

הליך מס' 311.2026 פניה לקבלת הצעות מחיר עבור ניהול מערך סושיאל, דיגיטל ושירותי סטודיו לרובע החדשנות בבאר שבע

חברת יעדים - החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "יעדים") - שמה לה למטרה לעודד תהליכי פיתוח עסקי בעיר באר שבע, ובין היתר מובילה מספר פרויקטים משמעותיים שנועדו לשנות את פני העיר לטובה וזאת לרווחת תושביה.

החברה אחראית על ניהול ופיתוח אזורי התעשייה והמלאכה הממוקמים בתחומה המוניציפאלי של העיר, ניהול והפעלה של השוק העירוני, ניהול העיר העתיקה, ניהול מרחבים עסקיים, קידום תעשיית היי-טק בעיר, ניהול תחום התיירות ועוד.

אחד הפרויקטים המשמעותיים עליהם אחראית החברה הינו הפרויקט לקידום ופיתוח רובע החדשנות בעיר.

הרובע הוקם במטרה לעודד יזמות, חדשנות, בניית קהילות ושיתופי פעולה בין גופי מחקר, תעשייה, בריאות והיי-טק, ולמנף את יכולות השותפים הפעילים בו הכוללים את ביה"ח סורוקה, אוניברסיטת בן גוריון, פארק גב ים, תקשוב ואחרים והכל תוך כדי השפעה חיובית ותכלול שכונות ג ו-ד מזרח בבאר שבע.

לאור האמור לעיל, החברה מעוניינת לקבל שירותי ניהול ותפעול הסושיאל, הדיגיטל והסטודיו של רובע החדשנות בבאר שבע ובזאת פונה לקבלת הצעות מחיר עבור שירות זה.

1. מטרות:

- א. **חשיפת הרובע** בפני קהלים צעירים הפועלים בו (סטודנטים, חיילים, סטאז'רים וכיוצ"ב), יזמים פוטנציאליים, חברות טכנולוגיות ותושבי העיר, למגוון האפשרויות, הטאלנטים, הפעילויות והתוכניות בו.
- ב. **יצירת סקרנות כלפי הרובע וכן כלפי** הפעילויות, ההזדמנויות והתכנים שבו.
- ג. **משיכת יזמים וחברות** לרובע החדשנות.

2. תכולת השירותים

הספק יעניק שירותי שיווק, דיגיטל וסטודיו לרובע החדשנות במסגרת ריטיינר חודשי מלא, הכולל את כלל השירותים המפורטים להלן:

א. אסטרטגיה, שיווק ודיגיטל

- בנייה וגיבוש אסטרטגיית שיווק ודיגיטל שנתית בשיתוף מנהלת הרובע ובהתאם למטרות הרובע, תוכניות העבודה וקהלי היעד.
- בניית תוכנית עבודה חודשית/רבעונית הכוללת גאנט תוכן, קמפיינים ופעילויות שיווקיות
- הגדרת שפה תקשורתית, מסרים מרכזיים והתאמתם לקהלי יעד שונים בארץ ובחו"ל
- ייזום מהלכים שיווקיים לחיזוק המיתוג של הרובע, הגדלת החשיפה לרובע ומעורבות קהילתי, ו-Copy נקודתי בהתאם לצורך.
- ליווי שיווקי שוטף לפעילויות, אירועים, יוזמות ותוכניות של הרובע.
- עבודה בעברית ו/או באנגלית בהתאם לצורך.

חתימת המציע:

ב. שירותי סטודיו, גרפיקה ומיתוג

- מתן שירותי סטודיו וגרפיקה באופן שוטף עבור כלל צרכי הרובע .
- עיצוב והפקת חומרים גרפיים לדיגיטל ולדפוס, לרבות :
 - פוסטים לרשתות החברתיות
 - סטוריז ורילסים
 - באנרים ודפי נחיתה
 - שילוט לאירועים ומרחבים ציבוריים
 - הזמנות, פלאיירים וחומרי פרסום
 - מצגות וחומרים שיווקיים
 - מיתוג אירועים ופעילויות
 - עיצוב קמפיינים שיווקיים
- התאמת השפה העיצובית לערכי המותג ולפלטפורמות השונות .
- שימוש בחומרי לקוח קיימים לצד יצירת שפה ויזואלית חדשה בהתאם לצורך .
- הפקת חומרים בפורמטים שונים לדיגיטל, דפוס ושילוט .

