19 אוקטובר 2026
ח' חשון תשפ"ז

לכבוד,
משתתפי מכרז מס' 104/2026

א.ג.נ.

הנדון: **תשובות לשאלות הבהרה למכרז 104/2026**

לביצוע עבודות פיתוח באיזור התעשייה עמק שרה א' ו-ד' בבאר שבע

מס"ד	הפנייה	שאלה	תשובה/הבהרה
1	**מסמך ו'** כתב הכמויות	ישנם סעיפים שתומחרו במחירים נמוכים שאינם הגיוניים, נודה לבדיקתכם. מצ"ב פירוט הסעיפים: **40.001.0194** – ריצוף מסוג סיינה שקטה 15/30/6 ס"מ מחיר יח' בכתב הכמויות – **90** ₪ **למ"ר** **40.003.0006** – אבן גן 10/20/100 ס"מ גוון אפור מחיר יח' בכתב הכמויות – **35** ₪ **למ"א** **40.003.0007** – אבן גן 10/20/50 ס"מ גוון אפור מחיר יח' בכתב הכמויות – **30** ₪ **ליח'** --- **01.51.001.0065** – פירוק אספלט בכל עובי שיידרש עד איזה עובי?	לאחר בדיקה חוזרת, הוחלט לעדכן את מחירי הסעיפים כמפורט להלן: **40.001.0194** – ריצוף מסוג סיינה שקטה 15/30/6 ס"מ מחיר יח' חדש – **120** ₪ **למ"ר** **40.003.0006** – אבן גן 10/20/100 ס"מ גוון אפור מחיר יח' חדש – **60** ₪ **למ"א** **40.003.0007** – אבן גן 10/20/50 ס"מ גוון אפור מחיר יח' חדש – **60** ₪ **ליח'** --- **51.001.0065** – כפי שכתוב בסעיף, בכל עובי שיידרש. לפי מיטב ידיעתנו, בתוך גבולות הביצוע קיימים משטחי אספלט בעובי 10-20 ס"מ, על אף האמור – ייתכן כי קיימים איזורים בהם עובי האספלט קטן יותר או גדול יותר מהמוזכר לעיל. --- כתנאי לקידום ההתקשרות עם המציע הזוכה, המציע הזוכה יידרש לחתום על כתב כמויות המעודכן במחירים המצוינים לעיל בניכוי שיעור ההנחה שניתנה על ידו במסגרת המכרז. --- **יובהר כי שינוי המחירים כמפורט לעיל, יהיה נכון לכלל הסעיפים הזהים, במבנה 1 ובמבנה 2 אשר בכתב הכמויות, לפני הנחת המציע.**
2	**מסמך ו'** כתב הכמויות	הרינו לפנות אליך בבקשה להבהרה ותיקון מחיר סעיף אבני הגן באומדן ובמחירון המכרז, שכן המחיר הקיים אינו משקף את העלויות הריאליות בשוק, על אף התיקון שבוצע. להלן פירוט העלויות האמתיות לביצוע הסעיף: חומר (אקרשטיין או ש"ע): כ-20 ₪ למ"א. יסוד ומשענת בטון: כ-15 ₪ למ"א. עבודה וצמ"ה: כ-55 ₪ למ"א. כמו כן, מצורף מחירון "דקל" לסעיף זהה, המאמת את פער המחירים. נודה לתיקון המחיר בסעיף האמור בהתאם למחירון תקין ומעודכן.	**הבקשה לא מתקבלת.** מחיר הסעיף יוותר כפי שצוין בתשובה לשאלה מס' 1 לעיל.

רחוב הנרייטה סאלד 4/42, באר שבע, מיקוד 8489430, טל': 08-6230503
פקס: 08-6270934, דוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL

מס"ד	הפנייה	שאלה	תשובה/הבהרה
3	**מסמך א'** סעיף 10 (ג)	בחוברת המכרז האם ניתן לצרף ערבות מחברת ביטוח / מגוף שאושר ע"י החשב הכללי אשר עובדת עם חברות ממשלתיות, משרדי ממשלה, משרד הביטחון וכו'.	**הבקשה לא מתקבלת.** על המציע להציג ערבות בנקאית בלבד, בתנאים שפורטו בסעיף 10(ג) שבמסמכי המכרז.
4	**כללי**	בשים לב למיקום האתר ולחשש מוגבר מפני מקרים של גניבה ו/או אובדן ו/או נזק לכלים וציוד בהם נעשה שימוש במסגרת העבודות, נבקש להבהיר מי נושא באחריות במקרים כאמור והאם ישנו שיפוי מצד המזמינה במקרים אלה.	**אחריות לאובדן או לנזק לציוד הקבלן מוטלת על הקבלן בלבד, והמזמינה אינה נושאת באחריות או בחובת שיפוי בגין כך. אין באמור כדי לשנות מהוראות מסמכי המכרז.**
5	**מסמך א'** סעיף 11 (ה)	נבקש למחוק. כידוע לעורך המכרז לא נהוג להמציא פוליסות עבור ביטוחי החבויות. יהיה ניתן להמציא פוליסה עבור ביטוח העבודות הקבלניות בלבד.	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
6	**מסמך ג'** סעיף 25 (א)	1. שורה 2 – מבוקש למחוק את המילה "בעצמו" ולהחליפה במילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 2. שורה 2 – מבוקש למחוק את המילים "על חשבונו הוא".	1. לאחר המילה "**בעצמו**" יתווסף המלל "**ו/או באמצעות מי מטעמו**". 2. **הבקשה מתקבלת.**
7	**מסמך ג'** סעיף 25 (ב)	שורה 8 – מבוקש למחוק את המילים "ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים)".	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
8	**מסמך ג'** סעיף 25 (ג)	1. שורה 1 – מבוקש למחוק את המילים "במישרין ו/או בעקיפין". 2. שורה 4 – מבוקש להחליף את גבול האחריות מ-600,000 ₪ ל-500,000 ₪. 3. שורה 7 – מבוקש כי לאחר המילה "מנופים" תתווסף המילה "ניידים". מבוקש להוסיף בסיפא פסקה להלן: "מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד ג' רכוש כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' רכוש כאמור".	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
9	**מסמך ג'** סעיף 25 (ד)	סיפא – מבוקש כי לאחר המילה "למקרה" תתווסף המילה "ולתקופה".	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.

רחוב הנרייטה סאלד 4/42, באר שבע, מיקוד 8489430, טל': 08-6230503
פקס: 08-6270934, דוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL

מס"ד	הפנייה	שאלה	תשובה/הבהרה
10	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (ה)	1. שורה 1 – מבוקש כי לאחר המילים "ויקיים ביטוח אחריות מוצר" יתווספו המילים "המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה את תוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח עקב נזק פיזי לצד שלישי בקשר עם מוצרים שיוצרו ו/או הותקנו על ידי הקבלן, לאחר שיצאו מחזקתו".	1. **הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
		2. שורה 2 – מבוקש למחוק את המילים "וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין" ולהחליפן במילים "ולמשך 3 שנים לאחר מכן".	2. **הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
		3. שורה 3 – מבוקש למחוק את המילים "משבעה ימים לפני מועד" ולהחליפן במילה "ממועד".	3. **הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
		4. שורה 8 – מבוקש כי לאחר המילים "יפוג מכל סיבה שהיא" יתווספו המילים "ועד לסיום העבודות".	4. **הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
		5. שורה 8 – מבוקש כי "5 שנים" יוחלפו ב-"3 שנים".	5. **הבקשה מתקבלת.**
		6. מבוקש להבהיר כי הקבלן עורך ביטוח חבות המוצר בגבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית.	6. מקובל כחלופה נוספת, ובכפוף לגבול אחריות משותף שלא יפחת מ 4 מיליון ₪.
		7. בסיפא – נבקש להוסיף את המילים "על אף האמור אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר קבלת דרישה ולאחר שחלפו 14 ימי עסקים ממועד קבלת הדרישה.	7. **הבקשה מתקבלת.**
11	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (ו)	1. נבקש למחוק את המילים "בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי עפ"י הוראות ההסכם או עפ"י כל דין" ולהחליפם במילים "המבטח את הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בשל טעות ו/או מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן"	1. **הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
		2. מבוקש כי "5 שנים" יוחלפו ב-"3 שנים".	2. **הבקשה מתקבלת.**
		3. בסיפא – נבקש להוסיף את המילים "על אף האמור אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר קבלת דרישה ולאחר שחלפו 14 ימי עסקים ממועד קבלת הדרישה.	3. **הבקשה מתקבלת.**
12	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (ז) (1)	מבוקש כי לאחר המילים "למעט רכוש המבוטח" יתווספו המילים "או שיכול היה להיות מבוטח".	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.

רחוב הנרייטה סאלד 4/42, באר שבע, מיקוד 8489430, טל': 08-6230503
פקס: 08-6270934, דוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL

מס"ד	הפנייה	שאלה	תשובה/הבהרה
13	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (ז) (2)	מבוקש למחוק את הסעיף או לחילופין, להוסיף הבהרה מה מבוקש, שכן עובדי הקבלן מבוטחים במסגרת ביטוח חבות מעבידים.	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
14	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (ח)	מבוקש למחוק את הסעיף. לא ניתן בשוק הביטוח הקיים כיום להבטיח שיעור וסכומי השתתפות עצמית מירבית כנקוב בטבלה כאמור.	**הבקשה מתקבלת.**
15	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (ט) א.	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "שם המבוטח מורחב לכלול את החברה בכפוף להרחבי השיפוי המפורטים באישור קיום הביטוחים. כידוע לעורך המכרז, ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית מבטחים את אחריות הקבלן בלבד.	**הבקשה לא מתקבלת.** דרישת המכרז עומדת בעינה, ולפיה החברה תיכלל כמבוטח בפוליסות ביטוח העבודות הקבלניות וחבות המוצר. לעניין ביטוח אחריות מקצועית, ייכלל כיסוי להרחבת שיפוי לטובת החברה, בהתאם להוראות אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז.
16	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (ט) ג.	בסיפא נבקש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981"	**הבקשה מתקבלת.**
17	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (ט) ד.	שורה 2 – מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמו". הקבלן לא יכול להתחייב לראשונית מצד חברת הביטוח של מי מטעם הקבלן. זה אינו חוזה לטובת צד שלישי.	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
18	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (ט) 5)	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "ו/או נוסח דומה, בהתאם לזהות המבטחים".	תשומת לב לכך שאין סעיף 25 (ט) **5)** – המענה מתייחס לסעיף 25 (ט) **ה.** **הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
19	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (י)	1. רישא – מבוקש למחוק את המילים "החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור" ולהחליפן במילים "הקבלן מתחייב". 2. שורה 2 – מבוקש כי לאחר המילים "התאמה שתדרוש העירייה" יתווספו המילים "באישורי הביטוח, ובתנאי שהשינויים בהתאם לאמור בנספח ביטוח זה ולהנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד"	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
20	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (יא)	מבוקש למחוק את המילים "פוליסות הביטוח ו/או".	**הבקשה לא מתקבלת, אולם ניתן יהיה למחוק מהפוליסות מידע מסחרי/סודי שאינו רלוונטי לכיסוי הביטוחי.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.

רחוב הנרייטה סאלד 4/42, באר שבע, מיקוד 8489430, טל': 08-6230503
פקס: 08-6270934, דוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL

מס"ד	הפנייה	שאלה	תשובה/הבהרה
21	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (יד)	מבוקש למחוק את המילים "ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה... בעת הצורך". לחלופין, מבוקש להבהיר כי מימוש הפוליסות יעשה ככל שניתן על ידי הקבלן.	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
22	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (יג)	מבוקש למחוק את המילים "ו/או הקבלן מטעמו". לאחר המילים "הפר הקבלן" יתווספו המילים "בתום לב".	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
23	**<u>מסמך ג'</u>** סעיף 25 (טז)	נבקש למחוק.	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח הסעיף יוותר על כנו.
24	**<u>כללי</u>** ביטוחים	<u>נבקש להוסיף את הסעיף הבא</u>: "ככל שעבודות הקבלן מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה / אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין ו/או מי מטעמו במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו. המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והם פוטרים את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור".	**הבקשה לא מתקבלת.**
25	**<u>נספח י'</u>** פרק א' – רכוש	1. רכוש עליו עובדים / רכוש סמוך / פינוי הריסות / נזק ישיר תכנון לקוי - מבוקש למחוק 750,000 ₪ ושיתווסף מקסימום 1,000,000 ₪. 2. מבוקש למחוק את קוד 324.	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח אישור קיום הביטוחים יוותר על כנו.
26	**<u>נספח י'</u>** פרק ב' – צד שלישי	מבוקש למחוק קודים 340 ו-341 (רעד והחלשת משען ונזק עקיף תת קרקעי). הנ"ל בתת גבול אחריות ומופיעים בהרחבות כנדרש.	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח אישור קיום הביטוחים יוותר על כנו.

רחוב הנרייטה סאלד 4/42, באר שבע, מיקוד 8489430, טל': 08-6230503
פקס: 08-6270934, דוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL

מס"ד	הפנייה	שאלה	תשובה/הבהרה
27	**נספח י'** חבות מוצר	1. מבוקש להבהיר כי ביטוח חבות המוצר נערך בגבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית. 2. מבוקש למחוק קוד 309.	1. מקובל כחלופה נוספת, ובכפוף לגבול אחריות משותף שלא יפחת מ 4 מיליון ₪. 2. **הבקשה לא מתקבלת.**
28	**נספח י'** ביטול הפוליסה	מבוקש להחליף את המילים "60 יום" במילים "30 יום".	**הבקשה לא מתקבלת.** נוסח אישור קיום הביטוחים יוותר על כנו.
29	**כללי**	**שאלה/השגה בעניין תנאי הסף של הפרויקט סעיפים 3(ג) ו-3(ד) לתנאי המכרז ובעניין חלוקת הניקוד סעיף 13(ג).** 1. בהתאם להוראות המכרז, הן תנאי הסף להשתתפות במכרז והן חלוקת הניקוד, ישנו דגש מרכזי לניסיון המציע בעבודות עבור גופים ציבוריים כפי שמגדיר המכרז. הצטברות דרישות אלה מעוררת קושי של ממש, שכן הן מעניקות משקל עודף לניסיון במגזר הציבורי באופן שעלול לחסום מציעים בעלי ניסיון מקצועי רלוונטי ומוכח ולצמצם את מעגל המשתתפים במכרז באופן שאינו מידתי. בנסיבות אלה מתעורר חשש כי תנאי המכרז חורגים מן הנדרש לשם הבטחת ביצוע איכותי של העבודות, ופוגעים בעקרונות התחרות והשוויון. זאת, בפרט שעה שמדובר ברשות ציבורית, אשר מחויבת לפעול בהגינות, בסבירות ובשוויון, בגדרי סמכותה ותוך הימנעות מהצבת מגבלות בלתי מוצדקות על התחרות. 2. הקושי מתחדד בשים לב לכך שעל פי תנאי המכרז מדובר בעבודות המצויות בתחום יכולתו של קבלן בסיווג ג'3, ולא ברור מהי ההצדקה המקצועית להגבלת הניסיון המזכה בתנאי הסף ובניקוד דווקא לפרויקטים שבוצעו עבור גופים ציבוריים. בנסיבות אלה, הצטברות הדרישות מעוררת חשש להצבת מגבלות מבלי שהוצג טעם ענייני המצדיק אותן. 3. אין מניעה עקרונית ליתן משקל לניסיון ולהמלצות של גופים ציבוריים, ואולם מתעורר קושי כאשר מדובר במרכיב מכריע באופן ניקוד ההצעות למרכז ועוד יותר כאשר הוא מוגבל באופן בלעדי לניסיון מול גופים אלה, תוך התעלמות מניסיון מקצועי מקביל מול גופים שאינם ציבוריים. בפרט כאשר מדובר במציעים בעלי סיווג וכשירות מקצועית מתאימים. 4. קביעת אמות מידה המעניקות יתרון משמעותי למי שכבר פעל מול גופים ציבוריים עלולה ליצור מעגל סגור, שבו רק מי שכבר מצוי במערכת יכול לזכות ביתרון המאפשר לו להשתלב בה, תוך הצבת חסם בפני שחקנים חדשים בעלי יכולות וניסיון רלוונטיים. בכך נפגעת לא רק התחרות והשוויון בין המציעים, אלא גם האינטרס הציבורי עצמו: צמצום מעגל המתחרים מונע מהרשות לבחון מגוון רחב יותר של הצעות ועלול לשלול ממנה את האפשרות לבחור במציע מתאים יותר, איכותי יותר ומשתלם יותר לציבור.	**אין שינוי בתנאי המכרז.** ניסיון בעבודה מול גופים ציבוריים הינו תנאי מהותי ומתחייב בנסיבות מכרז זה.

רחוב הנרייטה סאלד 4/42, באר שבע, מיקוד 8489430, טל': 08-6230503
פקס: 08-6270934, דוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL

		5. לאור האמור, ובמטרה למנוע עיכובים מיותרים בהליכי המכרז, מתבקשת המציעה לשקול מחדש את אופן חלוקת הניקוד ותנאי הסף לפרויקט.	

בברכה,

חברת יעדים
החברה העירונית
לפיתוח עסקי בב"ש

רחוב הנרייטה סאלד 4/42, באר שבע, מיקוד 8489430, טל': 08-6230503
פקס: 08-6270934, דוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL