

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי
בבאר שבע בע"מ עבור עיריית באר שבע

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה
עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

ספטמבר 2026

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באז"ת עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

1. יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן ולעיל: **"יעדים"** ו/או **"החברה"** ו/או **"המזמינה"**), מזמינה בזאת עבור עיריית באר שבע (להלן ולעיל: **"העירייה"**) – הצעות לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש (להלן ולעיל: **"העבודות"** ו/או **"עבודות הפיתוח"**), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: **"המכרז"**).

2. את חוברת המכרז על כל חלקיה, לרבות תכניות המכרז, ניתן להוריד ללא תשלום בפורמט דיגיטלי (PDF) בדף האינטרנט של החברה בכתובת המצוינת מטה או לחילופין לרכוש עותק קשיח, בהזמנה מראש בטל' 08-6230503. העותק הקשיח יימסר במשרדי החברה, ברח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות (צמוד למלון לאונרדו), קומה א' בבאר שבע תמורת סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. חוברת המכרז תהיה זמינה להורדה ורכישה החל מתאריך 18/09/2026 ועד ליום 26/10/2026.

כתובת האתר: <https://www.yeadim7.co.il/michrazim>

3. **מפגש מציעים:**
מפגש מציעים יתקיים ביום 08/10/2026 בשעה 09:30 במשרדי חברת יעדים בבאר שבע בכתובת המפורטת לעיל. **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ותנאי מוקדם להגשת הצעות. מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו במפגש המציעים, לא יוכל להגיש הצעתו במכרז והיא תיפסל על הסף.**

4. **מועד ואופן ההגשה:**
המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 26/10/2026, ט"ו בחשוון התשפ"ז, עד לשעה 12:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. על מעטפת ההגשה לא יהיו סימני זיהוי כלשהם פרט למס' המכרז (104/2026).

5. **ערבות מכרז:**
על המציע לצרף ערבות מכרז בנקאית בסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.

6. **סיווג קבלני:**
על המציע להיות רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות עפ"יו) כדלקמן: בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בקבוצת סיווג כספי שלא יפחת מ-ג'3.

7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כלשהי.

8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז; ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

9. **שאלות ובירורים:**
ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים, בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני MichrazimY@br7.org.il עד ליום 15/10/2026 בשעה 12:00, תוך ציון שם ומספרו של המכרז.

כל פנייה תכלול את מספר הסעיף במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה. תשובות תינתנה בכתב בלבד ועל המציע לוודא קבלת תשובות לשאלותיו.

ראומה גליסקו-כהן

מנכ"לית חב' יעדים

החברה העירונית לפיתוח

עסקי בבאר שבע בע"מ

תוכן חוברת המכרז

מסמך א' תנאי המכרז

מסמך ב' טופס הצעת המציע ונספחיו

- נספח 1 נוסח ערבות מכרז ;
- נספח 2 תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף ;
- נספח 3 תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והיעדר הרשעה פלילית ;
- נספח 4' תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי, פירוט ניסיון מקצועי ונוסח מכתבי המלצה ;
- נספח 4ב' תצהיר המציע לעניין עבודות שביצע עבור גופים ציבוריים ;
- נספח 5 אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ;
- נספח 6 טבלת בדיקת הצעות ;

מסמך ג' הסכם ההתקשרות ונספחיו

- נספח א' תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז) ;
- נספח ב' טופס הצעת המציע ונספחיו (מסמך ב' לחוברת המכרז) ;
- נספח ג' הסכם ;
- נספח ד'1 תנאים ומפרטים טכניים לביצוע העבודות (מסמך ד' לחוברת המכרז) ;
- נספח ד'2 המפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבין-משרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;
- נספח ה' רשימת תכניות למכרז (מסמך ה' לחוברת המכרז) ;
- נספח ו' כתב הכמויות כשהוא חתום על ידי המציע (מסמך ו' לחוברת המכרז) ;
- נספח ז' נוסח ערבות ביצוע ובדק ;
- נספח ח'1 הוראות בטיחות לעבודות קבלנים ;
- נספח ח'2 הצהרה והתחייבות בעניין הוראות בטיחות ;
- נספח ח'3 אישור סיום התארגנות ואמצעי בטיחות ;
- נספח ט'1 נוסח צו התחלת עבודה ;
- נספח ט'2 רשימת מסמכים להגשה על ידי הקבלן ;
- נספח ט'3 תעודת השלמה ;
- נספח ט'4 הצהרה על היעדר תביעות ;
- נספח ט'5 תעודת סיום (תום תקופת בדק) ;
- נספח י' אישור קיום ביטוחים ;
- נספח י"א היעדר ניגוד עניינים ;
- נספח י"ב דף הסבר לעבודות חריגות ;
- נספח י"ג טבלת קנסות ;
- נספח י"ד ריכוז הצעת מחיר של קבלן ;

מסמך ד' מפרטים לביצוע העבודה

מסמך ה' רשימת תכניות למכרז

מסמך ו' כתב הכמויות

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

מסמך א' – תנאי המכרז

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן ולעיל: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה"), מזמינה בזאת עבור עיריית באר שבע (להלן ולעיל: "העירייה") – הצעות לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש (להלן ולעיל: "העבודות" ו/או "עבודות הפיתוח"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט והמפקחים מטעם החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה, המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

1. הוראות כלליות

(א) על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז, ואי-מילוי ההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

(ב) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המציע לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הגשת הצעתו.

(ג) מסמכי המכרז נוקטים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ומיועדים לנשים וגברים כאחד.

(ד) אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

(ה) על החברה ו/או וועדת המכרזים ו/או העירייה ו/או כל היועצים ששימשו אותם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא, בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

(ו) מודגש בזה, כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, **לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.**

(ז) מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם הנוחות; ואין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה עפ"י דין.

2. פרטי המכרז

(א) נושא המכרז:

1) יעדים, הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ומשמשת עבורה זרוע ביצוע בניהול ופיתוח אזורי התעסוקה, התעשייה והמסחר הפרושים בעיר.

2) עיריית באר שבע, באמצעות חברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "יעדים" ו/או "המזמינה") מתכננת ביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע.

(ב) רקע ונתונים כלליים :

1) איזור התעשייה עמק שרה הוא איזור התעשייה הגדול והעיקרי בבאר שבע, ממוקם בחלקה הדרום-מזרחי של העיר והינו בשטח העולה על 4,000 דונם. גבולות איזור התעשייה מוגדרים ממערב - במסילת הרכבת קו באר שבע - רמת חובב, מצפון בכביש 25 - יגאל אלון, ממזרח - בכביש 40 ומדרום בכלא באר שבע (בית הסוהר אשל).

עמק שרה מחולק לשני חלקים פיזיים – הצפוני והדרומי, אותם חוצה נחל נוקדים – יובל של נחל בקע המתחבר בהמשך לנחל באר שבע. החלק הצפוני מחולק לתתי חלקים א', ד' ו-ה' והחלק הדרומי מחולק לתתי חלקים ב' ו-ו' (כאשר אין חלק ג' באיזור התעשייה).

מכרז זה מתייחס לחלקים א' ו-ד', כאשר חלק א' הינו הותיק ביותר וקיים בעשרות שנים האחרונות וחלק ד' החל להתפתח בתחילת שנות ה-2000 בפרויקט להנחת תשתיות תת קרקעיות.

בין השנים 2016-2020, משרד הכלכלה והתעשייה יזם פרויקט להשלמת עבודות פיתוח ותשתיות בעמק שרה א' ו-ד'. פרויקט זה לא הושלם במלואו והעבודות המתוכננות במסגרת מכרז זה נועדו להשלים את עבודות הפיתוח החסרות בחלקים א' ו-ד' באיזור התעשייה.

בין שאר העבודות שנדרשות לביצוע במסגרת מכרז זה כמפורט במסמכי המכרז, יכללו ביצוע העבודות הבאות :

- תיקון והתאמת גיאומטריית דרכים
תיקון גיאומטריית דרכים לפי תכנית תנועה מאושרת הכוללת תיקון רדיוסים, החלפת חלקי מדרכה לכבישים או חניות, החלפת חלקי כבישים למדרכות וכו'.
- השלמת מדרכות ושבילים להולכי רגל
ריצוף באבנים משתלבות במקומות בהם חסרה מדרכה ופיתוח שבילים להולכי רגל על-פי תכניות המכרז.
- הסדרת כניסות למגרשים
הסדרת כניסות למגרשים קיימים לרבות פירוק אבנים משתלבות והרכבתן מחדש בשיפועים תקינים, החלפת אבני שפה מונמכות באבני עלייה לרכב ועוד.
- השלמת שכבת אספלט סופית
קרצוף וריבוד אספלטי במקומות בהן בוצעה שכבה אחת בלבד (לא בכל גבולות הביצוע).
- עבודות הסדרי תנועה
ביצוע עבודות להסדרי תנועה בכל גבולות הביצוע לרבות סימון דרכים, חניות, אבני שפה, מעטפות, תמרורים ועוד.
- עבודות גינון והשקייה
ביצוע עבודות גינון והשקייה בכל גבולות הביצוע לרבות נטיעות, צמחיה, מדשאות וכו'.

מובהר ומודגש בזאת כי תיאור העבודות המפורט לעיל הינו חלקי בלבד, ואינו ממצה את מלוא היקף העבודות נשוא מכרז זה, כהגדרתן וכמפורט בכלל מסמכי המכרז, ואין באמור בו כדי לגרוע, לצמצם או לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לביצוע מלוא העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז.

2) תקציבי הפרויקט נשוא מכרז זה (להלן: "הפרויקט"), מקורם במשרדי הממשלה השונים (משרד הכלכלה והתעשייה) ועל כן, רק עם קבלת האישור התקציבי ואישור חברת יעדים יוכל הקבלן להתחיל בעבודתו. ככל שמי ממשרדי הממשלה ו/או חברת יעדים לא יתקצבו הפרויקט או חלקו, יבוטל הפרויקט (או החלק היחסי) ולמציע לא יהיו כל טענות כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי ממשרדי הממשלה המתקצבים.

(3) ידוע ומקובל על הקבלן כי כל התשלומים נשוא הפרויקט מקורם במשרד הכלכלה והתעשייה לרבות תנאי התשלום ואופן התשלום ולא תהיה לקבלן טענה כלשהי בכל הנוגע לעיכוב ו/או אי תשלום שמקורם במשרד הכלכלה והתעשייה.

(4) התמורה תשולם לקבלן עפ"י התקדמות הביצוע בפועל ואישור החשבונות ע"י מנהל הפרויקט, המפקח ונציג החברה. התמורה שתאושר לתשלום, תשולם לספק ע"י החברה, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 בעבור פרויקטים הממומנים ע"י משרד ממשלתי.

(5) ביצוע העבודות:

- מובהר בזאת כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך לחברה ולעירייה; ומשכך, מייחסות העירייה והחברה חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים, שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי עלול לגרום אחריו הטלת פיצויים על הקבלן/המזכיר, כמפורט בהסכם ההתקשרות שבין הצדדים – מסמך ג' להלן.

- הקבלן יבצע את כלל העבודות המצוינות בכתב הכמויות לביצוע הפרויקט – מכל סוג ובכל היקף נדרש. מובהר כי הכמויות שבכתב הכמויות אינן אלא אומדן וכי כמויות אלה יכול שתשתנינה בפועל לפי צרכי החברה ו/או התקדמות הפרויקט. שינוי כאמור בפועל לא יביא לשינוי הצעת הזוכה במכרז בכל מקרה ובשום אופן.

- מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל אישורי החפירה והאישורים הנוספים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, וכן יהא אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצועו; כן יהא הקבלן אחראי, לתכנון ולביצוע הסדרי תנועה זמניים בתיאום ובאישור מנהל הפרויקט ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

- מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו על פי מסמכי מכרז זה, הקבלן יהיה אחראי לקבלת אישור על תכנית להסדרי תנועה זמניים או לחילופין בקשה לאישור שנתי להצבת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם לתרשימים קבועים ומאושרים.

הואיל ובמסגרת הפרויקט נדרשות עבודות נרחבות ומרובות לתיקון ושיפור גיאומטריית דרכים, לרבות בין היתר תיקון רדיוסים, החלפת אבני שפה, החלפת קטעי כביש ו/או חניות למדרכה, החלפת קטעי מדרכה לכביש ו/או חניות, דיוק גיאומטריה באי תנועה ובצמתים, וכן עבודות נוספות דומות, וזאת בעשרות מוקדים שונים ברחבי תחום הביצוע – יידרש הקבלן הזוכה להכין, באמצעות מתכנן תנועה מוסמך מטעמו, ולהגיש בקשה לקבלת אישור לתכנית הסדרי תנועה זמניים או לחילופין בקשה לאישור שנתי להצבת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם לתרשימים ולמקרים שונים ולפי תרשימים קבועים, הכל כפי שיאושר ויוסכם על ידי אגף התנועה בעיריית באר שבע, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת, לפי העניין.

מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בתכנון, בהכנה ובהגשה של הבקשות, בטיפול בקבלת האישורים הנדרשים, וכן בהצבה, בתחזוקה ובהסרה של הסדרי התנועה הזמניים בפועל – מכל סוג, בהיקף כלשהו ובכל כמות שתידרש – יחולו על הקבלן בלבד, ולא יהיו עילה לתוספת תמורה, להארכת לוחות הזמנים או לכל טענה, דרישה או תביעה אחרת מצדו.

- נוסף על האמור, יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת בכתב הכמויות בלבד), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע עבודות הפיתוח למצב בו יהיו הן תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן להשלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לחברה ולעירייה וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, התאגיד, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעות בדין, לרבות חוק התכנון והבניה וכל התקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה, אם וכפי שיידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או עפ"י כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה.

- מובהר בזאת כי העבודות תבוצענה באיזור תעשייה מאוכלס ופעיל, הכולל ריבוי מפעלים ובתי עסק אשר ימשיכו לפעול לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. באחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן להבטיח כי ביצוע העבודות לא יגרום להפרעה לפעילותם השוטפת של בתי העסק במתחם, לרבות, ככל שיידרש, ביצוע העבודות בשעות הלילה ו/או תיאום מוקדם ומתמשך עם בעלי העסקים וגורמים רלוונטיים נוספים. כל העלויות, ההוצאות וההשלכות הנלוות הנובעות מביצוע העבודות בתנאים כאמור יחולו על הקבלן בלבד, ולא יהיו עילה לכל תוספת תמורה, הארכת לוחות זמנים או טענה אחרת מצידו.

3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:

- (א) המציע הינו ישות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום בישראל כדין. (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת זהות (במקרה שהמציע הינו יחיד) או תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. היה המציע מציע יחיד, יצרף אישור שהינו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- (ב) על המציע להיות רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות עפ"יו) כדלקמן: בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בקבוצת סיווג כספי שלא יפחת מ-ג'3. המציע יצרף להצעתו רישיון קבלן בתוקף בסמל וסיווג כנדרש בסעיף זה.
- (ג) למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי, בביצוע עבודות פיתוח נופי, גינון והשקייה, ריצוף מדרכות, וסלילת דרכים וכבישים, הדומות במהותן לעבודות הפיתוח נשוא מכרז זה, והתחיל וסיים לפחות פרויקט אחד עם תכולת עבודות דומה אשר בוצע עבור גוף ציבורי בהיקף כספי מינימאלי בסך 20,000,000 ₪ (במילים: עשרים מיליון ₪) כולל מע"מ, או לחילופין, 3 פרויקטים עם תכולת עבודות דומה בהיקף כספי מינימאלי של 8,000,000 ₪ (במילים: שמונה מיליון ₪) כולל מע"מ כל אחד, במהלך השנים 2020-2026.

בסעיף זה:

- "קבלן ראשי" – בהתקשרות ישירה מול מזמינת העבודות וביצוע העבודה בפועל.
- "תכולת עבודה דומה" – עבודה שבמסגרתה בוצעו עבודות פיתוח נופי ללא תשתיות (פרט להשקייה) עבודות גינון והשקייה, ריצוף מדרכות, סלילת דרכים וכבישים, הרכבת אבני שפה מכל סוג ועבודות נוספות הדומות במהותן לעבודות נשוא המכרז.
- במידה ומציע יציג אסמכתא כלשהי על ביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה ואסמכתא זו תכלול גם עבודות שאינן דומות לעבודות נשוא מכרז זה – סכומם הכספי של אלו יקוזזו וייבחן ההיקף הכספי של העבודות הדומות בלבד.
- "גוף ציבורי" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09) לפי ההתניות המובאות להלן.
- "התחיל וסיים" – ובלבד שהתחיל לבצע את הפרויקט בתקופה שבין השנים 2020-2026 והשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים המצוינות בס"ק זה.
- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 4' להלן.

יובהר ויודגש כי ככל שמציע יגיש עבודה / פרויקט לצורך הוכחת ניסיון קודם, שהמזמינה בפועל היא חברה מנהלת כהגדרתה לעיל, ועל מנת להפריד בין חברה מנהלת כהגדרתה לחברת ניהול ופיקוח – חובה על המציע לצרף אסמכתא המעידה על הקשר שבין החברה המנהלת לבין הגוף הציבורי שעבורו בוצעה העבודה; כגון הסכם התקשרות בין הצדדים ו/או מסמך המאשר את הנ"ל החתום ע"י גורם בגוף הציבורי שעבורו בוצעה העבודה, ו/או כל מסמך אחר המעיד על הגוף הציבורי כנדרש.

כן, יובהר כי עבודה / פרויקט שבו המזמינה היא חברה מנהלת ללא צירוף אסמכתאות לעניין זה – לא תיחשב כעבודה שבוצעה עבור גוף ציבורי.

בהתאמה, ככל שתומצא אסמכתא מספקת לשקול דעתה של המזמינה, תיחשב היא כעבודה שבוצעה עבור גוף ציבורי וכן ששליחיה מייצגים את הגוף הציבורי שעבורו בוצעה העבודה, גם לעניין המלצות כמפורט בסעיף (ד) להלן.

(ד) המציע יצרף שלוש המלצות, לכל הפחות, ממזמיני עבודה המוגדרים גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אין חובה שההמלצות שיועברו יהיו קשורות בהכרח לפרויקטים שיגיש המציע להוכחת תנאי סף (ג) שלעיל.

המלצה תכלול התייחסות לתיאור עבודות הפרויקט, מקום העבודה, היקפה הכספי, מועד התחלת הפרויקט ומועד סיומו. ההמלצה תיכתב ותיחתם ע"י גורם העובד בגוף הציבורי שהזמין את העבודה – לא יתקבלו המלצות ממזמיני עבודה פרטיים, חברות ניהול ופיקוח, מתכננים ויועצים.

כן, יובהר כי עבודה / פרויקט שבו המזמינה היא חברה מנהלת ללא צירוף אסמכתאות לעניין זה – לא תיחשב כעבודה שבוצעה עבור גוף ציבורי.

בהתאמה, ככל שתומצא אסמכתא מספקת לשקול דעתה של המזמינה, תיחשב היא כעבודה שבוצעה עבור גוף ציבורי וכן ששליחיה מייצגים את הגוף הציבורי שעבורו בוצעה העבודה, גם לעניין המלצות כמפורט בסעיף (ד) להלן.

(ה) המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז כאמור בסעיף 10 ס"ק (ג) להלן ובנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת זו.

(ו) המציע ישתתף במפגש המציעים וירשם ברשימת המשתתפים למפגש.

- בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף -

אי צירוף מסמכי תנאי הסף ע"י המציע בהגשה המקורית עשוי להביא לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

4. תקופת ההתקשרות ותקופת הביצוע

- (א) תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן תעמוד בתוקפה עד לסיום ביצוע העבודות ע"י הקבלן שימסרו לו עפ"י מסמכי מכרז זה (להלן ולעיל: "תקופת ההתקשרות").
- (ב) סיום ההתקשרות ע"י החברה באופן חד צדדי יהיה בהתאם לתנאי ההסכם לעניין זה כמפורט בהסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן עפ"י מסמך ג' להלן.
- (ג) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שייקבעו לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם "פקודת עבודה". הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה, אשר יימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה.
- (ד) **תקופת ביצוע העבודות כאמור בהוראות מכרז זה – 540 ימים קלנדריים שיספרו ממועד חתימת צו התחלת העבודה** ע"י החברה, והכל בכפוף ללוח הזמנים וללוח הזמנים השלדי המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע").
- (ה) **אי עמידה בתקופת הביצוע ביחס לכל אחת מהעבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע, לרבות אי עמידה ביחס לאבני דרך חלקיות לביצוע, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.**

5. חוברת המכרז

- (א) כל פרטי המכרז מצויים בחוברת זו (להלן: "חוברת המכרז"). את חוברת המכרז על כל חלקיה, לרבות תכניות המכרז, ניתן להוריד ללא תשלום בפורמט דיגיטלי (PDF) בדף האינטרנט של החברה בכתובת המצוינת מטה או לחילופין לרכוש עותק קשיח, בהזמנה מראש בטל' 08-6230503. העותק הקשיח יימסר במשרדי החברה, ברח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות (צמוד למלון לאונרדו), קומה א' בבאר שבע תמורת סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. חוברת המכרז תהיה זמינה להורדה ורכישה החל מתאריך 18/09/2026 ועד ליום 26/10/2026.

כתובת האתר: <https://www.yeadim7.co.il/michrazim>

- (ב) במידה ויבחר המציע שלא לרכוש עותק קשיח כאמור בס"ק (א) לעיל, ובכל זאת יבקש להשתתף במכרז, לצורך השתתפותו יצטרך הקבלן להדפיס באופן עצמאי ועל חשבונו הבלעדי את כלל המסמכים והחומרים הנדרשים לצורת הגשת הצעה למכרז זה כמפורט בסעיף 10 להלן ("מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו").

6. מפגש מציעים

מפגש מציעים יתקיים ביום 08/10/2026 בשעה 09:30 במשרדי חברת יעדים בבאר שבע בכתובת המפורטת לעיל. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ותנאי מוקדם להגשת הצעות. מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו במפגש המציעים, לא יוכל להגיש הצעתו במכרז והיא תיפסל על הסף. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש המציעים.

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

(א) ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים, בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני MichrazimY@br7.org.il עד ליום 15/10/2026 בשעה 12:00, תוך ציון שם ומספרו של המכרז.

כל פנייה תכלול את מספר הסעיף במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה. תשובות תינתנה בכתב בלבד. החברה לא תהיה אחראית לכל תשובה שתיתן בעל פה ועל המציע לוודא קבלת תשובות לשאלותיו.

(ב) על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

(ג) תשובות לשאלות ההבהרה תינתנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות יישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המשתתפים במפגש המציעים/מפגש הבהרות, ולהם בלבד.

(ד) רק להבהרות שתיתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.

(ה) איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

(ו) למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית להוסיף שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין אם ביוזמתה וזאת לא יאוחר מ-48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני המועד האחרון להגשת המכרז.

8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

(א) בטרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר העבודות, את מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלוונטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע עפ"י המכרז; ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

(ב) בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי-ידיעה ו/או טעות ו/או אי-התאמה.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו, את כדאיות ההתקשרות עפ"י מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

(ד) על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

(ה) בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה ייעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכיו"ל) לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

(א) **כתב הכמויות** של מכרז זה מצורף לחוברת המכרז **כמסמך ו'**, לשימוש המציע כחלק בלתי נפרד מהצעתו ומשמש כמחירון גלוי ("אומדן").

(ב) **על המציע לרשום את שיעור ההנחה המוצעת על ידו (הנחה אחידה וכוללת באחוזים) ביחס לכל סעיפי כתב הכמויות בערכים חיוביים בלבד וברמת דיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.** לאחר מילוי שיעור ההנחה המוצעת על ידו, על המציע לחתום על כל עמודי כתב הכמויות ועל הצעתו הכספית במקומות המיועדים לכך.

(ג) **חובה להזין שיעור הנחה אחיד לכל סעיפי כתב הכמויות.** אין לתת הנחה שונה לפרטי כתב הכמויות וההנחה שתינתן תהיה תקפה לכל סעיפי כתב הכמויות ביחד ולחוד.

(ד) **מובהר מראש כי ההנחה תינתן על מחירי היחידה לסעיפי כתב הכמויות כפי שהם נקובים בו ולא תהיינה התחשבות בתוספות מכל סוג שהוא, לרבות: תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במתחם מאוכלס ופעיל וכיו"ב – תוספות אלו לא ישולמו למציע בשום מקרה.**

(ה) שימו לב – אי צירוף טופס הצעת המציע וכתב הכמויות **חתומים** על ידי המציע עלול להביא לפסילת ההצעה לשיקול דעתה הבלעדית של החברה.

(ו) שיעור הנחת המציע יחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן **ברמת הפרט** והן **ברמת החוזה**, וישמש בסיס לתמורה, **שתחושב עפ"י מזידת ביצוע בפועל** כנגד הגשת אסמכתאות כמפורט בחוברת זו.

(ז) מובהר ומודגש מפורשות, כי תמחור תוספות ושינויים יהיה כמפורט בהסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן.

(ח) המחירים בהצעת המציע יכללו אספקה וביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, הובלה, אספקה, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים מיוחדים, גידור מלוא האתר, שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

(ט) עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות עפ"י דרישות החברה ומסירת העבודות **לחברה ולעירייה.**

(י) החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/ים בפריטים/ים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

10. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

(א) **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות ו/או הבהרות שיישלח, ככל וישלח, כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

(ב) **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיה, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

(ג) **נספח 1**: ערבות מכרז: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של **100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪)**, צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש **אוגוסט** שנת **2026** כפי שפורסם ביום **15 לחודש ספטמבר** שנת **2026**, או בסמוך לכך.

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום **25/02/2027** (להלן: "ערבות מכרז").

ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע, והחברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

(ד) **נספח 2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

(ה) **נספח 3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית.

(ו) **נספח 4א'**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם - **חובה** על המציע לצרף לתצהירו המלצות מתאימות.

(ז) **נספח 4ב'**: תצהיר המציע לעניין עבודות שביצע עבור גופים ציבוריים.

(ח) **נספח 5**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

(ט) **מסמך ג'**: נוסח ההסכם בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך ובכל עמוד ועמוד.

(י) **מסמך ד' 1**: המפרט הטכני המיוחד לעבודה, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.

(יא) **מסמך ה'**: רשימת תכניות למכרז חתומה על ידי המציע – בחתימתו על מסמך זה מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את תכניות המכרז המצורפות לחוברת המכרז והמפורטות ברשימת התכניות. (הבהרה – אין חובה להגיש את סט תכניות המכרז בעותק קשיח כחלק מההצעה).

(יב) **מסמך ו'**: כתב הכמויות, כשחתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

(יג) עותק רישיון קבלן מרשם הקבלנים, בתוקף, בסמל מקצועי וסיווג כספי כנדרש בתנאי הסף למכרז שבנדון.

(יד) אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

(טו) אישור על היות המציע עוסק מורשה.

(טז) אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

(יז) עותק תעודת התאגדות המציע וכן אישור ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות (במקרה שהמציע הינו תאגיד).

לנוחיות המציע, מומלץ להשתמש בנספח 6 לצורך וידוא קיום כל דרישות המכרז

11. ביטוח

(א) תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 25 ("ביטוח"), על תנאי סעיפיו, במסמך ג' "הסכם ההתקשרות בין החברה לקבלן" (להלן: "**חוזה חברה**") עבור חברת יעדים.

(ב) הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף זה "ביטוח", לעיל ולהלן.

(ג) המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

(ד) המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכמי ההתקשרות ולהפקיד בידי **המזמינה** לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח י' להסכם "**אישור קיום ביטוחים**" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחו.

(ה) בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת **המזמינה** בכתב ימציא לה, בכפוף לדרישתה, בתוך 14 (ארבעה) עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

(ו) מובהר בזאת במפורש כי הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

(ז) מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים (**נספח י'**) עלולים לגרום לפסילת ההצעה. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים [נספח יא' (1)] החברה תתעלם מהם והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

(ח) למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת **נספח י' "אישור קיום ביטוחים"**, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), **המזמינה** תהיה רשאית למנוע ממנו את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

(ט) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח י'**), תהיה **המזמינה** רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע במכרז.

(י) עוד יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שהאישור על קיום הביטוחים (**נספח י'**), יוגשו על ידי המציע כשהם חתומים על ידי המבטח, אלא **בחתימה וחותמת של המציע**, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

12. מועד ואופן ההגשה

- (א) מסמך ההצעה יוגש בעותק קשיח פיזי, כמפורט בסעיף 10 לעיל ("מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו") בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- (ב) מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- (ג) אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו; והמזמינה רשאית לפסול על הסף כל הצעה שתוגש בצירוף הסתייגות מכל סוג שהוא.
- (ד) המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 26/10/2026, ט"ו בחשוון התשפ"ז, עד לשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- (ה) את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. על מעטפת ההגשה לא יהיו סימני זיהוי פרט למס' המכרז (104/2026).
- (ו) יש למסור את ההצעה במעטפה או מעטפות, סגורות וחתומות ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם.
- (ז) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

13. הליך בחינת ההצעות

בחינת ההצעות ע"י ועדת המכרזים תעשה כמפורט להלן:

(א) עמידת המציע בתנאי סף (ללא ניקוד)

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף נשוא המכרז והמצאת כל המסמכים הנדרשים לשלב זה באמצעות בדיקת החומר שהוגש ע"י המציע.

אי צירופם של מסמכים ו/או אסמכתאות להוכחת תנאי הסף ע"י המציע במועד הגשת הצעתו, עשוי להביא לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

(ב) בדיקת ההצעה הכספית (עד 60 נקודות)

הצעות המחיר שמציען עומדים בתנאי הסף למכרז, ייבדקו אריתמטית (חשבונית) וזאת על מנת לוודא כי אין פערים בין סכום ערכי הסעיפים לסכום הכולל שנקב בו המציע.

אופן חישוב ניקוד ההצעה הכספית:

להצעה הכספית הזולה ביותר ינתן ניקוד מירבי בסך 60 נקודות, כאשר ניקוד שאר ההצעות יהיה באופן יחסי להצעה הזולה ביותר – להלן דוגמת חישוב:

נניח כי ההצעה הזולה ביותר שהתקבלה למכרז הייתה מתן הנחה בשיעור 20% על מחירי סעיפי כתב הכמויות – המציעים שהעניקו את ההנחה הגדולה ביותר יקבלו 60 נקודות מלאות עבור הצעתם הכספית.

נניח כי מציע אחר העניק הנחה בשיעור 10% למחירון המכרז – ניקוד הצעתו הכספית יחושב באופן יחסי להצעה הזולה ביותר כדלקמן:

$$\frac{(100\% - 20\%)}{(100\% - 10\%)} \times 60_{\text{נקודות}} = 53.33_{\text{נקודות}}$$

חתימת המציע:

(ג) דירוג המלצות גופים ציבוריים ושלוחיהם (עד 40 נקודות)

1) המציע ימלא את הפרטים שבטבלה המצורפת בנספח 4ב' – "תצהיר המציע לעניין עבודות שביצע עבור גופים ציבוריים" ובכך יצרף להצעתו רשימה של פרויקטים שביצע המציע כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה עבור גוף ציבורי, אשר מצויים בביצוע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות או שנמסרו במסירה סופית למזמינת העבודה במהלך השנים 2018-2026. ההיקף הכספי המינימלי לכל פרויקט שיצוין בטבלה – יעמוד ע"ס 2,000,000 ₪ (במיליון: שני מיליון ₪) כולל מע"מ לכל הפחות.

בסעיף זה:

"קבלן ראשי" – בהתקשרות ישירה מול מזמינת עבודות המוגדרת גוף ציבורי וביצוע העבודה בפועל.

"קבלן משנה" – בהתקשרות ישירה מול קבלן ראשי שהתקשר עם מזמינת עבודות המוגדרת גוף ציבורי וביצוע העבודה בפועל.

"גוף ציבורי" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09 לפי ההתניות שהובאו בסעיף 3 ס"ק (ג) לעיל.

"בביצוע" – הפרויקט מצוי בשלבי ביצוע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, וביצוע העבודות בו החל לפחות 12 חודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. התחלת הביצוע תימנה החל ממועד ההתחלה שצוין בצו התחלת העבודה של הפרויקט.

"מסירה סופית" – הפרויקט הסתיים בתקופה שבין השנים 2018-2026 והמציע השלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים המצוינות בס"ק זה.

2) לגבי כל פרויקט שיפורט בטבלה המצורפת בנספח 4ב', ימלא המציע את מלוא הפרטים הנדרשים בטבלה, לרבות פרטי אנשי קשר מטעם מזמינת העבודה.

לכל פרויקט יפורטו פרטי אנשי הקשר הבאים:

- נציג מזמינת העבודה אשר ריכוז את הפרויקט מטעם המזמינה המוגדרת גוף ציבורי
- מנהל הפרויקט
- מפקח הפרויקט

שלושת בעלי התפקידים כאמור ייחשבו כאנשי הקשר הרלוונטיים לפרויקט (לעיל ולהלן: "אנשי הקשר").

על המציע למלא את מלוא הפרטים הנדרשים כאמור לעיל, לרבות פרטי קשר מלאים, מדויקים ועדכניים של אנשי הקשר לכל פרויקט ופרויקט.

האחריות למסירת פרטי קשר נכונים וזמינים מוטלת על המציע בלבד. ככל שלא ניתן יהיה ליצור קשר עם איש קשר שנמסר על ידי המציע לאחר מספר ניסיונות סביר, או ככל שיתברר כי פרטי הקשר שנמסרו אינם נכונים ו/או אינם מלאים ו/או אינם מאפשרים קבלת חוות דעת מלאה ומבוססת ביחס לפרויקט – תהא החברה המזמינה רשאית לפעול לפי שיקול דעתה, ובין השאר תהא החברה רשאית לראות בפרויקט כאמור כפרויקט שלא ניתן לקבל לגביו חוות דעת, וליתן לו ציון 0 לצורך חישוב ניקוד ההמלצות.

3) החברה תבצע שיחות טלפוניות עם אנשי קשר ביחס לפרויקטים שבוצעו על ידי המציע, וזאת לשם קבלת חוות דעת באשר לאופן ביצוע העבודות על ידי המציע.

לשם כך תבחר החברה, לכל מציע, מספר זהה של פרויקטים מתוך רשימת הפרויקטים שהוגשה על ידו, כאשר מספר הפרויקטים שייבדקו לא יפחת משני פרויקטים (2).

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להגדיל את מספר הפרויקטים הנבדקים, ובלבד שמספר הפרויקטים שייבדק יהיה זהה לכלל המציעים.

יובהר ויודגש כי החברה תבחר באופן אקראי ו/או לפי שיקול דעתה המקצועי את הפרויקטים שייבדקו. כמו כן, השיחות עם אנשי הקשר יבוצעו על ידי מנהל פרויקטים מטעם החברה ו/או מי מטעמה. סיכום שיחות אלו יתועד ע"י החברה בתיקיית המכרז.

(4) לגבי כל פרויקט רשאית החברה לפנות לאחד או יותר מאנשי הקשר שפורטו על ידי המציע לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שתתקבל חוות דעת מאיש קשר אחד בלבד ביחס לפרויקט מסוים, ייקבע ציון הפרויקט בהתאם לציון שניתן על-ידו. ככל שתתקבל יותר מחוות דעת אחת ביחס לפרויקט מסוים, ייקבע ציון הפרויקט כממוצע הציונים שניתנו על-ידי אנשי הקשר ביחס לאותו פרויקט.

(5) החברה תהא רשאית לפנות גם לאנשי קשר נוספים שאינם מופיעים ברשימת אנשי הקשר שמסר המציע, ככל שמדובר בנציגי גוף ציבורי או מי מטעמו אשר ידוע לחברה כי המציע ביצע עבורו עבודה העונה על התנאים המפורטים בס"ק 1) לעיל. במקרה כאמור תהא החברה רשאית להביא בחשבון גם חוות דעת שתתקבל מאנשי קשר כאמור לצורך קביעת ניקוד המציע בפרק זה.

(6) יובהר ויודגש, כי ככל והתברר לחברה שהמציע ביצע ו/או מבצע בעבר פרויקטים עבור החברה ו/או עיריית באר שבע ו/או החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע ופרויקטים אלו לא הוזכרו ברשימות המציע אשר בטבלה המצורפת לנספח 4'ב', ובנוסף פרויקטים אלו עומדים בתנאי ס"ק 1) לעיל – תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לכלול פרויקטים כאמור במסגרת הפרויקטים שייבדקו לצורך קביעת ניקוד ההמלצות, תוך פנייה ישירה למי מאנשי הקשר הרלוונטיים לאותו פרויקט מסוים שבוצע עבור אחד או יותר מאלה.

(7) אנשי הקשר יתבקשו לחוות דעתם ביחס לפרויקט הרלוונטי בלבד ולא באופן כללי. אנשי הקשר יישאלו שאלות אחידות ויתבקשו לדרג את ביצועי המציע בציון שבין 1 ל-10 (1 הציון השלילי ביותר ו-10 הציון החיובי ביותר).

השאלות יתייחסו, בין היתר, אך לא רק, להיבטים המקצועיים הבאים בקשר לביצוע הפרויקט על ידי המציע:

- איכות הביצוע וטיב העבודות שבוצעו על-ידי המציע;
- עמידת המציע בלוחות הזמנים ו/או בהתקדמות הביצוע שנקבעו לפרויקט עד למועד מתן חוות הדעת;
- עמידה במחירי החוזה שנחתם בין הצדדים;
- התייחסות להיקף וסבירות הדרישות הכספיות הנוספות שדרש המציע;
- מידת שיתוף הפעולה עם מזמין העבודה והגורמים המקצועיים מטעמו;
- התנהלותו של המציע בעת שנוצרה מחלוקת מקצועית או כספית;
- מידת שביעות הרצון הכללית מביצוע הפרויקט על ידי המציע;

(8) ציונו של כל פרויקט ייקבע בהתאם למפורט לעיל, כאשר הציון המחושב של המציע בפרק זה, ייקבע לפי ממוצע ציוני כל הפרויקטים שנבדקו.

ממוצע ציונים של 10 יקנה למציע את מלוא הניקוד בפרק זה (40 נקודות), כאשר ממוצע ציונים הנמוך מכך יקנה למציע ניקוד שיחושב באופן יחסי לניקוד המירבי באופן הבא:

נניח כי הציון המחושב המבטא את ממוצע הציונים של הפרויקטים הנבדקים של מציע כלשהו, חושב בסך 8.53 – ניקודו המחושב של המציע עבור פרק זה יחושב באופן יחסי כדלקמן:

$$\text{הניקוד המחושב} - \text{נקודות} = 34.12 = \frac{40 \text{ נקודות}}{10 \text{ ממוצע}} \times 8.53 \text{ הציון המחושב}$$

(9) תשומת לב לכך שמקום בו יתקבל ציון הנמוך מ-7 באחד או יותר מהפרויקטים שנבדקו, יופחת מהניקוד המחושב של המציע בפרק זה – שיעור בסך 10%, וזאת בגין כל פרויקט אשר ציונו נמוך מ-7.

להלן דוגמאת חישוב:

נניח כי נבדקו עבור מציע כלשהו שלושה פרויקטים וכי לאחר קבלת חוות דעתם ודירוגם של אנשי הקשר לפרויקטים הללו, נקבעו הציונים הבאים: 6.90, 6.20, 7.52.

- ראשית יחושב ממוצע ציוני הפרויקטים במפורט בס"ק (8) לעיל ויעמוד על 6.87.

- לאחר מכן יחושב הניקוד המחושב של המציע בפרק זה כדלקמן:

$$\text{הניקוד המחושב} - \text{נקודות} = 27.48 = \frac{40 \text{ נקודות}}{10 \text{ ממוצע}} \times 6.87 \text{ הציון המחושב}$$

- מכיוון למציע זה יש שני ציונים הקטנים מ-7 כמפורט בסעיף זה (6.20 ו-6.90), יופחת הניקוד המחושב שלו בפרק זה ב-20% – 10% עבור כל ציון הקטן מ-7 וניקודו הסופי לפרק זה יחושב כדלקמן:

$$\text{הניקוד הסופי} - \text{נקודות} = 21.98 = 27.48 \text{ נקודות} \times 80\%$$

(10) יובהר ויודגש כי ככל שביחס לאחד הפרויקטים שנבדקו יינתן למציע ציון הנמוך מ-5, תהא ועדת המכרזים רשאית להביא נתון זה, לרבות הנימוקים שנמסרו ביחס אליו, בחשבון במסגרת בחינת הצעת המציע וקבלת החלטתה, והכול בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לכל דין.

(ד) שקלול ניקוד ההצעה

ניקוד ההצעה הכולל יחושב על-ידי חיבור ניקוד **פרק ההצעה הכספית** (עפ"י המפורט בס"ק (ב) לעיל) + ניקוד **פרק דירוג המלצות גופים ציבוריים ושלוחיהם** (עפ"י המפורט בס"ק (ג) לעיל).

הקבלן שידורג במקום הראשון יהיה הקבלן שהצעתו תקבל את מירב הנקודות בשקלול קריטריוני מחיר ודירוג מזמינות עבודה קודמות שהינן גופים ציבוריים ושלוחיהם.

(ה) הערות נוספות

(1) למען הסר ספק, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לזמן מי מן המציעים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בכל אחד מהשלבים, לצורך קבלת הבהרות ו/או קבלת השלמות להצעה; ובתוך כך בידי החברה הזכות לדרוש מהמציע להציג את תחשיביו ולהוכיח כי שמר על מתחם רווח סביר לעצמו וכן לדרוש תצהיר המציע בדבר קשרים מבניים או חוזיים של המציע עם מתמודדים אחרים במכרז, לרבות פירוט המגעים שנערכו בין המציע למתמודדים אחרים במסגרת המכרז.

(2) ועדת המכרזים תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

(3) למען הסר ספק, המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא; למגישי ההצעות אין ולא יהיו בשל כך טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.

(4) ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, וועדת המכרזים תהא רשאית – עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת האישורים ו/או המסמכים האמורים.

(5) ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו), או שאין בה התייחסות מפורטת דיה, או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים, או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

(6) **מבלי למעט מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תפסול על הסף, על-פי שיקול דעתה, כל הצעה הנמוכה מאומדן הפרויקט בלמעלה מ-30% (שלושים אחוזים).** לעניין זה, אומדן הפרויקט ייחשב לאומדן שיוכן ע"י נציג המזמינה ויימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה והכוונה היא לא לכתב הכמויות בצורת מחירון גלוי המפורסם במסמכי המכרז כמפורט בסעיף 9 (א) לעיל.