ג. ניהול סושיאל ונכסים דיגיטליים

- הקמה, ניהול ותחזוקה של נכסים דיגיטליים, לרבות :
 - LinkedIn
 - Facebook
 - Instagram
- ניהול שוטף של עמודי הסושיאל, כולל :
 - כתיבה, עריכה והעלאת תכנים אורגניים
 - התאמת תוכן לכל פלטפורמה וקהל יעד
 - ניהול קהילה ואינטראקציה עם עוקבים
 - מענה לפניות והודעות
 - עדכון שוטף של פרטי עמודים (Bio) לינקים, תמונות וכו')
- יצירת תוכן ויזואלי שוטף בהתאם לתוכנית העבודה, לרבות פוסטים, סטוריז, רילסים וסרטונים קצרים .
- ייזום וניהול פעילות Real-Time Marketing בהתאם לאירועים אקטואליים, עירוניים, טכנולוגיים וקהילתיים .
- ניהול והפעלת קמפיינים ממומנים בהתאם לצורך ובכפוף לאישור המזמין .

ד. מדידה, אנליזה ודיווח

- ביצוע מעקב, מדידה וניתוח שוטף של כלל הפעילויות השיווקיות והדיגיטליות .
- הפקת דוחות חודשיים הכוללים בין היתר :
 - ביצועי תוכן אורגני וממומן
 - מדדי מעורבות וקהילה
 - נתוני חשיפה, הקלקות והמרות
 - ניתוח מגמות והשוואה לתקופות קודמות
 - ביצועי קמפיינים ופעילויות מרכזיות
- חצת מסקנות, תובנות והמלצות לשיפור ביצועים .
- חצת מדדי ROI עבור פעילויות וקמפיינים מרכזיים .
- הספק יידרש לצרף במסגרת ההצעה דוגמה לדוח חודשי ללקוח קיים או קודם .

חתימת המציע: _____

ה. ניהול מדיה וקידום ממומן (שירות נוסף ע"פ דרישת החברה)

- **מהות השירות :** תכנון, ייצור וניהול קמפיינים ממומנים "מקצה לקצה" ברשתות החברתיות, Google וערוצים רלוונטיים נוספים, בהתאם לאסטרטגיית הדיגיטל והמטרות שהוגדרו.
- **תקציב פרסום :** לטובת פעילות זו יוקצה **תקציב מדיה נפרד** (מעבר לדמי הניהול).
- **רף מינימום :** תקציב הפרסום השנתי המינימלי לניהול הקמפיינים יעמוד על 12,000 ש"ח בשנה ולחודש כ-1,000 ש"ח. יובהר כי החברה רשאית להגדיל את התקציב החודשי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- **אופטימיזציה :** השירות כולל ניטור וטיב שוטף של הקמפיינים להשגת מקסימום תוצאות במסגרת התקציב שהוגדר.
- מדובר בשירות שהמזמין יספק לחברה ע"פ דרישתו, **בנוסף** ליתר השירותים להם התחייב, ובתשלום נוסף, כמפורט בסעיף זה, לעיל. המזמין מתחייב לספק שירות זה בכפוף לדרישת החברה, אולם אין באמור משום התחייבות מצד החברה לרכישת שירות זה.

3. זמינות, תגובתיות וגמישות

- זמינות שוטפת במהלך ימי עסקים
- מענה לבקשות שוטפות תוך עד 24 שעות
- יכולת תגובה מהירה לאירועים (RTM)
- השתתפות בישיבות עבודה בהתאם לצורך
- התאמת היקף העבודה והתכנים לצרכים משתנים לאורך השנה

4. הוראות כלליות

- תכולת השירותים והפלטפורמות עשויה להשתנות בהתאם לצרכי המזמין
- המזמין שומרת לעצמה את הזכות להרחיב או לצמצם את היקף השירותים לפי צריכה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5. היקף השירותים:

- מתן שירותים מקצועיים וזמינות לנציגי החברה במשך כל ימי השבוע המוגדרים כימי עסקים, וכן במהלך כל שעות הפעילות העסקית המקובלות במשק הישראלי.
 - המזמין יידרש להופיע לישיבות עבודה עם מנהלת רובע החדשנות ו/או מי מטעמה, וכל גורם אחר בחברה שיידרש לכך מתוקף תפקידו. לישיבות אלו יופיעו נציגים רלוונטיים מטעם המזמין, שמטפלים מטעמו בנושא הנדון בישיבה, ובקיאם בו.
- מובהר כי החברה רשאית למסור לזוכה את מתן השירותים בהיקפים שונים מהמפורט לעיל, באופן אחר ו/או בכל צורה אחרת שתידרש על ידה, והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה וצרכיה.**

6. תנאי סף:

על המזמין לעמוד בכל התנאים הבאים :

- **המזמין יהא חברה בע"מ ו/או עוסק מורשה הרשומים כדין בישראל.** מזמין הפועל כעוסק מורשה יצרף להצעתו העתק תעודת זהות של בעל העסק. מזמין הפועל כחברה מוגבלת במניות/עמותה/אגודה שיתופית/שותפות יצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד עדכנית.
- **אישור ניהול ספרים בתוקף** - אישור כי המזמין מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ז – 1976. למזמין יש את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה הוא מקיים את כל חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- **אישור נכחי מס במקור בתוקף.**
- **מילוי נספח א' בשלמותו** – טופס הצעת מחיר.
- **ניסיון ביצירת תוכנית עבודה, יצירת תכנים וניהול מדיה דיגיטלית במגוון ערוצים.**

חתימת המזמין: _____

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף לפחות 3 מקומות בהם ביצע עבודות של בניית אסטרטגיית דיגיטל, ניהול מדיה דיגיטלית כולל שני אנשי קשר וממליצים במהלך 5 השנים האחרונות (2021-2025). לטובת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, עליו למלא את **נספח ב'** המצורף למסמכי ההליך.

7. **תקופת ההתקשרות:**

- תקופת ההתקשרות למתן השירותים עפ"י הליך זה תהא לפרק זמן של שנה (12 חודשים) שתחילתה במועד קבלת הזמנת עבודה חתומה מטעם החברה.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, את תקופת ההתקשרות ב-3 עד 12 חודשים כל פעם ועד לתקופה של 36 חודשים במצטבר (כל תקופת ההתקשרות), ובמקרה כזה המציע מתחייב להמשיך ולספק לחברה את כלל השירותים להם התחייב ע"פ הסכם ההתקשרות. אין באמור משום התחייבות מצד החברה להארכת תקופת ההתקשרות.

8. **התמורה ותנאי התשלום:**

- התשלום הינו תשלום חודשי קבוע על בסיס ריטיינר בסכום זהה כפי שיוצע בהצעה (לפי תנאי תשלום של שוטף+45).
- מחיר מקסימום להצעה – 10,000 ₪ כולל מע"מ לחודש פעילות, לפני הנחה.
- החברה תהא רשאית לפסול הצעה שתחרוג כלפיי מטה ביותר מ- 25% מהמחיר הנקוב בסעיף שלעיל.

9. **הוראות כלליות למציעים:**

1. החברה רשאית לשנות פניה זו, בכל זמן שתחפוץ ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
2. אין בהליך זה, ו/או בפעולות שינקטו על-פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה כלפי גורם כלשהו, או לחיבה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
3. כאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, ו/או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי; ולמציעים אשר הגישו הצעתם לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
4. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. על אף האמור, החברה רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.

6. את ההצעות יש למסור **ידנית** במשרדי חברת יעדים (ברח' הנרייטה סאלד 4/42 בבאר שבע) במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, למעט מספר ההליך הרשום מעלה, **אן** לדואר אלקטרוני michrazimy@br7.org.il וזאת עד ליום 26.7.2026, יב' באב תשפ"ו, בשעה 12:00 (להלן: "מועד ההגשה"). מעטפה או דוא"ל אשר יימסרו/יישלחו לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, ייפסלו ולא יובאו לדין.

חתימת המציע:

10. אופן בחירת הספק:

בחירת הספק הזוכה תבוצע ע"י שקלול הניקוד המצטבר אותו יקבל הספק בכל אחד מהסעיפים הבאים:

1. גובה הצעת המחיר.
2. פירוט הניסיון המקצועי ורשימת הממליצים כפי שימולא בטבלה המצ"ב **כנספח ב'** להליך.

להלן פירוט אופן חישוב הניקוד:

סעיף	ניקוד מקסימלי	הערות
הצעת מחיר ריטיינר חודשי	60	ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מלוא הנקודות וכל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה הנמוכה ביותר.
התרשמות הוועדה המקצועית מהמציג ומתיק העבודות שיצרף	20	התרשמות הוועדה מהניסיון המקצועי של המציג, תיק העבודות שהוא צירף, והתאמה לסביבת העבודה במנהלת הרובע.
התרשמות הוועדה המקצועית בראיון עם הנציגים שיעבדו בפועל עם הרובע	20	• אסטרטגיה, שיווק ודיגיטל - נבחן כיצד הספק חושב אסטרטגית, בונה מהלכי שיווק ארוכי טווח ומתאים מסרים לקהלי יעד שונים. • שירותי סטודיו, גרפיקה ומיתוג - נתרשם מהיכולות הקריאטיביות, איכות הביצוע והיכולת לייצר שפה מותגית חזקה ואחידה. • ניהול סושיאל ונכסים דיגיטליים - נבדוק כיצד הספק מייצר תוכן רציף, מנהל קהילה דיגיטלית ומחזק חשיפה ומעורבות. • מדידה, אנליזה ודיווח - נבחן את היכולת לעבוד עם נתונים, למדוד ביצועים ולהפיק תובנות אופרטיביות. • ניהול מדיה וקידום ממומן - נבדוק ניסיון בניהול קמפיינים, אופטימיזציה ויכולת להשיג תוצאות במסגרת תקציב מוגדר. • זמינות, תגובתיות וגמישות - נבחן את אופן העבודה, רמת הזמינות והיכולת לתת מענה מהיר ודינמי לצרכי הרובע.
סה"כ	100	

להשלמת בחירתה, תהא רשאית הוועדה לפנות לממליצים לקבלת חוות דעת נוספת ו/או לזמן המציע לראיון הבהרות.

11. חתימה על הסכם התקשרות:

על הספק הזוכה לחתום על ההסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ג'** להליך תוך שבעה ימים מיום קבלת מכתב הזכייה.

חתימת המציע:

נספח א' – הצעת מחיר

שם חברה/עוסק: _____ מס' עוסק/ח.פ.: _____

מחיר מקסימום: **10,000 ש"ח כולל מע"מ לחודש**

שיעור ההנחה: _____

מחיר לאחר הנחה: _____

התמורה המוצעת על ידנו הינה סופית וכוללת את מלוא התשלומים. ובהתאם לצורך ולדרישת החברה וכן זמינות טלפונית ודוא"ל, נסיעה, שליחויות, וכיוצא בזאת.

הובהר לי כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההצעה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרים כאלה לא תהיה לי כל תביעה או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

כן הובהר לי כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בנוסף, ככל שאבחר למתן השירותים המשפטיים אחתום על הסכם התקשרות לפי דרישת החברה.

חתימת מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימת המציע: _____

נספח ב' - פירוט ניסיון מקצועי וממליצים

שם החברה/עסק לו הוענקו שירותי שיווק ושיווק דיגיטלי	תקופת השירותים (תאריך התחלה וסיום)	מה היתה המטרה בשיווק ומה היתה התוצאה שהושגה	שם הממליץ ותפקידו	טלפון הממליץ

חתימת המציע: _____

נספח ג' - חוזה למתן שירותי ניהול ותפעול הסושיאל, הדיגיטל והסטודיו של רובע החדשנות בבאר שבע 311.2026

שנערך ונחתם בבאר – שבע ביום ____ לחודש _____ שנת 2026

בין

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ ח.פ. 4-317904-51
מרח' הנרייטה סאלד 4/42 באר שבע
טל': 08-6230503, פקס: 08-6270934
(להלן: "החברה" ו/או "המזמין" ו/או "יעדים")

מצד אחד

לבין

השם _____
הכתובת _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז. _____
 2. _____ ת.ז. _____
- (להלן: "נותן השירותים" ו/או "המציע")

מצד שני

הואיל וחברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "יעדים" ו/או "המזמין") הינה תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, המצויה בבעלותה ובשליטתה המלאה של עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ומשמשת זרועה הארוכה בביצוע תפקידיה;

והואיל וברצון החברה לקבל מהמציע שירותי שיווק ושיווק דיגיטלי לרובע החדשנות (להלן: "השירותים" ו/או "הפרויקט"), בהתאם להצעת המחיר המצ"ב **כנספח ג4** (נספח א' למסמכי ההליך) להליך זה תמורת סך של: _____ ₪ בחודש כולל מע"מ כחוק (ובמילים: _____ ₪);

והואיל והמציע מצהיר כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכח האדם המתאים לשם מתן השירותים נשוא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי נותן השירותים כאמור בהוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא להסכם והנספחים:

המבוא להסכם זה ונספחיו – המצורפים, המוזכרים ו/או שיצורפו בעתיד בהסכמת הצדדים – הם חלק בלתי נפרד ממנו.

2. פרשנות, הגדרות ונספחים:

המנהל/המנכ"ל מנכ"ל החברה או מי מטעמו שיוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.

הזוכה לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.

השירותים כלל השירותים המפורטים בהסכם וכן כל שירות אחר הקשור ו/או הדרוש למתן השירותים.

חתימת המציע: _____

3. להלן נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- | | |
|---------------------|--|
| 3.1. נספח ג1 | אישור על קיום ביטוחים. |
| 3.2. נספח ג2 | הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות. |
| 3.3. נספח ג3 | תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין. |
| 3.4. נספח ג4 | טופס ההצעה כפי שהוגשה בהליך. |
| 3.5. נספח ג5 | טופס היעדר ניגוד עניינים. |

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1. כי יש לו ולצוות מטעמו המומחיות, הניסיון, ההכשרה, ההסמכה והאישורים הנדרשים למתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ועפ"י דין, ובכלל זה כי הוא מחזיק וימשיך להחזיק בתוקף, כל עוד הסכם זה בתוקף, באישורים הנדרשים בהסכם זה ו/או עפ"י דין.
- 4.2. כי השירותים יינתנו על ידו בכל היקף שעות נדרש לצורך ביצוע מלא של השירותים. מובהר כי אין באמור לעיל, כדי לחייב את החברה להזמין מנותן השירותים שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו.
- 4.3. כי בדק בקפדנות את כל התנאים, ההתניות והדרישות המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו.
- 4.4. כי הוא מכיר ויודע מהן הוראות הדין הרלוונטיות לקיום הסכם זה ומתן השירותים לפיו והוא מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בנאמנות, ביעילות, לפי מיטב כללי המקצוע וברמה מקצועית הגבוהה ביותר, תוך השקעת כל האמצעים הדרושים לביצוע ההסכם, הוראות החברה והוראות הדין.
- 4.5. כי הוא מתחייב להחזיק, בכל עת, ולהציג לחברה, עפ"י דרישה, את כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין, לביצוע השירותים. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל הסמכה כדין, במקום שבו קיימת ו/או נדרשת תעודה או הסמכה עפ"י דין, בקשר למתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 4.6. כי בדק, בחן ומצא כי התמורה עפ"י הסכם זה הינה תמורה מלאה והוגנת לשם ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ועפ"י דין. מוסכם על הצדדים כי נותן השירותים לא יהיה רשאי להעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין זה, לרבות, דרישה לתוספת תשלום הנובעים מאי בדיקה או מטעות בהערכה של היקף השירותים אשר יינתנו על ידו וכיו"ב.
- 4.7. נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה, וללא כל דיחוי, על כל עניין הקשור בפעילותו, אשר לגביהם יש לו או עלול להיות לו עניין אישי ו/או ניגוד עניינים עם החברה ו/או העירייה, ומתחייב לא לקבל מתנות ו/או כל הטבה אחרת מכל לקוח, קבלן או אדם אחר העובד עם החברה ו/או העירייה.
- 4.8. נותן השירותים מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו באופן אישי והוא אינו רשאי לבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה **מראש ובכתב**. כך או אחרת, העסקת קבלני משנה לא תשחרר את נותן השירותים מאחריותו עפ"י הסכם זה ועפ"י דין.
- 4.9. כי אין במתן השירותים על ידו לחברה ו/או לעירייה משום ניגוד עניינים כלשהו

חתימת המציע:

להתחייבות למתן שירות או ייצוג לקוח אחר שהינו קשור בהם. בהתאם, נותן השירותים מתחייב לעמוד בדרישות נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות (חוזר מנכ"ל מ. הפנים) א בדרישות נוהל מניעת ניגוד עניינים של החברה.

4.10. מבלי לגרוע מהאמור, מורשי החתימה אצל נותן השירותים ימלאו הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור, כמקובל בחברה ובהתאם להנחיותיה ויחתמו על הצהרה בנוסח המצורף להסכם כנספח ג5, נספח המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. **מובהר בזה מפורשות כי העסקת נותן השירותים וההתקשרות עמו כפופים לעמידה בנהלים המקובלים בחברה או בעירייה בעניין ניגוד עניינים.**

5. עבודת נותן השירותים:

- 5.1. תכנון והקפדה כי הנחיות המנהל, מקוימות במלואן.
- 5.2. נותן השירותים יבסס את העבודות אשר יימסרו לו, עפ"י הנתונים, קווי היסוד וההנחיות השונות, ובהתאם לדרישת גורמי החברה ו/או העירייה והמסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות אשר יימסרו לו, בכתב, על ידי המנהל ו/או על ידי חברת יעדים.
- 5.3. בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין הנחיות ו/או המפרטים יציג נותן השירותים את הסתירה/אי ההתאמה על היבטיה והמשמעויות השונות ליעדים והחלטת יעדים תהיה הקובעת.
- 5.4. החברה, באמצעות המנהל ו/או מי מטעמו, רשאית להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך, לרבות בשל שינויים תקציביים, ובלבד שכל הוספה או שינוי יימסרו למציע בכתב.
- 5.5. מתן השירותים על ידי נותן השירותים יכללו שיתוף פעולה, לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המנהל, העירייה ו/או מוסדות אחרים וכן ביצוע פעולות בין מומחים ויועצים מקצועיים כולל ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאום תוכניות וכו'.
- 5.6. נותן השירותים יהא אחראי להמצאת כל מסמך, תכנית, תקנות, חישובים, אישורים וכיו"ב וכן כל חומר נוסף שיידרש לשם טיפול בעבודת נותן השירותים.
- 5.7. נותן השירותים יהא אחראי לעריכת עדכונים, תיקונים ושינויים בתוכנית, וכן ביתר המסמכים, בכל שלב של העבודות ככל שהדבר רלוונטי לעבודתו.
- 5.8. נותן השירותים מתחייב להשתתף בכל הישיבות הרלוונטיות לביצוע עבודתו, שיוזמו על ידי החברה ו/או המנהל.
- 5.9. נותן השירותים ידווח למנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו מדי חודש, או מדי תקופה אחרת שתיקבע על ידו, במקום ובאופן שיידרש על ידי מנכ"ל החברה, בדבר התקדמות מתן השירותים על ידו ומנכ"ל החברה יהיה רשאי לעיין בתוכניות ובשאר המסמכים כדי לעמוד על אופן התקדמות העבודות.
- 5.10. מובהר מפורשות, כי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין השירותים הנזכרים בסעיף זה מעבר לתמורה כהגדרתה עפ"י הסכם זה על נספחיו.
- 5.11. התנאים הכלליים של הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ונמנים על עיקריו.
- 5.12. למען הסר ספק, מובהר כי כלל השירותים שיינתנו במסגרת הסכם זה יהיו תוך קיום מלא ומוקפד של כל הדרישות והדיווחים העשויים להידרש וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה.

חתימת המציע:

6. לוח זמנים:

6.1. נותן השירותים יתחיל במתן השירותים נשוא חוזה זה עם קבלת הנחיית המנהל או מי מטעמו.

6.2. עם קבלת ההנחיה לתחילת מתן השירותים, תציג החברה למציע את תכנית העבודה ולוחות הזמנים המצופים מאת נותן השירותים.

6.3. הפסקת השירותים

6.3.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק או לשנות את היקף השירותים, בכל שלב משלבי העבודה, ללא תשלום נוסף וללא פיצוי.

6.3.2. מובהר, כי הפסקת השירותים ע"י החברה בכל עת לא תהווה הפרת הסכם אלא תיחשב כאילו היקף העבודה שבגינה התקשרו הצדדים הצטמצמה עד כדי אותו שלב שבוצע בפועל.

6.3.3. נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת מתן השירותים על ידו, למעט תשלום שכרו בעד שירותים שניתנו על ידו **בפועל** בלבד וזאת בכפוף להעמדת כל התוכניות והמסמכים שבוצעו על ידו לרשות החברה ו/או העירייה.

7. התמורה:

7.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו כלפי החברה, לפי תנאי ההליך והחוזה, תשלם החברה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאשרו ע"י החברה ואשר ייערכו על סמך הזמנות, והכל בהתאם למחירים שנקבעו למציע בהליך ובהתאם להצעת המחיר הזוכה שאושרה, המצ"ב **כנספח 4** (נספח א' למסמכי ההליך) להסכם זה ולפי הוראות ההסכם (להלן: "**התמורה**"). התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע העבודה הזו.

7.2. החשבונות יומצאו ע"י נותן השירותים למנהל עם העתק לחברה (להלן: "**החשבון**") וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו.

7.3. למען הסר ספק, יובהר כי החשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על-ידי נותן השירותים (לדוגמא: חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר בגין ביצוע עבודה עד דצמבר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולמציע לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

7.4. החשבון בגין כל עבודה יהיה מפורט בגין עבודות שבוצעו על-ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו בהליך.

7.5. על נותן השירותים לצרף לחשבון את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי ההליך ולהסכם החתום עימו, על צורפותיהם.

7.6. נותן השירותים יגיש את החשבון כאמור למנהל, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לחברה שתאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.

7.7. **היה ונותן השירותים לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המנהל את החשבון למציע לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש ע"י נותן השירותים.**

7.8. **התמורה שתאושר לתשלום תשולם למציע ע"י החברה בהתאם לחוק מוסר תשלומים.**

7.9. **לא תשולם כל התייקרות מכל סוג ומין שהוא במסגרת חוזה זה.**

חתימת המציע: _____

7.10. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל בתוכו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של נותן השירותים וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.

7.11. כל עבודה שתבוצע ע"י נותן השירותים שלא במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה ע"י החברה מאת נותן השירותים, במפורש ובכתב, לא תזכה את נותן השירותים בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום בגין כך וזאת גם במקרה בו החברה ו/או העירייה עשו שימוש כלשהו בתוצרי עבודת נותן השירותים.

7.12. נותן השירותים מצהיר מפורשות, כי בחתימתו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לתמורה הנקובה בהסכם ובנספחיו ולא יהא זכאי לכל תוספת שכר ו/או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, בגין עבודה, מכל מין וסוג שהוא, שלא נכללה בהוראות הסכם זה מפורשות.

מובהר, כי לצורך עניין זה, רואים הצדדים כל עבודה שנעשתה ע"י נותן השירותים עובר לחתימתו של הסכם זה וביחס לפרויקט אשר נמסר למציע כאילו נכלל מחירה בתמורה כאמור בהוראות הסכם זה.

8. תקופת ההתקשרות:

8.1. תוקף הסכם זה הינו מיום 21.6.2026 לתקופה של 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**). בנוסף, יעדים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, עד 12 חודשים בכל פעם, ולא יותר מ- 24 חודשים נוספים, כך שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 36 חודשים, בכפוף לתנאי החוזה. (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית לסיים חוזה זה בהודעה בכתב של 30 (שלושים) יום מראש וזאת מכל סיבה שהיא. נתנה החברה הודעה כאמור יהא נותן השירותים זכאי לשכר טרחה בגין הפעולות שבוצעו על-ידו ואושרו ע"י החברה עד למועד סיום ההתקשרות בהתאם להודעה שניתנה כאמור.

החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מהתמורה כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים לפי חוזה זה או כל חוזה/הזמנה אחרת.

8.2. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר נותן השירותים לחברה וכן לכל מי שהחברה תורה לו לעשות כן, כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין שהוכן על ידי החברה ובין שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.

8.3. אם נותן השירותים חו"ח נפטר, פשט רגל או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל ולעניין סעיפי חוזה זה ינהגו כאילו הודיע נותן השירותים לחברה כי אין ברצונו לבצע את העבודה.

9. אי קיום יחסי עבודה:

מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שנותן השירותים פועל מטעם החברה, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למציע ייחשב נותן השירותים כקבלן עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.

במידה וצד ג' כל שהוא ו/או מי מעובדיו של נותן השירותים יתבע את החברה ו/או העירייה בהקשר של קיום יחסי עבודה, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה ו/או העירייה שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושטו עליהן ו/או שהוציאו בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים

חתימת המציע:

מקבלת דרישה.

- 9.1. נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו.
- 9.2. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים, וכי אין בהתקשרותו עם החברה, כדי ליצור בין המציע או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- 9.3. נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות, יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 9.4. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מייד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה, או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה, ו/או בגין כל תובענה בענייני עבודה.
- 9.5. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של נותן השירותים, ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו, מתחייב נותן השירותים לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.
- 9.6. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- 9.7. נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 9.8. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.
- 9.9. כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהחברה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכוח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין החברה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה", ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה ו/או לעירייה על-פי דין.
- 9.10. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי החברה על-ידי נותן השירותים, ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחויב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו למציע.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין :

- 10.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירותים ולפיכך אישור של יעדים לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על יעדים ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 10.2. נותן השירותים אחראי כלפי יעדים לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד

חתימת המציע: _____

ו/או הוצאה שייגרמו ליעדים ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

10.3. נותן השירותים פוטר את יעדים ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 10.1 ו- 10.2 לעיל, ו/או על פי דין.

10.4. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את יעדים ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהם, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. יעדים תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על יעדים מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.

10.5. נשאה יעדים בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר ליעדים כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

10.6. יעדים רשאית לנכות כל סכום ששילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנו, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו יעדים תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של יעדים כאמור תהיה מותנית בכך שיעדים תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

10.7. האמור יחול בהתאמה גם כלפי עיריית באר שבע.

ביטוח

10.8. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת יעדים, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים.

10.9. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח ג1** (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלופתו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מיעדים.

10.10. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או יעדים בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

"יעדים" לעניין הכיסוי הביטוחי: יעדים ו/או עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את יעדים היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ובגין מי מטעמו בקשר עם השירותים.

חתימת המציע:

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את יעדים היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם השירותים.

ד. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

ה. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי יעדים, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ו. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר ליעדים הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ז. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

ח. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי יעדים וכלפי מבטחיה, ולגבי יעדים הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את יעדים במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי יעדים מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי יעדים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי יעדים וכלפי מבטחיה.

10.11. יעדים רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח ליעדים ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש יעדים.

10.12. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים ליעדים לא יהיו אישור כלשהו מיעדים על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

10.13. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם ליעדים עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

10.14. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות יעדים יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו ליעדים באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיו והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיו.

10.15. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים ליעדים כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

11. הפסקת החוזה :

11.1. החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה המוחלט, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לסיים את הסכם זה בהודעה מוקדמת בכתב בת 30 (שלושים) יום (להלן: **"תקופת ההודעה המוקדמת"**).

11.2. מוסכם כי נותן השירותים יספק את שירותיו לחברה במהלך תקופת ההודעה המוקדמת.

חתימת המציע:

11.3. על אף האמור בסעיף 11.1 ו-11.2 לעיל, החברה תהא רשאית לוותר על שירותיו של נותן השירותים בתקופת ההודעה המוקדמת או חלק ממנה. וויתרה החברה על שירותיו של נותן השירותים בתקופת ההודעה המוקדמת כאמור, יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה אשר הייתה משולמת לו אילו סיפק את שירותיו לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת עליה וויתרה החברה.

11.4. נותן השירותים מסכים ומתחייב כי היה ולא יספק את השירותים לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת, חרף העובדה כי דרשה הימנו לעשות כן, ישלם לחברה סכום בגובה התמורה שהייתה משולמת לו אילו סיפק את השירותים משך כל תקופת ההודעה המוקדמת ובתוספת 10% (עשרה אחוזים) כהוצאות תקורה. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית החברה לקזז ולהפחית סכום זה מכל תשלום שיגיע למציע ממנה.

11.5. על אף האמור בסעיף 11.1 לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת במקרה בו יפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית. וכל זה מבלי לפגוע בכל סעד העומד לחברה עפ"י כל דין ו/או הוראות הסכם זה.

11.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה המוחלט ומבלי צורך לנמק, לצמצם את היקף העבודה באופן שתכלול רק חלק מתכולתה כמפורט בחוזה זה.

11.7. הובא חוזה זה לידי סיום ו/או הופסק מכל סיבה שהיא, עפ"י הוראות חוזה זה, רשאית החברה למסור את המשך העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה שהוכנו על ידי נותן השירותים וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למציע.

12. זכויות יוצרים, הסבת החוזה, יישוב סכסוכים וכתובות:

12.1. זכויות יוצרים

12.1.1. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על נותן השירותים עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה מפורשות כי למציע לא תהיינה זכויות יוצרים על התוכניות שהכין לפי חוזה זה.

12.2. איסור הסבת ההסכם

12.2.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

12.2.2. העביר נותן השירותים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר נותן השירותים האחראי הבלעדי להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ופעולת ההסבה תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

12.3. וויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל וויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי-תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

12.4. הסמכות הייחודית הינה של בתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

12.5. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תנאי חוזה זה והנחיות העירייה הרלוונטיות, ככל שתהיינה, משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות, בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון

חתימת המציע:

לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה ייעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

12.6. כל מסמך לעניין חוזה זה שנשלח בדואר רשום לידי מי מהצדדים על ידי הצד השני לכתובת הרשומה לעיל יראהו כאילו נתקבל על ידי הצד הנשגר בתוך 4 ימים מיום שליחתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

חברת יעדים
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ההסכם דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את נותן השירותים עפ"י דין.

עו"ד

חתימת המציע: _____

נספח ג1 להסכם – אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע	עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	☒ שירותים ☒ אחר: מתן שירותי ניהול ותפעול הסושיאל, הדיגיטל והסטודיו של רובע החדשנות של באר שבע ומתן שירותים נלווים העיסוק המבוטח: _____	☒ מזמין השירותים	
מנען רח' הנרייטה סאלד 4/42, באר שבע		מנען			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:					
כיסויים					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
צד ג'					302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					1,000,000 20,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
104 שירותי שיווק, פרסום ומדיה					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור המבטח:					

חתימת המציע:

נספח ג2 להסכם – הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש כ- _____ בזוכה.

הזוכה נעדר כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדו כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____

הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

חתימת המציע:

**נספח ג3 להסכם – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדון
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת
וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל
המזיע _____ (להלן - המזיע) ומוסמך ליתן
מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. בתצהיר זה:
- "בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המזיע. אם המזיע הוא חבר בני אדם – גם בעל
השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המזיע, או תאגיד
הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המזיע, או מי מאחראי
מטעם המזיע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למזיע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
 - לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג
(31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים
הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 - הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002)
לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך,
חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה
_____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן,
אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

חתימת המזיע: _____

נספח ג4 להסכם - פירוט השירותים והצעת מחיר המציע למתן השירותים
כאן יצורפו מסמכי הצעת המחיר שהגיש המציע בהם בין השאר התייחסות
לפירוט שירותי המציע והתמורה

חתימת המציע: _____

נספח ג5 להסכם - היעדר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמשתתף ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמשתתף ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד/רו"ח

חתימת המציע: