

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 101/2026 לביצוע שיפוע חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום על המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

10 יוני 2026
כ"ה סיון תשפ"ו

פרוטוקול סיור קבלנים – מכרז מס' 101/2026 **לביצוע שיפוע חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע** המפגש התקיים ברח' העצמאות 55 בבאר שבע בתאריך 10/06/2026 בשעה 10:00

משתתפים מטעם מזמינת העבודה:

שי בן-אבו – סמנכ"ל הנדסה, חברת יעדים ;
אבשלום סויסה – מנהל אגף ביצוע פרויקטים הנדסיים, חברת יעדים ;
אדרי' רוני ליבני – אדריכלית עיצוב עירוני, צוות אדריכל העיר, עיריית ב"ש ;
כרמית קורץ – נציגת קשרי קהילה, צ.א. שילובים בע"מ ;
עו"ד שחק אפריאט – יועץ משפטי לחב' יעדים, כהן ערב ושות' משרד עורכי דין ;

רשימת קבלנים שהשתתפו במפגש:

1. אמיר אושרי בע"מ – אושרי
2. איקוקה בניין ונדלן בע"מ – חיים
3. ס. ב. דניאל ניהול פרויקטים בע"מ – יוסי

העתקים:

משתתפים ;
ראומה גליסקו-כהן – מנכ"לית, חברת יעדים ;
אדרי' יונתן מצרי – אדריכל העיר, עיריית ב"ש ;
ליבנת גינזבורג-דרזמן – ראש מינהלת העיר העתיקה, חברת יעדים ;
ליאורה הקר – מנהלת מח' יזמות ועסקים, מינהלת העיר העתיקה, חברת יעדים ;
רני קריאף – מנהל תפעול שטח, חברת יעדים ;
עו"ד אהוד ערב – יועץ משפטי לחב' יעדים, כהן ערב ושות' משרד עורכי דין ;

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

סיכום הסיור:

שי בן-אבו – סמנכ"ל הנדסה, חב' יעדים:

1. פתיחה:

- א. שי פתח את המפגש והציג את פרטי המכרז והעבודות הנדרשות לביצוע כמפורט בסעיפים שלהלן.
- ב. הוצגו תרשימי מיקום הפרויקט, גבולות הביצוע ותכולת העבודה הכללית.
- ג. שי עדכן שעל המציעים להתעדכן תכופות באתר האינטרנט של החברה שם מפורסמים חומרי המכרז ויפורסמו סיכום מפגש המציעים והודעות שונות ככל שיהיה בכך צורך.

<https://yeadim7.co.il/michrazim>

2. יזמים ומממנים:

מזמינה העבודה חברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בב"ש עבור עיריית ב"ש. מימון הפרויקט מקורו באיגום תקציבי של כל הבעלים המשותפים בנכס כ-15 בעלים שונים ובהם עיריית ב"ש. בכל מקרה ההתחשבות תהיה מול חברת יעדים, כאשר זו אחראית על האיגום התקציבי.

3. ניהול ופיקוח:

הפרויקט ינוהל ויפוקח באמצעות נציגי חברת יעדים. מנהל הפרויקט – אבשלום סויסה – מנהל אגף ביצוע פרויקטים הנדסיים בחברת יעדים. מפקח הפרויקט – רני קריאף – מנהל תפעול שטח בחברת יעדים.

4. סוג המכרז, תנאי הסף ובחינת ההצעות:

סוג המכרז – פומבי חד שלבי, תנאי הסף כמפורט במסמכי המכרז. בחינת ההצעות על בסיס עמידה בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז (חובה) והצעת מחיר.

5. סיווג קבלני:

רשאים להתמודד במכרז קבלנים בסמל מקצועי 100 (ענף ראשי בנייה) בסיווג כספי ג'1 לכל הפחות ו/או קבלנים בסמל מקצועי 131 (שיפוצים) בסיווג כספי א'1 לכל הפחות.

6. עלות מסמכי המכרז:

חינם בהורדת הקבצים והפקה עצמית או בעלות 1,000 ₪ בהזמנה מראש כמפורט במסמכי המכרז. למען הסר ספק, מסמכי המכרז כוללים את חוברת המכרז (124 עמ'), ותכנית מנחה למכרז (גיליון אחד) וכל מסמך נוסף שפורסם ו/או יפורסם ויוגדר ע"י המזמינה כחלק בלתי נפרד ממכרז זה. הובהר בשנית כי על המציעים להתעדכן תכופות באתר החברה לקבלת מידע בנושא מסמכים נוספים למכרז זה.

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

7. ערבות מכרז:

ערבות למכרז בסך 25,000 ₪ לפקודת חברת יעדים בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובתוקף עד לתאריך 08/11/2026 (כולל).

8. ערבות ביצוע:

10% מהיקף צו התחלת עבודה שיימסר לביצוע הקבלן הזוכה, בתוקף למשך כל תקופת הביצוע ו-90 ימים נוספים, לפקודת חב' יעדים. ערבות המכרז של המציע הזוכה תישאר בתוקף עד להחלפתה בערבות הביצוע.

9. התמורה ותנאי התשלום:

התמורה לקבלן תיקבע על-פי קצב התקדמות הביצוע בפועל ועל-פי טבלת אבני הדרך שלתשלום המצורפת כנספח ט"ו למסמכי המכרז. התמורה תשולם לאחר אישורה על-ידי הגורמים המקצועיים כמפורט במסמכי המכרז בתנאי תשלום של שוטף + 60 ימים קלנדריים.

10. אופן וצורת ההתקשרות:

10.1. ההתקשרות העיקרית במסגרת מכרז זה תהיה **בצורה הפאושלית**. המשמעות היא שהעבודות נשוא מכרז זה יבוצעו בתמורה למחיר כולל, קבוע מראש ומוסכם על כל הצדדים, ללא קשר לכמויות העבודה בפועל או שינויים אפשריים במהלך הפרויקט.

לחברת המכרז מצורף **כתב הכמויות לעבודה הפאושלית** לעיון **כמסמך ה'1**. מסמך זה הינו נספח אינפורמטיבי בלבד המספק מידע לגבי העבודות הנדרשות לביצוע וכמויות מוערכות לביצוע – **הכל בהערכה בלבד**.

בנוסף, מצורף במסמכי המכרז **מפרט טכני מיוחד כמסמך ד'** - שמטרתו להשלים את הוראות הביצוע לעבודות השונות הנדרשות במסגרת הפרויקט.

בהמשך לאמור לעיל, מצורפת לחוברת המכרז תכנית מנחה לביצוע עבודות השיפוץ **כמסמך ו'** – מסמך זה ניתן לצורך המחשת התוצאה הסופית המבוקשת.

יובהר כי אין על המציע להסתמך על הנתונים שבכתב הכמויות המוזכר לעיל ובאחריותו לאמת את הנתונים הכתובים בכתב הכמויות בפועל. במסגרת העבודה יהיה על הקבלן לבצע את כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות ללא תלות בכמות שתידרש לביצוע בפועל במסגרת הפרויקט.

למציע לא תהיה כל טענה בדבר הכמויות המוערכות המצוינות בכתב הכמויות ולא יזכה לתוספת תשלום על ביצוע כמויות מעבר לכמויות שהוערכו במסמך זה.

יובהר ויודגש כי עבודות נוספות, מכל סוג ומין ובכל כמות שהיא, שיידרשו לביצוע על מנת להגיע לתוצאה המוצגת להמחשה בתכנית המנחה לביצוע (מסמך ו'), יהיו גם הן כלולות במחיר הפאושלי למכרז, וזאת גם אם לא הופיעו בכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני ו/או ביתרת מסמכי המכרז על נספחיו.

תכולת העבודה הכלולה במחיר הפאושלי למכרז, מצוינת בפירוט במסמכי המכרז וזאת בנוסף למפורט לעיל.

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

10.2. לחוברת המכרז מצורף מחירון לעבודות נוספות שאינן כלולות במחיר הפאושלי להסכם **מסמך ה'2**. מחירון זה מביא לידי ביטוי עבודות נוספות שהמזמינה מעוניינת לבצע בחזיתות המבנה המותנות תקציבית ו/או תזרימית ביכולות החברה.

עם הגשת הצעתו למכרז זה, וחתימתו בכל עמוד על מחירון העבודות הנוספות – מאשר המציע מראש כי הוא יכול ומסוגל לבצע את העבודות הרשומות במחירון העבודות הנוספות (כולן או חלקן) במחירים הנקובים במחירון בעבור כל סעיף וסעיף, **ללא הנחה או תוספת נוספת**.

יובהר כי עבודות מתוך מחירון העבודות הנוספות יבוצעו לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובהתאם למגבלות תקציביות ו/או תזרימיות הקיימות בחברה ולקבלן לא תהיה קנויה האפשרות לסרב לביצוע עבודות אלה בהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות הנוספות.

ככל שתימסר עבודה לביצוע הקבלן הזוכה מתוך מחירון העבודות הנוספות, ההתחשבות תהיה ע"ב כמויות שבוצעו בפועל שייבדקו על בסיס תיק חישובים, סקיצות ומדידת כמויות בפועל ע"י הקבלן הזוכה ונציגיו שיועבר לבדיקת מפקח הפרויקט ויובא לאישור החברה. החברה רשאית לדרוש את הגשת החשבונות בכל צורה שהיא מוצאת לנכון.

11. עבודות לביצוע:

בין השאר, יבוצעו במסגרת ההתקשרות במכרז זה עבודות שיפוץ חזיתות ובהן חידוש טיח קיים ויישום שליקט צבעוני, החלפת חלונות אלומיניום וסורגים, הסתרת תשתיות הקבועות בחזיתות, עבודות פירוק וסילוק פסולת וחומרים שונים, שדרוג החזית המסחרית בקומת הקרקע ועוד. רשימת העבודות המלאה תהיה עפ"י כל מסמכי המכרז ביחד.

בסיור ניתן דגש מיוחד על הבאים:

- טיפול (תכנון וביצוע) במערכות מנדפים מסחריים של "פלאפל אסולין" ו"עזרא הגדול" – במסגרת העבודה יידרש הקבלן לתת פתרון למנדפים אלו במפלס הגג הטכני ולא ע"ג החזית הראשית.
- טיפול (תכנון וביצוע) במערכות צינורות מי גשם קיימים, החלפתם לרבות איטום נקודותי בגגות – הסתרה וחיפוי הצינורות ו/או תשתיות אחרות באמצעות לוחות אקוה-פאנל או ש"ע מאושר וכו'.
- טיפול (תכנון וביצוע) בתשתיות קיימות על חזיתות המבנים כולל מערכות מיזוג אוויר, תשתיות חשמל, תשתיות תקשורת ועוד – לרבות הכנסתם מתחת לטיח ובקירות החזיתות בתוך שרולים ייעודיים ו/או הסתרתם באמצעות לוחות אקוה-פאנל או ש"ע מאושר וכו'.

מרכיבים אלו הינם חלק בלתי נפרד מהעבודה הפאושלית למכרז וכן כלולים במחיר הפאושלי לחוזה, לרבות שירותי תכנון במידת הצורך.

12. ההצעה הכספית למכרז:

המציע נדרש להעניק הנחה אחידה באחוזים (%) על שכר הטרחה המירבי העומד ע"ס 700,000 ₪ בתוספת מע"מ למכרז כמפורט במסמכי המכרז. שכר טרחה זה מהווה התמורה המלאה לביצוע העבודה הפאושלית לפי המפורט במסמכי המכרז.

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

13. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ביצוע העבודות. המזמינה רשאית לסיים את התקשרות באופן חד צדדי בכל שלב בהתאם לתנאי נוסח הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

האתר יישאר באחריות הקבלן למשך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיומן של העבודות ומסירתן למזמינה ונציגיה.

14. תקופת ביצוע:

180 ימים קלנדריים שייספרו החל מיום התחלת העבודה עפ"י צו התחלת עבודה שיונפק לקבלן הזוכה.

15. עבודות חריגות:

עבודות חריגות שאינן כלולות בפירוט העבודה הפאושלית ו/או במחירון העבודות הנוספות (עדיפות 1) – יתומחרו ע"ב מחירון דקל לתשתיות ובנייה במהדורה המעודכנת ביותר (עדיפות 2) שעליהם תחול הנחה כללית בשיעור 20% הנחה. במידה ובמחירון דקל לא יהיו סעיפים מתאימים, העבודות יתומחרו עפ"י ניתוח מחיר מאושר מראש (עדיפות 3) עפ"י המפורט בתנאי ההסכם.

16. שאלות ובירורים:

שאלות ובירורים יועברו באמצעות דוא"ל לכתובת MichrazimY@br7.org.il עד ליום 18/06/2026 עד השעה 12:00. שאלות שיוגשו באופן שאינו עפ"י המוגדר במסמכי המכרז או לאחר המועד האחרון לשאלת שאלות – לא ייענו.

17. מועד ואופן ההגשה:

הגשה ידנית בעותק קשיח לתיבת המכרזים של חב' יעדים ברח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות, קומה א' בבאר שבע (צמוד למלון לאונרדו), לא יאוחר מיום 07/07/2026 בשעה 12:00. פרטים נוספים בנושא אופן ההגשה מפורטים במסמכי המכרז.

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

דגשים והנחיות מיוחדות נוספות למכרז:

1. תשומת לב המציע לכך שהמזמינה רשאית לדרוש מהקבלן הנפקת מספר חשבוניות מס, בהתאם לחלוקת ההשתתפות התקציבית של הבעלים המשותפים בנכס.

בהמשך לכך יובהר וידגש כי עם כל חשבון חלקי המאושר לתשלום, תועבר לקבלן רשימת חשבוניות מס נדרשת, אשר סכומן המצטבר יהיה זהה לסכום החשבון החלקי המאושר. רשימה זו תיקבע ותונפק על-ידי מנהל הכספים של חברת יעדים, לפי שיקול דעתו, והקבלן הזוכה מתחייב להמציא את החשבוניות כאמור ללא דיחוי וללא כל טענה או דרישה.

2. תנאי סף 3(ג) מתייחס לפירוט הניסיון המקצועי הקודם של המציע, בפרויקטים שביצע עבור מזמיני עבודה המוגדרים גופים ציבוריים במהלך השנים 2020-2025 ועפ"י המפורט במסמכי המכרז. יש לפרט בנספח 4 למסמכי המכרז את כלל הניסיון הקודם הרלוונטי המבוקש בתנאי הסף לרבות צירוף כל האסמכתאות המעידות על כך.

3. תנאי סף 3(ד) מתייחס לצירוף המלצות על המציע עם הגשת הצעתו למכרז. המלצה תקינה תכלול התייחסות לתיאור עבודות הפרויקט, מקום העבודה, היקפה הכספי ומועד הביצוע. ההמלצה תיכתב ותיחתם ע"י גורם העובד בגוף הציבורי שהזמין את העבודה – לא יתקבלו המלצות ממזמיני עבודה פרטיים, חברות ניהול ופיקוח, מתכננים ויועצים.

הובהר כי ההמלצות לא חייבות להיות קשורות לעבודות שהוגשו לשם פירוט הניסיון המקצועי הקודם כדרוש בתנאי סף 3(ג) ויבדקו באופן בלתי תלוי.

4. סעיף 10 למסמך א' – "תנאי המכרז" שבחוברת המסמך, מפרט את כלל המסמכים שיש לצרף בהצעה למכרז. מומלץ להשתמש בנספח 6 למסמכי המכרז לצורך וידוא קיום כל דרישות המכרז.

5. אי צירוף מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף ע"י המציע בהגשה המקורית, עשוי להביא לפסילת ההצעה על הסף לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

6. אין צורך להדפיס ולהגיש התכנית המנחה למכרז בהגשת ההצעה. בחתימתו של המציע על מסמך ו' אשר בחוברת המכרז, מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את התכנית המנחה למכרז המצורפת לחוברת המכרז.

7. ועדת המכרזים תפסול על הסף, כל הצעה הנמוכה מאומדן הפרויקט בלמעלה מ-30% (שלושים אחוזים). לעניין זה, אומדן הפרויקט ייחשב לאומדן שיוכן ע"י נציג המזמינה ויימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה והכוונה היא לא לשכר הטרחה המירבי המפורסם במסמכי המכרז.

8. תשומת לב המציע לכך שחלק ממסמכי המכרז צריכים להיות מאושרים וחתומים ע"י עו"ד מטעם המציע – יש לפעול עפ"י ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

דגשים והנחיות מיוחדות נוספות לביצוע:

1. מובהר ומודגש כי העסקים בקומת הקרקע ובקומה א', קיימים ופעילים וישארו כך בכל שלבי ביצוע העבודות. בשום מקרה ולשום תקופת זמן לא תופסק פעילותם של עסקים אלו בכל שעות הפעילות המוגדרות שלהם – התיאום מול העסקים בביצוע העבודות הרלוונטיות בחזיתות שלהם (ובהם החלפת חלונות, תריסי גלילה, ויטרינות וכו') ייעשה ע"י החברה, כאשר על הקבלן יהיה לבצע את העבודות הנדרשות מחוץ לשעות הפעילות המוגדרות של אותם עסקים, לרבות עבודות לילה – הנ"ל באחריות הבלעדית של הקבלן והעלויות הנלוות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן באופן בלעדי – הכל כמפורט בעניין זה במסמכי המכרז.
2. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על קבלת אישורים הרלוונטיים, ככל שידרשו כאלה, על-ידי מינהל ההנדסה בעיריית באר שבע לרבות אגפיה ומחלקותיה וכן גורמי חוץ בעלי תשתית במקום.
3. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על אספקה והתקנת פיגומים, גידור, אמצעי בטיחות, שערים וכד' – הנ"ל באחריותו הבלעדית של הקבלן והעלויות הנלוות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן באופן בלעדי – הכל כמפורט בעניין זה במסמכי המכרז.
4. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על פינוי פירוקים ופסולת – קיימת וחדשה, מהאתר על חשבונו הבלעדי כולל תשלום אגרות הטמנה. לא ישולם בנפרד בעבור פינוי עודפי עפר ו/או פסולת מהאתר משום סוג ולא ישולם בעבור אגרות הטמנת פסולת. הפסולת תיערם בתוך מכולות פסולת שיפזרו תכופות או ע"פ דרישת המפקח.
5. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על אספקת כל שירותי המדידה לאורך הפרויקט כגון סימונים באמצעות מודד לפי דרישת המפקח, מדידות לצורך חישובי כמויות או כל שירות מדידה נוסף שיתבקש הקבלן לבצע באמצעות מודד מטעמו.
6. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על אספקה והתקנת שלט אתר ע"פ המפורט במסמכי המכרז.
7. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, לתכנן, להכין ולאשר תכנית הסדרי תנועה זמניים לכל שלב ביצוע, ע"פ דרישות אגף התנועה בעיריית באר שבע. הצבת הסדרי התנועה גם כן באחריותו ועל חשבונו לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת ההתקשרות – כל אלו בהתאם לצורך בלבד ובכפוף לדרישת החוק. הנ"ל מתייחס ונכון לפינוי וסילוק פסולת ו/או קבלת חומרי בנייה ו/או לעבודה על פיגומים ו/או עבודה באמצעות במות הרמה או כלי צמ"ה אחרים.
8. עבודות לילה יבוצעו לדרישת המזמינה במידת בצורך ובתיאום מלא עם בעלי הנכסים והגורמים הרלוונטיים בעיריית ב"ש – לא תשולם כל תוספת לקבלן עבור ביצוע עבודות בשעות הלילה. בביצוע עבודות בלילה, הקבלן ידאג לאמצעי תאורה ובטיחות מתאימים על חשבונו.
9. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על תיאום והתחברות לתשתיות זמניות כגון מים ו/או חשמל לצורכי העבודה. על הקבלן לשאת בכל ההוצאות הקשורות למקורות ההזנה וצריכת המים והחשמל.

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 101/2026 לביצוע שיפוץ חזיתות מבנה העצמאות 55 בעיר העתיקה בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

10. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על ביצוע כל בדיקות המעבדה שיידרשו ע"י המפקח, מנהל הפרויקט והמזמינה. באחריות הקבלן לספק בדיקות חיוביות העונות על דרישות התכנון והתקנים הישראליים – ככל שתתקבל בדיקה שלילית, הקבלן יישא בעלות ביצוע התיקונים ובעלות בדיקת המעבדה החוזרת עד לקבלת תוצאות בדיקה חיובית.

11. הקבלן אחראי על תיאום והכרת כל התשתיות הקיימות באתר טרם התחלת ביצוע העבודות. השמירה על התשתיות הקיימות באתר ובסמוך אליו, הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן. במקרה של פגיעה בתשתיות ציבורית ו/או פרטית, יתקן הקבלן את הפגיעה באופן מיידי בתוך זמן סביר (24 שעות) ועל חשבונו הבלעדי. ככל שלא יתקן את הפגיעה בתוך זמן סביר, רשאית המזמינה לבצע את התיקון ולקזז מחשבון הקבלן את הסכום ששולם בעבור תיקון הפגיעה.

12. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל נושאי הבטיחות באתר, כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה.

13. כל הציוד המכני ההנדסי אשר בשירות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתי של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיק רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכד' טרם ביצוע העבודות.

14. למען הסר ספק, המציע הזוכה יוכל להביא לאישור הצוות המקצועי מטעם המזמינה בקשה לאספקת מוצרים וחומרים שהינם שווי ערך למוצרים ולחומרים המבוקשים במסמכי המכרז, בכתבי הכמויות, במחירוניהם ובמפרטים הטכניים – לרבות אם צוין שם של ספק כלשהו בחומרים ובמסמכים המוזכרים לעיל. **מוצרים שווי ערך יהיו זהים למוצרים המבוקשים מבחינה טכנית, הרכב החומרים מהם עשוי המוצר, נראות המוצר ועמידותו בתנאים שונים – חובת ההוכחה תהיה על המציע וההחלטה הסופית בעניין תהיה של הצוות המקצועי מטעם המזמינה.**

ההנחיות שניתנו במהלך סיור קבלנים זה, באות לצורך השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את מסמכי המכרז ובהם חוזי ההתקשרות של הקבלן מול מזמינת העבודה – חב' יעדים ו/או הנחיות אחרות המפורטות במסמכי המכרז.