו-(ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים עפ"י פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שייקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות.

(ה) הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוהיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או בגין מעשה, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שייגרם להם.

(ו) הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(ז) הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(ח) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים העוברים במתחם העבודות.

(ט) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו – תחול על הקבלן.

(י) הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוהיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(יא) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויב מי מהם לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

(יב) החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

(יג) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח ו/או אישורי הביטוח הכלולים בהסכם מימון ו/או הסכם אחר בין החברה לבין גורמים מממנים ו/או בעלי זכויות בשטחים בהם מתבצעות העבודות ובסביבתם וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה.

(יד) האמור בפרק זה יחול גם לטובת העירייה ו/או חברות בנות ו/או מדינת ישראל בשינויים המחויבים.

25. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי עפ"י כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים עפ"י שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח י'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").

(ב) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ג) ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה עפ"י דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטיים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלתי"ד. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(ד) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה ייערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

(ה) ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי עפ"י הוראות ההסכם ו/או עפ"י כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ו) הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:

פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות עפ"י פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה	(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

- (ז) סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
- 1) פרק א' – רכוש  
עד 10% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.  
למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
  - 2) פרק ב' – צד ג'  
50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
  - 3) פרק ג' – חבות מעבידים  
20,000 ₪ לאירוע.
  - 4) סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- (ח) **בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:**
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – "הקבלן" ו/או "החברה":  
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: חברת יעדים ו/או עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
  - ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - ג. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
  - ד. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
  - ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי עפ"י פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- (ט) החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- (י) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין.
- (יא) הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שייגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- (יב) הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה.

- (יג) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- (יד) הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.
- (טו) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח ו/או אישורי הביטוח הכלולים בהסכם מימון ו/או הסכם אחר בין החברה לבין גורמים מממנים ו/או בעלי זכויות בשטחים בהם מתבצעות העבודות ובסביבתם וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה.

## 26. פיקוח על ידי המפקח

- (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמינת עבודה-קבלן עפ"י חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.
- (ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

## פרק ד' – התחייבויות כלליות

### 27. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על החברה – יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

### 28. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

### 29. עתיקות

- (א) עתיקות כמשמעותן עפ"י דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם והימצאותם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.
- (ג) מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

### 30. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות, מבנים ומערכות על-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או התאגיד, חח"י, בזק, הוט, סלקום והרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. היעדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק בשלד בניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והעירייה ו/או התאגיד, הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר בס"ק (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

### 31. מניעת הפרעות לתנועה ועבודות לילה

(א) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, ידוע לקבלן שהעבודות יבוצעו במבנה הנמצא בצומת רחובות פעילים שבהם מתקיימת פעילות ציבורית ו/או פרטית ו/או מסחרית באופן שוטף ורציף, ועל כן לא תאושר סגירת רחובות ו/או חסימת גישה למבני מוסדות ציבור ו/או עסקים להולכי וכלי רכב. על הקבלן לתכנן עבודתו מראש כולל מתן פתרונות מתאימים שיאפשרו המשך פעילות בטוחה שוטפת ורציפה לעסקים. מובהר כי חלק מהעבודות יבוצע בעבודות לילה וכן יידרשו הסדרי תנועה מיוחדים. כמו כן באחריות הקבלן לידע את נציגי המוסדות ו/או העסקים הפועלים בגבולות הביצוע מראש בנוגע לשלבי העבודה, בכל מקטע, ולתאם עימם את הפתרונות למתן אפשרות גישה בטוחה לפעילות שוטפת לאורך כל שלבי עבודתו. כל האמור הובא בחשבון על ידי הקבלן ונכלל במחירים שהוצעו על ידו ולא ישולם בעבור כך כל תשלום נוסף.

(ב) על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

(ג) העבודה תתבצע במבנה מאוכלס ופעיל ברובו המוחלט, מרובה במשרדים פעילים וחנויות מסחר. הפעילות במבנה תמשיך להתקיים כסדרה, כאשר עבודות המשפיעות על הפעילות היומיומית במבנה ו/או על הסדר הציבורי, תתואם מול בעלי העניין הרלוונטיים במבנה מראש. בעניין זה, באחריות הקבלן לוודא שעבודות הביצוע אינן מפריעות לפעילות השוטפת של המבנה וסביבתו הקרובה וכלל שכן, לבצע את העבודות בשעות הלילה ו/או בתיאום עם המזמינה ונציגיה. יובהר בהמשך לכך, כי עבודות בשעות הלילה לא תגרור תוספת תשלום מכל סוג ובכל היקף. כל האמור בסעיף זה, באחריותו הבלעדית של הקבלן ועלויות נלוות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן.

(ד) הקבלן יפעל לקבלת היתר לביצוע עבודות בלילה מאגף ההנדסה ומחלקת התנועה בעירייה ומשטרת ישראל כחלק מהאישורים וההיתרים שעל הקבלן לקבל במסגרת השלבים שקודמים להתחלת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 43 להלן. בכל מקרה שהוא יחזיק הקבלן באישור לביצוע עבודות לילה לאורך כל תקופת הפרויקט.

(ה) בביצוע עבודות בשעות הלילה, הקבלן ידאג בנוסף לכל אמצעי הבטיחות וכל הדרישות המפורטות במסמכי ההסכם לביצוע העבודה, גם לגנרטור חירום ואמצעי תאורה המאפשרים עבודה בלילה וזאת בנוסף לאמצעי בטיחות כגון גידור, מעקות, סימון, שילוט וכו'. המתחמים באתר בהם מתבצעות עבודות בשעות הלילה יהיו מוארים ומודגשים להבטחת ראות טובה באתר ולבטיחות מירבית של הפועלים באתר.

(ו) בשום מקרה לא תשולם לקבלן תוספת למחירי היחידה ו/או תשלום נוסף בעבור ביצוע עבודות שיפוצים ו/או כל עבודה אחרת נשוא הסכם זה במהלך שעות הלילה.

### 32. ניקוי מקום ביצוע העבודות וסילוק פסולת

(ז) לצורך סעיף זה יוגדר כפסולת:

- עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים הקיימים באתר ו/או נוצרה מעבודת הקבלן באתר.
- עודפי עפר, שיחים ועשבייה שנוצרה כתוצאה מביצוע עבודות חישוף ע"י הקבלן באתר.
- עודפי מצעים ו/או חומר נברר כלשהו ו/או עפר מכל סוג שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות פירוק מבנה מדרכות וכבישים ע"י הקבלן באתר.
- חומרי בניין שונים כגון אבנים משתלבות, אבני שפה, אבני גן, אבני תעלה ומרצפות מכל סוג אחר שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות הריסה ע"י הקבלן באתר.
- משטחי אספלט ו/או ערימות אספלט מקורצף שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות הריסה ו/או קרצוף ע"י הקבלן באתר.
- משטחי בטון ו/או מרצפי בטון ו/או חלקי בטון מכל סוג שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות הריסה ע"י הקבלן באתר.
- חומרי תשתיות שונות כגון צנרת מכל סוג ומכל קוטר, תאי בקרה מכל סוג ובכל מידה, עמודי תאורה מכל סוג ומכל גובה ועוד שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות פירוק והריסה ע"י הקבלן באתר.
- פסולת בניין או פסולת מעורבת הקיימת באתר ו/או נוצרת בשטח כתוצאה מביצוע עבודות התארגנות הקבלן בשטח.
- עודפי עפר שנוצרו כתוצאה מעבודות חפירה שביצע הקבלן באתר ושהמפקח סבר שאינם מתאימים לשמש למילוי במקום אחר באתר.
- עודפים מסוגים שונים כגון עפר ו/או חומר ו/או מוצר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
- פסולת בניין קיימת ו/או פסולת מעורבת קיימת הנמצאת על גגות המבנה.
- עודפי פירוקים ו/או הריסות לרבות טיח, חלונות ישנים, שאריות בטון וכד'.
- כל חומר זר /או פסולת ו/או אדמה ו/או עפר ו/או מוצר ו/או תוצר של עבודות פירוק ו/או תוצר של עבודות הריסה שיש לסלק מהאתר לדרישת המפקח.

(ח) הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי העפר, החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מיכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל עפ"י הוראות כל דין לרבות לענין שמירה על איכות הסביבה.

(ט) **הקבלן יפנה את עודפי העפר ו/או פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, לאתר מורשה ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת תמורה ועלות פינוי עודפי העפר והפסולת לרבות מיון, עירוס, העמסה, הובלה, הטמנה ואגרות והיטלי הטמנה יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.**

(י) מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב ו/או תא בקרה אחר באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את החברה ו/או התאגיד בגין נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך של **10,000** ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל תא אשר ניזוק.

## פרק ה' – עובדים

### 33. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

### 34. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי הענין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים עפ"י כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד עפ"י דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד עפ"י החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועפ"י כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו עפ"יו ועפ"י חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה. **הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.**

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

### **35. פנקסי כח אדם**

(א) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, הפנקס הכללי של משרד הכלכלה, בו יירשם שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים עפ"י מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

### **36. היעדר יחסי עבודה**

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והחברה ו/או העירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

### **פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה**

#### **37. אספקת ציוד מתקנים וחומרים**

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון החברה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בכתב הכמויות לעבודה הפאושלית, במחירון העבודות הנוספות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

### 38. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

- (א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.
- (ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהיעדר הוראה אחרת במפרטים, בכתב הכמויות ובמחירון העבודות הנוספות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- (ד) הקבלן יתקשר עם מעבדה מוכרת ומאושרת ע"י המזמינה. טרם ביצוע העבודה הקבלן יגיש לאישור את שמה של המעבדה שאיתה הוא מעוניין להתקשר בעניין הסכם זה, המזמינה רשאית לאשר או לא לאשר את ההתקשרות ללא נימוק נוסף. במקרה שהמזמינה לא תאשר את ההתקשרות עם המעבדה שהוצעה ע"י הקבלן, יציע הקבלן מעבדה נוספת ויביאה לאישור המזמינה. הקבלן לא יתקשר עם מעבדה שלא אושרה מראש ע"י המזמינה – ככל שיעשה כן, המזמינה רשאית שלא לקבל את תוצאות הבדיקות שערכה המעבדה ולדרוש בדיקות חוזרות ע"י מעבדה אחרת.
- (ה) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.
- (ו) התשלומים בעד בדיקת דוגמאות במבדקות או במכונים מאושרים ע"י החברה יחולו על הקבלן באופן בלעדי. זאת לרבות כלל ההוצאות לצורך בדיקות של חומרים לעמידה בדרישות המפרט והתקן ונוסף להוצאות בגין בדיקת חומרים שלא עמדו בדרישות אלה ו/או אם יתברר כי הקבלן עשה שימוש בחומרים לקויים או שביצוע העבודות לקוי. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם להסכם זה ולמפרטי הביצוע, הכללי והמיוחד, יסופקו ע"י הקבלן לחברה על חשבונו של הקבלן. **בנוסף, מדגמים אחרים ו/או בדיקות אחרות מכל סוג, שיידרשו ע"י המפקח, חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המפקח ולספקם את התוצאות לחברה על חשבונו הבלעדי.**
- (ז) הקבלן יהא זה שיישא בכל עלויות בדיקות המעבדה לרבות עלויות עבור בדיקות מעבדה חוזרות, ככל ותידרשנה.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

### 39. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

- (א) כל החומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיספקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

#### 40. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.** במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

#### 41. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבון הקבלן.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

- 1) על סילוק עודפי העפר ו/או פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, לאתר מורשה ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת תמורה ועלות פינוי עודפי העפר והפסולת לרבות מיון, עירוס, העמסה, הובלה, הטמנה ואגרות והיטלי הטמנה יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.**
  - 2) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.
  - 3) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בס"ק 2) לעיל.
  - 4) על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

#### 43. היתרי חפירה, אישורי עבודה, הסדרי תנועה זמניים והתחלת ביצוע עבודות

(א) הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם מחלקת ההנדסה בעיריית באר שבע ולקבל את כל אישורי העבודה במקום לפי דרישת מהנדס העיר ו/או סגן מהנדס העיר ובין השאר אישורי גורמי חוץ כגון: בזק, חברת חשמל לישראל, הוט, סלקום, פרטנר, מקורות, תאגיד מי-שבע, חברת קולחי הנגב, רשות העתיקות, נגב גז טבעי, תשי"ן, קצא"א, קק"ל, משטרת ישראל ו/או גורמי חוץ נוספים ככל שיידרש **ובנוסף אישורי מחלקות העירייה השונות כגון:** מחלקת רישוי ופיקוח על הבנייה, מחלקת תנועה, מחלקת תיאום תשתיות, פיתוח ודרכים, מחלקת בטיחות, מחלקת חשמל, מחלקת אחזקת דרכים, מחלקת מדידות, מחלקת גינון ונוף, אגף איכות הסביבה, מחלקת נגישות, מחלקת מזרקות מים ו/או מחלקות נוספות ככל שיידרש **ובנוסף אישורי חברות העירייה השונות כגון:** חברת יעדים, חברת כיוונים, מנהלת העיר העתיקה, החברה הכלכלית באר שבע ו/או חברות נוספות ככל שיידרש. **הטיפול בנושאי אישורי עבודה הינם באחריותו של הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.**

(ב) תכנון ויישום תכנית הסדרי תנועה זמניים

סעיף זה נכון במידה ולדעת אגף התנועה בעיריית באר שבע יש צורך באישור שינויים זמניים בהסדרי התנועה לצורך ביצוע עבודות החוזה.

1) הקבלן יכין ויגיש טרם ביצוע העבודות תכנית הסדרי תנועה זמניים שתתוכנן ע"י יועץ תנועה בעל תעודת הסמכה מתאימה שישכור הקבלן על חשבונו. התכנית תובא לבדיקה ואישור מנהל מחלקת התנועה בעיריית באר שבע ומשטרת ישראל.

2) התכנית תענה על כל שאלות והערות מנהל מחלקת התנועה בעיריית באר שבע, כפי שייתן בפגישה מוקדמת שיערוך הקבלן איתו. בין השאר התכנית תתייחס לזמני ביצוע (יום/לילה), שלביות ביצוע, איזורים באתר הדורשים חסימות זמניות לכלי רכב ו/או הולכי רגל, התייחסות לזמני ביצוע השלבים ו/או החסימות ופירוט גרפי של מערך התמרורים, השלטים והסימנים הנדרשים להצבה במהלך כל תקופה ו/או שלב ביצוע לרבות כל פרט רלוונטי אחר שיידרשו מנהל מחלקת התנועה בעיריית באר שבע ו/או משטרת ישראל.

3) הקבלן יתחייב לעבוד לפי התכנית שתאושר ולעמוד בלוחות הזמנים שיפורטו בתכנית.

4) שכירת יועץ התנועה והכנת התכנית כמפורט לעיל כלולים במחירי היחידה של הקבלן לביצוע העבודה ולא ישולם בגינם תשלום נוסף מכל סוג שהוא.

5) עלות ביצוע וקיום הסדרי התנועה לרבות מעקות בטיחות מכל סוג, עמודים ותמרורים, שלטים, קונוסים, נצנצים, גדרות, סימוני דרך ועוד ככל שיתוכנן ע"י יועץ התנועה מטעם הקבלן בתכנית שתאושר שכאמור לעיל - יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן לאורך כל תקופת העבודות באתר. לא תשולם לקבלן תוספת בעבור יישום הנחיות הסדרי התנועה באתר לפי התכנית שתאושר כאמור לעיל.

ג) הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל רישיון ו/או היתר ככל שנדרשים מכח כל דין לביצוע העבודות לרבות הכנה ואישור של תכנית הסדרי תנועה זמניים באתר. כל העלויות הנלוות לקבלת אישורי התיאום ו/או היתרי החפירה ו/או תכנון ואישור תכנית הסדרי תנועה זמניים יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

ד) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן: "תקופת הביצוע"). התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 44. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או עפ"י לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

#### 45. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות ס"ק ג) ו-ד) להלן.

ב) גרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - **רשא** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות ס"ק ג), ד) ו-ה).

ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.

2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנוצחה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא ייחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות עפ"י משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שייקבע על ידי המפקח.

#### 46. קצב ביצוע העבודות

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי קצב ביצוע העבודות הינו איטי בנסיבות העניין והינו איטי ביחס לביצוע של עבודות אלה וזאת עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ובכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב ונקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"י הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועפ"י דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית החברה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך ס"ק זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן ייחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן עפ"י חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את העבודות.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

#### **47. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ולוח הזמנים השלדי (אבני הדרך) המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים), בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בסך של 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים).

**מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת דעת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.**

(ב) החברה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנוותרות.

(ד) "השלמת ביצוע" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

**אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.**

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, עפ"י החוזה ו/או הדין.

(ו) למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

#### 48. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת החברה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול עפ"י ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיו"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) ודגש:

1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן עפ"י כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן לקבלן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(ו) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן לקבלן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

(ז) הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה. לקבלן לא תהיה זכות להפסיק את העבודות באתר מכל סיבה שהיא. ככל שיפסיק הקבלן את עבודתו באתר מכל סיבה שהיא יישא בתשלום פיצויים למזמינה בעבור כל יום שלא ביצע עבודות באתר כמפורט בטבלת הקנסות שבנספח י"ג להסכם זה.

#### 49. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מיכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המיכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצרכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבוננו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

#### 50. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבוננו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתיעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

#### 51. זמני ביצוע העבודות

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו עפ"י כל דין ו/או לפי הוראה מפורשת של החברה ו/או מחלקות העירייה הרלוונטיות ו/או משטרת ישראל.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

### פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

#### 52. תעודת השלמה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח ט'3** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה. ואולם, המנהל רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה. **מובהר כי למרות האמור לעיל ההחלטה בנוגע לקבלת חלק מהעבודה הינה של החברה בלבד ואינה ניתנת לשיקול דעת הקבלן.**

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

**מובהר בזאת, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה - חלקית או מלאה - הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית באר שבע ובתאגיד המים מי שבע, לרבות מילוי כל דרישותיהם.**

- (ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.
- (ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות עפ"י לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

### 53. בדק, ערבות בדק ואחריות

- (א) תקופת הבדק פירושה: **24 (עשרים וארבעה) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתארכי מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות לכל מרכיבי העבודה תהיה **5 (חמש) שנים** מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.
- (ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעתו הבלעדית של המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (ג) אין בס"ק (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק (א) ו-(ב) שלעיל ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.
- (ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.
- (ה) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבון של הקבלן.
- (ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות **וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע**, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי לחברה, בשיעור של 5% (חמישה אחוז) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (להלן ולעיל: "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה.
- (ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ולנוסח **שבנספח ז'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך **24 (עשרים וארבעה) חודשים**, זאת בכפוף לאמור בס"ק (ח) שיובא להלן.
- (ח) **הוראות סעיף 9 ס"ק (ב) - (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.**
- (ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

(י) להבטחת קבלת שירותי האחזקה המורחבת ואחריותו של הקבלן לפרטי זרי העצים כמוגדר במפרט הטכני להסכם זה, רשאית החברה לדרוש כתנאי לשחרור ערבות הבדק המוגדרת לעיל, הפקדת ערבות בסך 100,000 ₪ לשנה נוספת (השנה השלישית). תנאי זה הינו לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

#### **54. תעודת סיום**

(א) בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודה סיום חוזה (להלן: **"תעודת סיום"**), בנוסח המצ"ב **בנספח ט'5** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

#### **55. פגמים וחקירת סיבותיהם**

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 5 (חמש) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

#### **56. אי מילוי התחייבות הקבלן**

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 53-55, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של **14** (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של **15%** (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

### **פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות**

#### **57. שינויים**

(א) החברה, באמצעות המפקח, רשאית להורות בכתב, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן ומימדיהן של העבודות (להלן: **"פקודות שינויים"**), וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה ובתנאי שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ-25% מן התמורה עפ"י חוזה זה (**לא כולל מע"מ ולא כולל התייקרויות, ככל שהתייקרויות כאמור נקבעו מפורשות בהוראות חוזה זה**). על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה כאמור לעיל.

(ב) הוראות המפקח על שינויים לפי ס"ק (א) לעיל תבוצע ע"י הוראה בכתב;

להוראה הכתובה יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. **היעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.**

מודגש בזאת, כי הקבלן לא יבצע כל עבודה חריגה שאינה כתובה בכתב הכמויות ו/או שינוי מעבר לכמות המאושרת בנספח כתב הכמויות ללא אישור מראש ובכתב מנציג החברה.

(ג) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים /או תכנית שינויים /או הוראה בכתב כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהייה לו כל תביעות /או דרישות כלפי החברה /או העירייה בקשר לשינויים כאמור /או תמורה בגינם.

#### 58. הערכת שינויים ועבודות חריגות

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 57 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בס"ק (ב) להלן; יודגש, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו. ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 57 לעיל, יחושב אף הוא על בסיס האמור בסעיף זה, אלא אם מצא המפקח לנכון, לשיקול דעתו, לחשב את ערכו של השינוי האמור עפ"י הקבוע בס"ק (ב) להלן.

(ב) לצורך קביעת מחירי עבודות חריגות, בהמשך לאמור בס"ק (א) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב במחירון העבודות הנוספות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהיעדר מחירי יחידות דומים – ייקבע ערכו של השינוי עפ"י מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לתשתיות ובנייה במהדורתו העדכנית ביותר בהנחה כללית בשיעור 20%. במקרים בהם במחירון דקל לא יהיו מחירים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן למפקח הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני בשיעור 8% (שמונה אחוזים) לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח.

(ג) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון דקל לתשתיות ובנייה עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיו"ב.

#### 59. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בכתב וירשום זאת ביומן העבודה והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה עפ"י סעיפי מחירון דקל לתשתיות ובנייה במהדורתו העדכנית ביותר בהנחה כללית בשיעור 20%. כמפורט בסעיף 58 לעיל.

### פרק י' – מדידות

#### 60. עבודה פאושלית ומדידת כמויות

##### (א) עבודה פאושלית

(1) כתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1), המובא כחלק ממסמכי ההסכם – נועד לפרט ולהבהיר את היקף העבודות הכלולות במסגרת המחיר הפאושלי המירבי לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55, בהתאם להוראות המכרז, לתכניות, למפרטים הטכניים וליתר מסמכיו.

(2) כתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1), המובא כחלק ממסמכי ההסכם – מצורף לצורכי הבהרה ותיאור בלבד, ואינו מהווה מסמך מדידה לצורך תשלום. הכמויות המצוינות בו הינן כמויות מוערכות בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמינה.

- (3) המחיר הפאושלי ייחשב ככולל את ביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות, וכן כל עבודה נוספת הנדרשת לצורך מימוש מלא, תקני ומושלם של שיפוץ החזיתות לפי כל מסמכי המכרז ונספחיו – לרבות עבודות נלוות, השלמות, אמצעים, חומרים, ציוד, כוח אדם, אספקה והתקנת פיגומים ו/או אמצעי גישה לגובה, אמצעי בטיחות, בדיקות ופינוי פסולת – והכול ללא תלות בהיקף הכמויות שיידרש לביצוע בפועל.
- (4) לקבלן לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין סטייה בין הכמויות המוערכות לבין הכמויות שבוצעו בפועל, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לתמורה הפאושלית, אלא אם ניתנה לכך הוראה מפורשת מראש ובכתב על-ידי המזמינה.

**ב) מדידת כמויות**

**סעיף זה, על תתי סעיפיו שלהלן – מתייחס לעבודות שימסרו על-ידי המזמינה לביצוע הקבלן מתוך מחירון העבודות הנוספות (מסמך ה'2) ו/או עבודות חריגות, הכל על-פי הגדרות והוראות הסכם זה.**

- (1) לצורך חישוב ותשלום התמורה החלקית או הסופית, הכמויות שבוצעו בפועל תיקבענה על סמך מדידות בשטח שיבוצעו ע"י הקבלן ומי מטעמו, ועל סמך חישובי כמויות שיוכנו ויוגשו על ידי הקבלן ע"ב המדידות ובהתאם ליחידות המידה המפורטות לכל סעיף וסעיף בפקודת העבודה שתימסר לקבלן. תיק החישובים יועבר לאישור המפקח בצירוף סקיצות המפרטות את מיקום העבודות ואופן חישוב הכמויות בעבור כל סעיף וסעיף.
- מודגש כי בהגשת החשבונות החלקיים יגיש הקבלן חישובי כמויות מצטברים וסקיצות הרלוונטיות לעבודה שבוצעה באתר עד ליום הגשת החשבון בלבד. קרי: לא יציג הקבלן חישובים ו/או סקיצות של עבודות שטרם בוצעו על ידו.**
- (2) במקרה של מחלוקת בעניין כמות שנמדדה על-ידי הקבלן ו/או נציג המזמינה בשטח – רשאית המזמינה לדרוש מדידת הכמות באמצעות מודד מוסמך, על חשבונו הבלעדי של הקבלן. החליטה המזמינה לבקש מדידה באמצעות מודד מוסמך, ימלא הקבלן אחר הוראותיה בתוך 7 ימים קלנדריים לכל היותר ויספק תכנית מדידה שנערכה באמצעות מודד מוסמך וחתומה על-ידו.
- (3) **מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות.**
- (4) **מודגש כי החברה ו/או המפקח, רשאים לדרוש מהקבלן להגיש את החשבונות החלקיים ו/או החשבון הסופי בכל צורה ואופן שייבחרו תוך פירוט המידע הדרוש לבדיקת החשבון על ידם בכתב ועל הקבלן להיענות לבקשתם ולהעביר את החשבון באופן ובצורה המבוקשת ע"י החברה והמפקח.**
- (5) **חשבון שמדידותיו לא יוגשו עפ"י הוראות סעיף זה – לא ייבדק ע"י החברה ו/או המפקח ויושב לקבלן לצורך תיקון.**

**פרק י"א – תשלומים**

**61. חישוב התמורה**

(א) תמורת ביצוע כלל העבודות המפורטות בהסכם זו ובין השאר בכתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1), לאחר שבוצעו במלואן ולשביעות רצונה של החברה, ומילוי כל שאר התחייבויותיו לפי חוזה זה על צרופותיו, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה המפורטת בריכוז הצעת המחיר של הקבלן (נספח י"ד), בהתאם לחלוקת אבני הדרך לתשלום המפורטות בנספח אבני הדרך לתשלום (נספח ט"ו).

(ב) תמורת ביצוע כלל העבודות הנוספות שימסרו לביצוע הקבלן, אם ימסרו על-ידי המזמינה – ובין השאר לפי מחירון העבודות הנוספות (מסמך ה'2) ו/או לפי סעיף 58 להסכם זה – "הערכת שינויים ועבודות חריגות", לאחר שבוצעו במלואן ולשביעות רצונה של החברה, ומילוי כל שאר התחייבויותיו לפי חוזה זה על צרופותיו, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את שכר הטרחה שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צרופותיו וזאת על בסיס מדידת כמויות בפועל כמפורט בסעיף 60 ס"ק (ב) שלעיל.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו עפ"י החוזה.

## 62. התייקרויות

(א) המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם התייקרות עבור 24 (עשרים וארבעה) החודשים הראשונים של התקשרות הצדדים כאמור בחוזה זה. לאחר 24 (עשרים וארבעה) חודשים, כלומר החל מהחודש ה-25 (עשרים וחמישה) ואילך, תשלם החברה לקבלן – בנוסף על התמורה ובמועד התשלום בפועל – הפרשי הצמדה, ככל שיהיו, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע לגבי החודש ה-24 (עשרים וארבעה), כדלקמן:

1) העלאה או הפחתה לפי שיעור שינוי המדד תחושב כל חודש (לאחר החודש ה-24) לגבי תשלומי הביניים שמגיעים לקבלן עבור העבודה שבוצעה בפועל באותו חודש בלבד.

2) שיעור השינוי במדד ייקבע על ידי השוואה בין המדד הידוע בחודש ה-24 לבין המדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון. בכל מקרה שהוא לא יחושב המדד החדש ביחס למדד הבסיס של ההסכם.

(ב) על אף האמור לעיל, בתקופת פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, אל מול לוח הזמנים, לא תגדל התמורה בהתאם לעליית המדד.

## 63. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי התמורה המלאה לביצוע העבודה הפאושלית כמפורט במסמכי הסכם זה ובין השאר בכתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1) ובריכוז הצעת המחיר של הקבלן (נספח י"ד) – תהווה תמורה קבועה וסופית והיא כוללת תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי היא לא תשתנה וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת לה.

