

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ

בקשה מס' 312/2026 – לתכנון פרויקט תאורה אדריכלית בעיר העתיקה בבאר שבע

"יעדים" – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה") מזמינה את עבודות התכנון נשוא הליך תחרותי זה עבור עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ובמימון משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי (להלן: "המשרד"). העבודות יבוצעו כחלק מהפרויקט להחייאה ושיפור התשתיות הציבוריות בעיר העתיקה (להלן: "הפרויקט"), הכל כמתואר במסמכי הליך תחרותי זה.

1. רקע:

במסגרת הפעולות לשיפור המרחב הציבורי, עיריית באר שבע מבקשת להציב תאורה במרחב הציבורי בעיר העתיקה בבאר שבע, כחלק ממהלך עירוני לשיפור חוויית השהייה במרחב הציבורי, משיכת קהל ועידוד פעילות עירונית-תרבותית בשעות הערב והלילה.

העיר העתיקה בבאר שבע היא אחד המקומות המרתקים, המיוחדים והמסקרנים במדינת ישראל. העיר העתיקה הוקמה לפני למעלה מ-120 שנים בתקופת השלטון העות'מני עם רחובות שתי וערב הייחודיים רק לה המשלבים עולם מלא של היסטוריה, תרבות, צבעים, סיפורים, ריחות וטעמים.

בשנים האחרונות מובילה עיריית באר שבע, תכנית רב שנתית לפיתוח וחינוך העיר העתיקה. מבני העיר העתיקה, מלאי השראה ויופי הופכים להיות חלק בציר המוזיאונים העירוני שמושך אליו מבקרים ומשלב עוגנים ומבני תרבות שנפתחו בשנים האחרונות לצד גלריות ייחודיות ומוקדי תרבות ואמנות שונים.

מבנים ובתיים ייחודיים הופכים למסעדות ובתי קפה חדשים עם טעמים מפתיעים. גלריות אמנות, אירועי תרבות ופסטיבלים ממלאים את רחובות העיר העתיקה בתוכן, שמחה והשראה.

במקביל, מתבססת העיר העתיקה כמוקד מגורים לצעירים, מוזיקאים ואמנים המתגוררים בה ויוצרים אווירה תוססת ועכשווית המשתלבת בהרמוניה עם המתרחש. אט אט הופכת העיר למקום בילוי שוקק חיים עם תרבות ואווירה ברוח המרחב הייחודי המשלב ישן וחדש. אין עוד הרבה מקומות בהם ההיסטוריה, ההווה והעתיד נפגשים בכל יום, שעה ודקה ובכך יופייה הכל כך מיוחד.

2. מטרות העבודה:

מתוך הרצון ליצור חוויית שיטוט ושהייה ייחודית בעיר העתיקה, בשעות היום והלילה כאחד, עיריית באר שבע באמצעות חברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בב"ש, מקדמת פרויקט שמטרתו להעצים את חוויית המבקר ולעודד תנועה ושהייה במרחב הציבורי. במסגרת הפרויקט מבוקש לתכנן אלמנטים ומייצגים דקורטיביים, לרבות התשתיות הנלוות להן, אשר יהוו מוקדי עניין ומשיכה העומדים בזכות עצמם, לצד יצירת מסלול הליכה טבעי, מגוון וחווייתי בין רחובות העיר העתיקה, באופן המספר וממחיש את סיפורה הייחודי של העיר העתיקה.

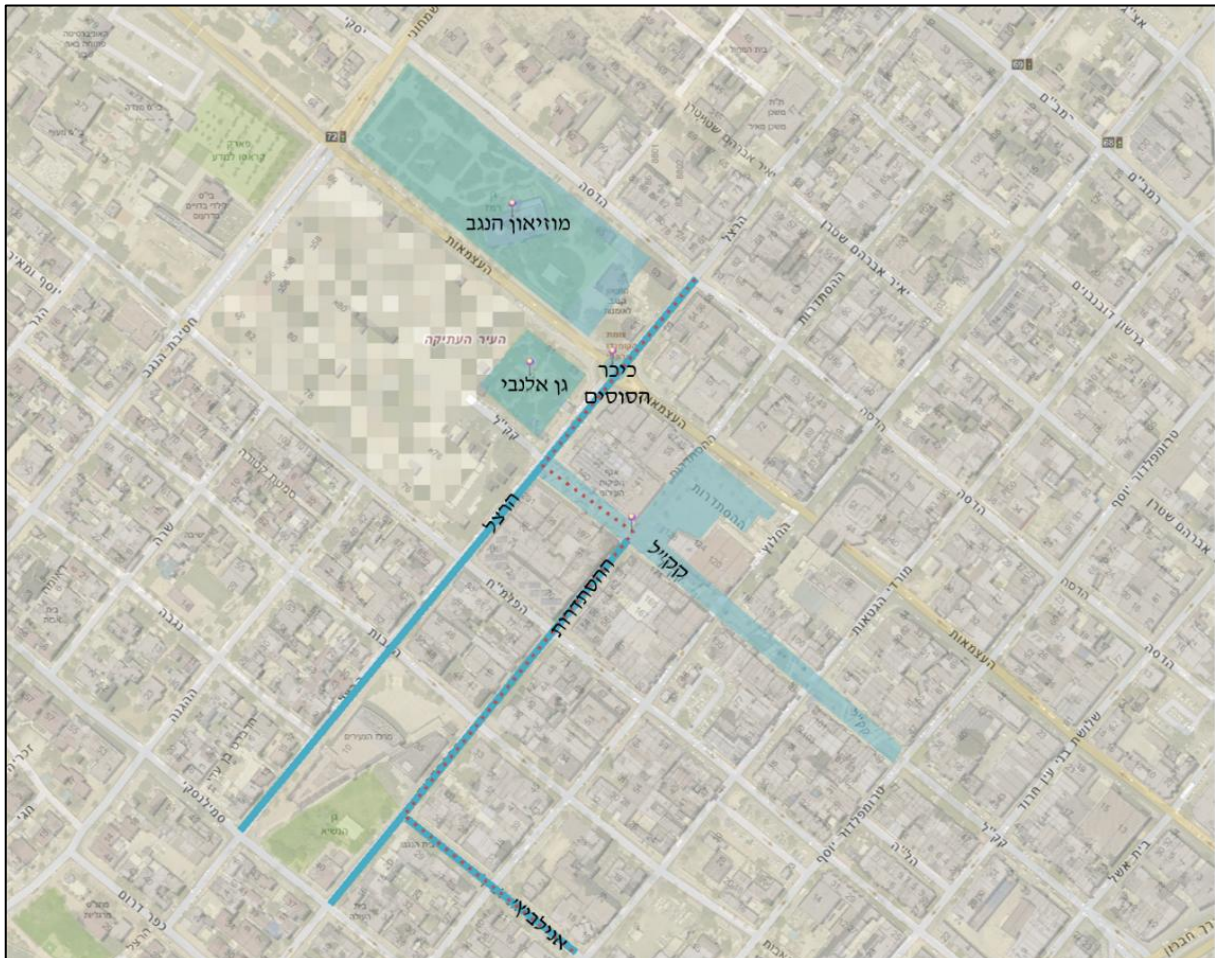
במסגרת הליך תחרותי זה, תיבחר הצעה כוללת לתאורה יצירתית, ייחודית ומושכת, רגישה ומבוקרת, המשלבת בין עיצוב עכשווי לבין אופי המקום, תוך התייחסות לעמידה בתנאי מזג האוויר השוררים בנגב, קיימות, תחזוקה, בטיחות ועמידות לאורך זמן.

ברחבי העיר העתיקה, ישולבו מיצגי אור, אשר יהוו בפני עצמם מוקד תיירותי לילי אשר יתווסף למיצג האור הגדול שכבר קיים היום ברחוב אנילביץ'. **מדובר על פרויקט משלים המשכי ומגוון, שיהווה אטרקציה לילית** ומוקד משיכה לעיר העתיקה.

העיר העתיקה בבאר שבע מהווה מרחב בעל ערך היסטורי, תרבותי ועירוני ייחודי. תאורה עירונית ייחודית ומותאמת, תאפשר נדבך משמעותי ליצירת חוויה, הדגשת שכבות היסטוריות, שיפור תחושת הביטחון והחייאת המרחב הציבורי.

3. מיקוד גיאוגרפי:

רחובות ומוקדים בעיר העתיקה, בהם נבקש שההצעה תתמקד – מפורטים במפה שלהלן:



מטרת העבודה: יצירת רשת מוקדי אור שמייצרים תנועה, עניין וחיי לילה פעילים

התאורה בעיר העתיקה תשמש ככלי ליצירת מוקדי משיכה המחוברים ביניהם ברשת תנועתית, במטרה:

1. להגדיל תנועת מבקרים בשעות הערב ולהאריך את זמן שהייה.
 2. למשוך קהלים חדשים.
 3. ליצור חיי לילה פעילים ורציפים ולהגדיל ולחזק פעילות עסקית קיימת.
- הפרויקט יהווה גורם משיכה ייחודי ולא רק "לשפר תאורה".

**כשיש מוקד חזק, הקהל מגיע;
כשהמוקדים מחוברים – הוא נשאר ומסתובב.**

[להלן קישור להורדת קובץ PDF הכולל את גבולות איזורי ההתערבות הנדרשים במסגרת הליך תחרותי זה על רקע תצלום אוויר עדכני](#)

4. תנאי סף:

(א) המציע הינו תאגיד/חברה בערבון מוגבל (בע"מ) ו/או עוסק מורשה הרשומים כדין בישראל וצירף אסמכתאות להוכחת כך.

(ב) למציע אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור ואישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 וצירף אסמכתאות להוכחת כך.

(ג) למציע ניסיון מוכח **בתכנון** פרויקטים של תאורה דקורטיבית ו/או תאורה אדריכלית ו/או תאורה אורבנית בעלי **תכולת עבודות דומה** במהותה לזו המפורטת בהליך תחרותי זה, שבין השנים 2018-2026, **התחיל וסיים** לתכנן לפחות שני (2) פרויקטים שתכנן **כספק ראשי**, עבור מזמינת עבודה המוגדרת כגוף **ציבורי**, כאשר **האומדן הכספי לביצוע** כל אחד מהפרויקטים עמד על למעלה מ-1,000,000 ₪ **כולל מע"מ**.

בסעיף זה:

"תכולת עבודות" – עבודות לתכנון תאורה דקורטיבית ו/או אדריכלית ו/או אורבנית, שתוכננו **דומה** "ע"י המציע ובוצעו בשטחים ציבוריים.

"התחיל וסיים" – ובלבד שהתחיל לתכנן את העבודה וסיים אותה בתקופה שבין השנים 2018-2026.

"גוף ציבורי" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כהגדרתם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09).

"ספק ראשי" – המציע שימש כספק ראשי בהתקשרות ישירה מול מזמינת העבודות.

"אומדן כספי לביצוע" – האומדן הכספי לביצוע מתייחס אך ורק לביצוע מרכיבי תאורה דקורטיביים ו/או אדריכלית ו/או אורבנית – ללא תשתיות נלוות ו/או עבודות פיתוח נלוות מכל סוג.

להוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף אומדן ו/או הצעת מחיר למרכיבי התאורה האדריכלית שתוכננו במסגרת העבודות שהגיש המציע להוכחת תנאי סף זה. כמו כן, יציין את פרטי אנשי הקשר מטעם מזמינות העבודה בנספח א' למסמך זה.

(ד) המציע יצרף להצעתו את נספח א' וימלא את רשימת פרטי הקשר של נציגי מזמינות עבודה קודמות, ששכרו את שירותיו של המציע בעבר, המוגדרות גופים ציבוריים כמפורט לעיל. פרטי הקשר יכללו את שם המזמינה, שם הנציג, מס' טלפון נייד וכתובת דואר אלקטרוני. הפרטים ישתמשו את החברה לצורך קבלת חוות דעת והמלצות על המציע.

(ה) המציע יצרף להצעתו תיק עבודות רלוונטי של עבודות דומות קודמות שביצע המציע, קורות חיים של כל בעלי העניין המועמדים להוביל את הפרויקט במידה והמציע יוכרז כזוכה וכן הצעת טכנית כמפורט בסעיף 5 למסמך הליך תחרותי זה להלן.

5. תכולת ההצעה הטכנית:

המציע יצרף הצעה טכנית שתפורט במצגת הכוללת בין השאר את הפרטים הבאים:

1. קונספט רעיוני עקרוני כולל לתאורה דקורטיבית בעיר העתיקה, לפי מפת איזורי המיקוד שפורטו לעיל. ההצעה יכולה לכלול גם פסלי תאורה ואלמנטים נקודתיים.
2. התייחסות ייעודית לכל אחד מהמיקומים המוצעים, תוך פירוט מרכיבי התאורה המוצעים והקפדה על קו עיצובי אחיד.
3. העמדת האלמנטים המוצעים ע"ג מפה ו/או תצ"א, צירוף הדמיות, סקיצות, תמונות מוצרים להמחשה, תמונות השראה וכו' – הכל לצורך הבנת ההצעה.
4. פירוט גופי תאורה, אלמנטי תאורה, חומרים וטכנולוגיות.
5. התייחסות לאפשרויות החיבור לתשתיות החשמל הקיימות ו/או ציון מיקומים שבהם צפוי כי יידרש חיבור חשמלי חדש.
6. פירוט ואפיון תחזוקה תקופתית נדרשת.
7. אומדנים ראשוניים לעלויות ביצוע.
8. לוח זמנים לתכנון ואומדן לוח זמנים לביצוע.

המציע רשאי לערוך את המצגת לפי שיקול דעתו, תוך התייחסות מלאה לסעיפים שלעיל. ראו עקרונות מנחים להכנת ההצעה הטכנית בסעיף 6 למסמכי הליך תחרותי זה.

ההצעה הטכנית של כל מציע ומציע, תיבחן ותנוקד על-ידי הצוות המקצועי הבוחן מטעם המזמינה כמפורט בסעיף 14 למסמכי הליך תחרותי זה.

בהמשך לכתוב בתנאי סף 4 (ה) כמפורט לעיל – יובהר כי ניתן לשלב במצגת ההצעה הטכנית את תיק העבודות הקודמות של המציע וקורות החיים של בעלי העניין המועמדים להוביל את הפרויקט במידה ויזכה המציע בהליך תחרותי זה.

6. עקרונות מנחים להכנת ההצעה הטכנית:

1. יצירת מוקדי משיכה חזקים:
 - א. לפחות 2-4 מוקדים משמעותיים היוצרים רושם חזותי עז ומרשים (בעלי אפקט "וואו")
 - ב. אלמנטים פיסוליים / אינטראקטיביים / חווייתיים
 - ג. מוקדים שמייצרים סיבה להגיע במיוחד למקום (Destination)
2. חיבוריות בין מוקדים:
 - א. יצירת רצף תאורתי שמחבר בין מוקדים.
 - ב. הכוונת תנועה רגלית בין רחובות ועסקים.
 - ג. שימוש בתאורה כ"שביל מוביל" חווייתי, אטרקטיבי ומעניין.
3. תאורה כמפעילת חיי לילה:
 - א. התאמה לפעילות עסקית כגון מסעדות, ברים וגלריות.
 - ב. אפשרות לשינוי עוצמת התאורה והתאמת האווירה לפי שעות.
 - ג. יצירת אזורים "חיים" לעומת אזורי מעבר.
 - ד. ניתן לפרט כיצד התכנון ישפיע על עסקי הרחוב הקיימים במוקדי התכנון השונים.
4. חוויית משתמש וצילום:
 - א. יצירת נקודות שמזמינות צילום, שיתוף ואינטראקציה.
 - ב. נקודות אלו יתוכננו, בין היתר, תוך מתן אפשרות אלגנטית למבקרים להצטלם בהן, באופן שיתאים לפרסום ושיתוף ברשתות החברתיות (חשיבה על "רגע אינסטגרמי").
5. תכנון מאוזן:
 - א. מוקדים דרמטיים לצד תאורת רקע רגועה.
 - ב. מניעת עומס או "זיהום חזותי".
 - ג. יצירת היררכיה ברורה בין מוקדים לשאר המרחב.
6. התאמה לעיר העתיקה:
 - א. שימוש בשפה שמכבדת את האדריכלות וההיסטוריה.
 - ב. שילוב חומרים, צבעים וטקסטורות מהסביבה.
 - ג. הימנעות מאלמנטים "נודדים" שלא קשורים למקום.
7. עמידות ותפעול:
 - א. תכנון לאקלים הנגב ובין השאר לחום קיצוני, אבק וסופות חול.
 - ב. פתרונות פשוטים יחסית לתחזוקה ולאספקת חלקי חילוף.
 - ג. מערכות יציבות לאורך שנים (לא גימיקים קצרי טווח).
8. קיימות ושליטה חכמה:
 - א. תאורה חסכונית בחשמל.
 - ב. שליטה לפי שעות/אירועים.
 - ג. צמצום זיהום אור.
9. מודולריות ואפשרויות להרחבת פרויקט בעתיד:
 - א. ניתן להציג בהצעה רעיונות להתרחבות הפרויקט בעתיד לאזורים נוספים בעיר העתיקה.
 - ב. שפת תכנון ברורה אותה יהיה ניתן לשכפל לאזורים נוספים בעיר העתיקה.
 - ג. יוענק יתרון לחלופות שיכולות להתבסס ולהתחבר לתשתיות קיימות.

7. תכולת עבודות המציע הזוכה:

השירותים הנדרשים ע"י המציע (לעיל ולהלן: "המציע" ו/או "המציע הזוכה"), הינם כמפורט בתכולת העבודה המוצגת להלן (לעיל ולהלן: "העבודות"):

שלב א' – מיפוי תחום העבודה והצגת חלופות ורעיונות

1. לימוד השטח הקיים ע"ב סיורים שיקיים המציע הזוכה בשטח.
2. קבלת הוראות ופרוגרמת המזמינה ונציגיה לעניין אופי התכנון במקום ותיאום מוקדם מול האגפים והמחלקות הרלוונטיות ברשות המקומית.
3. השתתפות בדיונים מוקדמים, פגישות וסיורים עם המזמינה ונציגי הרשות המקומית לפי דרישת המזמינה.
4. הצעת חלופות ורעיונות לביצוע מרכיבי תאורה, כולל העמדתם ע"ג מפה ומתן אינפורמציה בנושא חיבור לתשתיות ועלות ראשונית משוערת. המזמינה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה חלופות ורעיונות נוספים, עד להנחת דעתה וקביעת העקרונות והמרכיבים שאותם יש לפתח באופן מעמיק.

