

יעדים - החברה העירונית לפיתוח עסקי

בבאר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 107/2026

מכרז לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ)

הכולל שירותי אחזקה

והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים

בשוק העירוני בבאר-שבע

יולי 2026

חתימה: _____

פרק א' – מבוא ותנאים כלליים

1. **"יעדים"** – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: **"יעדים"** ו/או **"החברה"** ו/או **"המזמינה"**) מנהלת, מקדמת ומפתחת עבור עיריית באר שבע (להלן: **"העירייה"**) את השוק העירוני בעיר (להלן: **"הפריקט"**).

בין יתר מטרות החברה - קידום ועידוד הליכי פיתוח עסקי בעיר באר שבע ובכלל זה מובילה החברה מספר פרויקטים משמעותיים שנועדו לשנות את פני העיר לטובת ולרווחת תושביה. החברה אמונה ואחראית על ניהול ופיתוח אזורי התעסוקה, התעשייה, המסחר והמלאכה הממוקמים בתחומה המוניציפאלי של העיר באר שבע; **וכן אמונה על ניהול והפעלה של השוק העירוני**, ניהול העיר העתיקה, ניהול מרחבים עסקיים, קידום תעשיית היי-טק בעיר וניהול תחום התיירות ועוד.

החברה מזמינה בזאת קבלת הצעות לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע, וזאת למשך תקופה בת 3 שנים, עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובסך הכל 60 חודשים.

2. ניתן לעיין במסמכי המכרז והאסמכתאות הנלוות לו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ואף להורידו ללא תשלום, החל מיום 20/07/2026, ו' אב התשפ"ו, עד וכולל יום 11/08/2028, כ"ח באב התשפ"ו באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://yeadim7.co.il/michrazim>

3. ההשתתפות במכרז תיעשה עפ"י תנאי המכרז, המפורטים במסמכי המכרז. הצעות אשר לא תוגשנה על-פי תנאי המכרז לא תתקבלנה.

4. את ההצעות יש למסור **ידנית בלבד במשרדי חברת יעדים (ברח' הנרייטה סאלד 4/42 בבאר שבע) במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי**, למעט מספר ההליך הרשום מעלה, וזאת עד ליום 11/08/2028, כ"ח באב התשפ"ו עד השעה 12:00 (להלן: **"מועד ההגשה"**). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדין.

5. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר **או כל הצעה שהיא**, וכן ושומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, להקטין או להגדיל את היקף העבודות על פי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

חתימה: _____

6. יודגש, כי המזמינה נמצאת בעיצומן של עבודות לחידוש ולשיפוץ השוק העירוני, כאשר פרויקט שדרוג זה יביא לשינויים זמניים ו/או קבועים בחניות ובדרכי הגישה אל ובתוך השוק העירוני. יובהר כי למציע לא תהיינה טענות ו/או דרישות /או תביעות כלשהן בכל הנוגע לשיפוץ לרבות דרישות כספיות ו/או טענות בקשר להשפעתו על הצעתו הכספית והשירותים שניתנים על ידו כאמור במכרז זה.

לוח זמנים לביצוע מכרז 107/2026

מועד	אירוע
27/07/2026 (י"ג אב התשפ"ו)	סיור קבלנים/מציעים
30/07/2026 (ט"ז אב התשפ"ו) עד השעה 12:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
11/08/2028 (כ"ח אב התשפ"ו) עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

הגדרות

1. יעדים, החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע (להלן ולעיל: "יעדים" ו/או "החברה") ו/או "המזמינה".

2. גז פחמימני מעובה (להלן: "גפ"מ" ו/או "גז").

3. גבולות צפון הנגב יוגדרו לעניין מכרז זה באופן הבא:

גבול צפוני: קריית גת

גבול דרומי: ירוחם

לכל רוחב גבולות המדינה ממזרח למערב.

4. "רביע א'" – האזור המכונה "רביע א'" בשוק העירוני בבאר שבע.

למען הסר ספק – היישובים המוזכרים לעיל כלולים בגבולות צפון הנגב וכן כל היישובים התחומים בתוך גבולות אלה.

חתימה: _____

פרק ב'

הזמנה להציע הצעות לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת

תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע

1. מבוא

יעדים, החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע (להלן ולעיל: "יעדים" ו/או "החברה"), מזמינה קבלת הצעות לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע (להלן: "השירותים").
 יובהר, כי השתתפות המציע בהליך הנ"ל כפופה להוראות אשר יפורטו להלן.
 מציעים בעלי ניסיון מוכח, אשר עומדים בדרישות הסף המפורטות להלן ומעוניינים להגיש הצעתם, מוזמנים לעשות כן בהתאם להוראות הליך זה. מציע, אשר הצעתו תיבחר על ידי יעדים, יידרש לחתום על הסכם לאספקת השירותים בנוסח המצ"ב כנספח ה' לחוברת זו.

2. תנאי סף להליך

תנאי הסף לאישור השתתפותו של המציע לעניין אספקת השירותים, הינם עמידת המציע בכל הדרישות המצטברות שיובאו להלן:

א. המציע הוא שותפות רשומה כדין בישראל, או תאגיד רשום כדין בישראל.
על המציע לצרף להצעתו תצלום תעודת התאגדות, נסח חברה עדכני מרשם החברות, כשהוא תקף למועד האחרון להגשת ההצעות.

ב. על המציע להיות בעל רישיון תקף מטעם משרד האנרגיה והתשתיות לאספקת גפ"מ בישראל, על פי חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989. על רישיון אספקת הגפ"מ של המציע להיות בתוקף לפחות עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
על המציע לצרף להצעתו את תצלום רישיונו לאספקת גפ"מ.

ג. על המציע להיות בעל רישיון מוביל תקף, מטעם משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, להובלת חומרים מסוכנים בישראל. על רישיון המציע להובלת חומרים מסוכנים להיות בתוקף לפחות עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תצלום של רישיון המוביל.

ד. על המציע להעסיק לפחות 2 טכנאי שירות למערכות גז אשר ברשותם תעודת מתקין רמה 1 בתוקף מטעם משרד האנרגיה והתשתיות, ובנוסף טכנאי שירות למערכות גז אשר ברשותו תעודת מתקין רמה 2. על תעודות המתקין להיות בתוקף לפחות עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו תצלום של רישיונות הטכנאים המועסקים על ידו, כשהם בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. המציע מספק שירותי מכירת גפ"מ ואספקתו באתר הלקוח, ל-3 לקוחות עסקיים ו/או ציבוריים שמקום מושבם בצפון הנגב (כהגדרתו של אזור זה בסעיף הגדרות, לעיל), לרבות שירותי אחזקה ואחריות למערכות שהותקנו על-ידו, במהלך תקופה רצופה בת 3 שנים לפחות, בין השנים _____ ל-_____, לכל לקוח.
להוכחת עמידתו בתנאי זה ימלא המציע את נספח א' למכרז זה.

חתימה: _____

1. המציע מפעיל מוקד חירום המאפשר קריאות שירות, וקבלת הודעות על דליפות גז וליקויי בטיחות, במהלך 24 שעות ביממה, בכל ימות השנה. יודגש, כי המציע הזוכה יחזיק ויפעיל מוקד כאמור משך כלל תקופת ההתקשרות.
להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר חתום על-ידי עורך דין המצורף כנספח ב' למכרז זה.