(ב) הקבלן מצהיר, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים במחירון העבודות הנוספות (מסמך ה'2) – הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

(ג) התמורה המלאה לביצוע העבודה הפאושלית על-פי כתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1) וריכוז הצעת המחיר של הקבלן (נספח י"ד) וכן מחירי היחידות המפורטות במחירון העבודות הנוספות (מסמך ה'2), ייראו כמתאימים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ד) כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1) הינן באומדן בלבד ולפיכך, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא בתמורה המלאה לביצוע העבודה הפאושלית לפי ריכוז הצעת המחיר של הקבלן (נספח י"ד).

(ה) לא תאושר לקבלן, בכל מקרה, כל דרישה ו/או תביעה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

#### 64. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

**הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.**

#### 65. חשבונות

(א) אחת לחודש, עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו, ימציא הקבלן לאישור המפקח חשבון שיפורט בו:

(1) ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון (ערך מצטבר של העבודות שבוצעו), לרבות ערך עבודות שבוצעו עפ"י פקודת שינויים.

(2) חישובן של הכמויות ממועד התחלת הפרויקט ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי. (חישוב כמויות מצטבר של העבודות שבוצעו).

(3) ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

(ב) כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.

(ג) לכל חשבון שיוגש יצורפו דפי מדידות, וחישובי כמויות, בהתאם למקרה, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

(ד) החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת דוגמת "דקל" ו/או "בינארית" ו/או ש"ע.

(ה) חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות ובכל מקרה לא יוגש בחשבון עבודות שטרם בוצעו.

(ו) הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שתורה לו החברה ו/או המפקח. הנ"ל נכון לעניין צורת חישובי הכמויות, אופן הצגת החשבון וסעיפיו, תוכן התרשימים, הסקיצות, דפי החישוב וכל דרישה אחרת שתהיה לחברה ו/או למפקח בעניין צורת הכנת, עריכת והגשת החשבונות לעבודה זו.

**יובהר בזאת, כי חשבון אשר יוגש שלא בהתאם לרשום לעיל – יוחזר לקבלן וייחשב כאילו לא הוגש.**

(ז) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 21 (עשרים ואחת) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים נוספים. בהמשך יועבר החשבון לבדיקה ואישור של אגף ההנדסה בעירייה ושל הגורם המממן.

(ח) מתשלומי הביניים שאושרו ע"י המפקח, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.

(ט) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

(י) לא תשולם לקבלן בחשבונות מקדמה מכל סוג. התשלום שיאושר יהא לאחר שהקבלן ביצע את העבודות באתר שעבורן מבקש תשלום בחשבונות באופן מלא. לא יאושר ולא יוקדם תשלום בעבור אספקת חומרים לאתר ו/או מוצרים טרם ביצועם בפועל ו/או התקנתם באתר וזאת עד להשלמת העבודה עפ"י האמור בסעיפי כתב הכמויות, המפרט והוראות המתכננים והמפקח. האמור לעיל נכון גם למקרה שבו התבקש הקבלן להזמין מוצר ו/או לבצע עבודה שביצועה כרוך בהפעלת קבלן משנה ו/או ספק משנה מטעמו.

(יא) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(יב) תקציבי הפרויקט נשוא מכרז זה מקורם באיגום תקציבי של כלל הבעלים המשותפים בנכס המצוי ברח' העצמאות 55, ובהם עיריית באר שבע. לפיכך מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן הזוכה מותנית באישור תקציבי מצד עיריית באר שבע, אישור חברת יעדים והנפקת הזמנת עבודה לקבלן.

(יג) התמורה לקבלן תשולם בהתאם להתקדמות הביצוע בפועל, כנגד חשבונות חלקיים שיוגשו על-ידי הקבלן ויאושרו על-ידי מנהל הפרויקט, המפקח ונציג החברה. סכומים שאושרו לתשלום ישולמו לקבלן על-ידי החברה בתנאי תשלום של שוטף + 60 ימים קלנדריים ממועד אישור החשבון כאמור.

יובהר כי הפרויקט ממומן באמצעות תקציבים של כלל הבעלים המשותפים בנכס המצוי ברח' העצמאות 55, ובהם עיריית באר שבע; וכי כלל תקציבי הפרויקט מנוהלים ומוחזקים באמצעות חברת יעדים, אשר תשלם את התשלומים לקבלן הזוכה בהתאם להתקדמות הביצוע ואישור החשבונות החלקיים, הכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.

**עוד יובהר, כי לצורך ביצוע כל תשלום לקבלן הזוכה, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן הנפקת מספר חשבוניות מס, בהתאם לחלוקת ההשתתפות התקציבית של הבעלים המשותפים בנכס.**

בהמשך לכך יובהר ויודגש כי עם כל חשבון חלקי המאושר לתשלום, תועבר לקבלן רשימת חשבוניות מס נדרשת, אשר סכומן המצטבר יהיה זהה לסכום החשבון החלקי המאושר. רשימה זו תיקבע ותונפק על-ידי מנהל הכספים של חברת יעדים, לפי שיקול דעתו, והקבלן הזוכה מתחייב להמציא את החשבוניות כאמור ללא דיחוי וללא כל טענה או דרישה.

- (יד) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 58 לסכום העולה על 25% מהיקף החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בשיעור 10% (עשרה אחוזים) מערך השינויים, כולל מע"מ.
- (טו) קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- (טז) **סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 90% (תשעים אחוזים) מערך החוזה.**
- (יז) הקבלן ימציא למפקח, בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מדרישתו, הערכה כספית לסכומים שנותרו לחברה לשלם לקבלן (להלן: "חשבון פרופורמה").

## 66. סילוק התמורה

- (א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום קבלת תעודת השלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח ולפי האמור בסעיף 65 לעיל.
- (ב) המפקח יבדוק את החשבון הסופי בתוך 120 (מאה ועשרים) ימים ממועד הגשת החשבון (להלן: "התמורה הסופית"), התמורה הסופית תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, בהתאם לתנאי התשלום של שו"ט + 90 ימים קלנדריים.
- למען הסר ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- (ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 (שלושים) יום לאחר קבלת ההתראה, תערוך החברה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה.
- במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.**
- (ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ט'4** וכן ערבות בדק כאמור לעיל.
- (ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן עפ"י החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- 1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד.
- 2) קבלת אישור בכתב לחשבון הסופי מהמפקח ומהנדס החברה.
- 3) קבלת תעודת השלמה כהגדרתה בחוזה זה.
- 4) קבלת "טופס 4", במידה ונדרש.
- 5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- 6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- 7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על היעדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 8) מסירת תכניות עדות (AS-MADE) במידה ונדרש עפ"י הוראות חוזה זה.

- (ו) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, **לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת**, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו.

**הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הינה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.**

#### **67. מקום השיפוט**

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

#### **68. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

### **פרק י"ב – סילוק יד הקבלן**

#### **69. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות**

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך **10** (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

- (1) הקבלן מסרב להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- (2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבועים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך **48** (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
- (3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- (4) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות השיפוץ, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשך בכל צורה שהיא.
- (5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

- 6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.
- 7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- 9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- 10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- (ב) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.
- (ג) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (ד) תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:
- 1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
- 2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- 3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיפים 66-67, לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 4) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5) ו- (6) להלן.
- 5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן: "סכום ההשלמה").

6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם יימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם יימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי ס"ק (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

7) אם יימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בס"ק (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

#### **70. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך וויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו וויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### **71. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות**

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

#### **72. מס ערך מוסף**

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) החברה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בס"ק (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 67 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 67 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

73. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות כדין.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

חברת יעדים

**מועד החתימה על ההסכם וכניסתו לתוקף:**  
(למילוי ע"י מורשי החתימה של חברת יעדים בלבד)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
שנה / חודש / יום

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה

בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל

מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חותמת וחתימת עו"ד

הסכם התקשרות מס' 101/2026  
**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע ובדק**

בנק: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_  
כתובת הסניף: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד:**

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ  
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין חברת יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ לבין הקבלן בקשר למכרז מספר 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "מדד" - משמעו מדד מחירי התשומה בבנייה למסחר ולמשרדים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד יהא המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ שהתפרסם ביום \_\_\_\_\_ (או בסמוך למועד זה) (להלן: "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.  
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ (כולל) ועד בכלל.  
ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ ושתתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב לעיל, במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תקופת הערבות תשמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ בנק

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

**הסכם התקשרות מס' 101/2026**

**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח ח'1 – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים**

מבלי לגרוע מכלל האמור בחוזה ובנספחיו מובהר בזאת לקבלן כי העבודות יבוצעו ברחובות עם פעילות שוטפת שתתקיים באופן רציף ומלא לאורך כל שלבי הפרויקט. הקבלן ייערך בהתאם ומתחייב לשמור על בטיחות העובדים והמבקרים ולהקצות לכך כל אמצעי ומשאב שיידרש. כמו כן יתכנן את סדר העבודות באופן שיאפשר גישה נוחה ובטוחה לעסקים, להולכי רגל ולכלי רכב לאורך הפרויקט כולו.

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה עפ"י כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של החברה. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי החברה - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהל הפרויקט שמטעם החברה לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן יכין באמצעות ממונה בטיחות, המוסמך לעבודות הנדסה אזרחית, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, אופן ביצוע העבודות תוך שמירה על בטיחות הפועלים, בעלי העסקים והמבקרים, כולל דרכי כניסה ויציאה לעסקים ולאזורי העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה. מבלי לגרוע מהאמור, סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מהי שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור החברה. על הקבלן להגיש את תכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיעה החברה על העברת העבודה לקבלן.
4. לחברה הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונה, כולל תוך כדי העבודה. אישור החברה לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהחברה לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת החברה.
6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הנ"ל, לאחר קבלת אישור החברה לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב ייחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור החברה. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י החברה רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהחברה על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהחברה, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.

9. הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו יישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתיים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שיישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה, העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19. פגומים ייבנו עפ"י ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה אשר בדק את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שיינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – ייחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.

23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החברה על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החברה.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי המזמינה או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי המזמינה או מנהל הפרויקט שמטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שייגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן וייחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי החברה או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על החברה את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
27. פיקוח בטיחות: המזמינה תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.
28. אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם החברה עלולים לגרום קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות מפורטת בנספח י"ג לחוזה זה.
29. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
30. כל נושא הבטיחות באתר, לרבות שכירת ממונה בטיחות, הכנת סקר בטיחות ו/או תכנית בטיחות וכל הבדיקות הנלווים לאלו, אספקה והתקנת אמצעי בטיחות – הינם באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן כחלק מתמורה המלאה שתשולם לו על-פי הסכם זה.

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך

**הסכם התקשרות מס' 101/2026**  
**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח ח'2 – הצהרה והתחייבות בעניין הוראות בטיחות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד:**

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ  
 רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

**הנדון: הצהרה והתחייבות בעניין הוראות בטיחות**

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי, הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים להנחת דעתו של יועץ ביטוחים של החברה, שיכסה כל נזק שייגרם ליעדים ו/או לעירייה, לעובדיהן ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

**העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות יימסרו ויבדקו ע"י יועץ ביטוחים של החברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.**

**שם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

**שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

**מנהל העבודה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת הקבלן

חתימת וחותמת מנהל עבודה

חתימת המציע:

**הסכם התקשרות מס' 101/2026**  
**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח ח'3 – אישור סיום התארגנות ואמצעי בטיחות**

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון לחברה תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ שם הקבלן: \_\_\_\_\_

מנהל העבודה: \_\_\_\_\_ מנהל פרויקט/מפקח: \_\_\_\_\_

מס'	הנושא	נמצא
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס	
2	אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.	
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר ע"י המפקח	
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)	
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי	
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות	
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים	
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר	
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר	
10	הצהרת הקבלן על הימצאות שירותים לעובדים	
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות (יש לצרף צילום)	
12	סיום הצבת אתר התארגנות כולל משרדי הפיקוח על כל ציודם	
13	הקבלן הגיש לוח זמנים שאושר ע"י המפקח	

\* ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

\_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת מנהל/פ/מפקח

\_\_\_\_\_  
 תאריך

**הסכם התקשרות מס' 101/2026**  
**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח ט'1 – נוסח צו התחלת עבודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

**הנדון: צו התחלת עבודה לפי הסכם התקשרות מס' 101/2026**

**מהות העבודות:**

**ביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

הקבלן מתחייב לבצע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצורף למסמך זה

**הנחיות מחייבות לקבלן:**

1. בהמשך לזכייתכם במכרז מס' 101/2026 בהוצאת חב' יעדים, ניתן לכם בזאת צו התחלת עבודה.
2. הקבלן יעבוד בכפוף להוראות ההסכם. בנוסף הקבלן אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשט"ו, 1995 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – הכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
3. מובהר כי העבודה נמצאת בתוך גבולות העיר באר שבע ועל הקבלן לבצע תיאום עם גורמים מהרשות המוניציפאלית בנוסף לכל בעלי התשתיות במקום ולקבל את אישורם קודם להתחלת העבודות באתר.
4. תקופת ביצוע העבודות: 180 ימים קלנדריים  
הנכם מתבקשים להגיש בהקדם לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות שבנדון לאישור מנהל הפרויקט. לוח הזמנים המאושר יצורף לחשבון חלקי מס' 1 שלא יאושר ללא פרט זה לפי נספח ח'3 למסמכי ההסכם.
5. מועד צו התחלת העבודה: \_\_\_\_\_
6. מועד גמר ביצוע העבודה: \_\_\_\_\_
7. היקף ביצוע העבודות לצו זה: \_\_\_\_\_ ש"ח + מע"מ.
8. אין לחרוג מהסכום המוגדר לעיל ללא אישור מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה של חב' יעדים.  
אין לבצע עבודות חריגות שאינן בכתב הכמויות לחוזה ו/או עבודות בהיקף העולה על כמויות כתב הכמויות לחוזה אלא באישור מראש ובכתב ע"י סמנכ"ל ההנדסה של חב' יעדים. עבודות שיבוצעו ללא אישור המזמינה בכתב לא ישולמו.
9. מנהל הפרויקט הינו \_\_\_\_\_ מטעם חב' \_\_\_\_\_.
10. מפקח הפרויקט הינו \_\_\_\_\_ מטעם חב' \_\_\_\_\_.

בברכה,

סמנכ"ל הנדסה

מנהל כספים

מנכ"ל

**הסכם התקשרות מס' 101/2026  
 הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח ט'2 – רשימת מסמכים להגשה ע"י הקבלן**

הקבלן מתחייב להגיש את כל המסמכים והאישורים הרשומים להלן, בהתאם לצורך ולדרישת המפקח ו/או החברה במועדים הנדרשים לפי האמור להלן.

**מסמכים להגשה ופעולות לביצוע לפני תחילת עבודות:**

רשימות המסמכים המתוארות להלן מובאות להמחשה וכדוגמא – רשימת המסמכים שתידרש בפועל תהיה בהתאם לסוג ואופי העבודה ולפי דרישת המזמינה ושיקול דעתה הבלעדי.

מס'	תיאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל
1	חוזה חתום (כולל נספחים)	
2	אישור על קיום ביטוחים חתום כדין ע"י מבטחיו ומאושר ע"י יועץ הביטוחים של החברה	
3	ערבות ביצוע כנדרש בהסכם	
4	תכנית בטיחות מאושרת	
5	מהנדס ביצוע מוסמך ומנהל עבודה מוסמך מאושרים ע"י המפקח והמזמינה	
6	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח	
7	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן	
8	חוזה בין הקבלן למעבדה מאושרת לביצוע בדיקות לפרויקט	
9	סימון גבולות העבודה ו/או המגרש באתר באמצעות מודד מוסמך	
10	גידור היקפי מפח איסכורית בגובה 2 מ' ו/או גדר "מדברת" (כמפורט בהסכם) לרבות שערי כניסה	
11	שילוט עפ"י המפורט בהסכם	
12	מבנה משרדים לשימוש הפיקוח עפ"י המפורט בהסכם	
13	סימון מקום לאחסנת חומרים באתר	
14	שמירה, תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות	

**מסמכים להגשה כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה:**

מס'	תיאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל
1	לוח זמנים בצורת גאנט מאושר ע"י הפיקוח והחברה	
2	אישור הצהרה והתחייבות להנחיות בטיחות חתום	
3	הגשת תכנית הסדרי תנועה זמניים מאושרת ע"י מח' התנועה בעירייה ותכנית הסדרי בטיחות באתר	
4	היתר לביצוע עבודות חפירה ותשתיות חתום ע"י העירייה	

### מסמכים להגשה כתנאי לתשלום החשבון הסופי:

רשימת המסמכים המתוארת להלן מובאת להמחשה וכדוגמא – רשימת המסמכים שתידרש בפועל תהיה בהתאם לסוג ואופי העבודה ולפי דרישת המזמינה ושיקול דעתה הבלעדי.

מס'	תיאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל
1	חישובי כמויות ותכניות עדות במתכונת חשבון סופי עפ"י המפורט בהסכם	
2	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות העירייה	
3	אישור יועץ בטיחות לעבודות לאחר ביצוע	
4	אישור יועץ נגישות לעבודות לאחר ביצוע	
5	אישור פיקוח עליון של כל צוות המתכננים	
6	אישור חברות תקשורת (בזק, הוט, סלקום, פרטנר)	
7	אישור חברת חשמל לישראל	
8	תכניות עדות AS-MADE מאושרות ע"י המתכננים	
9	בדיקת בטונים לכל עבודות הבטון שבוצעו באתר	
10	בדיקות צפיפות לשתית, מילוי ומצעים	
11	בדיקת מרשל לאספלט	
12	בדיקת בודק מוסמך למערכת התאורה	
13	בדיקת פוטומטריה למערכת התאורה	
14	בדיקה הידרוסטטית לקווי מים	
15	תעודת אישור על חיטוי קווי מים חדשים	
16	צילום מערכות ביוב וניקוז	
17	בדיקות מעבדה נוספות מכל סוג שידרוש המפקח	
18	צירוף תכניות ייצור של מתקנים (דוגמת לוח חשמל, מרכזיית תאורה, ראש מערכת השקייה וכו')	
19	תעודות אחריות של מתקנים שסיפק הקבלן	
20	הכנת טבלת גמר הכוללת פירוט המרכיבים שבהם עשה שימוש כולל מק"ט ויצרן	
21	תעודת השלמה	
22	הכנת ספר מתקן	
23	הדרכת אנשי תחזוקה	
24	ערבות בדק	
25	הצהרה על היעדר תביעות	
26	אישור ממבטחיו על קיומו ותוקפו של ביטוח חבות המוצר	

הסכם התקשרות מס' 101/2026  
הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש

נספח ט'3 – תעודת השלמה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

הנדון: תעודת השלמה

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מהות העבודות: \_\_\_\_\_

שם המזמינה: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך בדיקת העבודות ע"י המזמינה: \_\_\_\_\_

תאריך התחלת תקופת הבדק: \_\_\_\_\_

עפ"י ההסכם אנו מאשרים בזאת כי העבודה נשוא חוזה זה, בוצעה והושלמה לפי דרישות מסמכי חוזה זה, להוציא העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

\_\_\_\_\_  
מהנדס החברה

\_\_\_\_\_  
מנהל הפרויקט

**הסכם התקשרות מס' 101/2026**  
**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח ט'4 – הצהרה על היעדר תביעות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד:**

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ  
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

**הנדון: הצהרה על היעדר תביעות**

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לחברה בגין ביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש, שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר 101/2026.

**הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:**

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי חברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ ו/או עיריית באר שבע ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
3. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה ו/או העירייה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם בינינו לבין החברה.
4. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
5. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

**ולראיה באנו על החתום;**

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך

**הסכם התקשרות מס' 101/2026**  
**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח ט' 5 – תעודת סיום** (לסוף תקופת הבדק)

\_\_\_\_\_ תאריך:

לכבוד: \_\_\_\_\_

**הנדון: תעודת סיום**

\_\_\_\_\_ שם הפרויקט:

\_\_\_\_\_ מהות העבודות:

\_\_\_\_\_ שם המזמינה:

\_\_\_\_\_ שם הקבלן:

\_\_\_\_\_ תאריך בדיקת העבודות ע"י המזמינה:

\_\_\_\_\_ תאריך סיום תקופת הבדק:

עפ"י ההסכם אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.

\_\_\_\_\_ מהנדס החברה

\_\_\_\_\_ מנהל הפרויקט

**הסכס התקשרות מס' 101/2026**  
**הסכס לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח י' – אישור קיום ביטוחים**

אישור קיום ביטוחים – עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ	שם עיריית באר שבע ואו חברות בנות ואו עובדים של הנ"ל	שם  ואו קבלני משנה	מבומד מבקש האישור*
ת.ז.ח.פ. 513179044	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודות
מען רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע	מען	מען	<b>עבודות שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע /או עבודות /או שירותים נלווים</b>

כיסויים:

פרקי הפוליסה חלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר פוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי עבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*	
כל הכיסויים עבודות קבלניות הרחבות לזוגא נידון לפני בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			ש	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבקשי האישור מבוטח נספ 324 - מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודשים	
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.		
רכוש סמוך					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.		
פינוי הריסות					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.		
טק פשיר הנובע מתכנון ואו עבודה ואו חומרים לקויים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.		
טק עקוף הנובע מתכנון ואו עבודה ואו חומרים לקויים					במלוא סכום הביטוח		
ציוד קל, מתקנים ומבני עזר					10% מערך העבודות אך לא יותר מ-1,000,000 ש"ח.		
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.		
שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.		
הוצאות לזיהוי כיען					10% מהנזק.		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול אחריות לכלל פעילות המבטוח / סכום ביטוח / שווי עבודה			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר פוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות וסכומי ביטוח
	מטבע	לתקופה	למקרה*					
302 - אחריות צולבת 307 - קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגשם משימוש בצמ"ח 315 - כיסוי לתביעות המל"ל 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב ככד ג' 340 - רעד והחלשת משען 341 - נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.	₪	3,000,000			ביט			צד ג'
		20% מגבול האחריות.						רעד והחלשת משען
		20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪.						נזקים לכבלים ואו למתקנים תת קרקעיים
		2,000,000						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב או מעל 1,000,000 ₪ (הנמוך מבניהם)
		400,000						הגנה בהליכים פליליים
304 - הרחב שיפוי 307 - קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 319 - מבטוח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 - ראשוניות	₪	20,000,000			ביט			אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

009 – בנייה / עבודות קבלניות גדולות  
 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)  
 074 – שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטוח:

**הסכם התקשרות מס' 101/2026**  
**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח י"א – היעדר ניגוד עניינים**

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי הקבלן \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהיועץ ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהקבלן ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהקבלן הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי:

---

---

---

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**חתימת המצהיר/ה**

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_

הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

**חותמת וחתימת עו"ד**

**הסכס התקשרות מס' 101/2026**  
**הסכס לביצוע שיפוך חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח י"ב – דף הסבר לעבודות חריגות**

**פרטי הפרויקט:**

**שם הפרויקט:** שיפוך חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש

**שם הקבלן:** \_\_\_\_\_

**מס' סעיף חריג:** \_\_\_\_\_

**תיאור העבודה החריגה:**

---



---



---

**סיבת החריג:**

---



---



---

**בקשת הקבלן:**

מחיר יח': \_\_\_\_\_ ₪ יחידת מידה: \_\_\_\_\_ חישוב כמויות מוגש בנפרד

**אישור המפקח:**

מחיר יח': \_\_\_\_\_ ₪ יחידת מידה: \_\_\_\_\_ חישוב כמויות מאושר מוגש בנפרד

**תמחור:**

**מצורף לדף זה ניתוח מחיר המבוסס על:**

מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורה המעודכנת ביותר בהנחה של 20%	אחר / ניתוח מחיר / חשבונית מס	סעיפי מחירון העבודות הנוספות לחוזה ללא הנחות או תוספות
--	-------------------------------	--

**אישורים:**

נציג המזמינה \_\_\_\_\_ מפקח/מנהל הפרויקט \_\_\_\_\_ נציג הקבלן \_\_\_\_\_

**הסכם התקשרות מס' 101/2026**  
**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח י"ג – טבלת קנסות**

גובה הקנס (ש"ח כולל מע"מ)	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, כובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך : משקפי מגן, נשמית, מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט).
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב על כלי רכב עבודה, מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי (כולל מכונה ניידת).
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה (ליחידה).
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי (רעש/לכלוך/אבק וכדומה).
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לכל עובד).
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר (ליחידה).
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה - בלי אישור בכתב מיועץ קרקע או יועץ בטיחות (לעובד).
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
5,000	אי פתיחת כביש ו/או דרך גישה לעסק לרכב ו/או הולך רגל עד השעה 6 בבוקר הקנס הינו לכל בית עסק שלא תתאפשר אליו גישה כאמור.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח).
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה (גם באתר מגודר).
5,000	אי קיום הוראת נציג החברה.
5,000	ניתוק תשתית מכל סוג שהיא בבעלות פרטית ו/או ציבורית, ללא התראה בת 72 שעות מראש ובכתב (לפי תנאים של כל בעל תשתית רלוונטית) וללא אישור מנה"פ / מפקח.
5,000	הפסקת עבודה באתר ביוזמת הקבלן באתר (בעבור כל יום שהפסיק הקבלן עבודות באתר)

**הבהרות ואזהרות נוספות:**

1. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים יורחקו לצמיתות מהאתר.
2. יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם.
3. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.
4. תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.
5. הניכוי הכספי המפורט בטבלה שלעיל הינו בגין כל יום בו הליקוי לא תוקן אלא אם כן נכתב אחרת במפורש בטבלה שלעיל.

חתימת המציע:

הסכם התקשרות מס' 101/2026  
הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש

נספח י"ד – ריכוז הצעת המחיר של הקבלן

# ריכוז הצעת מחיר של קבלן

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש.

הנני מציע ומתחייב לבצע את כל התחייבויות הזוכה עפ"י כל מסמכי המכרז, ובהם המפרט הטכני המיוחד (מסמך ד') וכתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1) בסכום פאושלי קבוע בסך:

₪ בתוספת מע"מ  
(סכום ההצעה הזוכה לאחר הנחת המציע הזוכה)

ההצעה אינה כוללת את העבודות המתוארות במחירון העבודות הנוספות (מסמך ה'2), אך אני מאשר בזאת כי אבצע לדרישת המזמינה ולשביעות רצונה, עבודות שיימסרו לידי מתוך סעיפי מחירון העבודות הנוספות, בכל היקף לדרישת המזמינה, כאשר התמורה בעבור עבודות אלה תהיה בהתאמה למחירים הנקובים במחירון בעבור כל סעיף וסעיף, ללא הנחה או תוספת נוספת.

פרטי הקבלן:

טלפון נייד	תעודת זהות	שם המציע
מס' שותפות	ח.פ. / ח.צ.	שם הקבלן
כתובת	כתובת דואר אלקטרוני	

**הסכם התקשרות מס' 101/2026**  
**הסכם לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**נספח ט"ו – אבני דרך לתשלום**

טבלת אבני הדרך המובאת להלן מתייחסת לביצוע עבודות החוזה עפ"י מסמכי המכרז, כתב הכמויות והמפרטים הטכניים.

מס'	תיאור	% שכ"ט
1	התקנת מערכות פיגומים, ביצוע פירוקים, העתקת מערכות מיזוג וסגירת פתחים	5%
2	הסרת תשתיות בקירות, טיפול בצמ"גים ואיטום גגות, טיפול במנדפים	10%
3	חידוש טיח חוץ – ביצוע תיקונים והכנות	5%
4	חידוש טיח חוץ – יישום שליכט צבעוני חדש	10%
5	תכנון, ייצור, אספקה והתקנת חלונות אלומיניום – לרבות פירוק חלונות קיימים – קומה א'	20%
6	תכנון, ייצור, אספקה והתקנת חלונות אלומיניום – לרבות פירוק חלונות קיימים – קומה ב'	20%
7	אספקה והתקנת סורגים שקופים – קומה א'	10%
8	אספקה והתקנת רפפת מסתור מעל חזית מסחרית	5%
9	אספקה והתקנת סוככי זרועות מתקפלות (מרקיזות), כולל פירוקים והכנות בקומת המסחר	5%
10	יתרת העבודות שלביצוע עפ"י מסמכי המכרז ומסירת הפרויקט למזמינה	10%
<b>סה"כ :</b>		<b>100%</b>

בעבור אבני דרך 5 ו-6 (אספקה והתקנת חלונות אלומיניום) – רשאית המזמינה (אך לא חייבת), לאשר ביצוע של מחצית מאבן הדרך לתשלום, במקרה שבו העבודה מתקדמת כמתוכנן והיא מצאה לנכון ולשיקול דעתה הבלעדי, שניתן לשלם את אבני דרך אלו באופן חלקי.

**פרט לכך, יובהר ויודגש, כי לא יאושר תשלום חלקי בעבור השלמת חלק מאבן דרך. התשלום יאושר רק בתום השלמת אבן דרך באופן מלא לדעת מנהל הפרויקט, המפקח והמזמינה.**

בהמשך לכך יובהר כי המזמינה ונציגיה המקצועיים בראשות סמנכ"ל ההנדסה של החברה, הינם הגורמים המוסמכים היחידים לאשר את אבני הדרך המוגשים לתשלום ע"י הקבלן וזאת לפי שיקול דעתם המקצועי הבלעדי.

המזמינה ונציגיה המקצועיים רשאים לדרוש מהקבלן כל אסמכתא הנדרשת לפי שיקול דעתם, לשם אימות ביצוע שלב ו/או אבן דרך ולצורך אישור חשבונות הביניים והחשבון הסופי, לרבות תמונות, בדיקות מעבדה, תעודות משלוח, מסמכים כלשהם או כל אסמכתא אחרת שיידרש הקבלן להמציא.

עלות הפקת המסמכים המבוקשים כאמור לעיל, תחול באופן בלעדי על הקבלן, לרבות בדיקות מעבדה ולא יהיו לו טענות בעניין זה.

כמו כן, הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין אישור תשלומים וחשבונות עפ"י המפורט לעיל.

מכרז פומבי מס' 101/2026

**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**מסמך ד' – המפרט הטכני המיוחד**

- (א) המפרט הטכני המיוחד המובא להלן הינו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.
- (ב) כאמור בהגדרות הסכם ההתקשרות – המפרטים לביצוע העבודה כוללים את נספח ד'1 – "המפרט הטכני המיוחד" לביצוע העבודות המובא להלן ונספח ד'2 – "המפרט הכללי" לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ, או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא שאינו מצורף, אך מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**פרק 00 – הנחיות כלליות ודרישות טכניות למכרז**

מסמך זה מהווה הרחבה והעמקה למסמכי המכרז ובפרט לכתב הכמויות לעבודה הפאושלית (מסמך ה'1), מחירון העבודות הנוספות (מסמך ה'2) והמפרט הכללי לעבודות הבנייה (מסמך ד'2).

מטרתו של מסמך זה להגדיר באופן חד-משמעי את אופן התכנון, הביצוע, החומרים, שלבי העבודה ודרישות האיכות לעבודות קריטיות בחזית המבנה, וזאת לשם צמצום פרשנויות ביצוע, שמירה על אחידות חזותית ואיכות ביצוע גבוהה.

**00.01. תכולת העבודה הפאושלית**

המפרט שלהלן מבוסס על המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול – מהדורה עדכנית), על כתב הכמויות לעבודה הפאושלית המצורף ועל הנחיות המזמינה והמפקח. כל האמור במפרט זה בא להוסיף, להרחיב ולהבהיר את דרישות הביצוע מעבר לשאר מסמכי המכרז.

יובהר ויודגש כי כל העבודות, ההוראות, הדרישות וההנחיות המפורטות במפרט הטכני המיוחד, על כל חלקיו, סעיפיו ותתי סעיפיו, לעיל ולהלן, בין אם פורטו במפורש ובין אם נדרשות לצורך ביצוע תקני, מושלם ובטיחותי של העבודות, כלולות במלואן בתמורה הפאושלית לביצוע העבודות נשוא ההסכם ולא ישולם בגינן תשלום נוסף פרט לתמורה הפאושלית בהתאם להסכם ההתקשרות, אלא אם צוין אחרת במפורש ובכתב.

לקבלן לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה, מכל מין וסוג, לתוספת תשלום, חזר או פיצוי בגין ביצוע העבודות כאמור.

**00.02. אתר העבודה ומצב קיים**

העבודות תבוצענה במבנה מאוכלס ופעיל מסחרית. הקבלן יבצע את העבודות בשלבים, לפי סדר שייקבע על ידי המפקח, תוך שמירה מלאה על פעילות שוטפת של העסקים, מניעת מפגעים, רעש ואבק ככל הניתן.

### 00.03. תיאום שלבים ולוחות זמנים

הקבלן יבצע תיאום מוקדם עם המפקח ועם דיירי/שוכרי המבנה. לא תבוצע עבודה העלולה לפגוע בפעילות מסחרית ללא אישור מפורש של המפקח. הקבלן ייערך לעבודה מקטעית ו/או מדורגת לפי הנחיות הפיקוח.

### 00.04. גבולות הביצוע

למבנה נשוא המכרז ארבע חזיתות.

- החזית הצפון-מערבית (להלן: "חזית 1") והחזית הצפון-מזרחית (להלן: "חזית 2") – פונות לרחוב ופתוחות לביצוע עבודות שיפוץ מלאות.

- החזית הדרום-מזרחית (להלן: "חזית 3") – צמודה בחלקה למבנה סמוך ובחלקה פתוחה ונגישה לביצוע עבודות.

- החזית הדרום-מערבית (להלן: "חזית 4") – פונה בחלקה לרחוב ובחלקה כלואה, כאשר המרווח בין חזית זו לבין המבנה הסמוך הינו מצומצם (כ-1 מ').

מובהר בזאת כי חלקי החזיתות הכלואות ו/או הצמודות למבנים סמוכים, אשר אינם נגישים לביצוע עבודות שיפוץ מלאות, אינם נכללים בתכולת העבודות.

על אף האמור לעיל – גבולות הביצוע בפועל, לרבות קביעת היקף ואופן השיפוץ בחזיתות הכלואות ו/או בחזיתות הצמודות למבנים סמוכים, ייקבעו על ידי המפקח ו/או המזמינה בלבד, לפי שיקול דעתם הבלעדי, ובהתאם לאפשרויות הגישה, תנאי האתר ומגבלות הביצוע.

**מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנחיית המזמינה הינה לבצע שיפוץ של החזיתות הכלואות במידה המרבית האפשרית, ככל שתנאי האתר, הבטיחות והנגישות מאפשרים זאת, וללא פגיעה במבנים סמוכים. לקבלן לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין קביעת גבולות הביצוע כאמור.**

### 00.05. בטיחות, גידור והגנת הציבור

הקבלן אחראי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין, תקנות הבטיחות בעבודה והספר הכחול, ובכלל זה: פיגומים תקינים, חיפוי רשתות, גידור אזורי עבודה, שילוט אזהרה, מעברים מוגנים להולכי רגל במקומות בהם קיימת מדרכה סמוכה לחזית, ותיאום שוטף עם המפקח בכל שינוי של הסדרי הבטיחות.

### 00.06. מדידות

העבודות נשוא מפרט זה כלולות במחיר פאושלי בהתאם לחוזה. לא תבוצענה מדידות לצורכי תשלום, ולא תשולם כל תוספת מחיר בגין עבודות הנדרשות לצורך ביצוע מושלם, גם אם אינן מפורטות במפורש בכתב הכמויות לעבודה הפאושלית, אלא אם צוין אחרת במפורש ובכתב.

### 00.07. דוגמאות

הקבלן מחויב, לפי דרישת המפקח ו/או המזמינה, להכין ולהציג דוגמאות בשטח של חומרי גמר, פרטי ביצוע, גוונים, טקסטורות, אלמנטים אדריכליים וכל רכיב אחר הנדרש לאישור, וזאת טרם ביצוע העבודות בהיקף מלא.

הדוגמאות תבוצענה באתר העבודה, במידות ובהיקף שייקבעו על ידי המפקח, ותשמנה כבסיס מחייב לביצוע יתר העבודות. בחירת חומרי הגמר, הגוונים, הטקסטורות ופרטי הביצוע נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לבחירה זו ללא כל טענה, דרישה או הסתייגות.

מובהר בזאת כי הכנת הדוגמאות, ביצוען, פירוקן במידת הצורך והתאמת יתר העבודות לדוגמא המאושרת – כלולים במלואם בתמורה הפאושלית לביצוע העבודות, ולא תשולם כל תוספת כספית בגין כך.

אישור הדוגמאות על ידי המזמינה ו/או המפקח אינו גורע מאחריות הקבלן לטיב החומרים, לאיכות הביצוע ולעמידה מלאה בדרישות המפרט, התקנים והדין.

#### **00.08. בדיקות קבלה ואישורים**

כל עבודה תהיה כפופה לבדיקת המפקח ולאישור המזמינה. הקבלן יבצע בדיקות איכות נדרשות לפי דרישת המפקח ו/או המזמינה בכל כמות שהיא ומכל סוג שהוא (בדיקות הצפה, בדיקות חיבורי חשמל, בדיקות עיגון וכד'). מסירה סופית תתבצע רק לאחר תיקון כל הליקויים לשביעות רצון המזמינה.

#### **00.09. אחריות ותקופת בדק**

תקופות האחריות תהיינה בהתאם למקובל בענף ולספר הכחול: איטום – 7 שנים לפחות; טיח ושליכט – 5 שנים; אלומיניום ותריסים – 5 שנים; חשמל ומיזוג – שנה אחת לפחות, אלא אם נדרש אחרת בדין.

#### **00.10. עבודות בגובה, פיגומים ואמצעי הרמה**

מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, מוצהר ומוסכם בזאת כי עבודות שיפוץ החזיתות נשוא פרויקט זה מבוצעות במבנה בן מספר קומות, וכי לצורך ביצוען יידרש, בין היתר, שימוש באמצעים לעבודות בגובה, לרבות פיגומים מכל סוג, במות הרמה, במות מספריים, מנופים, עגורנים, אמצעי עיגון, אמצעי בטיחות, ציוד עזר וכל אמצעי אחר הנדרש לביצוע העבודות בצורה בטיחותית, תקנית ומושלמת.

הקבלן מצהיר כי בדק את תנאי האתר, את מאפייני המבנה ואת אופי העבודות, וכי הביא בחשבון במסגרת הצעתו את כלל העלויות הכרוכות בתכנון, אספקה, הקמה, פירוק, תחזוקה ושימוש בכל אמצעי העבודה בגובה, לרבות עמידה בכל דרישות הדין, תקנות הבטיחות בעבודה, הוראות המפקח והוראות המפרט הכללי (הספר הכחול).

**מובהר בזאת כי כל העבודות כאמור, לרבות השימוש באמצעים הנ"ל, כלולות במלואן בתמורה הפאושלית לביצוע העבודות, ולא תשולם לקבלן כל תוספת כספית, מכל מין וסוג, בגין עבודות בגובה, פיגומים, אמצעי הרמה, התאמות אתר, מגבלות גישה או תנאי ביצוע, גם אם אלו לא פורטו במפורש בכתב הכמויות.**

אחריות מלאה לבטיחות העובדים, הציבור והסביבה, וכן להתאמת אמצעי העבודה בגובה לאופי העבודות ולתנאי האתר, חלה על הקבלן בלבד.

#### **00.11. פירוקים ופסולת**

##### **00.01.01. פינוי פסולת**

הקבלן יפנה את עודפי העפר ו/או פסולת הבניין ו/או פירוקים ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, לאתר מורשה ויצג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך.

הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.

למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת תמורה ועלות פינוי עודפי העפר והפסולת לרבות מיון, עירוס, העמסה, הובלה, הטמנה ואגרות והיטלי הטמנה יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

00.01.02. פירוקים

יובהר כי בין כלל פירוקי הפרויקט כפי שהוגדרו ביתרת מסמכי המכרז, במסגרת העבודות הקבלן יהיה אחראי על כל עבודות הפירוקים של תשתיות הקיימות בחזיתות המבנים. המפקח רשאי לקבוע איזו תשתית מיועדת לפירוק ועל הקבלן יהיה לפרק ולסלק את הפסולת מן האתר. כל עבודות הפירוקים ובכל כמות שהיא – יהיו חלק מהתמורה הפאושלית להסכם ולא תשולם בנפרד.

## פרק 04 – עבודות בנייה וסגירת פתחים

### 04.01. סגירת פתחים קיימים בבלוקים

סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכיו"ב) תבוצע בבלוקים מסוג בטון / איטונג / פומיס בעובי תואם לקיר הקיים. העבודה כוללת עיגון מכני לקירות קיימים, יצירת שיניים, מילוי מישקים, איטום היקפי, טיח חוץ והתאמה מלאה למישור ולחזית הקיימת. פני הקיר יהיו מוכנים לגמר שליכט צבעוני אחיד.

## פרק 05 – עבודות איטום

### 05.01. איטום גגות סביב לצינורות מי גשם

האיטום יבוצע על גבי איטום קיים באמצעות יריעות ביטומניות משוכללות בעובי 5 מ"מ עם תוספת SBS ושריון לבד פוליאסטר. העבודה כוללת ניקוי יסודי, חיתוך בועות, הסרת חלקים רופפים, מריחת פריימר, הלחמה מלאה, טיפול ברולקות ואיטום פרטים. לפני מסירה תבוצע בדיקת הצפה בהתאם להנחיות המפקח.

## פרק 06 – נגרות אומן ומסגרות פלדה

### 06.01. פירוק אלמנטים קיימים

פירוק חלונות עץ, סורגי פלדה ואלמנטים נוספים יבוצע בזהירות, תוך שמירה על קירות קיימים. הפסולת תפונה לאתר מורשה בלבד, כולל תשלום אגרות הטמנה.

### 06.02. טיפול במנדפים קיימים

טיפול במנדפים קיימים כולל העתקה, הארכה, שינוי תוואי, עיגון ואטימה, בהתאם לדרישות המזמינה והמפקח, וללא פגיעה בחזות האדריכלית.

העבודה כוללת שירותי יעוץ ו/או תכנון מטעם הקבלן ו/או מי מטעמו בעניין הסדרת תשתיות המנדפים הקיימות בחזיתות.

### 06.03. מרזבים וצינורות מי גשם

ביצוע צינורות מי גשם חדשים במקומות שעליהם יורה המפקח, יבוצעו מפח מגולוון וצבוע בתנור, כולל עיגון לחזית, חיבורים ואגניות בטון.

## פרק 09 – עבודות טיח ושליכט צבעוני

### 09.01. חידוש טיח חוץ ושליכט צבעוני אקרילי

העבודה כוללת חידוש מלא של טיח חוץ קיים ויישום שליכט צבעוני אקרילי, בהתאם לכתב הכמויות ולמפרט הכללי (הספר הכחול), לרבות כל עבודות ההכנה, התיקון והגמר הנדרשות לביצוע מושלם.

חתימת המציע:

**09.01.01. הכנת תשתית**

- הסרת טיח ו/או שליכט רופף, מתפורר או פגום עד לתשתית יציבה.
- שטיפת הקירות בלחץ מים להסרת אבק, שומנים ומזהמים.
- פתיחת סדקים פעילים וסתימתם בחומרי תיקון מתאימים.

**09.01.02. תיקוני טיח ושכבת יישור**

- תיקוני הטיח יבוצעו בתערובת צמנטית מתאימה לחוץ.
- על גבי הקיר תיושם שכבת דבק משוריין בעובי כ-1 מ"מ, בשילוב רשת אינטרגלס במשקל מינימלי של 70 גר"/מ"ר.
- יישום השכבה יבוצע באופן אחיד, ללא גלים או כיסי אוויר.

**09.01.03. יישום שליכט צבעוני**

- השליכט יהיה שליכט צבעוני אקרילי מתוצרת "נירלט" או שווה ערך מאושר.
- הגוון והטקסטורה יאושרו מראש על ידי המזמינה.
- היישום יבוצע על תשתית יבשה ונקייה, בהתאם להוראות היצרן, בטמפרטורות ותנאי סביבה מותרים בלבד.
- הגמר יהיה אחיד, רציף וללא הבדלי גוון.

**09.01.04. פיגומים ובטיחות**

- העבודות יבוצעו באמצעות פיגומים תקינים, חיפוי רשתות והגנה מלאה על הציבור, בהתאם לפרק הבטיחות במפרט הכללי.

**פרק 12 – עבודות אלומיניום**

**12.01. חלונות אלומיניום נגררים**

**12.01.01. דרישות תכנון וביצוע**

- החלונות יבוצעו כחלונות אלומיניום נגררים אגף על אגף, 2 או 3 או 4 אגפים בכמות מסלולים בהתאמה, הכל בהתאם למקרה, למידות הפתחים הקיימים שימדדו ע"י הקבלן, לתכנון הקבלן ולאישור המזמינה והמפקח.
- המחיר כולל ביצוע חלונות נגררים לרבות חלקים קבועים שאינם לפתיחה – החלוקה המוצעת על-ידי הקבלן תובא לאישור המזמינה והאדריכל טרם ביצועה.

**12.01.02. תכנון, מדידות ואישורים**

- הקבלן אחראי לביצוע מדידות מדויקות של כל הפתחים הקיימים בשטח, לרבות בדיקת אנכיות, אופקיות וסטיות בקירות.
- על הקבלן להכין תכניות ייצור מפורטות לכל טיפוס חלון, הכוללות חלוקות, פרטי חיבור, ניקוז, מסילות ורשתות, ולהעבירן לאישור המזמינה והמפקח טרם ייצור.

- לא תותר סטייה מהתכניות המאושרות ללא אישור בכתב.

**12.01.03. פרופילים וזיגוג**

החלונות יהיו מורכבים מזכוכית מחוסמת 5 מ"מ (חיצונית) + מרווח אוויר 6-12 מ"מ + זכוכית מחוסמת 6 מ"מ (פנימית).

**12.01.04. מסגרות, עיגון ואיטום**

- מסגרות החלון יעוגנו לפתחים באמצעות עוגנים מכניים תקינים במרווחים כנדרש בספר הכחול.

- כל חיבור בין אלומיניום לבנייה ייאטם באמצעות חומרי איטום אלסטיים מתאימים לחוץ.

- הקבלן אחראי למניעת חדירת מים, רעש ורוח.

**12.01.05. רשת יתושים**

רשתות היתושים תהיינה עשויות פיברגלס, מורכבות במסגרת אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנות במסילה ייעודית בתוך משקוף החלון, בהתאמה מלאה למידות הפתח וללא פגיעה בתפקוד החלון.

**12.02. סורגים שקופים**

**יובהר כי בהתאם לכתב הכמויות לעבודה הפאושליית – סורגים שקופים כלולים במחיר הפאושלי בקומה א' בלבד, עם זאת – ככל ותבחר המזמינה לבצע סורגים שקופים בקומה ב' על-פי מחירון העבודות הנוספות, המפרט המובא להלן יהיה רלוונטי גם לעבודה זו.**

**12.02.01. תיאור כללי**

או שווה ערך, מתוצרת 'טרלידור', עשויים מפסי פוליקרבונט אופקיים אנטי-ונדאליים, בהתאם למידות ולמיקומים המפורטים בכתב הכמויות.

**12.02.02. חומרים ומידות**

- פסים בעובי 10 מ"מ ובגובה 50 מ"מ, עם פינות מלוטשות ופאזה.

- מרווחי אוויר של כ-90 מ"מ בין הפסים.

- חומרים עמידים לקרינת UV ולתנאי חוץ.

**12.02.03. התקנה ועיגון**

- הסורגים יעוגנו לקירות באמצעות פרופילים ייעודיים וברגי פלדה תקינים.

- ההתקנה תבוצע בפילוס מלא, בקווים ישרים, וללא פגיעה באלמנטים סמוכים.

- הקבלן אחראי לחוזק, יציבות ובטיחות המערכת.

**12.02.04. קבלה ואחריות**

העבודה תימסר לאחר בדיקת יציבות, יישור ואחידות חזותית. האחריות לסורגים – בהתאם למקובל בענף ולדרישות הספר הכחול.

חתימת המציע:

### 12.03. רפפת מסתור לתשתיות בחזית מסחרית

בחזית המסחרית תבוצע רפפת מסתור לתשתיות הקיימים בגג הטכני של קומת המסחר, שתשמש בין השאר גם לתליית שילוט מסחרי.

הפרט כולל תכנון וביצוע בשטח ועל הקבלן להציג פרט כולל מידות לאישור המזמינה ונציגיה. המסתור יבוצע מפרופילי פלדה וחיפוי מדגם "רפפות" דוגמת "טרלידור" או ש"ע.

החיפוי עשוי מפרופילי אלומיניום "Z" המונחים אחד ליד השני בכל צפיפות שהיא לפי הפרט שיאושר על-ידי המזמינה, מסגרת המסתור עשויה מפרופילי אלומיניום 80/80/1.8 מ"מ ופרופילים מקשרים 80/40/1.8 מ"מ כל 60 ס"מ, לרבות עמודים מפרופילי אלומיניום במידות 80/80/4 מ"מ מעוגנים לתקרת/קורת הבטון הקיימת ע"י פלטקה ו-4 ברגי עיגון.

גובה המסתור כ-1.5-1 מ' והוא יהיה צבוע בתנור בגוון RAL לבחירת המזמינה.

### פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר

#### 15.01. פירוק והעתקת מתקני מיזוג אוויר קיימים

פירוק והעתקת יחידות מיזוג יבוצעו ע"י טכנאי מוסמך, כולל ניתוק חשמל וגז, הארכת תשתיות לכל אורך דרוש, חיבור מחדש ובדיקת פעולה. התשתיות יוסתרו בקירות או במסתורי גבס.

#### 15.02. הסתרת תשתיות מכל סוג

חציבות בקירות לצורך הסתרת תשתיות תבוצענה במינימום פגיעה בקיים. בסיום העבודה יבוצעו תיקוני טיח חוץ והכנה לגמר מושלם. כל התשתיות, השרוולים, הצינורות והכבלים הקיימים בחזיתות המבנה – יוסתרו בתוך קירות החוץ באמצעות חציבה בקירות קיימים וביצוע תיקונים עד להכנת הקיר לביצוע שליכט צבעוני.

תשתיות בקוטר גדול, דוגמת מנדפים, צינורות ביוב, צינורות מי גשם וכו' – שאינן ניתנות להסתרה מתחת לטיח, יוסתרו באמצעות מסתורי גבס – לפי הוראות המפקח, המזמינה והאדריכל, ראה פרק 22 להלן.

### פרק 22 – רכיבים מתועשים בבניין

#### 22.01. סגירות בלוחות צמנטיים להסתרת תשתיות

סגירות לכיסוי תשתיות שונות בחזיתות המבנה ו/או באזורים החשופים לתנאי חוץ יבוצעו באמצעות לוחות צמנטיים ייעודיים לחוץ, עמידים למים, ללחות ולתנאי מזג אוויר, בהתאם לדרישות המפרט הכללי (הספר הכחול), לתקנים הישראליים הרלוונטיים, להוראות יצרן הלוחות ולהנחיות המפקח והמזמינה.

##### 22.01.01. חומרים

לוחות צמנטיים בעובי מינימלי של 12 מ"מ, מתוצרת מאושרת, כגון:

- Aquapanel Outdoor – Knauf

- Powerpanel Outdoor – Fermacell

- Cembrit / Shera / ש"ע מאושר

קונסטרוקציה נושאת מפרופילי פלדה מגולוונים, לרבות מסלולים וניצבים, בעובי מינימלי של 0.75 מ"מ, מותאמת לשימוש חוץ.

ברגים ייעודיים ללוחות צמנטיים, מגולוונים או מצופי הגנה נגד קורוזיה, בהתאם להוראות היצרן.

רשת שריון אלקלית, חומרי חיבור, שפכטלים, חומרי איטום ופריימרים ייעודיים למערכות חוץ.

#### ביצוע .22.01.02

- הקונסטרוקציה תחובר למבנה הקיים באמצעות אמצעי עיגון תקינים, במרווחים בהתאם להנחיות היצרן, ותותקן כך שתאפשר כיסוי מלא של התשתיות, תוך שמירה על יציבות, קשיחות וניקוז תקין.

- הלוחות יורכבו בהתקנה יבשה על גבי הקונסטרוקציה, עם חיבורים מכניים תקינים, שמירה על מרווחי התפשטות כנדרש והקפדה על יישור מלא.

- חיבורי הלוחות ימולאו ויאטמו בחומרים ייעודיים למערכות חוץ, כולל שילוב רשת חיזוק במישקים.

- פינות חיצוניות יחוזקו בפרופילי פינה ייעודיים למערכות טיח חוץ.

- על גבי הלוחות תבוצע הכנה מלאה לגמר חוץ, לרבות יישום שכבת יסוד (פריימר), שכבת טיח צמנטי בסיסי משוריין ברשת, וגמר סופי מסוג שליכט צבעוני או גמר אחר, בהתאם להנחיות המפקח.

#### דרישות כלליות .22.01.03

- יש להקפיד על מניעת חדירת מים מאחורי הלוחות, לרבות טיפול במפגשים עם קירות קיימים, אדנים, פתחים, גגות ואלמנטים סמוכים.

- ככל שיידרש, יותקנו פתחים ייעודיים לגישה ותחזוקה של תשתיות, לפי הנחיית המפקח.

- כל העבודות תבוצענה בהתאמה מלאה לתנאי האתר ולחשיפה לתנאי חוץ, והאחריות להתאמת המערכת, החומרים ושיטת הביצוע חלה על הקבלן בלבד.

#### כלול במחיר .22.01.04

כלל העבודות, לרבות אספקת הלוחות, קונסטרוקציה, עיגונים, חיזוקים, חומרי איטום, שכבות הכנה לגמר חוץ, שליכט צבעוני וכל הנדרש לביצוע מושלם, תקני ועמיד לאורך זמן – כלולים במלואם בתמורה הפאושלית, ולא תשולם כל תוספת כספית בגין כך.

### פרק 30 – ריהוט וציוד מורכב

יובהר כי הנ"ל מתייחס לסעיף מתוך מחירון העבודות הנוספות ואינו כלול בתמורה הפאושלית להסכם זה. ההוראות וההנחיות שיובאו להלן, רלוונטיות במקרה שבו המזמינה תבקש לבצע את העבודה לאספקה והתקנת מצללות בהתאם לתנאי המכרז ומחירון העבודות הנוספות.

**30.01 סוככים ומסכי הצללה (מרקיזות)**

**30.01.01 כללי**

תכנון, ייצור, אספקה והתקנה של מרקיזות מסוג סוכך זרועות מתקפל, להתקנה על גבי קירות חוץ של המבנה, בהתאם לכתב הכמויות, למפרט הטכני המיוחד, למפרט הכללי (הספר הכחול), לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולהנחיות המפקח והמזמינה.

העבודות כוללות תכנון מלא, מדידות בשטח, התאמת המערכת לתנאי האתר, ייצור, הובלה, התקנה, כיוונים, בדיקות ומסירה מושלמת.

**30.01.02 סוג ומידות**

- סוכך זרועות מתקפל, **בכל רוחב נדרש**, עם פתיחה (בליטה) של 200-250 ס"מ בהתאם להנחיות המפקח והמזמינה.
- הסוככים דוגמת "**ברק סוככים הצללה**" או שווה ערך מאושר.
- התקנה על גבי קיר המבנה, ללא עמודי תמיכה קדמיים.

**30.01.03 קונסטרוקציה וחומרים**

- זרועות הסוכך והקסטות ייוצרו מפרופילי **אלומיניום איכותיים**, בעלי חוזק מבני מתאים לעומסי רוח ולמידות הסוכך.
- גימור האלומיניום: **צביעה בתנור** בצבע אפוקסי / פוליאסטר עמיד לתנאי חוץ (קרני UV וקורוזיה) בגוון RAL לבחירת המזמינה.
- כל חלקי החיבור, הצירים, הפינים והברגים יהיו מחומרים עמידים לקורוזיה (נירוסטה / מגולוון חם), המתאימים לשימוש חוץ.

**30.01.04 כיסוי הסוכך**

כיסוי הסוכך יבוצע באחת מהחלופות הבאות, לפי בחירת המזמינה:

- יריעת שמשונית מתוצרת "העוגנפלסט" או ש"ע מאושר, משורינת ברשת פוליאסטר, עמידה לקרינת UV ולתנאי חוץ;

**או**

- יריעת בד 100% אקרילי מצופה טפלון, דוגמת DRALON או ש"ע מאושר, עמידה למים, לדהייה ולקרינת UV.

הבד יהיה מתוח באופן אחיד, ללא קמטים, ויותקן בהתאם להוראות היצרן.

**30.01.05 מנגנון הפעלה**

- מנגנון גלילה / קיפול ידני, באמצעות מנואלה, מותאם למידות ולמשקל הסוכך.
- מנגנון ויסות שיפוע מישור הבד, המאפשר התאמה לתנאי הצל והניקוז.
- כל מנגנוני ההפעלה יהיו נגישים, בטיחותיים ועמידים לשימוש שוטף.

**30.01.06. תכנון, מדידות והתקנה**

- הקבלן יבצע מדידות מדויקות בשטח לפני הייצור, ויתאים את המרקזה למידות הפתח, לתנאי הקיר ולמגבלות האתר.
- תכנון נקודות העיגון ייעשה בהתאם לסוג הקיר (בטון / בלוקים / חיפוי), תוך שימוש בעוגנים מכניים ו/או כימיים מתאימים, המאושרים לשימוש חוץ.
- ההתקנה תבוצע באופן מקצועי, ישר, מאוזן ויציב, ללא פגיעה במעטפת המבנה ובגמרים קיימים או חדשים.
- לאחר ההתקנה תבוצע בדיקת תפקוד מלאה, לרבות פתיחה, סגירה, ויסות שיפוע וייצוב.

**30.01.07. דרישות כלליות**

- כל המרקזות תהיינה אחידות במראה ובגוון בכל חזית, אלא אם אושר אחרת.
- העבודה תבוצע תוך שמירה על בטיחות העובדים, הציבור והמבנה, במיוחד במבנה מאוכלס ופעיל מסחרית.
- האחראיות להתאמת המערכת לעומסי רוח, לתנאי האתר ולשימוש המיועד חלה על הקבלן בלבד.

**30.01.08. אחריות**

הקבלן ייתן אחריות מלאה לתקופה שלא תפחת מ-12 חודשים ממועד המסירה, לכל רכיבי המרקזה, לרבות שלד, מנגנון, בד והתקנה.

**30.01.09. כלול במחיר**

מחיר היחידה כולל תכנון, מדידות, ייצור, אספקה, הובלה, התקנה, עיגונים, כיוונים, בדיקות, אחריות וכל הנדרש לביצוע מושלם ותקני של המרקזות, והכול כלול בתמורה הפאושלית לביצוע העבודות, ללא תוספת תשלום.

**פרק 60 – עבודות רג"י – פועלים וציוד מכני הנדסי**

**60.01. פועלים וציוד מכני הנדסי (כלי צמ"ה)**

מוצהר ומוסכם בזאת כי כל עבודות הרג"י, העסקת כוח אדם מכל סוג ומין, לרבות פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, מנהלי עבודה, מפעילי ציוד, וכן אספקה, הפעלה ושימוש בציוד, כלים, מתקנים וציוד מכני הנדסי (צמ"ה) מכל סוג, בכל כמות ובכל היקף שיידרש, לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם – כלולים במלואם בתמורה הפאושלית לביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי התמורה הפאושלית כוללת גם את כל העלויות הנלוות והעקיפות הכרוכות בכך, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק, תחזוקה, דלקים, ביטוחים, רישיונות, היתרים, מפעילים מוסמכים, זמני המתנה, עבודה בשלבים, מגבלות אתר, תנאי גישה וכל הנדרש לביצוע מושלם, בטיחותי ותקני של העבודות.

לא תשולם לקבלן כל תוספת כספית, החזר, התייקרות או תשלום נוסף, מכל מין וסוג, בגין עבודות רג"י, כוח אדם, ציוד או צמ"ה, גם אם היקפן בפועל יעלה על הערכות הקבלן, וגם אם אלו לא פורטו במפורש בכתב הכמויות.

חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 101/2026  
מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש

מסמך ה'1 – כתב הכמויות לעבודה הפאושלית

- (א) כתב הכמויות המובא להלן, נועד לפרט ולהבהיר את היקף העבודות הכלולות במסגרת המחיר הפאושלי המירבי לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55, בהתאם להוראות המכרז, לתכניות, למפרטים הטכניים וליתר מסמכיו.
- (ב) כתב הכמויות המובא להלן, מצורף לצורכי הבהרה ותיאור בלבד, ואינו מהווה מסמך מדידה לצורך תשלום. הכמויות המצוינות בו הינן כמויות מוערכות בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמינה.
- (ג) המחיר הפאושלי ייחשב ככולל את ביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות, וכן כל עבודה נוספת הנדרשת לצורך מימוש מלא, תקני ומושלם של שיפוץ החזיתות לפי כל מסמכי המכרז ונספחיו – לרבות עבודות נלוות, השלמות, אמצעים, חומרים, ציוד, כוח אדם, אספקה והתקנת פיגומים ו/או אמצעי גישה לגובה, אמצעי בטיחות, בדיקות ופינוי פסולת – והכול ללא תלות בהיקף הכמויות שיידרש לביצוע בפועל.
- (ד) למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין סטייה בין הכמויות המוערכות לבין הכמויות שבוצעו בפועל, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לתמורה הפאושלית, אלא אם ניתנה לכך הוראה מפורשת מראש ובכתב על-ידי המזמינה.

## מכרז 101/2026 - שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55

מסמך ה'1 - כתב הכמויות לעבודה הפאושלית

תאור: מסמך ה'1 - כתב הכמויות לעבודה הפאושלית

סעיף	תאור	יח'	כמות
<b>01</b>	<b>הערות לכתב הכמויות</b>		
	כתב כמויות זה הינו חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 101/2026 - לביצוע עבודות לשיפוץ חזיתות במבנה ברחוב העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע, בהוצאת חברת יעדים - החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע, המבצעת את הפרויקט עבור עיריית באר שבע.		
	כתב הכמויות המובא להלן, נועד לפרט ולהבהיר את היקף העבודות הכלולות במסגרת המחיר הפאושלי לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55, בהתאם להוראות המכרז, לתכניות, למפרטים הטכניים וליתר מסמכיו.		
	כתב הכמויות המובא להלן, מצורף לצורכי הבהרה ותיאור בלבד, ואינו מהווה מסמך מדידה לצורך תשלום. הכמויות המצוינות בו הינן כמויות מוערכות בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמינה.		
	המחיר הפאושלי שיציע הקבלן בהצעתו למכרז זה, ייחשב ככולל את ביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות שלהלן, במפרט הטכני המיוחד ובכל מסמכי המכרז האחרים, וכן כל עבודה נוספת הנדרשת לצורך מימוש מלא, תקני ומושלם של שיפוץ החזיתות לפי כל מסמכי המכרז ונספחיו - לרבות עבודות נלוות, השלמות, אמצעים, חומרים, ציוד, כוח אדם, אספקה והתקנת פיגומים ו/או אמצעי גישה לגובה, אמצעי בטיחות, בדיקות ופינוי פסולת - והכול ללא תלות בהיקף הכמויות שיידרש לביצוע בפועל.		
	למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין סטייה בין הכמויות המוערכות לבין הכמויות שיבוצעו בפועל, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לתמורה הפאושלית, אלא אם ניתנה לכך הוראה מפורשת מראש ובכתב על-ידי המזמינה.		
	יש לקרוא את כתב הכמויות שלהלן ביחד עם נספח ד'1 - המפרט הטכני המיוחד, המשלים את הוראות והנחיות העבודה.		
<b>04</b>	<b>עבודות בניה</b>		
<b>04.010</b>	<b>בניה בבלוקי בטון</b>		
04.010.9420	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון/איטונג/פומיס קיימים בעובי 20 ס"מ, לרבות טיח חיצוני בלבד והכנה מושלמת לשליכת צבעוני לאיטום וחסמת פתחים קיימים	יח'	10.00

## מכרז 101/2026 - שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55

מסמך ה'1 - כתב הכמויות לעבודה הפאושליית

סעיף	תאור	יח'	כמות
<b>05</b>	<b>עבודות איטום</b>		
<b>05.013</b>	<b>איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</b>		
05.013.9000	איטום גגות על גבי איטום קיים, ביריעות ביטומניות משוכללות לרבות חיתוך והסרת בועות וחלקים רופפים גם ברולקות, ניקוי יסודי של הגג והסרת שיירי סיד. מריחת שכבת יסוד ביטומנית וייבוש למשך 24 שעות. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות מולחמות לאיטום הקיים. היריעה בעובי 5 מ"מ ומכילה פולימר אלסטומרי SBS, עם שריון לבד פוליאסטר במשקל 250 גר/מ"ר, לרבות ציפוי אגרגט עליון, איטום רולקות ב-2 שכבות של יריעת חיזוק וחיפוי <b>לאיטום נקודתי במקומות הנדרשים ו/או לאחר שינוי מיקום צינורות מי גשם - הכל לפי העניין ולפי הוראות המפקח</b>	מ"ר	25.00
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>		
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ, פולימר וזכוכית</b>		
06.010.9400	פירוק חלונות עץ חד כנפיים פתיחה רגילה ומשקופיהם - תשלום לפי מ"ר, כולל פינוי ההריסות לאתר פסולת מורשה ותשלום אגרות הטמנה וכל הנדרש לביצוע מושלם של הפירוקים	מ"ר	175.00
<b>06.051</b>	<b>סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופ</b>		
06.051.9030	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון ללא גרימת נזק לפתחים קיימים כולל תיקונים בבטון לאחר הפירוק	מ"ר	125.00
<b>06.090</b>	<b>מנדפים</b>		
06.090.0010	טיפול בצנרת מנדפים קיימים לרבות העתקה ו/או תוספת ו/או החלפה ו/או הארכת צנרת ו/או פרטי קצה ו/או כל עבודה אחרת שתידרש להסדרת צנרת מנדפים הקיימים במקום, כולל אספקה והתקנת חומרים ואביזרים שונים שיידרשו לשם כך, <b>הכל לפי הוראות המזמינה עד לביצוע מושלם, הרחקת צנרת המנדפים מחלונות משרדים קיימים והסתרתם כך שלא יהיו קלויים בחזיתות.</b>	יח'	4.00
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>		
<b>08.026</b>	<b>חציבות ושונות בעבודות חשמל</b>		
08.026.0020	חציבה בקירות בלוק ו/או בטון חצוני עבור הנחת קו תשתית (שרוולים, צנרת, כבלים וכו') מכל סוג (חשמל, תקשורת, גז מזגנים, ניקוז וכד') ובכל קוטר, לרבות תיקוני טיח חוץ, מושלם כהכנה לשליכת חיצוני <b>להסתרת תשתיות בקטרים קטנים בתוך קירות בלוק ובטון.</b>	מ'	200.00
08.026.0060	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 4" לרבות הצינור	יח'	10.00

## מכרז 101/2026 - שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55

מסמך ה'1 - כתב הכמויות לעבודה הפאושלית

סעיף	תאור	יח'	כמות
<b>09</b>	<b>עבודות טיח</b>		
<b>09.021</b>	<b>טיח חוץ</b>		
09.021.9088	חידוש טיח חוץ חלק קיים על קירות ע"י שליכט צבעוני אקרילי תוצרת "נירלט" או ש"ע מאושר בגוון לבחירת המזמינה, לרבות הסרת טיח/שליכט רופף, שטיפה במים, תיקוני טיח וסתימת סדקים, שכבת דבק משוריין "P-200" או ש"ע בעובי 1 מ"מ בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיימים לפני יישום השליכט הצבעוני, לרבות אספקה והתקנת מערכת פיגומים בטיחותית ותקנית - כולל טיפול בקורות להסתרת תשתיות, עמודים עגולים בחזית בניין ושטחים קטנים.	מ"ר	450.00
<b>12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>		
<b>12.011</b>	<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה)</b>		
12.011.0230	חלון נגרר אגף על אגף של 2-4 אגפים ב-2-4 מסלולים (יקבע לכל פתח ופתח לפי מידותיו, תכנון הקבלן והוראות המזמינה), הכוללים בנוסף חלוקה וחלקים קבועים ללא פתיחה, מאולגן/צבוע בגוון לבחירת המזמינה, כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בכל שטח דרוש לרבות מידות קטנות, החלונות יהיו מורכבים מזכוכית מחוסמת 5 מ"מ (חיצונית) + מרווח אוויר 6-12 מ"מ + זכוכית מחוסמת 6 מ"מ (פנימית) - העבודה לתכנון וביצוע הקבלן - כולל מדידות פתחים בשטח, הכנת תכנית ייצור לאישור המזמינה, ייצור, אספקה והתקנת מושלמת.	מ"ר	175.00
<b>12.067</b>	<b>רשתות גלילה ורשתות יתושים</b>		
12.067.0210	רשתות יתושים קטנות מפיברגלס, עבור חלונות הזזה (הרשת על חצי הפתח בהתאמה לחלוקה שתיבחר לחלונות האלומיניום בהתאם לסעיף 12.011.0230), לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, לרבות מסילה בתוך משקוף החלון.	מ"ר	100.00
<b>12.095</b>	<b>סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה)</b>		
12.095.0120	סורג שקוף דגם "Clear" דוגמת "טרלדור" או ש"ע עשוי מפסי פוליקרבונט אופקיים מלבניים אנטי ונדאלי, בעובי 10 מ"מ ובגובה 50 מ"מ, פינות מלוטשות עם פאזה, מרווחי אוויר של 90 מ"מ בין הפסים, מעוגנים לקיר ע"י פרופילים ומסמרי פלדה. לקומה ראשונה בלבד.	מ"ר	87.50

## מכרז 101/2026 - שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55

מסמך ה'1 - כתב הכמויות לעבודה הפאושליית

סעיף	תאור	יח'	כמות
12.095.0220	מסתור בחזית מסחרית מדגם "רפפות" דוגמת "טרלידור" או ש"ע, החיפוי עשוי מפרופילי אלומיניום "Z" המונחים אחד ליד השני בכל צפיפות שהיא, מסגרת המסתור עשויה מפרופילי אלומיניום 80/80/1.8 מ"מ ופרופילים מקשרים 80/40/1.8 מ"מ כל 60 ס"מ, לרבות עד 2 עמודים (לכל 10 מ"ר) מפרופילי אלומיניום במידות 80/80/4 מ"מ מעוגנים לתקרת/קורת בטון ע"י פלטיקה ו-4 ברגי עיגון רפפה להסתרת תשתיות ותליית שילוט בחזית המבנה בגובה כ-1 מ', כולל צביעה בתנור בגוון RAL לבחירת המזמינה.	מ"ר	50.00
<b>15</b>	<b>מתקני מיזוג אוויר</b>		
<b>15.041</b>	<b>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>		
15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בכל תפוקת קירור שהיא, לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין ו/או סילוק לאתר מורשה לשפיכה פסולת כולל עלות הפינוי, אגרות הטמנה וכל הנדרש לסילוק מושלם מהאתר.	קומפ	10.00
15.041.9290	העתקת מעבה בגגות המבנה או בחזיתות המבנה, בכל תפוקת קירור שהיא, לרבות ניתוקי חשמל וגז וחיבורם מחדש, שאיבת הגז והחזרתו וכולל הארכת צנרת חשמל וגז חדשה באמצעות מחברים ייעודיים לביצוע מושלם ובכל מרחק שהוא לדרישת המזמין באותו מחיר ללא תוספת תשלום. <b>לצורך העתקת מעבי מזגנים מחזיתות המבנים לגגות טכניים</b>	יח'	20.00
<b>19</b>	<b>מסגרות חרש</b>		
<b>19.030</b>	<b>סינון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים</b>		
19.030.0077	צינורות מי גשם חיצוניים מפח מגולוון וצבוע בתנור במידות 10/15 ס"מ, עובי פח 1 מ"מ, בכל אורך שיידרש, לרבות ראש עליון, תעלה עליונה, ברך תחתונה, אגנית מבטון טרום וכל החיבורים, החיזוקים ועיגון לחזית <b>לצורך העתקת צמ"גים במקומות בהם נדרש</b>	קומפ	6.00
19.030.9050	פירוק וסילוק מרזב חיצוני קיים כולל כל האביזרים הנלווים לו	מ'	50.00
<b>22</b>	<b>רכיבים מתועשים בבניין</b>		
<b>22.026</b>	<b>סגירות אנכיות ואופקיות מלוחות צמנטיים</b>		

## מכרז 101/2026 - שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55

מסמך ה'1 - כתב הכמויות לעבודה הפאושלית

סעיף	תאור	יח'	כמות
22.026.0110	סגירה מלוחות מסוג "Aquapanel" או ש"ע בעובי 12.5 מ"מ, משולב אגרגט חרס, מצופה רשת סיבי זכוכית, בעל מקדם התפשטות נמוך המאפשר לקבל תפר התפשטות במרחקים גדולים, מילוי המישקים (תפרים) במרק (שפכטל צמנטי) מסוג "Joint Filler" או ש"ע עם סרט שריון, הלוח בעל רמת סיווג אש מקסימלי לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין (VI.4.4) A1 עמיד מים ולחץ. <b>הסגירה בחתך "ח" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לטיח חוץ, במידות עד 50 ס"מ / 50 ס"מ</b>	מ'	100.00
<b>30</b>	<b>ריהוט וציוד מורכב בבנין</b>		
<b>30.052</b>	<b>סוככי זרועות מתקפלים ומסכי הצללה</b>		
30.052.0100	סוכך זרועות מתקפל בכל רוחב ובפתיחה של 200-250 ס"מ, דוגמת "ברק סוככים הצללה" או ש"ע, מותקן על הקיר, הזרועות והקסטות עשויות מפרופיל אלומיניום צבוע בצבע אפוקסי וכיסוי מיריעת שמשונית מ-P.V.C תוצרת "העוגנפלסט" המשורינת ברשת פוליאסטר או מיריעת DRALON (בד 100% אקרילי מצופה טפלון) עמידה בפני U.V, לרבות מנגנון גלילה/קיפול ידני ע"י סיבובי מנואלה וויסות השיפוע של מישור הבד. <b>כולל תכנון, מדידות בשטח, ייצור, אספקה והתקנה מושלמת.</b>	מ"ר	70.00

מכרז פומבי מס' 101/2026

**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**מסמך ה'2 – מחירון העבודות הנוספות**

- (א) מחירון העבודות הנוספות המובא להלן, מהווה מסמך מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז, ונועד לקבוע מחירים קבועים, סופיים ובלתי ניתנים לשינוי לביצוע עבודות שאינן כלולות במחיר הפאושלי, ואשר המזמינה רשאית, אך אינה חייבת, להורות על ביצוען, כולן או חלקן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לצרכיה המקצועיים ולהתאם למגבלות תקציביות ו/או תזרימיות החלות עליה.
- (ב) בהגשת הצעתו למכרז וחתירתו על מחירון העבודות הנוספות, מצהיר ומאשר המציע כי בחן את כל הדרישות, התנאים וההשלכות הכרוכות בביצוע העבודות הכלולות במחירון, וכי הוא מסוגל ומתחייב לבצע כל עבודה שתוזמן מכוח מחירון זה, בהתאם למחירים הנקובים בו, ללא כל הנחה, תוספת, הצמדה, התייקרות או תשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- (ג) הקבלן לא יהיה רשאי לסרב לביצוע עבודה כלשהי שתוזמן בהתאם למחירון זה. מובהר ומוסכם בזאת, כי הזמנת עבודות מכוח מחירון העבודות הנוספות תיעשה אך ורק על פי הוראה מפורשת מראש ובכתב מאת המזמינה ובהתאם להזמנת עבודה ייעודית. כל עבודה שתבוצע ללא קיומה של הוראה כאמור – לא תוכר על ידי המזמינה ולא תשולם.
- (ד) התמורה בגין עבודות שיוזמנו ותבוצענה כדין תחושב ותשולם על בסיס הכמויות שבוצעו בפועל בלבד, בהתאם לאסמכתאות שיאושרו על ידי המזמינה ולפי תנאי המכרז.

## מכרז 101/2026 - שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55

מסמך ה'2 - מחירון העבודות הנוספות

תאור: מסמך ה'2 - מחירון העבודות הנוספות

מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
			<b>הערות למחירון</b>	<b>01</b>
			מחירון זה הינו חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 101/2026 - לביצוע עבודות לשיפוץ חזיתות במבנה ברחוב העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע, בהוצאת חברת יעדים - החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע, המבצעת את הפרויקט עבור עיריית באר שבע.	
			עם הגשת הצעתו למכרז זה, וחתימתו בכל עמוד על מחירון העבודות הנוספות – מאשר המציע מראש כי הוא יכול ומסוגל לבצע את העבודות הרשומות במחירון העבודות הנוספות (כולן או חלקן) במחירים הנקובים במחירון בעבור כל סעיף וסעיף, ללא הנחה או תוספת נוספת.	
			יובהר כי עבודות מתוך מחירון העבודות הנוספות יבוצעו לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובהתאם למגבלות תקציביות ו/או תזרימיות הקיימות בחברה ולקבלן לא תהיה קנויה האפשרות לסרב לביצוע עבודות אלה בהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות הנוספות.	
			ביצוע עבודות כלשהן ממחירון העבודות הנוספות יבוצעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לאישור כתוב והזמנה עבודה ייעודית להנ"ל. עבודה שתבוצע שלא בהתאם להוראה זו לא תוכר ע"י החברה ולא תשולם.	
			למען הסר ספק, עבודות נוספות שיבוצעו לדרישת המזמינה מתוך מחירון העבודות הנוספות, יחושבו וישולמו עפ"י כמויות שיבוצעו בפועל ומנגד לאסמכתאות שיציג הקבלן בגין כך לפי דרישות המזמינה.	
			הכמויות המצוינות במחירון זה, הינן כמויות מוערכות בלבד, מובאות לידיעה בלבד ואין בהן כדי לחייב את המזמינה בשום צורה ואופן. המזמינה רשאית להורות על ביצוע עבודה כלשהי ממחירון זה בכל כמות שהיא לפי צרכיה, כאשר מחיר היחידה לא ישתנה ויישאר קבוע בכל מקרה שהוא.	
			יש לקרוא את כתב הכמויות שלהלן ביחד עם נספח ד'1 - המפרט הטכני המיוחד, המשלים את הוראות והנחיות העבודה.	
			<b>מתקני חשמל</b>	<b>08</b>
			<b>תאורת חוץ</b>	<b>08.090</b>

## מכרז 101/2026 - שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55

מסמך ה'2 - מחירון העבודות הנוספות

מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
25,000.00 ₪	1.00	קומפ	<p>תכנון, אספקה וביצוע של מערכת תאורת חוץ בצורה ספוטים המותקנים ע"ג הטיח בקורות המבנה הבולטות בקומה הראשונה והשנייה בחזית הפונה לרחוב הרצל, פיזור של כ-15 ספוטים בכל קומה ובסה"כ 30 ספוטים.</p> <p>מחיר היחידה כולל תכנון, אספקה והתקנת ספוטים במחיר יסוד בסך 250 ש"ח ליח' (על הקבלן להביא דוגמאות לאישור מוקדם של המזמינה), שרוולים וכבלים ועיגונים, הסתרת תשתיות בתוך הקורה או באמצעות שרוול/תעלה, קידוח בקיר ואיטום, הארכת התשתיות עד למקור החשמל במבנה, לרבות איתורו, חיבור ללוח חשמל קיים כולל תוספת מאמ"ת בלוח וכל שיידרש, הכל לביצוע מושלם עד להדלקת המערכת.</p> <p><b>כל העבודות יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך.</b></p> <p><b>המחיר המצוין הינו לכל העבודה המתוארת קומפלט.</b></p>	08.090.0010
			<b>עבודות אלומיניום</b>	<b>12</b>
			<b>דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום</b>	<b>12.062</b>
1,750.00 ₪	20.00	מ"ר	<p>החלפת ויטרינה קיימת בויטרינה קבועה ודלת זכוכית תואמת העשויות אלומיניום מאולגן/צבוע וזכוכית 6 מ"מ מחוסמת, כדוגמת קליל 4300 או ש"ע, לרבות פירוק וסילוק ויטרינה קיימת, תכנון וביצוע מדידות בשטח, העברת תכנון לאישור המזמינה, ייצור, אספקה והתקנת הויטרינה והדלת לביצוע מושלם.</p> <p><b>החלפת חזית מסחרית ב"תיווך ברק" בלבד.</b></p> <p><b>המחיר המצוין הינו ל-1 מ"ר פתחים בהם יוחלפו ויטרינות.</b></p>	12.062.0017
			<b>תריסי רפפה ותריסי גלילה מאלומיניום ומנועים חשמליים</b>	<b>12.065</b>
500.00 ₪	75.00	מ"ר	<p>החלפת תריסי גלילה בתריסי גלילה חדשים ידניים העשויים רפפות פח אלומיניום עם פוליאוריטן מוקצף לרבות ארגז תריס מונובלוק, בכל מידה שתידרש, לרבות פירוק וסילוק תריסים קיימים (כולל ארגז), ביצוע מדידות בשטח, ייצור, אספקה והתקנת תריס חדש לביצוע מושלם.</p> <p><b>החלפת תריסי גלילה בעסקי מזון קיימים לפי הנחיות המפקח או המזמינה באתר.</b></p> <p><b>המחיר המצוין הינו ל-1 מ"ר פתחים בהם יוחלפו תריסי גלילה.</b></p>	12.065.1615
			<b>סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה)</b>	<b>12.095</b>

## מכרז 101/2026 - שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55

מסמך ה'2 - מחירון העבודות הנוספות

מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
800.00 ₪	87.50	מ"ר	סורג שקוף דגם "Clear" דוגמת "טרלידור" או ש"ע עשוי מפסי פוליקרבונט אופקיים מלבניים אנטי ונדאלי, בעובי 10 מ"מ ובגובה 50 מ"מ, פינות מלוטשות עם פאזה, מרווחי אוויר של 90 מ"מ בין הפסים, מעוגנים לקיר ע"י פרופילים ומסמרי פלדה.  <b>לקומה שנייה בלבד.</b>  <b>המחיר המצוין הינו ל-1 מ"ר פתחים בהם יבוצעו סורגים.</b>	12.095.0125
			<b>גיבון והשקיה</b>	<b>41</b>
			<b>גיבון והשקיה על גגות</b>	<b>41.090</b>
30,000.00 ₪	1.00	קומפ	תכנון וביצוע ערוגת גיבון מעץ אורן מהוקצע באורך כ-15 מ', רוחב כ-0.5 מ' ועומק כ-1 מ'. הערוגה תותקן ותקובע לגג טכני מבטון, לרבות אספקה ומילוי הערוגה באדמה גננית, קומפוסט ושתילת שתילים בגודל 4 בפסיעות של 25 ס"מ (כ-100 שתילים בסה"כ). השתילים לבחירת המזמינה.  <b>הקבלן יעביר תכנית ייצור עקרונית לאישור המזמינה לפני ביצוע הערוגה באתר.</b>  <b>המחיר המצוין הינו לכל העבודה המתוארת קומפלט.</b>	41.090.0010
10,000.00 ₪	1.00	קומפ	תכנון וביצוע מערכת השקיה מקומית ממוחשבת לערוגת הגיבון אשר בסעיף קודם. לרבות בקר השקיה לקו בודד מופעל סוללות (DC), מוגן מים IP68, דגם "GreenApp" כדוגמת "ברמד" או ש"ע, לרבות מגוף חשמלי בקוטר 3/4" או 1" ואפליקציה לניהול השקיה דרך סמארטפון או טאבלט, כל השרוולים, צנרת ההשקיה הנדרשת, קידוח בקיר בלוקים ואיטום, הצנרת עד לחיבור למקור מים וחיבורו לתשתיות המים הקיימות במבנה לביצוע מושלם והפעלת המערכת.  <b>המחיר המצוין הינו לכל העבודה המתוארת קומפלט.</b>	41.090.0020

מכרז פומבי מס' 101/2026

**מכרז לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בב"ש**

**מסמך ו' – תכנית מנחה למכרז**

- (א) התכנית המצורפת למסמכי מכרז זה הינה תכנית אדריכלית לעיון שאינה לביצוע בהוצאת צוות אדריכל העיר באר שבע, אשר מפרטת את מהות העבודה המבוקשת.
- (ב) התכנית כוללת הדמייה, פריסת חזיתות המבנה, תיאור ופירוט חומרי הגמר ופירוט טכני של העבודות שלביצוע במסגרת העבודה.
- (ג) כאמור לעיל, התכנית הינה תכנית מנחה בלבד לצורך המחשת העבודה לביצוע במסגרת מכרז זה – על הקבלן המבצע לקבל הוראות לביצוע ממפקח העבודה או נציג המזמינה בהתאם לכתב הכמויות לעבודה הפאושלית ו/או מחירון העבודות הנוספות ו/או המפרטים הטכניים.
- (ד) יובהר ויודגש כי התכנית המנחה המוזכרת לעיל מצורפת כנספח חיצוני לצד מסמכי מכרז זה.
- (ה) מובהר כי אין צורך להדפיס ולהגיש את התכנית המנחה למכרז כחלק מהצעת המציע למכרז זה. בחתימתו על מסמך זה – מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את התכנית המנחה המצורפת לחוברת המכרז.
- (ו) בעמוד הבא מובאת הדמיית חזיתות המבנה לאחר השיפוץ, לצורך המחשה.

הדמייה להמחשה:



חתימת המצליע: