

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום על המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

11 אוקטובר 2026
ל' תשרי תשפ"ז

פרוטוקול מפגש מציעים – מכרז מס' 104/2026

לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע
המפגש התקיים במשרדי חברת יעדים בבאר שבע בתאריך 08/10/2026 בשעה 09:30

משתתפים מטעם מזמינת העבודה:

שי בן-אבו – סמנכ"ל הנדסה, חברת יעדים ;
איריס שוחט – מנהלת איזורי התעשייה בב"ש, חברת יעדים ;
אבשלום סויסה – מנהל אגף ביצוע פרויקטים הנדסיים, חברת יעדים ;
עו"ד יובל גוב-ארי – יועץ משפטי לחב' יעדים, כהן ערב ושות' משרד עורכי דין ;

רשימת קבלנים שהשתתפו במפגש:

1. אייל ישר בע"מ	–	דניאל
2. אלעזרה בע"מ	–	סרגיי
3. ב.מ. אבו עמרה בע"מ	–	יורם
4. דרך בטוחה בדרכים בע"מ	–	מיכאל
5. עוז הדרום הנדסה אזרחית בע"מ	–	יוסף
6. א.א. אחים אליהו בע"מ	–	יצחק
7. א.ע. התיכון לנכסים והשקעות בע"מ	–	אקרים
8. חופרי ר. אבו קוש בע"מ	–	אמיר
9. טופ הנגב פרויקטים בנין ופיתוח בע"מ	–	רשאל
10. פיקה תשתיות עבודות פיתוח בע"מ	–	שאול
11. טלרן בע"מ	–	רן
12. מערב פיתוח ותשתיות כבישים בע"מ	–	דנית
13. ע. ירוחם עבודות עפר ופיתוח בע"מ	–	שמעון

העתקים:

משתתפים ;
ראומה גליסקו-כהן – מנכ"לית, חברת יעדים ;
רו"ח כרמל בוטנרו – מנהל כספים, חברת יעדים ;
מירב אדרי – מנהלת מחלקת גבייה, תיאום ובקרה, חברת יעדים ;
עו"ד אהוד ערב – יועץ משפטי לחב' יעדים, כהן ערב ושות' משרד עורכי דין ;
עו"ד שחק אפריאט – יועץ משפטי לחב' יעדים, כהן ערב ושות' משרד עורכי דין ;

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

סיכום המפגש:

שי בן-אבו – סמנכ"ל הנדסה, חב' יעדים:

1. פתיחה:

- א. שי פתח את המפגש והציג את פרטי המכרז והעבודות הנדרשות לביצוע כמפורט בסעיפים שלהלן.
- ב. הוצגו תרשימי מיקום הפרויקט, גבולות הביצוע ותכולת העבודה הכללית.
- ג. שי עדכן שעל המציעים להתעדכן תכופות באתר האינטרנט של החברה שם מפורסמים חומרי המכרז ויפורסמו סיכום מפגש המציעים והודעות שונות ככל שיהיה בכך צורך.

<https://yeadim7.co.il/michrazim>

- ד. שי עדכן את המשתתפים במפגש כי ביום 24/09/2026 פורסם באתר החברה, מסמך הבהרה מס' 1, המשנה את מחירי היחידה של שלושה מסעיפי כתב הכמויות למכרז. כמו כן עדכן בהמשך לכך כי מסמך ההבהרה שפורסם אינו מחליף או גורע ממסמך השאלות והתשובות המלא והסופי אשר יפורסם לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

2. יזמים ומממנים:

מזמינה העבודה חברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בב"ש עבור עיריית ב"ש. הפרויקט ממומן על-ידי משרד הכלכלה והתעשייה.

3. תיאור העבודות לביצוע:

בין השאר, יבוצעו במסגרת ההתקשרות לפי המכרז דנן, עבודות לתיקון והתאמת גיאומטרית דרכים, השלמת מדרכות להולכי רגל, הסדרה ופיתוח של כניסות למגרשים (להולכי רגל ולכלי רכב), השלמת שכבת אספלט סופית עיונה בחלק מגבולות האתר, עבודות הסדרי תנועה בכל שטח האתר, עבודות גינון והשקיה בכל שטח האתר ועוד. רשימת העבודות המלאה תהיה כמפורט בכל מסמכי המכרז ביחד.

בהמשך לאמור לעיל, במפגש הוצגה חלוקה עקרונית ומקורבת של העבודות שלביצוע, לפי נושאים והיקפים כספיים יחסיים לכל סוג עבודה, וזאת לצורך התרשמות כללית מסוג העבודות שלביצוע.

4. ניהול ופיקוח:

הפרויקט ינוהל ויפוקח באמצעות מנהל פרויקט ומפקח שטרם נקבע זהותם וימונו בקרוב על-ידי החברה. נציגי תחום ההנדסה מטעם חברת יעדים יהיו שי בן-אבו – סמנכ"ל הנדסה ואבשלום סויסה – מנהל אגף ביצוע פרויקטים הנדסיים.

5. סוג המכרז, תנאי הסף ובחינת ההצעות:

סוג המכרז – פומבי חד שלבי למציעים העומדים בתנאי הסף כמפורט במסמכי המכרז. בחינת ההצעות על בסיס עמידה בתנאי הסף כמפורט במסמכי המכרז (ללא ניקוד), הצעת מחיר (60%) ודירוג אנשי קשר מטעם מזמינות עבודה קודמות שהינן גופים ציבוריים בהתאם להוראות וכללים המפורטים במסמכי המכרז (40%).

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

6. סיווג קבלני:

רשאים להתמודד במכרז קבלנים בסמל מקצועי 200 (ענף ראשי פיתוח ותשתיות) בסיווג כספי ג'3 לכל הפחות.

7. עלות מסמכי המכרז:

חינם בהורדת הקבצים והפקה עצמית או בעלות 1,000 ₪ בהזמנה מראש כמפורט במסמכי המכרז.
למען הסר ספק, מסמכי המכרז כוללים את חוברת המכרז (180 עמ'), ואת התכניות למכרז (83 גיליונות + 2 רשימות תכניות) וכל מסמך נוסף שפורסם ו/או יפורסם ויוגדר ע"י החברה כחלק בלתי נפרד ממכרז זה. הובהר בשנית כי על המציעים להתעדכן תכופות באתר החברה לקבלת מידע בנושא מסמכים נוספים למכרז זה.

8. ערבות מכרז:

ערבות למכרז בסך 100,000 ₪ לפקודת חברת יעדים בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובתוקף עד לתאריך 25/02/2027 (כולל).

9. ערבות ביצוע:

10% מהיקף צו התחלת עבודה שיימסר לביצוע הקבלן הזוכה, בתוקף למשך כל תקופת הביצוע ו-90 ימים נוספים, לפקודת חב' יעדים. ערבות המכרז של המציע הזוכה תישאר בתוקף עד להחלפתה בערבות הביצוע.

10. ההיקף הכספי למכרז:

ההיקף הכספי למכרז הינו בסך 11,903,958 כולל מע"מ כמפורט בכתב הכמויות שבמסמכי המכרז, כאשר מסכום זה תופחת הנחת המציע הזוכה.

למען הסר ספק מובהר כי מדובר באומדן בלבד ואין החברה מתחייבת לממש את האומדן כולו, כאשר התמורה תשולם למציע לפי ביצוע בפועל בהתאם להוראות נציגיה המקצועיים של החברה בלבד.

בהמשך לאמור לעיל, הובהר כי לאחר שינוי מחירי היחידה של מספר סעיפים בכתב הכמויות לפי מסמך הבהרה מס' 1 שפורסם ביום 24/09/2026 – ההיקף הכספי המעודכן למכרז הינו בסך 12,290,408 ₪ כולל מע"מ.

11. ההצעה הכספית למכרז:

המציע נדרש להעניק הנחה אחידה באחוזים (%) על כל מבני, פרקי, תת פרקי וסעיפי כתב הכמויות למכרז כמפורט במסמכי המכרז.

12. תנאי התשלום:

עפ"י חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז (2017) בעבור פרויקטים הממומנים ע"י משרד ממשלתי. הפרויקט ממומן על-ידי משרד הכלכלה והתעשייה.

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

13. אופן וצורת ההתקשרות:

חשבונות ייבדקו על בסיס תיק חישובים, סקיצות ומדידת כמויות בפועל שיבוצעו על-ידי הקבלן הזוכה ונציגיו ויועברו לבדיקת מפקח הפרויקט ויובאו על-ידו לאישור החברה. החברה רשאית לדרוש את הגשת החשבונות בכל צורה שהיא מוצאת לנכון ועל הקבלן לקיים את הנחיות החברה לעניין זה.

14. כתב הכמויות:

הובהר והודגש במפגש כי כפי שמצוין בסעיף (ב) מסמך ו' – "כתב הכמויות" – כתב הכמויות מתייחס לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע. יש לקרוא את האומדן היטב ולהבין את תכולתם המלאה של כל סעיפי הביצוע. אין להתייחס לאומדן זה כאל אומדן שנלקח ממחירון מוכר כלשהו אלא כאומדן בעל סעיפים מקוריים.

15. עבודות חריגות:

עבודות חריגות שאינן ניתנות לביטוי ע"ב סעיפי כתב הכמויות - יתומחרו ע"ב מחירון משרד הבינוי והשיכון במהדורה המעודכנת ביותר (עדיפות 1) שעליהם תחול הנחת הקבלן הזוכה במכרז זה. במידה ובמחירון משהב"ש לא יהיו סעיפים מתאימים, עבודות חריגות יתומחרו עפ"י מחירון דקל במהדורה המעודכנת ביותר (עדיפות 2) בהנחה כללית בשיעור 15%. במידה ובמחירון דקל לא יהיו סעיפים מתאימים, העבודות יתומחרו עפ"י ניתוח מחיר מאושר מראש (עדיפות 3) עפ"י המפורט בתנאי ההסכם.

יובהר ויודגש כי הקבלן הזוכה יהיה חייב לבצע עבודות חריגות ולא יוכל לסרב לביצוען וזאת לפי דרישת החברה בפועל, כאשר התמורה בגין ביצוע העבודות החריגות תהא כמפורט בסעיף זה ולפי תנאי ההסכם.

16. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ביצוע העבודות. החברה רשאית לסיים את התקשרות באופן חד צדדי בכל שלב בהתאם לתנאי נוסח הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

האתר יישאר באחריות הקבלן למשך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיומן של העבודות ומסירתן לאגפי ומחלקות עיריית ב"ש הרלוונטיות ולחברה ונציגיה המקצועיים.

17. תקופת ביצוע:

540 ימים קלנדריים שייספרו החל מיום התחלת העבודה עפ"י צו התחלת עבודה שיונפק לקבלן הזוכה.

18. שאלות ובירורים:

שאלות ובירורים יועברו באמצעות דוא"ל לכתובת MichrazimY@br7.org.il עד ליום 15/10/2026 עד השעה 12:00. שאלות שיוגשו באופן שאינו עפ"י המוגדר במסמכי המכרז או לאחר המועד האחרון לשאלת שאלות – לא ייענו.

רק תשובות רשמיות בכתב מטעם המזמינה יחייבו את המזמינה בעניין זה.

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

19. מועד ואופן ההגשה:

הגשה ידנית בעותק קשיח לתיבת המכרזים של חב' יעדים ברח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות, קומה א' בבאר שבע (צמוד למלון לאונרדו), לא יאוחר מיום 26/10/2026 בשעה 12:00. פרטים נוספים בנושא אופן ההגשה מפורטים במסמכי המכרז.

דגשים והנחיות מיוחדות נוספות למכרז:

1. **תנאי סף 3(ג)** מתייחס לפירוט הניסיון המקצועי הקודם של המציע, בפרויקטים שבוצעו (התחיל וסיים) עבור מזמיני עבודה המוגדרים **גופים ציבוריים** במהלך השנים 2020-2026 ועפ"י המפורט במסמכי המכרז. יש לפרט **בנספח 4א'** למסמכי המכרז את כלל הניסיון הקודם הרלוונטי המבוקש בתנאי הסף לרבות צירוף כל האסמכתאות המעידות על כך.

2. **תנאי סף 3(ד)** מתייחס לצירוף שלוש המלצות על המציע עם הגשת הצעתו למכרז. המלצה תקינה תכלול התייחסות לתיאור עבודות הפרויקט, מקום העבודה, היקפה הכספי ומועד הביצוע. ההמלצה תיכתב ותיחתם ע"י גורם העובד בגוף הציבורי שהזמין את העבודה – לא יתקבלו המלצות ממזמיני עבודה פרטיים, חברות ניהול ופיקוח, מתכננים ויועצים.

הובהר במפגש כי ההמלצות לא חייבות להיות קשורות לעבודות שהוגשו לשם פירוט הניסיון המקצועי הקודם כדרוש בתנאי סף 3(ג) ויבדקו באופן בלתי תלוי.

3. **סעיף 10 למסמך א' – "תנאי המכרז"** שבחוברת המסמך, מפרט את כלל המסמכים שיש לצרף בהצעה למכרז. הובהר במפגש כי מומלץ להשתמש בנספח 6 למסמכי המכרז לצורך וידוא קיום כל דרישות המכרז.

4. הובהר במפגש כי אי צירוף מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף ע"י המציע בהגשה המקורית, עשוי להביא לפסילת ההצעה על הסף לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

5. הובהר במפגש כי אין צורך להדפיס ולהגיש את התכניות שלמכרז בהגשת ההצעה. בחתימתו של המציע על מסמך ה' (רשימת התכניות) אשר בחוברת המכרז, מאשר המציע כי קיבל, עיין ולמד את התכניות למכרז המצורפות כחלק ממסמכי המכרז.

6. **ועדת המכרזים תפסול על הסף, כל הצעה הנמוכה מאומדן הפרויקט בלמעלה מ-30% (שלושים אחוזים).** לעניין זה, אומדן הפרויקט ייחשב לאומדן שיוכן ע"י נציג החברה ויימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה והכוונה היא לא לשכר הטרחה המירבי המפורסם במסמכי המכרז.

7. **תשומת לב המציע לכך שחלק ממסמכי המכרז צריכים להיות מאושרים וחתומים ע"י עו"ד מטעם המציע – יש לפעול עפ"י ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.**

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

דגשים והנחיות מיוחדות נוספות לביצוע:

1. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על קבלת אישורי החפירה הרלוונטיים לתחום העבודה שיימסר לו לביצוע בכל צו התחלת העבודה מול אגף ההנדסה בעיריית ב"ש וגורמי חוץ בעלי תשתית במקום.
2. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על קבלת אישור לשטח ההתארגנות מול אגף ההנדסה ועיריית ב"ש ואספקת משרדים כמפורט במסמכי המכרז, הצבתם ע"פ תכנית ותשלום אגרות, היטלים וארנונה בגינם בהתאם להוראות והנחיות עיריית ב"ש.
3. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על אספקה והתקנת גידור, אמצעי בטיחות, שערים וכד' מכל סוג שהוא כפי שיידרש על-ידי נציגיה המקצועיים של החברה – הנ"ל באחריותו הבלעדית של הקבלן והעלויות הנלוות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן באופן בלעדי – הכל כמפורט בעניין זה במסמכי המכרז.
4. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על אספקה והתקנת 4 שלטי אתר ע"פ הוראות מסמכי המכרז.
5. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על אספקת שירותי מדידה לביצוע הפרויקט מכל סוג כמפורט במסמכי המכרז, לרבות סימון בשטח, מדידת מצב קיים AS-IS, מדידת תכנית עדות (AS-MADE), כל מדידה שביקש המפקח ו/או מי מטעמו לבצע במהלך הביצוע. השירותים כוללים שירותי מודד צמוד באתר, בייחוד למטרת ביצוע עבודות בשטחים מצומצמים ושינויים ותיקונים גיאומטריים כנדרש במסמכי המכרז.
6. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על פינוי עודפי עפר ו/או פסולת בניין ו/או הריסות ו/או פסולת קיימת באתר ו/או כל פסולת אחרת (כמוגדר בסעיף 32 לנוסח הסכם ההתקשרות), לאתר מורשה לסילוק פסולת ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת תמורה ועלות פינוי עודפי העפר והפסולת לרבות מיון, עירוס, העמסה, הובלה, הטמנה ואגרות היטלי הטמנה יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
7. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, לתכנן, להכין ולאשר מול משטרת ישראל ואגף התנועה בעיריית ב"ש, תכנית להסדרי תנועה זמניים או לחילופין בקשה לאישור שנתי להצבת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם לתרשימים קבועים ומאושרים. הצבת הסדרי התנועה גם כן באחריותו ועל חשבונו לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט וללא תשלום נוסף.
8. עבודות לילה יבוצעו לדרישת החברה במידת בצורך ובתיאום מלא עם בעלי הנכסים והגורמים הרלוונטיים בעיריית ב"ש – לא תשולם כל תוספת לקבלן עבור ביצוע עבודות בשעות הלילה. בביצוע עבודות בלילה, הקבלן ידאג לאמצעי תאורה ובטיחות מתאימים על חשבונו.
9. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על תיאום והתחברות לתשתיות זמניות כגון מים ו/או חשמל לצורכי העבודה. על הקבלן לשאת בכל ההוצאות הקשורות למקורות ההזנה וצריכת המים והחשמל.

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

10. הקבלן אחראי, ועל חשבונו הבלעדי, על ביצוע כל בדיקות המעבדה שיידרשו ע"י המפקח, מנהל הפרויקט והחברה. באחריות הקבלן לספק בדיקות חיוביות העונות על דרישות התכנון והתקנים הישראלים – ככל שתתקבל בדיקה שלילית, הקבלן יישא בעלות ביצוע התיקונים ובעלות בדיקת המעבדה החוזרת עד לקבלת תוצאות בדיקה חיובית.

11. הקבלן אחראי על תיאום והכרת כל התשתיות הקיימות באתר טרם התחלת ביצוע העבודות. השמירה על התשתיות הקיימות באתר ובסמוך אליו, הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן. במקרה של פגיעה בתשתיות ציבורית ו/או פרטית, יתקן הקבלן את הפגיעה באופן מיידי בתוך זמן סביר (24 שעות) ועל חשבונו הבלעדי. ככל שלא יתקן את הפגיעה בתוך זמן סביר, רשאית החברה לבצע את התיקון ולקזז מחשבון הקבלן את הסכום ששולם בעבור תיקון הפגיעה.

12. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל נושאי הבטיחות באתר, כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה וכל רשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לצמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה.

13. כל הציוד המכני ההנדסי אשר בשירות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתי של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיק רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכד' טרם ביצוע העבודות.

14. הקבלן מודע לכך שחלק משמעותי מביצוע העבודות כולל תיקונים ושינויים גיאומטריים במצב הקיים בשטח ומשכך יידרש לביצוע עבודות במקטעים קטנים ומצומצמים. מובהר ומודגש כי לא יהיה תשלום נוסף בעבור עבודות הנדסיות ו/או ביצוע הסדרי תנועה זמניים ו/או ביצוע הסדרי בטיחות, גידור וסימון של קטעים קטנים ומצומצמים ואלו יחולו על הקבלן במסגרת הצעתו הכספית.

15. הקבלן מודע כי העבודה תבצע ברחוב פעיל בו מתקיימת פעילות מסחרית ותעשייתית רבה, אשר פעילותה לא תופסק בשום אופן. באחריות המציע לוודא כי עבודות הביצוע אינן מפריעות בשום צורה ואופן לפעילות השוטפת של העסקים והמפעלים במתחם וככל שכן, לבצע את העבודות בשעות הלילה ו/או בתיאום עם נציגי בית העסק / המפעל – הנ"ל באחריותו הבלעדית של הקבלן והעלויות הנלוות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן באופן בלעדי – הכל כמפורט בעניין זה במסמכי המכרז.

16. הקבלן מודע שעליו להעסיק על חשבונו צוות מקצועי לליווי הפרויקט המונה לפחות את הבאים: מנהל עבודה צמוד באתר, מודד מוסמך צמוד באתר, ממונה בטיחות ומהנדס ביצוע – כל אלו בעלי ניסיון מוכח כמפורט במסמכי המכרז.

מהנדס הביצוע ישמש כמנהל הפרויקט מטעם הקבלן, ויאושר מראש ובכתב על-ידי החברה, לאחר שהקבלן יביא לאישורה את פרטיהם של מספר מהנדסים לאישור כמפורט במסמכי המכרז. יובהר כי מזמינת העבודה רשאית לדרוש את החלפתו של אחד או יותר מחברי הצוות המקצועי מטעם הקבלן בכל עת, ועל הקבלן להחליפו בתוך 14 ימים מיום הודעת החברה ולפי הוראותיה.

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 104/2026 לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע - יש לצרף מסמך זה להצעת המציע כאשר הוא חתום ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד

17. למען הסר ספק, המזמינה ו/או המפקח יהיו הגורמים המוסמכים והקובעים הבלעדיים בכל הנוגע לסדר העדיפות, לרצף ולשלבי ביצוע העבודות בפרויקט, וזאת בהתאם לצורכי הפרויקט, להתקדמות העבודות ולשיקולים מקצועיים, תפעוליים ובטיחותיים.

הובהר במפגש כי המזמינה שואפת להשלים את ביצוע עבודות הפרויקט מוקדם ככל הניתן.

18. למען הסר ספק, המציע הזוכה יוכל להביא לאישור נציגיה המקצועיים של החברה בקשה לאספקת מוצרים וחומרים שהינם שווי ערך למוצרים ולחומרים המבוקשים במסמכי המכרז, בכתבי הכמויות, במחירוניהם ובמפרטים הטכניים – לרבות אם צוין שם של ספק כלשהו בחומרים ובמסמכים המוזכרים לעיל. **מוצרים שווי ערך יהיו זהים למוצרים המבוקשים מבחינה טכנית, הרכב החומרים מהם עשוי המוצר, נראות המוצר ועמידותו בתנאים שונים – חובת ההוכחה תהיה על המציע וההחלטה הסופית בעניין תהיה של נציגיה המקצועיים של החברה.**

האמור במפגש המציעים וסיכום הדברים כמפורט במסמך זה, נועד להדגיש ולהבהיר את תנאי המכרז ותכולת העבודות נשוא המכרז, וכן להשלים ולחדד פרטים שלדעת החברה הינם חשובים לצורך הבנת תכולת העבודות, קידום הפרויקט וביצועו; האמור במסמך זה מהווה חלק מההבהרות שניתנו למציעים במסגרת המכרז, ויש לקרוא אותו בצירוף ובכפוף לכלל מסמכי המכרז, ובכללם חוברת המכרז על נספחיה, כתב הכמויות, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הכללי לעבודות הבנייה ותכניות הביצוע.