(7) הצעות בעלות ניקוד סופי זהה בערכו:

במקרה שבו שניים או יותר מהמציעים במכרז זה, עומדים באופן מלא בתנאי הסף למכרז וגם הניקוד הסופי להצעתם (המביא בחשבון את ההצעה הכספית ואת דירוג ההמלצות של גופים ציבוריים ושלוחיהם שנקבעו במכרז) שווה ערך וזהה אחד לשני – ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על הזוכה במכרז על בסיס בדיקה מדוקדקת של הצעות המציעים שהצעתם זהה ומירבית ורשאית להתחשב לשם כך בין היתר בקריטריונים נוספים כגון, ניסיון קודם בעבודה עם המציעים, איכות ושלמות ההצעות כפי שהוגשו במקור (לפני העברת השלמות שהתבקש המציע להשלים להוכחת עמידתו בתנאי הסף), ההיקף הכספי וכמות העבודות הדומות שביצע המציע בשנים האחרונות (בין אם הוצהרו בהצעות המציעים ובין אם יושלמו לאחר מכן לפי דרישת החברה); איתנות פיננסית של המציעים שתיבדק ע"י נתונים מוכרים לחברות המספקות מידע עסקי דוגמת Dun & Bradstreet או BDI Coface; שיחות נוספות עם גורמים ממליצים ו/או מזמיני עבודה קודמים של המציע ועוד קריטריונים ככל שתמצא לנכון ועדת המכרזים והצוות המקצועי מטעם המזמינה.

(8) ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש ממציע הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו וכשירותו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו וקבלני המשנה המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידתו בתנאי הסף בפרט ובתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהא וועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת וועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

(9) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים רשאית, לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. וועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

(10) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

(11) כמו כן שומרת לעצמה וועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימצאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בעל-פה.

(12) כל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות"), רשאית וועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- לפסול את הצעת המציע;
- לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
- לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל, אחת או כולן, תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

(13) ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה או יחידות סמך שלה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.

(14) מובהר בזה מפורשות, כי לחברה שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה ו/או של העירייה או יחידות סמך שלה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני).

להסרת הספק מודגש, כי הצעת המציע שהוכרז כזוכה מחייבת אותו לכל דבר ועניין גם במקרה של מימוש זכות החברה כאמור בסעיף זה.

14. הצעה יחידה

הוגשה במכרז פומבי הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, ואם החליטה כאמור רשאית היא להחליט על עריכת מכרז חדש.

15. ביטולים ושינויים בפרויקט

(א) ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועפ"י דין.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך. החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען, זאת עפ"י נתאי ההסכם - מסמך ג'.

(ג) החברה לא תישא באחריות כלשהי לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שייגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

(ד) כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) ייכללו במחיר ההצעה.

16. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

(א) ועדת המכרזים תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").

(ב) כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצירוף כל המסמכים הנדרשים עפ"י הסכם זה, לרבות **נספח י'** - אישור קיום הביטוחים, כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע.

(ג) לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, המזמינה רשאית להתייחס למציע הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו ובהמשך לכך - זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהא רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. **המציע מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זכייתו במכרז ו/או חילוט ערבויות ההגשה בנסיבות אלה.**

(ד) ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

(ה) **מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז ככשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז עפ"י סעיף זה, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא המכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע, על בסיס הצעת המחיר בה נקב בהצעתו למכרז זה.**

(ו) בכפוף להוראות סעיף זה, ועדת המכרזים תמסור לכל יתר המציעים הודעת אי-זכייה וזאת בכתב, אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

- **הזוכה במכרז** –
תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח י') וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- **כשיר שני** (ככל שיוכרז) –
תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 30 (שלושים) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח י') וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.
- **הצעות נדחות** –
יושבו כלל הערבויות למציעים.

17. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

(א) ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].

(ב) מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: **"החלקים הסודיים"**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

- המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה עפ"י דין.
- החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

18. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

(א) הזוכה מתחייב כי בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכמים בנוסח המצ"ב וימציא להן את כל האישורים הנדרשים עפ"י ההסכמים בהתאם להוראותיהם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם (נספח י'), **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

למען הסר ספק מובהר, כי במסגרת התקשרות הקבלן עם החברה, יידרש הקבלן להמציא ערבות ביצוע בשווי 10% מהעבודות בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

(ב) נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, החברה תהא רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

(ג) כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים לביצוע כמפורט בסעיף 4 לעיל. מודגש כי עיכובים במתן היתר הבניה, אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהם ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות אתר וכיו"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".

בכבוד רב,

ראומה גליסקו-כהן
מנכ"לית חב' יעדים
החברה העירונית לפיתוח
עסקי בבאר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

(מסמך זה נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועד לנשים וגברים כאחד)

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזים, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**"), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו המצורף **כנספח ו'** להצעתנו זאת, בניכוי שיעור ההנחה בה נקבנו בהצעתנו הכספית כמפורט בסעיף 19 למסמך זה להלן, **וזאת מהווה הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה**.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתנו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נאיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתנו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נאיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתנו בהתאם להוראות ההסכם – **מסמך ג', על כל נספחיו**, ועפ"י מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו ביחס לכל פרק ופרק תחת כל שלב משלבי העבודות, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתנו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים בכתב הכמויות, לאחר הפחתת שיעור ההנחה בו נקבתי/נו, הם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכמים או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכמים או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותנו/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען עפ"י כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדיון לביצוען על ידי/נו.
8. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הוועדה הבין-משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. עוד אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי בכל מקרה חוזה המדף הממשלתי (חוזה 3210) על נספחיו והוראותיו לא יחול על ביצוע העבודות נשוא המכרז.

חתימת המציע:

9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
 10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
 11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות והם יהיו רשאים להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
 12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
 13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
 14. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
 15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים עפ"י שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה או לגופי סמך שלה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמ/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיזמנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם נמצא כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
 16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
 17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
 18. המציע נדרש לציין אחוז הנחה כולל ואחיד על כתב הכמויות המצורף כמסמך ו' להסכם ההתקשרות, באחוזים בלבד.
- מובהר למען הסר ספק כי על המציע לנקוב את האחוז המוצע בהצעתו ברמת מידת דיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה, לא פחות ולא יותר.**
- המציע מצהיר, כי הצעתו כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא למתן השירותים הנדרשים במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.

19. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

אני ה"ח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה.

הנני מציע ומתחייב לבצע את כל התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז עפ"י מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות בהנחה מוצעת בגובה:

_____ אחוז (%) הנחה

במילים: _____ אחוז (%) הנחה

(על המציע למלא הצעתו בערכים חיוביים בלבד (0 ומעלה) עם שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית)

ההנחה הינה כוללת ואחידה לכל אחד ואחד מסעיפי כתב הכמויות המצורף כמסמך ו' למכרז זה.

ידוע לי כי במצב של חוסר התאמה במסמך זה, בין המחיר המוצע במספרים לבין המחיר המוצע במילים, ועדת המכרזים שומרת על זכותה להתחשב בהצעה הנמוכה מביניהם.

למען הסר ספק מובהר כי מדובר באומדן בלבד ואין החברה מתחייבת לממש את האומדן כולו או חלקו, או שיעור מסוים של סוג עבודה, או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתם הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בחברה, ובהתאם לצורכי החברה. התשלום למציע הזוכה יבוצע על בסיס העבודות שיבוצעו על ידי המציע הזוכה בפועל, ובהתאם המציע הזוכה מוותר על כל זכות ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין היקפי העבודות שיוזמנו בפועל ע"י החברה.

פרטי המציע:

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	שם המציע
_____	_____	_____
טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני	

מכרז פומבי מס' 104/2026
מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח 1 – נוסח כתב ערבות מכרז

בנק: _____

סניף: _____

כתובת הסניף: _____

תאריך: _____

לכבוד:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **100,000 ₪** (במילים: **מאה אלף ₪**), שתדרשו מאת _____ (להלן: **"הנערב"**), בקשר למכרז מספר 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם כפי שיתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
3. **"המדד היסודי"** לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש **אוגוסט** לשנת **2026** שהתפרסם ביום **15/09/2026** (או בסמוך למועד זה).
4. **"המדד החדש"** לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
5. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
6. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך **25/02/2027 (כולל)**. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל (בכתב – לרבות בפקס).
8. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל.
9. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע _____ ח.פ.ח/צ.ח. _____ (להלן: "המציע").

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- (א) המציע הוא ישות משפטית אחת: המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדן. המציע צירף להצעתו תעודות רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות) ודוח עדכני מרשם החברות.
- (ב) המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות עפ"יו) כדלקמן: בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג שלא יפחת מ-ג'3. המציע צירף להצעתו רישיון קבלן בתוקף בסמל וסיווג כנדרש בסעיף זה.
- (ג) למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי, בביצוע עבודות פיתוח נופי, גינון והשקייה, ריצוף מדרכות, וסלילת דרכים וכבישים, הדומות במהותן לעבודות הפיתוח נשוא מכרז זה, והתחיל וסיים לפחות פרויקט אחד עם תכולת עבודות דומה אשר בוצע עבור גוף ציבורי בהיקף כספי מינימאלי בסך 20,000,000 ₪ (במילים: עשרים מיליון ₪) כולל מע"מ, או לחילופין, 3 פרויקטים עם תכולת עבודות דומה בהיקף כספי מינימאלי של 8,000,000 ₪ (במילים: שמונה מיליון ₪) כולל מע"מ כל אחד, במהלך השנים 2020-2026.

בסעיף זה:

- "קבלן ראשי" – בהתקשרות ישירה מול מזמינת העבודות וביצוע העבודה בפועל.
- "תכולת עבודה דומה" – עבודה שבמסגרתה בוצעו עבודות פיתוח נופי ללא תשתיות (פרט להשקייה) עבודות גינון והשקייה, ריצוף מדרכות, סלילת דרכים וכבישים, הרכבת אבני שפה מכל סוג ועבודות נוספות הדומות במהותן לעבודות נשוא המכרז.
- "גוף ציבורי" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09) לפי ההתניות שהובאו בתנאי סף (ג) למסמכי המכרז.
- "התחיל וסיים" – ובלבד שהתחיל לבצע את הפרויקט בתקופה שבין השנים 2020-2026 והשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים המצוינות בס"ק זה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, צירף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 4א' למסמכי המכרז.

- (ד) המציע צירף שלוש המלצות, לכל הפחות, ממזמיני עבודה המוגדרים גופים ציבוריים עפ"י התנאים המוגדרים במסמכי המכרז.
- (ה) המציע צירף ערבות למכרז כאמור בסעיף 10 ס"ק (ג) ובנוסח המצורף כנספח 1 למסמכי המכרז.
- (ו) המציע השתתף במפגש המציעים ונרשם ברשימת המשתתפים למפגש.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח 3 – תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן: "המציע").

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

* מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח 4א' – תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

1. התצהיר שלהלן יכלול פירוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
2. פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3 ס"ק (ג) לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
- (א) **מועד ההשלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, יציג המציע אסמכתא כגון חשבוניות סופיים מאושרים או הצהרה חתומה ממזמין העבודה או תעודת השלמה.
- (ב) **ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, יציג המציע אסמכתא כגון חשבוניות סופיים מאושרים או הצהרה חתומה ממזמין העבודה בדבר היקף כספי בפועל.
3. **יודגש:** הדרישות המפורטות בסעיף 3 ס"ק (ג) לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
4. מומלץ לפרט את כל הפרויקטים הרלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
5. חובה על המציע לצרף המלצות ממזמיני עבודה המוגדרים גוף ציבורי כמפורט בסעיף 3 ס"ק (ד) לתנאי המכרז.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן: "המציע").

1. **הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.**
2. **זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.**

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

פירוט ניסיון מקצועי לפי דרישות נספח 4א'

מס'	שם המזמינה	איש קשר	טלפון נייד	תיאור העבודה ומיקומה (כתובת מדויקת ושם יישוב)	התחלה וסיום (חודש ושנה)	היקף כספי (ש"ח כולל מע"מ)
1						
2						
3						
4						
5						

(א) העבודות שיוצגו ע"י המציע בטבלה שלעיל יענו על הגדרות סעיף 3 ס"ק (ג) לתנאי הסף שבתנאי המכרז. לפיכך ייחשב לזכות המציע הוכחת ניסיון מקצועי קודם רק עבור עבודות שהסתיימו, שדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה, בהיקפים כספיים ובתקופת ביצוע כפי שהוגדר בתנאי הסף.

(ב) כאמור, לשם הוכחת הנ"ל, יצרף המציע אסמכתאות כמפורט בסעיף 2 לעיל.

(ג) חובה על המציע לצרף המלצות ממזמיני עבודה המוגדרים גופים ציבוריים כמפורט בסעיף 5 לעיל.

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח 4ב' – תצהיר המציע לעניין עבודות שביצע עבור גופים ציבוריים

הנחיות כלליות:

1. התצהיר שלהלן יכול פירוט ניסיונו הקודם של המציע בביצוע פרויקטים עבור גופים ציבוריים ושלוחיהם ובהם מנהל הפרויקט ומפקח הפרויקט מטעמם. אלו יתבקשו לאמת את הנתונים שיפורטו על-ידי המציע וחוות דעתם על המציע בקריטריונים שונים שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז.
2. המציע ימלא את הפרטים שבטבלה המצורפת בעמוד הבא ובכך יצרף להצעתו רשימה של פרויקטים שביצע המציע **קבלן ראשי** ו/או **קבלן משנה** עבור **גוף ציבורי**, אשר מצויים **בביצוע** נכון למועד האחרון להגשת ההצעות או שנמסרו **במסירה סופית** למזמינת העבודה **במהלך השנים 2018-2026**. ההיקף הכספי המינימלי לכל פרויקט שיצוין בטבלה – יעמוד ע"ס 2,000,000 ₪ (במילים: שני מיליון ₪) כולל מע"מ לכל הפחות.

בסעיף זה:

- "קבלן ראשי" – בהתקשרות ישירה מול מזמינת עבודות המוגדרת גוף ציבורי וביצוע העבודה בפועל.
 - "קבלן משנה" – בהתקשרות ישירה מול קבלן ראשי שהתקשר עם מזמינת עבודות המוגדרת גוף ציבורי וביצוע העבודה בפועל.
 - "גוף ציבורי" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כמשמעותם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09) לפי ההתניות שהובאו בסעיף 3 ס"ק (ג) לתנאי הסף למכרז.
 - "בביצוע" – הפרויקט מצוי בשלבי ביצוע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, וביצוע העבודות בו החל לפחות 12 חודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. התחלת הביצוע תימנה החל ממועד ההתחלה שצוין בצו התחלת העבודה של הפרויקט.
 - "מסירה סופית" – הפרויקט הסתיים בתקופה שבין השנים 2018-2026 והמציע השלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים המצוינות בס"ק זה.
3. המציע ימלא את הטבלה שבעמוד הבא על פי הוראות סעיף 13 ס"ק (ג) על תתי סעיפיו שלעיל.
 4. מומלץ למציע לפרט בטבלה את כלל הפרויקטים הרלוונטיים שביצע המציע העונים על תנאי סעיף 13 (ג) שלעיל, במידת הצורך ניתן לשכפל את הטבלה שבעמוד הבא ולמלא פרויקטים נוספים לפי שיקול דעתו.

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע _____ ח.פ.נ.צ. _____ (להלן: "המציע").

1. **הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים, מדויקים ומלאים.**
2. **זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.**

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

פירוט ניסיון מקצועי לפי דרישות נספח ב'

מס'	שם המזמינה	תיאור העבודה ומיקומה (תיאור עבודת הפרויקט ושם יישוב)	נציג המזמינה	מנהל הפרויקט	מפקח הפרויקט	תאריכים (צו התחלת עבודה וסיום ככל שהסתיים)	היקף כספי (שם כולל מע"מ)
1			שם:	שם:	שם:		
			נייד:	נייד:	נייד:		
2			שם:	שם:	שם:		
			נייד:	נייד:	נייד:		
3			שם:	שם:	שם:		
			נייד:	נייד:	נייד:		
4			שם:	שם:	שם:		
			נייד:	נייד:	נייד:		
5			שם:	שם:	שם:		
			נייד:	נייד:	נייד:		
6			שם:	שם:	שם:		
			נייד:	נייד:	נייד:		
7			שם:	שם:	שם:		
			נייד:	נייד:	נייד:		

חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 104/2026
מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח 5 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

א.ג.נ.

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עו"ד _____ (מ.ר. _____) לבקשתו של _____

ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

שם	ת.ז.	דוגמת חתימה

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות (במידה והמציע הינו תאגיד).

מכרז פומבי מס' 104/2026
מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח 6 – טבלת בדיקת הצעות

שם הקבלן המציע: _____

1. עמידת המציע בתנאי סף

מס'	תנאי	קיים
1	מסמך א' – תנאי המכרז – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
2	מסמך ב' – הצעת המציע – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
3	נספח 1 – ערבות מכרז – מתאימה להגדרות המכרז	
4	נספח 2 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף (אישור עו"ד)	
5	נספח 3 – תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית	
6	נספח 4א' – תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם לרבות אסמכתאות המעידות על כך והמלצות כתובות	
7	נספח 4ב' – תצהיר המציע לעניין עבודות שביצע עבור גופים ציבוריים	
8	נספח 5 – תצהיר בדבר פרטי המציע (אישור עו"ד)	
9	מסמך ג' – נוסח הסכם התקשרות – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
10	מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
11	מסמך ה' – רשימת תכניות למכרז (*) – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
12	מסמך ו' – כתב הכמויות – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
13	השתתפות במפגש המציעים – רישום ברשימת נוכחים במפגש	
14	רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים בסמל וסיווג הנדרשים למכרז זה	
15	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976	
16	תעודת עוסק מורשה לצורכי מע"מ	
17	אישור לצורך ניכוי מס בתוקף	
18	תעודת התאגדות ורישום ברשם החברות (לתאגיד בלבד)	

(*) מובהר כי אין צורך להדפיס ולהגיש את תכנית המכרז המצורפת למכרז זה – בחתימתו על מסמך ה' – "רשימת התכניות" – מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את תכניות המכרז המצורפות לחוברת המכרז והמפורטות ברשימת התכניות.

2. בדיקת ההצעה הכספית

סה"כ אחוז הנחה לאומדן: _____ % | סה"כ ההצעה הכספית: _____ ₪ כולל מע"מ

הצעת המציע נקלטה במקום ה- _____ בטבלת המציעים
(מקום 1 – ההצעה הזולה ביותר)

חתימת המציע: _____

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ עבור עיריית באר שבע

הסכם התקשרות

הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה
עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

ספטמבר 2026

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

מסמך ג' – הסכם התקשרות

תוכן עניינים:

דף ריכוז נתוני ההסכם;

הסכם;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תיאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. הסבת החוזה
12. רשימת קבלני משנה
13. אחריות
14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

15. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
16. תקופת ביצוע ולוח זמנים
17. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

18. השגחה מטעם הקבלן
19. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
20. הרחקת עובדים
21. שמירה ושאר אמצעי זהירות
22. קיום דרישות הדין
23. פגיעה בציבור
24. נזיקין למקום הפרויקט
25. ביטוח
26. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

27. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
28. זכויות, פטנטים וכיו"ב
29. עתיקות
30. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
31. מניעת הפרעה לתנועה ועבודות לילה
32. ניקוי מקום העבודה וסילוק פסולת

פרק ה' – עובדים

33. אספקת כח אדם על ידי הקבלן
34. כח אדם ותנאי עבודה
35. פנקסי כח אדם
36. היעדר יחסי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
38. טיב החומרים והעבודה ובדיקות
39. חומרים וציוד במקום העבודה
40. אישור מוקדם
41. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

43. היתרי חפירה, הסדרי תנועה זמניים והתחלת ביצוע עבודות
44. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
45. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
46. קצב ביצוע העבודות
47. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
48. הפסקת העבודה
49. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
50. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות
51. זמני ביצוע העבודות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

52. תעודת השלמה
53. בדק, ערבות בדק ואחריות
54. תעודת סיום
55. פגמים וחקירת סיבותיהם
56. אי מילוי התחייבויות הקבלן

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- 57. שינויים
- 58. הערכת שינויים ועבודות חריגות
- 59. תשלומי עבודה יומית (רגי)

פרק י' – מדידות

- 60. מדידת כמויות

פרק י"א – תשלומים

- 61. חישוב התמורה
- 62. התייקרויות
- 63. מחירי היחידות
- 64. קיזוז
- 65. חשבונות
- 66. סילוק התמורה
- 67. מקום השיפוט
- 68. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

- 69. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
- 70. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- 71. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
- 72. מס ערך מוסף
- 73. רישיונות

נספחי ההסכם;

תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז);	נספח א'
טופס הצעת המציע ונספחיו (מסמך ב' לחוברת המכרז);	נספח ב'
הסכם	נספח ג'
תנאים ומפרטים טכניים לביצוע העבודות (מסמך ד' לחוברת המכרז);	נספח ד'1
המפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבין-משרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;	נספח ד'2
רשימת תכניות (מסמך ה' לחוברת המכרז);	נספח ה'
כתב הכמויות כשהוא חתום על ידי המציע (מסמך ו' לחוברת המכרז);	נספח ו'
נוסח ערבות ביצוע ובדק;	נספח ז'
הוראות בטיחות לעבודות קבלנים;	נספח ח'1
הצהרה והתחייבות בעניין הוראות בטיחות;	נספח ח'2
אישור סיום התארגנות ואמצעי בטיחות;	נספח ח'3
נוסח צו התחלת עבודה;	נספח ט'1
רשימת מסמכים להגשה על ידי הקבלן;	נספח ט'2
תעודת השלמה;	נספח ט'3
הצהרה על היעדר תביעות;	נספח ט'4
תעודת סיום (תום תקופת בדק);	נספח ט'5
אישור קיום ביטוחים;	נספח י'
היעדר ניגוד עניינים;	נספח י"א
דף הסבר לעבודות חריגות;	נספח י"ב
טבלת קנסות;	נספח י"ג
ריכוז הצעת מחיר של קבלן;	נספח י"ד

מכרז פומבי מס' 104/2026
מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

דף ריכוז נתוני ההסכם

מקום הפרויקט/שם המתחם:	איזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' ואיזורים סמוכים נוספים המתוארים בתכנית הביצוע.
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:	ענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג שלא יפחת מ-ג'3.
התמורה או היקף החוזה:	_____ ש"ח כולל מע"מ
מועד ההתחלה:	יקבע בהתאם לצו התחלת עבודה
משך הביצוע:	540 ימים קלנדריים
מועד סיום:	יקבע בהתאם לצו התחלת עבודה
ערבות ביצוע:	10% מעלות הצעת הקבלן ובסה"כ _____ ש"ח כולל מע"מ בתוקף למשך 90 (תשעים) יום לאחר מועד המסירה החזוי לכל הפחות.
ערבות בדק:	5% מסך החשבון הסופי שאושר לקבלן בתוקף למשך 24 חודשים ממועד המסירה הסופית של העבודה.
סוג המדד:	מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור
המדד היסודי:	חודש אוגוסט לשנת 2026 שהתפרסם ביום 15/09/26 או סמוך למועד זה.
פיצוי בגין איחורים	2,000 ₪ , בגין כל יום איחור עד 30 יום ; 4,000 ₪ בגין כל יום נוסף מעבר ל-30 יום ;
תנאי תשלום:	בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 הפרויקט ממומן ע"י משרד הכלכלה והתעשייה
הצוות המקצועי מטעם הקבלן:	מנהל עבודה בכיר – בעל ניסיון של 5 שנים לפחות מהנדס ביצוע – בעל ניסיון של 5 שנים לפחות ממונה בטיחות – בעל תעודת הסמכה עפ"י דין מודד מוסמך – בעל תעודת הסמכה עפ"י דין

חתימת הקבלן

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ג' – הסכם

הסכם

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

חברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ;

טל': _____; פקס': _____;

(להלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין

_____ ח.פ/ח.צ. _____;

מרח' _____;

טל': _____; פקס': _____;

באמצעות מורשי החתימה:

מר/גב' _____; ת.ז. _____;

מר/גב' _____; ת.ז. _____;

(להלן: "הקבלן" ו/או "המציע")

מצד שני;

הואיל והחברה מעוניינת בביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש עבור עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות הפיתוח");

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 104/2026 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

הואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז;

הואיל והצעתו של הקבלן נמצאה על ידי וועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הצעת הקבלן");

- והואיל** והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז, לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות עפ"יו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים עפ"י דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר) תשל"ו – 1976;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס:

"החברה"	יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ, לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן ולעיל גם: "יעדים" ו/או "המזמינה").
"העירייה"	עיריית באר שבע.
"התאגיד"	מי שבע התאגיד אזורי למים וביוב בע"מ (להלן ולעיל גם: "מי שבע").
"המנהל"	מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו, או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח"	מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
"המתכנן"	האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון העבודות.
"היועץ"	מתכנן, מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.
"העבודות"	כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של עבודות הפיתוח, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת עבודות הפיתוח על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות החברה, העירייה, התאגיד וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדיון השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות לחברה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם.
"ביצוע העבודות"	ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.
"החוזה"	החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.
"מקום העבודות" "ו/או האתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"סכומי הערבויות"	כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

חתימת המציע:

"התמורה"
הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"התכניות"
התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"מחירי היחידה"
מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות לכל סעיף וסעיף.

"המפרט הכללי"
המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ, או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא.
המפרט הכללי אינו מצורף, אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"מפרט טכני מיוחד"
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות הפיתוח נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט ב**נספח ד'1** על כל חלקיו.

"תנאים כלליים מיוחדים"
הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

"המפרט"
המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו.

"חומרים"
חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או החברה למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים"
קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד"
מודד מוסמך שימונה על ידי החברה או על ידי המנהל.

"המבנה"
לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

- (ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו עפ"י הגדרתם שם.
- (ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- (ז) חוזה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי, על נספחיו והוראותיו לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

- 1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
- 2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.
- 3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.
- 4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוין והתשלום המגיע בגין.
- 5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטילו על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.
- 6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו, בכדי לאפשר לו לבקר ולקבוע לפני כיסוי, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.
- 7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
- 8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואו.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלושה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום עבודה ו/או מדי שבוע עבודה (בהתאם לצורך ובהתאם להחלטת המפקח באתר) פרטים בדבר (במידה ויוחלט היומן יהיה יומן ממוחשב והקבלן יתוודך בהתאם):

- 1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המוצאים ממנו.
- 3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 4) הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- 5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- 7) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
- 8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

- (1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן ייחתם בכל יום עבודה ו/או בכל שבוע עבודה (בהתאם לצורך ובהתאם להחלטת המפקח באתר), בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לס"ק (ה) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

(א) הקבלן מתחייב בזאת לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה קביעה סופית בעניין.**

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

- (1) תכניות הביצוע;
- (2) מפרט טכני מיוחד;
- (3) כתב הכמויות;
- (4) אופני מדידה מיוחדים;
- (5) מפרט כללי;
- (6) תנאי החוזה;
- (7) תקנים ישראלים;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות, בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – יהא כדלהלן:

- (1) כתב הכמויות;
- (2) אופני מדידה מיוחדים;
- (3) מפרט טכני מיוחד;
- (4) תכניות הביצוע;
- (5) מפרט כללי;
- (6) תנאי החוזה;
- (7) תקנים ישראלים;

(ה) רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לס"ק (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בס"ק זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

(ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות **ייחשב ככלול בתמורה**. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות **ייחשב ככלול בתמורה**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי ככל וגילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת ההבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, **יישא הקבלן באחריות** עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן ועל ידו. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזאת כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות, יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שייראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שייראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור, לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו, לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהיינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי החברה וכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

6. זכות החברה למסור עבודות

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מעבודות הפיתוח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן: "**קבלנים ייחודיים**" ו"**עבודות ייעודיות**").

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. תיאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן ולעיל: "**ערבות ביצוע**") בנוסח המצורף להלן, בסך כספי השווה ל-10% משווי העבודות אשר נמסרות לקבלן לביצוע, ובתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן.

(ב) הערבות תוחזק בידי החברה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- 1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
- 4) כל הוצאה ותשלום בעבור נזק שנגרם לרכיב כלשהו ו/או תשתית באתר העבודה בזמן ביצוע העבודות בין אם הנזל נגרם באופן ישיר ע"י הקבלן ושלוחיו ובין עם ע"י צד ג'.
- 5) השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- 6) פיצויים מוסכמים ו/או קנסות שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, יחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שייגבה – אם ייגבה – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם **מינימאלי** לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל עפ"י סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה עפ"י חוזה זה וגם/או עפ"י כל דין.

(יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך **90** (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס, ובלבד שהצד ששלח את הפקס וידא עם הנמען כי הפקס הגיע ליעדו תקין, שלם וקריא.

11. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) **הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.**

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

12. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה עפ"י הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה ללא נימוק. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ד) פסל המפקח עפ"י סמכותו בס"ק (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בס"ק (ב) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור.

לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

(ה) **יובהר מראש כי לא יתאפשר לקבלן להציע מינוי קבלן ו/או קבלני משנה לביצוע כל או מרבית חלקי העבודה בכל מקרה שהוא. אישור החברה על מינוי קבלן משנה לביצוע עבודה בענף מסוים ייבחן לעבודות ספציפיות בלבד וזאת בהתאם למומחיות הנדרשת לכל עבודה ועבודה.**

13. אחריות

נתנה החברה הסכמתה כאמור בסעיפים 11 ו-12 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו, באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה לחברה עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים בביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה, התאגיד וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים, מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.

(ה) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לביצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ו) הוא אחראי לתיאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ז) רשאית החברה להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של העבודות כולן למשך תקופה כלשהי גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן. הקבלן מתחייב לפעול עפ"י ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה בכתב. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או עלות נלווית ו/או כל נזק שייגרם לקבלן בשל הפסקה הזמנית וכיו"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבמפרט הכללי או כל מקור אחר. הוראות בדבר הפסקה זמנית של העבודות או הוראה על חזרה לביצוע עבודות יועברו לקבלן מידי החברה בכתב בלבד. דרשה החברה מהקבלן להפסיק זמנית את העבודות באתר ולפנות את כליו בכתב כאמור לעיל, ולאחר תקופה כלשהי דרשה החברה מהקבלן לשוב לעבודותיו באתר בכתב כאמור לעיל - תשלם החברה לקבלן סכום קבוע של 10,000 ₪ + מע"מ בעבור התארגנות מחדש באתר. סכום זה יהווה את מלוא התמורה בעבור הוצאה והחזרת הכלים והפועלים מהאתר, לרבות הובלות, הסדרי בטיחות וכל עלות נלווית לפעולות הנ"ל.

(ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עיכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעיר באר שבע. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) **הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות ייתכן וישולבו באתר קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך.** ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.

(יב) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

15. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, עובר להגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העוללות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה, והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שייגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה בין אם על ידו ובין אם ע"י צד ג' ובפרט שהנזק נגרם בתוך גבולות הביצוע באתר העבודה כהגדרתו וכן שהנזק נגרם בזמן ביצוע העבודות באתר. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור תוך המועד שהוקצב לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והחברה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן, תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

16. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו התחלת עבודה, שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה, ולעירייה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע", "לוח זמנים לגמר ביצוע" ו"מועד המסירה").

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.

להלן רשימת אבני הדרך (לוי"ז שלדי), אשר הקבלן מחויב לסיים את ביצוען עפ"י לוחות הזמנים (או לפניהם) שייספרו החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה:

אבן דרך	לוי"ז מצטבר
קבלת אישורי חפירה מעיריית באר שבע ומכל רשות אחרת עפ"י דין ודרישות מהנדס העיר בעניין	30 ימים
הכנה ואישור של תכנית הסדרי תנועה זמניים באגף התנועה של עיריית ב"ש ומשטרת ישראל ואספקה והצבת הסדרי התנועה שאושרו באתר	45 ימים
סיום התארגנות באתר לרבות גידור האתר במקומות בהם נדרש, יישור והסדרת שטח ההתארגנות, הצבת המשרדים וחיבורם למערכות מים וחשמל	60 ימים
סיום ביצוע עבודות סימון וביצוע עבודות לתיקון גיאומטריית דרכים	___ ימים
סיום ביצוע עבודות גינון והשקייה	___ ימים
סיום ביצוע עבודות פיתוח רחובות לרבות מדרכות, קרצוף וריבוד כבישים	___ ימים
סיום ביצוע עבודות גמר כגון ריהוט גן ורכיבים מורכבים וביצוע הסדרי תנועה קבועים	___ ימים
מסירה ראשונה	___ ימים
תיקון ליקוי מסירה ראשונה ומסירה שנייה וסופית	___ ימים

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוי"ז השלדי הנ"ל, לרבות מועד המסירה, תזכה את החברה ו/או העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע כמפורט בס"ק (א) לעיל, עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו (לאיחור) תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום חתימת הסכם, תכנית וכן לוח זמנים חוזי לביצוע העבודות (להלן: "**תכנית עבודה**"). לוח הזמנים יערך כלוח גאנט ויבוסס על חלוקה למקטעי עבודה.

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל ו/או החברה, יחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן: "**לוח הזמנים המאושר**"). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) לוח הזמנים אשר יצורף לחוזה, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. אי המצאת תכנית עבודה ולוח זמנים כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים, בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים, במידה ויהיו, וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

(ט) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. החברה תהא ראשית להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא ראשית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה ראשית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

17. שירותי מדידה, מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

(א) **הקבלן יספק את כל שירותי המדידה והסימון הנדרשות לפרויקט על חשבוננו הבלעדי.** בין השאר יידרש הקבלן למדידת מצב קיים (AS-IS), סימון בכל שלב, ביצוע מדידות לצורך חישובי כמויות, הכנת תכניות עדות (AS-MADE) ועוד.

(ב) מובהר כי הקבלן לא יקבל כל תמורה עבור עבודה שעניינה שירותי מדידה לרבות סימון, הפקת תכניות מדידה מכל סוג או כל שירות מדידה אחר, בין אם הנ"ל נדרש באופן מפורש במסמכי המכרז (לרבות המפרט הכללי, המפרט הטכני, ההסכם וכו') ובין אם נדרש ע"י מזמינת העבודה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי ממתכנני הפרויקט.

(ג) בתחילת העבודה הקבלן רשאי להוציא מדידת מצב קיים (AS-IS) עדכנית לשימוש ולצורך חישובי כמויות והתחשבויות, הקבצים יועברו בפורמט דיגיטלי – PDF ו-DWG. הקבלן יצהיר על כוונתו לבצע מדידת מצב קיים מראש למפקח **טרם התחלת ביצוע העבודות באתר**. הקבלן יעביר את תכנית המדידה שיבצע לבדיקה ואישור המזמינה. במידה ולא יבצע את האמור ולא יבצע ויאשר תכנית מדידת מצב קיים לצורך התחשבויות, **ההתחשבויות תהיה עפ"י המדידה המקורית שעל בסיסה בוצע התכנון, ללא תלות במועד ביצוע המדידה המקורית ולקבלן לא יהיו טענות בנושא זה. עלות ביצוע מדידת המצב הקיים תחול על הקבלן באופן בלעדי.**

(ד) מבלי לגרוע מן האמור בחוזה, בסיום כל שלב של העבודות – עפ"י דרישת המפקח – ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש הקבלן תכניות עדות (AS-MADE) של כל מה שבוצע ו/או שונה בפרויקט, לרבות מערכות תת"ק, כבישים, פיתוח וכו' לאחר ביצוע. התכניות תהיינה חתומות ע"י מודד מוסמך עפ"י מפרט שכבות שייקבע על ידי החברה. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא עפ"י המפרט, יחויב הקבלן לתקן את התכניות לפי דרישת החברה. תכניות העדות יוגשו לפי נושאים ולפי דרישות המפקח והמתכננים ויכללו עדות עבודות עפר (תחשיב עבודות עפר בצורת רשת), עדות עבודות פיתוח (מדידה לאחר ביצוע), וכן עדות תשתיות מפורטות בדבר תשתיות על ותת קרקעיות שבוצעו במהלך הפרויקט. **התכניות ישמשו כבסיס לבדיקת החשבון הסופי כאמור בסעיף 60 ס"ק (ג) וסעיף 66 ס"ק (ו) להלן.** הקבצים יועברו בפורמט דיגיטלי – PDF ו-DWG. עלות ביצוע מדידות העדות יחולו על הקבלן באופן בלעדי.

(ה) המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש עפ"י דין.

(ו) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכן יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ז) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע, הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ח) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת עפ"י הנחיות והוראות המפקח.

(ט) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש עפ"י שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תיחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(י) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מיכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד. **למען הסר הספק יובהר, כי בכל הנוגע לאספקת המים לביצוע העבודות מתחייב הקבלן לרכוש, על חשבונו מז מים ולמלא אחר הנחיות התאגיד בעניין זה לרבות עלויות נלוות מכורח התיאום הנדרש עם התאגיד ו/או אגף החשמל בעיריית באר שבע ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם המספק תשתית אחרת.**

(יא) במקרה של **עבודות לילה**, הקבלן יציב באתר מערכת תאורה מספקת להארת מקום העבודה, באופן שיאפשר את ביצוע העבודה ובקרת האיכות. מערכת התאורה תיבדק ע"י בודק מוסמך ורק לאחר קבלת אישורו על תקינותה והתאמתה לדרישות הבטיחות, יותר להתחיל בעבודה.

(1) בנוסף לאמור לעיל, במקרה של עבודות לילה, חובה על הקבלן לנהוג עפ"י הכללים הבאים:

- להשתמש בתמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- להציב נצנצים על גבי החרוטים (קונוסים) המסמנים את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- לדאוג להפעלה מירבית של תאורת כביש (אם קיימת כזו באתר העבודה).
- להקפיד שכל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- לדאוג שכל הכלים העוסקים בעבודות אספלט (פינישר מכבשים ומרססת) יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה. במקרה של עבודות קרצוף יש לוודא כי המטאטא המנקה את המיסעה המקורצפת יצויד במיתקן הרטבה, למניעת התרוממות אבק.

(2) בנוסף לכל האמור לעיל, הקבלן יחזיק באתר תמרורים נוספים להחלפת התמרורים שבשימוש – לפחות אחד מכל סוג.

(3) במקרה של סגירת אתרי עבודה לשעות הלילה (גם ללא ביצוע עבודות בפועל), ייעשה שימוש בתמרור ובסימון המותאם לחשיכה.

(4) במקרה של עבודה בחלק משטח הכביש, כאשר חלקו השני פתוח לתנועה, תיעשה ההפרדה בעזרת גדרות מסוג "ניו ג'רסי".

(5) המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים או לא מתאימים כאמור לעיל.

(6) אספקת והצבת שילוט ותמרור זמני כנדרש לעיל לביצוע העבודה, תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל תאורה לעבודות לילה.

(7) רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה השונים את כל העבודות וההוצאות, כמפורט לעיל.

(יב) הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום חתימתו על ההסכם, להכין ולהציב באתר שילוט, על חשבונו, כמפורט להלן:

4 שלטים לפחות (מובהר כי על הקבלן להציב שלט אחד לפחות בכל פאה חיצונית של מתחם העבודות), בגודל 3.0 x 4.0 מ' לפחות, כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות מהנדס מטעם הקבלן ואישור קונסטרוקטור על הצבת השלט.

דוגמת השלט כפופה להוראות החברה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים. הגודל הסופי של השלטים, כמותם, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם ייקבעו ע"י המזמינה.

העתקת השלטים (במידה שתידרש על ידי החברה) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

(יג) משרד עבור המנהל ו/או המפקח

המשרד יהיה בשטח של 40 מ"ר לפחות (ברוחב של 3 מ' לפחות) ויחולק ל-2 חללים – חדר ישיבות ומשרד המפקח, כולל דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע ושלושה חלונות אלומיניום מזוגגים ומסוגרים. ניתן לספק שני מבנים נפרדים בשטח כולל של 20 מ"ר העונים על ההגדרות הכתובות בסעיף זה.

המשרד ימוקם ע"ג משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי. עלות אספקת המשרד לרבות הובלתו וסילוקו מהאתר יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

הקבלן ידאג לספק על חשבונו הבלעדי ציוד תקשורת למשרד הכולל חיבור אינטרנט מהיר ברשת אלחוטית ומכונת צילום משולבת מדפסת לייזר וסורק מסמכים.

הקבלן ידאג לספק על חשבונו הבלעדי ציוד מטבח למשרד הכולל ארונות מטבח, שיש, כיור, ברז מים קרים/חמים, מתקן מגבות, סבון נוזלי, מקרר, קומקום חשמלי ומתקן מים מינרליים / בר מים קרים/חמים.

הקבלן ידאג לספק על חשבונו הבלעדי ריהוט למשרד הכולל שני שולחנות משרדים במידות 80/200 ס"מ, 2 כיסאות מנהל, 10 כיסאות פלסטיק וארונות מדפים למסמכים ותכניות.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון, מים וכיו"ב, אספקת נייר, דיו, טונר, קפה, תה, סוכר וכיו"ב ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

כל האגרות והמיסים כגון: אגרות בנייה, תשלומי ארנונה, היטלים לפי חוקי עזר עירוניים ו/או אגרות והיטלים לפי כל חוק אחר ישולמו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, ולנקות את האתר מכל פסולת.

(יד) מבנה שירותים

הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים למנהל והפיקוח בלבד בסמוך למשרד הנ"ל או בתוכו, לרבות חיבורי לרשת המים, החשמל והביוב וידאג לאחזקתו וניקיונו הסדירים.

מבנה השירותים יכלול אסלה, מיכל הדחה, כיור, ברז מים, מתקן לנייר טואלט, מתקן לתליית מגבות ומתקן לסבון נוזלי.

הקבלן מתחייב לספק מבנה שירותים כימיים לעובדים בשטח.

(טו) **למען הסר ספק מובהר, כי כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בס"ק (יא) ו-(יג) לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.**

(טז) **מודגש כי, העתקת המבנים המפורטים בס"ק (יא) ו-(יג) לעיל (ככל ותידרש על ידי החברה), תיעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.**

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

18. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה, יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישור המפקח מינוי של בא כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

19. העסקת מהנדס, מנהל עבודה וצוות מקצועי על ידי הקבלן

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוע, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן: "הצוות המקצועי"):

(1) **מנהל עבודה בכיר, אחד לפחות**, מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות פיתוח תשתיות.

(2) **מהנדס ביצוע**, שהינו מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות פיתוח תשתיות. לעניין בחירותו של מהנדס הביצוע – ראה סעיף (ב) להלן.

(3) **ממונה בטיחות** כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בס"ק (1) ו-(2) לעיל.

(4) **מודד**, שהינו מודד מוסמך עפ"י תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות.

בסעיף זה "**יעסיק**" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי החברה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

(ב) **מהנדס הביצוע ישמש כמנהל הפרויקט מטעם הקבלן ויהיה איש הקשר הראשי בתקשורת המקצועית שבין נציגי המזמינה ובהם בעלי תפקידים בחברה, מנהל הפרויקט מטעם המזמינה והמפקח על העבודות מטעם המזמינה אל מול הקבלן וצוותו. המזמינה רשאית לדרוש לקיים ראיון עם שלושה מהנדסי ביצוע, לכל היותר, העונים על תנאי הסף המוגדרים בסעיף 19. ס"ק (2) לעיל – אותם יציע הקבלן ויביא לאישור המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לבחור את אחד מהמהנדסי הביצוע שיוצגו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי ללא מתן כל נימוק לקבלן. אישור מהנדס הביצוע על-ידי המזמינה יינתן בכתב בלבד. לא יועסק מהנדס ביצוע ללא אישור המזמינה כאמור – גם לא באופן זמני.**

(ג) מזמינת העבודה רשאית לדרוש את החלפת אחד או יותר מחברי הצוות המקצועי בכל עת וללא נימוק, הנ"ל נכון גם לגבי מהנדס הביצוע וזאת לאחר שאושר על-ידי המזמינה בהתאם להוראות סעיף (ב) לעיל. במקרה זה, יעביר הקבלן את פרטיו של מועמד חלופי בתחום הרלוונטי לאישור המזמינה וזאת בתוך 14 ימים קלנדריים מיום קבלת הודעת המזמינה כמפורט לעיל.

- (ד) מנהל העבודה וכן מהנדס הביצוע יימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגורו עליהן ברציפות.
- (ה) הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.
- (ו) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה.
- (ז) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.
- (ח) הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס אחראי לביצוע העבודות, שידווח עפ"י החוק ועפ"י כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודות השלמה לעבודות.
- (ט) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר עפ"י דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

20. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 36 להלן.

21. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- (א) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – **על חשבונו הבלעדי** – גידור, שלטי אזהרה שיותקנו על הגדר, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.
- (ב) **הקבלן יבצע על חשבונו הבלעדי וכחלק ממחירי היחידה לכתב הכמויות לחוזה גידור מלא לאתר העבודה. הגדר תהיה לפי דרישת המזמינה ותכלול בין השאר אחד או יותר מהבאים:**
- גדר "מדברת" מפח מגלון ישר בעובי 0.8-1.0 מ"מ כולל גרפיקה מודפסת לבחירת המזמינה בגובה 2 מ' לרבות ביצוע עמודי תמיכה מקונסטרוקציית פלדה וביסוסם בבטון.
 - גדר קשיחה מפח טרפזי איסכורית בעובי 0.6-0.8 מ"מ בגובה 2 מ' לרבות ביצוע עמודי תמיכה מקונסטרוקציית פלדה וביסוסם בבטון לרבות 2 כניסות דומות לגדר (כולל גרפיקה) לפחות עם שערים לצמ"ה ופועלים.
 - גדר רשת מגלונית ("מעוינים") בגובה 2 מ' כולל עמודים מברזל זווית 45/45/5 מ"מ כל 3 מ' ורשת מגלונית במידות 5/5 ס"מ, לרבות חיזוקים פנימיים ופינתיים ויסודות בטון בחיפוי בד יוטה.

פרט למערך הגידור יותקנו באתר לפחות 2 שערים זמניים העשויים קונסטרוקציית פלדה מחופות בפח איסכורית טרפזי או פח מגולוון ישר בתוספת גרפיקה לכניסת צמ"ח ופועלים. המזמינה רשאית לבחור את סוג ומיקום השערים.

המזמינה הינה הקובעת לעניין מיקום וסוג הגידור המתאים לפרויקט עפ"י ס"ק 3(1)-משמעות הדבר שהמזמינה תנחה את הקבלן היכן יש לבצע גדר "מדברת", היכן יש לבצע גדר איסכורית קשיחה, היכן ניתן לבצע גדר רשת מגלוונת פשוטה והיכן לא נדרש לבצע גידור כלל. בכל מקרה שהוא על הקבלן לקחת בחשבון שכל האתר יהיה מגודר וסגור בעת ביצוע הפרויקט הכל לפי דרישת המזמינה.

כל עלויות אספקת והתקנת הגידור, לרבות התכנון והתכנון הקונסטרוקטיבי של הגידור והשערים יחולו באופן בלעדי על הקבלן ולא תשולם תוספת בעבור כך, הנ"ל מכל סוג ובכל כמות שתידרש ע"י המזמינה.

(ג) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או החברה.

(ד) מובהר בזאת במפורש כי מקום ביצוע העבודות הינו מתחם הכולל כניסות לעסקים, מבני ציבור וכו' ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות אך יאפשרו גישה לעסקים ומוסדות קיימים, ובכלל זה התקנת שערים, רמפות לכלי רכב, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגיה, מפעם לפעם.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות. בין השאר אספקת שלטי בטיחות לאתר מכל סוג ובכל כמות שתידרש ע"י המפקח ו/או ע"י יועץ הבטיחות ו/או ע"י ממונה בטיחות הכל על חשבונו הבלעדי.

(ו) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ז) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

22. קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והחברה

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה, מינהל ההנדסה ומהנדס העיר בעיריית באר שבע.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן: "**הפקודה**") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: "**התקנות**") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או באי כוחם (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

23. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שירה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

24. אחריות ושיפוי בנזיקין

(א) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות וסביבתם, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות וסביבתם מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שייגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

(ג) הוראות ס"ק (א) ו-(ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים עפ"י פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא תוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שייקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות.

(ה) הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או בגין מעשה, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שייגרם להם.

(ו) הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(ז) הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(ח) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(ט) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(י) הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(יא) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויב מי מהם לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

(יב) החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

(יג) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח ו/או אישורי הביטוח הכלולים בהסכם מימון ו/או הסכם אחר בין החברה לבין גורמים מממנים ו/או בעלי זכויות בשטחים בהם מתבצעות העבודות ובסביבתם וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה.

(יד) האמור בפרק זה יחול גם לטובת העירייה ו/או משרד הכלכלה והתעשייה ו/או מדינת ישראל בשינויים המחויבים.

25. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי עפ"י כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים עפ"י שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח י'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**).

(ב) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ג) ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח עפ"י דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטיים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(ד) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה ייערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

(ה) ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי עפ"י הוראות ההסכם ו/או עפ"י כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה

את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ו) ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי עפ"י הוראות ההסכם ו/או עפ"י כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ז) הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:

פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות עפ"י פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה	(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

(ח) סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- (1) פרק א' – רכוש
עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- (2) פרק ב' – צד ג'
50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- (3) פרק ג' – חבות מעבידים
20,000 ₪ לאירוע.
- (4) סכום ההשתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

(ט) בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – "הקבלן" ו/או "החברה" :
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות עובדיה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופן כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ג. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ד. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי עפ"י פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- ו. ניתן לקבל כי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר יהיו משולבים עם גבולות אחריות משותפים.
- ז. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- ח. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין.
- ט. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שייגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- י. הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה.
- יא. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- יב. הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.
- יג. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח ו/או אישורי הביטוח הכלולים בהסכם מימון ו/או הסכם אחר בין החברה לבין גורמים מממנים ו/או בעלי זכויות בשטחים בהם מתבצעות העבודות ובסביבתם וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה.
- יד. האמור בפרק זה יחול גם לטובת העירייה ו/או משרד הכלכלה והתעשייה ו/או מדינת ישראל בשינויים המחויבים.

26. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמינת עבודה-קבלן עפ"י חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

27. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על החברה – יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

28. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שישוכס בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

29. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן עפ"י דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזתתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונות, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם והימצאותם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

30. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או התאגיד, חח"י, בזק, הוט, סלקום והרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. היעדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק בשלד בניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והעירייה ו/או התאגיד, הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר בס"ק (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

31. מניעת הפרעות לתנועה ועבודות לילה

(א) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, ידוע לקבלן שהעבודות יבוצעו ברחובות פעילים שבהם מתקיימת פעילות ציבורית ו/או פרטית ו/או מסחרית באופן שוטף ורציף, ועל כן לא תאושר סגירת רחובות ו/או חסימת גישה למבני מוסדות ציבור ו/או עסקים להולכי וכלי רכב. על הקבלן לתכנן עבודתו מראש כולל מתן פתרונות מתאימים שיאפשרו המשך פעילות בטוחה שוטפת ורציפה לעסקים. מובהר כי חלק מהעבודות יבוצע בעבודות לילה וכן יידרשו הסדרי תנועה מיוחדים. כמו כן באחריות הקבלן לידע את נציגי המוסדות ו/או העסקים הפועלים בגבולות הביצוע מראש בנוגע לשלבי העבודה, בכל מקטע, ולתאם עימם את הפתרונות למתן אפשרות גישה בטוחה לפעילות שוטפת לאורך כל שלבי עבודתו. כל האמור הובא בחשבון על ידי הקבלן ונכלל במחירים שהוצעו על ידו ולא ישולם בעבור כך כל תשלום נוסף.

(ב) על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

(ג) מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו על פי מסמכי מכרז זה, הקבלן יהיה אחראי לקבלת אישור על תכנית להסדרי תנועה זמניים או לחילופין בקשה לאישור שנתי להצבת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם לתרשימים קבועים ומאושרים.

הואיל ובמסגרת הפרויקט נדרשות עבודות נרחבות ומרובות לתיקון ושיפור גיאומטריית דרכים, לרבות בין היתר תיקון רדיוסים, החלפת אבני שפה, החלפת קטעי כביש ו/או חניות למדרכה, החלפת קטעי מדרכה לכביש ו/או חניות, דיוק גיאומטריה באיי תנועה ובצמתים, וכן עבודות נוספות דומות, וזאת בעשרות מוקדים שונים ברחבי תחום הביצוע – יידרש הקבלן הזוכה להכין, באמצעות מתכנן תנועה מוסמך מטעמו, ולהגיש בקשה לקבלת אישור לתכנית הסדרי תנועה זמניים או לחילופין בקשה לאישור שנתי להצבת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם לתרחישים ולמקרים שונים ולפי תרשימים קבועים, הכל כפי שיאושר ויוסכם על ידי אגף התנועה בעיריית באר שבע, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת, לפי העניין.

מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בתכנון, בהכנה ובהגשה של הבקשות, בטיפול בקבלת האישורים הנדרשים, וכן בהצבה, בתחזוקה ובהסרה של הסדרי התנועה הזמניים בפועל – מכל סוג, בהיקף כלשהו ובכל כמות שתידרש – יחולו על הקבלן בלבד, ולא יהיו עילה לתוספת תמורה, להארכת לוחות הזמנים או לכל טענה, דרישה או תביעה אחרת מצדו.

(ד) מובהר בזאת כי העבודות תבוצענה באיזור תעשייה מאוכלס ופעיל, הכולל ריבוי מפעלים ובתי עסק אשר ימשיכו לפעול לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. באחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן להבטיח כי ביצוע העבודות לא יגרום להפרעה לפעילותם השוטפת של בתי העסק במתחם, לרבות, ככל שיידרש, ביצוע העבודות בשעות הלילה ו/או תיאום מוקדם ומתמשך עם בעלי העסקים וגורמים רלוונטיים נוספים. כל העלויות, ההוצאות וההשלכות הנלוות הנובעות מביצוע העבודות בתנאים כאמור יחולו על הקבלן בלבד, ולא יהיו עילה לכל תוספת תמורה, הארכת לוחות זמנים או טענה אחרת מצידו.

(ה) הקבלן יפעל לקבלת היתר לביצוע עבודות בלילה מאגף התנועה בעירייה ומשטרת ישראל כחלק מהאישורים וההיתרים שעל הקבלן לקבל במסגרת השלבים שקודמים להתחלת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 43 להלן. בכל מקרה שהוא יחזיק הקבלן באישור לביצוע עבודות לילה לאורך כל תקופת הפרויקט, אלא אם המזמינה אישרה אחרת בכתב בלבד.

(ו) כל עבודות הסלילה והריבוד האספלט יתבצעו בלילה בזמן שהעסקים הנמצאים בגבולות העבודה אינם פעילים ובתוך תיאום מלא עם מנהל הפרויקט ונציגי החברה לעניין זה.

(ז) בביצוע עבודות בשעות הלילה, הקבלן ידאג בנוסף לכל אמצעי הבטיחות וכל הדרישות המפורטות במסמכי ההסכם לביצוע העבודה, גם לגנרטור חירום ואמצעי תאורה המאפשרים עבודה בלילה וזאת בנוסף לאמצעי בטיחות כגון גידור, מעקות, סימון, שילוט וכו'. המתחמים באתר בהם מתבצעות עבודות בשעות הלילה יהיו מוארים ומודגשים להבטחת ראות טובה באתר ולבטיחות מירבית של הפועלים באתר.

(ח) בשום מקרה לא תשולם לקבלן תוספת למחירי היחידה ו/או תשלום נוסף בעבור ביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה ו/או כל עבודה אחרת נשוא הסכם זה במהלך שעות הלילה.

32. ניקוי מקום ביצוע העבודות וסילוק פסולת

(א) לצורך סעיף זה יוגדר כפסולת:

- עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים הקיימים באתר ו/או נוצרה מעבודת הקבלן באתר.
- עודפי עפר, שיחים ועשבייה שנוצרה כתוצאה מביצוע עבודות חישוף ע"י הקבלן באתר.
- עודפי מצעים ו/או חומר נברר כלשהו ו/או עפר מכל סוג שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות פירוק מבנה מדרכות וכבישים ע"י הקבלן באתר.
- חומרי בניין שונים כגון אבנים משתלבות, אבני שפה, אבני גן, אבני תעלה ומרצפות מכל סוג אחר שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות הריסה ו/או פירוק ע"י הקבלן באתר.
- משטחי אספלט ו/או ערימות אספלט מקורצף שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות הריסה ו/או קרצוף ע"י הקבלן באתר.
- משטחי בטון ו/או מרצפי בטון ו/או חלקי בטון מכל סוג שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות הריסה ע"י הקבלן באתר.
- חומרי תשתיות שונות כגון צנרת מכל סוג ומכל קוטר, תאי בקרה מכל סוג ובכל מידה, עמודי תאורה מכל סוג ומכל גובה ועוד שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות פירוק והריסה ע"י הקבלן באתר.
- פסולת בניין או פסולת מעורבת הקיימת באתר ו/או נוצרת בשטח כתוצאה מביצוע עבודות התארגנות הקבלן בשטח.
- עודפי עפר שנוצרו כתוצאה מעבודות חפירה שביצע הקבלן באתר ושהמפקח סבר שאינם מתאימים לשמש למילוי במקום אחר באתר.
- עודפים מסוגים שונים כגון עפר ו/או חומר ו/או מוצר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
- כל חומר זר /או פסולת ו/או אדמה ו/או עפר ו/או מוצר ו/או תוצר של עבודות פירוק ו/או תוצר של עבודות הריסה שיש לסלק מהאתר לדרישת המפקח.

חתימת המציע:

(ב) הקבלן יסלק באופן יומי ושוטף את עודפי העפר, החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מיכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקח הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל עפ"י הוראות כל דין לרבות לענין שמירה על איכות הסביבה.

(ג) **הקבלן יפנה את עודפי העפר ו/או פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, לאתר מורשה ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת תמורה ועלות פינוי עודפי העפר והפסולת לרבות מיון, עירוס, העמסה, הובלה, הטמנה ואגרות והיטלי הטמנה יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.**

(ד) מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב ו/או תא בקרה אחר באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את החברה ו/או התאגיד בגין נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל תא אשר ניזוק.

פרק ה' - עובדים

33. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

34. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים עפ"י כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד עפ"י דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד עפ"י החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועפ"י כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו עפ"יו ועפ"י חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה. **הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.**

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

35. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, הפנקס הכללי של משרד הכלכלה, בו יירשם שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים עפ"י מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

36. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, נכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והחברה ו/או העירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

37. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון החברה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

38. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאים לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהיעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן יתקשר עם מעבדה מוכרת ומאושרת ע"י המזמינה. טרם ביצוע העבודה הקבלן יגיש לאישור את שמה של המעבדה שאיתה הוא מעוניין להתקשר בעניין הסכם זה, המזמינה רשאית לאשר או לא לאשר את ההתקשרות ללא נימוק נוסף. במקרה שהמזמינה לא תאשר את ההתקשרות עם המעבדה שהוצעה ע"י הקבלן, יציע הקבלן מעבדה נוספת ויביאה לאישור המזמינה. הקבלן לא יתקשר עם מעבדה שלא אושרה מראש ע"י המזמינה – ככל שיעשה כן, המזמינה רשאית שלא לקבל את תוצאות הבדיקות שערכה המעבדה ולדרוש בדיקות חוזרות ע"י מעבדה אחרת.

(ה) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.

(ו) התשלומים בעד בדיקת דוגמאות במבדקות או במכונים מאושרים ע"י החברה יחולו על הקבלן באופן בלעדי. זאת לרבות כלל ההוצאות לצורך בדיקות של חומרים לעמידה בדרישות המפרט והתקן ונוסף להוצאות בגין בדיקת חומרים שלא עמדו בדרישות אלה ו/או אם יתברר כי הקבלן עשה שימוש בחומרים לקויים או שביצוע העבודות לקוי. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם להסכם זה ולמפרטי הביצוע, הכללי והמיוחד, יסופקו ע"י הקבלן לחברה על חשבון של הקבלן. **בנוסף, מדגמים אחרים ו/או בדיקות אחרות מכל סוג, שיידרשו ע"י המפקח, חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המפקח ולספקם את התוצאות לחברה על חשבון הבלעדי.**

(ז) הקבלן יהא זה שיישא בכל עלויות בדיקות המעבדה לרבות עלויות עבור בדיקות מעבדה חוזרות, ככל ותידרשנה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

39. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

- (א) כל החומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים יסופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:
- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
 - 2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - 4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;
- (ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

40. אישור מוקדם

- הקבלן יהיה חייב לקבל את אישורו המוקדם ובכתב של המפקח, טרם אספקתם לאתר של חומרים ו/או אלמנטים ו/או מוצרים ו/או אביזרים ו/או מוצרי מדף ו/או כל חומר אחר המיועד לשימוש במסגרת העבודות (להלן: "החומרים").
- אישור המפקח יינתן, בין היתר, ביחס למקורות האספקה של החומרים ולטיבם, בהתאם לדרישות ההסכם, המפרט והתכניות וכן בהתאם לצורך להוראות המתכננים והמזמינה. מובהר כי אישור מקור אספקה כלשהו לא יהווה, כשלעצמו, אישור לטיבם או להתאמתם של החומרים המסופקים מאותו מקור.
- המפקח יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול כל משלוח חומרים, אף אם מקור האספקה אושר מראש, ככל שהחומרים אינם עומדים בדרישות ההסכם, המפרט, התכניות או דרישות המפקח מבחינת טיבם, איכותם או התאמתם.
- לא יסופקו ולא יוכנסו לאתר חומרים מכל סוג שהוא ללא אישור מוקדם ובכתב של המפקח. במקרים שבהם נדרש, בהתאם למסמכי ההסכם או להוראות המפקח, אישור של מעבדה מוסמכת, יהיה הקבלן חייב לקבל אישור כאמור טרם אספקת החומרים לאתר.

41. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבון הקבלן.

חתימת המציע:

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

(1) על סילוק עודפי העפר ו/או פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, לאתר מורשה ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת תמורה ועלות פינוי עודפי העפר והפסולת לרבות מיון, עירוס, העמסה, הובלה, הטמנה ואגרות והיטלי הטמנה יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

(2) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.

(3) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בס"ק (2) לעיל.

(4) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

43. היתרי חפירה, הסדרי תנועה זמניים והתחלת ביצוע עבודות

(א) **הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם מינהל ההנדסה בעיריית באר שבע ולקבל את כל אישורי החפירה במקום לפי דרישת מהנדס העיר ו/או סגן מהנדס העיר ובין השאר אישורי גורמי חוץ כגון:** בזק, חברת חשמל לישראל, הוט, סלקום, פרטנר, מקורות, תאגיד מי-שבע, חברת קולחי הנגב, רשות העתיקות, נגב גז טבעי, תש"ן, קצא"א, קק"ל, משטרת ישראל ו/או גורמי חוץ נוספים ככל שיידרש **ובנוסף אישורי מחלקות העירייה השונות כגון:** מחלקת רישוי ופיקוח על הבנייה, אגף התנועה, מחלקת תיאום תשתיות, פיתוח ודרכים, מחלקת בטיחות, אגף החשמל, מחלקת אחזקת דרכים, מחלקת מדידות, מחלקת גינון ונוף, אגף איכות הסביבה, מחלקת נגישות, מחלקת מזרקות מים ו/או אגפים ומחלקות נוספות ככל שיידרש **ובנוסף אישורי חברות העירייה השונות כגון:** חברת יעדים, חברת כיוונים, מנהלת העיר העתיקה, החברה הכלכלית באר שבע ו/או חברות נוספות ככל שיידרש. **הטיפול בנושאי היתרי חפירה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו הבלעדי, לסיום התחייבותו יספק הקבלן טרם התחלת הביצוע "היתר לביצוע עבודות בשטחים ציבוריים" ו"היתר להגבלת השימוש בדרך" כאשר שניהם חתומים ע"י מהנדס העיר ו/או סגן מהנדס בעיר.**

(ב) תכנון ויישום תכנית הסדרי תנועה זמניים

(1) הקבלן יכין ויגיש טרם ביצוע העבודות בקשה לקבלת אישור על תכנית להסדרי תנועה זמניים או לחילופין בקשה לאישור שנתי להצבת הסדרי תנועה זמניים, לפי תרשימים קבועים, שתוכנן ע"י יועץ תנועה בעל תעודת הסמכה מתאימה שישכור הקבלן על חשבונו. התכנית תובא לבדיקה ואישור מנהל אגף התנועה בעיריית באר שבע ומשטרת ישראל.

(2) התכנית תענה על כל שאלות והערות מנהל אגף התנועה בעיריית באר שבע, כפי שייתן בפגישה מוקדמת שיערוך הקבלן איתו. בין השאר התכנית תתייחס לזמני ביצוע (יום/לילה), שלביות ביצוע, איזורים באתר הדורשים חסימות זמניות לכלי רכב ו/או הולכי רגל, התייחסות לזמני ביצוע השלבים ו/או החסימות ופירוט גרפי של מערך התמרורים, השלטים והסימנים הנדרשים להצבה במהלך כל תקופה ו/או שלב ביצוע לרבות כל פרט רלוונטי אחר שיידרש מנהל אגף התנועה בעיריית באר שבע ו/או משטרת ישראל.

(3) הקבלן יתחייב לעבוד לפי התכנית שתאושר ולעמוד בלוחות הזמנים שיפורטו בתכנית.

(4) שכירת יועץ התנועה והכנת התכנית כמפורט לעיל כלולים במחירי היחידה של הקבלן לביצוע העבודה ולא ישולם בגינם תשלום נוסף מכל סוג שהוא.

(5) עלות ביצוע וקיום הסדרי התנועה הזמניים בפועל, לרבות מעקבות בטיחות מכל סוג, עמודים ותמרורים, שלטים, קונוסים, נצנצים, גדרות, סימוני דרך ועוד ככל שיתוכנן ע"י יועץ התנועה מטעם הקבלן בתכנית שתאושר שכאמור לעיל, מכל סוג ובכל כמות – יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן לאורך כל תקופת העבודות באתר. לא תשולם לקבלן תוספת בעבור יישום הנחיות הסדרי התנועה באתר לפי התכנית שתאושר כאמור לעיל.

(ג) הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל רישיון ו/או היתר ככל שנדרשים מכח כל דין לביצוע העבודות לרבות הכנה ואישור של תכנית הסדרי תנועה זמניים באתר. כל העלויות הנלוות לקבלת אישורי התאום ו/או היתרי החפירה ו/או תכנון ואישור תכנית הסדרי תנועה זמניים יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

(ד) מובהר כי הוראות סעיפים קטנים (א)–(ג) לעיל יחולו במלואן על כל עבודה שתימסר לביצוע הקבלן במסגרת הסכם זה, בין אם מדובר בעבודות המפורטות במסמכי ההסכם ובכתב הכמויות ובין אם בעבודות נוספות, חריגות או שינויים אשר יימסרו לביצוע הקבלן בהתאם להוראות סעיפים 57–58 להלן. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לקבלת כל רישיון, היתר ואישור הנדרשים לביצוע עבודות כאמור, לרבות היתרי חפירה ואישורים להסדרי תנועה זמניים ככל שיידרשו עקב ביצוען, וזאת בין אם העבודות מבוצעות בתחום האתר ובין אם מחוצה לו או בסמוך לו.

(ה) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן: "תקופת הביצוע").
התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

44. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה ההוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או עפ"י לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

45. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות ס"ק (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - **רשאי** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות ס"ק (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.

2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא ייחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות עפ"י משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שייקבע על ידי המפקח.

46. קצב ביצוע העבודות

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי קצב ביצוע העבודות הינו איטי בנסיבות העניין והינו איטי ביחס לביצוען של עבודות אלה וזאת עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ובכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועפ"י דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית החברה לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך ס"ק זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש את קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (ב) ו-(ד), **לא יהיה** רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן ייחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן עפ"י חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את העבודות.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

47. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ולוח הזמנים השלדי (אבני הדרך) המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "**פיגור**"), ישלם הקבלן לחברה **פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים)**, בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בסך של 4,000 ₪ **(ארבעת אלפים שקלים חדשים)**.

מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת דעת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנוותרות.

"השלמת ביצוע" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ד) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, עפ"י החוזה ו/או הדין.

(ה) למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

48. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת החברה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול עפ"י ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיו"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) ודגש :

1) **הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן עפ"י כל דין ו/או הוראות חוזה זה.**

2) **הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן לקבלן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.**

(ו) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן לקבלן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוען בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

(ז) **הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה. לקבלן לא תהיה זכות להפסיק את העבודות באתר מכל סיבה שהיא. ככל שיפסיק הקבלן את עבודתו באתר מכל סיבה שהיא יישא בתשלום פיצויים למזמינה בעבור כל יום שלא ביצע עבודות באתר כמפורט בטבלת הקנסות שבנספח י"ג להסכם זה.**

49. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מיכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המיכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצרכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

50. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתיעשה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

51. זמני ביצוע העבודות

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו עפ"י כל דין ו/או לפי הוראה מפורשת של החברה ו/או מחלקות העירייה הרלוונטיות ו/או משטרת ישראל.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

52. תעודת השלמה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **בנספח ט'3** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה. ואולם, המנהל רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה. **מובהר כי למרות האמור לעיל ההחלטה בנוגע לקבלת חלק מהעבודה הינה של החברה בלבד ואינה ניתנת לשיקול דעת הקבלן.**

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

מובהר בזאת, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה - חלקית או מלאה - הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית באר שבע ובתאגיד המים מי שבע (לפי הצורך), לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות עפ"י לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, תכניות עזות (AS-MADE) סופיות לאחר שאושרו ע"י צוות המתכננים והמפקח ומעידות על ביצוע העבודה בפועל לפי תכניות הביצוע והנחיות התכנון והפיקוח. תכניות העדות יהיו ממוחשבות, והמידה תכלול את כל העבודות אשר נמסרו לביצוע הקבלן. הקבלן יעביר את התכניות בשלושה (3) העתקים – עותק קשיח אחד חתום ע"י מודד מוסמך ושני העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיוורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו עפ"י מפרט שכבות שייקבע על ידי החברה. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא עפ"י המפרט, יחויב הקבלן לתקן את התכניות לפי דרישת החברה.

53. בדק, ערבות בדק ואחריות

(א) תקופת הבדק פירושה: **24 (עשרים וארבעה) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות לכל מרכיבי העבודה תהיה **5 (חמש) שנים** מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעתו הבלעדית של המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בס"ק (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק (א) ו-(ב) שלעיל ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

(ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(ה) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי לחברה, בשיעור של 5% (חמישה אחוז) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (להלן ולעיל: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ולנוסח **שבנספח ז'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים, זאת בכפוף לאמור בס"ק (ח) שיובא להלן.

(ח) **הוראות סעיף 9 ס"ק (ב) - (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.**

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

(י) להבטחת קבלת שירותי האחזקה המורחבת ואחריותו של הקבלן לפרטי זרי העצים כמוגדר במפרט הטכני להסכם זה, רשאית החברה לדרוש כתנאי לשחרור ערבות הבדק המוגדרת לעיל, הפקדת ערבות בסך 100,000 ₪ לשנה נוספת (השנה השלישית). תנאי זה הינו לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

54. תעודת סיום

(א) בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודת סיום חוזה (להלן: **"תעודת סיום"**), בנוסח המצ"ב **כנספח ט' 5** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשיעור רצונה המלאה של החברה.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

55. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 5 (חמש) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

56. אי מילוי התחייבות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 53-56, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של **14** (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של **15%** (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

57. שינויים

(א) החברה, באמצעות המפקח, רשאית להורות בכתב, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן ומימדיהן של העבודות (להלן: **"פקודת שינויים"**), וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה ובתנאי שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ-25% מן התמורה עפ"י חוזה זה (לא כולל מע"מ ולא כולל התייקרויות, ככל שהתייקרויות כאמור נקבעו מפורשות בהוראות חוזה זה). על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה כאמור לעיל.

(ב) הוראות המפקח על שינויים לפי ס"ק (א) לעיל תבוצע בדרך הבאה:

- (1) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;
- (2) ע"י הוראה בכתב;

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. בהיעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.

מודגש בזאת, כי הקבלן לא יבצע כל עבודה חריגה שאינה כתובה בכתב הכמויות ו/או שינוי מעבר לכמות המאושרת בנספח כתב הכמויות ללא אישור מראש ובכתב מנציג החברה.

(ג) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או הוראה בכתב כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים כאמור ו/או תמורה בגינם.

58. הערכת שינויים ועבודות חריגות

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 57 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בס"ק (ב) להלן; יודגש, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו. ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 57 לעיל, יחושב אף הוא על בסיס האמור בסעיף זה, אלא אם מצא המפקח לנכון, לשיקול דעתו, לחשב את ערכו של השינוי האמור עפ"י הקבוע בס"ק (ב) להלן.

(ב) לצורך קביעת מחירי עבודות חריגות, בהמשך לאמור בס"ק (א) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהיעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי עפ"י מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון במהדורתו העדכנית ביותר כשעליהם תחול הנחת הקבלן שלפיה זכה במכרז זה. במקרה שגם במחירון משרד הבינוי והשיכון לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, מחיר העבודה החריגה יקבע עפ"י סעיפי מחירון דקל במהדורתו העדכנית ביותר בהנחה כללית בסך 15%. במקרים בהם גם במחירון דקל לא יהיו מחירים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן למפקח הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני בשיעור 8% (שמונה אחוזים) לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח.

(ג) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון משרד הבינוי והשיכון ו/או מחירון דקל עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיו"ב.

(ד) בכל מקרה שבו מחיר עבודה חריגה ייקבע על בסיס ניתוח מחירים כאמור בס"ק (ב) לעיל, התמורה לקבלן תיקבע על בסיס עלות הביצוע בפועל בלבד, בהתאם לחשבוניות מס כדין בגין עבודה, שירותים וחומרים שסופקו על-ידי אחרים בפועל ואשר שולמו על ידי הקבלן. עלות שלא נתמכה בחשבונית מס כאמור לא תוכר לצורך ההתחשבות. לא ישולם באופן זה כנגד הצעות מחיר, תעודות משלוח, הסכמי משנה או כל מסמך אחר שאינו חשבונית מס ששולמה על-ידי הקבלן. על העלות המאושרת יתווסף רווח קבלני בשיעור של עד 8% בלבד במפורט בס"ק (ב).

59. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

(א) על אף האמור בסעיף 58 לעיל, דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתיעשנה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה עפ"י ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה:

- 1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- 3) הוצאות הובלה.
- 4) הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות כאמור בס"ק (ב) לעיל תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב) 2 תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד העתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' – מדידות

60. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ו/או בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) לצורך חישוב ותשלום התמורה החלקית (המוגשת בחשבונות החלקיים), הכמויות שבוצעו בפועל, תיקבענה על סמך מדידות בשטח שיבוצעו ע"י הקבלן ומי מטעמו, ועל סמך חישובי כמויות שיוכנו ויוגשו על ידי הקבלן ע"ב המדידות ובהתאם ליחידות המידה המפורטות לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות. תיק החישובים יועבר לאישור המפקח בצירוף סקיצות המפרטות את מיקום העבודות ואופן חישוב הכמויות בעבור כל סעיף וסעיף.

מודגש כי בהגשת החשבונות החלקיים יגיש הקבלן חישובי כמויות מצטברים וסקיצות הרלוונטיות לעבודה שבוצעה באתר עד ליום הגשת החשבון בלבד. קרי: לא יציג הקבלן חישובים ו/או סקיצות של עבודות שטרם בוצעו על ידו.

(ג) לצורך חישוב ותשלום התמורה המלאה (המוגשת בחשבון הסופי), הכמויות שבוצעו בפועל, תיקבענה על סמך מדידת עדות (AS-MADE) שתבוצע על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ותבוקר ע"י החברה ו/או נציגים מקצועיים מטעמה, ועל סמך חישובי כמויות שיוכנו ויוגשו על ידי הקבלן ע"ב תכנית העדות ובהתאם ליחידות המידה המפורטות לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות. תיק החישובים יועבר לאישור המפקח בצירוף תכנית העדות הסופית בפורמט PDF ו-DWG.

(ד) **מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות.**

(ה) מודגש כי החברה ו/או המפקח, רשאים לדרוש מהקבלן להגיש את החשבונות החלקיים ו/או החשבון הסופי בכל צורה ואופן שייבחרו תוך פירוט המידע הדרוש לבדיקת החשבון על ידם בכתב ועל הקבלן להיענות לבקשתם ולהעביר את החשבון באופן ובצורה המבוקשת ע"י החברה והמפקח.

(ו) חשבון שמדידותיו לא יוגשו עפ"י הוראות סעיף זה – לא ייבדק ע"י החברה ו/או המפקח ויושב לקבלן לצורך תיקון.

פרק י"א – תשלומים

61. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע כלל העבודות שבחווה במלואן ולשביעות רצונה של החברה, ומילוי כל שאר התחייבויותיו לפי חוזה זה על צרופותיו, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את חלקן היחסי של העבודות הנ"ל מהתמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שטר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צרופותיו וזאת **על בסיס מדידת כמויות בפועל** כמפורט בסעיף 60 לעיל.

(ב) הכמויות שבכתב הכמויות הינן אומדן בלבד.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו עפ"י החוזה.

62. התייקרויות

(א) המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם התייקרות עבור 36 (שלושים ושישה) החודשים הראשונים של התקשרות הצדדים כאמור בחוזה זה. לאחר 36 (שלושים ושישה) חודשים, כלומר החל מהחודש ה-37 (שלושים ושבעה) ואילך, תשלם החברה לקבלן – בנוסף על התמורה ובמועד התשלום בפועל – הפרשי הצמדה, ככל שיהיו, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע לגבי החודש ה-36 (שלושים ושישה), כדלקמן:

(1) העלאה או הפחתה לפי שיעור שינוי המדד תחושב כל חודש (לאחר החודש ה-36) לגבי תשלומי הביניים שמגיעים לקבלן עבור העבודה שבוצעה בפועל **באותו חודש בלבד**.

(2) שיעור השינוי במדד ייקבע על ידי השוואה בין המדד הידוע בחודש ה-36 לבין המדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון.

(ב) על אף האמור לעיל, בתקופת פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, אל מול לוח הזמנים, לא תגדל התמורה בהתאם לעליית המדד.

63. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ג) כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהינם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תאושר לקבלן, בכל מקרה, כל דרישה ו/או תביעה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

64. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

65. חשבונות

(א) אחת לחודש, **עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו**, ימציא הקבלן לאישור המפקח חשבון שיפורט בו:

1) ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון (**ערך מצטבר של העבודות שבוצעו**), לרבות ערך עבודות שבוצעו עפ"י פקודת שינויים.

2) חישובן של הכמויות ממועד התחלת הפרויקט ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי. (**חישוב כמויות מצטבר של העבודות שבוצעו**).

3) ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

(ב) **כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.**

(ג) לכל חשבון שיוגש יצורפו דפי מדידות, וחישובי כמויות לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

(ד) החשבון יערך על גבי תוכנה ממוחשבת דוגמת "דקל" ו/או "בינארית" ו/או ש"ע.

(ה) חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. **כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות** ובכל מקרה לא יוגש בחשבון עבודות שטרם בוצעו.

(ו) **הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שתורה לו החברה ו/או המפקח.** הנ"ל נכון לעניין צורת חישובי הכמויות, אופן הצגת החשבון וסעיפיו, תוכן התרשימים, הסקיצות, דפי החישוב וכל דרישה אחרת שתהיה לחברה ו/או למפקח בעניין צורת הכנת, עריכת והגשת החשבונות לעבודה זו.

יובהר בזאת, כי חשבון אשר יוגש שלא בהתאם לרשום לעיל – יוחזר לקבלן וייחשב כאילו לא הוגש.

(ז) המפקח יבחן עם קבלת החשבון את שלמותו ואת קיומם של כלל המסמכים, חישובי הכמויות, הסקיצות, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקתו, ויהיה רשאי לדרוש מהקבלן כל השלמה, הבהרה או מסמך נוסף. החשבון ייחשב כחשבון שהוגש לבדיקה רק לאחר השלמת כלל דרישות המפקח ואישורו בכתב כי החשבון הושלם ונתקבל לבדיקה. האחריות לקבלת אישור כאמור מהמפקח תחול על הקבלן.

(ח) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות, המחירים וכל יתר הנתונים הכלולים בו, ויאשר או יתקנו, לפי שיקול דעתו, בתוך 21 (עשרים ואחד) ימים ממועד אישור המפקח בכתב כי החשבון הושלם ונתקבל לבדיקה. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויובאו לאישור המנהל ומהנדס החברה.

(ט) לאחר השלמת בדיקת המפקח, יועבר החשבון לבדיקת המזמינה ונציגיה המקצועיים, אשר יהיו רשאים, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים נוספים, לדרוש הבהרות, תיקונים, השלמות או שינויים בחשבון, לפי שיקול דעתם הבלעדי. דרישות כאמור יעכבו את אישור החשבון עד להשלמתן לשביעות רצון המזמינה ונציגיה.

(י) מתשלומי הביניים שאושרו ע"י המזמינה ונציגיה המקצועיים, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.

(יא) **אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.**

(יב) לא תשולם לקבלן בחשבונות מקדמה מכל סוג. התשלום שיאושר יהא לאחר שהקבלן ביצע את העבודות באתר שעבורן מבקש תשלום בחשבונות באופן מלא. לא יאושר ולא יוקדם תשלום בעבור אספקת חומרים לאתר ו/או מוצרים טרם ביצועם בפועל ו/או התקנתם באתר וזאת עד להשלמת העבודה עפ"י האמור בסעיפי כתב הכמויות, המפרט והוראות המתכננים והמפקח. האמור לעיל נכון גם למקרה שבו התבקש הקבלן להזמין מוצר ו/או לבצע עבודה שביצועה כרוך בהפעלת קבלן משנה ו/או ספק משנה מטעמו.

(יג) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(יד) **על אף האמור לעיל, ידוע ומקובל על הקבלן כי כל התשלומים נשוא הפרויקט מקורם במשרד הכלכלה והתעשייה לרבות תנאי התשלום ואופן התשלום ולא תהיה לקבלן טענה כלשהי בכל הנוגע לעיכוב ו/או אי תשלום שמקורם במשרד הכלכלה והתעשייה.**

(טו) התמורה תשולם לקבלן לפי התקדמות הביצוע בפועל ואישור החשבונות ע"י מנהל הפרויקט, המפקח ונציג החברה. התמורה שתאושר לתשלום, תשולם לספק ע"י החברה, בהתאם לחוק **מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017** בעבור פרויקטים הממומנים ע"י משרד ממשלתי.

(טז) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 58 לסכום העולה על 25% מהיקף החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בשיעור 10% (עשרה אחוזים) מערך השינויים, כולל מע"מ.

(יז) הקבלן מצהיר ומאשר כי הובא לידיעתו כי כל תוספת כמות בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות כפופה להוראה ולאישור כתוב מטעם המפקח. למען הסר כל ספק מובהר מפורשות כי שיעור הנחת הקבלן בהתאם להצעתו במכרז תחול גם על כל סעיף מוגדל לביצוע העבודה בכל כמות שהיא.

(יח) קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירים לחברה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(יט) הקבלן ימציא למפקח, בתוך 21 (עשרים ואחד) יום מדרישתו, הערכה כספית לסכומים שנותרו לחברה לשלם לקבלן (להלן: "חשבון פרופורמה").

(כ) **סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 90% (תשעים אחוזים) מערך החוזה.**

66. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח ולפי האמור בסעיף 65 לעיל.

(ב) המפקח יבחן עם קבלת החשבון הסופי את שלמותו ואת קיומם של כלל המסמכים, חישובי הכמויות, הסקיצות, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקתו, ויהיה רשאי לדרוש מהקבלן כל השלמה, הבהרה או מסמך נוסף. החשבון הסופי ייחשב כחשבון שהוגש לבדיקה רק לאחר השלמת כלל דרישות המפקח ואישורו בכתב כי החשבון הסופי הושלם ונתקבל לבדיקה. האחריות לקבלת אישור כאמור מהמפקח תחול על הקבלן.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות, המחירים וכל יתר הנתונים הכלולים בו, ויאשר או יתקנו, לפי שיקול דעתו, בתוך 90 (תשעים) ימים ממועד אישור המפקח בכתב כי החשבון הושלם ונתקבל לבדיקה. התמורה הסופית תחושב על ידי המפקח ותובא לאישור המנהל ומהנדס החברה.

(ד) לאחר השלמת בדיקת המפקח, יועבר החשבון לבדיקת המזמינה ונציגיה המקצועיים, אשר יהיו רשאים, בתוך 30 (שלושים) ימים נוספים, לדרוש הבהרות, תיקונים, השלמות או שינויים בחשבון, לפי שיקול דעתם הבלעדי. דרישות כאמור יעכבו את אישור החשבון הסופי עד להשלמתן לשביעות רצון המזמינה ונציגיה.

(ה) מהתמורה הסופית שאושרה ע"י המזמינה ונציגיה המקצועיים, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.

(ו) התמורה הסופית תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

(ז) להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ח) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 (שלושים) יום לאחר קבלת ההתראה, תערוך החברה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה.

במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ט) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ט'4** וכן ערבות בדק כאמור לעיל.

(י) יתרת התמורה המגיעה לקבלן עפ"י החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבוניות הביניים, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- 1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד.
- 2) קבלת אישור בכתב לחשבון הסופי מהמפקח ומהנדס החברה.
- 3) קבלת תעודת השלמה כהגדרתה בחוזה זה.
- 4) קבלת "טופס 4", במידה ונדרש.
- 5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- 6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- 7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על היעדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 8) מסירת תכניות עדות (AS-MADE) כנדרש עפ"י הוראות חוזה זה.

(יא) לצורך חישוב ותשלום התמורה המלאה (המוגשת בחשבון הסופי), הכמויות שבוצעו בפועל, תיקבענה על סמך מזידת עדות (AS-MADE) שתבוצע על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ותבוקר ע"י החברה ו/או נציגים מקצועיים מטעמה, ועל סמך חישובי כמויות שיוכנו ויוגשו על ידי הקבלן ע"ב תכנית העדות ובהתאם ליחידות המידה המפורטות לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות. תיק החישובים יועבר לאישור המפקח בצירוף תכנית העדות הסופית בפורמט PDF ו-DWG.

(יב) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(יג) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, **לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת**, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו.

הצדדים מסכימים כי זחיית התשלום כאמור הינה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

67. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

68. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

פרק י"ב – סילוק יד הקבלן

69. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

(1) הקבלן מסרב להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

(2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

(3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

(4) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

(5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

(6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

(7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

(9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

(10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

(ב) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

(ג) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(ד) תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הצידוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הצידוד, כאמור.

2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, צידוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.

3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיפים 66-67, לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

4) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5) ו-(6) להלן.

5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן: "סכום ההשלמה").

6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם יימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם יימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי ס"ק (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

7) אם יימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בס"ק (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

70. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך וויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו וויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

71. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

72. מס ערך מוסף

- (א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
(ב) החברה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.
(ג) על אף האמור בס"ק (ב) לעיל:

(1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 67 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 67 לעיל.

(2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

73. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות כדן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

חברת יעדים

מועד החתימה על ההסכם וכניסתו לתוקף:
(למילוי ע"י מורשי החתימה של חברת יעדים בלבד)

_____/_____/_____
שנה / חודש / יום

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדן מטעם הקבלן וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימת עו"ד

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע ובדק

בנק: _____

סניף: _____

כתובת הסניף: _____

תאריך: _____

לכבוד:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין חברת יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ לבין הקבלן בקשר למכרז מספר 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "מדד" - משמעו מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד יהא המדד בגין חודש _____ לשנת _____ שהתפרסם ביום _____ (או בסמוך למועד זה) (להלן: "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ (כולל) ועד בכלל.
ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ ושתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב לעיל, במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תקוף הערבות תשמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

הסכם התקשרות מס' 104/2026

הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ח'1 – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

מבלי לגרוע מכלל האמור בחוזה ובנספחיו מובהר בזאת לקבלן כי העבודות יבוצעו ברחובות עם פעילות שוטפת שתתקיים באופן רציף ומלא לאורך כל שלבי הפרויקט. הקבלן ייערך בהתאם ומתחייב לשמור על בטיחות העובדים והמבקרים ולהקצות לכך כל אמצעי ומשאב שיידרש. כמו כן יתכנן את סדר העבודות באופן שיאפשר גישה נוחה ובטוחה לעסקים להולכי רגל ולכלי רכב לאורך הפרויקט כולו.

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה עפ"י כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של החברה. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי החברה - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהל הפרויקט שמטעם החברה לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן יכין באמצעות ממונה בטיחות, המוסמך לעבודות הנדסה אזרחית, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, אופן ביצוע העבודות תוך שמירה על בטיחות הפועלים, בעלי העסקים והמבקרים, כולל דרכי כניסה ויציאה לעסקים ולאזורי העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
מבלי לגרוע מהאמור, סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מהי שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור החברה.
על הקבלן להגיש את תכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיעה החברה על העברת העבודה לקבלן.
4. לחברה הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונה, כולל תוך כדי העבודה. אישור החברה לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהחברה לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת החברה.
6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הנ"ל, לאחר קבלת אישור החברה לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב ייחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור החברה. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י החברה רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהחברה על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהחברה, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודות בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.

9. הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו יישמרו כל האישורים של הבוודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שיישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה, העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19. פגומים ייבנו עפ"י ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה אשר בדק את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שיינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – ייחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.

- 23.** הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החברה על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
- 24.** הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החברה.
- 25.** במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי המזמינה או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי המזמינה או מנהל הפרויקט שמטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שייגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן וייחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
- 26.** לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי החברה או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על החברה את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
- 27.** פיקוח בטיחות: המזמינה תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.
- 28.** **אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם החברה עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות מפורטת בנספח י"ג לחוזה זה.**
- 29.** מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ח'2 – הצהרה והתחייבות בעניין הוראות בטיחות

תאריך: _____

לכבוד:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

הנדון: הצהרה והתחייבות בעניין הוראות בטיחות

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי, הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים להנחת דעתו של יועץ ביטוחים של החברה, שיכסה כל נזק שייגרם ליעדים ו/או לעירייה, לעובדיהן ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות יימסרו ויבדקו ע"י יועץ ביטוחים של החברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____ טלפון: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____ טלפון: _____

חתימת וחותמת הקבלן

חתימת וחותמת מנהל עבודה

חתימת המציע:

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ח'3 – אישור סיום התארגנות ואמצעי בטיחות

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון לחברה תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס'	הנושא	נמצא
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס	
2	אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.	
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר ע"י המפקח	
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)	
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי	
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות	
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים	
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר	
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר	
10	הצהרת הקבלן על הימצאות שירותים לעובדים	
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות (יש לצרף צילום)	
12	סיום הצבת אתר התארגנות כולל משרדי הפיקוח על כל ציודם	
13	הקבלן הגיש לוח זמנים שאושר ע"י המפקח	

* ימולא על ידי מנהל הפרויקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

חתימה וחותמת מנהל/פ/מפקח

תאריך

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ט'1 – נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד: _____

הנדון: צו התחלת עבודה לפי הסכם התקשרות מס' 104/2026

מהות העבודות:

ביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע
הקבלן מתחייב לבצע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצורף למסמך זה.

הנחיות מחייבות לקבלן:

1. בהמשך לזכייתכם במכרז מס' 104/2026 בהוצאת חב' יעדים, ניתן לכם בזאת צו התחלת עבודה.
2. הקבלן יעבוד בכפוף להוראות ההסכם. בנוסף הקבלן אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשט"ו, 1995 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – הכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
3. מובהר כי העבודה נמצאת בתוך גבולות העיר באר שבע ועל הקבלן לבצע תיאום עם גורמים מהרשות המוניציפאלית בנוסף לכל בעלי התשתיות במקום ולקבל את אישורם קודם להתחלת העבודות באתר.
4. העבודות יבוצעו בהתאם לסט התכניות המעודכן אשר יועבר לקבלן במעמד חתימת צו זה.
5. תקופת ביצוע העבודות: **540 ימים קלנדריים**
הנכם מתבקשים להגיש בהקדם לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות שבנדון לאישור מנהל הפרויקט. לוח הזמנים המאושר יצורף לחשבון חלקי מס' 1 שלא יאושר ללא פרט זה לפי נספח ח'3 למסמכי ההסכם.
6. מועד צו התחלת העבודה: _____
7. מועד גמר ביצוע העבודה: _____
8. היקף ביצוע העבודות לצו זה: _____ ש"ח + מע"מ.
9. אין לחרוג מהסכום המוגדר לעיל ללא אישור מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה של חב' יעדים.
אין לבצע עבודות חריגות שאינן בכתב הכמויות לחוזה ו/או עבודות בהיקף העולה על כמויות כתב הכמויות לחוזה אלא באישור מראש ובכתב ע"י סמנכ"ל ההנדסה של חב' יעדים. עבודות שיבוצעו ללא אישור המזמינה בכתב לא ישולמו.
10. מנהל הפרויקט הינו _____ מטעם חב' _____
11. מפקח הפרויקט הינו _____ מטעם חב' _____

בברכה,

סמנכ"ל הנדסה

מנהל כספים

מנכ"ל

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ט'2 – רשימת מסמכים להגשה ע"י הקבלן

הקבלן מתחייב להגיש את כל המסמכים והאישורים הרשומים להלן, בהתאם לצורך ולדרישת החברה במועדים הנדרשים לפי האמור להלן.

מסמכים להגשה ופעולות לביצוע לפני תחילת עבודות:

מס'	תיאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל
1	חוזה חתום (כולל נספחים)	
2	אישור על קיום ביטוחים חתום כדין ע"י מבטחיו ומאושר ע"י יועץ הביטוחים של החברה	
3	ערבות ביצוע כנדרש בהסכם	
4	תכנית בטיחות מאושרת	
5	מהנדס ביצוע מוסמך ומנהל עבודה מוסמך מאושרים ע"י המפקח והמזמינה	
6	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח	
7	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן	
8	חוזה בין הקבלן למעבדה מאושרת לביצוע בדיקות לפרויקט	
9	סימון גבולות העבודה ו/או המגרש באתר באמצעות מודד מוסמך	
10	גידור היקפי מפת איסכורית בגובה 2 מ' ו/או גדר "מדברת" (כמפורט בהסכם) לרבות שערי כניסה	
11	שילוט עפ"י המפורט בהסכם	
12	מבנה משרדים לשימוש הפיקוח עפ"י המפורט בהסכם	
13	סימון מקום לאחסנת חומרים באתר	
14	שמירה, תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות	

מסמכים להגשה כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה:

מס'	תיאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל
1	לוח זמנים בצורת גאנט מאושר ע"י הפיקוח והחברה	
2	אישור הצהרה והתחייבות להנחיות בטיחות חתום	
3	הגשת תכנית הסדרי תנועה זמניים מאושרת ע"י מח' התנועה בעירייה ותכנית הסדרי בטיחות באתר	
4	היתר לביצוע עבודות חפירה ותשתיות חתום ע"י העירייה	

מסמכים להגשה כתנאי לתשלום החשבון הסופי:

מס'	תיאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל
1	חשובי כמויות ותוכניות עדות במתכונת חשבון סופי עפ"י המפורט בהסכם	
2	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות העירייה	
3	אישור יועץ בטיחות לעבודות לאחר ביצוע	
4	אישור יועץ נגישות לעבודות לאחר ביצוע	
5	אישור פיקוח עליון של כל צוות המתכננים	
6	אישור חברות תקשורת (בזק, הוט, סלקום, פרטנר)	
7	אישור חברת חשמל לישראל	
8	תכניות עדות AS-MADE מאושרות ע"י המתכננים	
9	בדיקת בטונים לכל עבודות הבטון שבוצעו באתר	
10	בדיקות צפיפות לשתיים, מילוי ומצעים	
11	בדיקת מרשל לאספלט	
12	בדיקת בודק מוסמך למערכת התאורה	
13	בדיקת פוטומטריה למערכת התאורה	
14	בדיקה הידרוסטטית לקווי מים	
15	תעודת אישור על חיטוי קווי מים חדשים	
16	צילום מערכות ביוב וניקוז	
17	בדיקות מעבדה נוספות מכל סוג שידרוש המפקח	
18	צירוף תכניות ייצור של מתקנים (דוגמת לוח חשמל, מרכזיית תאורה, ראש מערכת השקייה וכו')	
19	תעודות אחריות של מתקנים שסיפק הקבלן	
20	הכנת טבלת גמר הכוללת פירוט המרכיבים שבהם עשה שימוש כולל מק"ט ויצרן	
21	תעודת השלמה	
22	הכנת ספר מתקן	
23	הדרכת אנשי תחזוקה	
24	ערבות בדק	
25	הצהרה על היעדר תביעות	
26	אישור ממבטחיו על קיומו ותוקפו של ביטוח חבות המוצר	

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ט'3 – תעודת השלמה

תאריך:

לכבוד:

הנדון: תעודת השלמה

שם הפרויקט:

מהות העבודות:

שם המזמינה:

שם הקבלן:

תאריך בדיקת העבודות ע"י המזמינה:

תאריך התחלת תקופת הבדק:

עפ"י ההסכם אנו מאשרים בזאת כי העבודה נשוא חוזה זה, בוצעה והושלמה
לפי דרישות מסמכי חוזה זה, להוציא העבודות המפורטות בנספחים לתעודה
זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

מהנדס החברה

מנהל הפרויקט

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ט'4 – הצהרה על היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אני/הח"מ _____ (להלן: "הקבלן") מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לחברה בגין ביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע, שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר 104/2026.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי חברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ ו/או עיריית באר שבע ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
3. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה ו/או העירייה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם בינינו לבין החברה.
4. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח כולל מע"מ ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
5. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באנו על החתום;

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ט'5 – תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק)

_____ **תאריך:**

_____ **לכבוד:**

הנדון: תעודת סיום

_____ **שם הפרויקט:**

_____ **מהות העבודות:**

_____ **שם המזמינה:**

_____ **שם הקבלן:**

_____ **תאריך בדיקת העבודות ע"י המזמינה:**

_____ **תאריך סיום תקופת הבדק:**

עפ"י ההסכם אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של
כל מסמכי חוזה זה.

_____ **מהנדס החברה**

_____ **מנהל הפרויקט**

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח י' – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים – עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור:		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
שם יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ	שם עיריית באר שבע ו/או חברות בנות ו/או משרד הכלכלה והתעשייה ו/או מדינת ישראל ו/או עובדים של הנ"ל	שם ו/או קבלני משנה	עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בעיר באר שבע ו/או עבודות ו/או שירותים נלווים	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין עבודות
ת.ז.ח.פ. 513179044	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע	מען	מען		

כיסויים:

פרקי הפליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר פוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי עבודה			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה*	למקרה*	מטבע	
כל הסיכונים		ביט					ש"ח	309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבקשי האישור מבוטח נוסף 324 - מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודשים
עבודות קבלניות					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-750,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.			
הרחבת לזוגות נזיקין לפיט בחרתם לפרקי הפוליסה:					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-750,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.			
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-750,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.			
רכוש סמוך					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-750,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.			
פינוי הריסות					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-750,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.			
נזק ישיר העובד מתבטן ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-750,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.			
נזק עקיף העובד מתבטן ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					במלוא סכום הביטוח			
ציוד קל, מתקנים ומבני עזר					10% מערך העבודות אך לא יותר מ-1,000,000 ש"ח.			
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.			
שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.			
הוצאות לזיכוי כיוון הטק					10% מהנזק.			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות וסכומי ביטוח	מספר פוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבטוח / סכום ביטוח / שווי עבודה			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*	מטבע	
צד ג' רעד והחלשת משען נזקים לכבלים ואו למתקנים תת קרקעיים חבות בגין נזק לרכוש הנובע משממוש בכלי רכב מונעי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב או מעל 1,000,000 ₪ (הנמוך מבניהם) הגנה בחליכים פליליים		ביט			10,000,000		₪	302 - אחריות צולבת 307 - קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגשם משממוש בצמי"ה 315 - כיסוי לתביעות המל"ל 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' 340 - רעד והחלשת משען 341 - נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
					20% מגבול האחריות.			
					20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪.			
					2,000,000			
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבטוח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 - ראשוניות
					400,000			
אחריות מקצועית (*)			ת. רטר:		2,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת למעט בגין אחריותו ה מקצועית של מבקש האישור 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 - מרמה ואי ישר עובדים 327 - עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים
חבות מוצר (*)		ביט	ת. רטר:		4,000,000		₪	302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים 347 - הרחבת שם המבטוח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ואו הותקנו ואו שוקו ואו תוחזקו על ידי המבטוח ואו מי מטעמו

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

009 – בנייה / עבודות קבלניות גדולות
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטוח:

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח י"א – היעדר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי הקבלן _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "הקבלן") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהיועץ ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהקבלן ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהקבלן הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי:

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____, _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח י"ב – דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט: _____

שם הקבלן: _____

מועד ביצוע: _____

תיאור העבודה:

סיבת החריג:

בקשת הקבלן:

יח': _____ מחיר יח': _____ ₪ חישוב כמויות מוגש בנפרד

אישור המפקח:

יח': _____ מחיר יח': _____ ₪ חישוב כמויות מאושר מוגש בנפרד

תמחור:

מצורף לדף זה ניתוח מחיר המבוסס על:

סעיפי כתב הכמויות	מחירון דקל	מחירון משהב"ש	חשבונית מס	אחר
בהנחה של _____ %	בהנחה של _____ %	בהנחה של _____ %		

אישורים:

נציג הקבלן _____ מנה"פ / מפקח _____ מהנדס החברה _____

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח י"ג – טבלת קנסות

גובה הקנס (ש"ח כולל מע"מ)	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, כובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך : משקפי מגן, נשמית, מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט).
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב על כלי רכב עבודה, מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי (כולל מכונה ניידת).
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה (ליחידה).
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי (רעש/לכלוך/אבק וכדומה).
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לכל עובד).
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר (ליחידה).
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה - בלי אישור בכתב מיועץ קרקע או יועץ בטיחות (לעובד).
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
5,000	אי פתיחת כביש ו/או דרך גישה לעסק לרכב ו/או הולך רגל עד השעה 6 בבוקר הקנס הינו לכל בית עסק שלא תתאפשר אליו גישה כאמור.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח).
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה (גם באתר מגודר).
5,000	אי קיום הוראת נציג החברה.
5,000	ניתוק תשתית מכל סוג שהיא בבעלות פרטית ו/או ציבורית, ללא התראה בת 72 שעות מראש ובכתב (לפי תנאים של כל בעל תשתית רלוונטית) וללא אישור מנה"פ / מפקח.
5,000	הפסקת עבודה באתר ביוזמת הקבלן באתר (בעבור כל יום שהפסיק הקבלן עבודות באתר)

הבהרות ואזהרות נוספות:

- עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, יורחקו לצמיתות מהאתר בהוראת המפקח.
- יניתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם.
- נוקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.
- תמרורים פגומים משמעותם – צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.
- הניכוי הכספי המפורט בטבלה שלעיל הינו בגין כל יום בו הליקוי לא תוקן אלא אם כן נכתב אחרת במפורש בטבלה שלעיל.

הסכם התקשרות מס' 104/2026
הסכם לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח י"ד – ריכוז הצעת המחיר של הקבלן

ריכוז הצעת מחיר של קבלן

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע.

הנני מציע ומתחייב לבצע את כל התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז עפ"י מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות בהנחה מוצעת בגובה:

_____ אחוז (%) הנחה

במילים: _____ אחוז (%) הנחה

(על המציע למלא הצעתו בערכים חיוביים בלבד (0 ומעלה) עם שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית)

ההנחה כוללת ואחידה לכל אחד מסעיפי כתב הכמויות המצורף כמסמך ו' למכרז זה.

פרטי הקבלן:

_____	_____	_____
טלפון נייד	תעודת זהות	שם המציע
_____	_____	_____
מס' שותפות	ח.פ. / ח.צ.	שם הקבלן
_____	_____	_____
כתובת	כתובת דואר אלקטרוני	

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

מסמך ד' – מפרטים לביצוע העבודה

(א) מסמך ד' המצורף להלן הינו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

(ב) כאמור בהגדרות הסכם ההתקשרות – המפרטים לביצוע העבודה כוללים את נספח ד'1 – "מפרט טכני מיוחד" לביצוע העבודות המצורף ו"המפרט הכללי" לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ, או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא שאינו מצורף, אך מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

נספח ד'1 – מפרט טכני מיוחד

פרק 00 – מוקדמות

האמור להלן יבוא בנוסף ולא יגרע מהאמור במפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול") על כל פרקיו.

00.01 הנחיות כלליות ומוקדמות:

00.01.1 הוראות כלליות

(א) יש לראות את כתב הכמויות והמפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי הבין משרדי בהוצאה לאור של משרד הביטחון ומשרד השיכון (ובפרט פרקים 52,51,50,44,42,41,40,14,01,00 במהדורתם האחרונה) ולהגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשיתילי גננות ונוי בהוצאת משרד החקלאות ולתוכניות העבודה. על כן, אין זה מן ההכרח שכל העבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטוייה בכתב הכמויות, או בתוכניות.

(ב) תוכניות נערכו על בסיס מצב קיים. לפני תחילת העבודה על הקבלן לנקות את השטח המתוכנן בגבולות העבודה מכל פסולת ולסלקה מהשטח למקום שפיכה שאושר ע"י הרשות המקומית. **עבודה זו כלולה במחיר העבודה כולה ולא תשולם בנפרד.**

(ג) **לתשומת לב הקבלן** – העבודה המתוכננת תתבצע בשטח קיים ופעיל בו קיימת פעילות מסחרית, כמו כן בשטח האתר קיימים קווי מים, שוחות, עמודי חשמל, גדרות, קווי ביוב, קו תיעול וכו'.

הקבלן יבצע את העבודות תוך גישוש, תיאום ואיתור תשתיות וביצוע העבודות הנדרשות בכלים מתאימים ו/או בידיים, לפי בחירתו וללא תוספת תשלום בגין כך. בהמשך לאמור, הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לתשתית כלשהי, ובאם יגרם, הנזק יתוקן על-ידו ועל חשבונו הבלעדי.

(ד) כל העלויות שיידרשו לצורך איתור תשתיות קיימות, לרבות הוצאות כספיות לאיתור תשתיות על-ידי אחרים (כגון בזק, חח"י, הוט, חברות תקשורת נוספות וכד') – יחולו באופן בלעדי על הקבלן במסגרת אחריותו לתיאום תשתיות קיימות בפרויקט.

(ה) הקבלן יספק את כל שירותי המדידה והסימון הנדרשות לפרויקט על חשבונו הבלעדי. בין השאר יידרש הקבלן למדידת מצב קיים (AS-IS), סימון בכל שלב, ביצוע מדידות לצורך חישובי כמויות, הכנת תוכניות עדות (AS-MADE) ועוד הכל כמפורט בסעיף הרלוונטי להסכם ההתקשרות בין הצדדים.

(ו) בכל מקום שצוין שם יצרן או מוצר, ניתן לספק מוצר שווה ערך, זהה בטיבו, בצורתו ותכונותיו, בתנאי שיאושר בכתב ע"י המפקח והמתכנן.

(ז) המחירים כוללים עבודה וחומרים חדשים וכל הנדרש בחוזה, בתוכניות, במפרטים ובכתבי הכמויות **אלא אם צוין במפורש אחרת.**

(ח) המזמינה שומר לעצמו הזכות לבטל חלק מהסעיפים ו/או להקטינם/להגדילם בכל שיעור שהוא לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהיה לקבלן עילה לדרוש הגדלת מחירי היחידות של החוזה.

(ט) המפקח רשאי להורות על ביצוע בדיקות מכון התקנים, על חשבון הקבלן, לפי ראות עיניו, במידה ולא צוין אחרת. על הקבלן לקחת בחשבון הוצאה זו בזמן הגשת הצעתו. כל הבדיקות החוזרות תעשנה, ע"ח הקבלן.

חתימת המציע:

(ז) פרק זה במפרט הטכני המיוחד מתייחס לעבודות הכוללות עבודות פיתוח נופי שתילה והשקיה בהתאם למפרט המיוחד והתוכניות המצ"ב.

(יא) על הקבלן לקבל את אישור האדריכל על דוגמאות שיכין לכל אחד מסעיפי הפיתוח. לא תורשנה כל סטיות מהתכנון אלא באישור אדריכל הפרויקט או מנהל הפרויקט, עבודה שלא תתאים לדוגמא המאושרת תפסל, ועל הקבלן יהיה להוציא לפועל על חשבונו את הוראות אדרי' הנוף.

(יב) אדריכל הנוף יבצע פיקוח עליון על ביצוע העבודה. מפקח מטעם המזמינה יבצע פיקוח צמוד. על הקבלן לקבל אישור בכתב מאדרי' הנוף/המפקח על איכות חומרי הבניה (כולל אבני ריצוף ותיחום) לפני הנחתם בשטח. אין לבצע כל שינוי בתוכנית או בסוג החומרים ללא אישור אדרי' הנוף ובתאום עמו.

(יג) כל העבודות תבוצענה בדיוקנות מלאה ובהתאם למידות, לפרטים ולתוכניות ולדרישות המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות פיתוח האתר.

(יד) הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה, בדק באופן יסודי את צורתו, את סוג הקרקע, הגישות, שיטחי עבודה ואחסון, מיקום קווי מים, חשמל וטלפון. לא תתקבל כל תביעה אשר מקורה באי הכרת האתר.

(טו) בגמר העבודה על הקבלן להשאיר את מקום העבודה וסביבתו מסודרים ונקיים לחלוטין. פסולת ועודפי בנין יפוננו לאתר על-פי הנחיות המפקח.

(טז) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושתוף פעולה עם כל גורם אחר הפועל בשטח, עם המפקח ועם הגורמים המתאימים מטעם הרשות המקומית.

(יז) עם קבלת צו העבודה על הקבלן לבדוק את כל התוכניות וכן כל אינפורמציה אחרת שקיבל בכתב או בע"פ לצורך הביצוע, ולוודא התאמה מלאה לבצוע בשטח. כל הערות לגבי חוסר בתוכניות, בפרטים, במידות וכן אי התאמות לנתוני השטח ידווחו לפיקוח ולאדריכל תוך שבוע ימים מתחילת העבודה. לאחר מועד זה לא יתקבלו טענות מצד הקבלן לגבי עיכוב ותקינות הביצוע הנובע מסיבות אלו.

(יח) על הקבלן במסגרת העבודה חלים כל המדידות התאומים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה, מהעירייה, משטרה, חח"י בזק וכן כל אישור אחר הנדרש מהרשות לביצוע העבודה. כמו כן הקבלן ימסור את השטח הן לאדריכלי הנוף והן לגורמים המתאימים ברשויות עם סיום העבודה. ללא אישורים אלו יראה הקבלן כמי שלא השלים את עבודתו. כל הנ"ל כלול במחיר הפאושלי לפיתוח.

00.01.2 עבודות פיתוח

באחריותו של הקבלן לוודא כי קודם לביצוע עבודות פיתוח, תוכננו ובוצעו בשטח כל ההכנות המתאימות לצורך הביצוע המעולה של הפיתוח. הן מבחינת המפלסים, טיב הבטונים, האיטומים, השיפועים וכל ההכנות וההזנות הנדרשות במערכות השונות לצורך ביצוע עבודות הפיתוח. במידה ויתגלה חוסר התאמה יש לדווח לנציג המזמינה, למפקח ולאדריכל הנוף אשר תכננה או ביצעה אינו תואם או אינו תקין.

כל השלמת תשתיות או תיקונים לצורך ביצוע עבודות הפיתוח לשביעות רצון המזמינה ונציגיה המקצועיים, ייעשו על חשבון הקבלן ובאחריותו. הקבלן מוותר על כל תביעה בגין אי התאמת התנאים בשטח המפריעה לביצוע עבודתו.

00.01.3 בדיקת חומרים

(א) חובה להשתמש במוצרים הנושאים תו-תקן. חובה זו חלה על כל המוצרים המופיעים בקטלוג חומרים ומוצרי בניה הנושאים תו-תקן, או סימן השגחה בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה.

(ב) מוצרים אשר אינם מופיעים בקטלוג הנ"ל, חייבים לעמוד בדרישות התקן הישראלי המתאים. הבדיקות בהתאם לפרוגרמת הבדיקות לפי דרישת משרד הבינוי והשיכון, דמי הבדיקות ע"ח הקבלן.

00.01.4 הוראות נוספות

(א) על הקבלן להחזיר את מצב המדרכות, אבני שפה וכיוצא בזה, לקדמותו ללא כל תוספת תמורה. כל תיקון שיצטרך עקב העברת צנרות, או עקב פגיעות, או לצורך התחברות לפיתוח קיים, או מכל סיבה שהיא, יתוקן ללא תמורה נוספת. על הקבלן לקבל אישור העיריה למדרכות ולעבודה כולה.

(ב) עבודות הסימון והמדידה יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו באמצעות מודד מוסמך ומאושר ע"י המפקח. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין תוכניות האדריכל ומדידת הקבלן עליו להודיע לאדריכל לפני תחילת הביצוע. האדריכל יספק לקבלן תיקונים והתאמות למצב הנמדד. עבודות הסימון יאושרו ע"י המפקח ואדר' הנוף.

(ג) הביצוע כולל את כל החומרים והעבודות הנדרשים לביצוע המושלם של העבודה כפי שיאושר ע"י צוות המתכננים של הפרויקט והמפקח.

(ד) ידוע לקבלן כי התוכניות שבידו הינן לצורך הצעת מחיר ובמהדורה למכרז בלבד. תוכניות אלו עשויות להשתנות עקב דרישות העיריה או עקב תכנון מפורט וזכותו של המזמינה לשנותן, ללא כל תביעות מהקבלן.

(ה) על הקבלן לדאוג לתאום תשתיות ואישורי העיריה לצורך ביצוע כל עבודות הפיתוח. כמו כן אישורי העיריה והנחיותיה לגבי הכבישים, ואבני השפה. על הקבלן להכין דוגמאות לביצוע, לאישור העיריה. על הקבלן לקבל אישור העיריה והמזמינה לתחילת עבודה וסיום עבודה.

(ו) קבלת עבודות הפיתוח ואישורן הסופי יינתנו ע"י אדריכל הנוף, הגורמים הרלוונטיים באגפי ומחלקות מינהל ההנדסה בעירייה והמזמינה.

00.02 סדר עדיפות ושלבי ביצוע העבודות:

00.02.1 הוראות לעניין קביעת סדר עדיפות ושלבי ביצוע העבודות

(א) המזמינה ו/או המפקח יהיו הגורמים המוסמכים והקובעים הבלעדיים בכל הנוגע לסדר העדיפות, לרצף ושלבי ביצוע העבודות בפרויקט, וזאת בהתאם לצורכי הפרויקט, להתקדמות העבודות ולשיקולים מקצועיים, תפעוליים ובטיחותיים.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המזמינה ו/או המפקח להורות לקבלן על שינוי סדר ביצוע העבודות, הקדמת עבודה מסוימת, דחייתה או ביצוע עבודות במקביל, לרבות בין ובתוך פרקי העבודה השונים, ובכלל זה: עבודות גינון והשקיה, השלמת מדרכות ושבילים, תיקוני גיאומטריית דרכים, עבודות אספלט ועבודות הסדרי תנועה.

(ג) הקבלן מתחייב להיערך ולבצע את העבודות בהתאם להוראות המזמינה ו/או המפקח בדבר סדר ורצף הביצוע, ולא יהיה רשאי לקבוע, לשנות או להתנות את סדר ביצוע העבודות על פי שיקול דעתו, אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה ו/או המפקח.

(ד) הוראה בדבר שינוי סדר, רצף או שלבי ביצוע העבודות, כאמור לעיל, לא תהווה כשלעצמה עילה לתוספת תשלום, פיצוי או שינוי במחירי החוזה, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי החוזה.

פרק 40 – פיתוח נופי

האמור להלן יבוא בנוסף ולא יגרע מהאמור במפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול") בפרק 40.

40.01 עבודות הכנה ופירוק

40.01.2 ריסוס

בנוסף למצוין במפרט הכללי, ייעשה הריסוס בכל מקום שבו יידרש לפי הוראה מיוחדת מאת המפקח באתר. חומר לריסוס יהיה מסוג "ראונד-אפ" בכמות של 3 ליטר ל-100 ליטר מים. הקבלן אחראי על השמדת עלווה וקני שורש וירסס ריסוסים חוזרים עד להשמדה מוחלטת במרווחי זמן של שלושה שבועות – על הקבלן לקחת בחשבון שימוש בחומר ריסוס אחר במקרים מסוימים וזאת לפי הנחיות האדריכל והמפקח באתר.

40.01.3 חישוף והסרת צמחייה

חישוף השטח, הסרת הצמחייה וניקוי האתר בגבולות העבודה כולל עבודות הריסה ופרוקים בהתאם לתכנית והוראות המפקח באתר. כולל פינוי חומר החישוף לאתר מאושר ע"י המפקח. ראה התייחסות והוראות נוספות לעבודות חישוף בסעיף 41.01.1.

40.01.4 שרולים והכנות מוקדמות

שרולים והכנות מוקדמות לתשתיות השקיה הוכנו מראש וקיימות באתר. על הקבלן לוודא כי השרולים וההכנות הדרושות לביצוע כל מערכות הפיתוח אכן הועברו בשטח.

40.01.5 אדמת גן

בנוסף לאמור במפרט הכללי לא תכיל אדמת גן עשבים רב-שנתיים, תהיה נקייה מכל מחלות ומזיקי שורש. האדמה תילקח ממקורות מאושרים ומשכבות עליונות ועד לעומק של 1 מטר לכל היותר. עובי השכבה המפוזרת תהיה לפי הוראות המפקח בכתב לאחר שהתחשב בדרישות התכנון שבתכנית הביצוע. פיזור האדמה ייעשה בהתאם לגבהים הסופיים המופיעים בתכנון או לפי הוראות המפקח באתר.

אדמת גן תסופק לאתר אך ורק לאחר שהקבלן יציג בדיקות מעבדה על התאמת החומר המוצע לשימוש כאדמת גן וקבלת אישור אדריכל הנוף על כך.

40.02 קירות

40.02.1 תכנון וביצוע קירות תומכים

הקירות התומכים יבוצעו במתכונת של תכנון וביצוע ע"י הקבלן.

לשם כך ישכור הקבלן על חשבונו מתכנן שלד (קונסטרוקטור) שיידרש לתכנן את שלד הקירות המתוכננים בפרויקט לצורך ביצוע.

על הקבלן לקבל הנחיות מפורטות ממתכנן השלד מטעמו בגין כל הפרטים הנדרשים לביצוע הקירות לרבות איטום, עבודות עפר, סוג בטון, פרטי ברזל זיון וכל הדרוש לביצוע מושלם של הקיר.

שכר הטרחה למתכנן השלד יחול באופן בלעדי על הקבלן במסגרת מחירי היחידה לביצוע הקירות ולא ישולם בעבור כך תוספת כספית כלשהי. כמו כן, בסיום העבודות מתכנן השלד, יידרש לספק אישור על כך שהעבודות שתוכננו על ידו בוצעו על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה וכן יספק אישור על יציבות הקירות שבוצעו.

על הקבלן לוודא שביצוע קירות הבטון יהיה מתאים לבצוע עבודות הפיתוח. בגבהים באיכות הגימור, בשיפועים ובכל ההכנות הנדרשות לניקוזים גדרות וכו'. לא יהיו לקבלן הפיתוח תביעות בגין אי התאמת התנאים בשטח ואופן ביצוע הקירות אשר מפריעים את ביצוע עבודתו, באחריותו לקבל את הקירות במצב המאפשר המשך עיבוד וציפוי באבן, כולל ראש הקיר.

על הקבלן לוודא ביצוע הקירות בהתאם לדרישות, על הקבלן לקחת בחשבון את הדרישות המחמירות ביותר הן של תכנון התב"ע והן של תכנון הפיתוח המפורט.

40.02.2 חיפוי קירות

טרם נקבעה שיטת חיפוי הקירות וכתב הכמויות מתייחס לאמור.

ככל שתבחר המזמינה בביצוע קירות בחיפוי אבן – אבן החיפוי ושיטות חיבור האבן לקיר תתאים לכל מפרט ותקן ישראלי הנדרש וע"פ הנחיות מתכנן השלד מטעם הקבלן.

ככל שתבחר המזמינה בביצוע חיפוי שליכט צבעוני – השליכט יהיה שליכט צבעוני אקרילי מתוצרת "נירלט" או שווה ערך מאושר. הגוון והטקסטורה יאושרו מראש על ידי המזמינה. היישום יבוצע על תשתית יבשה ונקייה, בהתאם להוראות היצרן, בטמפרטורות ותנאי סביבה מותרים בלבד. הגמר יהיה אחיד, רציף וללא הבדלי גוון.

40.03 ריצופים ומדרגות

40.03.1 כללי

לא יוחל בעבודות ריצוף קבלת אישור המפקח להתחלת עבודות הריצוף. סוג הריצוף והגימור העליון בשטחים המרוצפים יהיה בהתאם לכתוב בתכניות ובפרטים ובכל מקרה ללא פגמים.

40.03.2 ריצוף באבנים משתלבות

א) הריצוף יסופק מיצרן מוכר דוגמת "אקרשטיין" ו/או "סלע" ו/או "וולפמן" ו/או כל יצרן אחר שיאושר מראש ע"י המזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לאשר אספקת ריצופים מיצרן כלשהו לשיקול דעתה הבלעדי.

ב) שיטת הנחת הריצוף ככל שנדרש תהיה מבוססת על מפרטי היצרן הנבחר ויועץ קרקע ככל שנדרש לרבות הגדרת מצעים מיוחדים / תשתית בטון / תשתית חצץ כולל התייחסות לשיטות מילוי, דבקים, וכל הנדרש לביצוע מושלם של הריצוף כפי שהגדיר המתכנן וע"פ מפרט ביצוע מטעם היצרן.

ג) הקבלן יבצע לדרישת המזמינה ואדריכל הנוף, דוגמאות בשטח לפרישת ריצופים שונים בכל כמות ובכל שטח שיתבקש.

ד) לא תהיה כל טענה לקבלן על אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין פרישות הריצוף והתאמת הגוונים בתוכניות הביצוע.

ה) חיתוכים לא יתבצעו בגיליוטינה בכל מקרה שהוא. לא תותר השלמת המשטח באמצעות יציקת בטון אלא באישור המפקח בכתב מראש. יציקת הבטון וגימורו יבוצעו לאחר ההידוק (ראה לעיל) ובאופן שישתלב יפה עם פני השטח מבחינת מפלס, גוון, מישקים וכו'. ההשלמות יאושרו כנדרש.

ו) הקבלן ישתמש באבני פינות, אבנים המותאמות לרדיוסים ככל שקיים בשוק, לא תהיה לקבלן טענות בנושא, יש להשתמש באבני פינה / רדיוסים ולא בחיתוכים והשלמות בבטון.

ז) בכל מקום בו ישנה שוחת ביוב באזור הריצוף יש להשתמש במכסה מרובע ממתכת לאבן משתלבת כדוגמת "רוקח יוסף ובניו" ובכל גודל, לא יתקבלו השלמות מבטון.

ארגון ותשומות עבודה

(א) קבוצת עבודה רגילה מונה 3-4 אנשים. ההספק של קבוצת עבודה מנוסה הוא כ-150 מ"ר ליום עבודה.

(ב) התקדמות עבודת הריצוף תהיה לכיוון מצע החול המיושר.
אספקת אבנים תבוצע אך ורק מכיוון השטח שכבר רוצף, אספקת החול תבוצע אך ורק מכיוון הנגדי. יש לספק אבנים להישג ידו של הרצף באופן שוטף, כדי לאפשר לו עבודה רצופה.

טיב האבן

יהיה בהתאם לתקן ישראלי מס' 8.
גוון וגמר האבן לפי בחירת אדריכל הנוף.

פיזור החול ויישורו

(א) לאחר קבלת תשתית מוכנה מעל שתית הקרקע/החפירה באמצעות מצע מהודק בסטייה של עד 1 ס"מ (+/-), יש לפזר חול דיונות נקי ויבש בעובי של 4-5 ס"מ המכיל גודל גרגיר מירבי 3 מ"מ ותכולת רטיבות מרבית 4%. החול יפוזר בשכבה אחידה ומיושרת ללא הידוק. אספקה ופיזור שכבת החול כלולה במחיר לאספקה והנחת ריצוף באבנים משתלבות.

(ב) היישור ייעשה בין אבני השפה או התיחום ע"י סרגלים ("שבלונות"). את סרגלי הצד יש לקבוע בהתאם לגבהים הסופיים הנדרשים. בקביעת הגבהים יש לקחת בחשבון שבעת ההידוק שוקעות האבנים כסנטימטר אחד לתוך שכבת החול.

(ג) יש להקפיד שלא לנוע על השכבה המיושרת לאחר הפיזור והפילוס לפני הנחת האבנים. רצוי לישר מדי פעם שכבת חול המספיקה לעבודה של שעה-שעתיים בלבד כדי למנוע קלקול משטח החול המיושר בעת העבודה.

הנחת הריצוף

(א) ביצוע הנחת הריצוף יתחיל בכל מקרה מאבני השפה או התיחום באבנים שלמות – "אבני קצה" ו/או "חצאים", הכל לפי הדוגמא הנדרשת, לעבר אבן השפה הנגדית. יש להתחיל לרצף מהמפלס הנמוך לעבר המפלס הגבוה (למניעת זחילה של האבנים)

(ב) בין אבני הריצוף יש להשאיר מרווחים של 2-5 מ"מ, לצורך מילוי בחול אשר מונע שבירת פינות האבנים בעת ההידוק או תחת עומסים כבדים, ויוצר חיכוך הנועל את האבנים אחת לשנייה.

(ג) אין להשתמש באבנים פגומות או שבורות אלא לצורך חיתוכים והשלמות.

השלמת שולי המשטח

(א) יש לשאוף במידת האפשר (על-ידי תיאום מידות) לכך שהגמר יהיה באבנים שלמות. יש צורך להשתמש באבני ריצוף חתוכות, על מנת להשלים משטח מרוצף בצורה נקייה ומדויקת עד לקו אבני השפה, הערוגות, מכסי הביוב וכו', הנמצאים לעיתים במרכז המשטח.

(ב) חיתוך האבנים נעשה ע"י ניסור בדיסק חיתוך יהלום. יש להקפיד שהאבן החתוכה תישאר ללא פגמים, עם דופן ניצבת וישרה.

(ג) השלמה ביציקת בטון תיעשה אך ורק במקרים בהם המרווח שנשאר בין האבנים השלמות לבין אבני השפה אינו עולה על 3 ס"מ.

לצורך יציקה משלימה יש להכין תערובת בטון מצמנט וחול ביחס של 4:1.
אם המשטח הוא צבעוני, ניתן לקבל במפעל פיגמנט מתאים.

ההחלטה על ביצוע יציקה משלימה תהיה של המזמינה ו/או המפקח מטעמה בלבד, לאחר שבחנה את המקרה ואת מידותיו.

התאמה טובה של המשטח המרוצף אל השוליים התוחמים נועלת את המשטח ומבטיחה את יציבותו. במשטח שאינו תחום בשוליים עלולה להיווצר "זחילה" של החול והאבנים, שתגרום להתרחקות זו מזו ולהתפוררות המשטח.

הידוק הריצוף

א) בגמר יום העבודה יש לבצע הידוק ראשוני של השטח המרוצף.
ההידוק יבוצע באמצעות פלטה ויברציונית בעלת שטח של 0.3-0.5 מ"ר.
ההידוק יבוצע על ידי שלושה מעברים לפחות, עד השלמת שקיעת האבנים לתוך שכבת החול.
בעת ההידוק אין להתקרב למרחק קטן יותר ממטר אחד מקצות המשטח שעדיין אינם חסומים.

ההידוק משקע את האבנים אל תוך שכבת החול עד כדי ס"מ אחד ומיישר את פני השטח.
החול הממלא את המרווחים בין האבנים נועל אותן במקומן ויוצר משטח אחיד ויציב.

ב) לאחר גמר ההידוק הראשוני יש לפזר חול נקי על המשטח בעזרת מטאטא, תוך הקפדה על מילוי כל המרווחים בין האבנים. לאחר פיזור החול יש להמשיך בהידוק באמצעות הפלטה בשלושה מעברים נוספים – אלו יתבצעו בתוך 24 שעות ממועד הרכבת הריצוף.

יש לבדוק ולוודא שכל המרווחים בין האבנים מולאו בחול.
טאטוא עודפי החול מעל המשטח יתבצע רק מספר ימים לאחר גמר העבודה.
הידוק אקרסטון (במידת הצורך) יתבצע ע"י מהדקת ויברציונית עם תחתית גומי בלבד.

הערה: אריחים בגודל מעל 30\30 ס"מ יונחו מיושרים ומפולסים ללא הידוק.

סטיות בביצוע

א) הסטייה המקסימלית מהגובה המתוכנן לא תעלה על 10 מ"מ.

ב) הסטייה במישוריות (המדידה ע"י סרגל סטנדרטי מפרופיל אלומיניום של 5.0 מ' לא תעלה על 7 מ"מ).

ג) הפרש הגובה בין אבנים סמוכות לא יעלה על 2 מ"מ.

הוראות כלליות

א) יש לדאוג שגובה המשטח לאחר ההידוק יהיה גבוה ב- 5-10 מ"מ מעל גובה אבן השפה.

ב) בכל מקרה אין להשאיר שטח, בגמר יום עבודה, ללא הידוק וללא מילוי המרווחים בחול כנדרש.

ג) אין לעלות עם כלי רכב על המשטח לפני גמר ההידוק ומילוי החול.
ההידוק ייעשה עד למרחק של 1 מ' מקצה גבול העבודה וזאת כדי למנוע שקיעה מקומית של האבנים בקצה כתוצאה מבריחת החול.

ד) כאשר יש צורך בשינוי כיוון בריצוף יש לסגור את גבול העבודה בקו ישר, וזאת ע"י חיתוכים וניסורים, ולהתחיל מחדש בדוגמא הנדרשת באבנים שלמות ("אבני קצה "חצאים").

שלבי ביצוע הריצוף

- (א) פילוס והידוק המצע.
- (ב) פיזור חול ופילוסו ע"י שבלונה.
- (ג) התקנת הריצוף, כולל השלמות ע"י חיתוכים.
- (ד) הידוק בעזרת פלטה ויברציונית.
- (ה) פיזור שכבת חול עליונה.
- (ו) הידוק חוזר בעזרת פלטה ויברציונית.
- (ז) השלמות ריצוף ע"י תערובת בטון.
- (ח) פיזור סופי של חול, טאטוא ומילוי מישקים.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר ריצוף מורכב מסוג/ גוון/ דגם כלשהם לפי סעיפי כתב הכמויות, כולל מצע חול כנדרש, לביצוע מושלם לפי הנחיות המפרט הכללי וסעיפי מפרט זה שלעיל.

לא תשולם תוספת מחיר בגין גוון שונה ו/או סידור ו/או הרכבה מיוחדת כלשהי שאינו אקראי.

40.03.3 אבני שפה וגן

העבודה תבוצע כאמור במפרט הכללי פרקים 51, 40 וכאמור במפרט זה.

הוראות כלליות:

העבודה כוללת ביצוע אבני שפה לסוגיהן, כגון: אבני שפה למדרכות, אבני שפה מונמכות למעבר חציה, אבני מעבר לתיחום חניות מרוצפות, אבני עליה לרכב, אבני גן מכל סוג וכד'. הכל כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות.

כל אבני השפה לסוגיהן יהיו בהתאם למצוין בתכניות ובפרטים או ע"פ בחירת מתכנן/מפקח. הנחת אבני שפה לסוגיהן תהיה על גבי יסוד וגב בטון (שיוצק על גבי התשתית המהודקת). הנחת אבן על גבי היסוד בעזרת טיט ביחס של 3:1.

רום האבן בהתאם למפלס התכניות ובדיוק של 3 מ"מ.
בקשתות יש להשתמש באבנים באורך 30-15 ס"מ.
כמו כן כל חיבורי אבן השפה בזוויות יהיו על ידי ניסור "גרונג".
החיבור בין המשיקים יהיה על בסיס 3:1.
יש להקפיד על ניקוי והשקעת המישק לאחר החדרת הטיט.
השקיה לאחר גמר ביצוע תהיה במשך 7 ימים, כולל מילוי והידוק אדמה בצידי האבן.
על הקבלן לקבל את אישור המזמינה והמפקח מטעמה לפני ביצוע כל אבני השפה למיניהן.

הוראות נוספות:

1. יסוד ומשענת הבטון יהיו מבטון יהיו מסוג **20-ב** לפחות. עובי היסוד/משענת יהיה לפחות 10 ס"מ.
2. יציקת הבטון בתבניות בלבד.
3. **לא יורשה שימוש בחלקי אבן שלא בשימוש מיצור מופעלי.**
4. המפגש בין אבני שפה שלא בזווית ישרה יהיה על ידי חיתוך מתאים במסור.
5. שימוש באבני שפה "קטנות": בפינות מפרצי חניה ו/או בצמתים ו/או באי תנועה על הקבלן להשתמש באבני שפה קטנות (באורך 50/25 ס"מ), כולל אבני שפה קשתיות, מיוצרות במפעל. התשלום בגין שימוש באבני שפה אלו בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.
6. הנמכת אבני שפה/גן קיימות:

במקומות המצוינים בתכניות ו/או במקומות שיורה המפקח, יבצע הקבלן הנמכת אבני שפה, במידות ובגבהים כמצוין בתכניות ו/או על פי הוראות המפקח.

ביצוע אבן שפה ו/או אבן גן מונמכת לא תזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי.

המדידה לתשלום תהיה במ"א וכוללת גם ביצוע עבודות חפירה והתאמת מפלסים, אספקה וביצוע יסוד ומשענת מבטון, מילוי חוזר בגב אבן שפה וכל הנדרש לביצוע מושלם.

חתימת המציע:

פרק 41 – גינון והשקיה

האמור להלן יבוא בנוסף ולא יגרע מהאמור במפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול") בפרק 41.

41.00 מוקדמות

41.00.1 הוראות כלליות

(א) המפרט הטכני להלן מתבסס על המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון מהדורה מעודכנת (אוגדן כחול) פרק 41, תת פרקים 41.01 ו- 41.02, אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד להלן.

(ב) עבודות הפיתוח הנופי כוללות הכנת השטח לגינון, נטיעות וביצוע עבודות השקיה. עבודות הפיתוח לא בהכרח ייעשו ברצף, ועל הקבלן להיערך לעבודה בשלבים, בהתאם להשלמת אזורים שונים לפי התקדמות העבודות האחרות בשטח.

(ג) עם קבלת הוראה להתחלת עבודות הגינון, על הקבלן לוודא שהשטח נקי מכל פסולת, מיושר בהתאם לתכנית היישור ואינו מהודק.

(ד) יישור סופי ותיחוח של האדמה יעשה ללא תשלום נפרד.

(ה) כל המפורט בפרק הזה כלול בפרקי שתילה ונטיעה ולא תשולם תוספת.

(ו) עבודות השתילה והנטיעה כוללות שתילה, השקיה וטיפול בנטיעות. הקבלן יבצע את העבודה באמצעות חברות ו/או קבלני משנה שהם חברים בתא קבלנים של ארגון הגננים ובעלי ניסיון מקצועי מוכח בעבודות דומות בהיקף ובמהות.

יובהר כי יש לקבל מראש אישור מאדריכל הנוף ומאגף איכות הסביבה של עיריית ב"ש לקבלן הגינון המוצע לביצוע עבודה זו. הקבלן הראשי יעביר את כל הפרטים שיתבקש להעביר בעניין קבלן הגינון המוצע מטעמו. כמו כן יובהר כי אדריכל הנוף ו/או נציגי אגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש רשאים שלא לאשר את קבלן הגינון המוצע מטעם הקבלן הראשי מכל סיבה שהיא וללא חובת נימוק ומבקרה זה על הקבלן הראשי להציע קבלן גינון נוסף וכך הלאה עד לאישור קבלן הגינון ע"י המוזכרים לעיל.

(ז) פרט זה במפרט המיוחד כולל:

- מפרט טכני לעבודות הכנה לגינון והשקיה.
- מפרט טכני לעבודות השקיה.
- מפרט טכני לעבודות גינון, שתילה ונטיעה.

(ח) על הקבלן לקבל אישור בכתב על מקור העצים וטיבם לפני נטיעתם.

(ט) הקבלן יזמין את העצים והצמחים, מיד עם התקשרותו על-מנת שיוכל לספק את כל העצים והצמחים שבתוכנית.

(י) האדריכל רשאי לשנות את סוגי העצים בהתאם לדרישתו של המזמינה.

(יא) אין לבצע כל שינוי בתוכנית או בסוגי הצמחייה ללא אישור האדריכל, נציג המזמינה ואגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש וזאת ייעשה בתיאום מלא עימם.

(יב) תאריך גמר העבודה יאושר ע"י האדריכל, המפקח והמזמינה. מתאריך זה לפרק זמן של 6 חודשים יטפל הקבלן ויתחזק על חשבונו את כל הנטיעות. תוך תקופה זו יוחלפו ע"י הקבלן כל העצים והצמחים שלא נקלטו. אי קליטת עצים יקבע ע"י האדריכל. אחריות הקבלן לעצים – 12 חודשים ממסירה סופית.

חתימת המציע:

41.01 עבודות הכנה לגינון והשקייה

41.01.1 חישוב הקרקע

החישוב כולל ניקוי הפסולת והורדת צמחיה בעומק 15-20 ס"מ כולל העמסה ופיזור לאתר מורשה לסילוק פסולת לכל מרחק שיידרש וכולל תשלום אגרות הטמנה ע"ח הבלעדי של הקבלן.

החישוב יתבצע אך ורק במקומות בהם יש צורך בכך לפי הוראות המפקח באתר.
חישוב שיתבצע ללא אישור מראש מהמפקח ו/או במקומות שעליהם לא הורה במפורש המפקח – לא ישולמו לקבלן.

העבודה תבוצע כאמור במפרט הכללי פרק 51, סעיף 51.03.01.

החישוב (הסרת שיחים ועשבים ושכבת העפר העליונה) ייעשה במיקום לפי מיקומים עליהם יורה המפקח עד להגעה לקרקע טבעית נקייה מעשבים, שורשים, פסולת וכל גורם זר.

בכל המקומות בהם קיימת צמחיה כלשהי לרבות עצים המיועדים לעקירה יש צורך להעמיק את החישוב עד לקבלת קרקע טבעית נקייה משורשים ומחומר אורגני.

סילוק הצמחייה, חומר החישוב וכן כל פסולת שהיא, ייעשה לאתר הטמנת פסולת מורשה מתואם ומאושר ע"י אגף אכ"ס בעיריית באר-שבע ובאישור מראש של מנהל הפרויקט והמפקח.

סילוק עודפי עפר ופסולת, לרבות חישוב, כלול במחירי היחידה לעבודה הנ"ל, לרבות מיון, עירוס, העמסה, שינוע לכל מרחק והטמנה באתר הפסולת וכולל תשלום אגרות כדן – הכל ע"ח הבלעדי של הקבלן.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר.

41.01.2 טיוב הקרקע

טיוב הקרקע על ידי דשנים וקומפוסט בתערובת שתילה שתובא לאישור אדריכל הנוף מראש יהיה כלול במחיר השתילה והנטיעה ולא תהיה תוספת מחיר עבור החומרים והפיזור אלא אם נאמר אחרת בכתב הכמויות.

לאחר השמדת העשבייה באמצעות ריסוס ישפר הקבלן את הקרקע ע"י פיזור זבל קומפוסט אורגני תוצרת "גבעת עדה" או ש"ע.

הקומפוסט בנוי מזבל פרות ומקבל השלמה של מקירו אלמנטים.
טיב הקומפוסט יהיה בהתאם לרשות תק"י לאמינות הרכב כימי. הקומפוסט יהיה מסוג שעבר חיטוי נגד זרעי בר ויהיה נקי מחומרים רעילים. הקומפוסט עובר קומפוסטציה ברמה גבוהה ולאחר נשלח לבדיקות מעבדה של מיצוי ושריפה.

התכולה לאחר השריפה:

תכולת החומר האורגני היא כ- 55%

N 1.5%, חנקן זמין

P 205 0.75%, זרחן

K 20 0.65%, אשלגן

כל השאר הינו חומר מינרלי שהפך לאפר בשריפה.

הכמות 20 קוב לדונם.

כמות לדשא :

20 קוב לדונם + 120 ק"ג/דונם סופר פוספט מאושר + 80 ק"ג/דונם אשלגן כלורי.
הקומפוסט יוצנע בקרקע מיד לאחר הפיזור ולא מאוחר מ-6 שעות לאחר הפיזור.
עומק ההצנעה 20-40 ס"מ במחרשת אתים במקומות שניתן עפ"י החלטת הפיקוח.
העבודה כוללת יישור סופי ומדויק לאחר ההצנעה.

במידה ולא ניתן לעלות על השטח על כלי עבודה לעיבוד קרקע, יש למלא כל בור שתילה בכמות של:

- עצים בוגרים/דקלים/עצים מהבית – 2 פחים
- שיחים ממכל 10 לי – 1 פח
- שיחים ממכל 5 ק"ג/3 ק"ג – חצי פח

לצורך הבהרת המידע האמור לעיל – פח = 20 ליטר.

41.01.3 דישון באוסמוקוט פלוס (OSMOKOTE)

דשנים מינרלים בשחרור מבוקר עם טמפרטורת הקרקע, בצורת כדורים של חומרי הזנה המצופים במעטפת חצי חדירה על בסיס שרף אורגני טבעי.

הכמויות המומלצות :

צמחי כיסוי, הרכב כימי 15-8-11. משך השחרור 12-14 חודשים לפי הכמויות הבאות :

- לעצים מכל הסוגים – 110 גר' לעץ
- לשיח ממכל 10 לי – 50 גר' לשיח
- לשיח ממכל 3 לי – 20 גר' לשיח
- לשיח ממכל 1 לי – 10 גר' לשיח

באוסמוקוט ידשנו בשלב של הכנת הבור לנטיעה בכל האזורים הלא מדושנים דרך מערכת השקיה, למעט אזור מדשאה ולמעט אזורים של מי תהום.

עבודת הדישון כבר כלולה במחיר ונטיעת דקלים עצים אקסמפלרים ושיחים.

41.01.4 הערות והנחיות לביצוע עבודות השקיה ושתילה ע"ג מצע טוף או מצע מנותק אחר (במידת הצורך)

את השיחים והעצים יש לשתול ע"ג מצע טוף מסוג 0-8 ורק לאחר מכן יש להוסיף את שכבת הטוף בעובי 10 ס"מ עבור חיפוי.

בכל סוגי שיחים, עצים ודשא ע"ג מצע טוף המרחק בין הטפטפות יהיה עד 50X50 ס"מ. ספיקת כל טפטפת בין 1.7 ל/ש עד 2.3 ל/ש, בהתאם למצוין בתכנית השקיה.

41.02 מערכת השקיה

41.02.1 הוראות כלליות

- (א) כל המצוין במפרט המיוחד בא לצורך הסברה, הדגשה או שינוי. במקרה של סתירה בין המפרט הבינמשרדי והמפרט המיוחד, יהיה המפרט מיוחד קובע.
- (ב) ההנחיות מתייחסות רק לביצוע מערכות השקיה לשטחי נוי, המורכבות מצינורות פוליאטילן ומצינורות "פקסגול".
- (ג) לצורך זה נחשבת מערכת ההשקיה לשטחי נוי והחל מראשי המערכת וכוללת את כל הצינורות והאביזרים השונים הדרושים להשקיית הגן.
- (ד) באחריות הקבלן לוודא אספקת המים לראש המערכת.
- (ה) לפני תחילת העבודה יש למדוד את לחץ המים בנקודת החיבור לרשת ההשקיה המתוכננת ולידע את המתכנן, על כל סטייה מהלחץ המצוין בתכנית.
- (ו) תחילת הביצוע תהיה רק לאחר קבלת אישורי המפקח, המתכנן והמזמינה וזאת לאחר קבלת תכנית מעודכנת ומאושרת ע"י המתכנן, אשר תישא את החותמת "לביצוע".
- (ז) טיב החומרים – כל האביזרים, הצינורות והחומרים יהיו חדשים, תקינים ועומדים בתקן האחרון של מכון התקנים (מיא"מ).
- (ח) למוצרים שאין תקן, תהיה החלטה לאשר שימוש בהם, בידי המפקח בלבד.
- (ט) בסיום העבודה על המבצע להגיש למזמינת העבודה תכנית עדות (אז מייד – AS MADE), כלומר תכנית מצב קיים בשטח לאחר ביצוע, שנערכה ע"י מודד מוסמך ומכילה את כל הפרטים שבוצעו בשטח על רקע מדידת המצב הקיים טרם ביצוע העבודות (לרבות ריצופים, עצים, קירות, אבני שפה וכו'). תכנית העדות תועבר בהתאם לדרישות המזמינה ואדריכל הנוף בקבצי PDF+DWG כאשר הם חתומים בידי מודד מוסמך.
- (י) הקבלן ידאג לחיבור מים מתאים לצורך הזנת מערכות ההשקיה ("ראשי מערכות"). על הקבלן לדאוג לחיבור מערכות ההשקיה למקור המים בהתאם למפורט בתכניות הביצוע ובכתב הכמויות. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא מול תאגיד המים האיזורי – מי שבע, עד לחיבור והפעלה מושלמת של מערכות ההשקיה.
- (יא) כל נזק שיגרם למתקן חיבור המים במהלך ביצוע עבודות הזנת מערכות ההשקיה, יתוקן מיד על חשבון הקבלן.

41.02.2 חפירה

- חפירת התעלות בשטח להצנעת הצנרת תעשה רק לאחר שהקבלן וידא שאין קווי מים, ביוב, טלפון, או חשמל בתוואי החפירה של הצנרת. יש לקבל מחברת חשמל, בזק, עירייה, מקורות וכו'. אישור עבודה בכתב או ממזמינת העבודה, במידת הצורך. על המבצע להכין את כל הדרוש על מנת להתגבר על תקלות העלולות לקרות בזמן החפירה.
- יובהר כי מרביתם של השרוולים קיימים באתר ורק בשטחים פתוחים יהיה צורך בחפירה לצורך הנחת שרוולים חדשים – בכל מקרה הנחת שרוולים חדשים תבצע לפי הוראות המפקח בלבד ובמקומות עליהם יורה במפורש ולא ע"ב תכנית הביצוע.**

עומקי החפירה יהיו כדלקמן למעט עומקי שרוולים:

<u>קוטר צינור (מ"מ)</u>	<u>עומק חפירה רצוי (ס"מ)</u>
63-75	50
40-50	40
32 ומטה	30

- חפירת תעלות ושוחות תעשה הכלים מכניים או בעבודת ידיים. מומלץ להשתמש במתעל.
- במקומות בהם הקרקע מכילה אבנים, עצים קשים או חדים התעלה תועמק ב- 15 ס"מ מהעומק המצוין ותרופד באדמה נקייה מאבנים.
- צינורות המסומנים בתכנית המונחים זה ליד זה, ניתן להעביר באותה תעלה, אך אין להניחם זה על זה. לשם כך יש להגדיל את התעלה ע"י הרחבתה.
- במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב לעומק הנ"ל יש להגן על הצנרת בשרוול פי.וי.סי או חיפוי בחול ומרצפות לאחר תיאום עם המתכנן.
- במקומות בהם עובר הצינור מתחת לשביל, קיר, כביש וכדומה יוכנס הצינור לתוך השרוול. יש לפתוח מעבר צר להנחת שרוול ולהחזיר את המצב לקדמותו.
- השרוול יהיה מחומר קשיח, עמיד לקורוזיה ובקוטר כפול מקוטר הצינור המושחל דרכו. השרוול יבלוט 50 ס"מ משולי המעבר, תחתיו הוא מונח.
- יש לסמן במפה ובשטח את המקום המדויק של השרוול לאחר התקנתו ע"י יתדות סימון.
- צינור החוצה כביש יהיה מפלדה מגולוונת או מפי.וי.סי לחץ מים דרג 10. עומקו יהיה 60 ס"מ מתחת לכביש קרקע מקומית, כלומר 120 ס"מ מתחת לגובה הסופי של הכביש.
- שרוול העובר במדרכה עומקו יהיה 70 ס"מ מתחת למצע המדרכה בקרקע מקומית כלומר 100 ס"מ מתחת לגובה המדרכה.
- שרוול יעבור משטח מגוון לשטח מגוון או יגיע עד בריכת הגינה, הכל בהתאם למצוין בתכנית.
- שרוול קיים ייחשף בקצוות וצינור ההשקיה יושחל דרכו.
- הסתעפות צנרת השקיה בשטחי מדרך תוגן ע"י בריכת בטון (ביוב) בקוטר 60 או 80 ס"מ עם מכסה בגובה הריצוף. במכסה יוטבע סימון רשת השקיה.
- לצינור המתוכנן לעבור ליד עץ קיים או מתוכנן, יש לחפור תעלה במרחק של 0.5 מטר מהעץ (פרט לצינורות הטפטוף).

41.02.3 צינורות ומחברים

- עבודת הצנרת כוללת בתוכה גם את כל אביזרי החיבור הדרושים להתקנה, חפירה וכיסוי.
- הנחת הצינורות בתעלות החפורות תהיה בצורה הרפויה, ללא מתיחה. אין לכופף את הצינור בקשת חדה מדי, במקומות בהם יונח הצינור בקשת חדה מדי, יש ליצור אותה באמצעות זווית פלסטיק מתאימה. יש לוודא שהצינור יונח בתעלה ללא מגע עם עצמים קשים או חדים. לא תעשינה כל עבודות בצינור פוליאתילן, אלא בתום 24 שעות מפריסתו או עד שהצינור ייצור לעצמו את צורתו הסופית (רפוי וללא פיתולים).
- צינורות המונחים באותה תעלה יש להניח אחד ליד השני ובשום אופן לא זה על זה. יש לסמן בנפרד צינורות זהים ובטרים ע"י סרטי סימון בכל צומת.
- יש לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה כדי למנוע חדירת לכלוך פנימה.
- צינורות העוברים בתוך שרולים יהיו שלמים ללא כל מחבר בתוך השרולים.
- **מחירי צינורות ההשקיה כוללים את עבודת השחלתם בתוך שרולים קיימים ו/או חדשים תת קרקעיים, איתור השרולים הקיימים, השחלת הצינורות החדשים בשרולים באמצעות חוט משיכה קיים ו/או סטלבנד במקרה שלא קיים חוט משיכה, פתיחת סתימות סטנדרטיות לאורך השרולים הקיימים וכל הדרוש להשחלה מושלמת של צינורות ההשקיה בתוך שרולים קיימים ו/או חדשים. לא תשולם תוספת בעבור עבודות אלה.**
- במקומות בהם עובר הצינור דרך קיר יש להעבירו מתחת לקיר, או בקיר בתוך שרול באישור המפקח והמתכנן.
- אין לחבר קו הארקה (חשמל) לקו כלשהו במערכת.
- הקווים יונחו רק לאחר שהושלמו כל עבודות הכנת הקרקע כולל הצנעת הזבל והדשן ויישור גס.
- על הקבלן לקבל את אישור המפקח באתר לסוג המחברים שבכוונתו להשתמש בהם. כל חיבורי המתכת והתברוגות יעטפו בפשתן או בטפולון, מתכת בפשתן, פלסטיק בטפולון. כל אביזרי החיבור יעמדו בלחץ הנדרש של מערכת ההשקיה.
- כל המחברים לצנרת בפוליאתילן להמטרה וטפטוף יהיו חיבורים פלסטיים עם אטמים, החיבורים לשלוחות טפטוף יהיו בהתאם לסוג הצנרת או עפ"י הנחיות בתכנית.
- הרכבת חברים לצנרת פוליאתילן יש לדאוג לחתך חלק ואנכי בקצה הצינור. ניתן ליצור זווית (פאזה) בקצה ולרוח במשחת סיכה צמחית שאינה על בסיס נפט. על הצינור לעבור בחבר בעזרת טבעת האטימה ולהגיע עד למחסום המחבר. סגירה והידוק יעשה במפתחות מתאימים.
- חור בצינור יעשה בעזרת מקדח מתאים כדי שלא יהיו נזילות (מקדח כוס עם מוביל) קוטר הקידוח צריך להיות קטן בכ-2 מ"מ מקוטר המחבר.
- יש להקפיד להוציא את דסקית הצינור שנקדחה.
- יש למנוע חשיפת טבעות גומי, המשמשות לאטימה לקרינת שמש.
- קצה צינור ייסגר באמצעות מצמד הברגה עם פקק.
- כל אביזרי החיבור יהיו מסוג פלסאון בלבד (לא יהיה שימוש ברוכבים ו/או אביזרי שן).
- המעבר מקוטר לקוטר יותקן תמיד על הקוטר הגדול יותר במרחק של 2 מ' מאזור יציאה.

חתימת המציע:

- יש להגן על שסתומים, וסתים, ברזים לשטיפה וכניסה ע"י בריכת הגנה מנוקזת מיציקת בטון אלא אם נדרש אחרת בתכנית או בכתב הכמויות.
- אין לכסות את הצינורות בתעלות ואם המחברים טרם נבדקו בלחץ וטרם נשטפו כל הצינורות. כיסוי התעלות יהיה רק לאחר אשור המפקח. מדידת הצינורות תעשה לפני סגירת התעלות.
- תבוצע שטיפת קווים ראשיים וספי שלוחות לפי סדר ע"י פתיחה וסגירה של שלוחה אחר שלוחה. יש להקפיד שסילון המים היוצא משלוחה יהיה בזרם סביר וזהה בעוצמתו לסילון המים בשוחות האחרות. לאחר השטיפה יבוצע כיסוי ראשוני באדמה נקייה מעצמים קשים וחדים. בכל מקום בו יש אבזר, יש להשאיר תעלה פתוחה באורך 1.0 מטר מכל צד. כמו כן יש לאטום את כל הפתחים כך שהאבזרים יעמדו בלחצי העבודה המתוכננים.
- באדמה המכילה אבנים, עצמים קשים או חדים יש לנסות את הצינור בשכבת חול בעובי 15 ס"מ בהתאם להנחיות המתכנן.
- לאחר הכיסוי הראשוני תיערך בדיקה בלחץ סטטי מתוכנן, כשמשך העמידה בלחץ יהיה 24 שעות. במידה שתתגלנה נזילות יש לתקן ולבדוק שנית כיסוי סופי של התעלות לאחר קבלת אישור המפקח.
- לאחר הרכבת כל האבזרים וקבלת אישור המתכנן, יבוצע הכיסוי הסופי. הכיסוי יעשה באדמה נקייה ללא אבנים. את התעלות יש למלא ולהדק תוך כדי הרטבה עד גובה השטח. יש לדאוג למילוי כל שקיעה בעתיד, עד שיתקבלו פני שטח ישרים.
- צנרת תעבור בשטח מגונן - צנרת שלא עוברת בשטח מגונן, תהיה בשרוולים.

41.02.4 שרולים

יובהר כי מרביתם של השרולים קיימים באתר ורק בשטחים פתוחים יהיה צורך בחפירה לצורך הנחת שרולים חדשים – בכל מקרה הנחת שרולים חדשים תתבצע לפי הוראות המפקח בלבד ובמקומות עליהם יורה במפורש ולא ע"ב תכנית הביצוע.

- שרול החוצה כביש ומגרשי חניה – יהיה ממתכת, מפי.וי.סי או מפוליאתילן ללחץ מים דרג 10, בהתאם לתכנית. ראש השרול בעומק 100 ס"מ מתחת לפני הכביש הסופיים.
- שרולים במדרכות, ריצופים ומפריצי חניה – עשויים מפוליאתילן תקשורת בקטרים 50 מ"מ או 75 מ"מ או מפי.וי.סי ביוב (כתום) בקטרים 90 מ"מ, 110 מ"מ, בהתאם למצוין בתכנית. ראש השרול טמון בעומק 40 ס"מ. במעברי כביש רוחב החפירה יאפשר שימוש במהדקים מכניים.
- שרול יעבור משטח מגונן לשטח מגונן או יגיע עד בריכת בטון בהתאם למצוין בתכנית.
- שרולים רזרביים יסגרו בפקק אינטגרלי של הצינור.
- כל הסתעפות בצנרת ע"י מחברים מתחת לשטחים מרוצפים או סלולים יבוצעו בתוך בריכת בטון (ביוב) בקוטר 60 או 80 ס"מ המכסה בגובה הריצוף. על המכסה (פקק) יותקן שלט עם כיתוב השקיה. המכסה יהיה כאמור בסעיף 57.03.
- מרחק בין תחתית השרול לתחתית הבריכה (למצע) יהיה 20 ס"מ מינימום. בתחתית הבריכה תהיה שכבת חצץ בעובי 10 ס"מ.

41.02.5 שרוולים לרשת השקיה

העברת צנרת השקיה מתחת לשטחים סלולים ו/או מרוצפים ו/או דרך קירות וכד' תעשה בתוך שרוולים כמפורט להלן:

חפירת ותעלות בעומק 50 ס"מ מפני הגובה המתוכנן במקום הנדון, אספקה והתקנת צינור פי.וי.סי מוקשה בקוטר כמפורט ובעובי דופן מינימלי של 5 מ"מ ו/או שהצינור הנ"ל יבלוט 50 ס"מ מקצות השבילים והרחובות תחתם הוא עובר, כיסוי הצינורות בחומר תשתית תוך הידוק שכבות של 20 ס"מ מקסימום כל שכבה. הצינורות יותקנו בהתאם לתכניות והוראות המפקח באתר.

בכל מקרה יש להבטיח מעברים לכל חלקי השטח המגוון ולבדוק זאת בטרם יבצעו הריצופים, הקירות, אבני השפה וכו' החוסמים את המעברים. יש לסמן בצבע את מיקום השרוולים.

41.02.6 טפטוף

- סוג הצנרת הטפטוף המרחקים בין הטפטפות והשלוחות וכן האורך המקסימלי המותר של השלוחות יהיו עפ"י מפת התכנון. בכל שוחות העצים, השיחים והמדשאות יהיה סוג טפטוף זהה (של אותו יצרן).
- במערכות טפטוף יש להשתמש במחברים מתאימים לסוג צנרת הטפטף בהתאם להנחיות בתכנית ולפי מפרטים ובהתאם לדרישות של כל יצרן.
- קווי הטפטוף להשקיית שיחים או עצים יונחו על גבי הקרקע ויוצבו ביתדות ברזל בנין 6 מ"מ בצורת "ח" באורך של 40 ס"מ ובמרחק של 2 מטר זו מזו. בצורה רפויה ללא מתיחה.
- המרחק מהקו המחלק לטפטפת הראשונה לא יעלה על מחצית המרחק בין הטפטפות.
- בשטח המיועד לשיחיה חדשה, יונחו קווי הטפטוף לפני ביצוע השתילה.
- קווי הטפטוף להשקיית עצים יהיו בצורת טבעת, המקיפה את הגזע ועליה 8 טפטפות של 2.3 ליטר לשעה, (אלא אם נדרש אחרת בתכנית ההשקיה) רק לאחר סימון מיקום העץ ע"י מתכנן הצמחייה.
- כל האביזרים לאחר המסנן יהיו עשויים מפלסטיק קשיח למעט המגוף.
- אין לחבר תחילות של קו טפטוף.
- שטיפת הצנרת – יש לשטוף צינורות מחלקים ואחר כך לחבר לקווי המחלק את שלוחות הטפטוף ולשטוף. יש לדאוג שמכל שלוחה יצא זרם מים הזהה בעוצמתו בשלוחות אחרות, רק לאחר השטיפה יש לחבר קו מנקז ולשטוף.
- צינור מנקז ללא בריכת הגנה יסתיים במצמד + פקק (ללא קיפול הצינור).
- המחלקים והמנקזים יונחו בעומק 30 ס"מ כשהם צמודים לשולי הערוגה (לחגורת בטון).
- קצוות השלוחות שאינן מחוברות לקו המנקז ייסגרו ע"י קיפול קצה הצינור והידוק ע"י סופית או טבעות פוליאיתילן בקוטר המתאים.

- ממטירי גיר ו/או מתזים, המסומנים בתכנית ליד קיר או מדרכה יותקנו בצמוד למדרכה או לקיר.
- יש להקפיד על התקנת הממטיר ו/או המתז בצורה אנכית לפני הקרע סביבו.

41.02.7 השקיית עומק לעצים

בפרויקט זה ייעשה שימוש בפרט מיוחד להשקיית עומק לעצים חדשים שיינטעו במסגרת הפרויקט.

לכל עץ שיבוצע בפרויקט, תסופק ותותקן יחידת השקיה לעץ דגם RZWS 18/25 מתוצרת HUNTER, בעומק התקנה של 45 ס"מ, כולל בבלר מווסת ספיקה, מערכת פיזור מים StrataRoot פנימית, חיבור מפרקי מובנה בקוטר 1/2", שרוול בד הגנה ייעודי ופקק סימון סגול.

היחידה תותקן בהתאם להנחיות היצרן, כולל חיבור לקו ההשקיה, ייצוב אנכי בקרקע, מילוי והידוק חוזר של הקרקע סביב היחידה, וביצוע שטיפה ובדיקה לתקינות הספיקה והזרימה לאחר ההתקנה. הכל כלול במחיר היחידה.

פרט השקיית העומק ופרט השקיית העצים באופן כללי יאושר ויתואם מראש מול מחלקת גנים ונוף באגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש.

פרט השקיית העומק מגיע כתוספת לטבעת הטפטוף הסטנדרטית שתבוצע מעל לפני הקרקע.

41.02.8 ראשי מערכת להשקייה / ראשי בקרה

הראש כולל אביזרים, אביזרי חיבור, אספקה והתקנת תא (ארגז) מסוג "ענבר" או "אורלייט" או בנוי לפי התכנית. הצבת ראש המערכת תהיה במיקום לפי תיאום עם המתכנן, המזמינה ואגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש ובאישורם.

- על כל אביזרי ראש הבקרה להיות קומפקטיים. ההרכבה תעשה בצורה שתאפשר גישה, הפעלה ופירוק בצורה נוחה וסדר הרכבתם יבוצע עפ"י פרט בתכנית השקיה. אביזרי ראש המערכת למעט המגופים יהיו מפי.וי.סי ויורכבו בשיטת ההדבקה על מנת למנוע נזילות בעתיד.

- יש להשאיר מקום לחיבורי מים נוספים לפני ואחרי הברז הראשי ע"י אביזר הסתעפות 90 מעלות עם פקק. (גם אם לא צוין בפרט שבתכנית).

- רקורדים יותקנו במספר מקומות בראש גם אם לא צוינו בפרט שבתכנית. הרקורדים יותקנו בכל מקום בו עלול להידרש פרוק בעתיד, דוגמת מד מים, מסנן ברזים מגופים וכו' בשאר המקומות חיבור אביזרי ראש המערכת יבוצע באמצעות הדבקה בלבד.

- הברזים יורכבו במקביל לקרקע עם זווית רקורד.

- היציאות מהברזים המחלקים יופנו כלפי מטה יחוברו ע"י רקורדים והיו מחומר קשיח ופי.וי.סי או פוליאתילן.

- אביזרי ראש הבקרה ישענו על תומכות בצורת Y שיונחו מתחתם. בעיקר חשוב להתקין תומכות כאלו משני צידי ראש הבקרה.

- בסוף ראש הבקרה יורכב פקק.

- ראש הבקרה יוגן ע"י ארגון הגנה בנוי בגודל שיכלול את כל אביזרי ראש הבקרה. מידות הארגון תילקחנה לאחר שראש הבקרה יהיה בנוי בשטח ובהתאם למידותיו ובכל מקרה לא גדול יותר מפרטי הביצוע שבתכנון אלא אם הנ"ל אושר מראש ע"י אדריכל הנוף ומתכנן ההשקיה. סוג הארגון יהיה בהתאם לתכנית השקיה.
- אביזרי ראש הבקרה יהיו בגובה של 20 ס"מ, הגובה המינימלי יקבע לפי האביזר הנמוך ביותר מעל רצפת הארגון.
- המרחק בין אביזרי ראש הבקרה לארגון לא יקטן מ-20 ס"מ.
- המרחק יהיה גדול יותר אם נדרש הדבר לצורך הכנסת מפתח צינורות מגולוון בגליון חס צבוע בצבע יסוד וצבע עליון בהתאם לקביעת אדריכל הנוף אלא אם נדרש אחרת בתכנית השקיה.
- הארגון יותקן עם מכסה ממספר חלקים, כך שלא תיווצר בעיה בהרמתו ע"י אדם אחד. המכסה יהיה מפח מחורץ עם נעילה.
- בתוך שיחיה יהיה גובה מכסה הארגון 20 ס"מ מעל פני הקרקע.
- כל עבודות החפירה ו/או חציבה, המילוי, הביסוס, ההרכבה, האספקה, החיבורים וכל עבודה נוספת שתידרש לצורך הפעלה מושלמת של ראש המערכת יהיו כלולים במחיר היחידה לביצוע ראשי המערכת להשקיה.

41.02.9 מחשבי השקיה

מחשב השקיה – (דגם לפי תכנית השקיה) יותקן בתוך ארגון (מסוג ודגם לפי תכנית השקיה) ויוזן מממתח של 220V אלא אם נדרש אחרת בתכנית השקיה.

המחשב ישלוח על ברזים חשמלים המותקנים בראש הבקרה באמצעות כבל חשמל 1.5 N.Y.Y ממ"ר 12 גידים, אשר יושחל בתוך שרוול 50 מ"מ שיקשר בין מחשב השקיה ובין לראשי הבקרה והברזים. יש להכניס בתוך משטח בטון את החיווט הדרוש להפעלת ברזים ע"י המחשב וכן את החיווט המספק חשמל למחשב. המחשב כולל את כל האביזרים הדרושים בהתאם להוראות היצרן.

– אחזקה

הקבלן יטפל ויחזיק את המערכת במשך 120 יום מקבלת העבודה שתאושר בכתב ע"י המפקח או לפי תקופה אחרת שתידרש ע"י אגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש, כאשר המחליט הבלעדי הוא אגף איכות הסביבה. תקופת האחזקה כלולה במחירי היחידה לעבודות מערכות השקיה וראשי מערכת.

41.03 עבודות גינון, שתילה ונטיעה

41.03.1 אחריות הקבלן להזמנת גידול צמחיה – מידית

הקבלן מתחייב בזאת להזמין מיידית את כל כמות העצים ושיחים והאקסמפלרים עם חתימת החוזה וזאת על מנת להבטיח כמות, גודל ואיכות חומר שתילה כפי שנדרש בתכניות. רשימת המשתלות המגדלות יימסרו לאדריכל הנוף לאישור, לפני חתימת הסכמי גידול החומר.

מועד הנטיעה הסופי יוגדר על ידי הקבלן לאחר אישור עקרוני ממפקח הפרויקט. אחריות לאספקת שתילים לפי המפרט נשארת באחריות הקבלן הראשי בלבד. במקרה של נזקי טבע לפני מועד השתילה, הקבלן יצטרך לספק שתילים ממקור אחר על חשבונו. במידה ואין להשיג חומר מתאים בעת הנטיעה, האדריכל יקבע שתילים חליפים לפי חומר קיים בשוק והקבלן מתחייב לספק אותם ללא כל תוספת מחיר. כל שינוי בתכניות הנטיעה דורש אישור מאדריכל הנוף בכתב. הקבלן יודע שעשוי לחול שינוי במועד ביצוע קטעים שונים בפרויקט כולו ויערך בהתאם אספקת השתילים.

41.03.2 תיאום

כל עבודות השתילה והנטיעה יתבצעו בתאום עם אדריכל הנוף שיבצע פיקוח עליון על העבודה ויאשר את ביצועה. בירור בנושא עבודות השתילה יש לקיים עם אדריכל הנוף ולקבל אישורו לכל שינוי.

41.03.3 הזמנת הצמחים

על הקבלן להזמין את השתילים, מיד לאחר ההתקשרות אתו על מנת להבטיח את אספקת הצמחיה בזמן. יש לקבל מראש אישור מאדריכל הנוף ומפקח מטעם המזמינה למקור השתילים.

41.03.4 בור נטיעה

בנוסף למצוין במפרט כללי ינהג הקבלן כדלקמן:

בשעת חפירת בורות על הקבלן להסיר את אדמת הגן, ולהערימה בסמוך לבור החפירה. כל המצעים אשר מתחת לאדמת הגן יסולקו על ידי הקבלן לאתר מורשה לסילוק פסולת המאושר ע"י הרשות המקומית לרבות עירוס, העמסה, הובלה, הטמנה ותשלום אגרות הטמנה – הכל ע"ח הבלעדי של הקבלן. **מחיר חפירת הבורות כלול במחיר הנטיעה.**

זיבול בור נטיעה בזבל קומפוסט אורגני סעיף 41.1.130 כלול במחיר השתילה בכמות של:

עץ בוגר מס' 2-7 פחים (פח – 20 לי')

עץ בוגר מס' 2-8 פחים (פח – 20 לי')

עץ חצי בוגר מס' 2-9 פחים (פח – 20 לי')

עץ חצי בוגר מס' 2-10 פחים (פח – 20 לי')

שיח ממיכל מס' 8, מס' 7 60 ליטר – 1 פח

שיח 5 ליטר מס' 5 – ½ פח

שיח 3 ליטר מס' 4 – ½ פח

שיח 1 ליטר מס' 3 – ½ פח

להלן מידות בור הנטיעה:

- עצים בוגרים/מהאדמה ודקלים (מס' 9,10) במידות 140 X 140 X 140 ס"מ (עומק).
- באקסמפלרים בוגרים מהאדמה מס' 8 במידות 100 X 100 X 100 ס"מ.
- עצים מחבית כלי מס' 8 במידות 100 X 100 X 100 ס"מ.
- שיחים ממיכל 50 לי / 25 לי כלי מס' 7 במידות 90 X 90 X 90 ס"מ.
- שיחים ממיכל 25 לי / 10 לי כלי מס' 6 במידות 80 X 80 X 90 ס"מ.
- צמחים ממיכל 3 ליטר מס' 4 במידות 50 X 50 X 50 ס"מ.

במקרה שבו מסיבה כלשהי לא ניתן לחפור את מידות בור הנטיעה כנדרש במפרט הטכני כאמור לעיל, על הקבלן לבקש אישור או הנחיות נוספות מאדריכל הנוף. ככל שלא יפנה לקבלת אישור ויטע את העץ שלא לפי המפרט כאמור לעיל – המזמינה שומרת את הזכות לדרוש ביצוע מחדש של הפרט ו/או החלפת עץ ו/או לא לשלם בעבור העבודה שבוצעה באופן לקוי כאמור.

פירוט דישון לכל עץ ו/או שיח (במידה והעץ או שיח לא מקבל דישון דרך מערכת ההשקיה) ראה לעיל בפרק המפרט הדן בעבודות הכנה לגינון.

41.03.5 סטנדרטים (תקנים) לשתילים ונטיעות

כל הסטנדרטים והגדרות לפי חוברת המלצות ועדת השתלנות, משרד החקלאות, מהדורה אחרונה. ראה טבלה א' ו- ב' לסיווג שתילים ועצים

טבלה א' – סווג שתילים הנמכרים במיכלים

הערות	כינוי הגודל	גודל הכלי	
		ועד נפח	לפחות מנפח
כולל שתילונים בתבנית מתפרקת או בדמוי "חישתיל"	"תבנית"	0.10 ליטר	0.01 ליטר
כולל שתילונים בתבנית מתפרקת או בדמוי "חישתיל" כנ"ל	מספר 1	0.25 ליטר	0.10 ליטר
	מספר 2	1.00 ליטר	0.25 ליטר
	מספר 3	3.00 ליטר	1.00 ליטר
	מספר 4	6.00 ליטר	3.00 ליטר
	מספר 5	10.00 ליטר	6.00 ליטר
	מספר 6	25.00 ליטר	10.00 ליטר
החל מגודל זה מופיע סווג נוסף, לשתיל עם גוש הנחפר מהאדמה.	מספר 7	60.00 ליטר	25.00 ליטר
ראה בחלק ב' כפי שהוא מפורט לגבי עצים הנחפרים מהאדמה.	מספר 8 ומעלה	ומעלה	60.00 ליטר ("חבית")

סווג שתילי עצים הנמכרים בגוש השורשים הנחפר מהקרקע טבלה סווג ב' (משלימה לטבלה א')

עובי גזע נמדד עפ"י קוטר מ"מ (החל מ-)	קוטר/עומק גוש השורש בס"מ (החל מ- 1)	גובה השתיל בס"מ (החל מ-)	מס' בדים הכרחיים (מעל גובה 190 ס"מ מפני קרקע)	עובי היקפי כל הבדים (נמדד בס"מ)	הסוג והכינוי לאיכות השתיל	כינוי הגודל
25 מ"מ (כ- 1")	25 ס"מ 35 ס"מ	170 250	0 1	7.5 ס"מ	א' מעולה	
50 מ"מ (כ- 2")	35 ס"מ 40 ס"מ 50 ס"מ	250 300 350	1 2 2	5.0 ס"מ 10.0 ס"מ 25.0 ס"מ	מעולה א' מעולה	מס' 7 מס' 8
75 מ"מ (כ- 3")	50 ס"מ	350	3	20.0 ס"מ	מעולה	מס' 8
	60 ס"מ 60 ס"מ	400 450	3 3	25.0 ס"מ 35.0 ס"מ	א' מעולה	מס' 9
100 מ"מ (כ- 4")	60 ס"מ 70 ס"מ	450 450 450	3 3 3	30.0 ס"מ 35.0 ס"מ 50.0 ס"מ	מעולה א' מעולה	מס' 10
125 מ"מ (כ- 5")	70 מ"מ 70 מ"מ	450 450	3 3	40.0 ס"מ 60.0 ס"מ	א' מעולה	מס' 11

בדרך כלל המרחקים בין הבדים לאורך הגזע יהיו 50 ס"מ לפחות.
מידת ההיקף נעשית 10 ס"מ מהסתעפות הבד מהגזע.

41.03.6 טיב השתילים

על הקבלן לספק שתילים מפותחים ביחס לגודל הכלי הנדרש, בריאים מכל מחלות ומזיקים ללא עשבי בר ומזיקים, עם מערכת שורשים מפותחת ועם ענפים ושורשים מקוצצים או גזומים לפי סוג וגודל השתיל ומיכל השומר על שלמות גוש השורשים. השתילים יתאימו בתכונותיהם לסווג א' של דירוג המשתלות.

41.03.7 שתילה ונטיעה

עונת הנטיעה המומלצת היא בסתיו, הנטיעה חייבת להתבצע בתנאי מזג אוויר מתאימים, לא תורשה שתילה ונטיעה בזמן חמסין או בתקופת רוחות סערה. הנטיעה תעשה תוך הקפדה על הוצאת הגוש מהמיכל עם מקסימום שורשים. מילוי הבור באדמת גן מעורבת בדשן, הידוק, יצירת גומה והשקאה. הקבלן יספק דשן אורגני רקוב או כופתיגן אשר יפוזר בתחתית הבור ויעורבב עם ערמת אדמה הגן, המיועדת למילוי הבור.

41.03.8 שלבי ביצוע השתילה

סדר שלבים זה יתואם עם המתכנן והמפקח וכן כל הגורמים הקשורים לפיתוח האתר ויקבל את אישורם. דווח על סיום כל שלב למפקח ואישור השלב ע"י המפקח, יאפשר לקבלן להתחיל בשלב הבא.

- סימון תחומי מדשאות וערוגות שיחים בחבלים או סיד וכן סימון בורות העצים.
- יצירת מצב קרקע לח עד יבש.
- פתיחת בורות השיחים והעצים לפי קיבולם וסוג הצמחים.
- הכנסת תערובת אדמה ודשנים לפי המפרט.
- הנחת צמחים בהתאם לתכנית ליד הבורות.
- העצים למיניהם יינטעו ראשונים ואח"כ שיחים ומדשאות.
- מקור אספקת הצמחים טעון אישור המפקח, פעם במשתלה ופעם בשטח.
- אישור להתחלת הנטיעות טעון אישור המתכנן.
- השקיה בצינור גומי.
- גירוף, יישור וסילוק עודפי הקרקע ופסולת פחים מחוץ לגבולות האתר.

אחריות:

- אחריות לקליטת דשא – 6 חודשים.
- אחריות לקליטת שיחים – 4 חודשים.
- אחריות לעצים מכל כלי קיבול – 12 חודשים.
- אחריות לעצים בוגרים – 12 חודשים.
- אחריות לתמרים – 12 חודשים.

תוך תקופת האחריות, יוחלפו כל הצמחים שלא נקלטו על חשבון הקבלן.

יובהר כי אגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש יכול לדרוש במסגרת קבלת העבודה, תקופה אחריות אחרת או מוארכת לכל אחד מהפרטים הרשומים לעיל מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו. במקרה זה על הקבלן למלא אחר הוראות אגף איכות הסביבה והחלטתם תהיה הקובעת לעניין תקופת האחריות לקליטת עצים, מדשאות ושתילים, בכל מקרה תקופת האחזקה כלולה במחירי היחידה לעבודות גינון, שתילה ונטיעה.

41.03.9 אספקה / נטיעת צמחים ממיכל 1 ליטר גודל מס' 3

חפירת בור נטיעה ודישון לפי המפרט הטכני המיוחד, במקום שאין התייחסות יש לקבל את חו"ד אדריכל הנוף שיקבע את אופן הביצוע לפי המפרט הכללי או לפי חוות דעתו המקצועית.

הצמחים יהיו מפותחים בהתאם לגודל מס' 3 לפי תקנים של משרד החקלאות, המחלקה להנדסת הצומח. מינימום 1 ליטר לפחות 6 ענפים שאורך כל ענף או שלוחה מינימום 10 ס"מ, טיפול ואחריות לקליטה כמפורט לעיל. יש לאשר את המשתלה המספקת צמחים אלו ע"י האדריכל.

העבודה כוללת במחיר היח': אספקת שתיל, חפירת בורות, פינוי עודפי חפירה לאס"פ כולל תשלום אגרות, דישון לפי מפרט טכני, אספקה ומילוי תערובת שתילה, שינוע לכל מקום שיידרש לפי תכנית גינון, שתילה, תיחוח הקרקע ותקופת אחריות ותחזוקה.

41.03.10 **אספקה / נטיעת צמחים 3/5 ליטר ממכל גודל מס' 4,5**

חפירת בור נטיעה ודישון לפי המפרט הטכני המיוחד, במקום שאין התייחסות יש לקבל את חו"ד אדריכל הנוף שיקבע את אופן הביצוע לפי המפרט הכללי או לפי חוות דעתו המקצועית.

הצמחים יהיו מפותחים בהתאם לגודל מס' 4 לפי תקנים של משרד החקלאות, המחלקה להנדסת הצומח. מינימום 4 ליטר, לפחות 8 ענפים מפותחים באורך כל שלוחה/ענף 15 ס"מ, טיפול ואחריות לקליטה כמפורט לעיל. יש לאשר את המשתלה המספקת צמחים אלו ע"י האדריכל.

העבודה כוללת במחיר היח': אספקת שתיל, חפירת בורות, פינוי עודפי חפירה לאס"פ כולל תשלום אגרות, דישון לפי מפרט טכני, אספקה ומילוי תערובת שתילה, שינוע לכל מקום שיידרש לפי תכנית גינון, שתילה, תיחוח הקרקע ותקופת אחריות ותחזוקה.

41.03.11 **אספקה/נטיעה שיחים ממכל 25 ל' ממכל גודל מס' 7**

חפירת בור נטיעה ודישון לפי המפרט הטכני המיוחד, במקום שאין התייחסות יש לקבל את חו"ד אדריכל הנוף שיקבע את אופן הביצוע לפי המפרט הכללי או לפי חוות דעתו המקצועית.

הצמחים יהיו מפותחים בהתאם לגודל מס' 7 לפי תקנים של משרד החקלאות, המחלקה להנדסת הצומח. תיאור השליחים ומידותיהם המדויקות לפי תכ' גינון, טיפול ואחריות לקליטה כמפורט לעיל. יש לאשר את המשתלה המספקת צמחים ע"י האדריכל.

העבודה כוללת במחיר היח': אספקת שתיל, חפירת בורות, פינוי עודפי חפירה לאס"פ כולל תשלום אגרות, דישון לפי מפרט טכני, אספקה ומילוי תערובת שתילה, שינוע לכל מקום שיידרש לפי תכנית גינון, שתילה, תיחוח הקרקע ותקופת אחריות ותחזוקה.

41.03.12 **אספקה ונטיעה של עצים בוגרים מס' 8**

חפירת בור נטיעה ודישון לפי המפרט הטכני המיוחד, במקום שאין התייחסות יש לקבל את חו"ד אדריכל הנוף שיקבע את אופן הביצוע לפי המפרט הכללי או לפי חוות דעתו המקצועית.

אספקה ונטיעה של עצים בוגרים מהאדמה סטנדרט קוטר הגזע יהיה 3" מדוד בגובה 20 ס"מ מעל לקרקע. גובה גזע 2.50 מ' לפני פיצול הענפים תחתון. הנוף כולל ענפים רחבים ומלאים. גוש השורשים עטוף סל יוטה ומתכת מתכלה באדמה.

תקנים לגבי שורשים, גזע, ענפים וצמרת לפי תקנים של משרד החקלאות, המחלקה להנדסת הצומח. בור נטיעה ודישון לפי הוראות במפרט הכללי. טיפול ואחריות קליטה כמפורט לעיל. פרוט סוג הצמחייה ראה תכ' גינון. לכל עץ יספק ויניח הקבלן סמוכת עץ מקולפת ומחוטאת לכל אורכה עובי הסמוכה בבסיסה 2" קוטר ואורכה 2 מ'. העמדת הסמוכה בצמוד לגזע וכנגד כיוון הרוח.

העבודה כוללת במחיר היח': אספקת עץ, חפירת בורות, פינוי עודפי חפירה לאס"פ כולל תשלום אגרות, דישון לפי מפרט טכני, אספקה ומילוי אדמת גן, הרמה והובלה לכל מקום שיידרש לפי תכנית גינון, נטיעה/שתילה, תיחוח הקרקע, סמוכות לפי מפרט ארגון הגנים ותקופת אחריות ותחזוקה.

41.03.13 אספקה ונטיעה של עצים מחבית ממיכל בגודל כלי מס' 8

חפירת בור נטיעה ודישון לפי המפרט הטכני המיוחד, במקום שאין התייחסות יש לקבל את חו"ד אדריכל הנוף שיקבע את אופן הביצוע לפי המפרט הכללי או לפי חוות דעתו המקצועית.

אספקה ונטיעה של עצים בגודל כלי מס' 8 לפי תקנים של משרד החקלאות, המחלקה להנדסה הצומח. מינימום 60 ליטר. קוטר גזע יהיה מינימום 2" מדוד בגובה 20 ס"מ מעל הקרקע גובה גזע מינימום 2 מ' לפני פיצול הענפים התחתון. הגוף כולל ענפים רחבים ומלאים. תקנים לגבי שורשים, גזע, ענפים וצמרת כפוף להגדרת סטנדרטים של משרד החקלאות, המחלקה להנדסה הצומח, גנות ונוף. בור נטיעה ודישון לפי הוראות המפרט הכללי. טיפול ואחריות קליטה כמפורט לעיל. פרוט סוג הצמחה ראה תכ' גינון. לכל עץ יספק ויניח הקבלן סמוכת עץ מקופלת ומחוטאת לכל אורכה. עובי הסמוכה בבסיסה 2" קוטר ואורכה 2 מ'. העמדה הסמוכה בצמוד לגזע ונגד כיוון הרוח.

העבודה כוללת במחיר היח': אספקת עץ, חפירת בורות, פינוי עודפי חפירה לאס"פ כולל תשלום אגרות, דישון לפי מפרט טכני, אספקה ומילוי אדמת גן, הרמה והובלה לכל מקום שיידרש לפי תכנית גינון, נטיעה/שתילה, תיחוח הקרקע, סמוכות לפי מפרט ארגון הגנים ותקופת אחריות ותחזוקה.

41.03.14 אספקה ונטיעה של עצים בוגרים מספר 9 ומספר 10

חפירת בור נטיעה ודישון לפי המפרט הטכני המיוחד, במקום שאין התייחסות יש לקבל את חו"ד אדריכל הנוף שיקבע את אופן הביצוע לפי המפרט הכללי או לפי חוות דעתו המקצועית.

אספקה ונטיעה של עצים בוגרים מאדמה. קוטר הגזע יהיה 3" ומעלה בגובה 20 ס"מ מעל לקרקע. גובה גזע 2.50 מ' לפני פיצול ענפים תחתון. הנוף כולל ענפים רחבים ומלאים. גוש השורשים עטוף בסל יוטה ומתכת מתכלה באדמה. תקנים לגבי שורשים, גזע ענפים וצמרת לפי תקנים של משרד החקלאות, המחלקה להנדסה הצומח. בור נטיעה ודישון לפי הוראות במפרט הכללי. טיפול ואחריות קליטה כמפורט לעיל. פרוט סוג הצמחייה ראה תכ' גינון. לכל עץ יספק ויניח הקבלן סמוכת עץ מקופלת ומחוטאת לכל אורכה. עובי הסמוכה בבסיסה 2" קוטר ואורכה 2 מ'. העמדת הסמוכה בצמוד לגזע ונגד כיוון הרוח.

העבודה כוללת במחיר היח': אספקת עץ, חפירת בורות, פינוי עודפי חפירה לאס"פ כולל תשלום אגרות, דישון לפי מפרט טכני, אספקה ומילוי אדמת גן, הרמה והובלה לכל מקום שיידרש לפי תכנית גינון, נטיעה/שתילה, תיחוח הקרקע, סמוכות לפי מפרט ארגון הגנים ותקופת אחריות ותחזוקה.

41.03.15 אספקה נטיעה של שיחים מעוצבים על גזע

חפירת בור נטיעה ודישון לפי המפרט הטכני המיוחד, במקום שאין התייחסות יש לקבל את חו"ד אדריכל הנוף שיקבע את אופן הביצוע לפי המפרט הכללי או לפי חוות דעתו המקצועית.

אספקה ונטיעה של שיחים מעוצבים על גזע, קוטר הגזע יהיה 2" מדוד בגובה 100 ס"מ מעל הקרקע. גובה כללי 2 מ'. הנוף כולל ענפים רחבים ומלאים. גוש השורשים עטוף סל יוטה ומתכת מתכלה באדמה. תקנים לגבי שורשים, גזע, ענפים וצמרת לפי תקנים של משרד החקלאות, המחלקה להנדסה הצומח. בור נטיעה לפי הוראות במפרט הכללי. טיפול קליטה כמפורט לעיל. אחריות לעצים – שנה.

העבודה כוללת במחיר היח': אספקת שיח, חפירת בורות, פינוי עודפי חפירה לאס"פ כולל תשלום אגרות, דישון לפי מפרט טכני, אספקה ומילוי אדמת גן, הרמה והובלה לכל מקום שיידרש לפי תכנית גינון, נטיעה/שתילה, תיחוח הקרקע, סמוכות לפי מפרט ארגון הגנים ותקופת אחריות ותחזוקה.

41.03.16 אחריות ותחזוקה לשתילים ושיחים

אחריות קליטה, טיפול ותחזוקת שתילים, תינתן ע"י הקבלן עבור תקופה של 120 יום (4 חודשים) מיום גמר עבודות השתילה וקבלה ראשונית של החלק האחרון של העבודה באישור אדריכל הנוף. בתום תקופת האחריות הנ"ל תערך קבלה סופית. צמחים אשר לא נקלטו או לא הראו כל סימני צימוח יחשבו לצמחים שלא נקלטו ויוחלפו בחדשים.

מפרט ופעולות תחזוקה בתקופה המוזכרת לעיל יהיה לפי מפרט ארגון הגנים הישראלי, מפרט טכני מיוחד זה והוראות אחרות שיתקבלו ע"י האגף לאיכות הסביבה בעיריית ב"ש.

תקופת הטיפול והאחריות כלולה במחיר השתילות ולא תשולם בעבורה תמורה נוספת. עלות החלפת שתילים שלא נקלטו באתר תהיה באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן.

41.03.17 אחריות ותחזוקה לעצים, תמרים, דקלים ושיחים מעוצבים על גזע

אחריות קליטה, טיפול ותחזוקת עצים, תמרים, דקלים ושיחים מעוצבים על גזע, תינתן ע"י הקבלן עבור תקופה של 12 חודשים (שנה) לאחר מיום גמר עבודות הנטיעות וקבלה ראשונית של החלק האחרון של העבודה באישור אדריכל הנוף ואגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש. עצים שלא נקלטו או לא מראים סימני צמיחה יוחלפו בחדשים.

מפרט ופעולות תחזוקה בתקופה המוזכרת לעיל יהיה לפי מפרט ארגון הגנים הישראלי, מפרט טכני מיוחד זה והוראות אחרות שיתקבלו ע"י האגף לאיכות הסביבה בעיריית ב"ש.

תקופת הטיפול והאחריות כלולה במחיר הנטיעות ולא תשולם בעבורה תמורה נוספת. עלות החלפת עצים שלא נקלטו באתר תהיה באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן.

41.03.18 אחריות ותחזוקה למדשאות

אחריות קליטה, טיפול ותחזוקת מדשאות מכל סוג, תינתן ע"י הקבלן עבור תקופה של 6 חודשים (חצי שנה) לאחר מיום גמר עבודות הנחת מרבדי הדשא וקבלה ראשונית של החלק האחרון של העבודה באישור אדריכל הנוף ואגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש. מדשאות שלא נקלטו או לא מראים סימני צמיחה יוחלפו בחדשים.

מפרט ופעולות תחזוקה בתקופה המוזכרת לעיל יהיה לפי מפרט ארגון הגנים הישראלי, מפרט טכני מיוחד זה והוראות אחרות שיתקבלו ע"י האגף לאיכות הסביבה בעיריית ב"ש.

תקופת הטיפול והאחריות כלולה במחיר המדשאות ולא תשולם בעבורה תמורה נוספת. עלות החלפת עצים שלא נקלטו באתר תהיה באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן.

פרק 44 – עבודות מסגרות

האמור להלן יבוא בנוסף ולא יגרע מהאמור במפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול") בפרק זה.

44.01 עבודות מסגרות

44.01.1 מוצרי מסגרות

(א) כללי:

- כל העבודות והחומרים יתאימו לפחות לתקן הישראלי העדכני המתאים לאותו נושא, וכן למפרט המסגרת של הקבלן הראשי.
- כל העבודות תעשנה תוך שימוש בחומרים מעולים ובביצוע בעלי מקצוע מומחים.
- כל המסגרות תהיה מורכבת בשטח על בסיס ברגים. לא יהיו הלחמות והתאמות באתר.
- כל המידות בתכניות מחייבות, במיוחד לגבי מידות של פרופילים, מוטות ועמודים. את כל יתר המידות על החברה לקחת באתר ולוודא התאמתן לתכניות.
- לא תורשה סטייה מהמתוכנן אלא באישור של המתכנן בלבד בנוכחות המפקח.
- כל סטייה תרשם ביומן ו/או על גבי תכניות ותאושר בחתימת ידם של האדריכל והמפקח. לפני התחלת הביצוע יבדוק המבצע באתר התאמות שונות וכו' ויוודא שמצויים בידו כל הנתונים הדרושים לביצוע מדויק ומושלם של העבודה.
- כל חומרי העזר כגון ברגים, חומרי הלחמה, ווי חיזוק, עיגון לבטון וכו' יהיו ממין משובח ביותר. בכל מקום שיש לעגן ברזל (מוט או כל דבר אחר) בתוך בטון או קיר יצוק, יש לבצע בהתאם לתכניות. חומרי העזר יהיו חלק ממחירי היחידה לעבודות מסגרות ולא תשולם בעבורם תמורה נוספת.
- כל מוטות הברזל יהיו מגולוונים (אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות) חדשים, מחתיכה אחת, ישרים נקיים מחלודה מתקפלת ובעלי חתך שווה לכל אורכם.
- הכל לפי מידות הרשומות בתכניות ובפרטים.
- את המוטות יש לנקות והחליק בפינות.
- חורים בעמודים עבור ברגים יש לקדוח (ולא לשרוף).
- הברגים יהיו מגולוונים באורך מתאים ובקורט לפי הנדרש.
- הברגה צריכה לבלוט מהאום לאחר הסגירה בשני סיבובים לפחות.

(ב) גיליון:

הגיליון יהיה באבץ חם בלבד. לפני הגיליון והצבע יש לבצע ניקוי מוחלט של חלקי המתכת, הורדת כל חלודה קליפתית או כל חלודה אחרת, גבשושית וכד', הניקוי יעשה במברשת פלדה או בשיטת "סנדלסט", בכל שיטה מכנית או כימית לפי דרישות המפקח, ניקוי זה יעשה בכל מקרה לפני גיליון וצביעה של מתכת. לאחר ביצוע כל האמור, יגולונו כל חלקי המתכת בגיליון מלא אשר יענה לת"י במהדרתו האחרונה.

עלות הגיליון תהיה חלק ממחירי היחידה לביצוע עבודת מסגרות כלשהי (לרבות מעקות מכל סוג, מאחזי יד, גדרות מכל סוג, עמודי מחסום וכד') – אלא אם נאמר אחרת בכתב הכמויות.

ג) צביעת מתכת מגולוונת:

הצביעה תהיה באמצעות צביעה בתנור בבית המלאכה בגוון RAL לבחירת המזמינה ו/או אדריכל הנוף. כמו כן, עלות הצביעה תהיה חלק ממחירי היחידה לביצוע עבודת מסגרות כלשהי (לרבות מעקות מכל סוג, מאחזי יד, גדרות מכל סוג, עמודי מחסום וכד') – אלא אם נאמר אחרת בכתב הכמויות.

יש להקפיד שכל החלקים אשר מוכנים בבית המלאכה יתאימו זה לזה, כך שבעת קביעתם במקום לא תהיינה סטיות. כל קצוות המוטות ישויפו יפה מכל צידיהם, כל הגבשושיות אשר בברזל יורחקו, כל שטחי המגע ישויפו וינוקו היטב. חיבורים יעשו בריתוך חשמל מלא והיקפי, אותו יש ללטש ולהבטיח מעברים מעוגלים או חדים, הכל לפי דרישת המתכנן. כל עמודי הפרופיל יסגרו בקצה העליון ע"י ריתוך כנ"ל ובפחית לפי מידות העמוד כשהפחית בעובי של 3 מ"מ לפחות.

בזמן הריתוך יש להקפיד שלא להשתמש במידת חום מוגזמת.
הריתוך יהיה מלא והיקפי כאמור ועשוי ע"י בעלי מקצוע מעולים.
כל החלקים המרותכים יהיו במישור אחד.
לא יורשה יישור של החלקים לאחר ההלחמה ע"י מכות פטיש, אלא ע"י מכש מתאים.

44.01.2 גדרות סבכה, מעקות ומחסומי רכב

אספקה והתקנת גדר סבכה, מעקה, מעקה בטיחות, מחסום רכב, בגובה לפי תכניות ופרטים ע"ג קיר או מדרכה. העמודים מפרופיל ברזל. בין העמודים מחוברים קורות ברזל. בקורות מושחל פרופיל מברזל מלבני או מרובע או מוטות עגולים.

כל החיבורים יבוצעו ע"ג מחברים או ריתוכים ובראש הגדר יונח כובע מתכת.
כל הצינורות מגולוונים. הכל בהתאם להוראות היצרן, המפקח באתר, הפרט והמפרט שהופץ ע"י היצרן.

פרק 51 – עבודות עפר וסלילה

האמור להלן יבוא בנוסף ולא יגרע מהאמור במפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול") בפרק 51.

כל עבודות העפר (חפירה/חציבה/מילוי/חישוף), הפירוק וההריסה כוללות גם סילוק עודפי העפר, מבנה הדרכים הישנות והפסולת לאתר שפיכה מתואם ומאושר, לרבות מיון, עירוס, העמסה, שינוע לכל מרחק והטמנה באתר הפסולת וכולל תשלום אגרות כדין – הכל ע"ח הבלעדי של הקבלן.

51.01 הנחיות כלליות

51.01.1 הוראות כלליות

העבודה תבוצע כאמור במפרט הכללי פרק 51, על כל תתי פרקיו וסעיפיו.

(א) בכל מקום שנדרש או שיידרש על ידי המשטרה ו/או משרד העבודה – יספק הקבלן, יציב ויחזיק במצב תקין שלטים, תמרורי אזהרה ומודיעין, אורות מהבהבים, תאורה ואביזרים אחרים לבטיחות הציבור. כל האביזרים הנ"ל יתאימו לדרישות "הנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות" בהוצאת משרד התחבורה. אספקה והצבת הסדרי תנועה ו/או הסדרי בטיחות מכל סוג לרבות גדרות, שילוט, מחסומים מכל סוג וכד' וכן עבודות לביצוע דרכי גישה לאתר ו/או למיקום כלשהו באתר בו נדרש הקבלן לבצע עבודות לפי דרישת המזמינה – יהיו באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן.

(ב) ידוע לקבלן שהעבודות יבוצעו ברחובות פעילים שבהם מתקיימת פעילות ציבורית ו/או פרטית ו/או מסחרית באופן שוטף ורציף, ועל כן לא תאושר סגירת רחובות ו/או חסימת גישה למבני ומוסדות ציבור ו/או עסקים להולכי וכלי רכב. על הקבלן לתכנן עבודתו מראש כולל מתן פתרונות מתאימים שיאפשרו המשך פעילות בטוחה שוטפת ורציפה לעסקים. מובהר כי חלק מהעבודות יבוצע בעבודות לילה וכן יידרשו הסדרי תנועה מיוחדים. כמו כן באחריות הקבלן לידע את נציגי המוסדות ו/או העסקים הפועלים בגבולות הביצוע מראש בנוגע לשלבי העבודה, בכל מקטע, ולתאם עימם את הפתרונות למתן אפשרות גישה בטוחה לפעילות שוטפת לאורך כל שלבי עבודתו. כל האמור הובא בחשבון על ידי הקבלן ונכלל במחירים שהוצעו על ידו ולא ישולם בעבור כך כל תשלום נוסף.

(ג) על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

(ד) הקבלן יהיה אחראי לקבלת אישור על תכנית להסדרי תנועה זמניים או לחילופין בקשה לאישור שנתי להצבת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם לתרשימים קבועים ומאושרים.

(ה) הואיל ובמסגרת הפרויקט נדרשות עבודות נרחבות ומרובות לתיקון ושיפור גיאומטריית דרכים, לרבות בין היתר תיקון רדיוסים, החלפת אבני שפה, החלפת קטעי כביש ו/או חניות למדרכה, החלפת קטעי מדרכה לכביש ו/או חניות, דיוק גיאומטריה באי תנועה ובצמתים, וכן עבודות נוספות דומות, וזאת בעשרות מוקדים שונים ברחבי תחום הביצוע – יידרש הקבלן הזוכה להכין, באמצעות מתכנן תנועה מוסמך מטעמו, ולהגיש בקשה לקבלת אישור לתכנית הסדרי תנועה זמניים או לחילופין בקשה לאישור שנתי להצבת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם לתרשימים ולמקרים שונים ולפי תרשימים קבועים, הכל כפי שיאושר ויוסכם על ידי אגף התנועה בעיריית ב"ש, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת, לפי העניין.

(ו) מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בתכנון, בהכנה ובהגשה של הבקשות, בטיפול בקבלת האישורים הנדרשים, וכן בהצבה, בתחזוקה ובהסרה של הסדרי התנועה הזמניים בפועל – מכל סוג, בהיקף כלשהו ובכל כמות שתידרש – יחולו על הקבלן בלבד, ולא יהיו עילה לתוספת תמורה, להארכת לוחות הזמנים או לכל טענה, דרישה או תביעה אחרת מצדו.

(ז) מובהר בזאת כי העבודות תבוצענה באיזור תעשייה מאוכלס ופעיל, הכולל ריבוי מפעלים ובתי עסק אשר ימשיכו לפעול לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. באחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן להבטיח כי ביצוע העבודות לא יגרום להפרעה לפעילותם השוטפת של בתי העסק במתחם, לרבות, ככל שיידרש, ביצוע העבודות בשעות הלילה ו/או תיאום מוקדם ומתמשך עם בעלי העסקים וגורמים רלוונטיים נוספים. כל העלויות, ההוצאות וההשלכות הנלוות הנובעות מביצוע העבודות בתנאים כאמור יחולו על הקבלן בלבד, ולא יהוו עילה לכל תוספת תמורה, הארכת לוחות זמנים או טענה אחרת מצידו.

(ח) הקבלן יפעל לקבלת היתר לביצוע עבודות בלילה מאגף התנועה בעירייה ומשטרת ישראל כחלק מהאישורים וההיתרים שעל הקבלן לקבל במסגרת השלבים שקודמים להתחלת ביצוע העבודות. בכל מקרה שהוא יחזיק הקבלן באישור לביצוע עבודות לילה לאורך כל תקופת הפרויקט, אלא אם המזמינה אישרה אחרת בכתב בלבד.

(ט) כל עבודות הסלילה והריבוד האספלט יתבצעו בלילה בזמן שהעסקים הנמצאים בגבולות העבודה אינם פעילים ובתוך תיאום מלא עם מנהל הפרויקט ונציגי החברה לעניין זה.

(י) בביצוע עבודות בשעות הלילה, הקבלן ידאג בנוסף לכל אמצעי הבטיחות וכל הדרישות המפורטות במסמכי ההסכם לביצוע העבודה, גם לגנרטור חירום ואמצעי תאורה המאפשרים עבודה בלילה וזאת בנוסף לאמצעי בטיחות כגון גידור, מעקות, סימון, שילוט וכו'. המתחמים באתר בהם מתבצעות עבודות בשעות הלילה יהיו מוארים ומודגשים להבטחת ראות טובה באתר ולבטיחות מירבית של הפועלים באתר.

(יא) בשום מקרה לא תשולם לקבלן תוספת למחירי היחידה ו/או תשלום נוסף בעבור ביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה ו/או כל עבודה אחרת נשוא הסכם זה במהלך שעות הלילה.

(יב) תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה, כי באתר העבודה מצויים קוים תת-קרקעיים מכל סוג שהוא בעומקים שונים, עמודים שונים, בריכות מים, ביוב הידרנטים וכד'. האלמנטים הנ"ל סומנו בתכניות לפי מיטב האינפורמציה שברשות המתכננים. אין המזמינה אחראי לכך שהמידע שבתכניות מדויק ו/או מלא ואין הוא אחראי לכל הנזק שעלול להיגרם לאלמנטים הנ"ל, והקבלן יהיה אחראי לתאם עם הרשויות השונות את סידורי הגילוי והפיקוח בזמן העבודה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמור על האלמנטים הנ"ל לבל ייפגעו. כל נזק שייגרם, יתוקן ע"י הקבלן ללא דחוי ועל חשבונו הבלעדי, והוא לא יוכל לבוא בכל תביעות או טענות בקשר לכך.

יובהר ויודגש כי אם פגע הקבלן בקו תשתית מכל סוג שהוא, לרבות אלמנטי פיתוח כגון קירות, ריצוף, עמודי תאורה, ריהוט גן, מחסומים וכד' במהלך ביצוע העבודות באתר, יודיע הקבלן על הפגיעה למפקח לאתור וכן יעביר הודעה מיידית לבעל התשתית שנפגעה.

באחריות הקבלן ועל חשבונו הבלעדי, לטפל ולתקן את תשתית שנפגעה בהתאם להנחיות שיינתנו לו ע"י בעל התשתית ובתוך סד הזמנים שיוגדרו לו ע"י בעל התשתית ו/או בעל העניין ו/או המפקח – ובכל מקרה לא יאוחר מ-24 שעות מרגע איתור הפגיעה.

במידה והקבלן לא יטפל בתיקון התשתית כאמור, רשאית המזמינה לטפל בתשתית על חשבונו ולחייב את הקבלן בעלות התיקון ובנוסף לכך לקנוס את הקבלן בהתאם לטבלת הקנסות ו/או להטיל עליו כל עלות נוספת, ישירה או עקיפה, ששילמה החברה על מנת לתקן את הפגיעה.

(יג) מודגש בזאת כי המחירים הנקובים על ידי הקבלן כוללים גם את נקיטת כל האמצעים לביצוע העבודה המתוארים במפרטים הכללים הבין-משרדיים, במסמכי החוזה ובדפי ההשלמה לסעיפי כתב הכמויות. כמו כן לא תוכרנה כל תביעות בגין הפרעות כתוצאה מהצפה ו/או בוך ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים ולמנוע הפרעות אלו.

- (יד) הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועו של כל העבודות שפורטו בסעיפים שלעיל ותמורתן תיחשב כאילו נכללה במחיר העבודה כולה.
- (טו) יש לראות את המפרט הטכני המיוחד כהשלמה לסעיפי כתב הכמויות ולתכניות העבודה - ועל כן אין זה מן ההכרח שהעבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף בהשלמה הנ"ל.
- (טז) במקביל לעבודות נשוא חוזה זה, עשויים לבצע באתר קבלנים נוספים עבודות שונות. מבלי לפגוע בכל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה חייב הקבלן:
- (1) לשלב את הקבלנים האחרים במהלך העבודה במועדים שיקבעו ע"י המפקח.
 - (2) להבטיח שתוף פעולה מלא עם הקבלנים האחרים.
- (יז) במקביל לביצוע עבודות הקבלן באתר ימשיכו המשתמשים באתר בפעילותם השוטפת. מבלי לפגוע בכל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה חייב הקבלן לאפשר המשך הפעילות השוטפת, לוודא כי כל דרכי הכניסה ו/או היציאה פתוחות כל משך העבודה 24 שעות ביממה, לפנות כל מפגע או מכשול מיידית עם פניית המפקח ו/או נציג המזמינה. כל הפעולות הנ"ל שיבצע הקבלן כלולות במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.
- (יח) **המזמינה רשאית לפצל העבודה ע"פ שלבים שיקבעו ע"י המפקח עם תחילת העבודה ללא כל תוספת מחיר.**
- (יט) **המזמינה תהיה רשאית להקטין ו/או לבטל סעיפים (בחלקם ו/או בשלמותם) וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה ולא תהיה לקבלן כל עילה שהיא לתביעה לפיצוי כל שהוא.**
- (כ) מודגש בזאת כי לצורך חישוב הכמויות בחשבונות הקבלן יחושב ההפרש בכמויות בין מפות המדידה שאישר הקבלן לפני תחילת הביצוע ובין תכניות העדות שנמדדו על ידי מודד מוסמך ואושרו על ידי המפקח לאחר ביצוע העבודה. לא בוצעה מפת מדידה חדשה טרם תחילת העבודה ולא הובאה לאישור המזמינה – תיחשב מפת המדידה שעל בסיסה תוכנו העבודות כמפת המדידה הבסיסית.
- (כא) כמויות הביצוע למערכות תשתית ו/או מתקני ניקוז יחושבו בהתאם למדידה בפועל של המערכות לאחר ביצוע שאושרה על ידי המפקח.
- (כב) תכניות לאחר ביצוע ומדידת הכמויות – על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי תכניות ומדיה מגנטית (להלן "התכניות") תוכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE). תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת תוכניות אלו הינה תנאי לקבלת העבודה על ידי המפקח. התוכניות תראינה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותן הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם של כל המערכות, הצינורות וכו', הכל לשביעות רצון המפקח. תכניות אלו תהיינה חתומות על ידי **מודד מוסמך**. על פי תכניות אלו יחושבו הכמויות לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן. בתכניות יופיעו גם כל התמרימים, כולל כינויים וסמלים.
- כל העבודות המתוארות בתת-פרק זה יהיו על חשבון הקבלן, מחירן כלול בסעיפי החוזה **ולא** ישולם עבורן בנפרד.

51.02 עבודות שינוי גיאומטריה

51.02.1 עבודות מדידה באמצעות מודד מוסמך צמוד לאתר

מובהר כי בהתאם למפורט בסעיפי הסכם ההתקשרות, כל שירותי המדידה שיידרשו לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יהיו באחריות ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן.

האמור לעיל כוללים שירותי מודד צמוד באתר, סימון תכנון באיזורים ושטחים קטנים ומצומצמים לרבות חידוש הסימון כמה פעמים שיידרש במקרה שבו הסימון יוסר ו/או יפורק ו/או יימחק מכל סיבה שהיא בין אם באחריותו של הקבלן ובין אם לאו.

האמור לעיל נכון במיוחד בעבור סימון שטחים קטנים ומצומצמים שמטרתם היא תיקון גיאומטריית הכבישים הקיימת בגבולות הביצוע לפי תכנית התנועה המאושרת נכון ליום פרסום המכרז. בין השאר יבוצעו במסגרת השינויים הגיאומטריים תיקוני רדיוסים, התאמות במפרצי חנייה, התאמות באיי תנועה, החלפת קטעי מדרכה לקטעי כביש והתאמת קטעי כביש לקטעי מדרכה – הכל לפי תכניות הביצוע ו/או לפי הוראות המפקח.

יובהר כי לצורך כך יידרשו שירותי מודד מוסמך צמוד באתר לסימון בר קיימא בשטח של השינויים הנדרשים לביצוע. הסימון יבוצע לפי הוראות המפקח ולפי תכניות הביצוע וקצב התקדמות העבודות. הסימון לא יבוצע במועד אחד בלבד, מודד הקבלן יתבקש לסמן בכל פעם איזור אחר בהתאם לשלבי ביצוע העבודות שיאושרו על-ידי המפקח ו/או המזמינה. אין הגבלה לכמות איזורי הסימון ו/או כמות הסימון בפועל לרבות הסימונים החוזרים – לשם כך יידרש הקבלן לספק את שירותיו של מודד מוסמך באתר לאורך כל משך תקופת ההתקשרות ולפי דרישה מפורשת מצד המפקח.

כאמור כל שירותי המדידה שיידרשו לשם ביצוע העבודה, כמפורט בהסכם ההתקשרות וכמפורט במסמך זה הינם על חשבונו הבלעדי של הקבלן כחלק ממחירי היחידה של סעיפי ההסכם, לשביעות רצון המזמינה.

51.02.2 עבודות בשטחים מצומצמים

חלק נרחב מסעיפי כתב הכמויות ובפרט הסעיפים הנוגעים לשינויי גיאומטריה כאמור לעיל, מתייחסים לביצוע עבודות במקטעים קטנים ומצומצמים לתיקון גיאומטריית הכבישים שבוצעו בעבר. מובהר ומודגש כי לא יהיה תשלום נוסף בעבור עבודות הנדסיות ו/או ביצוע הסדרי תנועה זמניים ו/או ביצוע הסדרי בטיחות, גידור וסימון של קטעים קטנים ומצומצמים – וכל אלו יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן כחלק ממחירי היחידה של סעיפי ההסכם, לשביעות רצון המזמינה.

51.02.3 עבודות להחלפת מדרכה לכביש

במסגרת העבודות לביצוע שינויי גיאומטריה והתאמת המצב הקיים בשטח לתכנית תנועה המאושרת באגף התנועה של עיריית ב"ש ובמשטרת ישראל – יידרש הקבלן לבצע תיקונים שיכללו בין השאר החלפת שטחים קטנים ומצומצמים בהם קיימת מדרכה מאבנים משתלבות, לכבישי אספלט סטנדרטיים. העבודות יכללו בין השאר את הפעולות הבאות מתוך סעיפי כתב הכמויות (וזאת פרט לעבודות מדידה, סימון, גידור ובטיחות ע"ח הקבלן):

- פירוק אבני שפה ופינוי מהאתר.
- פירוק מדרכות מאבנים משתלבות כולל פינוי וסילוק מהאתר.
- פירוק מבנה מדרכות לעובי עד 40 ס"מ (ובהם חול, מצע ו/או כל חומר שיימצא מתחת למדרכות).
- אספקה והתקנת אבני שפה חדשות במידות 17/25/100 ס"מ לפי גיאומטריה חדשה כולל יסוד בטון.
- הידוק שתית בבקרה מלאה.
- ציפוי יסוד בביטומן בשיעור 0.8-1.2 ליטר למ"ר
- ריבוד אספלט בתא"צ 25 בעובי 7 ס"מ וביטומן PG68-10.

חתימת המציע:

יובהר ויודגש כי המפקח הוא המחליט הבלעדי לעניין סדר עדיפות לביצוע העבודות, בין אם לעניין איזורי הביצוע ובין אם לעניין אופן ביצוע העבודות בפועל ובהן: המדידה, הסימון, הגידור, הבטיחות, סדר פעולות העבודות ההנדסיות כמפורט לעיל וכל נושא אחר. על הקבלן למלא אחר דרישות המפקח ללא כל טענה ו/או עיכוב ו/או הסתייגות.

51.02.4 עבודות להחלפת כביש למדרכה

במסגרת העבודות לביצוע שינויי גיאומטריה והתאמת המצב הקיים בשטח לתכנית תנועה המאושרת באגף התנועה של עיריית ב"ש ובמשטרת ישראל – יידרש הקבלן לבצע תיקונים שיכללו בין השאר החלפת שטחים קטנים ומצומצמים בהם קיימת מדרכה מאבנים משתלבות, לכבישי אספלט סטנדרטיים. העבודות יכללו בין השאר את הפעולות הבאות מתוך סעיפי כתב הכמויות (וזאת פרט לעבודות מדידה, סימון, גידור ובטיחות ע"ח הקבלן):

- פירוק אספלט בכבישים בכל עובי לרבות פירוק ו/או קרצוף ופינוי מהאתר כולל עבודות ניסור אספלט באמצעות דיסק בקווים ישרים (כלול במחיר סעיף פירוק האספלט).
- הידוק שתית בבקרה מלאה.
- אספקה והתקנת אבני שפה חדשות במידות 17/25/100 ס"מ לפי גיאומטריה חדשה כולל יסוד בטון.
- פירוק אבני שפה ופינוי מהאתר.
- אספקה ופיזור של מצע סוג א' בכל עובי שיידרש לרבות הידוק מבוקר.
- אספקה והרכבה של ריצוף מאבנים מהשתלבות מכל סוג שיידרש לרבות שכבת חול בעובי 5 ס"מ.

יובהר ויודגש כי המפקח הוא המחליט הבלעדי לעניין סדר עדיפות לביצוע העבודות, בין אם לעניין איזורי הביצוע ובין אם לעניין אופן ביצוע העבודות בפועל ובהן: המדידה, הסימון, הגידור, הבטיחות, סדר פעולות העבודות ההנדסיות כמפורט לעיל וכל נושא אחר. על הקבלן למלא אחר דרישות המפקח ללא כל טענה ו/או עיכוב ו/או הסתייגות.

51.03 עבודות הכנה, פירוק וסילוק

51.03.1 סילוק עודפי עפר ופסולת

(א) לצורך סעיף זה יוגדר כפסולת:

- עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים הקיימים באתר ו/או נוצרה מעבודת הקבלן באתר.
- עודפי עפר, שיחים ועשבייה שנוצרה כתוצאה מביצוע עבודות חישוף ע"י הקבלן באתר.
- עודפי מצעים ו/או חומר נברר כלשהו ו/או עפר מכל סוג שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות פירוק מבנה מדרכות וכבישים ע"י הקבלן באתר.
- חומרי בניין שונים כגון אבנים משתלבות, אבני שפה, אבני גן, אבני תעלה ומרצפות מכל סוג אחר שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות הריסה ו/או פירוק ע"י הקבלן באתר.
- משטחי אספלט ו/או ערימות אספלט מקורצף שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות הריסה ו/או קרצוף ע"י הקבלן באתר.
- משטחי בטון ו/או מרצפי בטון ו/או חלקי בטון מכל סוג שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות הריסה ע"י הקבלן באתר.

- חומרי תשתיות שונות כגון צנרת מכל סוג ומכל קוטר, תאי בקרה מכל סוג ובכל מידה, עמודי תאורה מכל סוג ומכל גובה ועוד שנוצרו כתוצאה מביצוע עבודות פירוק והריסה ע"י הקבלן באתר.
- פסולת בניין או פסולת מעורבת הקיימת באתר ו/או נוצרת בשטח כתוצאה מביצוע עבודות התארגנות הקבלן בשטח.
- עודפי עפר שנוצרו כתוצאה מעבודות חפירה שביצע הקבלן באתר ושהמפקח סבר שאינם מתאימים לשמש למילוי במקום אחר באתר.
- עודפים מסוגים שונים כגון עפר ו/או חומר ו/או מוצר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
- כל סוגי הפירוקים שיתבצעו באתר כתוצאה מעבודות הקבלן לרבות אבנים משתלבות, אבני שפה וגן, מעקות מכל סוג, עמודים מכל סוג, אספלט, בסיסי בטון, שאריות בטון וכדומה.
- **כל חומר זר /או פסולת ו/או אדמה ו/או עפר ו/או מוצר ו/או תוצר של עבודות פירוק ו/או תוצר של עבודות הריסה שיש לסלק מהאתר לדרישת המפקח.**

ב) הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי העפר, החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מיכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל עפ"י הוראות כל דין לרבות לענין שמירה על איכות הסביבה.

ג) במקומות בהם תמצא פסולת כדוגמת: פסולת אשפה, פסולת בנין, גרוטאות, צינורות ניקוז ישנים, גושי בטון וכדומה, יש לחפור ולסלק את הפסולת לכל עומקה עד הגעה לקרקע יסוד מקורית.

ד) סילוק עודפי העפר והפסולת, ייעשה לאתר הטמנת פסולת מורשה מתואם ומאושר ע"י אגף אכ"ס בעיריית ב"ש ובאישור מראש של מנהל הפרויקט והמפקח.

ה) **הקבלן יפנה את עודפי העפר ו/או פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות – הכל כמפורט בסעיפים א-ה) לעיל, לאתר מורשה ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.**

למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת תמורה ועלות פינוי עודפי העפר והפסולת לרבות מיון, עירום, העמסה, הובלה, הטמנה ואגרות היטלי הטמנה יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

51.03.2 פירוק משטחי בטון

העבודה כוללת פירוק משטחי בטון במידות ובעובי כלשהו וכוללת גם סילוק המצע מתחת למשטח וסילוק שברי הבטון מהאתר.

סילוק שברי הבטון וחומרי בנייה, ייעשה לאתר הטמנת פסולת מורשה מתואם ומאושר ע"י אגף אכ"ס בעיריית ב"ש ובאישור מראש של מנהל הפרויקט והמפקח.

סילוק הפסולת כאמור לעיל, כלול במחירי היחידה לעבודה הנ"ל, לרבות מיון, עירוס, העמסה, שינוע לכל מרחק והטמנה באתר הפסולת וכולל תשלום אגרות כדין – הכל ע"ח הבלעדי של הקבלן.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר.

51.03.3 ריסוס להדברת עשבים

העבודה תבוצע כאמור במפרט הכללי, פרק 51, סעיף 51.03.03.

הקבלן ירסס בחומר קוטל עשבים בכל השטחים המיועדים לסלילה ו/או ריצוף **ואשר הוגדרו בכתב ע"י המפקח – אין לרסס שטחים שלא הוגדרו במפורש ובכתב ע"י המפקח – שטחים שירוססו ללא אישור ותיעוד – לא ישולמו.**

הריסוס יבוצע מעל לשכבת המצע התחתונה, לאחר פיזור ויישורה אך לפני הידוקה. הריסוס יבוצע על ידי קבלן המורשה לעבודה זו מטעם משרד החקלאות. לפני הריסוס ישקף הקבלן לפחות שתי השקיות. לאחר נביטת העשבים ירסס הקבלן בחומר הדברה.

ריסוס יבוצע בנוסף על איזורים מרוצפים לפי דרישת המפקח ובמקומות עליהם יורה במפורש.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר.

51.03.4 פירוק אספלט

העבודה תבוצע כאמור במפרט הכללי פרק 51 סעיף 51.03.05 וכוללת פירוק שכבת אספלט קיימת עפ"י האמור בתכניות ו/או עפ"י הוראות המפקח באתר.

בניגוד לאמור במפרט הכללי, פירוק המיסעה יתבצע לעומק שכבת האספלט הקיימת בלבד ולא עד עומק שתית. יתרת פירוק המיסעה (פירוק שכבות מבנה המיסעה) תתבצע במסגרת עבודות החפירה וייחשבו כעבודות חפירה בלבד.

אופן הביצוע (פירוק ו/או קרצוף) יתואם ע"י הקבלן מול המפקח, כאשר המפקח רשאי לאשר או שלא לאשר את אופן ביצוע העבודות לפי שיקול דעתו המקצועי. בכל מקרה לא מחיר היחידה לביצוע העבודות לא ישתנה ויוותר כפי שמוגדר בכתב הכמויות לחוזה.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר.

51.03.5 פירוק אבני שפה וגן

העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולהנחיות המפקח בשטח וכוללת פירוק אבני שפה קיימות לסוגיהן, כולל פירוק אבני שפה מונמכות, אבני גן וכד'.

העבודה כוללת גם ניסור אספלט בצמוד לאבני השפה (ככל שנדרש), פירוק היסוד ומשענת מבטון.

סילוק אבני השפה והגן שפורקו, ייעשה לאתר הטמנת פסולת מורשה מתואם ומאושר ע"י אגף אכ"ס בעיריית ב"ש ובאישור מראש של מנהל הפרויקט והמפקח.

סילוק הפסולת כאמור לעיל, כלול במחירי היחידה לעבודה הנ"ל, לרבות מיון, עירוס, העמסה, שינוע לכל מרחק והטמנה באתר הפסולת וכולל תשלום אגרות כדין – הכל ע"ח הבלעדי של הקבלן.

המדידה לתשלום תהיה במ"א.

51.03.6 פירוק ריצוף אבנים משתלבות

העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולהנחיות המפקח וכוללת פירוק ריצוף קיים עד לעומק שתית.

עבודות הפירוק כוללות פירוק וסילוק של שכבת החול שמתחת לריצופים בכל עובי שהוא וזאת אך ורק לדרישת המפקח בכתב. במקרה זה לא תחול תוספת תשלום בעבור פירוק וסילוק שכבת החול.

סילוק הריצוף שפורק, ייעשה לאתר הטמנת פסולת מורשה מתואם ומאושר ע"י אגף אכ"ס בעיריית ב"ש ובאישור מראש של מנהל הפרויקט והמפקח.

סילוק הפסולת כאמור לעיל, כלול במחירי היחידה לעבודה הנ"ל, לרבות מיון, עירוס, העמסה, שינוע לכל מרחק והטמנה באתר הפסולת וכולל תשלום אגרות כדין – הכל ע"ח הבלעדי של הקבלן.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר.

51.03.7 פירוק תמרורים ושלטים

עפ"י הוראות המפקח בכתב, יבצע הקבלן פירוק עמודי תמרורים בתחום האתר. הפירוק יבוצע בצורה זהירה כדי לא לפגוע בתמרור או בשלט. במסגרת עבודות הפרוק יפורק גם יסוד התמרור ועל הקבלן לנתץ את היסוד מבטון מעמוד התמרור. הבור שנפער ימולא בחומר מקומי ויהודק בהידוק מלא. המדידה לפי יחידות לפי עמוד.

סילוק העמודים והתמרורים שפורקו, ייעשה לאתר הטמנת פסולת מורשה מתואם ומאושר ע"י אגף אכ"ס בעיריית ב"ש ובאישור מראש של מנהל הפרויקט והמפקח.

סילוק הפסולת כאמור לעיל, כלול במחירי היחידה לעבודה הנ"ל, לרבות מיון, עירוס, העמסה, שינוע לכל מרחק והטמנה באתר הפסולת וכולל תשלום אגרות כדין – הכל ע"ח הבלעדי של הקבלן.

התשלום בעבור סעיף פירוק עמודי תמרור, כולל כל האמור לעיל ולא משנה מה גודל השלט או התמרור.

51.03.8 התאמת גובה תאי בקרה ושוחות מכל סוג

העבודה תבוצע כאמור במפרט הכללי פרק 51 סעיף 51.03.07.

העבודה כוללת פירוק תקרת השוחה, הרמת השוחה או פירוק חלק מהשוחה על מנת להגיע לרום מתוכנן, יציקת תקרה חדשה מבטון מזויין והנחת המכסה, הכל קומפלט, כך שתהיה שוחה ברום המתוכנן לשביעות רצון המפקח.

העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולהנחיות המפקח בכתב, וכוללת התאמת פני שוחות ותאים מכל סוג שהוא.

התאמות גובה עד 30 ס"מ תבוצע באופן מושלם כולל אספקת צווארון חדש במידת הצורך. המדידה לתשלום תהיה ביחידות, כולל כל הנדרש.

51.03.9 עבודות ניסור והתחברות לאספלט קיים

העבודה תבוצע בכל אזור חיבור בין אספלט קיים לאספלט חדש, בהתאם לתכניות ולהנחיות המפקח.

העבודה כוללת ניסור האספלט הקיים במשור מכני בקו ישר, כך שיובטח קשר חלק ואיטום בין החדש לקיים.

שפת האספלט הקיים תנסר לאורך המישק, לכל עומק האספלט, במשור מכני ובמדרגות, בהתאם לתכנית פרטים. לאחר מכן ירוססו כל שטחי המגע.

שכבת האספלט החדשה תיכבש כך שייווצר משטח חלק בין המפלסים העליונים של האספלט הקיים והחדש.

המדידה לתשלום תהיה במ"א.

51.04 עבודות עפר

51.04.1 חפירה ו/או חציבה בשטח

העבודה תבוצע כאמור במפרט הכללי, פרק 51, תת פרק 51.04.

העבודה כוללת חפירה ו/או חציבה מכל סוג שהוא ובכל כמות שהיא, לרבות חפירות בשטחים מצומצמים ו/או קטנים, חפירה במקומות צרים, חפירת מבנה מיסעות וכבישים לרבות שכבות מצע קיים וחפירה זהירה בעבודת ידיים בקרבת מתקנים תת קרקעיים.

העבודה תבוצע בזהירות מרבית על מנת שלא לפגוע במערכות תת קרקעיות קיימות – לא תשולם תוספת בעבור עבודות גישוש אלא במקרים חריגים בלבד בהם קיימים תשתיות רבות שאינן מזוהות, אלה יאושרו על-ידי המפקח בכתב.

העבודה כוללת גם הובלת מיטב החומר החפור, שיאושר ע"י המפקח לשטחי מילוי במגרשים (לא בכבישים! במגרשים בלבד), כולל הידוק מבוקר של המילוי המועבר וסילוק החומר הפסול ו/או יתרת חומר החפירה לאתר הטמנת פסולת מורשה מתואם ומאושר ע"י אגף איכות הסביבה בעיריית באר שבע ובאישור מראש של מנהל הפרויקט והמפקח.

לא ישולם עבור "טיפול כפול" (Double Handling) שום תוספת ושום חריג עבור העמסות, שינוע באתר, פיזורים וכד' נוספות ועל הקבלן להיערך ולתכנן מראש כיצד הוא מתכוון והיכן הוא מתכוון להניח את ערימות (גם משולבות וגם לאחר מיון) עודפי העפר והפסולת.

סילוק עודפי עפר, עודפי חישוף, פירוק מבנה מדרכות ועודפי מצעים קיימים ופסולת – כלול במחירי היחידה לעבודה הנ"ל, לרבות מיון, עירום, העמסה, שינוע לכל מרחק והטמנה באתר הפסולת וכולל תשלום אגרות כדן – הכל ע"ח הבלעדי של הקבלן.

סילוק החומר הפסול יתואם עם המפקח, לא יסולק חומר מהאתר טרם קבלת אישור המפקח.
המדידה לתשלום תהיה במ"ק, לפי מדידה לפני ואחרי ביצוע.

51.04.2 הידוק שטחים

פעולת ההידוק מכוונת לקבלת צפיפות מינימלית וצפיפות מקסימלית כנדרש בטבלה מס' 51.04/05 (הידוק מבוקר) של המפרט הבין-משרדי לעבודות סלילה מס' 51, במהדורה המעודכנת ביותר.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר.

51.04.3 מצעים

העבודה תבוצע לפי האמור במפרט הכללי, פרק 51 תת פרק 51.05.

דרישות הטיב והדירוג של החומר יהיו בהתאם לת.י. 1886 "מצע לכבישים, רחובות ושדות תעופה". כמו כן מחייבות את הקבלן כל דרישות הביצוע הכלולות בפרק 51.05 במפרט הכללי לסלילת כבישים ורחובות (51). הידוק המצע במסעות יהיה לדרגת צפיפות של 100% מהצפיפות המעבדתית המרבית, ובמדרכות וחניות לפחות 97%. (ראה תת פרק 51.05.05).

עובי השכבות בכבישים יקבע על-ידי המפקח ו/או מהנדס החברה בכל איזור ואיזור – הוראה זו תינתן בכתב בלבד ורק היא תחייב את החברה לעניין ביצוע ותשלומים.

המצעים הנדרשים הינם מסוג א' בלבד.

המדידה לתשלום תהיה במ"ק.

מחיר היחידה כולל אספקה והידוק החומר בשכבות בכל עובי שידרוש המפקח לרבות הצגת אסמכתאות ותעודות בעניין בדיקות צפיפות קרקע שיבוצעו לפי הנחיית המפקח.

51.05 עבודות אספלט

51.05.1 תערובת אספלט להשלמת כבישים לאחר שפורקה מדרכה

שכבת בטון אספלט נושאת

תא"צ 19 (3/4") דולומיט, PG68-10 בעובי 5 ס"מ.

אחוז החלל בתערובת אספלטית יהיה 4.5%.

האגרגט יהיה מתערובת סוג א'.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר.

יש להעביר לידי המפקח תעודות מרשל לתערובות האספלטיות לבדיקה ואישור לפחות שלושה ימים טרם הזמנת האספלט מהמפעל.

51.05.2 תערובת אספלט לביצוע ריבוד כבישים לאחר חספוס

שכבת בטון אספלט נושאת עליונה
תא"צ 19 (3/4") דולומיט, PG68-10 בעובי 5 ס"מ.
האגרגט יהיה מתערובת סוג א'.
אחוז החלל בתערובת אספלטית יהיה 4.5%.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר.

יש להעביר לידי המפקח תעודות מרשל לתערובות האספלטיות לבדיקה ואישור לפחות שלושה ימים טרם הזמנת האספלט מהמפעל.

51.05.3 ריסוס ביטומן

הריסוסים יבוצעו כאמור במפרט הכללי, פרק 51 סעיף 51.12.08.02.
ציפוי יסוד- ריסוס ביטומן בשיעור 1.0 ק"ג/מ"ר.
ציפוי מאחה- ריסוס ביטומן בשיעור 0.5 ק"ג/מ"ר.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר.

51.05.4 חספוס אספלט

חספוס / קרצוף עדין של אספלט עד 1 ס"מ.
ניתן לבצע קרצוף עד 2 ס"מ באותו מחיר ללא תוספת תשלום.
האספלט המקורץ יפונה מאתר העבודה ו/או לאתר פסולת ו/או אתר מחזור ו/או לשימוש מורשה באתר אחר – הכל על חשבונו הבלעדי של הקבלן ללא תוספת תשלום לרבות במקרה שבו נדרש תשלום בגין אגרות הטמנה, עירון, הובלה, הטמנה, פיזור וכו'. על הקבלן לספר אסמכתאות בגין העברת החומר לאתר פסולת ו/או לאתר אחר – הכל לדרישת המפקח, המזמינה ואגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש.

המדידה לתשלום תהיה במ"ר.

51.05.5 חיבור אספלט חדש לקיים (מישק התחברות)

ההתחברות לאספלט קיים תעשה כך שיובטח קשר חלק ואטום בין האספלט החדש לקיים. שפת האספלט הקיים תחתך לאורך המישק, לכל עומק האספלט, במסור מכני ולאחר מכן ירוססו כל שטחי המגע.

שכבת האספלט החדשה תיכבש כך, שייווצר משטח חלק בין המפלסים העליונים של האספלט הקיים והחדש.

המדידה לתשלום תהיה במ"א.

51.06 הסדרי תנועה

51.06.1 תמרורים

העבודה תבוצע כאמור במפרט הכללי בפרק ובסעיפים הרלוונטיים וכדלקמן:

- העמודים שעליהם יורכבו התמרורים יהיו מצינורות פלדה מגולוונים בקוטר 3". עובי הדופן 3.96 מ"מ. אורכם ינוע בין 2.00-4.00 מ', הכל בהתאם למפרט אספקה 111, לתכניות ולהוראות המזמינה.
- כל השטחים המגולוונים אשר ניוזקו בכל זמן אחרי צביעת ציפוי האבץ ינוקו עד למתכת הבסיסית ויצבעו מחדש בשני ציפויי צבע בעלי תכולת אבקת אבץ גבוהה. יש להמתין 24 שעות למחרת בין הצביעה של ציפוי אחד למשנהו. יש לצבוע אך ורק על שטחים נקיים ויבשים.
- העמודים יהיו קבועים בבור שקוטרו 40 ס"מ ועומקו 50 ס"מ ויחזקו בברזלי עיגון אשר יעוגנו ביסוד בטון (ב - 200) 40/40/40 ס"מ.
- הקבלן יספק וירכיב את התמרורים על גבי העמודים או לחילופין יחליף תמרורים קיימים בחדשים – לפי הצורך.
- הגובה המזערי של תחתית התמרור יהיה 2.20 מ', אלא אם כן נאמר אחרת.
- התמרורים יורכבו על עמודים פלדה מגולוונים.
- מחיר ההתקנה כולל את כל האביזרים הדרושים להתקנת התמרור על גבי העמוד בין אם באמצעות ברגים ובין באמצעות טבעת, הכל לפי דרישת המזמינה. מחיר התקנת תמרור יכלול פירוק וסילוק תמרור קיים, במידת הצורך ובהתאם להוראות המזמינה בעניין זה.
- כל התמרורים יבוצעו בהתאם ללוח התמרורים כפי שפורסם ב-"תקנות והנחיות לאופן הצבת התמרורים" (2010), למפרט אספקה מס' 111 של מכון התקנים הישראלי ומשרד המסחר והתעשייה ולת"י 2247.
- גודל התמרורים יהיה בהתאם לתקנות התעבורה – לוח תמרורים לדרכים עירוניות.

המדידה לתשלום תהיה כאמור בכתב הכמויות.

51.06.2 צביעת כבישים

- סימוני הכבישים וצביעת אבני שפה ייעשו בצבע כביש מיוחד בהתאם לתקן ישראלי מס' 935 והם יהיו בצבע לצביעת כבישים לבן, צהוב, אדום או שחור, לפי הצורך. אופן הצביעה ועבודות הלוואי יהיו בהתאם לתקן ישראלי מס' 934.
- צורת הסימונים בכבישים תהיה לפי הנחיות של משרד התחבורה, על פי "הנחיות לאופן הצבת תמרורים 2018", במקום אשר מסומן בתכנית לפי ההוראות של המהנדס ולשביעות רצונו.
- לפני ביצוע הצביעה יש לנקות היטב את פני הכביש מאבק ולכלוך. בביצוע הצביעה יש להקפיד על דיוק והתאמה לתכניות. טיב הסימון לא צריך להיות תלוי באיכות הכביש ואם יידרש כדי להבליט את הסימונים, יש לצבוע אותם פעמים מספר וללא תוספת מחיר.
- יש להקפיד שהסימון החדש יחפוף את הסימון הקודם. אם שניהם זהים, ובמקרה שהסימון החדש אינו זהה לקודם, יש לדאוג למחיקת הסימון הקודם לתמיד (לא על ידי צביעה בצבע שחור מבריק).

- מידות הסימנים יהיו כמפורט להלן, אלא אם מסומן אחרת בתכניות או בספר "תקנות והנחיות להצבת תמרורים 2010":
 - קו עצירה
 - קו הדרכה והפרדה
 - איי תנועה צבועים
 - רוחב פס מעבר חצייה
 - סימון שינוי נתיב
- ברוחב 50 ס"מ.
- ברוחב 10 ס"מ או 12 ס"מ.
- פסים ברוחב 25 ס"מ (ביניהם רווח של 50 ס"מ).
- 50 ס"מ, וברוח של 50 ס"מ
- רוחב פס : 30 ס"מ, אורך פס : 2.00 מ',
- מרווח בין פסים : 2.00 מ'.
- כל המידות של הצביעה ימדדו נטו.
- אורך סימוני הצבע בקווים המקוטעים יהיה כמטר. מצוין יחס של 2 : 1 (לדוגמא) הכוונה ל- 1 מטר קו צבוע ו- 2 מטר רווח לא צבוע.
- אחריות הקבלן לטיב סימוני הצבע תהיה לשנה אחת (כולל שחיקה). תוך תקופת אחריות זו, על הקבלן לתקן על חשבוננו כל החבלות בסימונים הנ"ל, ללא תמורה.
- המדידה לתשלום תהיה כאמור בכתב הכמויות.

מכרז פומבי מס' 104/2026
מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

מסמך ה' – רשימת תכניות למכרז – עמוד 1

(א) להלן רשימת התכניות המצורפות למכרז באיזור התעשייה עמק שרה א':

מס'	מקצוע	שם המתכנן	שם הקובץ	תיאור התכנית	הוצ'	תאריך
1.	אדריכלות נוף	אמירה ברמן תכנון נוף	A-5-02-1-1	עמק שרה א' – תכנית פיתוח – גיליון 1	5	17/03/26
2.			A-5-02-1-2	עמק שרה א' – תכנית פיתוח – גיליון 2	5	17/03/26
3.			A-5-02-1-3	עמק שרה א' – תכנית פיתוח – גיליון 3	5	17/03/26
4.			A-5-02-1-4	עמק שרה א' – תכנית פיתוח – גיליון 4	5	17/03/26
5.			A-5-02-1-5	עמק שרה א' – תכנית פיתוח – גיליון 5	4	17/03/26
6.			A-5-02-1-6	עמק שרה א' – תכנית פיתוח – גיליון 6	5	17/03/26
7.			A-5-02-1-7	עמק שרה א' – תכנית פיתוח – גיליון 7	5	17/03/26
8.			A-5-02-1-8	עמק שרה א' – תכנית פיתוח – גיליון 8	5	17/03/26
9.			A-5-02-2-1	עמק שרה א' – תכנית השקיה – גיליון 1	2	17/03/26
10.			A-5-02-2-2	עמק שרה א' – תכנית השקיה – גיליון 2	1	17/03/26
11.			A-5-02-3-1	עמק שרה א' – תכנית נטיעות – גיליון 1	2	17/03/26
12.			A-5-02-3-2	עמק שרה א' – תכנית נטיעות – גיליון 2	2	17/03/26
13.			A-5-02-5-1	עמק שרה א' – תכנית פירוקים – גיליון 1	1	17/03/26
14.			A-5-02-5-2	עמק שרה א' – תכנית פירוקים – גיליון 2	1	17/03/26
15.			A-5-02-5-3	עמק שרה א' – תכנית פירוקים – גיליון 3	1	17/03/26
16.			A-5-02-5-4	עמק שרה א' – תכנית פירוקים – גיליון 4	1	17/03/26
17.			A-5-02-5-5	עמק שרה א' – תכנית פירוקים – גיליון 5	1	17/03/26
18.			A-5-02-5-6	עמק שרה א' – תכנית פירוקים – גיליון 6	1	17/03/26
19.			A-5-02-5-7	עמק שרה א' – תכנית פירוקים – גיליון 7	0	17/03/26
20.			A-5-02-5-8	עמק שרה א' – תכנית פירוקים – גיליון 8	1	17/03/26
21.			A-5-02-D-A	עמק שרה א' – תכנית פרטים	4	17/03/26

(ב) מובהר כי אין צורך להדפיס ולהגיש את תכנית המכרז המצורפות למכרז זה. בחתימתו על מסמך זה, מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את תכניות המכרז המצורפות לחוברת המכרז והמפורטות ברשימת התכניות.

(ג) בחתימתו על מסמך זה מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את תכניות המכרז המצורפות לחוברת המכרז והמפורטות ברשימת התכניות.

(ד) המציע הזוכה מתחייב לחתום על עותקים קשיחים מתכניות המכרז המפורטות ברשימה זו, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות.

מכרז פומבי מס' 104/2026
מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

מסמך ה' – רשימת תכניות למכרז – עמוד 2

(א) להלן רשימת התכניות המצורפות למכרז באיזור התעשייה עמק שרה א':

מס'	מקצוע	שם המתכנן	שם הקובץ	תיאור התכנית	הוצ'	תאריך
.22	תכנון כבישים	גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ	A-855-2001	עמק שרה א' – שיקום והשלמות – גיליון 1	-	11/02/26
.23			A-855-2002	עמק שרה א' – שיקום והשלמות – גיליון 2	-	11/02/26
.24			A-855-2003	עמק שרה א' – שיקום והשלמות – גיליון 3	-	11/02/26
.25			A-855-2004	עמק שרה א' – שיקום והשלמות – גיליון 4	-	11/02/26
.26			A-855-2006	עמק שרה א' – שיקום והשלמות – גיליון 6	-	11/02/26
.27			A-855-2010	עמק שרה א' – שיקום והשלמות – גיליון 10	-	11/02/26
.28			A-855-2011	עמק שרה א' – שיקום והשלמות – גיליון 11	-	11/02/26
.29			A-855-2012	עמק שרה א' – שיקום והשלמות – גיליון 12	-	11/02/26
.30	תכנון תנועה	אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	A-65605-1	עמק שרה א' – תכנית תנועה – גיליון 1	1	29/03/26
.31			A-65605-2	עמק שרה א' – תכנית תנועה – גיליון 2	1	29/03/26
.32			A-65605-3	עמק שרה א' – תכנית תנועה – גיליון 3	1	29/03/26
.33			A-65605-4	עמק שרה א' – תכנית תנועה – גיליון 4	1	29/03/26
.34			A-65605-5	עמק שרה א' – תכנית תנועה – גיליון 5	1	29/03/26
.35			A-65605-6	עמק שרה א' – תכנית תנועה – גיליון 6	1	29/03/26
.36			A-65605-7	עמק שרה א' – תכנית תנועה – גיליון 7	1	29/03/26
.37			A-65605-8	עמק שרה א' – תכנית תנועה – גיליון 8	1	29/03/26
.38			A-65605-9	עמק שרה א' – תכנית תנועה – גיליון 9	1	29/03/26

(ב) מובהר כי אין צורך להדפיס ולהגיש את תכנית המכרז המצורפות למכרז זה. בחתימתו על מסמך זה, מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את תכניות המכרז המצורפות לחוברת המכרז והמפורטות ברשימת התכניות.

(ג) בחתימתו על מסמך זה מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את תכניות המכרז המצורפות לחוברת המכרז והמפורטות ברשימת התכניות.

(ד) המציע הזוכה מתחייב לחתום על עותקים קשיחים מתכניות המכרז המפורטות ברשימה זו, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות.

מכרז פומבי מס' 104/2026
מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

מסמך ה' – רשימת תכניות למכרז – עמוד 3

(א) להלן רשימת התכניות המצורפות למכרז באיזור התעשייה עמק שרה ד':

מס'	מקצוע	שם המתכנן	שם הקובץ	תיאור התכנית	הוצ'	תאריך
1.	אדריכלות נוף	אמירה ברמן תכנון נוף	D-5-02-1-1	עמק שרה די – תכנית פיתוח – גיליון 1	2	17/03/26
2.			D-5-02-1-2	עמק שרה די – תכנית פיתוח – גיליון 2	2	17/03/26
3.			D-5-02-1-3	עמק שרה די – תכנית פיתוח – גיליון 3	2	17/03/26
4.			D-5-02-1-4	עמק שרה די – תכנית פיתוח – גיליון 4	2	17/03/26
5.			D-5-02-1-5	עמק שרה די – תכנית פיתוח – גיליון 5	2	17/03/26
6.			D-5-02-1-6	עמק שרה די – תכנית פיתוח – גיליון 6	2	17/03/26
7.			D-5-02-1-7	עמק שרה די – תכנית פיתוח – גיליון 7	2	17/03/26
8.			D-5-02-2-1	עמק שרה די – תכנית צמחיה – גיליון 1	2	17/03/26
9.			D-5-02-2-2	עמק שרה די – תכנית צמחיה – גיליון 2	2	17/03/26
10.			D-5-02-2-3	עמק שרה די – תכנית צמחיה – גיליון 3	2	17/03/26
11.			D-5-02-2-4	עמק שרה די – תכנית צמחיה – גיליון 4	2	17/03/26
12.			D-5-02-2-5	עמק שרה די – תכנית צמחיה – גיליון 5	2	17/03/26
13.			D-5-02-2-6	עמק שרה די – תכנית צמחיה – גיליון 6	2	17/03/26
14.			D-5-02-2-7	עמק שרה די – תכנית צמחיה – גיליון 7	2	17/03/26
15.			D-5-02-3-1	עמק שרה די – תכנית השקיה – גיליון 1	2	17/03/26
16.			D-5-02-3-2	עמק שרה די – תכנית השקיה – גיליון 2	2	17/03/26
17.			D-5-02-5-1	עמק שרה די – תכנית פירוקים – גיליון 1	2	17/03/26
18.			D-5-02-5-2	עמק שרה די – תכנית פירוקים – גיליון 2	2	17/03/26
19.			D-5-02-5-3	עמק שרה די – תכנית פירוקים – גיליון 3	2	17/03/26
20.			D-5-02-5-4	עמק שרה די – תכנית פירוקים – גיליון 4	2	17/03/26
21.			D-5-02-5-5	עמק שרה די – תכנית פירוקים – גיליון 5	2	17/03/26
22.			D-5-02-5-6	עמק שרה די – תכנית פירוקים – גיליון 6	2	17/03/26
23.			D-5-02-5-7	עמק שרה די – תכנית פירוקים – גיליון 7	2	17/03/26
24.			D-5-02-D-A	עמק שרה די – תכנית פרטים	2	17/03/26

(ב) מובהר כי אין צורך להדפיס ולהגיש את תכנית המכרז המצורפות למכרז זה. בחתימתו על מסמך זה, מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את תכניות המכרז המצורפות לחוברת המכרז והמפורטות ברשימת התכניות.

(ג) בחתימתו על מסמך זה מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את תכניות המכרז המצורפות לחוברת המכרז והמפורטות ברשימת התכניות.

(ד) המציע הזוכה מתחייב לתתם על עותקים קשיחים מתכניות המכרז המפורטות ברשימה זו, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות.

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 104/2026
מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

מסמך ה' – רשימת תכניות למכרז – עמוד 4

(א) להלן רשימת התכניות המצורפות למכרז באיזור התעשייה עמק שרה ד':

מס'	מקצוע	שם המתכנן	שם הקובץ	תיאור התכנית	הוצ'	תאריך
.25	תכנון כבישים	גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ	D-855-2101	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 1	-	11/02/26
.26			D-855-2102	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 2	-	11/02/26
.27			D-855-2103	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 3	-	11/02/26
.28			D-855-2104	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 4	-	11/02/26
.29			D-855-2105	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 5	-	11/02/26
.30			D-855-2106	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 6	-	11/02/26
.31			D-855-2107	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 7	-	11/02/26
.32			D-855-2108	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 8	-	11/02/26
.33			D-855-2109	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 9	-	11/02/26
.34			D-855-2110	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 10	-	11/02/26
.35			D-855-2111	עמק שרה די – שיקום והשלמות – גיליון 11	-	11/02/26
.36	תכנון תנועה	אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	D-65605-1	עמק שרה אי – תכנית תנועה – גיליון 1	1	29/03/26
.37			D-65605-2	עמק שרה אי – תכנית תנועה – גיליון 2	1	29/03/26
.38			D-65605-3	עמק שרה אי – תכנית תנועה – גיליון 3	1	29/03/26
.39			D-65605-4	עמק שרה אי – תכנית תנועה – גיליון 4	1	29/03/26
.40			D-65605-5	עמק שרה אי – תכנית תנועה – גיליון 5	1	29/03/26
.41			D-65605-6	עמק שרה אי – תכנית תנועה – גיליון 6	1	29/03/26
.42			D-65605-7	עמק שרה אי – תכנית תנועה – גיליון 7	1	29/03/26
.43			D-65605-8	עמק שרה אי – תכנית תנועה – גיליון 8	1	29/03/26
.44			D-65605-9	עמק שרה אי – תכנית תנועה – גיליון 9	1	29/03/26
.45			D-65605-10	עמק שרה אי – תכנית תנועה – גיליון 10	1	29/03/26

(ב) מובהר כי אין צורך להדפיס ולהגיש את תכנית המכרז המצורפות למכרז זה. בחתימתו על מסמך זה, מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את תכניות המכרז המצורפות לחוברת המכרז והמפורטות ברשימת התכניות.

(ג) בחתימתו על מסמך זה מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את תכניות המכרז המצורפות לחוברת המכרז והמפורטות ברשימת התכניות.

(ד) המציע הזוכה מתחייב לחתום על עותקים קשיחים מתכניות המכרז המפורטות ברשימה זו, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות.

מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

מסמך ו' – כתב הכמויות

(א) מסמך ו' – כתב הכמויות של מכרז זה המשמש כמחירון גלוי ("אומדן"), מצורף בנפרד ולצד מסמך זה והינו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

(ב) **שים לב!**

כתב הכמויות המובא להלן מתייחס לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בעיר באר שבע. יש לקרוא את האומדן היטב ולהבין את תכולתם המלאה של כל סעיפי הביצוע. אין להתייחס לאומדן זה כאל אומדן שנלקח ממחירון מוכר כלשהו אלא כאומדן בעל סעיפים מקוריים.

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות לשינוי והתאמת כבישים ומדרכות				
01.00	הערות לכתב הכמויות				
	כתב כמויות זה הינו חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 104/2026 לביצוע עבודות לביצוע עבודות פיתוח באז"ת עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע, בהוצאת חברת יעדים - החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע, המבצעת את הפרויקט עבור עיריית באר שבע ומשרד הכלכלה והתעשייה.				
	ההערות וההנחיות המובאות בסעיפים שלהלן מתייחסות לכל מבני, פרקי, תת פרקי וסעיפי כתב כמויות זה.				
	כל המחירים הנקובים בכתב כמויות זה כוללים אספקת חומרים, עבודה ורווח קבלני ונקובים בשקלים חדשים - לא תיתכן תוספת על הנקוב במחירי היחידה.				
	מכיוון שבמסגרת הפרויקט נדרשות עבודות נרחבות ומרובות לתיקון ושיפור גיאומטריית דרכים, לרבות בין היתר תיקון רדיוסים, החלפת אבני שפה, החלפת קטעי כביש ו/או חניות למדרכה, החלפת קטעי מדרכה לכביש ו/או חניות, דיוק גיאומטריה בא"י תנועה ובצמתים, וכן עבודות נוספות דומות, וזאת בעשרות מוקדים שונים ברחבי תחום הביצוע – יידרש הקבלן הזוכה להכין, באמצעות מתכנן תנועה מוסמך מטעמו, ולהגיש בקשה לקבלת אישור לתכנית הסדרי תנועה זמניים או לחילופין בקשה לאישור שנתי להצבת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם לתרחישים ולמקרים שונים ולפי תרשימים קבועים, הכל כפי שיאושר ויוסכם על ידי אגף התנועה בעיריית באר שבע, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת, לפי העניין. האישור שיתקבל יכלול אישור לביצוע עבודות בשעות בלילה בגבולות האתר. עלות התכנון תחול באופן בלעדי על הקבלן הזוכה.				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	מחירי היחידה כוללים את כל עלויות שכירה, אספקה והצבת של הסדרי תנועה מכל סוג לפי תכנית הסדרי התנועה הזמניים שתאושר ע"י הקבלן. לא תשולם תוספת כספית בעבור עבודות לאספקה והצבת הסדרי תנועה זמניים מכל סוג ובכל כמות.				
	הקבלן יפעל לקבלת אישור לביצוע עבודות בשעות הלילה. מחירי היחידה כוללים ביצוע עבודות לילה לאחר שיינתן אישור ע"י מחלקת התנועה במעמד אישור תכנית הסדרי התנועה הזמניים - לא תשולם תוספת כספית מכל סוג עבור ביצוע עבודות בשעות הלילה.				
	מחירי היחידה כוללים תיאום מול הרשות המקומית (עיריית באר שבע) על כלל המחלקות הרלוונטיות בעיר, וכן תיאום מול גורמי חוץ כגון חברת החשמל, חברות התקשורת, תאגיד המים וכל רשות אחרת שיידרש הקבלן לתאם עימה לרבות קבלת אישורם לחפירה באתר וזאת טרם להתחלת העבודות. האחריות על קבלת אישורי החפירה תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, בכל גבולות האתר וכן באיזורים נוספים מחוץ לגבולות האתר שבהם יידרש לביצוע עבודות ע"י המזמינה במסגרת עבודות נוספות ו/או חריגות כמוגדר במסמכי ההסכם.				
	מחירי היחידה כוללים שירותי מדידה וסימון מלאים באמצעות מודד מוסמך בכל האתר לרבות חידוש סימונים ומדידות בכל כמות שתידרש ולפי הוראת המפקח. לא ישולם בעבור שירותי מדידה וסימון מכל סוג ובכל כמות והנ"ל יהיה על חשבונו הבלעדי של הקבלן הזוכה.				
	מחירי היחידה כוללים עירום ופינוי עודפי העפר ו/או פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת כהגדרתה במסמכי ההסכם, כולל הריסות - סילוקם לאתר מורשה לסילוק פסולת והטמנתם. הקבלן יציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת תמורה ועלות פינוי עודפי העפר והפסולת לרבות מיון, עירום, העמסה, הובלה, הטמנה ואגרות והיטלי הטמנה יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	כל העבודות שבכתב הכמויות הינם לביצוע במקומות עליהם יורה המפקח - לא יבוצעו עבודות באתר ללא ידיעת המפקח ו/או עפ"י תכניות הביצוע אלא באישורו הרשמי בכתב.				
	העבודה נמצאת באיזור תעשייה מאוכלס ופעיל, הקבלן ישמור על כללי הבטיחות במתחם וכן יהיה האחראי הבלעדי לכל פגיעה בתשתיות ציבורית ו/או פרטית כגון: קוי תשתית ציבורים (מים, ביוב, חשמל, תאורה), עמודי תאורה, ריצוף קיים, אספלט קיים, אבני שפה וגן, חומות עסקים, רכבים וכל רכוש אחר פרטי או ציבורי אחר.				
	במידה של פגיעה יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בזמן סביר (התלוי במשמעות הנזק) שייקבע ע"י המפקח - במידה ולא יתקן בתוך הזמן שנקבע לו - המזמין שומר את הזכות לביצוע עצמי ולחיוב הקבלן ללא התייעצות עימו.				
	חלק נרחב מסעיפי כתב הכמויות, מתייחסים לביצוע עבודות במקטעים קטנים לתיקון גיאומטריית הכבישים שבוצעו בעבר. הסעיפים מביאים לידי ביטוי עבודות פירוק ופיתוח חדש להחלפת קטעי מיסעה למדרכות וקטעי מדרכה למיסעה באמצעות פירוק אבני שפה, אספלט וריצוף ובנייה חדשה של אבני שפה, אבנים משתלבות ואספלט. לא יהיה תשלום נוסף בעבור עבודה במקטעים קטנים ו/או ביצוע הסדרי תנועה זמניים לקטעים קטנים והכל יהיה כלול במחירי היחידה לביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין.				
	סה"כ להערות לכתב הכמויות				0.00 ₪
01.40	<u>פיתוח האתר</u>				
01.40.001	<u>ריצוף שבילים, מדרכות</u>				
	סעיפים לאספקה והרכבת אבנים משתלבות כוללות אספקה ופיזור חול נקי בעובי 5 ס"מ.				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.40.001.0112	ריצוף באבן משתלבת ריבוע במידות 10/10/6 ס"מ, צבעוני לביצוע בפס מוביל מדרכה וכניסות לחניות - בגוון שחור. לצורך תיקון גיאומטריה - החלפת קטע כביש לקטע מדרכה.	מ"ר	1,000.00	₪135.00	₪135,000.00
01.40.001.0194	ריצוף באבן משתלבת מסוג סיינה שקטה/ונציה מלבן במידות 15/30/6 ס"מ, אפור לביצוע מדרכות - בגוון אפור. לצורך תיקון גיאומטריה - החלפת קטע כביש לקטע מדרכה.	מ"ר	2,500.00	₪90.00	₪225,000.00
01.40.001.0708	אבן סימון לעיוורים (עם בליטות או פסים) / סימון אזהרה או סימון מוביל / ריבועית עם בליטות או פסים 20/20/6 ס"מ האבנים בגוון פסטל כורכרי ו/או לבן לפי בחירת המזמינה.	מ"ר	100.00	₪200.00	₪20,000.00
	סה"כ לריצוף שבילים, מדרכות				₪380,000.00
01.40.003	אבני גן ותיחום				
	מחיר אבני הגן והתיחום כולל יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה)				
01.40.003.0006	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ, אפור - ללא פאזה לשימושים שונים בהתאם להוראות המפקח באתר ובמקומות עליהם יורה.	מ'	750.00	₪35.00	₪26,250.00
01.40.003.0007	אבן גן טרומה במידות 10/50/20 ס"מ, אפור - ללא פאזה לשימושים שונים בהתאם להוראות המפקח באתר ובמקומות עליהם יורה.	יח'	250.00	₪30.00	₪7,500.00
	סה"כ לאבני גן ותיחום				₪33,750.00
01.40.004	אבני שפה				
	סעיפי אבני שפה כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
	אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.40.004.0032	אבן עליה לרכב במידות במידות 50/40/18 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או שוו"ע לצורך תיקון שיפועים בכניסות למגרשים - במקומות עליהם יורה המפקח במפורש.	מ'	1,000.00	₪150.00	₪150,000.00
01.40.004.0042	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17 ס"מ, אפור	מ'	2,750.00	₪90.00	₪247,500.00
	סה"כ לאבני שפה				₪397,500.00
	סה"כ לפיתוח האתר				₪811,250.00
01.41	<u>עבודות גינון והשקיה</u>				
01.41.001	<u>קרקע לשתילה וחיפוי קרקע</u>				
01.41.001.0048	ריסוס בחומר מאושר לקטילת עשבים. הדברה תעדה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול). ביצוע לפי הוראות המפקח ובנוכחותו באתר, תוך תיעוד מלא של החומרים ושטחי הביצוע.	מ"ר	5,250.00	₪2.00	₪10,500.00
	סה"כ לקרקע לשתילה וחיפוי קרקע				₪10,500.00
	סה"כ לעבודות גינון והשקיה				₪10,500.00
01.51	<u>עבודות עפר, כבישים ופיתוח</u>				
01.51.001	<u>עבודות הכנה ופירוק שונות</u>				
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב, חפירה, יישור קרקע ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה.				
	מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.				
	מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.				
	איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	פינוי פסולת יאוושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר. פינוי פסולת ע"ח הבלעדי של הקבלן, כולל תשלום אגרות בהתאם לתנאי ההסכם, אך עליו לספק אסמכתאות על פינוי פסולת בהתאם לדרישות המפקח והאגף לאיכות הסביבה בעיריית ב"ש בהם בין השאר מדידות, תעודת הטמנה, הסכם התקשרות עם אתר מורשה לסילוק פסולת וכד'.				
01.51.001.0055	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ר	500.00	150.00 ₪	75,000.00 ₪
01.51.001.0065	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור בכל צורה הנדרשת, קרצוף/פירוק שכבה אספלטית, פינוי וסילוק. לצורך תיקון גיאומטריה - החלפת קטע כביש לקטע מדרכה.	מ"ר	3,500.00	10.00 ₪	35,000.00 ₪
01.51.001.0070	פירוק מבנה מדרכות (מצע, תשתית ומילוי) בעובי עד 40 ס"מ בחפירה זהירה. לצורך תיקון גיאומטריה - החלפת קטע מדרכה לקטע כביש.	מ"ר	1,750.00	20.00 ₪	35,000.00 ₪
01.51.001.0080	פירוק אבן שפה ו/או אבן גן קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מ'	2,750.00	15.00 ₪	41,250.00 ₪
01.51.001.0085	פירוק אבן שפה ו/או אבן גן קיימת והנחתה מחדש כולל יסוד בטון.	מ'	350.00	50.00 ₪	17,500.00 ₪
01.51.001.0090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק. לצורך תיקון גיאומטריה - החלפת קטע מדרכה לקטע כביש.	מ"ר	1,750.00	20.00 ₪	35,000.00 ₪
01.51.001.0095	פירוק ריצוף מסוג אבן משתלבת והרכבתו מחדש, כולל אספקה ופיזור שכבת חול בעובי 5 ס"מ. לצורך תיקון שקיעות קיימות ו/או תיקון שיפועים במדרכות - במקומות עליהם יורה המפקח.	מ"ר	1,500.00	65.00 ₪	97,500.00 ₪
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק שונות				336,250.00 ₪
01.51.002	עבודות עפר				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.51.002.0160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף. לצורך תיקון גיאומטריה - החלפת קטע כביש לקטע מדרכה והחלפת קטע מדרכה לקטע כביש. הידוק שתית לאחר פירוק אספלט ו/או לאחר פירוק מבנה מדרכה (המשולמים בנפרד).	מ"ר	5,250.00	₪3.00	₪15,750.00
	סה"כ לעבודות עפר				₪15,750.00
01.51.003	מצעים ומילוי מובא				
01.51.003.0020	מצע סוג א' בשטחים מוגבלים (שטח עד 200 מ"ר או שרוחב השטח קטן מ 4 מטר ו/או אופן הידוק עפ"י דרישה מיוחדת), בעובי שכבה עד 15 ס"מ מקס' לאחר ההידוק, בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	1,000.00	₪140.00	₪140,000.00
	סה"כ למצעים ומילוי מובא				₪140,000.00
	סה"כ לעבודות עפר, כבישים ופיתוח				₪492,000.00
01.52	עבודות אספלט				
01.52.001	שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				
	עבודות האספלט מיועדות לריבוד אספלטי של שטחים קטנים במסגרת השינויים הגיאומטרים והחלפת קטעי מדרכה לקטעי כביש.				
	מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק				
01.52.001.0130	תא"צ 25 בעובי 7 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	1,750.00	₪50.00	₪87,500.00
	סה"כ לשכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				₪87,500.00
01.52.002	ציפוי ביטומן				
01.52.002.0010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	1,750.00	₪2.00	₪3,500.00
	סה"כ לציפוי ביטומן				₪3,500.00
	סה"כ לעבודות אספלט				₪91,000.00
02	עבודות להשלמת פיתוח, גינון והשקיה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.02	עבודות בטון וקירות תומכים				
02.02.002	קירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין				
02.02.002.0015	קירות גדר מבטון מזוין ב-30, גובה הקיר עד 150 ס"מ ממפלס הקרקע סופי/מדרכה (לא כולל חלק תת קרקעי). ללא חיפוי אבן. כולל עבודות עפר, בטון רזה, יסוד, נקזים, תפרים, זיון הקיר, מילוי גרנולרי מעל היסוד וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט. ימדד לפי נפח בטון יצוק נטו.	מ"ק	75.00	₪1,250.00	₪93,750.00
	סה"כ לקירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין				₪93,750.00
02.02.004	חיפויים ונדבכי ראש (קופינג)				
02.02.004.0035	חיפוי קירות בטיח כורכרי בגוון לבחירת האדריכל. חלופה לביצוע אבן נסורה בהתאם להחלטת המזמינה.	מ"ר	200.00	₪200.00	לא לסיכום
02.02.004.0040	נדבכי ראש (קופינג) מאבן נסורה/"חאמי"/פראית ברוחב עד 40 ס"מ - עובי "נראה" 8 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרטודרישת האדריכל.	מ'	60.00	₪150.00	₪9,000.00
02.02.004.0045	חיפוי דו פנים לקירות כובד באבן נסורה בעיבוד טלטיש מסותתת.	מ"ר	200.00	₪250.00	₪50,000.00
	סה"כ לחיפויים ונדבכי ראש (קופינג)				₪59,000.00
	סה"כ לעבודות בטון וקירות תומכים				₪152,750.00
02.40	פיתוח האתר				
02.40.001	ריצוף שבילים, מדרכות				
	סעיפים לאספקה והרכבת אבנים משתלבות כוללות אספקה ופיזור חול נקי בעובי 5 ס"מ.				
02.40.001.0112	ריצוף באבן משתלבת ריבוע במידות 10/10/6 ס"מ, צבעוני לביצוע בפס מוביל מדרכה וכניסות לחניות - בגוון שחור	מ"ר	1,500.00	₪135.00	₪202,500.00
02.40.001.0194	ריצוף באבן משתלבת מסוג סיינה שקטה/ונציה מלבן במידות 15/30/6 ס"מ, אפור לביצוע מדרכות - בגוון אפור	מ"ר	4,500.00	₪90.00	₪405,000.00

השלמת עבודות פיתוח - עמק שרה א'-ד'
מכרז 104/2026 - נספח ו' - עבודות פיתוח באז"ת עמק
שרה א' ו-ד' בב"ש

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.40.001.0708	אבן סימון לעיוורים (עם בליטות או פסים) / סימון אזהרה או סימון מוביל / ריבועית עם בליטות או פסים 20/20/6 ס"מ האבנים בגוון פסטל כורכרי ו/או לבן לפי בחירת המזמינה.	מ"ר	200.00	200.00 ₪	40,000.00 ₪
	סה"כ לריצוף שבילים, מדרכות				647,500.00 ₪
02.40.003	אבני גן ותיחום				
	מחיר אבני הגן והתיחום כולל יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה)				
02.40.003.0006	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ, אפור - ללא פאזה לגומות גינון ושימושים שונים בהתאם להוראות המפקח באתר.	מ'	2,750.00	35.00 ₪	96,250.00 ₪
02.40.003.0007	אבן גן טרומה במידות 10/50/20 ס"מ, אפור - ללא פאזה לפרט גומות גינון.	יח'	750.00	30.00 ₪	22,500.00 ₪
	סה"כ לאבני גן ותיחום				118,750.00 ₪
02.40.004	אבני שפה				
	סעיפי אבני שפה כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
	אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".				
02.40.004.0042	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17 ס"מ, אפור לצורך החלפת אבני שפה שבורות בגבולות הביצוע לפי הוראות המפקח ובמקומות עליהם יורה.	מ'	1,500.00	90.00 ₪	135,000.00 ₪
	סה"כ לאבני שפה				135,000.00 ₪
02.40.006	מדרגות				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.40.006.0014	מדרגות נגישות עם שקע בעומק 3 סנטימטר, בהתאמה לסרט תואם נגישות במידות 40X30X15 ס"מ ליח' אבן בגוון אפור, מבוצעות על משטח מבטון ב-30 בעובי 15 ס"מ לפחות עם משולשים בחתך עד 40/17 ס"מ פני בטון גלוי, כולל זיון, הידוק השתית ומצע מהודק בעובי 25 ס"מ. מחיר למ"א מדרגה מושלמת עפ"י המפורט לעיל.	מ'	100.00	₪400.00	₪40,000.00
	סה"כ למדרגות				₪40,000.00
	סה"כ לפיתוח האתר				₪941,250.00
02.41	עבודות גינון והשקיה				
02.41.001	קרקע לשתילה וחיפוי קרקע				
02.41.001.0004	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	3,000.00	₪80.00	₪240,000.00
02.41.001.0040	תוחם דשא גובה 15 ס"מ מסוג "בלק ג'ק" או ש"ע.	מ'	1,250.00	₪20.00	₪25,000.00
02.41.001.0042	מגביל שורשים בגובה 50 ס"מ, המחיר כולל חיתוך, והתקנה לפי הנחיות הספק. סעיף לא לסיכום - למקרה שבו יידרש שימוש מיוחד לפי הנחיות המתכנן ו/או אגף גנים ונוף בעיריית ב"ש ובהתאם להנחיות המפקח במקומות עליהם יורה.	מ'	1,000.00	₪50.00	לא לסיכום
02.41.001.0048	ריסוס בחומר מאושר לקטילת עשבים. הדברה תעדה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול). ביצוע לפי הוראות המפקח ובנוכחותו באתר, תוך תיעוד מלא של החומרים ושטחי הביצוע.	מ"ר	6,000.00	₪2.00	₪12,000.00
02.41.001.0095	אספקה ופיזור חול ים נקי מפסולת וגופים זרים (לא מלוח) כדרישת התקן. ריפוד למדשאות - עובי לפי הוראות המפקח.	מ"ק	750.00	₪100.00	₪75,000.00
	סה"כ לקרקע לשתילה וחיפוי קרקע				₪352,000.00
02.41.002	עבודות השקיה				
	צנרת השקיה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.				
02.41.002.0065	צינור פוליאטילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 .	מ'	15,500.00	₪12.00	₪186,000.00
02.41.002.0070	צינור פוליאטילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6 .	מ'	6,250.00	₪15.00	₪93,750.00
02.41.002.0075	צינור פוליאטילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6 .	מ'	700.00	₪20.00	₪14,000.00
02.41.002.0080	צינור פוליאטילן בקוטר 50 מ"מ דרג 6 .	מ'	450.00	₪30.00	₪13,500.00
02.41.002.0085	צינור פוליאטילן בקוטר 63 מ"מ דרג 6 .	מ'	1,000.00	₪45.00	₪45,000.00
02.41.002.0130	צינור פוליאטילן בקוטר 75 מ"מ דרג 10 .	מ'	500.00	₪80.00	₪40,000.00
	צינורות טפטוף				
02.41.002.0145	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.5-0.3 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מ'	3,750.00	₪4.00	₪15,000.00
02.41.002.0160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות כולל 4 מייצבים.	יח'	2,250.00	₪60.00	₪135,000.00
	צינורות מים מושבים (צינורות סגולים)				
02.41.002.0173	תוספת למחיר צינור פולאטילן בצבע סגול לשימוש במים מושבים/קולחין בקוטר 25 מ"מ	מ'	15,500.00	₪1.00	₪15,500.00
02.41.002.0174	תוספת למחיר צינור פולאטילן בצבע סגול לשימוש במים מושבים/קולחין בקוטר 32 מ"מ	מ'	6,250.00	₪2.00	₪12,500.00
02.41.002.0175	תוספת למחיר צינור פולאטילן בצבע סגול לשימוש במים מושבים/קולחין בקוטר 40 מ"מ	מ'	700.00	₪2.50	₪1,750.00
02.41.002.0176	תוספת למחיר צינור פולאטילן בצבע סגול לשימוש במים מושבים/קולחין בקוטר 50 מ"מ	מ'	450.00	₪3.00	₪1,350.00
02.41.002.0177	תוספת למחיר צינור פולאטילן בצבע סגול לשימוש במים מושבים/קולחין בקוטר 63 מ"מ	מ'	1,000.00	₪4.00	₪4,000.00
02.41.002.0178	תוספת למחיר צינור פולאטילן בצבע סגול לשימוש במים מושבים/קולחין בקוטר 75 מ"מ	מ'	500.00	₪5.00	₪2,500.00
02.41.002.0180	תוספת כיסוי בצבע סגול לממטיר גיחה I-20 לשימוש במים מושבים/קולחין.	יח'	200.00	₪25.00	₪5,000.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.41.002.0182	מדבקת אזהרה בגודל 40/40 ס"מ "זהירות מי קולחים", על ארון ראש המערכת	יח'	11.00	₪50.00	₪550.00
	שרוולים				
	מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.				
02.41.002.0235	שרוול P.V.C. בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5.	מ'	400.00	₪50.00	₪20,000.00
02.41.002.0255	תוספת למחיר שרוול עבור פתיחה זהירה של אספלט/ריצוף כולל החזרת המצב לקדמותו. לפי הוראות המפקח באתר ובמקומות עליהם יורה בכתב תוך תיעוד ביומני עבודה ו/או תמונות ו/או אמצעי מקובל אחר. מדידה לפי קטע מרוצף ו/או אספלטי שנפתח בפועל לפי הוראות המפקח.	מ'	1,000.00	₪150.00	₪150,000.00
	ממטירים ומתזים				
02.41.002.0265	ממטיר גיחה דגם I-20 של הנטר או ש"ע כולל פיה תואמת לתוכנית ההשקיה וחיבור הממטיר למקומו.	יח'	200.00	₪175.00	₪35,000.00
02.41.002.0267	תוספת למחיר לממטיר גיחה I-20 עבור גובה גיחה 15 ס"מ.	יח'	200.00	₪40.00	₪8,000.00
02.41.002.0282	יחידת השקיה לעץ, דגם בבילר מווסת RZWS-18-25, בעומק 45 ס"מ, כולל מנגנון מדפים לפיזור המים "StrataRoot" וחיבור מפרקי מובנה בקוטר 1/2" בתוספת שרוול בד הגנה ייעודי תוצרת, "HUNTER" או ש"ע כולל פקק סגול. יש לאשר פרט מראש מול מחלקת גנים ונוף באגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש.	קומפ	2,250.00	₪250.00	₪562,500.00
	ראשי מערכת				
	כל ראש מערכת לפני הבאתו לשטח יאושר על-ידי מתכנן ההשקיה.				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	ראשי המערכת המתוכננים הינם חשמליים (AC) וכוללים חיבורו לעמוד תאורה סמוך או לחילופין מקור חשמל אחר לרבות כל העבודות הכרוכות בכך כגון חפירה, פירוקים, ניתוק חשמל, חיבורים, חיווטים, שרולים וכל הדרוש לחיבור חשמלי מושלם לכל ראשי המערכת. במידה ולא תהיינה האפשרות לבצע חיבור חשמלי, יבוצע ויופעל ראש המערכת באמצעות סוללות מתאימות (DC) ו/או באמצעות מערכת סולארית (PV), הכל כלול במחירי היחידה, ללא תשלום נוסף ולבחירת המפקח ו/או המזמינה.				
02.41.002.0295	ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה לפי כמות, כולל מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מברונזה כולל ברזון תלת דרכי, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר, מסננים מכל סוג (פומית, רשת 50 מש, רשת 120 מש ארוך וכו'), מקטין לחץ, וסת לחץ קפיץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או ש"ע, מגופים אלכסוניים, מגוף ידני 3/4", ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" לברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או ש"ע הכל קומפלט לפי פרטי ביצוע - לא כולל סעיפים המתומחרים בנפרד מטה.	קומפ	4.00	₪8,000.00	₪32,000.00
02.41.002.0305	ראש מערכת בקוטר 1" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה לפי כמות, כולל מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מברונזה כולל ברזון תלת דרכי, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר, מסננים מכל סוג (פומית, רשת 50 מש, רשת 120 מש ארוך וכו'), מקטין לחץ, וסת לחץ קפיץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או ש"ע, מגופים אלכסוניים, מגוף ידני 3/4", ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" לברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או ש"ע הכל קומפלט לפי פרטי ביצוע - לא כולל סעיפים המתומחרים בנפרד מטה.	קומפ	7.00	₪4,500.00	₪31,500.00
02.41.002.0355	תוספת לראש מערכת עבור מסנן אוטומטי בקוטר 2" כדוגמת פילטומט M102 או מיני סיגמא לרבות בקר הידראולי.	קומפ	4.00	₪10,000.00	₪40,000.00
02.41.002.0360	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 2" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ	6.00	₪1,500.00	₪9,000.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.41.002.0365	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1/2" 1 הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ	1.00	₪1,000.00	₪1,000.00
02.41.002.0370	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ	34.00	₪700.00	₪23,800.00
02.41.002.0375	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 3/4" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	יח'	7.00	₪600.00	₪4,200.00
02.41.002.0388	תוספת לראש מערכת עבור מד לחץ גליצ'ין עד לחץ של 10 אטמוספרות, קוטר חלון שנתות 4", כולל אביזרי חיבור	קומפ	11.00	₪300.00	₪3,300.00
02.41.002.0390	תוספת עבור שסתום ואקום מפליז 1/2" מותקן על הפעלה בראש מערכת.	קומפ	40.00	₪75.00	₪3,000.00
02.41.002.0396	תוספת עבור חבק מגולוון המקיף את ארון ראש המערכת/מחשב ההשקיה כולל מנעול לפי דרישת הרשות המקומית.	יח'	11.00	₪750.00	₪8,250.00
02.41.002.0405	ארון לראש מערכת 2/1100 "אורלייט" בלום גארד/פלסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל בסיס סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ	7.00	₪6,500.00	₪45,500.00
02.41.002.0415	ארון לראש מערכת 2/6422 "אורלייט" בלום גארד/פלסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל בסיס סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ	4.00	₪8,000.00	₪32,000.00
02.41.002.0420	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 1" מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט. העבודה תבצע בהתאם לדרישות תאגיד המים מי שבע לרבות תשלום בעבור כל העבודות הנדרשות על ידם, עבודות התאגיד ועבודות הקבלן, ביחד, כולל רכישת מד מים מהתאגיד - לא ישולם בנוסף עבור כל עבודה הקשורה לחיבור ראשי מערכת לתשתית התאגיד.	קומפ	7.00	₪4,500.00	₪31,500.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.41.002.0430	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 2" מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט. העבודה תתבצע בהתאם לדרישות תאגיד המים מי שבע לרבות תשלום בעבור כל העבודות הנדרשות על ידם, עבודות התאגיד ועבודות הקבלן, ביחד, כולל רכישת מד מים מהתאגיד - לא ישולם בנוסף עבור כל עבודה הקשורה לחיבור ראשי מערכת לתשתית התאגיד.	קומפ	4.00	₪8,500.00	₪34,000.00
	מערכת מיחשוב				
	בכל מחשב השקייה מסוג מוטורולה או אגם או ש"ע המחיר כולל שידור למרכז המנהל של בקרת ההשקייה				
	ארון/ מארז מחשבי ההשקייה יהיו אטומים למים				
02.41.002.0444	מחשב השקייה ל-4 הפעלות תוצרת מוטורולה או אגם או שו"ע, כולל מטען, מצבר, שמסופקים ע"י ספק המחשב, חיבור לחשמל עמודים או לחילופין תא פוטואלקטרי לטעינה סולארית, שמסופק ע"י ספק המחשב, בארון הגנה מסוג C - 54 בעל נעילה כפולה על יציקת בטון או על תלוי לצד ארון ההשקייה, כולל אישור חשמלאי מוסמך לחיבורי החשמל.	קומפ	3.00	₪11,000.00	₪33,000.00
02.41.002.0448	מחשב השקייה ל-8 הפעלות תוצרת מוטורולה או אגם או שו"ע, כולל מטען, מצבר, שמסופקים ע"י ספק המחשב, חיבור לחשמל עמודים או לחילופין תא פוטואלקטרי לטעינה סולארית, שמסופק ע"י ספק המחשב, בארון הגנה מסוג C - 54 בעל נעילה כפולה על יציקת בטון או על תלוי לצד ארון ההשקייה, כולל אישור חשמלאי מוסמך לחיבורי החשמל.	קומפ	8.00	₪14,000.00	₪112,000.00
02.41.002.0450	תוספת למחשב ההשקייה עבור כל הפעלה נוספת מעל 8 הפעלות.	יח'	10.00	₪275.00	₪2,750.00
02.41.002.0469	סולוואיד תלת דרכי, מאושר ע"י ספק מחשב ההשקיה, להפעלת מגוף הידראולי על פס סולוואידים מחוזק לארון. אספקה והתקנת סרגל סולוואידים כלול במחירי היחידה.	יח'	60.00	₪350.00	₪21,000.00
	אביזרי השקייה שונים				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.41.002.0530	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 80 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השק"ה.	קומפ	30.00	2,000.00 ₪	60,000.00 ₪
02.41.002.0531	תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 80 ס"מ עבור מסגרת מרובעת/עגולה ממתכת ומכסה עגול יצוק ממתכת C250 לפי ת"י 489.	יח'	30.00	750.00 ₪	22,500.00 ₪
02.41.002.0535	מאצרה לכלור 40 ליטר תוצרת "אפרו טכנולוגיות" או ש"ע בגודל מותאם לארון לפי הוראות בתוכנית.	יח'	8.00	1,000.00 ₪	8,000.00 ₪
02.41.002.0536	מיכל כלור בנפח 20 ליטר, עשוי פוליאטילן בצפיפות גבוהה (HDPE), עמיד בפני תמיסת נתרן היפוכלורית, לרבות מכסה וכל האביזרים הנדרשים לחיבורו למשאבת מינון הדשן/כלור. המיכל מלא בתמיסת נתרן היפוכלורית בריכוז המתאים להפעלת מערכת החיטוי, והכול כמפורט במפרט הטכני ובפרטי הביצוע שבתכניות. לביצוע מושלם כולל אספקה והתקנה כחלק מהתקנת ראשי המערכת בפרויקט.	יח'	8.00	400.00 ₪	3,200.00 ₪
02.41.002.0540	משאבת דיסון לכלור 3/4" תוצרת "תפן" או ש"ע.	יח'	8.00	2,000.00 ₪	16,000.00 ₪
02.41.002.0545	חבית חצץ ללא תחתית בקוטר 1 מ' ובגובה 1 מ', טמונה בקרקע לכל גובה ומלאה בחצץ פוליה.	קומפ	4.00	625.00 ₪	2,500.00 ₪
	סה"כ לעבודות השקיה				1,940,900.00 ₪
02.41.003	שתילה ונטיעה				
	גודל וטיב הצמחים והעצים יהיו בהתאם ל"הגדרת סטנדרטים לשתילי גננות ונוי", של משרד החקלאות בגרסה העדכנית למועד פרסום המכרז.				
	הקבלן המבצע אחראי לקליטה והתפתחות טובה של כל הצמחיה והעצים.				
	בשתילת שיחים יוצנעו קומפוסט בנפח של 20% מנפח המיכל הנדרש ודשנים איטיי תמס, באדמת הגן שהוצאה לצורך השתילה לעומק בור השתילה.				
	ביצוע שתילת שיחים כולל במחיר היחידה אספקה ופיזור תערובת שתילה וקומפוסט לפי דרישת מחלקת גנים ונוף באגף איכות הסביבה בעיריית ב"ש.				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	צמחיה למיניה (דשא, שיחים, שתילים, עצים וכו') תסופק לשטח אך ורק לאחר בדיקה במשתלה ואישור בכתב של המפקח מטעם המזמין. האישור בכתב לתקינות השתילים ימסר גם למזמין ע"י הקבלן.				
	צמחים				
02.41.003.0012	מרבדי דשא למדרך מזנים שונים. המחיר כולל - תיחוח ויישור פני שטח, פיזור הצנעת דשנים - כימי, קומפוסט, איטי תמס והצנעתם, יישור פני שטח, טיפול במזיקים פריסה, הידוק והשקיית הנחתה.	מ"ר	7,000.00	₪30.00	₪210,000.00
02.41.003.0032	צמחים רב-שנתיים, גודל 4 , במיכל בנפח - 2.5 ליטר.	יח'	6,500.00	₪20.00	₪130,000.00
	עצים				
	מחירי העצים כוללים חפירה ונטיעת העץ בבית הגידול בעומק לפי פרט תכנון עד 1 מ', תערובת נטיעה ואדמת גן, הוספת 50 ליטר קומפוסט מאושר לגינון ודשן מבוקר - תמס בכמות של 0.5 ק"ג, כולל אספקה והתקנה של סמוכות עצים לעיגון בגובה 2.5 מ', צינור טיפטוף באורך 10 מ' עם טפטפת אינטגרלית כל 30 ס"מ, חיבור למערכת ההשקיה קיימת, יתדות עיגון, ואחריות לקליטת העץ למשך שנה.				
	תנאי לאספקת העצים לאתר, הוא הצגת טופס הזמנת העצים ואישור מקור האספקה ע"י המפקח.				
	כל עץ יאושר ויסומן במשתלה בשלב מוקדם לרבות אישור המשתלה על ידי בקר איכות גינון. ובנוסף יאושר בשטח בשלב השתילה לפני הורדת העץ לבור על ידי בקר איכות גינון.				
	השתיל יסופק לאתר העבודות בשק גידול. אם הותר לספק שתילים חשופי שורש - ראה הוראות המפרט המיוחד והמפרט הכללי.				
02.41.003.0076	עצים גודל 8.5 לפחות מתוך קבוצה א'	יח'	2,250.00	₪435.00	₪978,750.00
	סה"כ לשתילה ונטיעה				₪1,318,750.00
	סה"כ לעבודות גינון והשקיה				₪3,611,650.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.44	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				
02.44.001	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				
02.44.001.0020	גדר סבכה מעוצבת בגובה 1.20 מ' מגולוונת וצבועה בתנור לפי פרט מעוגנת על ראש קיר או יסודות באדמה / רצפת בטון. דגם "ק. אונו א" ו/או דגם "מעקה כפול" תוצרת "גדרות אורלי" ו/או דגם "מעקה קשת" תוצרת "יהודה גדרות" או ש"ע מאושר ע"י המזמינה - הכל באותו מחיר לבחירת המזמינה.	מ'	750.00	₪450.00	₪337,500.00
02.44.001.0080	מאחז יד מצינור מגולוון בקוטר 40 מ"מ, מגולוון וצבוע בתנור, כולל עמודים אנכיים כל 1.5 מ' לכל היותר, עיגון וביטון בקרקע או חיבור לקירות לפי פרט.	מ'	30.00	₪200.00	₪6,000.00
02.44.001.0095	עמוד מחסום כבד לרכב מבטון טרום דגם "גליל" או ש"ע מאושר, קוטר 26 ס"מ וגובה 80-100 ס"מ מעל פני הקרקע, גימור אקרסטון / כורכרית / גרנוליט - לבחירת המזמינה.	יח'	30.00	₪665.00	₪19,950.00
	סה"כ לגדרות ומעקות מפרופילי פלדה				₪363,450.00
	סה"כ לגדרות ומעקות מפרופילי פלדה				₪363,450.00
02.51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח				
02.51.001	עבודות הכנה ופירוק שונות				
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב, חפירה, יישור קרקע ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה.				
	מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.				
	מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.				
	איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	פינוי פסולת יאוושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר. פינוי פסולת ע"ח הבלעדי של הקבלן, כולל תשלום אגרות בהתאם לתנאי ההסכם, אך עליו לספק אסמכתאות על פינוי פסולת בהתאם לדרישות המפקח והאגף לאיכות הסביבה בעיריית ב"ש בהם בין השאר מדידות, תעודת הטמנה, הסכם התקשרות עם אתר מורשה לסילוק פסולת וכד'.				
02.51.001.0055	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ר	250.00	₪150.00	₪37,500.00
02.51.001.0065	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור בכל צורה הנדרשת, קרצוף/פירוק שכבה אספלטית, פינוי וסילוק.	מ"ר	250.00	₪10.00	₪2,500.00
02.51.001.0080	פירוק אבן שפה ו/או אבן גן קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מ'	1,500.00	₪15.00	₪22,500.00
02.51.001.0085	פירוק אבן שפה ו/או אבן גן קיימת והנחתה מחדש כולל יסוד בטון.	מ'	250.00	₪50.00	₪12,500.00
02.51.001.0090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	500.00	₪20.00	₪10,000.00
02.51.001.0095	פירוק ריצוף מסוג אבן משתלבת והרכבתו מחדש, כולל אספקה ופיזור שכבת חול בעובי 5 ס"מ. לצורך תיקון שקיעות קיימות ו/או תיקון שיפועים במדרכות - במקומות עליהם יורה המפקח.	מ"ר	500.00	₪65.00	₪32,500.00
02.51.001.0100	פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פינוי וסילוק.	יח'	50.00	₪75.00	₪3,750.00
02.51.001.0160	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	10.00	₪600.00	₪6,000.00
02.51.001.0175	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	150.00	₪500.00	₪75,000.00
02.51.001.0225	מילוי כלשהו מבטון CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב עבור כמות מעל 200 מ"ק. ביצוע לפי הוראת המפקח ובמקומות עליהם יורה בלבד.	מ"ק	250.00	₪300.00	₪75,000.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.51.001.0995	פתיחת מדרכה/שביל קיימים עבור הנחת צנרת לרבות ניסור אספלט, שבירת בטון בעומק השכבות הקיימות ו/או פירוק ריצוף בשטח המדרכה/שביל, חפירה וחציבה לרבות עבודת ידיים לעומק עד 150 ס"מ ורוחב עד 60 ס"מ, ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה בשכבות מצע, תיקון מדרכה/שביל החזרת המצב לקדמותו וסימון בר קיימא של קצות הצנרת. ביצוע לפי הוראת המפקח ובמקומות עליהם יורה בלבד.	מ'	500.00	₪125.00	₪62,500.00
02.51.001.0996	פתיחת כביש קיים לצורך הנחת צנרת לרבות ניסור אספלט ושבירת בטון קיים בעומק השכבות הקיימות ו/או פירוק ריצוף בשטח כבישים, חפירה וחציבה לרבות בעבודת ידיים לעומק עד 150 ס"מ וברוחב עד 60 ס"מ, ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה בשכבות המצע, תיקון הכביש, החזרת המצב לקדמותו וסימון בר קיימא של קצות הצנרת. ביצוע לפי הוראת המפקח ובמקומות עליהם יורה בלבד.	מ'	500.00	₪125.00	₪62,500.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק שונות				₪402,250.00
02.51.002	עבודות עפר				
02.51.002.0002	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק. לביצוע לפי הנחיות המפקח ובמקומות עליהם יורה בלבד.	מ"ר	10,000.00	₪4.00	₪40,000.00
02.51.002.0010	מיון ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד העמסה ופינוי לאתר שפיקה מאושר כולל תשלום אגרות. תשלום יאושר רק לאחר הצגת תעודות משלוח וחשבונית מס עבור ההטמנה ומדידת המערום לפני ואחרי הפינוי ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי. סעיף זה מתייחס עבור עירום ופינוי פסולת קיימת בשטח ו/או פסולת של אחרים באישור המפקח בלבד ובמקומות עליהם יורה. פינוי פסולת, עודפי עפר ופירוקים כתוצאה מהעבודות המבוצעות ע"י הקבלן לא ישולמו ויחולו באופן בלעדי על הקבלן המבצע כחלק ממחירי היחידה של סעיפי כתב כמויות זה.	מ"ק	900.00	₪30.00	₪27,000.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.51.002.0020	חפירה בכל סוגי קרקע עד 2,000 מ"ק. לביצוע בהתאם להוראות המפקח ובמקומות עליהם יורה בלבד. עבודות הכנה למדרכות ושבילים חדשים יבוצעו באמצעות סעיף יישור קרקע מס' 02.51.002.0180.	מ"ק	1,000.00	₪25.00	₪25,000.00
02.51.002.0180	יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח'). עבודות הכנה למדרכות ובשבילים חדשים להולכי רגל.	מ"ר	10,000.00	₪10.00	₪100,000.00
	סה"כ לעבודות עפר				₪192,000.00
02.51.003	מצעים ומילוי מובא				
02.51.003.0020	מצע סוג א' בשטחים מוגבלים (שטח עד 200 מ"ר או שרוחב השטח קטן מ 4 מטר ו/או אופן הידוק עפ"י דרישה מיוחדת), בעובי שכבה עד 15 ס"מ מקס' לאחר ההידוק, בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	1,500.00	₪140.00	₪210,000.00
	סה"כ למצעים ומילוי מובא				₪210,000.00
02.51.009	תמרורים, צביעה ואביזרי דרך				
	על התקני התנועה ואביזרי הבטיחות להיות מאושרים ובתוקף כנדרש ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות.				
02.51.009.0030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני. ביצוע בכל גובה עמוד שיידרש באותו מחיר.	יח'	50.00	₪200.00	₪10,000.00
02.51.009.0040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד. תמרורים לביצוע על עמוד חדש או על עמוד קיים באותו מחיר. שלט לפי תמרור 439 בשטח עד 0.30 מ"ר ייחשב כיחידת תמרור וישולם עפ"י סעיף זה.	יח'	150.00	₪150.00	₪22,500.00
02.51.009.0050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו). מחיר הסעיף נכון גם למחיקת סימונים קיימים באותו אופן.	מ'	30,000.00	₪3.00	₪90,000.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.51.009.0060	צביעת איי תנועה, קווים ברוחב מ-20 ס"מ עד 25 ס"מ, לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	250.00	₪20.00	₪5,000.00
02.51.009.0070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	250.00	₪20.00	₪5,000.00
02.51.009.0080	צביעת חץ בודד.	יח'	150.00	₪30.00	₪4,500.00
02.51.009.0090	צביעת חץ כפול.	יח'	150.00	₪40.00	₪6,000.00
02.51.009.0110	צביעת אבני שפה.	מ'	15,000.00	₪5.00	₪75,000.00
	סה"כ לתמרורים, צביעה ואביזרי דרך				₪218,000.00
	סה"כ לעבודות עפר, כבישים ופיתוח				₪1,022,250.00
02.52	עבודות אספלט				
02.52.001	שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				
	עבודות האספלט מיועדות להוספת שכבה שנייה של אספלט באמצעות קרצוף וריבוד שטחים קיימים, במקומות עליהם יורה המפקח שבהם טרם בוצעה שכבה שנייה של אספלט.				
	מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק				
	כל המחירים כוללים ביצוע מושלם באמצעות מגמר ("פינישר").				
02.52.001.0190	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10. לביצוע שכבה שנייה של אספלט במקומות עליהם יורה המפקח.	מ"ר	55,000.00	₪40.00	₪2,200,000.00
	סה"כ לשכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				₪2,200,000.00
02.52.002	ציפוי ביטומן				
02.52.002.0025	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.5 ליטר/מ"ר	מ"ר	55,000.00	₪2.00	₪110,000.00
	סה"כ לציפוי ביטומן				₪110,000.00
02.52.003	שונות				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.52.003.0020	חיספוס/קרצוף עדין של אספלט בעובי עד 1 ס"מ לרבות טאטוא, פינוי וסילוק. המחיר הינו לשטח עד 1,000 מ"ר. לרבות פינוי החומר הגרוס מהאתר לאתר מורשה לסילוק פסולת לרבות תשלום אגרות הטמנה וכל הנדרש.	מ"ר	55,000.00	₪5.00	₪275,000.00
02.52.003.0055	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מ'	200.00	₪20.00	₪4,000.00
02.52.003.0065	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש כולל ניסור.	מ'	100.00	₪30.00	₪3,000.00
	סה"כ לשונות				₪282,000.00
	סה"כ לעבודות אספלט				₪2,592,000.00

**השלמת עבודות פיתוח - עמק שרה א'-ד'
מכרז 104/2026 - נספח ו' - עבודות פיתוח באז"ת עמק
שרה א' ו-ד' בב"ש**

ריכוז תתי פרקים למכרז 104/2026 - נספח ו' - עבודות פיתוח באז"ת עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

01	עבודות לשינוי והתאמת כבישים ומדרכות	1,404,750.00 ₪
01.00	הערות לכתב הכמויות	0.00 ₪
01.40	פיתוח האתר	811,250.00 ₪
01.40.001	ריצוף שבילים, מדרכות	380,000.00 ₪
01.40.003	אבני גן ותיחום	33,750.00 ₪
01.40.004	אבני שפה	397,500.00 ₪
01.41	עבודות גיבון והשקיה	10,500.00 ₪
01.41.001	קרקע לשתילה וחיפוי קרקע	10,500.00 ₪
01.51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח	492,000.00 ₪
01.51.001	עבודות הכנה ופירוק שונות	336,250.00 ₪
01.51.002	עבודות עפר	15,750.00 ₪
01.51.003	מצעים ומילוי מובא	140,000.00 ₪
01.52	עבודות אספלט	91,000.00 ₪
01.52.001	שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות	87,500.00 ₪
01.52.002	ציפוי ביטומן	3,500.00 ₪
02	עבודות להשלמת פיתוח, גיבון והשקיה	8,683,350.00 ₪
02.02	עבודות בטון וקירות תומכים	152,750.00 ₪
02.02.002	קירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין	93,750.00 ₪
02.02.004	חיפויים ונדבכי ראש (קופינג)	59,000.00 ₪
02.40	פיתוח האתר	941,250.00 ₪
02.40.001	ריצוף שבילים, מדרכות	647,500.00 ₪
02.40.003	אבני גן ותיחום	118,750.00 ₪
02.40.004	אבני שפה	135,000.00 ₪
02.40.006	מדרגות	40,000.00 ₪
02.41	עבודות גיבון והשקיה	3,611,650.00 ₪

**השלמת עבודות פיתוח - עמק שרה א'-ד'
מכרז 104/2026 - נספח ו' - עבודות פיתוח באז"ת עמק
שרה א' ו-ד' בב"ש**

02.41.001	קרקע לשתילה וחיפוי קרקע	₪352,000.00
02.41.002	עבודות השקיה	₪1,940,900.00
02.41.003	שתילה ונטיעה	₪1,318,750.00
02.44	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	₪363,450.00
02.44.001	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	₪363,450.00
02.51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח	₪1,022,250.00
02.51.001	עבודות הכנה ופירוק שונות	₪402,250.00
02.51.002	עבודות עפר	₪192,000.00
02.51.003	מצעים ומילוי מובא	₪210,000.00
02.51.009	תמרורים, צביעה ואביזרי דרך	₪218,000.00
02.52	עבודות אספלט	₪2,592,000.00
02.52.001	שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות	₪2,200,000.00
02.52.002	ציפוי ביטומן	₪110,000.00
02.52.003	שונות	₪282,000.00
	סה"כ	10,088,100.00

השלמת עבודות פיתוח - עמק שרה א'-ד'
מכרז 104/2026 - נספח ו' - עבודות פיתוח באז"ת עמק
שרה א' ו-ד' בב"ש

סה"כ למכרז 104/2026 - נספח ו' - עבודות פיתוח באז"ת עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

סה"כ למכרז 104/2026 - נספח ו' - עבודות פיתוח באז"ת עמק שרה א' ו-ד' בב"ש

1,404,750.00 ₪	01 עבודות לשינוי והתאמת כבישים ומדרכות
8,683,350.00 ₪	02 עבודות להשלמת פיתוח, גיבון והשקיה
10,088,100.00 ₪	סה"כ עלות
1,815,858.00 ₪	מע"מ בשיעור 18%
11,903,958.00 ₪	סה"כ כולל מע"מ