שלב ב' – פיתוח חלופה לאישור ותכנון מוקדם

1. בירורים ברשויות המוסמכות, ברשות המקומית או מול גורמים אחרים בקשר לבעיות סטטוטוריות או בעיות הנדסיות הכרוכות בתכנון העבודות בשטח.
2. קביעת מיקום מרכזיות התאורה הנדרשות ו/או מקור הזנה קיים אחר, בתיאום עם צוות התכנון ואגף החשמל ברשות המקומית.
3. קביעת עוצמת האור ופיזורו בהתאם לתחום המתוכנן (רחוב, צומת, שביל, שטח ציבורי וכו'), בחיבור לדרישות המזמינה ובתיאום עם אגף החשמל ברשות המקומית.
4. בחירת סוג וגובה העמודים ו/או מרכיבי התאורה – בתיאום עם אגף החשמל ברשות המקומית ונציגיה הנוספים של הרשות המקומית בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה.
5. תיאום ראשוני מול חברת החשמל לישראל ומול גורמים נוספים בעלי תשתיות במקום בו מתוכננות להתבצע עבודות להתקנת מרכיבי תאורה ותשתיות חשמל.
6. הצגת תכנון חשמל ומרכיבי תאורה באמצעות תכנית בקני"מ 1:250 לאישור המזמינה.

שלב ג' – עיבוד החלופה הנבחרת ותכנון מפורט

1. עיבוד החלופה המאושרת, תכנון ושרטוט תכנית העמדת מרכיבי התאורה המוצעים לרבות תשתיות חשמל להזנת מרכיבי התאורה לעיון ואישור המזמינה בקני"מ 1:250.
2. הכנת פרטי ביצוע והתייחסות לכל האלמנטים המתוכננים בקני"מ 1:20.
3. שכירת יועצים ומתכננים נוספים הנדרשים לתכנון העבודה ובהם מתכנן חשמל, תאורה ותקשורת, מתכנן שלד מבנים (קונסטרוקטור), יועץ בטיחות, יועץ נגישות ועוד יועצים כפי שיידרש לצורך תכנון וביצוע מרכיבי התאורה המתוכננים.
4. יובהר ויודגש כי שכר הטרחה בעבור המתכננים והיועצים הנוספים שיידרשו לשם השלמת התכנון של כל מרכיבי התאורה שאושרו על-ידי המזמינה בשלב ב' – יחולו באופן בלעדי על המציע הזוכה ולא ישולם בעבורם תשלום נוסף.
4. קבלת הנחיות מיועצי הפרויקט הנוספים כמפורט לעיל והטמעת ההנחיות בתכניות.
5. הכנת אומדן ראשוני לפרויקט לפי הנחיות המזמינה מראש.
6. הכנת תכנית מרכיבי תאורה למכרז וביצוע בקני"מ 1:250 לפי הוראות המזמינה.

7. הכנת גיליון פרטים מלא של כל פרטי התכנית בתחום התכנון של המתכנן בקני"מ 1:20 לפי הוראות המזמינה, כולל צירוף פריטים קטלוגיים וחתכים אופייניים בקני"מ שייבחר ע"י המתכנן לפי הצורך.

8. ריכוז חומר למכרז הכולל את הבאים:

- סט תכניות למכרז (בפורמט PDF+DWG).
 - אומדן וכתב כמויות לפי מחירון שתקבע המזמינה (בפורמט PDF+SKN).
 - הכנת מפרט טכני מיוחד לביצוע העבודות (בפורמט PDF+DOC).
9. עדכון סופי של התכניות והוצאת סט תכניות סופיות לביצוע בפורמט PDF+DWG.

שלב ד' – אישור ותיאום התכנון

1. תכנון, שרטוט והגשת תכנית תשתיות חשמל ומרכיבי תאורה לאגף החשמל ברשות המקומית וקבלת אישור האגף לתכנית. התכנית תכלול סימון צנרת מכל סוג, כבלים מכל סוג, הארקה, מיקום, סוג וגובה של עמודי תאורה, פירוט גופי התאורה, פרטי יסודות לעמודי תאורה, פרטי זרועות ומחברים על עמודי תאורה, פרטי מגש אביזרים, פרטי חיבור למקורות הזנה, פרטי תעלת צנרת וכבלים בקרקע וכל פרט שיידרש לביצוע התכנית.
2. תיאום התכנית מול חברת החשמל לישראל במידת הצורך, כמו כן ייצוג המזמינה מול חברת החשמל במקרה שבו יהיה צורך להזמין חיבורים חדשים, הגדלות חיבורים קיימים, תיאום ואישור חיבור למקורות הזנה קיימים וכיוצ"ב. אגרות חברת החשמל יחולו על המזמינה.
3. תיאום התכנית מול אגפי ומחלקות הרשות המקומית, בהתאם לצורך וכפי שיוחלט ע"י מהנדס העיר ומי ומטעמו. הנ"ל כולל קבלת אישור הגורמים בכתב לתכנית, וכולל עריכת שינויים בתכנית ככל שיהיה צורך בכך.
4. תיאום ואישור התכנית מול כל גורם תשתיות חיצוני שיידרש ע"י אגף ההנדסה ברשות המקומית. הנ"ל כולל קבלת אישור הגורמים בכתב לתכנית, וכולל עריכת שינויים בתכנית ככל שיהיה צורך בכך. בין השאר, על המציע הזוכה לטפל באישורי גורמי תשתיות חיצוניים כגון חברת החשמל לישראל, כלל חברות התקשורת המחזיקות תשתיות בגבול הביצוע או בסמוך להן, תאגיד המים האזורי מי שבע (תשתיות מים וביוב), רשות העתיקות ועוד לפי החלטת אגף ההנדסה ברשות המקומית ו/או המזמינה.

שלב ה' – שירותי פיקוח עליון

1. השתתפות בסיוור קבלנים לפי דרישת המזמינה.
2. ייעוץ והדרכה לקבלן ולמפקח בתחום הייעוץ של המתכנן.
3. השלמת התכנון באם יתברר כי חסרים פרטים או דרושים פרטים נוספים לביצוע.
4. ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של מוצרים מכל סוג לרבות התייחסות לגוונים וחומרים – בתיאום עם המפקח.
5. חוו"ד לגבי בדיקת טיב המוצרים והחומרים ואישור החומרים המובאים לאתר בתחום הייעוץ של המתכנן.
6. ביקורי פיקוח עליון באתר העבודה לדרישת המפקח והמזמינה.
7. דיווח כתוב למנהל על הממצאים והתקדמות ביצוע העבודה לאחר הביקורים באתר.
8. השתתפות בדיונים ובירורים מול הקבלן לפי דרישת המזמינה.
9. בדיקה ואישור תכניות לאחר ביצוע (תכניות עדות / AS-MADE) ומתן הערות ככל שיהיו.
10. השתתפות בקבלת העבודה (מסירת פרויקט) ומתן אישור סופי כתוב וחתום לביצוע העבודות לפי תכנון ולשביעות רצון המתכנן.
11. כל שירות אחר הנוגע לפיקוח עליון ונובע מחוק התכנון והבנייה שבתוקף בעת ביצוע העבודה.

8. הצעת מחיר לתכנון:

על המציעים להציע אחוז הנחה על אומדן העבודה כמפורט בנספח ב' – "הצעת המחיר" שבמסמך זה ולחתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד. לא יתקבלו הצעות תוספת לאומדן העבודה – הצעתו של מציע שיגיש תוספת בשיעור אחוז כלשהו תיפסל על הסף.

9. תקציב ביצוע הפרויקט:

סה"כ תקציבי הביצוע לפרויקט על כל שלביו מוערך בסך כ-1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ
נתון זה מובא כהערכה כללית ולידיעה בלבד ואינו מחייב את המזמינה בשום צורה.

בכל מקרה שהוא, בין אם יבוצעו כל שלבי וחלקי הפרויקט או רק מקצתם – הצעת המחיר של המציע תהיה בתוקף ולא תשתנה והמציע לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בעבור פיצול עבודות ו/או ביצוע בפועל של חלק מהעבודות ולא הפרויקט כולו.

10. לוח זמנים:

המציע הזוכה יתחיל בעבודתו באופן מיידי עם חתימת ההסכם וקבלת הזמנת עבודה מידי המזמינה ויסיים את עבודות התכנון כולל כל האמור בסעיף 7 על תתי סעיפיו לעיל בתוך **180 ימים קלנדריים**.

להלן לוח זמנים שלדי המפרט את לוח הזמנים המוצע לכל אבן דרך – מובהר מראש כי לוח הזמנים כולל את המשימות הנדרשות לכל שלב ושלב לרבות אישור כל שלב ע"י המזמינה והשותפים.

מס'	תיאור	תקופה לשלב	תקופה מצטברת
1	סיום שלב א' – מיפוי והצגת חלופות ורעיונות	45 ימים	45 ימים
2	סיום שלב ב' – פיתוח חלופה לאישור ותכנון מוקדם	45 ימים	90 ימים
3	סיום שלב ג' – עיבוד החלופה הנבחרת ותכנון מפורט	90 ימים	180 ימים
4	סיום שלב ד' – אישור ותיאום התכנון		
5	סיום שלב ה' – שירותי פיקוח עליון	-	-
סה"כ:		180 ימים קלנדריים	

11. מימון, תחולה ותוקף ההתקשרות:

מובהר בזאת כי השלמת ההליך התחרותי, ההתקשרות עם המציע הזוכה, הוצאת הזמנת עבודה וביצוע השירותים נשוא הליך זה, כולם או חלקם, מותנים בקבלת תקציב ו/או מימון ייעודי ממשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או מכל גורם מממן אחר. ככל שלא יאושר התקציב ו/או לא יתקבל המימון, כולו או חלקו, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך, שלא להתקשר עם הזוכה, שלא להוציא הזמנת עבודה, לדחות את ביצוע השירותים או לצמצם את היקפם, והכל מבלי שלמציעים ו/או לזוכה תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך, לרבות בגין הוצאות שהוציאו לצורך השתתפותם בהליך או אובדן רווח צפוי.

החוזה בין המזמינה לבין המציע הזוכה יהיה בתוקף למשך כל תקופת תכנון וביצוע העבודה ומתן השירותים.

12. אבני דרך עקרוניים לתשלום:

התמורה תשולם למציע הזוכה ע"י טבלת אבני הדרך לתשלום כמפורט להלן:

מס'	תיאור	אחוז משכ"ט
1	סיום שלב א' – מיפוי והצגת חלופות ורעיונות	15%
2	סיום שלב ב' – פיתוח חלופה לאישור ותכנון מוקדם	15%
3	סיום שלב ג' – עיבוד החלופה הנבחרת ותכנון מפורט	40%
4	סיום שלב ד' – אישור ותיאום התכנון	20%
5	סיום שלב ה' – שירותי פיקוח עליון	10%
סה"כ:		100%

לא יאושר תשלום חלקי בעבור השלמת חלק מאבן דרך, התשלום יאושר רק בתום השלמת אבן דרך באופן מלא לרבות העברת החומרים והאסמכתאות הרלוונטיות לאבן הדרך המוגשת לתשלום.

על אף האמור לעיל, התשלום בעבור שירותי פיקוח עליון, יכול להיות משולם באופן חלקי, עד לארבעה תשלומים שונים ושווים בערכם, בשיעור 2.5% משכ"ט המציע הזוכה בעבור כל תשלום וזאת בהתאם לקצב התקדמות הביצוע, מימוש התחייבויות המתכנן ואישור המזמינה – יובהר כי חלוקת התשלום בעבור אבן דרך זו הינה נתונה לשיקול דעתה הבלעדית של המזמינה.

13. תנאי התשלום:

התמורה תשולם לפי התקדמות ביצוע העבודה בפועל ואישור החשבונות ע"י מנהל הפרויקט ונציג המזמינה. התמורה שתאושר לתשלום, תשולם למציע הזוכה ע"י המזמינה, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017. עבודה זו ממומנת ע"י משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי.

14. אופן בחירת המציע הזוכה:

בחינת ההצעות תעשה כמפורט להלן:

א. עמידת המציע בתנאי סף

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף נשוא הליך תחרותי זה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לשלב זה באמצעות בדיקת החומר שהוגש ע"י המציע.

אי צירוף מסמכי תנאי הסף ע"י המציע בהגשה המקורית עשוי להביא לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. מציע שלא יעמוד בתנאי הסף – יפסל מהשתתפות בהליך תחרותי זה.

ב. בדיקת ההצעה הכספית (עד 30 נקודות)

אופן חישוב ניקוד ההצעה הכספית:

להצעה הכספית הזולה ביותר ינתן ניקוד מירבי בסך 30 נקודות, כאשר ניקוד שאר ההצעות יהיה באופן יחסי להצעה הזולה ביותר – להלן דוגמת חישוב:

נניח כי ההצעה הזולה ביותר שהתקבלה הייתה מתן הנחה בשיעור 25% לאומדן העבודה - המציעים שהעניקו את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבלו 30 נקודות מלאות עבור הצעתם הכספית.

נניח כי מציע אחר העניק הנחה בשיעור 15% לאומדן העבודה – ניקוד הצעתו הכספית יחושב באופן יחסי להצעה הזולה ביותר כדלקמן:

$$\frac{(100\% - 25\%)}{(100\% - 15\%)} \times 30 \text{ נקודות} = 26.47 \text{ נקודות}$$

ג. בדיקת ההצעה הטכנית (עד 70 נקודות)

החברה תמנה צוות מקצועי בוחן שמטרתו בין השאר לדרג את ההצעות הטכניות שיתקבלו ע"י המציעים (להלן: "**הצוות המקצועי הבוחן**" ו/או "**הצוות המקצועי**"). ההצעות ידורגו עפ"י הקריטריונים המובאים להלן ע"י כל אחד מחברי הצוות המקצועי הבוחן באופן אישי, כאשר עבור כל הצעה יחושב הניקוד הממוצע של חברי הצוות המקצועי הבוחן.

להלן פירוט אופן הניקוד לשלב זה:

-	התאמת הקונספט לעיר העתיקה – הצעה המתייחסת למיקום הפרויקט ועברו ומציעה פתרונות למשיכת קהל חדש, תרומה לעסקים קיימים, חיזוק מוקדי המשיכה, חיבור וקישור בין האזורים השונים במקום וכו'.	עד 15 נק'
-	עיצוביות, חדשנות וטכנולוגיה – הצעה המציעה פתרונות חדשניים ומעוצבים ועושה שימוש בטכנולוגיות חדשניות ופתרונות שאינם סטנדרטיים ומוכרים לרוב.	עד 15 נק'
-	קיימות, תחזוקה ועמידות – הצעה המציעה פתרונות העמידים לטווח ארוך ומאפשרים תחזוקה מינימלית, מתאימים לתנאי האקלים בבאר שבע ועמידים ככל הניתן לוונדליזם.	עד 15 נק'
-	התרשמות מניסיון המציע – התרשמות מתיק עבודות המציע בו יציג פרויקטים קודמים שביצע, לרבות התרשמות משיחות עם ממליצים המייצגים גופים ציבוריים שצירף המציע בהצעתו. <u>יוענק יתרון וניקוד גבוה בעבור פרויקטים שתוכננו על-ידי המציע ובוצעו בפועל באמצעות מזמינות העבודה השונות.</u>	עד 15 נק'
-	הצעה המציעה מספר רב של פתרונות – הצעה המציעה כמות שירותים גדולה ביחס להצעות אחרות וכן מתייחסת לפיזור אלמנטים בחלק גדול ו/או כל איזורי המיקוד המפורטים במסמך זה.	עד 5 נק'
-	הצעה מקצועית וברורה – הצעה מפורטת ובהירה, המוצעת באופן מוחלט בה מפורטות כל הפעולות הנדרשות באופן מקצועי ומידת התאמתה של ההצעה לרובע החדשנות באופן ייחודי.	עד 5 נק'
סה"כ:		עד 70 נקודות

ד. שקלול ניקוד ההצעה

ניקוד ההצעה הכולל יהיה חיבור ניקוד **בדיקת ההצעה הכספית** (עפ"י המפורט בס"ק (א) לעיל) + ניקוד **בדיקת ההצעה הטכנית** (עפ"י המפורט בס"ק (ב) לעיל).

הצוות המקצועי הבוחן ימליץ לוועדת המכרזים של החברה להתקשר עם המציע שידורג במקום הראשון לאחר שקלול תוצאות כל מרכיבי ההצעה בעבור כל המציעים.

15. תנאים נוספים:

1. המזמינה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה כל בדיקה ויעוץ נוסף בנוגע לעבודה, לרבות הצגת חלופות נוספות, ביצוע שינויים בחלופה מוצעת, החלפת השאלות והקריטריונים לביצוע הבדיקה עם התקדמות העבודה ומסקנותיה בכל שלב, העלאת שאלות נוספות וקריטריונים נוספים לבדיקה וכו' כל השינויים ייחשבו ככלולים בעלות היעוץ עד לסיום העבודה לשביעות רצון המזמינה.
2. פגישות עבודה וסיורים בשטח יתקיימו במשרדי המזמינה ו/או במשרדי עיריית ב"ש ו/או בעיר העתיקה בב"ש, לפי צרכי ודרישות המזמינה. השתתפות בפגישות וסיורים הינם חלק מחובותיו של המציע הזוכה במסגרת עבודות התכנון ולא ישולם בעבורם תשלום נוסף.
3. שירותי העתקות שיידרשו לצורך הפצת חומרים בשלבים השונים של העבודה, יבוצעו במימון המזמינה. על המציע הזוכה לקבל את אישור המזמינה על כל שליחת חומר למכון העתקות. כל ההדפסות יבוצעו אך ורק במכונת העתקות עימם יש למזמינה הסכם בתוקף. המזמינה לא תשלם עבור הדפסות טיטה מכל סוג שהוא.

16. הסכם התקשרות ואישור קיום ביטוחים:

1. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן שירותים בנוסח המצורף **כנספח ג'** (להלן: "**ההתקשרות**") למסמך זה על נספחיו. ככל שישתייג המציע מפרט או יותר מפרטי החוזה ו/או הנספחים לחוזה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע על הסף ללא נימוק נוסף.
2. המציע הזוכה יידרש להעביר אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח שלו לאישור יועץ הביטוח של חברת יעדים ו/או עיריית באר שבע. יועץ הביטוח של חברת יעדים ו/או עיריית באר שבע רשאים יחד או לחוד שלא לאשר את אישור קיום הביטוחים של המציע הזוכה ולדרוש התאמתו באופן שישביע את רצון חברת יעדים. במקרה כזה, חובה על המציע הזוכה לבצע את ההתאמות הנדרשות באישור קיום הביטוחים שלו. המציע הזוכה מתחייב כי אישור קיום הביטוחים המאושר יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות וביצוע העבודות. נוסח אישור קיום הביטוחים מצורף **כנספח 2** להסכם ההתקשרות (**נספח ג'**).
3. המציע הזוכה יידרש בין השאר בהצגת תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים בתוקף, אישור נכחי מס במקור בתוקף ותעודת התאגדות (ככל שמדובר בחברה בע"מ). ככל שהמציע לא ימציא את המסמכים הנ"ל, רשאי המזמינה לפסול את הצעתו של המציע על הסף ללא נימוק נוסף.
4. המציע הזוכה לא יעביר את הליך חתימת ההסכם והעברת שאר המסמכים כאמור בס"ק 1 ו-2 לעיל. המציע יעביר את כל המסמכים הנדרשים ואת הסכם ההתקשרות חתום בתוך 14 ימים קלנדריים ממועד פניית המזמינה בעניין זה.

17. תנאים כלליים והוראות נוספות:

1. המזמינה שומרת את זכותה לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרה בדבר ההצעות שהתקבלו ו/או לנהל מו"מ עם המציעים (יחד או לחוד) בדבר ערכה הכספי של התמורה או בכל נושא אחר.
2. המזמינה לא תשתתף בשום דרך בהוצאות הכרוכות בהכנת הצעת המציע בהליך תחרותי זה ואלו חלות במלואן על המציע.
3. **ההצעה תעמוד בתוקפה במשך 120 (מאה ועשרים) ימים ממועד ההגשה.**
4. המזמינה שומרת את הזכות שלא להתקשר עם מציע כלשהו ו/או בהיקף כלשהו ולא תהא כל טענה או תביעה בנושא מצד המציע.
5. המזמינה שומרת את הזכות לבטל את הליך תחרותי זה בכל שלב טרם התקשרות עם מציע כלשהו.

6. המזמינה שומרת את הזכות לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לפרויקט בכל שלב, כמות וערך לפי שיקול דעתה הבלעדי.
7. הצעות יועברו באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת MichrazimY@br7.org.il או בעותק קשיח במעטפה סגורה עליה מצוין מס' ההליך בלבד ("312/2026") במשרדי חברת יעדים, רח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות (צמוד למלון לאונרדו), קומה א', באר שבע, לא יאוחר מיום 16/08/2026, ג' באלול התשפ"ו, בשעה 12:00.

מובהר כי ניתן להעביר את החומרים באמצעות דואר אלקטרוני במספר הודעות שונות ככל שיש צורך בכך מבחינת משקל הקבצים המצורפים. כמו כן, במידה ולא ניתן להעביר קובץ כלשהו בהודעת דואר אלקטרוני מפאת משקל הקבצים, מובהר כי אין להעביר חומרים באמצעות שירותי ג'מבומייל (Jumbomail) או דומיו – במקרה זה, על המציע לבקש באמצעות כתובת הדוא"ל שלעיל, לפתוח עבורו תיקייה משותפת להעברת קבצים כבדים והמזמינה תשיב לו קישור בו יוכל להעביר דרכו את הקבצים. באחריותו הבלעדית של המציע להתחשב בלוחות הזמנים כמפורט לעיל ולדאוג שהצעתו מתקבלת אצל המזמינה באופן מלא וטרם למועד האחרון להגשת ההצעות.

8. המזמינה שומרת את הזכות להאריך את משך תקופת קבלת ההצעות לפי שיקול דעתו תוך מתן הודעה מראש למציעים על-ידי פרסום באתר האינטרנט של החברה.
9. מוצע ומומלץ למציע לקיים סיור עצמאי במקום לבחינת המצב הקיים בו, טרם הגשת הצעתו להליך זה.
10. ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים, לדואר אלקטרוני MichrazimY@br7.org.il עד ליום 06/08/2026 בשעה 12:00, תוך ציון שם ומספרו של ההליך התחרותי. כל פנייה תכלול את מספר הסעיף במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה. תשובות תינתנה בכתב בלבד ועל המציע לוודא קבלת תשובות לשאלותיו.
11. מסמך זה ונספחיו יהיו חתומים על-ידי המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד.

בברכה,

ראומה גליסקו-כהן
מנכ"לית חברת יעדים

נספח א' – פירוט ניסיון מקצועי

שם המזמינה	פירוט השירותים	אומדן כספי לביצוע (*) (ש' כולל מע"מ)	תקופת השירותים (התחלה וסיום)	איש קשר מטעם הלקוח (שם, תפקיד ונייד)

(*) האומדן הכספי לביצוע שבטבלה לעיל, מתייחס אך ורק לביצוע מרכיבי תאורה דקורטיביים ו/או אדריכלית ו/או אורבנית – ללא תשתיות נלוות ו/או עבודות פיתוח נלוות מכל סוג.

הנני מצהיר/ה כי הפרטים שמולאו לעיל הינם אמת.

חתימת המצהיר/ה

נספח ב' – הצעת המחיר

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הבקשה להצעת מחיר שלעיל והנני מגיש בזאת הצעתי לתכנון פרויקט תאורה אדריכלית בעיר העתיקה בבאר שבע.
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי הבקשה להצעת מחיר, כל המסמכים המצורפים להזמנה זו וכל הגורמים המשפיעים על אספקת השירותים ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי, זאת לאחר שבדקתי, בעצמי ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמי, את כל הנתונים הנדרשים והנני מכיר את כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירותים ואפשרויותיהם, אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי ההזמנה בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירותים ו/או כל חלק מהם בהתאם לכל הוראות החוזה המצורף ובהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים על ידי במסמך זה להלן.
3. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
4. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל:

אומדן התכנון: 200,000 ₪ בתוספת מע"מ

אחוז הנחה מוצע על אומדן התכנון: _____ %

שכ"ט המוצע: _____ ₪ בתוספת מע"מ
(לאחר הנחה)

5. הנני מצהיר כי ברור לי שהתמורה תשולם לפי טבלת אבני הדרך ותנאי התשלום כמפורט במסמך זה.

שם המציע	חתימה וחותמת	תאריך
כתובת דואר אלקטרוני	טלפון נייד	

נספח ג' – הסכם התקשרות למתן שירותי תכנון וייעוץ

שנערך ונחתם באר שבע ביום ____ לחודש _____ שנת 2026

בין

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ ח.פ. 4-317904-51
מרח' הנרייטה סולד 4/42 באר שבע

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה" ו/או "יעדים")

מצד אחד

לבין

המציע _____ ח.פ. _____

מרח' _____

טל': _____ פקס': _____ דוא"ל: _____

(להלן: "המציע" ו/או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל וחברת יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "יעדים" ו/או "המזמינה") הינה תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, המצויה בבעלותה ובשליטתה המלאה של עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ומשמשת זרועה הארוכה בביצוע תפקידיה;

והואיל וברצון החברה לקבל מהמציע שירותי ייעוץ ותכנון פרויקט תאורה אדריכלית בעיר העתיקה בבאר שבע (להלן: "השירותים" ו/או "הפרויקט"), בהתאם להצעה הטכנית המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה תמורת סך של: _____ ₪ **כולל מע"מ** (ובמילים: _____ ₪ **כולל מע"מ**);

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכח האדם המתאים לשם מתן השירותים נשוא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי נותן השירותים כאמור בהוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן;

1. דין המבוא להסכם והנספחים:

המבוא להסכם זה ונספחיו – המצורפים, המוזכרים ו/או שיצורפו בעתיד בהסכמת הצדדים – הם חלק בלתי נפרד ממנו.

הפרויקט, לרבות הוצאות התכנון, במימון של משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ומכיוון שכך, נותן השירותים יידרש לפעול בהתאם ותחת הרגולציה הנדרשת מתוקף הנחיות ונהלי המשרד המוזכר לעיל ובין השאר מפרט הנדסי מוגדר ומאושר, דיווחים, טפסים ייעודיים וכו'.

2. פרשנות, הגדרות ונספחים:

- המנהל ו/או המנכ"ל – מנכ"ל החברה או מי מטעמו שיוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
- המהנדס – מהנדס העיר באר שבע ו/או מהנדס החברה ו/או מנהל אגף חשמל בעיריית ב"ש ו/או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י מהנדס העיר או החברה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- מנהל הפרויקט – מי שמונה ע"י החברה לשמש כמלווה וכמנהל הפרויקט.
- המציע ו/או נותן השירותים – לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- ההסכם – הסכם זה על נספחיו וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא, שיצורף בהסכמת הצדדים, בכתב, להסכם זה בעתיד.
- השירותים – כל השירותים המפורטים בהסכם וכן כל שירות אחר הקשור ו/או הדרוש למתן השירותים.
- התמורה – הגמול אשר ישולם לנותן השירותים בכפוף להוראות הסכם זה.

3. להלן נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- נספח 1 – מסמכי הבקשה להצעת מחיר לרבות מפרט השירותים המבוקשים (עמודים 1-14 למסמך זה).
- נספח 2 – אישור קיום ביטוחים.
- נספח 3 – פירוט התמורה.
- נספח 4 – הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.
- נספח 5 – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן.
- נספח 6 – טופס היעדר ניגוד עניינים.

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

4.1. כי יש לו ולצוות מטעמו המומחיות, הניסיון, ההכשרה, ההסמכה והאישורים הנדרשים למתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ועל פי דין, ובכלל זה כי הוא מחזיק וימשיך להחזיק בתוקף, כל עוד הסכם זה בתוקף, באישורים הנדרשים בהסכם זה ו/או על פי דין.

4.2. כי השירותים יינתנו על ידו בכל היקף שעות נדרש לצורך ביצוע מלא של השירותים. מובהר כי אין באמור לעיל, כדי לחייב את החברה להזמין מנותן השירותים שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו.

- 4.3. כי בדק בקפדנות את כל התנאים, ההתניות והדרישות המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו.
- 4.4. כי הוא מכיר ויודע מהן הוראות הדין הרלוונטיות לקיום הסכם זה ומתן השירותים לפיו והוא מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בנאמנות, ביעילות, לפי מיטב כללי המקצוע וברמה מקצועית הגבוהה ביותר, תוך השקעת כל האמצעים הדרושים לביצוע ההסכם, הוראות החברה והוראות הדין.
- 4.5. כי הוא מתחייב להחזיק, בכל עת, ולהציג לחברה, על פי דרישה, את כל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי דין, לביצוע השירותים. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל הסמכה כדין, במקום שבו קיימת ו/או נדרשת תעודה או הסמכה על פי דין, בקשר למתן השירותים על פי הסכם זה.
- 4.6. כי בדק, בחן ומצא כי התמורה על פי הסכם זה הינה תמורה מלאה והוגנת לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין. מוסכם על הצדדים כי נותן השירותים לא יהיה רשאי להעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין זה, לרבות, דרישה לתוספת תשלום הנובעים מאי בדיקה או מטעות בהערכה של היקף השירותים אשר יינתנו על ידו וכיו"ב.
- 4.7. נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה, וללא כל דיחוי, על כל עניין הקשור בפעילותו, אשר לגביהם יש לו או עלול להיות לו עניין אישי ו/או ניגוד עניינים עם החברה ו/או העירייה, ומתחייב לא לקבל מתנות ו/או כל הטבה אחרת מכל לקוח, קבלן או אדם אחר העובד עם החברה ו/או העירייה.
- 4.8. נותן השירותים מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו באופן אישי והוא אינו רשאי לבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה **מראש ובכתב**. כך או אחרת, העסקת קבלני משנה לא תשחרר את נותן השירותים מאחריותו על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 4.9. כי אין במתן השירותים על ידו לחברה ו/או לעירייה משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות למתן שירות או ייצוג לקוח אחר שהינו קשור בהם. בהתאם, נותן השירותים מתחייב לעמוד בדרישות נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות (חוזר מנכ"ל מ. הפנים) אין בדרישות נוהל מניעת ניגוד עניינים של החברה.
- 4.10. מבלי לגרוע מהאמור, מורשי החתימה אצל נותן השירותים ימלאו הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור, כמקובל בחברה ובהתאם להנחיותיה ויחתמו על הצהרה בנוסח המצורף להסכם **כנספח 6**, נספח המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. **מובהר בזה מפורשות כי העסקת נותן השירותים וההתקשרות עמו כפופים לעמידה בנהלים המקובלים בחברה או בעירייה בעניין ניגוד עניינים.**

5. עבודת נותן השירותים:

- 5.1. נותן השירותים יבצע את כל העבודות וההתחייבות כמפורט במסמך הבקשה להצעת מחיר ומפרט השירותים (**נספח 1**) וכן כל התחייבויותיו לפי מסמך זה על נספחיו.
- 5.2. תכנון והקפדה כי הנחיות המנהל ו/או משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי, מקוימות במלואן.
- 5.3. נותן השירותים יידרש לפעול ולתכנן בהתאם למפרטים ההנדסיים של משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי, לרבות כל הנחיה שתיתן ע"י רפרנט ו/או בקר שימונה מטעם המשרד המוזכר לעיל.
- 5.4. נותן השירותים יבסס את העבודות אשר יימסרו לו, על פי הנתונים, קווי היסוד וההנחיות השונות, ובהתאם לדרישת גורמי החברה ו/או העירייה והמסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות אשר יימסרו לו, בכתב, על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המהנדס ו/או על ידי חברת יעדים.
- 5.5. בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין הנחיות ו/או המפרטים יציג נותן השירותים את הסתירה/אי ההתאמה על היבטיה והמשמעויות השונות ליעדים והחלטת יעדים תהיה הקובעת.
- 5.6. החברה, באמצעות המנהל ו/או המהנדס ו/או מי מטעם, רשאים להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך, לרבות בשל שינויים תקציביים, ובלבד שכל הוספה או שינוי יימסרו למציע בכתב.

5.7. הכנת ומסירת דיווחים, מעת לעת, בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ו/או נציג החברה ו/או העירייה, וכן בהתאם לנדרש בנהלי משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי.

5.8. נותן השירותים מתחייב בזה למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק ולא לשנות ו/או להוסיף עליהן. מקום בו לדעת נותן השירותים קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי או עשויים להיווצר סתירות בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת ליבו של מנהל הפרויקט והמנהנדס בכתב, ויפעל בהתאם להנחיות בקשר לכך.

5.9. מתן השירותים על ידי נותן השירותים יכללו שיתוף פעולה, לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המהנדס, עם הרשות המוניציפאלית, תאגידי מים וביוב אזוריים, משרדים ממשלתיים (כגון משרד הבינוי והשיכון, משרד הכלכלה וכו'), מוסדות אחרים, רשויות התכנון השונות וכן ביצוע פעולות בין מומחים ויועצים מקצועיים כולל ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאום תכניות וכו'.

5.10. נותן השירותים יהא אחראי להמצאת כל מסמך, תכנית, תקנות, פרוגרמה, אישורים וכיו"ב וכן כל חומר נוסף שיידרש לשם טיפול בעבודת נותן השירותים.

5.11. נותן השירותים יהא אחראי לעריכת עדכונים, תיקונים ושינויים בעבודתו, וכן במסמכים אותם הכין כחלק מעבודתו, בכל שלב של ביצוע העבודות וככל שהדבר רלוונטי לעבודתו.

5.12. נותן השירותים מתחייב להשתתף בכל הישיבות הרלוונטיות לביצוע עבודתו, שיזומנו על ידי החברה ו/או המנהל.

5.13. נותן השירותים ידווח למנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו מדי חודש, או מדי תקופה אחרת שתיקבע על ידו, במקום ובאופן שיידרש על ידי מנכ"ל החברה, בדבר התקדמות מתן השירותים על ידו ומנכ"ל החברה יהיה רשאי לעיין בעבודתו של נותן השירותים ובשאר המסמכים כדי לעמוד על אופן התקדמות העבודות.

5.14. פיקוח עליון :

פיקוח עליון על ידי נותן השירותים על ביצוע התוכניות יעשה על ידי ביקורים באתר/י ביצוע עבודות הפיתוח, בזמן ביצוע ובמועדים התואמים את התקדמות ביצוע עבודות הפיתוח ו/או לפי דרישת מנהל הפרויקט.

5.15. "פיקוח עליון" עפ"י הגדרתו בחוק תכנון ובנייה ויכלול בין היתר :

5.15.1. ביקורת על ביצוע עבודות נשוא עבודת נותן השירותים ובהתאם לתוכניות העבודה והמפרטים והוצאת דוחות פיקוח עליון.

5.15.2. ייעוץ והדרכת הקבלן, הצוות והפיקוח באתר בכל הקשור לביצוע העבודות.

5.15.3. תוספת פרטים או שינויים בתוכניות העבודה, במידת הצורך.

5.15.4. ביקורת על טיב העבודה והחומרים.

5.15.5. בירור פרטי החוזה לביצוע עבודות הפיתוח, המפרטים והתוכניות מול המפקח והקבלן.

5.15.6. השתתפות בהליכי מסירת העבודות לחברה ולאגפי ומחלקות העירייה.

5.16. בכל ביקור באתר/ים יגיש נותן השירותים למנהל דוח בכתב. בדוח יציין נותן השירותים את התרשמותו ואת הערותיו לגבי ביצוע עבודות הפיתוח נשוא תכנונו באתר. דוחות כאמור יוגשו על ידי נותן השירותים עבור כל ביקור בנפרד. **הגשת דוחות ביקורת כאמור הינה תנאי לתשלום יתרת התמורה לנותן השירותים בגין עבודות פיקוח עליון.**

5.17. מובהר מפורשות, כי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין השירותים הנזכרים בסעיף זה מעבר לתמורה כהגדרתה עפ"י הסכם זה על נספחיו.

5.18. נותן השירותים מתחייב לשמור עותק מחומרי הבדיקה נשוא הסכם זה עד לאחר סיום ביצוע עבודות הפיתוח ומסירתן לחברה ו/או לעירייה.

5.19. החברה רשאית להזמין מנותן השירותים את כל שלבי העבודות המפורטות ו/או חלק מהן ו/או עבודות נוספות להן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

לא ביצע נותן השירותים חלק כלשהו מהעבודות המפורטות **בנספח 1** להסכם זה, תנכה החברה מהתמורה כאמור בהסכם זה סך כספי יחסי, אשר לדעת המהנדס משקף את עלותן של עבודות נותן השירותים אשר לא בוצעו ו/או בוצעו בחלקן. בכל מקרה של מחלוקת בכל הנוגע לסך הניכוי כאמור בסעיף זה, תובא המחלוקת כאמור להכרעתו של מנכ"ל החברה.

5.20. התנאים הכלליים של הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ונמנים על עיקריו.

5.21. למען הסר ספק, מובהר כי כלל השירותים שיינתנו במסגרת הסכם זה יהיו תוך קיום מלא ומוקפד של כל הדרישות והדיווחים העשויים להידרש וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה.

6. לוח זמנים:

6.1. נותן השירותים יתחיל במתן השירותים נשוא חוזה זה עם קבלת הנחיית המהנדס או מי מטעמו.

6.2. נותן השירותים יסיים את ביצוע עבודות התכנון הנדרשות, כולל כל השירותים המבוקשים כמפורט בסעיף 7 על תתי סעיפיו, אשר **בנספח 1** להסכם זה (פרט לשירותי פיקוח עליון) בתוך **180 ימים קלנדריים**.

6.3. על פי דרישת החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המהנדס, יציג נותן השירותים לוחות זמנים לביצוע העבודות אשר בתחום אחריותו על פי הסכם זה.

6.4. נותן השירותים מתחייב לבצע כל שלב משלבי העבודות במועדו ולהקפיד על דבקות בלוח הזמנים ולא לסטות ממנו. **מובהר, כי עמידה בלוחות זמנים לגבי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי נותן השירותים הינה אחד מתנאיו העיקריים והיסודיים של ההסכם, ואלמלא התחייבותו של נותן השירותים בדבר עמידה בלוח זמנים לא הייתה מתקשרת החברה בהסכם זה.**

6.5. עיכוב בהשלמת העבודות:

6.5.1. נגרם עיכוב בביצוע שלב משלבי העבודה ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמציע לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כוח עליון, והדבר אושר ע"י המנהל, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתיקבע ע"י המנהל ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל. עיכוב מסיבות אישיות של נותן השירותים לא ייחשב כנסיבה שלמציע לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו ובמקרה זה שומרת לעצמה החברה את הזכות לקנוס את נותן השירותים ולנכות 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה עבור אותו שלב בו פיגר נותן השירותים בלוחות הזמנים.

6.5.2. מקום בו נותן השירותים לא החל בביצוע העבודה או לא סיימה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב ההתקדמות לא הניח את דעת המנהל וקיים חשש כי קצב התקדמות ביצוע העבודות על ידי נותן השירותים לא יביא לסיום ביצוע העבודות כולן או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה על כך, בכתב.

6.5.3. אם תוך 7 (שבעה) ימים או כל תקופה אחרת, אשר תיקבע לשם כך על ידי המנהל, לא יחול שינוי בקצב התקדמות מתן השירותים על ידי נותן השירותים, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה על כוונתה להביא הסכם זה לידי ביטול בת 15 (חמישה עשר) יום, מראש ובכתב.

6.5.4. עם ביטול ההסכם ע"י מתן הודעה כאמור לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל תשלום ופיצוי. במידה וכתוצאה מעיכוב זה נגרם נזק כספי לחברה ו/או לעירייה, רשאית החברה לקזז ולנכות את סך הנזק מתשלומים שהייתה אמורה להעביר למציע, לרבות בגין התחייבויות שלא במסגרת הסכם זה.

6.5.5. למען הסר הספק מובהר, כי המעבר משלב לשלב מותנה באישור ובהנחיה בכתב של המנהל או החברה בלבד.

6.6. הפסקת השירותים :

- 6.6.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק או לשנות את היקף השירותים, בכל שלב משלבי העבודה, ללא תשלום נוסף וללא פיצוי.
- 6.6.2. מובהר, כי הפסקת השירותים ע"י החברה בכל עת לא תהווה הפרת הסכם אלא תיחשב כאילו היקף העבודה שבגינה התקשרו הצדדים הצטמצמה עד כדי אותו שלב שבוצע בפועל.
- 6.6.3. נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת מתן השירותים על ידו, למעט תשלום שכרו בעד שירותים שניתנו על ידו **בפועל** בלבד וזאת בכפוף להעמדת כל החומרים והמסמכים שבוצעו על ידו לרשות החברה ו/או העירייה.

7. התמורה :

- 7.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבותיו כלפי החברה, לפי תנאי ההליך והחוזה, תשלם החברה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י החברה ואשר ייערכו על סמך הזמנות, והכל בהתאם לתמורה המלאה שנקבעה למציע בהליך ובהתאם למסמך הבקשה להצעת מחיר ומפרט השירותים המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה, לפי פירוט התמורה אשר **בנספח 3** להסכם זה ולפי הוראות ההסכם (להלן: "**התמורה**"). התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע העבודה הזו.
- 7.2. החשבונות יומצאו ע"י נותן השירותים למנהל הפרויקט עם העתק לחברה (להלן: "החשבון") וזאת עד ליום ה-5 לחודש, בגין העבודה שבוצעה ואושרה ע"י החברה.
- 7.3. למען הסר ספק, יובהר כי החשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על-ידי נותן השירותים (לדוגמא: חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר בגין ביצוע עבודה עד דצמבר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולמציע לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.
- 7.4. החשבון בגין כל עבודה יהיה מפורט בגין עבודות שבוצעו על-ידו בפועל, מחושב לפי התמורה המלאה הקבועה בהליך תחרותי זה.
- 7.5. על נותן השירותים לצרף לחשבון את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי ההליך ולהסכם החתום עימו, על צורפותיהם.
- 7.6. נותן השירותים יגיש את החשבון כאמור למנהל הפרויקט, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לחברה שתאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.
- 7.7. **היה ונותן השירותים לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר מנהל הפרויקט את החשבון למציע לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש ע"י נותן השירותים.**
- 7.8. **התמורה שתאושר לתשלום תשולם לנותן השירותים ע"י החברה בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017. פרויקט זה ממומן ע"י משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי.**
- 7.9. למען הסר ספק יובהר כי באחריות נותן השירותים לוודא את העברת החשבון ע"י מנהל הפרויקט לחברה עפ"י לוח הזמנים ולהתריע בפני החברה במידת הצורך.
- 7.10. **לא תשולם כל התייקרות ו/או תוספת כספית מכל סוג ומין שהוא במסגרת חוזה זה.**
- 7.11. **ידוע ומקובל על נותן השירותים כי כל התשלומים נשוא הפרויקט מקורם במשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי, לרבות תנאי התשלום ואופן התשלום ולא תהיה לנותן השירותים טענה כל שהיא בכל הנוגע לעיכוב ו/או אי תשלום שמקורם במשרד המפורט לעיל.**

7.12. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל בתוכו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של נותן השירותים וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.

7.13. כל עבודה שתבוצע ע"י נותן השירותים שלא במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה ע"י החברה מאת נותן השירותים, במפורש ובכתב, לא תזכה את נותן השירותים בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום בגין כך וזאת גם במקרה בו החברה ו/או העירייה עשו שימוש כלשהו בתוצרי עבודת נותן השירותים.

7.14. נותן השירותים מצהיר מפורשות, כי בחתימתו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לתמורה הנקובה בהסכם ובנספחיו ולא יהא זכאי לכל תוספת שכר ו/או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, בגין עבודה, מכל מין וסוג שהוא, שלא נכללה בהוראות הסכם זה מפורשות.

8. התקשרות עם יועצים ו/או מתכננים ו/או מומחים אחרים דרך נותן השירותים:

8.1. נותן השירותים נדרש להעסיק, על חשבונו ובאחריותו, את כל היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומתן מלוא השירותים נשוא חוזה והליך זה.

8.2. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירותים יהיה אחראי לעבודות היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים מולם התקשר ישירות ולפיגורים בלוחות הזמנים העלולים להיגרם כתוצאה מעבודות יועצים/מתכננים אלה.

8.3. על נותן השירותים מוטלת האחריות הבלעדית להודיע למנהל הפרויקט, בכתב ובהזדמנות הראשונה, על כל פיגור ו/או חשש לפיגור ואי עמידה בלוחות הזמנים כאמור.

8.4. מובהר ומוסכם כי התמורה כאמור בהוראות הסכם זה כוללת את **כלל** תשלומי נותן השירותים ליועצים ו/או למתכננים ו/או למומחים מולם התקשר ישירות, ככל ועשה כן, וכי החברה ו/או העירייה לא ישלמו כל תוספת תמורה ו/או כל תשלום אחר ו/או כל הוצאה ישירה שהוציא נותן השירותים ליועצים/מתכננים ששכר לצורך ביצוע מטלותיו על-פי חוזה זה ובכלל.

9. תקופת ההתקשרות:

9.1. תוקף הסכם זה הינו ממועד חתימת הצדדים ועד להשלמת ביצוע העבודות אשר נמסרו לנותן השירותים לתכנון בפועל (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית לסיים חוזה זה בהודעה בכתב של 30 (שלושים) יום מראש וזאת מכל סיבה שהיא. נתנה החברה הודעה כאמור יהא נותן השירותים זכאי לשכר טרחה בגין הפעולות שבוצעו על-ידו ואושרו ע"י החברה עד למועד סיום ההתקשרות בהתאם להודעה שניתנה כאמור.

החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מהתמורה כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים לפי חוזה זה או כל חוזה/הזמנה אחרת.

9.2. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר נותן השירותים לחברה וכן לכל מי שהחברה תורה לו לעשות כן, כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין שהוכן על ידי החברה ובין שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.

9.3. אם נותן השירותים חו"ח נפטר, פשט רגל או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל ולעניין סעיפי חוזה זה ינהגו כאילו הודיע נותן השירותים לחברה כי אין ברצונו לבצע את העבודה.

10. בטיחות:

נותן השירותים ימלא בקפדנות אחר כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדיו בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

11. אי קיום יחסי עבודה:

מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שנותן השירותים פועל מטעם החברה, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למציע ייחשב נותן השירותים כקבלן עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.

במידה וצד ג' כל שהוא ו/או מי מעובדיו של נותן השירותים יתבע את החברה ו/או העירייה בהקשר של קיום יחסי עבודה, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה ו/או העירייה שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושטו עליהן ו/או שהוציאו בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה.

11.1. נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו.

11.2. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים, וכי אין בהתקשרותו עם החברה, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

11.3. נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות, יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

11.4. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מייד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה, או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה, ו/או בגין כל תובענה בענייני עבודה.

11.5. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעסיקתו של נותן השירותים, ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו, מתחייב נותן השירותים לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

11.6. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

11.7. נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

11.8. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.

11.9. כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהחברה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכוח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין החברה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה", ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה ו/או לעירייה על-פי דין.

11.10. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי החברה על-ידי נותן השירותים, ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחויב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו למציע.

12. אחריות מקצועית וטיב ביצוע:

12.1. נותן השירותים מתחייב להעניק לחברה את השירותים נשוא הסכם זה ולבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית מעולה והוא האחראי לטיב העבודה שבוצעה על ידו.

12.2. נותן השירותים מצהיר כי יש לו היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים למתן השירותים נשוא הסכם זה וביצוע העבודות.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין:

13.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לחומרים ו/או לתוצרים ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

13.2. נותן השירותים אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

13.3. נותן השירותים פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר כמפורט לעיל, ו/או על פי דין.

13.4. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.

13.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

13.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה

14. ביטוח

14.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים.

14.2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח 2** (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

14.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
"המזמינה" ו/או "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: יעדים ו/או עיריית באר שבע ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ובגין מי מטעמו בקשר עם השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמינה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ובין מי מטעמו בקשר עם השירותים.

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

ו. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח למעט ביטוח אחריות מקצועית.

ז. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

י. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

יא. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

14.4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב, היה ויתבקש, להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

14.5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יחא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

14.6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שייגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שייגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

14.8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

15. הפסקת החוזה:

15.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לסיים את הסכם זה בהודעה מוקדמת בכתב בת 30 (שלושים) יום (להלן: "תקופת ההודעה המוקדמת").

15.2. מוסכם כי נותן השירותים יספק את שירותיו לחברה במהלך תקופת ההודעה המוקדמת.

15.3. על אף האמור בסעיף 15.1 ו-15.2 לעיל, החברה תהא רשאית לוותר על שירותיו של נותן השירותים בתקופת ההודעה המוקדמת או חלק ממנה. ויתרה החברה על שירותיו של נותן השירותים בתקופת ההודעה המוקדמת כאמור, יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה אשר הייתה משולמת לו אילו סיפק את שירותיו לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת עליה וויתרה החברה.

15.4. נותן השירותים מסכים ומתחייב כי היה ולא יספק את השירותים לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת, חרף העובדה כי דרשה הימנו לעשות כן, ישלם לחברה סכום בגובה התמורה שהייתה משולמת לו אילו סיפק את השירותים משך כל תקופת ההודעה המוקדמת ובתוספת 10% (עשרה אחוזים) כהוצאות תקורה. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית החברה לקזז ולהפחית סכום זה מכל תשלום שיגיע למציע ממנה.

15.5. על אף האמור בסעיף 15.1 לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת במקרה בו יפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרים בהם יפר נותן השירותים את התחייבויותיו על פי סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9.1, 11, 11, 12, ו/או יתרשל בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל זה מבלי לפגוע בכל סעד העומד לחברה על פי כל דין ו/או הוראות הסכם זה.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי צורך לנמק, לצמצם את היקף העבודה באופן שתכלול רק חלק מתכולתה כמפורט בחוזה זה.

15.7. הובא חוזה זה לידי סיום ו/או הופסק מכל סיבה שהיא, עפ"י הוראות חוזה זה, רשאית החברה למסור את המשך העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בחומרים ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה שהוכנו על ידי נותן השירותים וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למציע.

16. זכויות יוצרים, הסבת החוזה, יישוב סכסוכים וכתובות:

16.1. זכויות יוצרים

מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על נותן השירותים עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה מפורשות כי למציע לא תהיינה זכויות יוצרים על החומרים והתוצרים שהכין לפי חוזה זה.

16.2. איסור הסבת ההסכם

16.2.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

16.2.2. העביר נותן השירותים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר נותן השירותים האחראי הבלעדי להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ופעולת ההסבה תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

16.3. וויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל וויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי-תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

16.4. הסמכות הייחודית הינה של בתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

16.5. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תנאי חוזה זה והנחיות העירייה הרלוונטיות, ככל שתהיינה, משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות, בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה ייעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

16.6. כל מסמך לעניין חוזה זה שנשלח בדואר רשום לידי מי מהצדדים על ידי הצד השני לכתובת הרשומה לעיל יראוהו כאילו נתקבל על ידי הצד הנשגר בתוך 4 ימים מיום שליחתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

חברת יעדים
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

מועד החתימה על ההסכם וכניסתו לתוקף:
(למילוי ע"י מורשי החתימה של חברת יעדים בלבד)

_____/_____/_____
שנה / חודש / יום

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ההסכם דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את נותן השירותים עפ"י דין.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח 2 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
שם יעדים – החברה העירונית לכיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ	שם עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או משרד הנגב, הגליל והחוסן האומי ועובדים של הנ"ל	שם	שירותים אחר: שירותי ייעוץ ותכנון פרויקט תאורה אדריכלית בעיר העתיקה בבאר שבע ו/או שירותים נלווים העיסוק המבוטח:
ת.ז.ח.פ. 513179044	ת.ז.ח.פ.		
מען רח' הנרייטה סאלד 4/42, באר שבע	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים:

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות למקרה ולתקופה/סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום	מטבע	
צד ג'					1,000,000	₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 - קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 - תביעות המל"ל 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 - ראשוניות
אחריות מקצועית		ת. רטרו:			1,000,000	₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שיחוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) *

038 – יועצים/מתכננים

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח 3 – פירוט התמורה

סה"כ התמורה: _____ **₪ כולל מע"מ**

במילים: _____ שקלים חדשים בלבד כולל מע"מ

אופן ההתקשרות: מחיר קבוע מראש

הערות בעניין צורת ההתקשרות:

1. המזמינה תשלם לנותן השירותים את שכר הטרחה בהתאם להוראות החוזה ואבני הדרך לתשלום המובאים להלן.
2. חשבונות יוגשו למנהל הפרויקט עם השלמת אבן דרך לרבות נספחים הרלוונטיים לאישור החשבון החלקי או הסופי כגון מסמך זה המעיד על אופי ההתקשרות, תוצרי התכנון, חשבונית עסקה וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמינה.
3. אישור החשבונות כפוף לקיום אבני הדרך, אספקת התוצרים הרלוונטיים לאבן הדרך ולאישור התשלום ע"י מנהל הפרויקט וסמנכ"ל הנדסה בחב' יעדים.
4. בכל מקרה שהוא, לא ישולם שכר טרחה בעבור השלמה חלקית של אבן דרך, תשלומי ביניים ישולמו רק לאחר השלמת אבן דרך מלאה כהגדרתה בפירוט השירותים אשר בנספח 1 להסכם זה.
5. בעבור אבן דרך ה' – פיקוח עליון, אבן דרך זו תשולם בהתאם לשלביה הביצוע בפועל וקצב הפיקוח העליון בעד ארבעה תשלומים שונים ושווים בערכם, כל תשלום בשיעור 2.5% (סה"כ 10% מסך היקף ההתקשרות), לפי שקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט ואישורו בכתב.

אבני דרך לתשלום:

מס'	שלב	תיאור	% שכ"ט	סה"כ
1	א'	מיפוי והצגת חלופות ורעיונות	15%	
2	ב'	פיתוח חלופה לאישור ותכנון מוקדם	15%	
3	ג'	עיבוד החלופה הנבחרת ותכנון מפורט	40%	
4	ד'	אישור ותיאום התכנון	20%	
5	ה'	שירותי פיקוח עליון	10%	
סה"כ שכר טרחה מצטבר:			100%	₪ _____

המחירים המצוינים לעיל כוללים מע"מ בשיעור הקבוע בחוק.

אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון, בדקתי ומצאתי, כי התמורה הנקובה לעיל מניחה את דעתי ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי נשוא הסכם זה וכי ברור לי שלא ישולם תוספת כלשהי על התמורה הנקובה לעיל והיא סופית ומוחלטת.

נותן השירותים

(באמצעות מורשי חתימה כדין)

נספח 4 – הצהרה בדבר הרשעות קודמות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

אני משמש כ- _____ אצל המציע _____
(להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו הצהרה זו בשמו ובעבורו.

המציע הזוכה נעדר כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדו כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.
הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את
תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח 5 – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל המציע _____

(להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

○ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

○ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את
תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח 6 – היעדר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי נותן השירותים _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "נותן השירותים") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שנותן השירותים ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שנותן השירותים ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שנותן השירותים הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי:

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד