

יעדים - החברה העירונית לפיתוח עסקי

בבאר-שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 103/2026

**מכרז להפעלת יריד רחוב
בשוק העירוני בבאר-שבע**

יולי 2026

חתימה: _____

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ
מרחוב הנרייטה סאלד 4/42, באר-שבע טל': 08-6230503

מכרז פומבי מספר 103/2026

להפעלת יריד רחוב בשוק העירוני בבאר-שבע

1. **"יעדים"** – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: **"יעדים"** ו/או **"החברה"** ו/או **"המזמינה"**) מנהלת, מקדמת ומפתחת עבור עיריית באר שבע (להלן: **"העירייה"**) את השוק העירוני בעיר (להלן: **"הפרויקט"**).

בין יתר מטרות החברה - קידום ועידוד הליכי פיתוח עסקי בעיר באר שבע ובכלל זה מובילה החברה מספר פרויקטים משמעותיים שנועדו לשנות את פני העיר לטובת ולרווחת תושביה. החברה אמונה ואחראית על ניהול ופיתוח אזורי התעסוקה, התעשייה, המסחר והמלאכה הממוקמים בתחומה המוניציפאלי של העיר באר שבע; **וכן אמונה על ניהול והפעלה של השוק העירוני**, ניהול העיר העתיקה, ניהול מרחבים עסקיים, קידום תעשיית היי-טק בעיר וניהול תחום התיירות ועוד.

החברה מזמינה בזאת קבלת הצעות להפעלת יריד רחוב במתחם השוק העירוני בעיר באר שבע; וזאת למשך תקופה בת שנה, עם אפשרות הארכה לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובסך הכל 60 חודשים.

2. ניתן לעיין במסמכי המכרז והאסמכתאות הנלוות לו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ואף להורידו ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://yeadim7.co.il/michrazim> החל מתאריך 24/07/2026.

3. ההשתתפות במכרז תיעשה עפ"י תנאי המכרז, המפורטים במסמכי המכרז. הצעות אשר לא תוגשנה על-פי תנאי המכרז לא תתקבלנה.

4. את ההצעות יש למסור **ידנית בלבד במשרדי חברת יעדים (ברח' הנרייטה סאלד 4/42 בבאר שבע) במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, למעט מספר ההליך הרשום מעלה, וזאת עד ליום 3.9.2026, כ"א באלול התשפ"ה עד השעה 12:00 (להלן: "מועד ההגשה")**. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון.

5. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר **או כל הצעה שהיא**, וכן ושומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, להקטין או להגדיל את היקף העבודות על פי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

חתימה: _____

6. יודגש, כי המזמינה נמצאת בעיצומן של עבודות לחידוש ולשיפוץ השוק העירוני. כאשר פרויקט שדרוג זה יביא לשינויים זמניים ו/או קבועים בחניות ובדרכי הגישה אל ובתוך השוק העירוני. יובהר כי למציע לא תהיינה טענות ו/או דרישות /או תביעות כלשהן בכל הנוגע לשיפוץ לרבות דרישות כספיות ו/או טענות בקשר להשפעתו על הצעתו הכספית והשירותים שניתנים על ידו כאמור במכרז זה.

לוח זמנים לביצוע מכרז 103/2026

מועד	אירוע
04/08/2026 (כ"א באב התשפ"ו) בשעה 9:00	סיור קבלנים/מציעים
11/08/2026 (כ"ח באב התשפ"ו) עד השעה 12:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
03/09/2026 (כ"א באלול) עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

חתימה: _____

פרק א'

תנאים למכרז פומבי מספר 103/2026 למתן שירותי הפעלת יריד רחוב בשוק העירוני

1. מבוא

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "יעדים" ו/או "החברה"), החברה מזמינה בזאת קבלת הצעות להפעלת יריד רחוב במתחם השוק העירוני בעיר באר שבע (להלן: "השירותים"), כהגדרתם להלן, וזאת למשך תקופה בת שנה, עם אפשרות הארכה לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובסך הכל 60 חודשים.

החברה מבהירה מפורשות, כי מבוא זה אין בו כדי לחייבה ולמציע לא תהא כל טענה כלפי החברה נוכח המידע הכללי שלהלן ו/או היעדרו. תיאור זה מובא על ידי החברה להתרשמות כללית של המציעים מהשירותים המבוקשים נשוא הליך זה, ועל המציע לערוך את כלל הבדיקות והבחינות הנדרשות לשם הצעת הצעתו למתן השירותים נשוא הליך זה.

יעדים הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית באר-שבע ומשמשת עבורה זרוע ביצוע בניהול אזורי התעשייה הפרושים בעיר, בניהול השווקים העירוניים (השוק העירוני ויריד הרחוב), לרבות ניהול נכסי השוק העירוני מול חוכרים ושוכרים זאת בצד בחינה וקידום יזמים ויוזמות. בצד ביצוע המשימות השוטפות הנגזרות מתחומי פעולה אלה, קיבלה החברה תחת אחריותה להוות זרוע פיתוח של העירייה בשדרוג והתחדשות השוק העירוני.

יובהר כי השוק העירוני מצוי בתהליכי תכנון לשדרוג, ייתכן ויהא בהם כדי להשפיע על מתן השירותים נשוא מכרז זה – הכל בהתאם לצרכי החברה המזמינה ודרישותיה.

חתימה: _____

2. הגדרות

במכרז זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת:

- א. **"המכרז"** – מכרז זה, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.
- ב. **"מסמכי המכרז"** – כל המסמכים, הנספחים והתכניות, המהווים את חוברות המכרז והמצורפים להן, או שנמסרו למשתתפי המכרז בקשר עם המכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שמסרה המזמינה למשתתפי המכרז.
- ג. **"המזמינה"** ו/או **"יעדים"** ו/או **"החברה"** – יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ וכל מי שהוסמך על-ידה לצרכי מכרז זה.
- ד. **"המציע"** או **"הזוכה"** או **"המפעיל"** או **"המפעיל"** או **"הזכין"** – המציע אשר הצעתו תתקבל בהתאם לתנאי המכרז.
- ה. **"מתחם היריד"** – המתחם שיוקצה להפעלת יריד השוק השבועי בתוך שטח השוק העירוני בבאר שבע.
- ו. **"ההפעלה"** – גיוס סוחרים ליריד, ניהול הקשר מולם במלואו, העמדתם בשטח, ניקיון מתחם היריד במהלך ולאחר הפעילות, סדרנות ואבטחה במתחם.
- ז. **"תקופת ההפעלה"** או **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת התפעול"** – תקופה של 12 חודשים (כל אחת מהשנים בתקופת ההתקשרות תיקרא במסמכי המכרז – **"שנת הפעלה"**), אשר ראשיתה ביום 1.10.2026 ואשר תסתיים ביום 30.9.2027.
- ח. **"השירותים"** – ביצוע כל התחייבויות המפעיל עפ"י כל מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה המצורף.
- ט. **"תשלומים"** – הסכומים אשר ישולמו ע"י המפעיל / המציע / המפעיל למזמינה תוך קיום כל התחייבויותיו ובגין הזכות להפעיל את יריד הרחוב, עפ"י מסמכי המכרז.
- י. **"המדד הבסיסי"** או **"המדד היסודי"** – מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15 בספטמבר 2026 או בסמוך לכך (שהוא מדד חודש אוגוסט 2026).
- יא. **"מפקח"** – מנהל השוק ו/או מי מטעמו.

חתימה: _____

3. חזון אסטרטגי ומטרות העל – התפתחות והתחדשות השוק העירוני

הפיכת השוק העירוני בבאר שבע ממתחם מסחרי סטטי למוקד משיכה דינמי וחי במטרופולין, היא מהלך קריטי במיצוב באר שבע כבירה עסקית ותיירותית. המתחם, המשתרע על פני כ-40 דונם במיקום אסטרטגי מאוד - במפגש הצירים **דוד חכם, דרך חברון וציר התחבורה הציבורית בית אשל** ובסמיכות לתחנה המרכזית והרכבת, ואינו רק נכס נדל"ני, אלא עוגן מסחרי.

חזון חברת "יעדים" הוא למנף את היתרונות הללו, כולל המאפיינים האוטנטיים וההיסטוריים הייחודיים, כדי לייצר חוויה אורבנית המשלבת מסחר מסורתי עם יזמות מודרנית.

מטרות הליבה של המכרז:

- **חיזוק הכלכלה המקומית:** יצירת פלטפורמה המאפשרת חשיפה לעסקים זעירים ויזמים קטנים בעלויות כניסה מופחתות, תוך חיזוק העסקים הקיימים בשוק.
- **יצירת מוקד תיירותי מטרופוליני:** משיכת קהלי יעד חדשים באמצעות "הפנינג" שבועי המשלב "שוק מציאות", קולינריה, מוזיקה ואווירה אותנטית.
- **מקסום פוטנציאל הנכס העירוני:** הגדלת תנועת המבקרים בימים ושעות בהם השוק נמצא בתפוסה נמוכה, תוך ניצול השטחים הציבוריים במתחם.

4. מודל הפעלה וניהול:

חברת "יעדים" תבחר במסגרת הליך התקשרות זה מפעיל להפעלת יריד הרחוב בשוק העירוני.

שירותים באחריות המפעיל ודרישות התפקיד:

- **ניקיון ופינוי אשפה:** על המפעיל לדאוג לניקיון שוטף במהלך היריד והחזרת השטח של היריד נקי בסיומו. המפעיל יהיה רשאי להשתמש במכולות הקיימות בשוק.
- **אבטחה ושמירה:** המפעיל יוודא שמירה על הסדר הציבורי במתחם היריד וישתמש בכח אדם מתאים, בהתאם לדרישות החברה ו/או מי מטעמה.
- **הקמה ושינוע:** הקמת דוכנים ופינוי מלא של דוכנים, סחורה, עגלות, רכבים בתום הפעילות.
- **הקשר מול בעלי הדוכנים:** המפעיל ידאג לגייס את בעלי הדוכנים, למקם אותם בשטח העומד לרשותו, לגבות מהם דמי שימוש ואיש הקשר הבלעדי לכל פניותיהם.
- **ביטוחים:** באחריות המפעיל לספק אישור קיום ביטוחים בהתאם לנספח הביטוח המצורף להליך זה.
- **יובהר כי בעל דוכן שנדרש לתקשורת אינטרנט, חשמל וכל אמצעי לוגיסטי אחר – ידאג לאספקת האמור באופן עצמאי, וכי אין למזמינה כל מחויבות להספקת אמצעים אלו**

חתימה: _____

חברת יעדים תשמש כגורם המפקח ותגדיר את אסטרטגיית המיתוג, לרבות שימוש בכלים השיווקיים העומדים לרשותה לטובת קידום היריד.
בתוך כך תדאג החברה לשילוט הכוונה ויח"צ שיסייעו בחשיפת היריד וינתבו את הקהל החדש גם לעומק רבעי השוק הוותיקים.

5. תמהיל הדוכנים ביריד:

- המפעיל ידאג לתמהיל מגוון שיציע ביגוד, הנעלה, תכשיטים, כלי בית, טקסטיל ועוד הכל באישור החברה ובעדכונה מבעוד מועד ולשביעות רצונה של החברה.
- המפעיל רשאי לשלב סוחרים מהשוק העירוני בין מגוון הדוכנים ביריד.
- יש לשלב מוצרים אותנטיים, חפצי אמנות, אספנות, וינטאג' ויד שנייה.
- תמהיל הדוכנים שלעיל, יובא לאישורה של החברה מבעוד מועד כאשר בידי החברה האפשרות לדרוש שינוי התמהיל מעת לעת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וצורכיה.

6. תשתיות, לוגיסטיקה ונגישות:

- **חלונות זמן פריקה/טעינה:** הגבלת פעילות הלוגיסטיקה/הקמה לשעות 07:00-02:00 בלבד.
- **רכבי הסוחרים ביריד יחויבו גם הם להחנות את הרכבים המסחריים והפרטיים בכפוף לתנאי החנייה המקובלים במתחם השוק העירוני.**
- **תשתיות פיזיות:** המפעיל יחויב להציב במקום פחי אשפה, לתחזק את הניקיון בתוך איזור היריד ולפנות את הפסולת באופן מלא לדחסנים הקיימים במתחם השוק העירוני, ובכפוף למדיניות הפרדת הפסולת המקובלת במתחם.

חתימה: _____

פרק ב'

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי הפעלת יריד הרחוב

1. מבוא

יעדים, החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ (להלן ולעיל: **"יעדים"** ו/או **"החברה"**), מזמינה קבלת הצעות לאספקת שירותי הפעלה של יריד רחוב בשוק העירוני באר שבע (להלן: **"השירותים"**).

יובהר, כי השתתפות המציע בהליך הנ"ל כפופה להוראות אשר יפורטו להלן.
מציעים בעלי ניסיון מוכח, אשר עומדים בדרישות הסף המפורטות להלן ומעוניינים להגיש הצעתם, מוזמנים לעשות כן בהתאם להוראות הליך זה. מציע, אשר הצעתו תיבחר על ידי יעדים, יידרש לחתום על הסכם לאספקת השירותים **בנוסח המצ"ב כנספח ה'** לחוברת זו.

2. שאלות ובירורים

ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים, בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני michrazimy@br7.org.il עד ליום 11.8.2026 כ"ח באב 2026, תוך ציון שם ההליך ("מכרז פומבי מס' 103.2026 לאספקת שירותי הפעלת יריד רחוב בשוק העירוני בבאר שבע"), שם המציע וכן פרטיו המלאים. כל פנייה תכלול את מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה. תשובות תינתנה בכתב. החברה לא תהיה אחראית לכל תשובה שתינתן בעל פה ועל המציע לוודא קבלת תשובות כתובות לשאלותיו.

3. תנאי סף להליך – הפעלת יריד רחוב בשוק העירוני בבאר שבע

תנאי הסף לאישור השתתפותו של המציע לעניין הפעלת יריד רחוב בשוק העירוני בבאר שבע, הינם עמידת המציע בכל הדרישות המצטברות שיובאו להלן:

א. המציע יצרף תצהיר חתום על ידי עורך דין, לפיו המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לכל הפחות בהפעלה וניהול הפעלת ירידים/שווקי רחוב; לרבות יכולת תהליכי גבייה סדורים והשלטת סדר / פיקוח על פעילות, לרבות התנהלות הסוחרים בהתאם לתנאי מכרז זה. את פרטי הניסיון הקודם יש למלא בטבלה בנוסח טבלת "תיאור ניסיון קודם", המצורפת למכרז זה **כנספח א' 1**.

חתימה: _____

4. בנוסף לתנאי הסף שלעיל, על המציע לעמוד בכל התנאים הנוספים שלהלן:

- א. המציע, ו/או בעל השליטה בו ו/או מנהל בכיר בו, לא הורשעו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בעבירה מסוג פשע וכן בעבירות שוחד, תקיפה, גניבה או סחיטה, עפ"י סעיפי חוק העונשין, תשל"ז-1977.
- ב. המציע ו/או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1987 בין השנים 2020-2024.
- ג. המציע ו/או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בין השנים 2020-2024.
- להוכחת תנאים א'-ג' – על המציע לצרף הצהרה במסגרת תצהיר ערוך כדין ומאומת ע"י עו"ד. בתצהיר זה יפורטו כל ההרשעות הפליליות של המציע, אם ישנן, של בעלי השליטה בו ושל חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות), ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

תנאי הסף המפורטים בסעיפים 3 ו-4 הם תנאים מצטברים. לא קיים המציע את כל תנאי הסף המפורטים לעיל, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

5. מסמכים נוספים שצירופם נדרש

- 5.1 עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות או העמותות.
 - 5.2 אם המציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה לצורך מע"מ.
 - 5.3 אם המציע הינו עמותה – אישור על ניהול תקין מרשם העמותות.
 - 5.4 אישור ניהול ספרים בתוקף - אישור כי המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ז – 1976.
 - 5.5 אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
 - 5.6 המציע צרף טופס העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב בנספח ט'.
 - 5.7 אישור עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רו"ח שלו.
 - 5.8 על המציע, לצרף קורות חיים של המנהל המוצע על ידם, תעודות וכן המלצות ופירוט ניסיונו אשר יפורט בנספח א'3.
 - 5.9 כל מסמכי ההליך וצורפותיהם, כשהם חתומים כדין ע"י המציע.
- יובהר, כי אם לא צירף המציע את כל המסמכים ו/או המידע המפורטים והמבוקשים במסמכי המכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע; או לחילופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שצירף.

חתימה: _____

6. ההצעה התפעולית לניהול המתחם

על המציעים לצרף את הצעתם התפעולית המיטבית (במלל חופשי) לניהול המתחם בהתאם לנספח א'2.

7. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד, והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת במסמכי המכרז - תחייב ההוראה האחרת, המפורטת והספציפית.

8. סיור מציעים ו/או כנס מציעים חובה ייערך ביום 4.8.2026, כ"א באב התשפ"ו, בשעה 09:00 במשרדי הנהלת השוק העירוני.

9. שאלות הבהרה יופנו בכתב ליעדים בהתאם להנחיות המפורטות בפרק ב' סעיף 2 לעיל-פורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני michrazimy@br7.org.il עד ליום 11.8.2026 כ"ח באב התשפ"ו בשעה 12:00 בלבד, תוך ציון שם ההליך ("מכרז פומבי מס' 103.2026 להפעלת יריד רחוב בשוק העירוני בבאר שבע"), שם המציע וכן פרטיו המלאים. על המציעים לוודא כי הדוא"ל הגיע בצורה תקינה בטל': 08-6230503.

א. במסמכי המכרז מביאה המזמינה לידיעת המציעים מידע, אשר יש בו, לדעת המזמינה, כדי לסייע למציעים בהכנת המכרז ובמתן השירותים. חרף האמור לעיל, מבקשת המזמינה להדגיש כי מידע זה הינו בגדר הערכה בלבד, וכי האחריות הכוללת לבדיקת המידע, לרבות, אך לא רק, לעניין שטח יריד הרחוב והתאמתן של התכניות למצב הדברים בפועל, חלה על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר ו/או יימסר לידי ע"י המזמינה ומי מטעמה במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז, הינה באחריותו בלבד, והמזמינה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

ב. את הצעתו וכל המסמכים הנדרשים לעיל, יגיש המציע במעטפה עליה רשום מספר המכרז – 103.2026 ומספר זה בלבד ללא שום ציון מידע ו/או פרט אחר. את המעטפה, כשעליה רשום מספר המכרז בלבד, יש לשלשל לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה.

ג. המציע יגיש את הצעתו, כאמור לעיל, אך ורק בחוברת מסמכי המכרז בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון, שינוי, השמטה או תוספת. לאחר שימלא בה את כל הפרטים הנדרשים ממנו בלבד ויחתום עליה, יגיש במעטפה סגורה היטב, כמפורט בסעיף 9.ב. שלעיל.

אין לצרף למסמכי המכרז מכתבים משלימים או הסתייגויות בקשר לתנאי המכרז מטעם המציע.

חתימה: _____

ד. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס את תיבת המכרזים ולכל המוקדם עד לתום 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז, כמוגדר להלן. חלפו 120 יום, וטרם ניתנה הודעה בדבר זכייתו של איזה מהמציעים, תמשיך ההצעה לעמוד בתוקפה וזאת כל עוד לא בוטלה ע"י המציע בהודעה בכתב למזמינה.

ה. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו 3.9.26, כ"א באלול התשפ"ו בשעה 12:00. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים, כאמור לעיל במועד שנקבע, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז.

ו. בהשתתפותו במכרז זה ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה אשר בו הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה, להציגה בפני כל משתתף אחר, אשר ידרוש הצגתה. במידה ויש בהצעתו של המציע פרטים חסויים, יציין זאת במפורש. ביקשה וועדת המכרזים לחשוף מידע, אשר לגביו ציין המציע כי הינו חסוי, תודיע הוועדה למציע על כוונתה לעשות כן ותזמין אותו להשמיע את דברו. לאחר השימוע כאמור או אם לא התייצב המציע לשימוע, תחליט וועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, אם לחשוף את המידע כאמור אם לאו.

10. בחירת הזוכה במכרז

10.1 המציע ינקוב בהצעתו הכספית, **נספח ז**, את סכום התעריף החודשי המוצע על-ידו בגין מתן שירותי ההפעלה של היריד השבועי בשוק, הכל עפ"י התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז.

חתימה: _____

10.2 בחירת הזוכה במכרז:

בחירת הזוכה תעשה עפ"י הקריטריונים שלהלן:

- 50% - מחיר
- 50% - מדד האיכות ייבחן עפ"י הקטגוריות שלהלן:

קריטריון	סה"כ ניקוד מרבי	הערות
שנות ניסיון של המציע בשירותי הפעלה של ירידי רחוב (עפ"י תנאי הסף בסעיף 3)	15 נק'	1.5 נק' עבור כל שנת ניסיון מעבר לתנאי הסף, עד למקסימום 15 נקודות.
המלצות בכתב מרשויות/ תאגידים / חברות פרטיות. בהתאם לפורמט המלצה המצורף כנספח א'3.	15 נק'	5 לכל המלצה ועד למקסימום 15 נקודות.
התרשמות כללית מהמציע בראיון: תמהיל הדוכנים, אתרי שווקים שונים, התייחסות לנהלי עבודה מקובלים, גביית כספים, ניסיון וזמינות של בעלי דוכנים, התנהלות שוטפת מול הסוחרים.	20 נק'	
סה"כ ניקוד איכות מירבי	50 נק'	

- 10.3. המזמינה תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף ואת הצרופות להצעות.
- 10.4. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך בדיקה למציע, במסגרתה ייבדקו, בין היתר, ניסיונו הקודם של המציע (לרבות ניסיון קודם של המזמינה עם המציע), ובכלל זאת מידת שביעות הרצון מפעולותיו ומניסיונו הקודם.
- 10.5. המזמינה תהא רשאית להסתייע, לצורך בדיקותיה הנ"ל, בצוות מקצועי, כפי שתמצא לנכון, לרבות ניהול הראיונות למציעים, פנייה לממליצים, השלמות חומרים נדרשים וכיו"ב, ככל ותמצא לנכון.
- 10.6. בהגשת הצעותיהם מתחייבים המציעים להמציא למזמינה או למי מטעמה כל מסמך ו/או מידע שיידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות הנ"ל. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה של מועמד שלדעת המזמינה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה.
- 10.7. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה על סמך הבדיקות שתיערכנה ותוצאותיהן, באם לא ישיבועו את רצונה להנחת דעתה וכן על סמך ניסיון העבר שלה ו/או של העירייה ו/או גופי סמך שלה עם המציע.

חתימה: _____

10.8. במסגרת שיקוליה של המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונים, ולצורך בחירת המציע שיזכה במכרז, תהא המזמינה רשאית לשקול, בין היתר, את: התעריפים שהוצעו על ידי המציעים; ניסיונם הקודם של המציעים במתן השירותים; קיומם של הליכים משפטיים מהותיים התלויים ועומדים כנגד המציעים; המלצות שצורפו על ידי המציעים וכל נתון אחר שיש בו, לדעת המזמינה, כדי להשפיע על מידת יכולת המציעים לעמוד בהתחייבויותיהם.

10.9. **המזמינה רשאית לזמן מציע לראיון אחד או יותר, ככל ותראה בכך לנכון.**

10.10. נקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה, יחולו על הצדדים הוראות החוזה, נספח ה', ויתר מסמכי המכרז.

10.11. במידה ועקב שינוי נסיבות, אשר אינו בשליטת המזמינה, יהיה צורך לשנות הוראה מהוראות ההסכם על מנת להתאימו לשינוי הנסיבות האמור, תהיה רשאית המזמינה לבצע את השינוי האמור, והזוכה יהיה מחויב לחתום על ההסכם המתוקן, ולשאר המציעים לא תהיה כל טענה בשל שינוי זה.

10.12. לא מומשה זכייטו של הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לה במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, חופשית ורשאית להורות על ביטול הליכי המכרז לחלוטין, או על עריכתו מחדש, או לחילופין, לקבוע זוכה אחר תחתיו, והוראות תנאים אלה יחולו על הזוכה על פי סעיף זה, כאילו הוא היה הזוכה במכרז מלכתחילה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שתמצא לנכון.

10.13. הוגשה או נותרה לדיון בפני וועדת המכרזים הצעה יחידה, תהא וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לבטל את הליכי המכרז, ולפרסם, אם תמצא לנכון לעשות כן, מכרז חדש תחתיו, או לבחור בהצעה היחידה כהצעה הזוכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

11. חרף האמור בסעיף 10 לעיל, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות הנמוכה ביותר.

12. המזמינה תודיע לזוכה על המועד לחתימה על ההסכם ועל יתר מסמכי המכרז. על הזוכה יהיה לחתום על ההסכם, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך שהמזמינה תודיע לו בכתב, כי זכה במכרז. הזוכה מתחייב להופיע במקום ובמועד שתקבע לכך המזמינה בהודעתה לשם חתימה על המסמכים כאמור ולהמציא לה אישורים המעידים על קיום פוליסות ביטוח עפ"י התנאים הקבועים בהסכם. המצאת האישורים על קיום ביטוחים וחתימה על המסמכים כאמור הינם תנאי מוקדם להשתכללות יחסים חוזיים בין הצדדים.

חתימה: _____

13. תקופת ההתקשרות

- 13.1 תקופת ההתקשרות למתן השירותים עפ"י מכרז זה תהא לפרק זמן של שנה (12 חודשים) שתחילתה במועד קבלת הזמנת עבודה חתומה מטעם החברה.
- 13.2 לחברה ולמפעיל ביחד, קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים בכל פעם ועד לתקופה של 60 חודשים במצטבר (כל תקופת ההתקשרות). יובהר כי הארכה כאמור, מותנית בהסכמת שני הצדדים.

14. מיקום מיועד לפעילות

- 14.1 המפעיל מיועד ומאשר כי בשל פרויקט התחדשות השוק, החברה מתחייבת להקצות לטובת הפעילות אך ורק את המתחם המסומן בספרה "1" בתצ"א בנספח ט'.
- 14.2 המפעיל מודע לכך כי בהתאם להתקדמות הפרויקט, החברה תקצה לטובת הפעילות שטחים נוספים בתוך השוק, המסומנים בספרות "2-4" בנספח.
- 14.3 החברה אינה מתחייבת לזמנים בהם יוקצו השטחים הנוספים כאמור בסעיף 14.2 ובכל מקרה, למפעיל לא תהיה כל טענה לגבי הגדלת השטח לטובת פריסת דוכנים נוספים.

15. תנאים לקיום הפעילות

- 15.1 הפעילות תתקיים אחת לשבוע, בימי שני, עם אפשרות להרחבת שעות הפעילות ליום נוסף בשבוע, בהסכמת ותיאום שני הצדדים, בין השעות 00:00-16:00:00 וככל והפעילות אינה פוגעת בפעילות השוטפת וככל שהמפעיל אינו עובר על הוראות הדין באשר הן.

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ שהנני עו"ד של המציע, מאשר

בזאת כי ה"ה _____ ו- _____, חתמו בפניי על הצעה זו, וכי

חתימותיהם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו כמופיע לעיל, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ עורך-דין _____

חתימה: _____

נספחים:

נספח א'1 - ניסיון המציע

נספח א'2 – ההצעה התפעולית

נספח א'3 – המלצות

נספח א'4 – פרטי המנהל המוצע

נספח ב' – אישור הבנק

נספח ג' – התחייבות

נספח ד' – ההצעה הכספית

נספח ה' - נוסח הסכם

נספח ו - מפרטים - עקרונות אספקת שירותי

הפעלת יריד הרחוב

נספח ז' - אישור קיום ביטוחים

נספח ח' – ניגוד עניינים

נספח ט' – תצ"א שוק

חתימה: _____

נספח א'1

טבלת ניסיון קודם – הפעלת יריד רחוב

שם האתר: _____
 כתובת: _____
 התקופה והמועד של מתן שירותי ההפעלה והניהול: מתאריך _____ עד תאריך _____
 שם בעלי האתר: _____
 האופן בו נבחר המציע לספק את שירותי ההפעלה (מכרז פומבי, מכרז סגור, מו"מ וכו'): _____
 מספר עובדים שהועסקו במשרה מלאה: _____
 היקף כספי שנתי: _____
 סוגי השטחים בהם ניתנו השירותים _____
 שונות / הערות: _____

שם האתר: _____
 כתובת: _____
 התקופה והמועד של מתן שירותי ההפעלה והניהול: מתאריך _____ עד תאריך _____
 שם בעלי האתר: _____
 האופן בו נבחר המציע לספק את שירותי ההפעלה (מכרז פומבי, מכרז סגור, מו"מ וכו'): _____
 מספר עובדים שהועסקו במשרה מלאה: _____
 היקף כספי שנתי: _____
 סוגי השטחים בהם ניתנו השירותים _____
 שונות / הערות: _____

הערה – ניתן לצרף דפים נוספים במידת הצורך.

שם המציע: _____

חתימה: _____

נספח א' 2

הצעת המציע לאופן הפעלת יריד הרחוב בשוק באר שבע

אני, _____ (להלן "המציע"), סבור כי זו הדרך המיטבית לנהל את יריד
הרחוב בשוק בבאר שבע ;

[illegible]

שם המציע: _____

חתימה: _____

נספח א'3 – טופס המלצה

מכרז 103.2026 – הפעלת יריד רחוב בשוק העירוני בבאר שבע

פרטי המציע עליו מפורטת חוות דעתי:

שם החברה / עוסק: _____

פרטי הממליץ (שם הארגון / חברה) _____
שם הממליץ ותפקידו _____ טלפון _____
דוא"ל _____

פרטי ההתקשרות

שם השוק / יריד _____
מיקום _____
תקופת ההתקשרות / ההפעלה (בין השנים) _____

תחומי אחריות שבוצעו ע"י המציע (יש לסמן)

☐ גיוס וניהול סוחרים ☐ תכנון תמהיל מסחרי ☐ ניהול לוגיסטי ותפעולי ☐ רישוי
ואישורים ☐ בטיחות וביטחון ☐ פרסום ושיווק ☐ ניהול תקציב וגבייה
הערכת ביצוע (רמת שביעות רצון כללית - נא לסמן):

☐ גבוהה מאוד ☐ גבוהה ☐ בינונית ☐ נמוכה

עמידה בלוחות זמנים:

☐ מלאה ☐ חלקית ☐ לא מספקת

ניהול ותפעול בשטח:

☐ מקצועי מאוד ☐ מקצועי ☐ סביר ☐ טעון שיפור

חוות דעת מסכמת (2-4 שורות)

האם היית ממליץ על המציע להפעלת יריד רחוב נוסף? ☐ כן ☐ לא

חתימת וחותמת הממליץ: _____

הערה – ניתן לצרף דפים נוספים במידת הצורך.

חתימה: _____

נספח א' 4

שם המציע: _____

ריכוז פרטי המנהל מטעם המציע

יש למלא טבלה זו עבור המנהל שיועמד לטובת ביצוע העבודות, אם ישנן שתי אפשרויות ניתן למלא פרטים של מנהל נוסף.

שם מלא של המנהל: _____

תחום התמחות: _____

שנות ניסיון: _____

יש לצרף קורות חיים

<u>אתר עבודה 2</u>	<u>אתר העבודה 1</u>	
		<u>שם הלקוח/מזמין העבודה</u>
		<u>מיקום</u>
		<u>תיאור העבודות</u>
<u>שם</u> <u>מלא:</u> _____	<u>שם</u> <u>מלא:</u> _____	<u>איש קשר ופרטי התקשרות</u> <u>ישירה עם איש הקשר</u> <u>(מטעם מזמין העבודה)</u>
<u>סלולרי:</u> _____	<u>סלולרי:</u> _____	
<u>משרד:</u> _____	<u>משרד:</u> _____	

ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני העבודות.

במידת הצורך, ניתן להוסיף דפים נוספים.

חתימה: _____

נספח ב'

לכבוד יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 103.2026 לשירותי הפעלת יריד רחוב בשוק העירוני בבאר-שבע

לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן – "הלקוח") נמנה
על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ובאחריותו ואינו מהווה כל התחייבות או מקים כל
אחריות כלפי הבנק ועובדיו.

בכבוד רב,

_____ חתימה:

נספח ג'

התחייבות

תאריך: _____

שם המציע: _____

הנדון: הצעה לאספקת הפעלת יריד רחוב באר-שבע

על-פי מסמכי מכרז מספר 103.2026

אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, מגיש בזאת הצעה להפעלת **יריד רחוב** לתקופה של 12 חודשים, אשר תחילתה ביום 1.10.2026 וסיומה ביום 30.9.2026, **עם ארבע אופציות** להארכה, הכל כאמור במסמכי המכרז, והריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה, והנני מוותר בזה מראש על כל טענה כאמור.

2. אני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוצעת לאחר שביקרתי **בשוק העירוני בבאר שבע**, ראיתי ובדקתי אותו ואת סביבתו.

3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים המתייחסים לאספקת השירותים המוצעים ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותי, ואין ולא תהינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בעניין, ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר כי ידוע לי שכל המידע המפורט במסמכי המכרז (לרבות כל מידע שיימסר לי לאחר עריכת חוברת מסמכי המכרז) הינו בגדר הערכה בלבד ולפיקד, בין היתר, בדקתי את כל הנתונים המתייחסים לשוק, לרבות, אך לא רק, את שטח השוק, את מידת התאמתן של התכניות שצורפו למסמכי המכרז למצב הדברים בפועל ואני מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או עיריית באר-שבע ו/או מי מטעמן בכל הנוגע לשוק ו/או למצבו.

5. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, מצורפים אליה כל המסמכים שנדרש לצרפם עפ"י תנאי המכרז, והנני מקבל על עצמי לקיים אחר כל "התחייבויות המציע" (או כל כינוי דומה), בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

חתימה: _____

6. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו כהצעה ללא חזרה כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973, ולפיכך בקבלתה על ידכם ייכרת חוזה מחייב ביני לבינכם.
8. יש לי את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כח העבודה המיומן והציוד הדרוש לאספקת השירותים ולביצוע יתר התחייבויותי, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
9. אני מורשה וזכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת איזה ממסמכי המכרז לא יהא משום פגיעה בזכויות צד שלישי כלשהוא.
10. התעריף אותו אציין בהצעתי, יוצמד כמפורט בהסכם (נספח ה').
11. הנני מצהיר ומתחייב כי קביעת התעריף, כמפורט המוצע על-ידי, לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע ההתחייבויות המוטלות עלי על-פי כל מסמכי המכרז, ובכלל זאת את כל הפרטים המתייחסים לאספקת השירותים וכן את כל הנסיבות הרלוונטיות לאספקת השירותים על-ידי למשך "תקופת ההתקשרות" כהגדרתה בתנאי המכרז וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לתעריף הנקוב בהצעתי, כמפורט במסמכי המכרז.
12. אני מאשר כי התעריף המוצע על ידי כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז ובאספקת השירותים וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה ואי ידיעה כלשהיא של תנאי החוזה ו/או המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים.
13. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתי זו או במסמכי המכרז.
14. לפיכך, ובהסתמך על כל האמור לעיל ועל האמור ביתר מסמכי המכרז, הנני מציע להתקשר בהסכם לאספקת השירותים למשך תקופת ההתקשרות כהגדרתה בתנאי המכרז.

חתימה: _____

15. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב בזה להופיע ולחתום עמכם על מסמכי החוזה במועד שייקבע ע"י המזמינה ולהמציא את כל האישורים ולערוך את הביטוחים, כנדרש במסמכי המכרז, לא יאוחר ממועד זה.
 ידוע לי כי מילוי התחייבויותי עפ"י סעיף זה מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז והשתכללות יחסים חוזיים ביני לבין המזמינה.

16. תוקפה של הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, הוא לכל המוקדם עד 120 יום מהיום האחרון להגשת הצעות, כמפורט בתנאי המכרז, פרק א'. חלפו 120 יום וטרם התקבלה החלטה הקובעת את הזוכה במכרז, תמשיך הצעתי לעמוד בתוקפה וזאת כל עוד לא תבוטל על-ידי בהודעה בכתב למזמינה.

שם המציע: _____

מספר חברה / ת.ז.: _____ כתובת: _____

טלפון / פקס: _____

נציגנו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין מכרז זה הינו: _____

חתימה וחותמת המציע

תאריך

חתימה: _____

**נספח ד'
ההצעה הכספית**

תאריך: _____

שם המציע / החברה / העמותה: _____

הנדון: הצעה לאספקת שירותי הפעלת יריד רחוב על-פי מסמכי מכרז מספר 103.2026

אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, וביצעתי את כל הבדיקות הנדרשות על-ידי, מגיש בזאת הצעה להפעלת יריד רחוב בשוק העירוני בבאר שבע, לתקופה של 12 חודשים, אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____, עם אופציה להארכה, הכל כאמור במסמכי המכרז.	
מספר ת.ז./ע.מ./ח.פ.	
טלפון להתקשרות	
הצעת המחיר	התשלום להפעלת יריד הרחוב בשוק העירוני יתבצע כמפורט: עד 50 דוכנים שיופעלו: _____ ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. במילים _____ שקלים חדשים, לא כולל מע"מ. בין 50-100 דוכנים שיופעלו: _____ ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. במילים _____ שקלים חדשים, לא כולל מע"מ. מעל 100 דוכנים שיופעלו: _____ ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. במילים _____ שקלים חדשים, לא כולל מע"מ. התשלום יתבצע בהתאם לתעריף מינימום שנקבע העומד על מינימום של 12,500 ₪ לחודש בצירוף מע"מ כדין. הצעה כספית מתחת לסכום המינימום <u>תיפסל על הסף</u>.

חתימה: _____

כללי

1. קיימת אופציה למו"מ במידה ויוקצו איזורי פעילות נוספים עם אפשרות להגדלת כמות הדוכנים.
2. **יובהר כי הסכומים הנקובים לעיל אינם כוללים מע"מ.** לסכומים שלעיל יתווספו הפרשי הצמדה החל מהשנה השנייה בלבד.
3. **הצעות המחיר לעיל כוללות את כל העלויות הכרוכות באספקת שירותי הפעלת היריד רחוב, לרבות עלויות שכר ותנאים סוציאליים, חומרים הדרושים לאספקת כלל השירותים וכן ציוד וכל דרישה אחרת בהתאם למופיע במסמכי המכרז.**

שם המציע:

מספר חברה / ת.ז.:

כתובת:

טלפון / פקס:

נציגנו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין מכרז זה הינו:

תאריך

חתימה וחותמת המציע

חתימה:

נספח ה'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

	יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ	ב ין :
	מרחוב הנרייטה סאלד 4/42 באר-שבע	
<u>מצד אחד</u>	(להלן: "המזמינה" ו/או "יעדים" ו/או החברה")	
		ל ב ין :
<u>מצד שני</u>	(להלן: "המפעיל" ו/או "הקבלן" ו/או "הזכיון")	
	ועיריית באר-שבע (להלן: "העירייה") הינה הבעלים ו/או החוכרת ו/או המחזיקה	הואיל
	של שטח השוק העירוני, כהגדרתו במסמכי המכרז ;	
	והמזמינה, שהינה חברה עירונית בשליטה הבלעדית של העירייה, מנהלת את	והואיל
	השווקים ;	
	והמזמינה פרסמה מכרז שמספרו 103.2026, להפעלת יריד רחוב בשוק העירוני	והואיל
	בבאר-שבע (להלן: "המכרז"), וכפי שיוגדר ביתר פירוט בהסכם זה שלהלן ;	
	והקבלן הוכרז כזוכה במכרז על פי החלטת ועדת המכרזים מטעם המזמינה מיום	והואיל
	_____ ;	
	ועפ"י התנאים שבמסמכי המכרז הסכימה המזמינה לקבל את השירותים	והואיל
	מהקבלן ;	
	והקבלן קיבל על עצמו, בהגשת הצעתו למכרז ובחתימתו על מסמכי המכרז, את	והואיל
	אספקת שירותי הפעלת יריד הרחוב, כמפורט בתנאי המכרז בכלל ובהסכם זה	
	בפרט ;	
	והצדדים הסכימו להתקשר בהסכם זה בתנאים המפורטים להלן ;	והואיל

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

_____ חתימה:

1. המבוא, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה, כל מסמכי המכרז והנספחים להם וכן הצעתו של הקבלן במכרז (וכל המצורפים לה), מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם ובחזקת תנאיו. במקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב, בין תנאי הסכם זה לבין יתר חלקי המכרז, יחייב האמור במסמכים לפי הסדר הבא:
- א. תנאי המכרז.
 - ב. טופסי הצעת הקבלן.
 - ג. חוזה זה.

1.2 הגדרות

- 1.2.1 ההגדרות והמונחים המפורטים במסמכי המכרז (לרבות בסעיף 2 לתנאי המכרז, **פרק א'**), יחולו על הוראות הסכם זה, כל עוד הקשר הדברים אינו מחייב אחרת.
- 1.2.2 **"מתחם היריד"** – המתחם שיוקצה להפעלת יריד השוק השבועי בתוך שטח השוק העירוני בבאר שבע.
- 1.2.3 **"הקבלן"** – נותן השירותים במסגרת מכרז זה.
- 1.2.4 **"מנהל יעדים"** – מנכ"ל המזמינה או מי מטעמו שהוסמך לכך.
- 1.2.5 **"המזמינה"** – יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ.
- 1.2.6 **"השירותים"** – כלל השירותים המפורטים בנספחים המקצועיים המצ"ב להסכם ולמסמכי המכרז (ה-ו).
- 1.3 חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו לחוזה בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בחוזה זה.

2. תקופת ההסכם

- 2.1 תוקפו של הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים, אשר תחילתה ביום 1.10.2026 כ' בתשרי התשפ"ו וסיומה ביום 30.9.2026 כ"ח באלול התשפ"ו (להלן – **"תקופת ההפעלה"** או **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת התפעול"**). על אף האמור לעיל, החברה שומרת על הזכות לשנות ולאו לדחות את מועד תחילת ההתקשרות, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה, בהודעה שתימסר למפעיל מראש. במקרה כאמור, תקופת ההתקשרות תחל במועד המעודכן כפי שנקבע ע"י החברה ובהתאם לכך, יעודכן גם מועד סיום תקופת ההתקשרות, כך שתקופת ההתקשרות תעמוד על 12 חודשים.
- 2.2 הקבלן יהיה חייב לבצע את כל הפעולות הדרושות לאספקת השירותים, לרבות כל פעולות הלוואי הנלוות לכך, לשביעות רצון המזמינה, ולצורך כך ידאג הקבלן לכל הדרוש על-מנת לספק את שירותי הפעלת יריד הרחוב, לרבות כוח האדם והאמצעים הפיזיים הנדרשים לביצוע עבודתו.

חתימה:

2.3. למזמינה ולקבלן ביחד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בהסכם זה לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובסך הכל 60 חודשים, כלומר לכל המאוחר עד ליום 30.9.2031. הודעה על מימוש האופציות תימסר לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.
נמסרה הודעה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז גם על התקופה המוארכת, ובכל מקום במסמכי המכרז אשר בו נאמר "תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההפעלה" או "תקופת התפעול", גם התקופה המוארכת במשמע.

3. אי קיום יחסי עובד-מעביד

3.1. אין בכוונת הצדדים עפ"י הסכם זה כדי ליצור ביניהם ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד.

בקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז פועל הקבלן כקבלן עצמאי, ועליו בלבד חלה האחריות בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נזק או הפסד שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם קיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז. הקבלן לבדו יישא בכל תשלומי החובה, עפ"י כל דין, החלים בקשר עם העסקת עובדיו.

3.2. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

3.3. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

3.4. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

3.5. הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

3.6. הקבלן מצהיר, כי הוא ישפה מיד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה, ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין הקבלן בקשר עם השירותים.

3.7. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

חתימה: _____

- 3.8. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על יעדים לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצגה בסעיף זה.
- 3.9. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 3.10. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן לעיל, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 3.11. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה, רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש החלפה של עובד באחר באם אינו עומד בדרישות המקצועיות למתן השירות.**
- 3.12. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

4. הצהרות הצדדים

- 4.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, צוות עובדים, ציוד וכישורים לאספקת שירותי הפעלת יריד הרחוב, וכן ביצוע כולל של התחייבותיו עפ"י מסמכי המכרז והסכם זה.
- 4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר בשטח השוק ובסביבתו, ראה ובחן את תנאי המקום, דרכי הגישה וכל התניות והתנאים הרלוונטיים, מכיר ויודע את ההגבלות והתנאים הדרושים לקיום תנאי חוזה זה, לרבות הטיפול והאישור הדרושים במוסדות הרישוי על כל הכרוך בכך, וכן בכל הרשויות והגורמים האחרים הקשורים בכך.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי מקיים את כל דרישות החוק בקשר לזכויות העובדים (הן פ"י על פי חוקי העבודה המפורטים בו והן עפ"י על-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים).
- 4.4. הקבלן מצהיר כי קרא והבין את הוראות חוזה זה וקיבל את כל הפרטים והמידע שביקש בקשר לאספקת שירותי הפעלת יריד הרחוב ולתנאי חוזה זה.
- 4.5. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק, ובידיו אישור תקף כדין, כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות לתשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1987 בין השנים 2023-2024.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בין השנים 2023-2024.

חתימה: _____

- 4.8. המידע המפורט במסמכי המכרז, לרבות לעניין שטחו של השוק והתאמתן של התכניות למצב הדברים בפועל, הינם בגדר הערכה בלבד. האחריות הכוללת לבדיקת המידע כולו חלה על הקבלן בלבד, ולפיכך לא יסתמך הקבלן על מידע שנמסר לידי ע"י המזמינה ומי מטעמה במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז.
- הקבלן מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות שביקש לערוך, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם השווקים, ובכלל זאת כל הנושאים המפורטים בסעיף זה לעיל.
- 4.9. לקבלן או למי מטעמו לא קיים כל ניגוד עניינים, כאמור במסמכי המכרז.
- 5. התמורה, תנאי ומועדי התשלום**
- 5.1. בתמורה להפעלת יריד הרחוב ישלם המפעיל לחברה ב- 12 המחאות שוות טרם תחילת הפעלת היריד ובהתאם להצעתו הכספית שאושרה, מצ"ב כנספח ד' למסמכי מכרז זה, ולפי הוראות מפרט נספח ו המצ"ב להסכם זה (להלן: **"התמורה"**).
- 5.2. החברה תפיק קבלה במועד קבלת התשלום ותעביר חשבונית מס עד 30 יום ממועד פירעון ההמחאה בפועל.
- 5.3. לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק, ובכפוף לקבוע ולאמור בהצעת המחיר המצ"ב כנספח ד' למסמכי המכרז.
- 6. שיווק ופרסום:**
- 6.1. היריד יפורסם על ידי החברה במדיה הדיגיטלית העירונית, וכן, בקמפיינים מקומיים ליחסי ציבור.
- 6.2. המפעיל יקבל את אישור חברת יעדים טרם פרסום שיבוצע על ידו. בכל פרסום כזה, ישולבו לוגו חברת יעדים ועיריית באר שבע.
- 7. ביקורות**
- 7.1. המזמינה תקיים מעת לעת ביקורות ביריד הרחוב כדי לבדוק את קיום הוראות ההסכם על נספחיו או לכל מטרה אחרת עפ"י שיקול דעתה.
- 7.2. ביקרה המזמינה ביריד ומצאה כי המפעיל אינו מקיים אחר הוראות ההסכם, רשאית ליתן למפעיל הוראות לתיקון ההפרה, אשר יבוצעו ע"י המפעיל, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י המזמינה, תוך 24 שעות מעת קבלת ההוראות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 7.3. מעבר לאמור לעיל, רשאית המזמינה, במסגרת הסיורים והביקורות שתבצע, להנחות את המפעיל לתיקון ליקויים שיימצאו, ככל שיימצאו, ובתוך כך לתת למפעיל התראה וארכה לתיקון הליקויים, בטרם תשית עליו קנס. לא תיקן המפעיל את הליקויים במסגרת הארכה שניתנה לו, יושתו עליו הקנסות הרלוונטיים ע"י המזמינה.

חתימה: _____

8. המחאת זכויות

8.1. המפעיל אינו רשאי ואינו יכול להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה - כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. כל העברה כאמור, אם תעשה, תהא בטלה מעיקרה ומשוללת כל תוקף חוקי ותקנה למזמינה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9. רישיונות

9.1. הקבלן יחזיק בכל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע שירותי הפעלת יריד הרחוב ולכל פעולותיו בקשר עם השוק העירוני, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות.
הקבלן מתחייב כי אספקת שירותי הפעלת יריד הרחוב תיעשה באופן התואם את דרישות הגופים הממשלתיים ו/או השלטונות השונים (להלן: "הרשויות המוסמכות"), ויעמוד בכל התקנים והסטנדרטים ודרישות הבטיחות, הקיימים היום ו/או אשר ישתנו בעתיד.
מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, הקבלן מתחייב להפעיל ולבצע את כל השינויים ו/או התוספות שיחולו, אם יחולו, בדרישות הרשויות הנ"ל, על חשבונו, לרבות אם אלה אינם מפורטים במסמכי המכרז.
9.2. הקבלן לא יספק את שירותי הפעלת יריד הרחוב ו/או יבצע כל פעולה אחרת בקשר עם זכויותיו עפ"י הסכם זה בהיעדר ו/או בסטייה מהרישיונות או מההיתרים, כולם או מקצתם, הנחוצים לכך עפ"י כל דין.
9.3. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הדרושים לצורך עמידתו בתנאי סעיף זה, בין אם זהותם וכמותם של הוצאות ותשלומים אלה ידועה כיום ובין אם לאו.
9.4. הפרת הוראות סעיף זה היא הפרה יסודית.

10. אספקת השירותים ביריד הרחוב

10.1. הקבלן ימנה מנהל מטעמו לשירותי הפעלת יריד הרחוב. מנהל זה ישמש גם כאיש קשר של הקבלן עם המזמינה. מנהל זה יהיה מצויד בטלפון נייד ויהיה זמין בכל שעות אספקת השירותים, ויבצע, בין היתר, רישום ומעקב אחר אירועים חריגים, לרבות דרך הטיפול בכל אירוע, החברה תהיה רשאית לבקש מהמציע להחליף את המנהל המוצע על ידו בכל עת בהתאם להתנהלותו ולמהלך עבודתו מול נציגי החברה והקוחות.
10.2. שירותי הפעלת יריד הרחוב - הקבלן יספק את כלל האמצעים הנדרשים לשינוע הסחורות, סידור הסוחרים בתוך מתחם היריד ואמצעים להעברת מסרים / הנחיות התנהלות לסוחרים הפועלים ביריד.
10.3. הקבלן מתחייב לספק למזמינה את השירותים המפורטים בנספחים המקצועיים המצ"ב ובהסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יקפיד על מילוי הוראות הדין.

חתימה: _____

- 10.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרושים לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 10.5. בכל מקרה בו יתגלה צורך לבצע שינויים בשיטת אספקת השירותים ביריד הרחוב, לרבות: האיוש, הציוד וכיו"ב, בין כתוצאה מהוראות הרשויות המוסמכות ובין כתוצאה מהפקת לקחים פנימיים של המזמינה ו/או הקבלן, יבצע הקבלן את אותם שינויים על חשבונו ולשביעות רצון המזמינה בהקדם ולא יאוחר מתום 14 ימים ממועד קבלת דרישה מאת המזמינה ו/או הרשויות המוסמכות, בהתאם.
- 10.6. הפרת הוראות סעיף זה (10) ע"י הקבלן מהווה הפרה יסודית.

11. עובדים

- 11.1. הקבלן מתחייב כי יש ביכולתו לגייס ולהעמיד את כל כח האדם הדרוש לאספקת שירותי הפעלת היריד רחוב עפ"י האמור במסמכי המכרז, העומדים בכל הדרישות והמאפיינים המפורטים במסמכי המכרז ומתאימים לביצוע שירותי ההפעלה.
- 11.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המזמינה יחסי עובד-מעביד.
- 11.3. כל האנשים והעובדים, אשר יועסקו בקשר עם אספקת שירותי הפעלת היריד וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מכרז זה, יהיו מועסקי הקבלן ויקבלו את משכורתם, התנאים הסוציאליים וכל המגיע להם, מאת הקבלן בלבד.
- 11.4. הקבלן מתחייב לקיים תנאי עבודה בהתאם לדרישות הדין, וכן הסכמים קיבוציים החלים עליו.
- 11.5. הקבלן ידאג, על חשבונו, כי עובדיו ומועסקיו יהיו לבושים במדים, מסומנים בסימן הקבלן, הכוללים חולצה ומכנסיים והמאפשרים את זיהויים על ידי הציבור.
- 11.6. המזמינה תהא רשאית מפעם לפעם להורות לקבלן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לסלק עובד ו/או עובדים, המועסקים ע"י הקבלן, משטח השוק ו/או להחליפם. הוראות המזמינה עפ"י סעיף זה אינן טעונות הנמקה.
- פיטורי עובד, המועסק ע"י הקבלן ו/או ביטול הסכם ו/או נזק שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין ו/או עקב שימוש המזמינה בזכויותיה לפי הסכם זה, לא יזכו את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- 11.7. במקרה והמזמינה ו/או מי מטעמה ייתבעו ע"י עובד כאמור, ישפה אותם הקבלן בגין כל סכום שישלמו או יחויבו בתשלום.
- 11.8. הקבלן מתחייב כי כל עובדיו יעמדו בדרישות המקצועיות הנוגעות להכשרה מקצועית ובריאות, בהתאם לתפקידם במערך הפעלת היריד הרחוב.

חתימה: _____

11.9. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת עפ"י חוזה זה למזמינה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות חוזה זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על-ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המזמינה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם חוזה זה או הוראה שניתנה על-פיו או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, או הפסקת מתן השירותים עפ"י חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

11.10. למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, ייקבע ע"י גוף מנהלי או שיפוטי, מכל יוזמה שהיא, כי הקבלן ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה, יחולו ההוראות כדלקמן:

- א. הקבלן יחזיר בתוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו דרישה ע"י המזמינה, כל סכום ששולם לו, וזאת בצירוף ריבית פיגורים כמשמעותה בסעיף 5 (ב) לחוק פסיקת הריבית וההצמדה מיום ששולם התשלום ועד להשבתו בפועל למזמינה.
- ב. במידה והמזמינה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהוא לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' עפ"י קביעה לפיה הקבלן ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל חבות כאמור לרבות בגין הוצאות משפט, וזאת תוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו הדרישה ע"י המזמינה.
- 11.11. הפרת הוראות סעיף זה ע"י הקבלן מהווה הפרה יסודית.

12. המחאת זכויות

מבוטל

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 13.1. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשווקים ולסביבתם בכל הנוגע ו/או קשור לשירותים ו/או התחייבויות המפעיל ו/או פעילות המפעיל ו/או מי מטעמו באתר השוק.
- 13.2. המפעיל אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ועובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ולמי מבאי השווקים ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לבעלי ו/או מפעילי הדוכנים בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו ו/או קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ו/או הסוחרים ו/או מי מטעמם של הנ"ל.
- 13.3. המפעיל אחראי לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם השירותים ו/או על ידי הסוחרים ביריד ו/או מי מטעמם ו/או לכל אובדן או נזק תוצאתי מכל סיבה שהיא בקשר עם ההתקשרות ו/או השירותים.
- 13.4. המפעיל ידאג לנקיטת כל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים ו/או דוכנים וההסדרים במסגרת השירותים ביריד רחוב, לרבות סידורי הכניסה אליו וכל יתר הציוד והמתקנים המשמשים לשירותים ו/או ליריד רחוב.

חתימה:

- 13.5. המפעיל פוטר בזאת את החברה ועובדיה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות החברה, עובדיה ואת הפועלים מטעמם על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 13.6. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם ולסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב מאת החברה.
- 13.7. האמור בפרק זה יחול גם לטובת עיריית באר שבע בשינויים המחויבים ובהתאמה.

14. ביטוח

- 14.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.
- 14.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת השירותים או ממועד קבלת השירותים ו/או המתחם כמורשה ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח ו' 4** המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המורשה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, ולאורך כל תקופת השירותים ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או פינוי המתחם ו/או פינוי הרכוש והציוד – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 14.3. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או ביריד הרחוב ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 14.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

- 14.5. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסת הינו את המפעיל ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

חתימה:

- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע ו/או עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- * ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ה. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- ו. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, בכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ז. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ח. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- ט. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית לפי הנוסח הנהוג אצל המבוטח.
- י. ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 14.6. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 14.7. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או תכולה ו/או צמודות ו/או מערכות ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בניהול ו/או בפיקוחו ו/או שיפורי דיור מכל סוג בין אם נערכו ע"י המפעיל ו/או החברה ו/או ע"י מי מטעם הנ"ל ו/או המשמש לצורך מטרת ההתקשרות ו/או השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו (יובהר כי האמור לא יחול על מבנה ורכוש השירותים והמתחם), אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

חתימה:

- 14.8. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה. מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשת על פי הסכם זה והוראות הביטוח יובהר כי על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות המפעיל להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם.
- 14.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הסוחרים סעיף לפיו הנ"ל יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפעיל וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול המפעיל את הסיטונאים בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י בסוחרים תחול על המפעיל.
- 14.10. המפעיל ו/או כל מי מטעמו- מתחייבים לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
- 14.11. הפרו המפעיל ו/או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיה של החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 14.12. המפעיל אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 14.13. המפעיל אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות לגביהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.
- 14.14. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 14.15. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

15. התחייבויות נוספות של הקבלן

- 15.1. למען הסר ספק מובהר מפורשות כי הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש בשמות המזמינה ו/או העירייה ו/או בסמליהן ו/או בסימוניהן, אלא אם יקבל, לכל שימוש כאמור, אישור מראש ובכתב מהנהלת המזמינה.
- 15.2. הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית.

16. ביטול החוזה ו/או צמצום היקפו ע"י המזמינה

- 16.1. מבלי לגרוע מכל אפשרות של המזמינה לבטל הסכם זה, בפרק זמן קצר יותר, המזמינה תהא רשאית לבטל הסכם זה, תוך מתן הודעה מראש של 30 יום.
- 16.2. המזמינה רשאית לצמצם את היקף השירותים ו/או להגדיל את היקף השירותים, בהתראה של 30 ימים, ולשיקול דעתה הבלעדי.

חתימה: _____

17. הפרת ההסכם

בנוסף על כל זכות של המזמינה על פי דין או על פי הוראה אחרת בהסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות כאמור, למזמינה הזכות לבטל הסכם זה באופן מיידי ו/או להביאו לידי סיום מיידי בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

17.1. הקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה המוגדרת כהפרה יסודית (להלן: "הפרה יסודית").

17.2. הקבלן הפר הוראה אחרת של הסכם זה ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב על כך.

17.3. הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו הכספיות כלפי המזמינה.

17.4. מונה לקבלן מפרק או מפרק זמני או נאמן על פי חוק החברות או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע.

17.5. ננקטו נגד הקבלן ע"י כל גוף הליכי הוצל"פ ולא בוטלו תוך 15 יום.

17.6. הוגש נגד הקבלן כתב אישום פלילי, בגין עבירה מסוג עוון או פשע. במקרה שהקבלן הוא תאגיד יחול סעיף זה לגבי בעל שליטה בתאגיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך.

18. סעדים

בנוסף על האמור לעיל, יחולו במקרי הפרה של הסכם זה, גם הסעדים הבאים, וזאת בנוסף על האמור בכל דין:

18.1. הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, הפיצויים, הפיצויים המוסכמים, הביטחונות ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכח הסכם זה.

18.2. הקבלן ישלם למזמינה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בגין כל הפרה יסודית של הסכם זה, או אי-תיקון הפרה אחרת כאמור בס"ק 16.2 לעיל, סך של 30,000 ₪ וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמינה לתבוע את הנזקים הממשיים שייגרמו. הסכומים הנקובים בסעיף זה נקבעו והוסכמו כפיצוי ודמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש, ואינם כוללים מניעת רווחים ו/או דמי שימוש ראויים. לסכומים אלו יתווספו הפרשי הצמדה, כהגדרתם בסעיף בתנאי המכרז, פרק א'.

18.3. הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה מטעם המזמינה לקבלן, לא תיחשב כויתור על זכויותיה ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי הסכם זה.

18.4. ניתן כנגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או מונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על הקבלן או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים, או הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן או בוצעה פעולה ע"י רשות שיפוטית כלשהיא כנגד הקבלן המונעת את המשכם התקין של שירותי הפעלת יריד הרחוב, וככל שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטלו כליל תוך 60 יום מיום

חתימה:

הינתנם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן והמזמינה תהיה זכאית לכל הסעדים העומדים לזכותה במקרה כזה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.

18.5. נוסף על האמור ובהמשך לו וככל והקבלן הפר תנאי מן התנאים המנויים בהסכם דן תודיע לו המזמינה לאלתר על סיום הפעלתו את המתחם נשוא ההסכם, והקבלן יעזוב המתחם עפ"י דרישתה של החברה וזאת בתוך 3 ימים למן קבלת הדרישה הנ"ל בכתב.

18.6. אין בהוראות המפורטות בסעיף זה לעיל ובאיזה מיתר הוראותיו של ההסכם כדי לגרוע מזכותו של הצד הנפגע, בנוסף לאמור לעיל, לכל סעד עפ"י כל דין.

19. שונות

- 19.1. **חוזה כולל** – הכתוב בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים.
- 19.2. **דרישת הכתב** – כל שינוי או תוספת להסכם זה או ליתר מסמכי המכרז לא יהיו תקפים אלא אם נערכו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים.
- 19.3. **הודעות** – הודעות עפ"י הסכם זה תישלחנה בדואר רשום. כל הודעה אשר ישלח צד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות המצויינות במבוא לחוזה זה, תיחשב כאילו נמסרה לנמען 3 ימי עסקים לאחר הישלחה. הודעות לקבלן יכול שתשלחנה גם באמצעות הפקסימיליה, ובמקרה זה ייחשבו כאילו נמסרו ביום העסקים שלאחר יום משלוח ההודעה ובתנאי שהתקבל אישור על העברה תקינה, או באמצעות מסירה ידנית לנציגו של הקבלן בשוק או בכתובת הרשומה לעיל – ובמקרה זה ייחשבו כאילו נמסרו במועד המסירה הידנית.
- 19.4. **שיפוט** – כל סכסוך נשוא המכרז והסכם זה בפרט יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בבאר-שבע.
- 19.5. **תוקף החוזה** – להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא ייחתם ע"י שני הצדדים.
- 19.6. **כותרות** – כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 19.7. לא השתמשה המזמינה בזכות מהזכויות הנתונות לה לפי הסכם זה – לא ייחשב הדבר כויתור על אותה זכות.
- 19.8. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי מקום שהמזמינה רשאית לעשות פעולה כלשהי מכח החוזה, אין בקביעה המסמיכה את המזמינה לבצע את הפעולה משום הטלת חובה על המזמינה לבצע פעולה זו.

חתימה:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ שהנני עו"ד של הקבלן, מאשר
בזאת כי ה"ה _____ ו- _____, חתמו בפניי על הסכם זה, וכי
חתימותיהם בצירוף חותמת התאגיד כפי שנעשו כמופיע לעיל, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך:

עורך-דין

חתימה:

נספח ו'

מפרט שירותי הפעלת יריד הרחוב עקרונות אספקת השירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן.
הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הניקיון התפעול וההפעלה ביריד הרחוב בשוק העירוני בבאר שבע, אליהם נבחר על ידי המזמינה, באופן יסודי, ברמה מעולה ולשביעות רצונה של החברה, ובכלל זה מתחייב הקבלן לביצוע העבודות הבאות ואספקת החומרים כמפורט:

הוראות כלליות

- א. הקבלן יפעיל את יריד הרחוב, במועדים שיוגדרו לכך בהסכם זה, כמפורט להלן עפ"י תיאום עם נציגי המזמינה במקום.
- ב. הקבלן מתחייב לשמור על בטיחות עובדיו ובטיחות באי השוק ובריאותם במהלך ביצוע השירותים בהתאם להוראות כל דין.
- ג. הקבלן מתחייב להשתמש בצידוד שלא יגרום לנזק לרכוש המזמינה ו/או העירייה.

עקרונות הפעלת יריד הרחוב במתחם השוק העירוני בבאר שבע

1. הקבלן יפעיל את יריד הרחוב במתחם השוק העירוני באר שבע (להלן: "**המתחם**"), ראה נספח ט') בימי שני בין השעות 07:00-16:00, עם אפשרות להארכת שעות הפעילות בשעות קיץ, ועם אפשרות להפעלה יום נוסף בשבוע, כל זאת, בהסכמת שני הצדדים.
 2. במסגרת הפעלת יריד הרחוב יהא אחראי הקבלן לגביית דמי שימוש מהסוחרים ביריד.
 3. כמו כן יהא הקבלן אחראי לארגון וחלוקת המתחם לסוחרים לצורך פריקה וטעינת סחורה והצגתה למכירה.
 4. בכל שעות פעילות הקבלן במתחם יהא הקבלן אחראי לכל נזק מכל סוג שהוא.
 5. בכל יום, יבצע הקבלן ניקיון יסודי של כל סוגי הפסולת שהושלכה במסגרת הפעילות ו/או הושארה ע"י משתמשי יריד הרחוב.
 6. הקבלן ימסור למנהל השוק או מי מטעמו את המתחם כשהוא נקי מפסולת.
 7. הקבלן יחתום על נספח ביטוח שיהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
 8. החברה רשאית בהודעה של 30 יום להודיע על סיום התקשרות מכל סיבה שהיא והדבר לא יחשב כהפרת הסכם על ידי החברה.
- כללי**
- מבלי לגרוע מאיזו מהוראות ההסכם ו/או מסמכי המכרז, לא יבצע הקבלן כל שינוי במתחם יריד הרחוב, ללא הסכמת המזמינה, בכתב ומראש.

חתימה: _____

נשפח ז' - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
עיריית באר שבע	תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים
ת.ז./פ.:	ת.ז./פ.:	ת.ז./פ.:	העיסוק המבוטח:
מען:	מען:	מען:	הפעלת יריד רחוב במתחם השוק העירוני בבאר-שבע ואו שירותים נלווים.
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
			גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח
			מטבע
			סכום
צד ג'		ביט	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
חבות מעבידים		ביט	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			301 אובדן מסמכים 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים

חתימה: _____

תאריך הנפקת האישור:	נספח ז' - אישור קיום ביטוחים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):	
026 הפקת אירועים / אולמות אירועים	
082 שירותי ניהול	
084 שירותי פיקוח ובקרה	
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

חתימה: _____

נספח ח' – טופס העדר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח/צ.ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).
הריני מתחייב לפעול לכך שהמציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.
בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.
2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי _____

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד/רו"ח

_____ חתימה:

נספח ט' – תצ"א שוק



חתימה: _____