

18 יוני 2026
ג' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול לסיור מציעים – מכרז 106.2026 לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע

- סיור חובה התקיים בתאריך 17.6.26 בשעה 09:00 -

משתתפים מטעם חברת יעדים:

- שי בן-אבו – סמנכ"ל הנדסה, חב יעדים;
- רו"ח כרמל בוטנר – מנהל כספים והתקשרויות, חב' יעדים;
- מיטל לב – מנהלת השוק העירוני, חב' יעדים;
- אבשלום סויסה – מנהל פרויקטי הנדסה, חב' יעדים;
- שלומי ביטן – מנהל פרויקט התחדשות השוק העירוני;
- עו"ד שחק אפריאט – יועץ משפטי ליעדים, כהן ערב ושות' משרד עורכי דין;

מהלך הסיור:

1. בשעה 09:00 התאספו נציגי חברות הגז (ראה רשימה בנספח המצורף) בחנייה המרכזית (רביע ד') בשוק העירוני בב"ש.
2. כרמל נתן רקע על ההליך והבהיר כי הסיור הינו סיור חובה ועל כל המשתתפים בסיור לוודא כי הם מילאו את פרטיהם באופן ברור וקריא.
3. שי סוקר את מבנה רביע א' מבחינת כמות החנויות הפיזיות ומסביר על הליך השיפוץ שקורה ברביע וכיצד הוא משפיע על אספקת הגז.
4. שי מדגיש ומבקש שירשם לפרוטוקול כי על חברות הגז להקים תשתית ולספק גז בהתאם לדרישת החנויות, עוד הוא מוסיף כי כמות החנויות שמשמשות בגז יכול להשתנות בכל רגע נתון ועל החברות להיות ערוכות לספק שירותים לכל חנות/עסק שמבקש.
5. לאחר הפתיח כלל המשתתפים ביצעו סיור ברביע א' בו ניתנו הסברים ע"י נציגי חברת יעדים לגבי מצב הרביע ואופן הצבת תשתיות הגז במסגרת המגבלות התכנוניות, האדריכליות וכן מגבלות נוספות הקיימות בפרויקט (עתיקות ועוד).
6. **במהלך הסיור משתתפי הסיור העלו שאלות רבות בנוגע לאופן ביצוע התשתיות, מיקומי הצבה, סוגי המצבורים (צובר, בלוניים, ארונות וכו'), עליהן התקבלה התשובה העקרונית הבאה:**
תשובה: אנו מבינים את הקשיים, המגבלות והנושאים התכנוניים הקיימים בפרויקט, כלל המשתתפים מוזמנים להעלות שאלות ברורות ומפורטות במסגרת שאלות ההבהרה לכתובת המייל הייעודית המצויינת בהליך ולהעלות את כלל ההצעות שלהן לגבי מיקום ההצבה וסוג המצבור ואנו נעשה ככל הניתן ע"מ לתת תשובות ברורות ע"מ שלמציעים יהיה את המידע הנכון ביותר טרם הגשת הצעתם. הובהר למשתתפים כי התשובות שיחייבו את חברת יעדים הן אך ורק התשובות שימסרו במסגרת המענה לשאלות ההבהרה שיפורסמו באתר החברה.
7. **המציעים מבקשים לקבל את התוכניות האדריכליות של הרובע על מנת שיוכלו להיערך בצורה הטובה ביותר להגשת הצעתם.**
תשובה: התוכניות יועלו לאתר החברה.
8. **שי ושחק מסכמים את הסיור ומדגישים כי על המציעים להתעדכן באתר החברה בכל הנוגע לפרטים נוספים.**