3. בנוסף לתנאי הסף שלעיל, על המציע לעמוד בכל התנאים הנוספים שלהלן:

- א. המציע, ו/או בעל השליטה בו ו/או מנהל בכיר בו, לא הורשעו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בעבירה מסוג פשע וכן בעבירות שוחד, תקיפה, גניבה או סחיטה, עפ"י סעיפי חוק העונשין, תשל"ז-1977.
 - ב. המציע ו/או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1987 בין השנים 2020-2024.
 - ג. המציע ו/או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בין השנים 2020-2024.
- להוכחת תנאים א'-ג' – על המציע לצרף הצהרה במסגרת תצהיר ערוך כדין ומאומת ע"י עו"ד. בתצהיר זה יפורטו כל ההרשעות הפליליות של המציע, אם ישנן, של בעלי השליטה בו ושל חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות), ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

תנאי הסף המפורטים בסעיפים 2 ו-3 הם תנאים מצטברים. היה והמציע לא קיים את כל תנאי הסף המפורטים לעיל, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

4. מסמכים נוספים שצירופם נדרש

- 4.1 אם המציע הינו עמותה – אישור על ניהול תקין מרשם העמותות.
- 4.2 אישור ניהול ספרים בתוקף - אישור כי המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ז – 1976.
- 4.3 אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
- 4.4 המציע צרף טופס היעדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ז'.
- 4.5 אישור עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רו"ח שלו.
- 4.6 כל מסמכי ההליך וצירופותיהם, כשהם חתומים כדין ע"י המציע.

יובהר, כי אם לא צירף המציע את כל המסמכים ו/או המידע המפורטים והמבוקשים במסמכי המכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע; לחילופין, יובהר כי ועדת המכרזים רשאית לבקש ממציע להשלים ו/או לתקן ו/או להבהיר איזה מהמסמכים שצירף.

חתימה: _____

5. הקמת תשתיות

א. הזוכה יידרש להקים מרכזי חלוקת גפ"מ באיזורים ומיקומים שיאושרו מראש ע"י החברה. העבודות יבוצעו על חשבונו הבלעדי. מרכז חלוקה בודד יהיה במידות 3 מ' רוחב, 0.5 מ' עומק ו-1.5 מ' גובה לכל היותר. כל מרכז חלוקה יכול 6 בלוני גז במשקל 48 ק"ג ליח' לכל היותר (להלן: "**מרכז חלוקה**").

ב. המציע הזוכה יידרש לתכנן אדריכלית את מרכז החלוקה ולהביא את התכנית לאישור החברה בכתב. מרכז החלוקה יהיה עשוי מחלקי פח דקורטיבי מגולון וצבוע בגוון RAL לבחירת החברה.

ג. **בשלב הראשון – יוקמו 2 מרכזי חלוקה ברביע א'.**
 החברה רשאית לדרוש הקמתם של מרכזי חלוקה נוספים במיקומים לבחירתה ובלבד שיהיו בגבולות השוק העירוני בב"ש, ויודגש, כי במקרה כזה על המציע הזוכה להקים ללא דיחוי בתוך 30 ימים קלנדריים. יובהר כי זכות זו לא תהא קנויה למציע הזוכה.

ד. כל התשתיות יהיו על-קרקעיות בלבד – לא יבוצעו תשתיות תת-קרקעיות. תוואי התשתית של כל צרכן פוטנציאלי, יאושר מראש מול אגף ההנדסה בחברה. לחברה שמורה הזכות לאשר ו/או לסרב לתוואי המוצע ללא כל נימוק.

ה. **עבודות לתכנון והקמת מרכזי החלוקה כאמור לעיל יהיו באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של המציע הזוכה.**

ו. עבודות חיבור צרכן למרכז חלוקה יכללו אספקה ופריסה של צנרת נחושת ממרכז החלוקה ועד לחנות הצרכן, כולל ביצוע הכנות, קידוחים, חיבורים, שעון מדידה וכל הנדרש לאספקה מלאה של גפ"מ לצרכן (להלן: "**חיבור פרטי**"). כל התשתיות יהיו מוסתרות ככל הניתן – תשתית גלויה תאושר כאמור בכתב על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ז. **עבודות לתכנון וביצוע חיבור פרטי כאמור לעיל יהיו באחריותו של המציע הזוכה כאשר עלות הביצוע תיקבע בהתאם למחירים שהגיש המציע בהצעתו הזוכה למכרז זה ותשולם לו באופן ישיר על-ידי הצרכן.**

ח. כל העבודות באתר יבוצעו על-ידי טכנאי גז מורשים.

ט. מרכזי החלוקה שיוקמו במסגרת הסכם זה ייחשבו כרכוש החברה.

י. צנרת נחושת ותשתיות שיוקמו במסגרת הסכם זה ייחשבו כרכוש הצרכן.

יא. בלוני הגז שיוצבו במסגרת ההסכם ייחשבו כרכוש המציע הזוכה ועם סיום ההתקשרות בין הצדדים הוא ייפנה אותם באופן מיידי ועל חשבונו מהאתר.

6. תקופת הביצוע

א. המציע הזוכה יעביר תכניות ופרטים של מרכזי החלוקה המוצעים לרביע א' בתוך 15 ימים קלנדריים שיימנו מיום חתימת ההסכם בין הצדדים.

ב. המציע הזוכה יקים את מרכזי החלוקה ברביע א' בתוך 30 קלנדריים שיימנו מיום אישור התכניות כאמור לעיל ע"י החברה.

חתימה: _____

7. תפעול ואחזקה

- א. המציע הזוכה יהיה אחראי, באופן בלעדי, על אספקת גז סדירה, תקינה ובטיחותית לכל צרכני הגז בשוק העירוני בבאר שבע, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה.
- ב. המציע הזוכה יהיה אחראי על טיפול בתקלות שוטפות, אחזקת המתקנים, החלפתם, לרבות נזקים מכוונים וונדליזם – הנ"ל כולל את מרכזי החלוקה, התשתיות, הצנרת, בלוני הגז ועוד.

8. אישורים נדרשים

- א. המציע הזוכה יציג לחברה אישור בכתב של טכנאי גז ויועץ בטיחות מטעמו לאחר הקמתו של כל מרכז חלוקה.
 רק לאחר אישור זה – ניתן יהיה להשתמש במרכז החלוקה לצורך חיבור צרכנים פרטיים.
- ב. בנוסף לאמור ומבלי לגרוע ממנו, המציע הזוכה יידרש לספק כל אישור נוסף ו/או אחר הנדרש על-פי חוק הגז הפחמימני המעובה, תשפ"א-2020 וכן חוק הגז (בטיחות ורישוי), תשמ"ט-1989 (להלן: "החוק").
- ג. לאחר הקמתו של כל מרכז חלוקה, על המציע הזוכה לקבל את אישור בכתב מהחברה על השלמת העבודה והתחלת הפעלתו של המרכז. לא יהיה שימוש במרכז חלוקת גז טרם קבלת אישור החברה בכתב על כך שמרכז החלוקה בוצע לשביעות רצונה.
- ד. המציע הזוכה יפעל ויעמוד בכל דרישות חוק הגז הפחמימני המעובה, תשפ"א-2020 ו, וכן בדרישות חוק הגז (בטיחות ורישוי), תשמ"ט-1989 (לעיל ולהלן: "החוק"). הפרת אי אלו מהוראות איזה מן החוקים הנ"ל תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, ובמצב שברים זה, תהא החברה רשאית לסיים את ההתקשרות עם המציע הזוכה לאלתר.

9. מעמד החברה

מהות מכרז זה הינה לאספקת שירותי גפ"מ לצרכנים פרטיים הפועלים ומחזיקים חנויות מסחר בשוק העירוני בב"ש. מעמד החברה, לפיכך, לעניין הסכם זה, הוא כחברה המנהלת את השוק העירוני בלבד, ואיננה בבחינת צרכן פרטי המקבל שירותי גז מהמציע הזוכה. לאור האמור מובהר בזאת כי כלל ההתקשרויות המסחריות, ניהול התשלומים, גבייה וכיוצ"ב, הנוגעים לשירותי אספקת הגז ע"י המציע הזוכה לצרכנים, – יתנהלו בין המציע הזוכה לבין כל צרכן פרטי בהתאם להסכם שייחתם בין השניים, כאשר החברה איננה צד להתקשרות זו.

10. סיור מציעים חובה ייערך ביום 27/07/2026, י"ג אב התשפ"ו, בשעה 09:00 במשרדי

הנהלת השוק העירוני.

יובהר כי השתתפות בסיור המציעים מהווה תנאי להשתתפות במכרז. מציעים שהשתתפו בסיור המציעים במסגרת מכרז מס' 106.2026 ייחשבו כמי שמילאו תנאי זה, ואילו יתר המציעים יחויבו להשתתף בסיור המציעים במסגרת מכרז זה כתנאי להשתתפותם.

חתימה: _____

11. כללי

א. **שאלות הבהרה** יופנו בכתב בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני michrazimy@br7.org.il עד ליום **30/07/2026**, **ט"ז אב התשפ"ו** בשעה 12:00 בלבד, תוך ציון שם ההליך ("מכרז פומבי מס' 107.2026 לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע, שם המציע וכן פרטיו המלאים. באחריותם של המציעים לוודא טלפונית, מול החברה, כי הדוא"ל נתקבל בחברה, בטל': 08-6270934.

ב. במסמכי המכרז מביאה המזמינה לידיעת המציעים מידע, אשר יש בו, לדעת המזמינה, כדי לסייע למציעים בהכנת המכרז ובמתן השירותים. חרף האמור לעיל, מבקשת המזמינה להדגיש כי מידע זה הינו בגדר הערכה בלבד, וכי האחריות הכוללת לבדיקת המידע חלה על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר ו/או יימסר לידי ע"י המזמינה ומי מטעמה במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז, הינה באחריותו בלבד, והמזמינה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

ג. את הצעתו, בצירוף כלל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות מכרז זה, יגיש המציע במעטפה סגורה שעליה יירשם מספר המכרז – 107.2026 בלבד, מבלי לציון כל פרט נוסף על גבי המעטפה. את המעטפה הנ"ל יש לשלשל לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה.

ד. המציע יגיש את הצעתו, כאמור לעיל, אך ורק בחוברת מסמכי המכרז בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון, שינוי, השמטה או תוספת. לאחר שימלא בה את כל הפרטים הנדרשים ממנו בלבד ויחתום עליה, יגיש במעטפה סגורה היטב, כמפורט בסעיף 11.ב. שלעיל.

אין לצרף למסמכי המכרז מכתבים משלימים או הסתייגויות בקשר לתנאי המכרז מטעם המציע.

ה. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס את תיבת המכרזים ולכל המוקדם עד לתום 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז, כמוגדר להלן. חלפו 120 יום, וטרם ניתנה הודעה בדבר זכייתו של איזה מהמציעים, תמשיך ההצעה לעמוד בתוקפה וזאת כל עוד לא בוטלה ע"י המציע בהודעה בכתב למזמינה.

ו. את ההצעות יש למסור ידנית במשרדי חברת יעדים (ברח' הנרייטה סאלד 4/42 בבאר שבע) במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, למעט מספר ההליך הרשום מעלה, וזאת עד ליום 7 ביולי 2026, כ"ב בתמוז, התשפ"ו, בשעה 12:00 (להלן: "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון.

חתימה: _____

ז. בהשתתפותו במכרז זה ניתנת מטעם מראש הסכמת המציע, ככל שזו נדרשת, כי במקרה אשר בו הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה, להציגה בפני כל משתתף אחר, אשר ידרוש הצגתה. במידה ויש בהצעתו של המציע פרטים חסויים, יציין זאת במפורש. ביקשה וועדת המכרזים לחשוף מידע, אשר לגביו ציין המציע כי הינו חסוי, תודיע הוועדה למציע על כוונתה לעשות כן ותזמין אותו להשמיע את דברו. לאחר השימוע כאמור או אם לא התייצב המציע לשימוע, תחליט וועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, אם לחשוף את המידע כאמור אם לאו.

12. בחירת הזוכה במכרז

- א. המציע ינקוב בהצעתו הכספית (נספח ד'), את הסכום המוצע על-ידו להתקנת חיבור פרטי, הכל עפ"י התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז.
- ב. המציע ינקוב בהצעתו הכספית (נספח ד'), את הסכום המוצע על-ידו לאספקה והתקנת 1 מ"א צנרת נחושת לגז מכל סוג וקוטר שיידרש, הכל עפ"י התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז.
- ג. המציע ינקוב בהצעתו הכספית (נספח ד'), את הסכום המוצע על-ידו למחיר מ"ק גפ"מ לצרכן, הכל עפ"י התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז.
- ד. יחידה מדידה – מ"ק
 מחיר – ₪ למ"ק
 במקרה של מחלוקת והצורך במדידה אחרת – 1 ק"ג = 0.53 מ"ק / 1 מ"ק = 1.90 ק"ג
- ה. **ההצעה הזוכה במכרז:**
 ההצעה הזוכה במכרז זה, תהיה ההצעה שמחיריה המוצעים הינם הנמוכים ביותר מבין ההצעות שהתקבלו למכרז.

הצעת המחיר של כל מציע ומציע תשוקלל באופן הבא:

- 30% – בגין המחיר להתקנת חיבור פרטי
- 20% – בגין המחיר ל-1 מ"א צנרת נחושת לגז
- 15% – בגין המחיר המוצע לתשלום חודשי קבוע
- 35% – בגין מחיר למ"ק גפ"מ.

ו. המזמינה תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף ואת הצרופות להצעות. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, **לערוך בדיקה למציע**, במסגרתה ייבדקו, בין היתר, ניסיונו הקודם של המציע (לרבות ניסיון קודם של המזמינה עם המציע), ובכלל זאת מידת שביעות הרצון מפעולותיו ומניסיונו הקודם. החברה תהא רשאית להסתייע, לצורך בדיקותיה הנ"ל, בצוות מקצועי, כפי שתמצא לנכון, לרבות ניהול ראיונות למציעים, פנייה לממליצים, השלמות חומרים נדרשים וכיו"ב, ככל ותמצא לנכון.

חתימה: _____

ז. בהגשת הצעותיהם מתחייבים המציעים להמציא למזמינה או למי מטעמה כל מסמך ו/או מידע שיידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות הנ"ל. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה של מועמד שלדעת המזמינה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה.

ח. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה על סמך הבדיקות שתיערכנה ותוצאותיהן, באם לא ישביעו את רצונה להנחת דעתה וכן על סמך ניסיון העבר שלה ו/או של העירייה ו/או גופי סמך שלה עם המציע.

ט. במסגרת שיקוליה של המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונים, ולצורך בחירת המציע שיזכה במכרז, תהא המזמינה רשאית לשקול, בין היתר, את: התעריפים שהוצעו על ידי המציעים; ניסיונם הקודם של המציעים במתן השירותים; קיומם של הליכים משפטיים מהותיים התלויים ועומדים כנגד המציעים; המלצות שצורפו על ידי המציעים וכל נתון אחר שיש בו, לדעת המזמינה, כדי להשפיע על מידת יכולת המציעים לעמוד בהתחייבויותיהם.

י. **המזמינה רשאית לזמן מציע לראיון אחד או יותר, ככל ותמצא לנכון לעשות כן. החברה רשאית לשקול את התרשמותה מהמציע ע"פ הריאיון, לצורך קבלת החלטה בעניינו.**

יא. נקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה, יחולו על הצדדים הוראות החוזה, נספח ה', ויתר מסמכי המכרז.

יב. במידה ועקב שינוי נסיבות, אשר אינו בשליטת המזמינה, יהיה צורך לשנות הוראה מההוראות ההסכם על מנת להתאימו לשינוי הנסיבות האמור, תהיה רשאית המזמינה לבצע את השינוי האמור, והזוכה יהיה מחויב לחתום על ההסכם המתוקן, ולשאר המציעים לא תהיה כל טענה בשל שינוי זה.

יג. לא מומשה זכייתו של הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לה במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, חופשית ורשאית להורות על ביטול הליכי המכרז לחלוטין, או על עריכתו מחדש, או לחילופין, לקבוע זוכה אחר תחתיו, והוראות תנאים אלה יחולו על הזוכה על פי סעיף זה, כאילו הוא היה הזוכה במכרז מלכתחילה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שתמצא לנכון.

יד. הוגשה או נותרה לדיון בפני וועדת המכרזים הצעה יחידה, תהא וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לבטל את הליכי המכרז, ולפרסם, אם תמצא לנכון לעשות כן, מכרז חדש תחתיו, או לבחור בהצעה היחידה כהצעה הזוכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

טו. חרף האמור בסעיף יד' לעיל, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות הנמוכה ביותר.

חתימה: _____

טז. המזמינה תודיע לזוכה על המועד לחתימה על ההסכם ועל יתר מסמכי המכרז. על הזוכה יהיה לחתום על ההסכם, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך שהמזמינה תודיע לו בכתב, כי זכה במכרז. הזוכה מתחייב להופיע במקום ובמועד שתקבע לכך המזמינה בהודעתה לשם חתימה על המסמכים כאמור ולהמציא לה אישורים רלוונטיים.

13. תקופת ההתקשרות

- 13.1 תקופת ההתקשרות למתן השירותים עפ"י מכרז זה תהא לפרק זמן של 3 שנים (36 חודשים) שתחילתם במועד קבלת הזמנת עבודה חתומה מטעם החברה.
- 13.2 **לחברה**, קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים בכל פעם ועד לתקופה של 60 חודשים במצטבר (כל תקופת ההתקשרות).

חתימה: _____

נספחים:

נספח א' - ניסיון המציע

נספח ב' – אישור הבנק

נספח ג' – התחייבות

נספח ד' – ההצעה הכספית

נספח ה' - נוסח הסכם

נספח ו' – אישור קיום ביטוחים

נספח ז' – ניגוד עניינים

חתימה: _____

נספח א'

טבלת ניסיון קודם באספקת שירותי מכירת גפ"מ

שם האתר: _____
 כתובת: _____
 התקופה והמועד של מתן שירותי האספקה והאחזקה: מתאריך _____ עד תאריך _____
 שם הלקוח מקבל השירות: _____
 מיקום הלקוח מקבל השירות: _____
 טלפון הלקוח מקבל השירות: _____
 שונות / הערות: _____

שם האתר: _____
 כתובת: _____
 התקופה והמועד של מתן שירותי האספקה והאחזקה: מתאריך _____ עד תאריך _____
 שם הלקוח מקבל השירות: _____
 מיקום הלקוח מקבל השירות: _____
 טלפון הלקוח מקבל השירות: _____
 שונות / הערות: _____

שם האתר: _____
 כתובת: _____
 התקופה והמועד של מתן שירותי האספקה והאחזקה: מתאריך _____ עד תאריך _____
 שם הלקוח מקבל השירות: _____
 מיקום הלקוח מקבל השירות: _____
 טלפון הלקוח מקבל השירות: _____
 שונות / הערות: _____

הערה – ניתן לצרף דפים נוספים במידת הצורך.

חתימה: _____

נספח ב'

לכבוד יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 107.2026 - הצהרה בדבר הפעלת מוקד שירות

לבקשתכם, הרינו להצהיר כי _____ (שם המציע) מפעיל מוקד חירום המאפשר קריאות שירות וקבלת הודעות על דליפות גז וליקויי בטיחות, במשך כל שעות היממה (24 שעות), בכל ימות השנה (למעט ימים חריגים כמו יום כיפור).

כמו כן הרינו להצהיר כי אחזיק ואפעיל מוקד כאמור משך כל תקופת ההתקשרות.

בכבוד רב,

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

חתימה:

נספח ג' התחייבות

תאריך: _____

שם המציע: _____

הנדון: הצעה לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע על-פי מסמכי מכרז מספר 107.2026

אני הח"מ _____, שהנני מנהל המציע ו/או מוסמך מטעם המציע להתחייב בשמו, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד מימנו, מגיש בזאת הצעה לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע לתקופה של 36 חודשים, אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____, עם שתי אופציות להארכה בנות 12 חודשים כל אחת, הכל כאמור במסמכי המכרז, והריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מנהל המציע ו/או מורשה החתימה מטעמו ו/או מוסמך להתחייב בשמו, ולפיכך הריני מתחייב כי חתימתי על מסמכי מכרז זה מחייבים את המציע.
2. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה, והנני מוותר בזה מראש על כל טענה כאמור.
3. אני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוצעת לאחר שביקרתי בשוק העירוני בבאר שבע, ראיתי ובדקתי אותו ואת סביבתו, על סמך ביקורי בשוק מצאתי כי אין למציע כל מניעה לעמוד בדרישות מכרז זה, ואין ולא תהייה למציע כל טענות בעניין.
4. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים המתייחסים לאספקת השירותים המוצעים ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותי, ואין ולא תהייה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בעניין, ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר כי ידוע לי שכלל המידע המפורט במסמכי המכרז (לרבות כל מידע שיימסר לי לאחר עריכת חוברת מסמכי המכרז) הינו בגדר הערכה בלבד, וכי טרם הגשת הצעה זו ע"י המציע, ערך המציע, בעצמו ו/או ע"י אנשי מקצוע מטעמו, את כלל הבדיקות הנדרשות לו כדי לוודא מראש כי יוכל לעמוד במלוא תנאי מכרז זה, ו/או שניתנה לו הזדמנות נאותה לעשות כן, ולפיכך, אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או עיריית באר-שבע ו/או מי מטעמן בכל הנוגע לשוק ו/או למצבו.

חתימה: _____

6. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, מצורפים אליה כל המסמכים שנדרש לצרפם עפ"י תנאי המכרז, והנני מקבל על עצמי לקיים אחר כל "התחייבויות המציע" (או כל כינוי דומה), בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

7. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי, ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

8. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו כהצעה ללא חזרה כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973, ולפיכך בקבלתה על ידכם ייכרת חוזה מחייב ביני לבינכם.

9. יש לי את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לאספקת השירותים ולביצוע יתר התחייבויותי, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. אני מורשה ומוסמך ע"פ כל דין לחתום בשם המציע על הצעה זו באופן שיחייב אותו, ואין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת איזה ממסמכי המכרז לא יהא משום פגיעה בזכויות צד שלישי כלשהוא.

10. התעריף אותו אציין בהצעתי, יוצמד למדד המחירים לצרכן בישראל הידוע בעת מועד החתימה על הסכם זה, כמפורט בהסכם (נספח ה').

11. הנני מצהיר ומתחייב כי קביעת התעריף, כמפורט המוצע על-ידי, לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע ההתחייבויות המוטלות עלי על-פי כל מסמכי המכרז, ובכלל זאת את כל הפרטים המתייחסים לאספקת השירותים וכן את כל הנסיבות הרלוונטיות לאספקת השירותים על-ידי למשך "תקופת ההתקשרות" כהגדרתה בתנאי המכרז וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לתעריף הנקוב בהצעתי, כמפורט במסמכי המכרז.

12. אני מאשר כי התעריף המוצע על ידי כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז ובאספקת השירותים וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה ואי ידיעה כלשהיא של תנאי החוזה ו/או המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים.

13. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתי זו או במסמכי המכרז.

14. לפיכך, ובהסתמך על כל האמור לעיל ועל האמור ביתר מסמכי המכרז, הנני מציע להתקשר בהסכם לאספקת השירותים למשך תקופת ההתקשרות כהגדרתה בתנאי המכרז.

חתימה: _____

15. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב בזה להופיע ולחתום עמכם על מסמכי החוזה במועד ובמקום שייקבע ע"י המזמינה ולהמציא את כל האישורים, כנדרש במסמכי המכרז, לא יאוחר ממועד זה.

ידוע לי כי מילוי התחייבויותי עפ"י סעיף זה מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז והשתכללות יחסים חוזיים ביני לבין המזמינה.

16. תוקפה של הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, הוא לכל המוקדם עד 120 יום מהיום האחרון להגשת הצעות, כמפורט בתנאי המכרז, פרק א'. חלפו 120 יום וטרם התקבלה החלטה הקובעת את הזוכה במכרז, תמשיך הצעתי לעמוד בתוקפה וזאת כל עוד לא תבוטל על-ידי בהודעה בכתב למזמינה.

שם המציע: _____

מספר חברה / ת.ז.: _____ כתובת: _____

טלפון / פקס: _____

נציגנו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין מכרז זה הינו: _____

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך

_____ חתימה:

נספח ד'

ההצעה הכספית

שם המציע / החברה / : ח.פ.ת.ז. הנדון: הצעה לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע על-פי מסמכי מכרז מספר 107/2026

אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, וביצעתי את כל הבדיקות הנדרשות על-ידי, מגיש בזאת הצעה לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע, לתקופה של 36 חודשים, אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____, עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, הכל כאמור במסמכי המכרז.	
מספר ת.ז.ע.מ. / ח.פ.	
טלפון להתקשרות	
הצעת המחיר	יש למלא הנחה על המחיר הגלוי באחוזים** במקום המתאים להלן:
	סה"כ עבור התקנת חיבור פרטי בבית העסק הכוללת: ביצוע עבודות הכנה, קידוחים, התקנת מונה גז, התקנת ברזי ביטחון, התקנת וסתי לחץ, התקנת מערכות גילוי וניתוק וכל אביזר אחר שיש לכלול לטובת ההתקנה. מחיר גלוי כולל מע"מ 1,500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים בלבד).
	הנחה בשיעור של _____% (בספרות) _____ (במילים) אחוזים.
	סה"כ עבור הנחת צנרת נחושת לגז מכל סוג וקוטר שיידרש מהארון המרכזי ועד לבית העסק: מחיר גלוי כולל מע"מ 30 ₪ למטר (במילים: שלושים שקלים חדשים בלבד).
	הנחה בשיעור של _____% (בספרות) _____ (במילים) אחוזים.
	סה"כ עבור תשלום חודשי קבוע לצרכן: מחיר גלוי כולל מע"מ 20 ₪ לחודש (במילים: עשרים שקלים חדשים בלבד).
	הנחה בשיעור של _____% (בספרות) _____ (במילים) אחוזים.
	סה"כ עבור אספקת מ"ק גז לצרכן: מחיר גלוי כולל מע"מ 27 ₪ למ"ק (במילים: עשרים ושבעה שקלים חדשים בלבד).
	הנחה בשיעור של _____% (בספרות) _____ (במילים) אחוזים.
** שים לב כי ניתן להציע הנחה בשיעור של עד 30% בלבד על המחיר הגלוי.	

חתימה: _____

כללי:

1. קיימת אופציה למו"מ במידה ויוקצו איזורי פעילות נוספים עם אפשרות להגדלת כמות הדוכנים.
2. לסכומים שלעיל יתווספו הפרשי הצמדה החל מהשנה השנייה בלבד ובכל מקרה סכום ההצמדה לא יעבור את סכום ההפרש בין מדד המחירים לצרכן (הידוע במועד חתימת ההסכם) למדד המחירים שיהיה ידוע בשנה שלאחריו.
3. הצעות המחיר לעיל כוללות את כל עלויות והוצאות המציע הכרוכות בהתקשרות המציע עם החברה ע"פ תנאי מכרז זה, לרבות אספקת שירותי האחזקה וההקמה של תשתיות הגז, לרבות עלויות שכר עובדי המציע ותנאיהם הסוציאליים, החומרים הדרושים למציע לשם אספקת כלל השירותים להם התחייב ע"פ מכרז זה, אספקת כלל הציוד הנדרש למציע לשם עמידה בהתחייבויותיו ע"פ תנאי מכרז זה, וכן מילוי כל דרישה אחרת בה יהיה מחוייב, בהתאם להתחייבויותיו ע"פ תנאי מכרז זה.

מספר חברה / ת.ז.: _____

חתימה וחותמת המציע

תאריך

חתימה: _____

נספח ה'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בי"ן : יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ

מרחוב הנרייטה סאלד 4/42 באר-שבע ח.פ. : 513179044

מצד אחד (להלן: "המזמינה" ו/או "יעדים" ו/או החברה")

ל ב י ן :

שכתובתו ברח' _____
טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____

מצד שני (להלן: "הספק" ו/או "המציע הזוכה")

הואיל ועיריית באר-שבע (להלן: "העירייה") הינה הבעלים ו/או החוכרת ו/או המחזיקה של שטח השוק העירוני, כהגדרתו במסמכי המכרז ;

והואיל והמזמינה, שהינה חברה עירונית בשליטה הבלעדית של העירייה, מנהלת את השווקים ;

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז שמספרו 107.2026, לאספקת שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז בבאר-שבע (להלן: "המכרז"), וכפי שיוגדר ביתר פירוט בהסכם זה שלהלן ;

והואיל והמציע הזוכה הוכרז כזוכה במכרז על פי החלטת ועדת המכרזים מטעם המזמינה מיום _____ ;

והואיל ועפ"י התנאים שבמסמכי המכרז הסכימה המזמינה לקבל את השירותים מהמציע הזוכה ;

והואיל והמציע הזוכה קיבל על עצמו, בהגשת הצעתו למכרז ובחתימתו על מסמכי המכרז, את אספקת שירותי אחזקת והקמת תשתיות הגז, כמפורט בתנאי המכרז בכלל ובהסכם זה בפרט ;

והואיל והצדדים הסכימו להתקשר בהסכם זה בתנאים המפורטים להלן ;
חתימה: _____

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים והגדרות
 - 1.1 המבוא להסכם זה, כל מסמכי המכרז והנספחים להם וכן הצעתו של המציע הזוכה במכרז (וכל המצורפים לה), מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם ובחזקת תנאיו. במקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב, בין תנאי הסכם זה לבין יתר חלקי המכרז, יחייב האמור במסמכים לפי הסדר הבא:
 - א. תנאי המכרז.
 - ב. טופסי הצעת המציע הזוכה.
 - ג. חוזה זה.
 - 1.2 הגדרות
 - 1.2.1 ההגדרות והמונחים המפורטים במסמכי המכרז (לרבות בסעיף 2 לתנאי המכרז, **פרק א'**), יחולו על הוראות הסכם זה, כל עוד הקשר הדברים אינו מחייב אחרת.
 - 1.2.2 "המציע הזוכה" - נותן השירותים במסגרת מכרז זה.
 - 1.2.3 "מנהל יעדים" - מנכ"ל המזמינה או מי מטעמו שהוסמך לכך.
 - 1.2.4 "המזמינה" - יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ.
 - 1.2.5 "השירותים" - כלל השירותים המפורטים בנספחים המקצועיים המצ"ב להסכם ולמסמכי המכרז.
 - 1.3 חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו לחוזה בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בחוזה זה.- 2. תקופת ההסכם
 - 2.1 תקופו של הסכם זה הינו לתקופה של 36 חודשים, אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן – **"תקופת ההפעלה"** או **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת התפעול"**).
 - 2.2 המציע הזוכה יהיה חייב לבצע את כל הפעולות הדרושות לאספקת השירותים, לרבות כל פעולות הלוואי הנלוות לכך, לשביעות רצון המזמינה, ולצורך כך ידאג המציע הזוכה לכל הדרוש על-מנת לספק את שירותי אחזקת והקמת תשתיות הגז, לרבות כוח האדם והאמצעים הפיזיים הנדרשים לביצוע עבודתו.
 - 2.3 למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בהסכם זה בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובסך הכל 60 חודשים, כלומר לכל המאוחר _____. הודעה על מימוש האופציות תימסר לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.
נמסרה הודעה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז גם על התקופה המוארכת, ובכל מקום במסמכי המכרז אשר בו נאמר **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת ההפעלה"** או **"תקופת התפעול"**, גם התקופה המוארכת במשמע.

חתימה: _____

3. אי קיום יחסי עובד-מעביד

3.1. אין בכוונת הצדדים עפ"י הסכם זה כדי ליצור ביניהם ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד.

בקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז פועל המציע הזוכה כקבלן עצמאי, ועליו בלבד חלה האחריות בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נזק או הפסד שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם קיום התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י מסמכי המכרז. המציע הזוכה לבדו יישא בכל תשלומי החובה, עפ"י כל דין, החלים בקשר עם העסקת עובדיו.

3.2. המציע הזוכה יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

3.3. המציע הזוכה מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

3.4. המציע הזוכה מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

3.5. המציע הזוכה מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

3.6. המציע הזוכה מצהיר, כי הוא ישפה מיד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המציע הזוכה ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה, ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין המציע הזוכה בקשר עם השירותים.

3.7. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של המציע הזוכה ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב המציע הזוכה לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

3.8. המציע הזוכה מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על יעדים לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

3.9. המציע הזוכה מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

חתימה:

- 3.10. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע הזוכה לעיל, מתחייב המציע הזוכה להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המציע הזוכה להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 3.11. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה, רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש החלפה של עובד באחר באם אינו עומד בדרישות המקצועיות למתן השירות.**
- 3.12. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המציע הזוכה ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי המציע הזוכה.

4. הצהרות הצדדים

- 4.1. המציע הזוכה מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, צוות עובדים, ציוד וכישורים לאספקת שירותי אחזקת והקמת תשתיות הגז, וכן ביצוע כולל של התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז והסכם זה.
- 4.2. המציע הזוכה מצהיר כי ביקר בשטח השוק ובסביבתו, ראה ובחן את תנאי המקום, דרכי הגישה וכל התניות והתנאים הרלוונטיים, מכיר ויודע את ההגבלות והתנאים הדרושים לקיום תנאי חוזה זה, לרבות הטיפול והאישור הדרושים במוסדות הרישוי על כל הכרוך בכך, וכן בכל הרשויות והגורמים האחרים הקשורים בכך.
- 4.3. המציע הזוכה מצהיר כי מקיים את כל דרישות החוק בקשר לזכויות העובדים (הן פ"י על פי חוקי העבודה המפורטים בו והן עפ"י על-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים).
- 4.4. המציע הזוכה מצהיר כי קרא והבין את הוראות חוזה זה וקיבל את כל הפרטים והמידע שביקש בקשר לאספקת השירותים ולתנאי חוזה זה.
- 4.5. המציע הזוכה מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק, ובידיו אישור תקף כדין, כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות לתשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- 4.6. המציע הזוכה מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1987 בין השנים 2023-2026.
- 4.7. המציע הזוכה מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בין השנים 2023-2026.

חתימה: _____

- 4.8. המידע המפורט במסמכי המכרז, לרבות לעניין שטחו של השוק והתאמתן של התכניות למצב הדברים בפועל, הינם בגדר הערכה בלבד. האחריות הכוללת לבדיקת המידע כולו חלה על המציע הזוכה בלבד, ולפיכך לא יסתמך המציע הזוכה על מידע שנמסר לידי ע"י המזמינה ומי מטעמה במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז.
- המציע הזוכה מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות שביקש לערוך, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם השווקים, ובכלל זאת כל הנושאים המפורטים בסעיף זה לעיל.
- 4.9. לקבלן או למי מטעמו לא קיים כל ניגוד עניינים, כאמור במסמכי המכרז.

5. התמורה, תנאי ומועדי התשלום

- 5.1. בתמורה לשירותים המסופקים על ידו, יהיה זכאי הספק לגבות את התשלום אותו דרש, (מצ"ב כנספח ד' למסמכי מכרז זה), באופן ישיר ועצמאי מהצרכנים להם יסופק השירות (להלן: "התמורה").
- 5.2. לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק, ובכפוף לקבוע ולאמור בהצעת המחיר המצ"ב כנספח ד' למסמכי המכרז.
- 5.3. הספק יהיה רשאי להצמיד את הסכומים עליהם הצהיר בנספח ד' למסמכי המכרז אחת לשנה ובכל מקרה סכום ההצמדה לא יעבור את סכום ההפרש בין מדד המחירים לצרכן (הידוע במועד חתימת ההסכם) למדד המחירים שיהיה ידוע בשנה שלאחריו.

6. ביקורות

- 6.1. מוסכם כי המזמינה רשאית לקיים מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתה ביקורות כדי לבדוק את קיום הוראות ההסכם על נספחיו או לכל מטרה אחרת עפ"י שיקול דעתה.
- 6.2. ביקרה המזמינה בשטח השוק העירוני ומצאה כי הספק אינו מקיים אחר הוראות ההסכם, רשאית היא ליתן לספק הוראות לתיקון ההפרה, אשר יבוצעו ע"י הספק, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י המזמינה, תוך 24 שעות מעת קבלת ההוראות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 6.3. מעבר לאמור לעיל, רשאית המזמינה, במסגרת הסיורים והביקורות שתבצע, להנחות את הספק לתיקון ליקויים שיימצאו, ככל שיימצאו, ובתוך כך לתת לספק התראה וארכה לתיקון הליקויים, בטרם תשית עליו קנס בסך של 1,500 ש"ח. לא תיקן הספק את הליקויים במסגרת הארכה שניתנה לו, יושת עליו קנס כאמור, שישולם למזמינה תוך 14 יום מהטלתו. מוסכם כי המזמינה תהא רשאית לקזז את הקנה מכול תמורה המגיעה לספק ע"פ הסכם זה.

חתימה: _____

7. המחאת זכויות

7.1. הספק אינו רשאי ואינו יכול להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה - כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. כל העברה כאמור, אם תעשה, תהא בטלה מעיקרה ומשוללת כל תוקף חוקי ותקנה למזמינה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8. רישיונות

- 8.1. הספק יחזיק בכל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לאספקת שירותיו וביצוע כלל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות. כל היתר ו/או רישיון שיהא על הספק לחדש במהלך תקופת ההתקשרות ע"פ הסכם זה, יחודש ללא דיחוי על חשבון הספק.
- הספק מתחייב כי אספקת השירותים תיעשה באופן התואם את דרישות הגופים הממשלתיים ו/או השלטונות השונים **(להלן: "הרשויות המוסמכות")**, ויעמוד בכל התקנים והסטנדרטים ודרישות הבטיחות, הקיימים היום ו/או אשר ישתנו בעתיד.
- מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, המציע הזוכה מתחייב להפעיל ולבצע את כל השינויים ו/או התוספות שיחולו, אם יחולו, בדרישות הרשויות הנ"ל, על חשבון, לרבות אם אלה אינם מפורטים במסמכי המכרז.
- 8.2. המציע הזוכה לא יספק את השירותים ו/או יבצע כל פעולה אחרת בקשר עם זכויותיו עפ"י הסכם זה בהיעדר ו/או בסטייה מהרישיונות או מההיתרים, כולם או מקצתם, הנחוצים לכך עפ"י כל דין.
- 8.3. המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות והתשלומים הדרושים לצורך עמידתו בתנאי סעיף זה, בין אם זהותם וכמותם של הוצאות ותשלומים אלה ידועה כיום ובין אם לאו.
- 8.4. הפרת הוראות סעיף זה היא הפרה יסודית של הסכם זה.

חתימה: _____

9. אספקת השירותים

הקמת תשתיות

- א. הספק מתחייב להקים מרכזי חלוקת גפ"מ בכמות, באיזורים, במיקומים ובלוח הזמנים שיוגדרו לו ע"י החברה. עבודות הקמת מרכזי חלוקת הגפ"מ וכול הכרוך בכך יבוצעו על חשבונו הבלעדי. מרכז חלוקה בודד יהיה במידות 3 מטרים רוחב, 0.5 מטרים עומק ו-1.5 מטרים גובה לכל היותר. כל מרכז חלוקה יכיל 6 בלוני גז במשקל 48 ק"ג ליח' לכל היותר (להלן: **"מרכז חלוקה"**).
- ב. המציע הזוכה יידרש לתכנן אדריכלית את מרכז החלוקה ולהביא את התכנית לאישור החברה בכתב. מרכז החלוקה יהיה עשוי מחלקי פח דקורטיבי מגלון וצבוע בגוון RAL לבחירת החברה.
- ג. בשלב הראשון – יוקמו 2 מרכזי חלוקה ברביע א'. החברה רשאית לדרוש הקמתם של מרכזי חלוקה נוספים במיקומים לבחירתה ובלבד שיהיו בגבולות השוק העירוני בב"ש, במקרה זה על המציע הזוכה להקים ללא דיחוי בתוך 30 ימים קלנדריים. יובהר כי זכות זו לא תהא קנויה למציע הזוכה.
- ד. כל התשתיות יהיו על קרקעיות – לא יבוצעו תשתיות תת קרקעיות. תוואי התשתית של כל צרכן פוטנציאלי, יאושר מראש מול אגף ההנדסה בחברה. לחברה שמורה הזכות לאשר ו/או לסרב לבקשה ללא כל נימוק.
- ה. עבודות חיבור צרכן למרכז חלוקה יכללו אספקה ופריסת צנרת נחושת ממרכז החלוקה ועד לחנות הצרכן, כולל ביצוע הכנות, קידוחים, חיבורים, שעון מדידה וכל הנדרש לאספקה מלאה של גפ"מ לצרכן. כל התשתיות יהיו מוסתרות ככל הניתן – תשתית גלויה תאושר כאמור בכתב על ידי החברה.
- ו. כל העבודות באתר יבוצעו על-ידי טכנאי גז מורשים.
- ז. מרכזי החלוקה שיוקמו במסגרת הסכם זה ייחשבו כרכוש החברה.
- ח. צנרת נחושת ותשתיות שיוקמו במסגרת הסכם זה ייחשבו כרכוש החברה.
- ט. בלוני הגז שיוצבו במסגרת ההסכם ייחשבו כרכוש המציע הזוכה ועם סיום ההתקשרות בין הצדדים הוא ייפנה אותם באופן מיידי מהאתר.

תקופת הביצוע

- א. המציע הזוכה יעביר תכניות ופרטים של מרכזי החלוקה המוצעים רביע א' בתוך 15 ימים קלנדריים שיימנו מיום חתימת ההסכם בין הצדדים.
- ב. המציע הזוכה יקים את מרכזי החלוקה ברביע א' בתוך 30 קלנדריים שיימנו מיום אישור התכניות כאמור לעיל ע"י החברה.

תפעול ואחזקה

- א. המציע הזוכה יהיה אחראי על אספקת גז סדירה, תקינה ובטיחותית לכל הצרכנים בכל עת.
- ב. המציע הזוכה יהיה אחראי על טיפול בתקלות שוטפות, אחזקת המתקנים, החלפתם, לרבות נזקים מכוונים וונדליזם – הנ"ל כולל את מרכזי החלוקה, התשתיות, הצנרת, בלוני הגז ועוד.

חתימה: _____

10. עובדים

- 10.1. המציע הזוכה מתחייב כי יש ביכולתו לגייס ולהעמיד את כל כח האדם הדרוש לאספקת השירותים עפ"י האמור במסמכי המכרז, העומדים בכל הדרישות והמאפיינים המפורטים במסמכי המכרז ומתאימים לביצוע השירותים.
- 10.2. המציע הזוכה מצהיר ומאשר כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המזמינה יחסי עובד-מעביד.
- 10.3. כל האנשים והעובדים, אשר יועסקו בקשר עם אספקת השירותים וקיום כל התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י מכרז זה, יהיו מועסקי המציע הזוכה ויקבלו את משכורתם, התנאים הסוציאליים וכל המגיע להם, מאת המציע הזוכה בלבד.
- 10.4. המציע הזוכה מתחייב לקיים תנאי עבודה בהתאם לדרישות הדין, וכן הסכמים קיבוציים החלים עליו.
- 10.5. המציע הזוכה ידאג, על חשבונו, כי עובדיו ומועסקיו יהיו לבושים במדים, מסומנים בסימן המציע הזוכה, הכוללים חולצה ומכנסיים והמאפשרים את זיהויים על ידי הציבור.
- 10.6. המזמינה תהא רשאית מפעם לפעם להורות לקבלן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לסלק עובד ו/או עובדים, המועסקים ע"י המציע הזוכה, משטח השוק ו/או להחליפם. הוראות המזמינה עפ"י סעיף זה אינן טעונות הנמקה.
 פיטורי עובד, המועסק ע"י המציע הזוכה ו/או ביטול הסכם ו/או נזק שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין ו/או עקב שימוש המזמינה בזכויותיה לפי הסכם זה, לא יזכו את המציע הזוכה ו/או מי מטעמו בכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- 10.7. במקרה והמזמינה ו/או מי מטעמה ייתבעו ע"י עובד כאמור, ישפה אותם המציע הזוכה בגין כל סכום שישלמו או יחויבו בתשלום.
- 10.8. המציע הזוכה מתחייב כי כל עובדיו יעמדו בדרישות המקצועיות הנוגעות להכשרה מקצועית ובריאות, בהתאם לתפקידם במערך מתן השירותים.
- 10.9. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת עפ"י חוזה זה למזמינה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות חוזה זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על-ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המזמינה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם חוזה זה או הוראה שניתנה על-פיו או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, או הפסקת מתן השירותים עפ"י חוזה זה, מכל סיבה שהיא.
- 10.10. למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, ייקבע ע"י גוף מנהלי או שיפוטי, מכל יוזמה שהיא, כי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה, יחולו ההוראות כדלקמן:
 א. המציע הזוכה יחזיר בתוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו דרישה ע"י המזמינה, כל סכום ששולם לו, וזאת בצירוף ריבית פיגורים כמשמעותה בסעיף 5 (ב) לחוק פסיקת הריבית וההצמדה מיום ששולם התשלום ועד להשבתו בפועל למזמינה.

חתימה: _____

ב. במידה והמזמינה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהוא לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' עפ"י קביעה לפיה המציע הזוכה ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה ישפה המציע הזוכה את המזמינה בגין כל חבות כאמור לרבות בגין הוצאות משפט, וזאת תוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו הדרישה ע"י המזמינה.
 10.11. הפרת הוראות סעיף זה ע"י המציע הזוכה מהווה הפרה יסודית.

11. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 11.1. הספק אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשווקים ולסביבתם בכל הנוגע ו/או קשור לשירותים ו/או התחייבויות הספק ו/או פעילות הספק ו/או מי מטעמו באתר השוק.
- 11.2. הספק אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ועובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ולמי מבאי השווקים ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לבעלי ו/או מפעילי הדוכנים בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו ו/או קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ו/או הסוחרים ו/או מי מטעמם של הנ"ל.
- 11.3. הספק אחראי לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן או נזק תוצאתי מכל סיבה שהיא בקשר עם ההתקשרות ו/או השירותים.
- 11.4. הספק פוטר בזאת את החברה ועובדיה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות החברה, עובדיה ואת הפועלים מטעמם על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 11.5. הספק מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם ולסביבתו להם אחראי הספק כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב מאת החברה.
- 11.6. האמור בפרק זה יחול גם לטובת עיריית באר שבע בשינויים המחויבים ובהתאמה.

חתימה: _____

12. ביטוח

- 12.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.
- 12.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הספק להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת השירותים או ממועד קבלת השירותים ו/או המתחם כמורשה ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי הספק, **נספח ו'** המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המורשה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. הספק ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, ולאורך כל תקופת השירותים ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או פינוי המתחם ו/או פינוי הרכוש והציוד – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי הספק, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 12.3. ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 12.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.
- 12.5. הספק מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסת הינו את הספק ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע ו/או עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של הספק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי הספק בקשר עם ההתקשרות.
 - ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- * ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ה. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

חתימה:

- ו. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ז. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
 - ח. כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את הספק במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הספק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הספק מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
 - ט. היקף הכיסוי בפוליסות הספק לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית לפי הנוסח הנהוג אצל המבוטח.
 - י. ככל ועבודות הספק כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הספק יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 12.6. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 12.7. הספק לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או תכולה ו/או צמודות ו/או מערכות ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בניהול ו/או בפקוחו ו/או שיפורי דיור מכל סוג בין אם נערכו ע"י הספק ו/או החברה ו/או ע"י מי מטעם הנ"ל ו/או המשמש לצורך מטרת ההתקשרות ו/או השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הספק רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו (יובהר כי האמור לא יחול על מבנה ורכוש השירותים והמתחם), אולם יובהר כי בכל מקרה הספק פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 12.8. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה. מבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשת על פי הסכם זה והוראות הביטוח יובהר כי על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות הספק להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם.
- 12.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי הספק, הספק יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הסוחרים סעיף לפיו הנ"ל יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הספק וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הספק ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הספק את הסיטונאים בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י הסוחרים תחול על הספק.

חתימה:

- 12.10. הספק ו/או כל מי מטעמו- מתחייבים לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
- 12.11. הפרו הספק ו/או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיה של החברה על פי הפוליסות, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 12.12. הספק אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 12.13. הספק אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות לגביהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.
- 12.14. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הספק על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 12.15. על הספק לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

13. התחייבויות נוספות של המציע הזוכה

- 13.1 למען הסר ספק מובהר מפורשות כי המציע הזוכה אינו רשאי לעשות כל שימוש בשמות המזמינה ו/או העירייה ו/או בסמליהן ו/או בסימוניהן, אלא אם יקבל, לכל שימוש כאמור, אישור מראש ובכתב מהנהלת המזמינה.
- 13.2 הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית.

14. ביטול החוזה ו/או צמצום היקפו ע"י המזמינה

- 14.1 מבלי לגרוע מכל אפשרות של המזמינה לבטל הסכם זה, בפרק זמן קצר יותר, המזמינה תהא רשאית לבטל הסכם זה, תוך מתן הודעה מראש של 30 יום.
- 14.2 המזמינה רשאית לצמצם את היקף השירותים ו/או להגדיל את היקף השירותים, בהתראה של 30 ימים, ולשיקול דעתה הבלעדי.

15. הפרת ההסכם

- בנוסף על כל זכות של המזמינה על פי דין או על פי הוראה אחרת בהסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות כאמור, למזמינה הזכות לבטל הסכם זה באופן מיידי ו/או להביאו לידי סיום מיידי בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 15.1 המציע הזוכה הפר הוראה מהוראות הסכם זה המוגדרת כהפרה יסודית (להלן: "**הפרה יסודית**").
- 15.2 המציע הזוכה הפר הוראה אחרת של הסכם זה ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב על כך.
- 15.3 המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו הכספיות כלפי המזמינה.
- 15.4 מונה לקבלן מפרק או מפרק זמני או נאמן על פי חוק החברות או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע.
- 15.5 ננקטו נגד המציע הזוכה ע"י כל גוף הליכי הוצל"פ ולא בוטלו תוך 15 יום.

חתימה:

15.6 הוגש נגד המציע הזוכה כתב אישום פלילי, בגין עבירה מסוג עוון או פשע. במקרה שהמציע הזוכה הוא תאגיד יחול סעיף זה לגבי בעל שליטה בתאגיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך.

16. סעדים

בנוסף על האמור לעיל, יחולו במקרי הפרה של הסכם זה, גם הסעדים הבאים, וזאת בנוסף על האמור בכל דין:

16.1 הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, הפיצויים, הפיצויים המוסכמים, הביטחונות ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכח הסכם זה.

16.2 המציע הזוכה ישלם למזמינה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בגין כל הפרה יסודית של הסכם זה, או אי-תיקון הפרה אחרת כאמור בס"ק 16.2 לעיל, סך של 5,000 ₪ וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמינה לתבוע את הנזקים הממשיים שייגרמו. הסכומים הנקובים בסעיף זה נקבעו והוסכמו כפיצוי ודמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש, ואינם כוללים מניעת רווחים ו/או דמי שימוש ראויים. לסכומים אלו יתווספו הפרשי הצמדה.

16.3 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה מטעם המזמינה לקבלן, לא תיחשב כוויתור על זכויותיה ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי הסכם זה.

16.4 ניתן כנגד המציע הזוכה צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או מונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על המציע הזוכה או אם המציע הזוכה הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים, או הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המציע הזוכה או בוצעה פעולה ע"י רשות שיפוטית כלשהיא כנגד המציע הזוכה המונעת את המשכם התקין של השירותים, וככל שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטלו כליל תוך 60 יום מיום הינתנם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המציע הזוכה והמזמינה תהיה זכאית לכל הסעדים העומדים לזכותה במקרה כזה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.

16.5 נוסף על האמור ובהמשך לו וככל והמציע הזוכה הפר תנאי מן התנאים המנויים בהסכם דן תודיע לו המזמינה לאלתר על סיום הפעלתו את המתחם נשוא ההסכם, והמציע הזוכה יעזוב המתחם עפ"י דרישתה של החברה וזאת בתוך 3 ימים למן קבלת הדרישה הנ"ל בכתב.

16.6 אין בהוראות המפורטות בסעיף זה לעיל ובאיזה מיתר הוראותיו של ההסכם כדי לגרוע מזכותו של הצד הנפגע, בנוסף לאמור לעיל, לכל סעד עפ"י כל דין.

חתימה: _____

17. שונות

- 17.1 חוזה כולל – הכתוב בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים.
- 17.2 דרישת הכתב – כל שינוי או תוספת להסכם זה או ליתר מסמכי המכרז לא יהיו תקפים אלא אם נערכו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים.
- 17.3 הודעות – הודעות עפ"י הסכם זה תישלחנה בדואר רשום. כל הודעה אשר ישלח צד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה, תיחשב כאילו נמסרה לנמען 3 ימי עסקים לאחר הישלחה.
- 17.4 הודעות לקבלן יכול שתשלחנה גם באמצעות הפקסימיליה, ובמקרה זה ייחשבו כאילו נמסרו ביום העסקים שלאחר יום משלוח ההודעה ובתנאי שהתקבל אישור על העברה תקינה, או באמצעות מסירה ידנית לנציגו של המציע הזוכה בשוק או בכתובת הרשומה לעיל – ובמקרה זה ייחשבו כאילו נמסרו במועד המסירה הידנית.
- 17.5 שיפוט – כל סכסוך נשוא המכרז והסכם זה בפרט יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בבאר-שבע.
- 17.6 תוקף החוזה – להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא יחתם ע"י שני הצדדים.
- 17.7 כותרות – כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 17.8 לא השתמשה המזמינה בזכות מהזכויות הנתונות לה לפי הסכם זה – לא ייחשב הדבר כוויתור על אותה זכות.
- 17.9 למען הסר ספק מוסכם במפורש כי מקום שהמזמינה רשאית לעשות פעולה כלשהי מכח החוזה, אין בקביעה המסמיכה את המזמינה לבצע את הפעולה משום הטלת חובה על המזמינה לבצע פעולה זו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

המציע הזוכה

חתימה:

נספח ו'

תאריך הנפקת האישור:		נספח ו' - אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
עיריית באר שבע	תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים	☒ מזמין השירותים		
ת.ז.פ.:		ת.ז.פ.:	העיסוק המבוטח: אספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע			
מען:		מען:				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	סכום
צד ג'		ביט			20,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
חבות מעבידים		ביט			20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות

חתימה: _____

תאריך הנפקת האישור:			נספח ו' - אישור קיום ביטוחים				
301 אובדן מסמכים	נח	20,000,000					אחריות מקצועית
304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון							
325 מרמה ואי יושר עובדים							
327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי – 6 חודשים							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
033 חומרים מסוכנים וכימיקלים							
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

חתימה: _____

נספח ז' – טופס העדר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).
הריני מתחייב לפעול לכך שהמציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.
בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.
2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי _____

_____ זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד/רו"ח

חתימה: