

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ

קול קורא מספר 405.2026

הגשת הצעות להתערבויות אמנותיות במרחב הציבורי ברובע החדשנות בעיר באר

שבע

רקע

"יעדים" – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה") מקדמת ומפתחת עבור עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") את רובע החדשנות בעיר (להלן: "הפרויקט") שגבולותיו מתוארים בתרשים הסביבה המצורף.

בין יתר מטרות החברה, לקדם ולעודד הליכי פיתוח עסקי בעיר באר שבע ובכלל זה מובילה החברה מספר פרויקטים משמעותיים שנועדו לשנות את פני העיר לטובה וזאת לרווחת תושביה. החברה אמונה ואחראית על ניהול ופיתוח אזורי התעסוקה, התעשייה, המסחר והמלאכה הממוקמים בתחומה המוניציפאלי של העיר באר שבע; וכן ניהול והפעלה של השוק העירוני, ניהול העיר העתיקה, ניהול מרחבים עסקיים, קידום תעשיית היי-טק בעיר וניהול תחום התיירות.

אחד הפרויקטים המשמעותיים עליהם אחראית החברה הינו הפרויקט לקידום ופיתוח רובע החדשנות בעיר נשוא ההליך דנן.

רובע החדשנות בבאר שבע הוקם במטרה לעודד יזמות, חדשנות ושיתופי פעולה בין גופי מחקר, תעשייה, צבא, בריאות והיי-טק, ולמנף את היכולות הייחודיות של השותפים הפעילים בו – סורוקה, אוניברסיטת בן-גוריון, פארק ההייטק גבים, ואחרים. הרובע מהווה מוקד מפגש ליזמים, חוקרים, סטודנטים וחברות, ומייצר קהילה דינמית ותוססת המניעה תהליכי צמיחה וחדשנות בעיר ובאזור.

מה אנחנו מחפשים:

הרובע מהווה מוקד למפגש בין אקדמיה, רפואה, היי-טק וקהילה והוא מזמין בזאת אמנים, מעצבים וצוותים רב-תחומיים (המשלבים טכנולוגיה, הנדסה ועיצוב) להגיש הצעות להתערבויות אמנותיות במרחב הציבורי שלו.

כמוקד המהווה מפגש בין אקדמיה, רפואה, היי-טק וקהילה אנו מחפשים הצעות המבטאות ייחודיות ומקוריות המהוות "עוגן חזותי" ומתכתבות עם ערכי החדשנות והעוגנים ברובע הכוללים: אוניברסיטת בן-גוריון, המרכז הרפואי סורוקה, פארק ההיי-טק גבים נגב וקריית התקשוב.

תכולת השירותים:

חברת יעדים תבחר יצירה אחת או מספר יצירות, כשמתוכן יורכב ה"תמהיל האורבני" של הרובע. על המציעים יהיה לתמחר את הצעתם ולמקמה באחד מהמסלולים הבאים:

- מסלול א': יצירה או מייצג בסכום של עד 100,000 ₪.
- מסלול ב': יצירה או מייצג בסכום של עד 300,000 ₪.
- מסלול ג': יצירה או מייצג בסכום של עד 500,000 ₪.
- מסלול ד': יצירה מרכזית (אייקונית) בסכום של עד 1,000,000 ₪.
- המחירים כוללים מע"מ, תכנון, יועצים, ייצור, הובלה, הצבה, אישורים רלוונטיים ואחזקה של היצירה או המייצג למשך 5 שנים.

חתימת המציע:

רחוב הנרייטה סאלד 4/42 באר שבע מיקוד 8489430, טל': 08-6230503,

פקס': 08-6270934 יוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL

תנאי סף:

1. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת זהות (במקרה שהמציע הינו יחיד) או תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. היה המציע מציע יחיד, יצרף אישור שהינו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
2. המזמינה תערוך **סיור חובה** ביום ראשון א' בסיוון התשפ"ו, 17/05/2026 בשעה 13:00 אשר יתחיל במפגש הרחובות שד' יצחק רגר ושד' דוד בן גוריון בבאר שבע ויכלול סיור בשטח הנכס. כאמור, ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות בהליך.

מסמכים נוספים שיש לכלול:

1. פרופיל המציע אשר יכלול רקע על מגיש ההצעה, ניסיונו בביצוע עבודות מסוג זה ועבודות לדוגמא שבוצעו על ידו.

נוסף על כלל מסמכי ההגשה:

על כל אמן/צוות להגיש את ההצעה ליצירה או המייצג במצגת (PowerPoint/PDF) שתכלול:

- **תיאור הקונספט (עד עמוד אחד):** פירוט הרעיון, הקשר לרובע והטכנולוגיה הנדרשת.
- **הדמיה חזותית:** הדמיה תלת-ממדית או צילומי מודל פיזי הממחישים את היצירה במרחב המוצע.
- **מיקום ההצעה:** מפה או תצ"א עם מיקום ברור של ההצעה בקנה מידה.
- **מפרט טכני:** מידות, חומרים, אופן הביסוס ודרישות בטיחות.
- **לו"ז:** לוח זמנים מפורט לתכנון, ייצור והצבה (עד שנה מיום הזכייה).
- **תיק עבודות:** דוגמאות לעבודות קודמות וניסיון מקצועי של המציע.
- **מחיר:** העלות הכוללת לביצוע העבודה ולמתן התחזוקה שלה. יובהר כי ניתן להגיש יותר מהצעה אחת (במסלולים שונים או באותו המסלול).

מסמכים שעל המציע להגיש לאחר זכייה:

1. ככל שהמשתתף הינו תאגיד - אישור מעו"ד או רו"ח על מהות המציע כגוף משפטי ומורשי החתימה בו.
2. אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך.
3. תעודה בדבר היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
4. אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו ע"פ.
5. מסמכי הליך זה כשהם חתומים בכל דף על ידי המציע.

חתימת המציע:

הנחיות טכניות ומיקומים:

- **שטח ההתערבות:** מצורפת מפה של "לב הרובע" (ראה נספח א'), ההצעות שיוגשו יהיו בתחום השטח המסומן בלבד.
- **מיקומים:** במפה מסומנים מספר מיקומים מוצעים (אופציונליים). יובהר כי ניתן להציע מיקומים נוספים בתוך שטח "לב הרובע", לרבות:
 1. במרחב הציבורי הפתוח (בתנאי שאינו פוגע בנגישות ובעצים קיימים).
 2. על גבי דפנות וגדרות קיימים המפרידים בין הרחוב למוסדות.
 3. בתוך שטחי המוסדות באופן שגובל עם המרחב הציבורי ומקיים איתו זיקה.
- **בטיחות:** נדרש אישור יועץ בטיחות וקונסטרוקטור בתוקף לכל הצעה.
- **תחזוקה:** ההצעה חייבת לכלול מפרט תחזוקה מפורט וכתב התחייבות לתחזוקה תפעולית למשך 5 שנים מרגע ההצבה.
- **תשתיות:** ההצעה תכלול חיבור לתשתיות. על המציע לציין צרכי תשתית מיוחדים (חשמל, תקשורת, ביסוס קרקע מיוחד וכ').

התמורה ותנאי התשלום:

1. התשלום הינו תשלום בסכום זהה כפי שיוצע בהצעה (לפי תנאי תשלום של ש+45).

אופן בחירת הספק/ים:

בחירת הספק/ים הזוכה תבוצע ע"י שקלול הניקוד המצטבר אותו יקבל הספק בכל אחד מהסעיפים הבאים:
להלן פירוט אופן חישוב הניקוד:

הערות	ניקוד מקסימלי	סעיף
התרשמות חברי הוועדה מניסיונו של המציע וכן מעבודות קודמות שביצע.	10	ניסיון המציע
בחינת הרעיון כחדשני ופורץ דרך, שאינו "עוד פסל או מייצג סטנדרטי".	30	מקוריות וייחודיות
בחינת הרעיון תוך התחשבות בערכי החדשנות, החיבוריות לרובע והקישור לכל אחד מהשותפים ברובע.	20	זיקה לרובע ולשותפיו
בחינת עמידות המייצג בתנאי אקלים מדברי, עמידות לוונדליזם (גרפיטי/חבלה) והתחשבות ביכולת התחזוקה של המייצג לאורך זמן.	20	עמידות ותחזוקה
בחינת המייצג בהיבט של שימוש מושכל בטכנולוגיה, תאורה, Data, אנרגיה מתחדשת וכד', וכן תוך הסתכלות על האינטראקציה שלו עם המשתמשים במרחב.	20	טכנולוגיה ואינטראקציה
	100	סה"כ

חתימת המציע:

תקופת ההתקשרות:

1. תקופת ההתקשרות למתן השירותים עפ"י הליך זה תהא לפרק זמן של 12 חודשים שתחילתה במועד קבלת הזמנת עבודה חתומה מטעם החברה.
2. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה של המציע במשך 90 יום ממועד ההגשה.

הוראות כלליות למציעים:

1. החברה רשאית לשנות פניה זו, בכל זמן שתחפוץ ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
2. אין בהליך זה, ו/או בפעולות שינקטו עפ"יו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה כלפי גורם כלשהו, או לחייבה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
3. כאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי; ולמציעים אשר הגישו הצעתם לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
4. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. על אף האמור, החברה רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
6. הספק שהצעתו תיבחר כהצעה המתאימה ביותר מבין ההצעות שיבחרו בהליך תחרותי זה, יידרש לחתום על הסכם למתן שירותים בנוסח המקובל ע"י חבי יעדים לרבות נספחיו וזאת בתוך 14 ימים קלנדריים מיום שליחת ההסכם לכל היותר. ככל שישתייג הספק מפרט או יותר מפרטי החוזה ו/או הנספחים לחוזה, רשאית המזמינה לפסול את הצעת המחיר של הספק על הסף ללא נימוק נוסף.
7. הספק שהצעתו תיבחר כהצעה המתאימה ביותר מבין ההצעות שיבחרו בהליך תחרותי זה, יידרש להעביר אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח שלו לאישור יועץ הביטוח של חבי יעדים ו/או עיריית באר שבע. יועץ הביטוח של חבי יעדים ו/או עיריית באר שבע רשאים יחד או לחוד שלא לאשר את אישור קיום הביטוחים של הספק ולדרוש התאמתו באופן שישביע את רצון חבי יעדים. במקרה זה חובה על הספק לבצע את ההתאמות הנדרשות באישור קיום הביטוחים שלו. ככל שישתייג הספק מההערות שניתנו ע"י יועץ הביטוח של חבי יעדים ו/או עיריית באר שבע, רשאית המזמינה לפסול את הצעת המחיר של הספק על הסף ללא נימוק נוסף. הספק מתחייב כי אישור קיום הביטוחים המאושר יהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

את ההצעות יש למסור ידנית במשרדי חברת יעדים (ברח' הנרייטה סאלד 4/42 בבאר שבע)

במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, למעט מספר ההליך הרשום מעלה.

או לדואר אלקטרוני michrazimy@br7.org.il וזאת עד ליום 27 במאי 2026, י"א בסיוון

תשפ"ו, בשעה 12:00 (להלן: "מועד ההגשה").

מעטפה או דוא"ל אשר יימסרו/יישלחו לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, ייפסלו ולא יובאו לדיון.

חתימת המציע:

רחוב הנרייטה סאלד 4/42 באר שבע מיקוד 8489430, טל': 08-6230503,

פקס': 08-6270934 דוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL

נספח א' – מפת לב הרובע

N
1:2,000



אזורים פוטנציאליים להתערבות — גדרות — גבול מגרש — תחום התערבות

ההתערבות רשאית להתבצע גם בצדה השני של הגדר, מעבר לתחום ההתערבות, כל עוד ניתן לראותה מתוך התחום המסומן.

חתימת המציע:

רחוב הנרייטה סאלד 4/42 ביאר שבע מיקוד 8489430, טל': 08-6230503,
 פקס': 08-6270934 דוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL