

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי
בבאר שבע בע"מ עבור עיריית באר שבע

מכרז פומבי מס' 100/2026

**מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי
במרחב רובע החדשנות בבאר שבע**

אוקטובר 2026

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 100/2026 למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בב"ש

1. יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המוזמינה"), מזמינה בזאת עבור עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") – הצעות למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות התכנון"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

2. את חוברת המכרז על כל חלקיה, ניתן להוריד ללא תשלום בפורמט דיגיטלי (PDF) בדף האינטרנט של החברה בכתובת המצוינת מטה או לחילופין לרכוש עותק קשיח, בהזמנה מראש בטל' 08-6230503. העותק הקשיח יימסר במשרדי החברה, ברח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות (צמוד למלון לאונרדו), קומה א' בבאר שבע תמורת סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. חוברת המכרז תהיה זמינה להורדה ורכישה החל מתאריך 23/10/2026 ועד ליום 10/12/2026.

כתובת האתר: <https://www.yeadim7.co.il/michrazim>

3. **מפגש מציעים – חובה:**

מפגש מציעים יתקיים ביום 15/11/2026 בשעה 09:30 במשרדי חברת יעדים בבאר שבע בכתובת המפורטת לעיל. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ותנאי מוקדם להגשת הצעות. מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו במפגש המציעים, לא יוכל להגיש הצעתו במכרז והיא תיפסל על הסף. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף. מציע אשר נכח בעצמו ו/או ע"י מי מטעמו במפגש המציעים הראשון – לא יחוייב בהגעה למפגש המציעים הנוסף, ככל שייערך כזה.

4. **מועד ואופן ההגשה:**

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 10/12/2026, ל' בכסלו התשפ"ז, עד לשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. על מעטפת ההגשה לא יהיו סימני זיהוי כלשהם פרט למס' המכרז (100/2026).

5. **ערבות מכרז:**

על המציע לצרף ערבות מכרז בנקאית בסך של 25,000 ₪ (במילים: **עשרים וחמישה אלף ₪**), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.

6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כלשהי.

7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז; ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

8. האמור בחוברת הנ"ל מנוסח בלשון זכר לשם הנוחות אך מיועד לכל המינים.

9. **שאלות ובירורים:**

ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים, בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני MichrazimY@br7.org.il עד ליום 30/11/2026 בשעה 12:00, תוך ציון שם ומספרו של המכרז.

כל פנייה תכלול את מספר הסעיף במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה. תשובות תינתנה בכתב בלבד ועל המציע לוודא קבלת תשובות לשאלותיו, כאשר קובץ השאלות והתשובות – ככל שיהיו במכרז דגן – יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים להגיש את קובץ זה חתום בכל עמוד ועמוד כחלק מהצעתם.

ראומה גליסקו-כהן

מנכ"לית חב' יעדים

החברה העירונית לפיתוח

עסקי בבאר שבע בע"מ

תוכן חוברת המכרז

מסמך א' תנאי המכרז

מסמך ב' טופס הצעת המציע ונספחיו

- | | | |
|----|------|--|
| 1 | נספח | אבני דרך לתשלום ; |
| 2 | נספח | נוסח ערבות מכרז ; |
| 3 | נספח | תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף ; |
| 4 | נספח | תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי, פירוט ניסיון מקצועי ומכתבי המלצה ; |
| 5 | נספח | תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והיעדר הרשעה פלילית ; |
| 6 | נספח | אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ; |
| 7 | נספח | הצהרה על אי תיאום מכרז ; |
| 8 | נספח | הצהרה בדבר הרשעות קודמות ; |
| 9 | נספח | היעדר ניגוד עניינים ; |
| 10 | נספח | רשימת תיוג מסמכים ; |

מסמך ג' הסכם ההתקשרות ונספחיו

- | | |
|----------|--|
| נספח א' | תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז) ; |
| נספח ב' | טופס הצעת המציע ונספחיו (מסמך ב' לחוברת המכרז) ; |
| נספח ג' | הסכם ; |
| נספח ד' | נוסח פקודת עבודה ; |
| נספח ה' | אישור קיום ביטוחי המציע ; |
| נספח ה'1 | נספח אחריות וביטוח לצוות התכנון ; |
| נספח ה'2 | אישור קיום ביטוחים לצוות התכנון ; |
| נספח ו' | פירוט התמורה ואבני דרך לתשלום ; |
| נספח ז' | נוהל הגשת חשבונות ; |

מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

מסמך א' – תנאי המכרז

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (לעיל ולהלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה"), מזמינה בזאת עבור עיריית באר שבע (לעיל ולהלן: "העירייה") – הצעות למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע (לעיל ולהלן: "העבודות" ו/או "עבודות התכנון"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

חברת יעדים אמונה ואחראית על ניהול ופיתוח אזורי התעסוקה, התעשייה, המסחר והמלאכה הממוקמים בתחומה המוניציפאלי של העיר באר שבע; וכן אמונה על ניהול והפעלה של השוק העירוני, ניהול העיר העתיקה, ניהול מרחבים עסקיים, קידום תעשיית היי-טק בעיר וניהול תחום התיירות ועוד.

אחד הפרויקטים המשמעותיים עליהם אחראית החברה הינו הפרויקט לקידום ופיתוח רובע החדשנות בעיר.

הרובע הוקם במטרה לעודד יזמות, חדשנות, בניית קהילות ושיתופי פעולה בין גופי מחקר, תעשייה, בריאות והיי-טק, ולמנף את יכולות השותפים הפעילים בו הכוללים את המרכז הרפואי סורוקה, אוניברסיטת בן גוריון, פארק גב ים, קריית התקשוב ואחרים, תוך השפעה חיובית ותכלול שכונות ג' ו-ד' מזרח בבאר שבע.

העבודות תבוצענה בהתאם להוראות כל דין, הנחיות המזמינה והוראות כמפורט במסמכי מכרז זה – אלו מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות. על הזוכה במכרז יהיה לספק את כוח האדם ותשומות העבודה הדרושות לביצוע מושלם של העבודות.

1. הוראות כלליות

(א) על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז, ואי-מילוי ההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

(ב) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המציע לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הגשת הצעתו.

(ג) אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

(ד) על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או העירייה ו/או כל היועצים ששימשו אותם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא, בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

(ה) מודגש בזה, כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, **לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.**

(ו) מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם הנוחות; ואין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה עפ"י דין.

2. פרטי המכרז

(א) רקע:

באר שבע הינה עיר החווה צמיחה משמעותית בתחום ההיי-טק ובתחומים עתירי חדשנות בשנים האחרונות. העיר צומחת ומגוונת מבחינה כלכלית וכן הינה העיר השנייה בגודלה בישראל מבחינה גיאוגרפית.

חלק ניכר מהצמיחה בתחום ההיי-טק ובתעשיות עתירות החדשנות מתרחש בשטח רובע החדשנות של באר שבע, העולה ומתפתח בצורה אורגנית.

רובע החדשנות פרוש על פני שטח בסך כ-2,620 דונם ומתמקד בשלושה תחומי מומחיות במחקר וחדשנות עבור הרובע: טכנולוגיות מדבר (Desert Tech), בריאות דיגיטלית (Digital Health) ואבטחת סייבר (Cyber Security).

כמו כן, רובע החדשנות מתבסס על מוסדות עוגן מרכזיים כגון אוניברסיטת בן-גוריון בנגב, המרכז הרפואי האוניברסיטאי סורוקה, תחנת רכבת ישראל (צפון), ופארק התעשיות גב-ים נגב שבו פועלות חברות, חממות, חברות סטארט אפ ומאיצים. לצד מוסדות אלו, קיימות ומתחדשות השכונות הוותיקות ג' ו-ד' התורמות ליצירת אקוסיסטם של צמיחה מכלילה, חדשנות מחקרית יזמית וכלכלה מקומית הכוללת את האוכלוסייה והקהילה, מוסדות הציבור, המוסדות להשכלה גבוהה, פארק ההיי-טק, ענף העסקים והתעשייה, קריית התקשוב של צה"ל, מערך הסייבר הלאומי, מרכזי תחבורה עתירות נוסעים ותחומים נוספים.

מטרת העל של החברה בעניין, היא הפיכה ותכלול הרובע למרכז חדשנות ולמנוע לצמיחת יזמות וחדשנות. מטרה זו נתמכת על ידי שאיפות חשובות נוספות ובהן: הרחבת הזדמנויות ההשכלה והתעסוקה של תושבי העיר והאיזור, הגברת היכולת לנוע ברגל ובאופניים בתוך הרובע, חיזוק הקשרים בין קהילות וחוקרים, יצירת שטחים ציבוריים איכותיים ומזמינים ותמיכה בהתחדשות עירונית איכותית.

במסגרת העבודות נשוא מכרז פומבי זה, מבקשת החברה לתכנן את השטחים הציבוריים הפתוחים הקיימים ברובע החדשנות מתוך הבנה כי המרחבים החיצוניים הם מרכיב חיוני בהצלחתו של רובע חדשנות.

במסגרת העבודות יתוכנן פיתוח נופי איכותי, הכולל גינון מותאם אקלים, מערכות השקיה חכמות, יצירת מרחבי פלייסמייקינג פעילים, שילוב אלמנטים עיצוביים ייחודיים, הצללה, תאורה וריהוט רחוב – כולם יחד יוצרים סביבת חיים ועבודה מושכת, בטוחה ומזמינה.

מרחבים אלו מחזקים את הקשרים בין קהילות, חוקרים ויזמים, מעודדים מפגש בלתי-פורמלי, תנועה רגלית ורכיבה, ומסייעים ליצירת אקוסיסטם של חדשנות, רווחה ויצירתיות התומך בצמיחה העירונית והאזורית.

מהות העבודה היא תכנון נופי, פיתוח והתערבות עירונית לגינות ושטחים ציבוריים פתוחים קטנים שמרביתם בשטח שאינו עולה על 2 דונם למתחם. בנוסף לאלה, עתידים להיות מתוכננים מספר מועט של שטחים ציבוריים פתוחים בינוניים בשטח העולה על 2 דונם למתחם.

מטרת מכרז זה הינה התקשרות עם "מתכנן-על" אשר ישמש כגורם המתכלל והמוביל של עבודות התכנון ההנדסי, הנופי והמרחבי ברובע החדשנות. במסגרת תפקידו יהיה אחראי המתכנן על הובלת התכנון הכולל, תיאום, ניהול ותכלול עבודת כלל היועצים והדיסציפלינות המקצועיות הנדרשות, וזאת לשם הבטחת קידום יעיל, רציף ואחיד של הפרויקטים בתחום הרובע.

המתכנן הנבחר יידרש להציג יכולות מקצועיות וניהוליות מוכחות בתכנון מתחמים מורכבים ורב-תחומיים, תוך גיבוש והטמעת שפה תכנונית אחידה, שמירה על אינטגרציה בין כלל מרכיבי התכנון, ומתן מענה גמיש לצרכים המשתנים של הפרויקטים השונים. כל זאת במטרה להבטיח רציפות תכנונית וביצועית, איכות תכנון גבוהה ותיאום מיטבי בין כלל הגורמים המעורבים בפיתוח רובע החדשנות.

(ב) תקציב העבודות ותנאי התשלום:

1) תקציבי העבודות נשוא מכרז זה (לעיל ולהלן: "**העבודות**" ו/או "**עבודות התכנון**"), מקורם במשרדי הממשלה השונים (המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר) ועל כן, רק עם קבלת האישור התקציבי ואישור חברת יעדים יוכל המציע הזוכה להתחיל בעבודתו. ככל שמי ממשרדי הממשלה ו/או חברת יעדים לא יתקצבו את העבודות או חלקן, יבוטלו העבודות (או החלק היחסי) ולמציע לא יהיו כל טענות כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי ממשרדי הממשלה המתקצבים.

2) ידוע ומקובל על המציע הזוכה כי כל התשלומים נשוא הפרויקט מקורם במשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר לרבות תנאי התשלום ואופן התשלום ולא תהיה למציע הזוכה טענה כלשהי בכל הנוגע לעיכוב ו/או אי תשלום שמקורם המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר.

3) התמורה תשולם למציע הזוכה עפ"י התקדמות הביצוע בפועל ואישור החשבונות ע"י סמנכ"ל ההנדסה מטעם החברה. התמורה שתאושר לתשלום, תשולם למציע הזוכה ע"י החברה, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 בעבור פרויקטים הממומנים ע"י משרד ממשלתי.

(ג) ביצוע העבודות:

1) מובהר בזאת כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך לחברה ולעירייה; ומשכך, מייחסות העירייה והחברה **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים, שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי עלול לגרום אחריו הטלת פיצויים על המציע, הזוכה כמפורט בהסכם ההתקשרות שבין הצדדים – **מסמך ג' להלן**.

2) המציע הזוכה יבצע את כלל העבודות המצוינות במפרט השירותים כפי שיפורט להלן – מכל סוג ובכל היקף נדרש.

3) מובהר למציע הזוכה כי ביצוע העבודה מותנה בקבלת הזמנה חתומה כדין ע"י המזמינה.

(ד) המציע, ראש צוות התכנון וצוות התכנון:

במסגרת מכרז זה, מעוניינת החברה להתקשר עם מציע שהינו **חברה לתכנון אדריכלות נוף ועבודות פיתוח** (לעיל ולהלן: "**המציע**" ו/או "**המציע הזוכה**") שתשמש בפועל כחברה המנהלת את התכנון ותמנה עובד שכיר מטעמה שישמש בתפקיד מתכנן-על וראש צוות התכנון (להלן: "**ראש צוות התכנון**").

המציע, במידה ויזכה במכרז זה, יידרש לספק למזמינה, בהתאם לצרכיה, דרישתה בכתב ומאפייני כל פרויקט ופרויקט שיימסרו לו לתכנון במסגרת תנאי הסכם ההתקשרות (**מסמך ג'**) למכרז זה – **שירותי תכנון מלאים, בדיסציפלינות הנדסיות שונות, לפי דרישת המזמינה וכפי שיפורט להלן.**

את אלו יספק המציע באמצעות מתכננים ויועצים מקצועיים עפ"י ההוראות וההתניות שיפורטו במסמך זה (להלן: "**צוות התכנון**").

יובהר בנוסף, כי אין צורך להציג את ראש צוות התכנון וחברי צוות התכנון בשלב הגשת ההצעה למכרז זה. כמו כן – אין חובה שבכל פרויקט שיימסר לתכנון המציע הזוכה, ימונו אותם יועצים ו/או מתכננים, אם כי עליו לאשר אותם מראש מול נציג המזמינה כפי שיפורט בהמשך מסמך זה.

(1) המציע וראש צוות התכנון:

חברה מוכרת ומנוסה המספקת **שירותי תכנון אדריכלות נוף ועבודות פיתוח**, העומדת בתנאי הסף במצטבר כמפורט **בסעיף 3 להלן** ושתידרש לספק שירותים כמפורט **בסעיף 4 להלן**.

ראש צוות התכנון – יהיה עובד שכיר מטעם המציע, אדריכל נוף במקצועו, שישמש בין השאר כמתכנן-על וירכז ויתכלל את כלל עבודות התכנון לכל פרויקט שיימסר לתכנון המציע הזוכה.

(2) צוות התכנון:

צוות התכנון – יכלול את רשימת המתכננים, היועצים והשירותים המובאים ברשימה שתובא להלן.

אין צורך להציג את זהותם של ראש צוות התכנון וצוות התכנון בשלב הגשת ההצעה למכרז זה

יובהר ויודגש כי השימוש בשירותי התכנון הנוספים באמצעות המציע – הינו לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וכפוף להנפקת פקודת עבודה, הזמנת עבודה חתומות ע"י המזמינה והוראה מפורשת בכתב.

כמו כן, המזמינה שומרת את הזכות להתקשר עם מתכננים ו/או יועצים ו/או ספקים אחרים שאינם דרך צוות התכנון מטעם המציע במסגרת תנאי מכרז זה וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. במקרה זה, המציע הזוכה וראש צוות התכנון מטעמו ישתפו פעולה באופן מלא עם המתכננים ו/או היועצים ו/או הספקים שיישכרו באופן ישיר על-ידי המזמינה, לפי ההוראות והנחיות המזמינה ונציגיה המקצועיים.

יובהר ויודגש כי בכל מקום בטבלה בו כתוב "יעוץ" – הנ"ל מתייחס גם לשירותי תכנון ו/או חקר ו/או פיקוח ו/או כל שירות אחר הרלוונטי לתחום התכנון הרשום.

מס'	תחום תכנון	הערות בדבר תכולת עבודה
1	יעוץ כללי בתחום אדריכלות ונוף (באמצעות המציע)	שירותי ייעוץ כלליים בנושאי אדריכלות ופיתוח נופי שאינם מוגדרים ע"י המזמינה כתכנון נוף מפורט ובהם בין השאר שירותי ייעוץ כללי, כתיבת חוות דעת מקצועיות, מיפוי פרויקטים פוטנציאלים, עבודה אסטרטגית, הכנת פרטי ביצוע מקומיים וכד'.
2	שירותי מדידה	שירותי מדידה קרקעית בקני"מ 1:250 לצורכי בקשה להיתר בנייה ו/או לצורכי תכנון, הכל לפי דרישות מבא"ת ו/או הוראות המזמינה, לרבות אישור התכנית במחלקת מדידות בעיריית ב"ש וכל עבודה אחרת שתידרש בתחום זה.
3	תכנון כבישים, תנועה וניקוז	שירותי תכנון פיזי של כבישים ו/או תנועה ו/או שינויים בהסדרי תנועה ו/או תכנון הסדרי תנועה זמניים ו/או ניקוז ומערכות ניקוז – לרבות תיאום ואישור התכנון עם אגפי התנועה והתשתיות בעיריית ב"ש, אישור תכנית בועדת התמרון המקומית, אישור תכנון במשרד התחבורה וכל עבודה אחרת שתידרש בתחום זה.
4	תכנון חשמל, תאורת רחוב ותקשורת	שירותי תכנון תשתיות תקשורת ותאורה ו/או מערכות תאורה דקורטיביות מיוחדות, לרבות תכנון חיבורי חשמל למקורות הזנה קיימים לרבות אישור התכנית במחלקת חשמל בעיריית ב"ש, תיאום מול חברת החשמל וכל עבודה אחרת שתידרש בתחום זה.
5	תכנון מערכות תברואה, מים וביוב	שירותי תכנון תשתיות מים וביוב לרבות תכנון חיבורים לתשתיות קיימות (מקורות הזנה למים וחיבור לביוב קיים), לרבות אישור התכנית במחלקת פיתוח ותשתיות בעיריית ב"ש, תיאום מול תאגיד מי שבע וכל עבודה אחרת שתידרש בתחום זה.
6	תכנון מרכיבי שלד וקונסטרוקציה	שירותי ייעוץ ותכנון קירות תומכים בכל היקף שיידרש ותכנון קונסטרוקטיבי של כל יסוד / אלמנט הדורש תכנון קונסטרוקטיבי בגבולות הביצוע לרבות פיקוח עליון.
7	יעוץ בטיחות ובטיחות אש	שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש הכוללים הכנת סקר בטיחות כללי מוקדם, מתן הוראות בטיחות ובטיחות אש לתכנון, הכנת תכנית בטיחות אש ותיאום מול כב"ה (בהתאם לצורך), פיקוח עליון ואישור הביצוע.
8	יעוץ אגרונומי	שירותי ייעוץ אגרונומי רשום, לרבות הכנת סקר עצים מפורט לפי הוראות משרד החקלאות ואישור ע"י פקיד היערות, מתן הנחיות לכריתה והעתקה של עצים ופיקוח עליון על הביצוע.
9	יעוץ גינון מתקדם	שירותי ייעוץ גינון מתקדם המתמחה בתכנון צמחיה בסביבה מדברית, בעל נסיון בפרויקטים בעלי אופי ייחודי, המשלב פתרונות חדשניים לצמחייה מדברית. יובהר ויודגש כי יועץ זה יופעל אך ורק במקומות בהם יידרש להם ע"י המזמינה והוא אינו מחליף את שירותי תכנון הגינון וההשקיה המסורתיים שבאחריות המציע הזוכה.
10	עורך בקשה להיתר בניה	שירותי ייעוץ וליווי של אדריכל רשום המורשה להגשת תכנית להיתר בניה דרך מערכת רישוי זמין, לרבות עריכת הבקשה להיתר כנדרש, ליווי וטיפול בקבלת אישורים לצורך תנאי סף, בקרה מרחבית ובקרת תכנ עד לקבלת היתר בניה בועדה המקומית לתכנון ובנייה ב"ש.
11	יעוץ נגישות	שירותי ייעוץ נגישות הכוללים הכנת סקר נגישות מוקדם, מתן הוראות נגישות לתכנון, סקר נגישות מורחב, אישור התכנון לפי חוק הנגישות, פיקוח עליון ואישור הביצוע לרבות תיאום מול מחלקת נגישות בעיריית ב"ש.
12	תכנון ועיצוב הדמיות	בניית מודל תלת מימדי לפרויקט ע"ב מצב קיים (פיתוח ובינוי) או לחילופין הדמייה ע"ב צילום רחפן, שילוב הדמיית פיתוח מתוכנן ובינוי פוטנציאלי (הערכת בינוי לפי הוראות המזמינה) והפקת 2-3 מבטים באיכות גבוהה לבחירת המזמינה.
13	צילום רחפן	שירותי צילום רחפן (סטילס ווידאו) באיכות גבוהה לפי הוראות המזמינה.

מפרט השירותים המלא של המציע וצוות התכנון יכלול שירותי פיקוח עליון ויהיו עפ"י הגדרות ספר "שירותים, תעריפים ונהלים" בהוצאת משרד הבינוי והשיכון בהוצאה העדכנית ביותר, תהליך 7 – "תכנון מפורט לביצוע" ו/או הגדרות ספר "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" ("הספר הצהוב") בהוצאת אגף ההנדסה והבינוי של משרד הבטחון בהוצאה העדכנית ביותר, שאינם מצורפים למסמכי המכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

בהמשך לסעיפים המפורטים לעיל – תשומת לב המציע לבאים:

א. המציע, ראש צוות התכנון וצוות התכנון – ייקראו יחד "צוות התכנון המלא" (להלן: **"צוות התכנון המלא"**).

ב. במידה ותחליט המזמינה להזמין מהמציע הזוכה עבודת תכנון כלשהי ובה יידרשו שירותי תכנון ו/או ייעוץ כלשהם מאחד או יותר מחברי צוות התכנון כמפורט בטבלה לעיל – יידרש המציע וראש צוות התכנון מטעמו לנהל, לתכלל ולרכז את עבודות חבר/י צוות התכנון כחלק מהשירותים שעליו לספק למזמינת העבודה ללא עלות או תמורה נוספת לשכר הטרחה שיוענק לו עפ"י מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות עימו. סעיף זה נכון גם למקרה שבו תצרך המזמינה לצוות התכנון מתכנן ו/או יועץ ו/או ספק אחר עימו התקשרה באופן ישיר בהתאם לתנאי המכרז סעיף 2 ס"ק (ד) 2 לעיל.

ג. כל עבודות הייעוץ והתכנון שייעשו ע"י צוות התכנון המלא, יכללו שירותי ייעוץ ו/או תכנון ו/או ליווי ו/או סקר ו/או בדיקה ו/או חוות דעת ו/או כל שירות אחר שיידרשו מהם, בכל היקף שהוא ובלבד שיינתנו בגבולות ביצוע העבודה ובתחומי התכנון (הדיסציפלינות) המפורטים בסעיפים אלו.

ד. עם קבלת דרישת המזמינה למנות חבר צוות תכנון כלשהו, בתחום מקצועי כלשהו, לעבודת תכנון כלשהי במסגרת תנאי המכרז והסכם ההתקשרות – על המציע הזוכה להעביר את שמו של המועמד/ים הפוטנציאלי/ים עבור כל תחום תכנון / דיסציפלינה תכנונית הנדרשת ע"י המזמינה, לאישור המזמינה, בתוך 14 ימים קלנדריים (להלן: **"המועמד"** ו/או **"המועמדים"**).

ה. המזמינה תבחן את פרטי המועמד להתמנות כחבר צוות התכנון שיעביר המציע הזוכה לידה, ותשיב למציע הזוכה בכתב האם המועמד המוצע מאושר על-ידה או לא. יובהר כי ההחלטה בדבר אישור מועמד להתמנות כחבר צוות התכנון נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ונציגיה המקצועיים. המזמינה רשאית לדחות על הסף מועמד כלשהו שהוצע לה על-ידי המציע הזוכה להתמנות כחבר צוות התכנון לפרויקט כלשהו ו/או עבודה כלשהי ללא פירוט או נימוק.

דחתה המציעה מועמד כלשהו שהוצע לה על-ידי המציע הזוכה, על המציע הזוכה להציע מועמד חלופי בתוך 7 ימים קלנדריים נוספים, וכן הלאה – עד לאישור המזמינה למועמד המתאים מבחינתה לתכנון העבודה בתחום המקצועי הדרוש.

הפרה של סעיפים ד' ו-ה' ו/או חריגה מלוח הזמנים המוגדר לצורך הקמת צוות התכנון כמפורט לעיל, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם שייחתם בין המזמינה למציע הזוכה.

ו. המועמדים שיוצעו ע"י המציע הזוכה להתמנות כראש צוות התכנון ו/או כחלק מצוות התכנון, יהיו בעלי ניסיון של לפחות 5 שנים בתחום התכנון/היעוץ/מתן השירותים הרלוונטי לאותם מועמדים כאשר המציע הזוכה יידרש להציג אסמכתאות בגין כך. כמו כן, בין שאר המסמכים שיידרש להציג המציע הזוכה במסגרת אישור אחד או יותר מחברי צוות התכנון – קורות חיים, פרופיל חברה, תעודת עוסק מורשה, רשימת עבודות שבוצעו ע"י המועמד ו/או כל פרט אחר שתדרוש המזמינה להציג בפניה על-מנת שתוכל לקבל החלטה בעניינו של המועמד.

ז. המזמינה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה להחליף את ראש צוות התכנון מטעמו וזאת בשל חוסר שביעות רצון מהשירותים הניתנים על ידו, עיכוב בלוחות זמנים ובמתן שירותי תכנון ו/או ניהול באמצעותו, שיקולי חוסר מקצועיות ו/או כל סיבה אחרת בה תנקוב המזמינה בפני המציע הזוכה בהודעה בכתב.

במקרה זה, המציע הזוכה מתחייב להחליף את ראש צוות התכנון באופן מידי ולהעביר את שמו ופרטיו של מועמד פוטנציאלי להחליפו וזאת בתוך 14 ימים קלנדריים מיום קבלת הודעת המזמינה כמפורט לעיל. המועמד לתפקיד ראש צוות התכנון יידרש לעמוד בכל תנאי מכרז זה הנוגעים לניסיונו הקודם ולרקע של ראש צוות התכנון כהגדרתו במסמכי מכרז זה ויידרש לעבור ראיון אישי מול נציגי החברה הרלוונטיים. החברה אינה מתחייבת לאשר את מינויו של המועמד לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא נימוק ולדרוש מהמציע הזוכה להציג מועמד פוטנציאלי חלופי נוסף.

ח. המזמינה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה להחליף את אחד או יותר מחברי צוות התכנון, גם לאחר שאושר ע"י המזמינה כמפורט לעיל וזאת בשל חוסר שביעות רצון מהשירותים הניתנים על ידו, עיכוב בלוחות זמנים ובמתן שירותי תכנון וייעוץ באמצעות אותו היועץ, שיקולי חוסר מקצועיות ו/או כל סיבה אחרת בה תנקוב המזמינה בפני המציע הזוכה בהודעה בכתב.

במקרה זה, המציע הזוכה מתחייב לסיים את ההתקשרות מול אותו היועץ ולהעביר מועמד פוטנציאלי נוסף עבור תחום התכנון הרלוונטי וזאת בתוך 14 ימים קלנדריים מיום קבלת הודעת המזמינה כמפורט לעיל.

ט. במקרה שבו הסתיימה התקשרות בין המציע הזוכה לבין ראש צוות התכנון ו/או אחד מחברי צוות התכנון שאושרו, מסיבה כלשהי שאינה קשורה ו/או תלויה במזמינה – יפעל המציע הזוכה להחלפתו בהקדם ויעביר באופן מיידי מועמדים להחליפו בהתאם לנוהל הקמת צוות התכנון המלא כמפורט לעיל.

יובהר ויודגש כי במקרה זה, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מעבר לתמורה המלאה שתשולם לו עפ"י מסמכי מכרז זה.

י. בכל מקרה שהוא, כל עבודות התכנון שייעשו ע"י צוות התכנון המלא, בכל תחום תכנון / דיסציפלינה תכנונית, יכללו מתן שירותי תכנון, ניהול וליווי מלאים, לרבות שירותי פיקוח עליון וזאת לפי שלביות סטנדרטיות הכוללות בין השאר (אך לא רק) את הבאים: לימוד התב"ע החלה במקום וסקירת המצב קיים, קליטת הוראות המזמינה, תיאום עם האגפים הרגולטוריים הרלוונטיים ברשות המקומית, תיאום עם גורמי חוץ בעלי תשתיות, השתתפות בישיבות תכנון בכל היקף ובכל מיקום, הכנת חלופות לתכנון, אישור חלופה לתכנון, עיבוד חלופה נבחרת, אישור חלופה נבחרת מול גורמים רלוונטיים ברשות המקומית וכן מול גורמי חוץ, תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון למכרז ו/או לצורך קבלת הצעת מחיר – לרבות חומרים נלווים למכרז (כתבי כמויות ומפרטים טכניים), תכנון לביצוע, מתן שירותי פיקוח עליון על הביצוע וניהול ותכלול העבודה וצוות התכנון בשלב התכנון בלבד.

יא. צוות התכנון המלא ובראשם המציע הזוכה וראש צוות התכנון מטעמו, יידרשו לפעול בין השאר עפ"י הנחיות הרשות המקומית, גורמי חוץ בעלי תשתיות, המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר, הכל בהתאם לצורך ולפי הנחיות המזמינה.

יובהר ויודגש כי בעבור עבודה זו המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מעבר לתמורה המלאה שתשולם לו עפ"י מסמכי מכרז זה.

יב. צוות התכנון המלא ובהם חברי צוות התכנון (כ"א בתחומי) ובראשם המציע הזוכה וראש צוות התכנון מטעמו – יידרשו לפעול בין השאר ובהתאם לצורך לתיאום התכנון עם גורמי חוץ בעלי תשתיות כגון חברת החשמל לישראל, חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום, אנלימיטד וכו'), רכבת ישראל, נתיבי ישראל, משרד התחבורה, רשות העתיקות, מקורות, נתיבי גז לישראל, תאגיד מי שבע, קולחי הנגב, רשות הניקוז, תש"ן, קצא"א, רט"ג, קק"ל ועוד, הכל בהתאם לצורך ולפי הנחיות המזמינה ו/או אגפי ומחלקות עיריית ב"ש הרלוונטיים.

יובהר ויודגש כי בעבור עבודה זו המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מעבר לתמורה המלאה שתשולם לו עפ"י מסמכי מכרז זה.

יג. מובהר מראש כי העבודות יתוכננו ויבוצעו בשלבים לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומקורותיה התקציביים. כל הזמנה לתכנון פרויקט ו/או עבודה בשטח ציבורי כלשהו בגבולות רובע החדשנות, תוזמן ותנהל כעבודה נפרדת.

יובהר ויודגש כי בעבור הפרדת עבודות ופיצול מכרזים, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מעבר לתמורה המלאה שתשולם לו עפ"י מסמכי מכרז זה.

יד. במקרה בו לצורך השלמת התכנון יהיה צורך בשכירת יועץ ו/או מתכנן ו/או שירות כלשהו שאינו מוגדר כחלק מצוות התכנון המלא כמפורט במסמכי מכרז זה, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול באחת מהצורות הבאות:

- לפעול באופן עצמאי לשכירת היועץ/המתכנן/נותן השירותים בתחום התכנון הדרוש ולדרוש את שילובו בצוות התכנון המלא.

- לבקש מהמזמין הזוכה לרכז עבורה מספר הצעות מחיר עבור העבודה המבוקשת ובהמשך לכך להגדיל את היקף ההתקשרות עם המזמין הזוכה בהתאמה אל מול שכר הטרחה של היועץ/המתכנן/נותן השירותים בתחום התכנון הדרוש.

בשני המקרים המפורטים לעיל, על המזמין הזוכה לשלב את היועץ/המתכנן/נותן השירותים כחלק מצוות התכנון המלא ולנהל אותו ואת תחום התכנון שלו כחלק משאר צוות התכנון. **יובהר ויודגש כי בעבור עבודה זו המזמין הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מעבר לתמורה המלאה המגיעה לו עפ"י מסמכי מכרז זה.**

(ה) גבולות רובע החדשנות:

כל עבודות התכנון שיידרשו על-ידי המזמינה במסגרת מכרז זה, יהיו בגבולות מרחב רובע החדשנות של באר שבע (להלן: "גבולות הביצוע") המתוארים בתרשים הבא:



להלן [קישור](#) להורדת גבול בפורמט דיגיטלי (DWG).

מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעדכן, לשנות, לצמצם או להרחיב את תחום גבולות רובע החדשנות ואת גבולותיו, כפי שיוגדרו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, וזאת ללא צורך בתיקון מסמכי המכרז.

עוד מובהר כי המזמינה תהא רשאית להטיל על המתכנן ביצוע עבודות תכנון, תיאום, ליווי או תכלול גם ביחס לשטחים, למתקנים, לתשתיות או לפרויקטים המצויים מחוץ לגבולות הביצוע כפי שמסומנים בתרשים המצורף למסמכי המכרז, ובלבד שעבודות אלה נדרשות, לדעת המזמינה, לצורך השלמת התכנון, הבטחת הרציפות התפקודית, התשתיתית או המרחבית, או לשם קידום ופיתוח רובע החדשנות וסביבתו הקרובה.

3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:

(א) המציע הינו ישות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום בישראל כדין.
(לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת זהות (במקרה שהמציע הינו יחיד) או תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. היה המציע מציע יחיד, יצרף אישור שהינו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

(ב) למציע ניסיון מוכח בתכנון עבודות פיתוח נופי, אדריכלות נוף ועיצוב עירוני ("פלייסמייקינג") בעלי תכולת עבודות דומה במהותה לעבודות אותן נדרש לתכנן עפ"י מסמכי מכרז זה בשטחים קטנים ומוגבלים, והתחיל וסיים את תכנונם המלא של לפחות שלושה (3) פרויקטים שתכנן כספק ראשי, עבור מזמינות עבודה שהינן גופים ציבוריים, בין השנים 2017-2026.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע למלא את טבלת פירוט הניסיון המקצועי המצורפת כנספח 4 א' למסמך זה ויידרש להמצאת אסמכתאות נוספות – הכל כמפורט בנספח 4 א'.

(ג) למציע ניסיון מוכח בניהול ותכלול שלב התכנון של פרויקטים כמתכנן-על, לרבות הקמת צוות יועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים חיצוניים בהתקשרות ישירה מולם. המציע יציג לפחות שני (2) פרויקטים אותם ניהל כמתכנן-על ובמסגרתם שכר את שירותיהם של לפחות שלושה (3) יועצים ו/או מתכננים שונים בדיסציפלינות התכנון והיעוץ השונות לכל פרויקט, כאשר עבודות תכנון אלו התחילו והסתיימו במהלך השנים 2017-2026.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע למלא את טבלת פירוט הניסיון המקצועי המצורפת כנספח 4 ב' למסמך זה ויידרש להמצאת אסמכתאות נוספות – הכל כמפורט בנספח 4 ב'.

בסעיפים (ב)-(ג) לעיל:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| <p>– תכנון של עבודות פיתוח נופי, לרבות עבודות עפר, גינון, השקייה, התערבות ועיצוב עירוני ("פלייסמייקינג"), הצבה והעמדת ריהוט גן, תכנון שבילים להולכי רגל וכד'.</p> | <p>"תכולת עבודות דומה"</p> |
| <p>– שטחים ציבוריים פתוחים, גינות ציבוריות, פארקים קטנים וכו' בשטח אתר שאינו עולה על 5 דונם לפרויקט.</p> | <p>"שטחים קטנים ומוגבלים"</p> |
| <p>– מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09).</p> | <p>"גוף ציבורי"</p> |
| <p>– ובלבד שהתחיל לבצע את עבודות התכנון בתקופה שבין השנים 2017-2026 והשלים את עבודות התכנון לשביעות רצון מזמינות העבודה במהלך שנים אלו.</p> | <p>"התחיל וסיים"</p> |
| <p>– בהתקשרות ישירה של המציע מול מזמינת העבודות (ולא כספק משנה תחת זכיון אחר).</p> | <p>"ספק ראשי"</p> |

— **"מתכנן-על"** פרויקט שבו המציע שימש כמתכנן ראשי בתחומי המקצועי, בהתקשרות ישירה מול מזמינת העבודה ובנוסף שכר עבור מזמינת העבודה את שירותיהם של יועצים, ספקים ומתכננים נוספים, בדיסציפלינות הנדסיות ומקצועיות שונות, לצורך השלמת תכנון מלא של הפרויקט וכן ניהול ותכלול את כל עבודתם של היועצים והמתכננים הנוספים.

— **"התקשרות ישירה"** בהתקשרות ישירה של המציע מול יועצים ו/או מתכננים עבור פרויקטים אותם תכנן עבור מזמינת עבודה כלשהי, כאשר היקף ההתקשרות המזערי **לא יפחת מ-15,000 ₪ כולל מע"מ** עם כל יועץ ו/או מתכנן.

(ד) המציע יצרף **שלוש המלצות**, לכל הפחות, על שירותים שסיפק למזמיני עבודות המוגדרים **גוף ציבורי** כהגדרתם לעיל, בתחום תכנון עבודות פיתוח נופי, אדריכלות נוף ועיצוב עירוני ("פלייסמייקנג").

למען הסר ספק, אין חובה שההמלצות שיועברו יהיו קשורות בהכרח לפרויקטים שגיש המציע להוכחת תנאי סף (ב)-(ג) לשעיל.

המלצה תכלול התייחסות לתיאור העבודות שתוכננו ונוהלו במסגרת הפרויקט, מיקומה הגיאוגרפי של העבודה, היקפה הכספי (אומדן ביצוע העבודה), מועד התחלת שלב התכנון ומועד סיומו. ההמלצה תיכתב ותיחתם ע"י גורם העובד בגוף הציבורי שהזמין את העבודה, לצד פרטי הקשר הישירים של הממליץ לרבות מספר טלפון נייד – **לא יתקבלו המלצות ממזמיני עבודה פרטיים, חברות ניהול ופיקוח אחרות, מתכננים, יועצים ונותני שירותים מכל סוג.**

(ה) המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז כאמור בסעיף 12 ס"ק (ד) להלן ובנוסף המצורף כנספח 2 לחוברת זו.

(ו) המציע ישתתף במפגש המציעים וירשם ברשימת המשתתפים למפגש.

- בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף -

אי צירוף מסמכי תנאי הסף ע"י המציע בהגשה המקורית עשוי להביא לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

4. מפרט השירותים המבוקשים מהמציע:

מפרט השירותים עבור המציע וראש צוות התכנון מטעמה:

מבלי לפגוע ביתר הוראות מכרז זה ובין השאר, יידרש המציע הזוכה וראש צוות התכנון מטעמו, להעניק למזמינה את השירותים המובאים להלן, כחלק מהשירותים אותם יעניק במסגרת העבודות נשוא מכרז זה:

למען הסר ספק, על המציע הזוכה לתכנן את השטחים שיימסרו לו על-ידי המזמינה לתכנון, ללא תלות ביעודם של השטחים בתב"ע ו/או בבעלותם הקניינית ו/או בשטחם בפועל ובלבד שיהיו ממוקמים בגבולות הביצוע של הפרויקט. הכל בהתאם לדרישת המזמינה ונציגיה המקצועיים ולשיקול דעתם הבלעדי.

א. התקשרויות והקמת צוות תכנון:

שלב זה יבוצע בהתאם לצורך ולדרישת המזמינה בכתב בלבד עפ"י הוראות מכרז זה.

1) קליטת הזמנת העבודה מידי המזמינה ובירור, קבלת הצעות מחיר והתקשרויות מול מתכננים ו/או יועצים פוטנציאלים בתחומי התכנון המבוקשים על-ידה.

2) הגשת פרטי מועמדים להתמנות כחברי צוות התכנון לאישור המזמינה בהתאם להוראות מכרז זה, עד לאישור המזמינה.

3) ניהול ותכלול כל שלבי התכנון שיתבצע על-ידי חברי צוות התכנון בכל תחום מקצועי ודיסציפלינה, לרבות תיאום וקיום ישיבות עבודה, בקרה, עמידה בלוחות זמנים, ריכוז החומרים מחברי צוות התכנון והעברת מידע, פרטים ודיווח שוטף למזמינה ונציגיה המקצועיים.

ב. תכנון מוקדם:

4) לימוד התב"ע החלה במקום והוראותיה לגבי שטח התכנון בתחום הייעוץ של המתכנן.

5) לימוד השטח הקיים ע"ב סיורים שיקיים המתכנן בשטח וע"ב לימוד קובץ המדידה שיימסר לידו.

6) קבלת הוראות ופרוגרמת המזמינה ושותפיה לעניין אופי התכנון במקום ותיאום מוקדם מול האגפים והמחלקות הרלוונטיות במינהל ההנדסה בעיריית ב"ש.

7) השתתפות בדיונים מוקדמים, פגישות וסיורים עם המזמינה, שותפיה ונציגי מינהל ההנדסה בעיריית ב"ש לפי דרישת המזמינה.

8) בירורים ברשויות המוסמכות, ברשות המקומית או מול גורמים אחרים בקשר לבעיות סטטוטוריות או בעיות הנדסיות הכרוכות בתכנון העבודות בשטח.

9) הכנת חלופות עקרוניות והצגתן למזמינה.

10) הצגת תכנון פיתוח נופי ראשוני לאישור המזמינה ושותפיה.

ג. פיתוח החלופה הנבחרת:

11) עיבוד החלופה המאושרת, תכנון ושרטוט תכנית פיתוח נופי כולל גבהים ומידות לעיון ואישור המזמינה בקנ"מ 1:250.

12) הכנת תכנית גינון והשקייה לעיון ואישור המזמינה בקנ"מ 1:250.

13) הכנת תכנית פרטי ביצוע לרבות התייחסות לחומרי גמר לכל האלמנטים המתוכננים בקנ"מ 1:20.

- 14) תיאום התכנית מול שאר היועצים, כולל עדכון התכנון בהתאם לשאר התשתיות המתוכננות במקום.
- 15) הכנת תכנית חתכים לאורך ורוחב הרחובות והשטחים הציבוריים המתוכננים בקני"מ שיידרש ע"י המזמינה.
- 16) קבלת הנחיות מיועצי ומתכנני הפרויקט הנוספים (כגון יועץ נגישות, יועץ בטיחות וכו') והטמעת ההנחיות בתכניות.
- 17) הכנת אומדן ראשוני לפרויקט לפי הנחיות המזמינה.

ד. אישור החלופה הנבחרת:

- 18) תכנון, שרטוט והגשת תכנית פיתוח נופי למחלקת תיאום תשתיות ופיתוח במינהל ההנדסה בעיריית ב"ש וקבלת אישור המחלקה לתכנית. התכנית תכלול גבהים מתוכננים ומידות ואת כל האלמנטים המתוכננים בתחום התכנון של המתכנן ובין השאר אבני שפה וגן, אבנים אחרות מכל סוג, מדרכות, שבילים ומעברים להולכי רגל, מסלולי אופניים, סימון שטחים ציבוריים, מיקומי ריהוט גן, גומחות, מתקני אשפה, רחבות, מדרגות פיתוח, קירות ועוד.
- 19) תכנון, שרטוט והגשת תכנית גינון והשקייה לאגף גנים ונוף במינהל ההנדסה בעיריית ב"ש וקבלת אישור האגף לתכנית.
- 20) השתתפות בהכנה והגשת תכנית תשתיות שירכו מתכנן הכבישים (במידת הצורך) ותיאום התכנית מול כל גורם עירוני שנדרש ע"פ הנחיות מינהל ההנדסה בעיריית ב"ש, עד לאישור סופי של התכנית במינהל ההנדסה.
- 21) אישור התכנית מול כל גורם תשתיות חיצוני שיידרש ע"י מינהל ההנדסה בעיריית ב"ש וקבלת אישורם בכתב לתכנית, לרבות עריכת שינויים בתכניות ככל שיהיה צורך בכך.

ה. תכנון מפורט:

- 22) הכנת תכנית פיתוח נופי למכרז וביצוע בקני"מ 1:250 לפי הוראות המזמינה.
- 23) הכנת תכנית פריסת קירות פיתוח בקני"מ 1:250 לפי הוראות המזמינה. התכנית תכלול בין השאר ציון מפלסי ראש, תפרי התפשטות, גבהים, מעקות, מיקום נקזים, חומרי גמר החיפוי והקופינג ופרטי ביצוע רלוונטיים.
- 24) הכנת תכנית ריצופים בקני"מ 1:250 לפי הוראות המזמינה. התכנית תכלול בין השאר סימון סוגי ודוגמאות הריצופים השונים כולל פרטי התחברות בין חומרים שונים ובין משטחים חדשים לקיימים, ה תכנית תכלול גבהים וסימון אבני שפה, אבני גן ומדרגות ככל שמתוכננות.
- 25) הכנה תכנית גינון בקני"מ 1:250 לפי הוראות המזמינה. התכנית תכלול בין השאר טבלת סוגי הנטיעות והצמחייה, גדלי השתילים והעצים, מרחקי שתילה, כמויות ועוד.
- 26) הכנת תכנית השקייה בקני"מ 1:250 לפי הוראות המזמינה. התכנית תכלול בין השאר פרטי ראשי מערכת, סוגי צנרת השקייה, מיקומם ועומקם בתת הקרקע ועוד.
- 27) הכנת גיליון פרטים מלא של כל פרטי התכנית בתחום הייעוץ של המתכנן בקני"מ 1:20 לפי הוראות המזמינה. הגיליון יכלול צירוף פריטים קטלוגיים וחתכים אופייניים בקני"מ שייבחר ע"י המתכנן לפי הצורך.

28) ריכוז חומר למכרז הכולל הבאים:

- סט תכניות למכרז (בפורמט PDF+DWG).
- אומדן וכתב כמויות לפי מחירון שתקבע המזמינה (בפורמט PDF+TLV).
- הכנת מפרט טכני מיוחד לביצוע העבודות (בפורמט PDF+DOC).

29) פיצול חומרים למכרזים שונים / שלבים שונים, לפי הנחיות המזמינה לשיקול דעתה הבלעדי.

30) עדכון סופי של התכניות והוצאת סט תכניות סופיות לביצוע בפורמט PDF+DWG.

ו. פיקוח עליון:

- 31) השתתפות בסיור קבלנים לפי דרישת המזמינה.
- 32) ייעוץ והדרכה לקבלן ולמפקח בתחום הייעוץ של המתכנן.
- 33) השלמת התכנון באם יתברר כי חסרים פרטים או דרושים פרטים נוספים לביצוע.
- 34) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של מוצרים מכל סוג לרבות התייחסות לגוונים וחומרים – בתיאום עם המפקח.
- 35) חוות דעת לגבי בדיקת טיב המוצרים והחומרים ואישור החומרים המובאים לאתר בתחום הייעוץ של המתכנן.
- 36) ביקורי פיקוח עליון באתר העבודה לדרישת המפקח והמזמינה.
- 37) דיווח כתוב למנהל על הממצאים והתקדמות ביצוע העבודה לאחר הביקורים באתר.
- 38) השתתפות בדיונים ובירורים מול הקבלן לפי דרישת המזמינה.
- 39) בדיקה ואישור תכניות לאחר ביצוע (תכניות עדות / AS-MADE) ומתן הערות ככל שיהיו.
- 40) השתתפות בקבלת העבודה (מסירת פרויקט) ומתן אישור סופי כתוב וחתום לביצוע העבודות לפי תכנון ולשביעות רצון המתכנן.
- 41) כל שירות אחר הנוגע לפיקוח עליון ונובע מחוק התכנון והבנייה שבתוקף בעת ביצוע העבודה.
- 42) כל שירות נוסף כפי שתדרוש המזמינה כמקובל בשירותי תכנון מפורט לאדריכלות נוף (לרבות שירותי תכנון תכנית בינוי-פיתוח), עפ"י הגדרות ספר "שירותים, תעריפים ונהלים" בהוצאת משרד הבינוי והשיכון בהוצאה העדכנית ביותר, תהליך 7 – "תכנון מפורט לביצוע" ו/או הגדרות ספר "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" ("הספר הצהוב") בהוצאת אגף ההנדסה והבינוי של משרד הבטחון בהוצאה העדכנית ביותר.

5. תקופת ההתקשרות ותקופת הביצוע

- (א) תקופת ההתקשרות בין המזמינה ובין המציע הזוכה תעמוד בתקופה לתקופה של **24 חודשים** (עשרים וארבעה חודשים) מיום חתימת הסכם ההתקשרות בין הצדדים (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).
- (ב) למזמינה, ולה בלבד, ניתנת בזאת האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות, בנות **12 חודשים** (שנים עשר חודשים), כל אחת (להלן: **"תקופת ההתקשרות המוארכת"**), ובתנאי שתודיע על כך למציע הזוכה, בכתב ומראש, לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.
- (ג) בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת בין הצדדים לא תעלה על **60 חודשים** (שישים חודשים) מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות.
- (ד) הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת תהיה המזמינה רשאית להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של לפחות **30** (שלושים) יום מראש למציע הזוכה. בחרה המזמינה להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך התקופה המוארכת – למציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך והוא מותר בזה ויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
- (ה) למען הסר הספק מובהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחייבים, ומיד עם קבלת הודעת המזמינה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב המציע הזוכה, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לפעול להארכת הערבות, ואישור קיום הביטוחים כנדרש במסמכי החוזה ונספחיו, כאשר האישור חתום כדין על ידי חברת הביטוח וכן כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- (ו) המציע הזוכה יחל בביצוע העבודות במועדים שייקבעו לכך בפקודות העבודה שיימסרו לידי על-ידי המזמינה ונציגיה המקצועיים. המציע הזוכה, יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לתכנון במלואן בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מפקודות העבודה.
- (ז) תקופת ביצוע עבודות התכנון, תיקבע לכל פקודת עבודה שתימסר למציע הזוכה **בנפרד**, ובהתבסס על היקף העבודות בפועל – תקופת ביצוע עבודות התכנון תיקבע באופן בלעדי ע"י המזמינה, (להלן: **"תקופת הביצוע"**).
- (ח) אי עמידה בתקופת הביצוע ביחס לכל אחת מהעבודות אשר תימסרנה למציע הזוכה לתכנון, תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.

6. חוברת המכרז

- (א) כל פרטי המכרז מצויים בחוברת זו (להלן: **"חוברת המכרז"**).
- את חוברת המכרז על כל חלקיה, לרבות תכניות המכרז, ניתן להוריד ללא תשלום בפורמט דיגיטלי (PDF) בדף האינטרנט של החברה בכתובת המצוינת מטה או לחילופין לרכוש עותק קשיח, בהזמנה מראש בטל' 08-6230503. העותק הקשיח יימסר במשרדי החברה, ברח' הנרייטה סולד 4/42, מתחם מול הקשתות (צמוד למלון לאונרדו), קומה א' בבאר שבע תמורת סך של **1,000 ₪**, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. חוברת המכרז תהיה זמינה להורדה ורכישה החל מתאריך **23/10/2026 ועד ליום 10/12/2026**.

כתובת האתר: <https://www.yeadim7.co.il/michrazim>

(ב) במידה ויבחר המציע שלא לרכוש עותק קשיח כאמור בס"ק (א) לעיל, ובכל זאת יבקש להשתתף במכרז, לצורך השתתפותו יצטרך המציע להדפיס באופן עצמאי ועל חשבונו הבלעדי את כלל המסמכים והחומרים הנדרשים לצורת הגשת הצעה למכרז זה כמפורט בסעיף 10 להלן ("מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו").

7. מפגש מציעים – חובה

מפגש מציעים יתקיים ביום 15/11/2026 בשעה 09:30 במשרדי חברת יעדים בבאר שבע בכתובת המפורטת לעיל. ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה** ותנאי מוקדם להגשת הצעות. מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו במפגש המציעים, לא יוכל להגיש הצעתו במכרז והיא תיפסל על הסף. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף. מציע אשר נכח בעצמו ו/או ע"י מי מטעמו במפגש המציעים הראשון – לא יחוייב בהגעה למפגש המציעים הנוסף, ככל שייערך כזה.

8. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

(א) ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים, בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני MichrazimY@br7.org.il עד ליום 30/11/2026 בשעה 12:00, תוך ציון שם ומספרו של המכרז.

כל פנייה תכלול את מספר הסעיף במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה. תשובות תינתנה בכתב בלבד. החברה לא תהיה אחראית לכל תשובה שתינתן בעל פה ועל המציע לוודא קבלת תשובות לשאלותיו.

(ב) על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

(ג) תשובות לשאלות ההבהרה תינתנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות יישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המשתתפים במפגש המציעים/מפגש הבהרות, ולהם בלבד.

(ד) רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.

(ה) איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

(ו) למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית להוסיף שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין אם ביוזמתה וזאת לא יאוחר מ-48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני המועד האחרון להגשת המכרז.

9. בדיקת פרטי הפרויקט ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

(א) בטרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את מסמכי המכרז ואת כל התנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלוונטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע עפ"י המכרז; ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

(ב) בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי-ידיעה ו/או טעות ו/או אי-התאמה.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו, את כדאיות ההתקשרות עפ"י מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

(ד) על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לתכנון העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר תכנון העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

(ה) בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקריות והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה ייעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

10. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

(א) **שכר הטרחה המירבי** בעבור השירותים השונים המבוקשים במכרז זה מצורף לחוברת המכרז ומחולק לשתי טבלאות **במסמך ב'** – "טופס הצעת המציע".

- **טבלת שכר א'** – עבור שירותי המציע בתכנון אדריכלות נוף, פיתוח נופי ופלייסמייקנינג.
- **טבלת שכר ב'** – עבור שירותי צוות התכנון, כל יועץ ו/או מתכנן בתחומי המקצועי.

(ב) על המציע להציע אחוז הנחה על שכר הטרחה המירבי לכל אחת מהטבלאות המפורטות במסמך ב' ולחתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד. **לא יתקבלו הצעות תוספת לאומדן העבודה – הצעתו של מציע שיגיש תוספת בשיעור אחוז כלשהו תיפסל על הסף.**

(ג) על המציע לרשום את שיעור ההנחה המוצעת על ידו באחוזים, בערכים חיוביים ובשתי ספרות לאחר הנקודה לכל היותר.

(ד) שימו לב – אי צירוף טופס הצעת המציע ונספחיו כאשר הם מלאים **וחתומים** על ידי המציע עלול להביא לפסילת ההצעה לשיקול דעתה הבלעדית של החברה.

(ה) מובהר ומודגש מפורשות, כי תמחור תוספות ושינויים יהיה כמפורט בהסכם ההתקשרות בין החברה ובין המציע הזוכה.

(ו) המחירים בהצעת המציע יכללו אספקה וביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי מכרז זה וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

(ז) עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע עפ"י דרישות החברה, הכל עד להשלמת העבודות לשביעות רצון של החברה והעירייה.

(ח) **מבלי למעט מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תפסול על הסף, כל הצעה הנמוכה מאומדן המזמינה בלמעלה מ-30% (שלושים אחוזים).** לעניין זה, אומדן המזמינה ייחשב לאומדן שיוכן ע"י נציג המזמינה ויימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה והכוונה היא לא לשכר הטרחה המירבי המפורסם במסמכי המכרז **במסמך ב'** שלהלן.

11. ההיקף הכספי להתקשרות

ההיקף הכספי המירבי להסכם זה – 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק

ההיקף הכספי כולל את סך כל פקודות העבודה שיונפקו עבור הסכם זה למשך כל תקופת ההתקשרות. באם ימוצה ההיקף הכספי במלואו קודם לסיום תוקף ההתקשרות – תבוא ההתקשרות לסיומה.

יובהר ויודגש כי המזמינה אינה מתחייבת על מסירת עבודה למציע הזוכה בהיקף כלשהו והנ"ל נתון לשיקול דעתה הבלעדית.

12. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

(א) **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות ו/או הבהרות שיישלח, ככל וישלח, כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

(ב) **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

(ג) **נספח 1:** נספח אבני דרך לתשלום, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

(ד) **נספח 2:** ערבות מכרז: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 25,000 ₪ (במילים: **עשרים וחמישה אלף** ₪), צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש **אוקטובר** שנת **2026** כפי שפורסם ביום **15 לחודש נובמבר** שנת **2026**, או בסמוך לכך.

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 2 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום **11/04/2027** כולל (להלן: **"ערבות מכרז"**).

ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע, והחברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 2 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

(ה) **נספח 3:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

(ו) **נספח 4:** תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם – **חובה** על המציע, ראש צוות התכנון את כל נספחי 4 (א-ב') ולצרף לתצהיר אסמכתאות והמלצות מתאימות, הכל כנדרש בנספחים.

(ז) **נספח 5:** תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית.

(ח) **נספח 6:** אישור עו"ד בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

(ט) **נספח 7:** תצהיר המציע בדבר אי תיאום מכרז, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

(י) **מסמך ג':** נוסח ההסכם בין החברה ובין המציע הזוכה, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך ובכל עמוד ועמוד.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

(יא) אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

(יב) אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

(יג) אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורכי מע"מ.

(יד) עותק מתעודת התאגדות של חברת המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד).

(טו) באחריות המציע לוודא שהינו רשום ברשימת הנוכחים במפגש המציעים למכרז.

לנוחיות המציע, מומלץ להשתמש בנספח 10 לצורך וידוא קיום כל דרישות המכרז

13. ביטוח

(א) תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט בסעיפים 13 ("אחריות ושיפוי בנזיקין") ו-14 ("ביטוחי המציע הזוכה וצוות התכנון"), על תתי סעיפיהם, **במסמך ג'** – הסכם ההתקשרות בין החברה למציע הזוכה (להלן: "**ההסכם**") עבור חברת יעדים.

(ב) המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף זה "**ביטוח**", לעיל ולהלן.

(ג) המציע הזוכה מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

(ד) המציע הזוכה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכמי ההתקשרות ולהפקיד בידי **המזמינה** לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את **נספח ה'** להסכם – "**אישור קיום ביטוחי המציע**" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחו.

(ה) בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"**הצעה זוכה**" ובכפוף לדרישת **המזמינה** בכתב ימציא לה, בכפוף לדרישתה, בתוך **14** (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

(ו) מובהר בזאת במפורש כי הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

(ז) מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לנוסח אישור קיום ביטוחי המציע (**נספח ה'**) עלולים לגרום לפסילת ההצעה. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום ביטוחי המציע, החברה תתעלם מהם והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

(ח) למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום ביטוחי המציע (**נספח ה'**), חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), **המזמינה** תהיה רשאית למנוע ממנו את תחילת ביצוע ותכנון העבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

(ט) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי המציע הזוכה (**נספח ה'**), תהיה **המזמינה** רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע במכרז.

(י) עוד יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום ביטוחי המציע (**נספח ה'**), יוגשו על ידי המציע כשהם חתומים על ידי המבטח, אלא **בחתימה וחותמת של המציע**, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

(יא) המציע הזוכה מתחייב לכלול בהסכמי התקשרות מול חברי צוות התכנון, את **נספח ה' 1** להסכם – "**נספח האחריות והביטוח של צוות התכנון**", המהווה את הנוסח המינימלי הנדרש בהתקשרויות עם חברי צוות התכנון שימונו במסגרת תנאי ההסכם לדרישת המזמינה. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות של המציע הזוכה עם המזמינה ויהווה חלק בלתי נפרד מההסכמים שיחתום המציע הזוכה עם חברי צוות התכנון.

(יב) המציע הזוכה מתחייב לכך כי צוות התכנון לרבות כל היועצים והמתכננים אשר יעסיק מטעמו ו/או יתקשר עמם בהתקשרות חוזית בקשר לביצוע השירותים ו/או העבודות כספקים עצמאים – יערכו ביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותם, לטובתם ולטובת המציע הזוכה והמזמינה, לפי שיקול דעתם ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים שב**נספח ה' 2** להסכם – "**טופס אישור קיום ביטוחי צוות התכנון**", המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויהווה חלק בלתי נפרד מההסכמים שיחתום המציע הזוכה עם חברי צוות התכנון.

13. מועד ואופן ההגשה

- (א) מסמך ההצעה יוגש בעותק קשיח פיזי, כמפורט בסעיף 12 לעיל ("מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו") בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- (ב) מובהר מפורשות ולמען הסר ספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- (ג) אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו; והמזמינה רשאית לפסול על הסף כל הצעה שתוגש בצירוף הסתייגות מכל סוג שהוא.
- (ד) המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 10/12/2026, ל' בכסלו התשפ"ז, עד לשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- (ה) את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. על מעטפת ההגשה לא יהיו סימני זיהוי פרט למס' המכרז (100/2026).
- (ו) יש למסור את ההצעה במעטפה או מעטפות, סגורות וחתומות ע"י המציע וללא סימנים מזיהוי כלשהם.
- (ז) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

14. הליך בחינת ההצעות

בחינת ההצעות ע"י ועדת המכרזים תיעשה בעבור הצעות שמציען עומד בתנאי הסף למכרז זה בלבד ועפ"י שקלול ניקוד מרכיב ההצעה הכספית (50%), מרכיב הניסיון הקודם הנוסף של המציע (20%) ומרכיב התרשמות החברה מהמציע (30%), הכל כמפורט להלן:

(א) עמידת המציע בתנאי סף (ללא ניקוד)

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף נשוא המכרז והמצאת כל המסמכים הנדרשים לשלב זה באמצעות בדיקת החומר שהוגש ע"י המציע.

אי צירוף מסמכי תנאי הסף ע"י המציע בהגשה המקורית עשוי להביא לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

מציע שלא יעמוד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז – יפסל מהשתתפות במכרז זה
מרכיב הצעתו הכספית של המציע כמפורט בס"ק (ב) שלהלן, מרכיב הניסיון הקודם הנוסף של המציע, כמפורט בס"ק (ג) שלהלן ומרכיב התרשמות החברה מהמציע כמפורט בס"ק (ד) שלהלן לא ייבדקו ולא יחושבו.

(ב) מרכיב ההצעה הכספית (50%)

הצעות המחיר שמציען עומדים בתנאי הסף למכרז, ייבדקו אריתמטית (חשבונית) וזאת על מנת לוודא כי אין פערים בין שיעור ההנחה באחוזים בו נקב המציע לבין הסכום הכולל בו נקב המציע. ההצעות ידורגו מההצעה הזולה ביותר להצעה היקרה ביותר.

המציע מתבקש להעניק הנחה על שכר הטרחה המירבי שנקבע עבור שירותיו בעבור תכנון אדריכלות נוף, פיתוח נופי ופלייסמייקינג, כמפורט במסמך ב' ("טופס הצעת המציע ונספחיו") ומסומן כטבלת שכר א' והנחה נוספת עבור שירותי צוות התכנון (כ"א בתחומי המקצועי) המסומן כטבלת שכר ב'.

הצעתו הכספית של המציע על מחירי **טבלת שכר א'** – תהווה 75% מניקוד ההצעה הכספית המשוקללת, בעוד שהצעתו הכספית של המציע על מחירי **טבלת שכר ב'** – תהווה 25% מניקוד ההצעה הכספית המשוקללת.

אופן חישוב ההצעה הכספית המשוקללת:

נניח כי מציע העניק 20% הנחה על מחירי **טבלת שכר א'** ו-15% הנחה על מחירי **טבלת שכר ב'** – הצעתו הכספית המשוקללת תחושב כדלקמן:

$$(20 \times 75\%) + (15 \times 25\%) = 18.75\%$$

יובהר ויודגש כי לערכה של ההצעה הכספית המשוקללת אין משמעות נוספת פרט לדירוג ההצעות שיתקבלו במסגרת מכרז זה. המציע הזוכה יידרש לקיים את הצעתו המלאה לפי העניין, ולהעניק את ההנחה בה נקב בהצעתו לטבלת שכר א' וטבלת שכר ב' בנפרד, על-פי השירותים שיוזמנו ממנו במסגרת הסכם ההתקשרות שייחתם עימו ועל-פי מסמכי מכרז זה.

אופן חישוב ניקוד ההצעה הכספית הכוללת:

להצעה הכספית המשוקללת הנמוכה ביותר יינתן ניקוד מירבי בסך 50 נקודות, כאשר ניקוד שאר ההצעות יהיה באופן יחסי להצעה הנמוכה ביותר – להלן דוגמת חישוב:

נניח כי ההצעה הכספית המשוקללת הנמוכה ביותר שהתקבלה למכרז הייתה בשיעור 18.75% הנחה על שכר הטרחה המירבי כמפורט בטבלאות **מסמך ב'** ("טופס הצעת המציע") – המציע/ים שהעניקו את ההנחה המשוקללת הגדולה ביותר יקבלו 50 נקודות מלאות עבור הצעתם הכספית.

נניח כי מציע אחר העניק הנחה משוקללת בשיעור 12.50% על טבלאות שכר הטרחה המירבי כאמור לעיל – ניקוד הצעתו הכספית המשוקללת יחושב באופן יחסי להצעה הנמוכה ביותר כדלקמן:

$$\frac{(100\% - 18.75\%)}{(100\% - 12.50\%)} \times 50 \text{ נקודות} = 46.43 \text{ נקודות}$$

(ג) מרכיב הניסיון הקודם הנוסף של המציע (20%)

יוענקו עד 20 נקודות בעבור ניסיונו הקודם של המציע בעבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, **מעבר לקבוע בתנאי הסף של מכרז זה.**

אופן חישוב הניקוד בעבור הניסיון הקודם הנוסף של המציע:

מס'	אמת מידה	ניקוד מירבי
1.	ניסיון המציע בתכנון עבודות פיתוח נופי ופלייסמייקינג מעבר לאמור בתנאי סף 3 ס"ק (ב) למציע יוענקו 5 נקודות נוספות בעבור הוכחת ביצוע של כל פרויקט נוסף העונה על תנאי סף 3 ס"ק (ב) וזאת מעבר ל-3 הפרויקטים אותם הציג לצורך עמידתו בתנאי סף זה. <i>הניקוד המירבי לסעיף זה הינו 10 נקודות (2 פרויקטים נוספים העומדים בתנאי הסף המוזכר לעיל)</i>	10 נק'
2.	ניסיון המציע בניהול ותכלול פרויקטים כמתכנן-על מעבר לאמור בתנאי סף 3 ס"ק (ג) למציע יוענקו 10 נקודות נוספות בעבור הוכחת ביצוע של פרויקט נוסף העונה על תנאי סף 3 ס"ק (ג) וזאת מעבר ל-2 הפרויקטים אותם הציג לצורך עמידתו בתנאי סף זה. <i>הניקוד המירבי לסעיף זה הינו 10 נקודות (פרויקט אחד נוסף העומד בתנאי הסף המוזכר לעיל)</i>	10 נק'
סה"כ הניקוד המירבי בעבור הניסיון הקודם הנוסף של המציע		20 נק'

יובהר ויודגש, כי הניקוד בעבור הניסיון הקודם הנוסף של המציע, יוענק על פי הנתונים שיציין המציע בהצעתו, ועל פי התרשמות החברה על בסיס המסמכים שהוצגו. החברה תהא רשאית לדרוש השלמות והבהרות להצעת המציע, ולהתחשב בנתונים שיובאו לידיעתה במסגרת הבהרות המציע ו/או מכל מקור אחר, לצורך ניקוד ההצעות.

(ד) מרכיב התרשמות הצוות המקצועי הבוחן מהמציע (30%)

הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות צוות מקצועי שתקים החברה לעניין זה (לעיל ולהלן: "הצוות המקצועי הבוחן") לאחר שתקיים ראיון התרשמות אישי עם המציע. בראיון יתרשם הצוות בין השאר מהמציע, ניסיונו המקצועי, צוותו האורגני, היקף פעילותו, תחום פעילותו ופרויקטים שתכנן.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחירה ומינוי חברי הצוות המקצועי הבוחן, בתיאום עם ועדת המכרזים של החברה, כפי שתמצא לנכון וטרם קיום הראיונות בפועל.

חברי הצוות המקצועי הבוחן שומרים לעצמם את הזכות לקיים שיחות עם אנשי קשר וממליצים שאת פרטיהם צירף המציע בהצעתו וכן עם אנשי קשר ובעלי עניין הקשורים לפרויקטים שלא פירט המציע בהצעתו.

אי הגעה/השתתפות של המציע לראיון עלולה להביא לפסילת הצעת המציע. הראיון יתקיים באמצעות ישיבה פרונטלית במשרדי החברה בבאר שבע או לחילופין באמצעות ישיבה מקוונת – לשיקול דעתה של החברה ועל-פי הודעה מוקדמת שתועבר אל המציעים הרלוונטיים בלבד.

מציע העומד בתנאי הסף, יוזמן לראיון קצר כאמור לעיל ויידרש להציג באמצעות מצגת את פרטי חברתו, ניסיונו המקצועי ומספר פרויקטים נבחרים לבחירתו הדומים במהותם לעבודות נשוא מכרז זה.

אופן חישוב הניקוד בעבור התרשמות הצוות המקצועי הבוחן מהמציע:

מס'	קריטריון	אמת מידה	ניקוד מירבי
1.	תפיסה תכנונית	התרשמות חברי הצוות המקצועי הבוחן מהתאמת התפיסה התכנונית של המציע בפרויקטים הנבחרים שהציג, לתפיסת התכנון שמובילה עיריית באר שבע ברובע החדשנות וברחבי העיר בכלל בנושא תכנון המרחבים הציבוריים בשטחה.	10 נק'
2.	תוכן והעמדה	התרשמות חברי הצוות המקצועי הבוחן מבחירת אלמנטי התוכן בהם נעשה שימוש בפרויקטים הנבחרים שהציג המציע ובהם בין השאר, היחס לשטחים הציבוריים, היחס לגבולות המרחב ומקומיות, עושר ומגוון התוכן במרחב ואופן העמדת האלמנטים במרחב.	5 נק'
3.	תכנון נוף ועיצוב	התרשמות חברי הצוות המקצועי הבוחן מהתכנון הנופי ועיצוב הפרויקטים הנבחרים אותם שהציג המציע ובין השאר מחדשנות העיצוב, רמת היצירתיות והמקוריות, השפה העיצובית ואופן יצירת איפיון וזהות למרחב המתוכנן.	5 נק'
4.	התרשמות כללית	התרשמות כללית של חברי הצוות המקצועי הבוחן מהמציע, חברתו, הצוות המקצועי האורגני שלו וניסיונו הקודם בתכנון פרויקטים דומים.	10 נק'
סה"כ הניקוד המירבי בעבור התרשמות הצוות המקצועי הבוחן			30 נק'

(ה) שקלול ניקוד הצעות המציעים

ניקוד ההצעה המשוקלל של כל מציע ומציע, יחושב ע"י חיבור ניקוד **מרכיב ההצעה הכספית** (עפ"י המפורט בס"ק (ב) לעיל) + ניקוד **מרכיב הניסיון הקודם הנוסף של המציע** (עפ"י המפורט בס"ק (ג) לעיל) + ניקוד **מרכיב התרשמות החברה מהמציע** (עפ"י המפורט בס"ק (ד) לעיל).

המציע שידורג במקום הראשון יהיה המציע שיזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או כל נימוק סביר אחר. מובהר כי אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.

(ו) הערות נוספות

(1) למען הסר ספק, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לזמן מי מן המציעים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בכל אחד מהשלבים, לצורך קבלת הבהרות או קבלת השלמות להצעה ובתוך כך את הזכות לדרוש מהמציע להציג את תחשיביו ולהוכיח כי שמר על מתחם רווח סביר לעצמו וכן לדרוש תצהיר המציע בדבר קשרים מבניים או חוזיים של המציע עם מתמודדים אחרים במכרז, לרבות פירוט המגעים שנערכו בין המציע למתמודדים אחרים במסגרת המכרז.

(2) ועדת המכרזים תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

(3) למען הסר ספק, המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא; למגישי ההצעות אין ולא יהיו בשל כך טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.

(4) ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית – עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת האישורים ו/או המסמכים האמורים.

(5) ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו), או שאין בה התייחסות מפורטת דיה, או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים, או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

(6) מבלי למעט מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תפסול על הסף, כל הצעה הנמוכה מאומדן המזמינה **בלמעלה מ-30% (שלושים אחוזים)**. לעניין זה, אומדן המזמינה ייחשב לאומדן שיוכן ע"י נציג המזמינה ויימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה והכוונה היא לא לשכר הטרחה המירבי המפורסם במסמכי המכרז **במסמך ב'** שלהלן.

(7) הצעות בעלות ניקוד משוקלל הזהות בערכן:

במקרה שבו שניים או יותר מהמציעים במכרז זה, עומדים באופן מלא בתנאי הסף למכרז וגם הניקוד המשוקלל להצעתם (המביא בחשבון את ההצעה הכספית ואת קריטריוני האיכות שנקבעו במכרז) שווה ערך וזהה אחד לשני – **ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על הזוכה במכרז על בסיס בדיקה מדוקדקת של הצעות המציעים שהצעתם זהה ומירבית ורשאית להתחשב לשם כך בין היתר בקריטריונים נוספים כגון איכות ושלמות ההצעות כפי שהוגשו במקור (לפני העברת השלמות שהתבקש המציע להשלים להוכחת עמידתו בתנאי הסף), ההיקף הכספי וכמות העבודות הדומות שביצע המציע בשנים האחרונות (בין אם הוצהרו בהצעות המציעים ובין אם יושלמו לאחר מכן לפי דרישת החברה); איתנות פיננסית של המציעים שתבדק ע"ב נתונים מוכרים לחברות המספקות מידע עסקי דוגמת Dun & Bradstreet או BDI Coface; שיחות עם הממליצים על המציע כפי שהעביר בהצעתו המקורית ו/או מזמיני עבודה קודמים של המציע גם אם לא נקב בשמם בהצעתו ועוד קריטריונים ככל שתמצא לנכון ועדת המכרזים והצוות המקצועי מטעם המזמינה.**

8) ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש ממציע הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו וכשירותו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו וקבלני המשנה המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידתו בתנאי הסף בפרט ובתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

9) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים רשאית, לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע עבודות התכנון, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, מתכננים וספקי משנה (ובהם חברי צוות התכנון), הכל כמפורט בזימון שייצא מראש למציע, ככל שייצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי הצגת תכנית העבודה כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות ההצגה לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

10) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

11) כמו כן שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בעל-פה.

12) כל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות"), רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- לפסול את הצעת המציע;
- לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
- לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל, אחת או כולן, תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

13) ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה או יחידות סמך שלה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.

14) מובהר בזה מפורשות, כי לחברה שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה ו/או של העירייה או יחידות סמך שלה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני).

למען הסר ספק, מודגש, כי הצעת המציע שהוכרז כזוכה מחייבת אותו לכל דבר ועניין גם במקרה של מימוש זכות החברה כאמור בסעיף זה.

15. הצעה יחידה

הוגשה במכרז פומבי הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים **רשאית** ועדת המכרזים להחליט על בחירת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, ואם החליטה כאמור רשאית היא להחליט על עריכת מכרז חדש.

16. ביטולים ושינויים בפרויקט

(א) ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לשכר הטרחה המירבי הקבוע במסמכי המכרז ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל – החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועפ"י דין.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את עבודות התכנון אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת **לפני** תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך. החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען, זאת עפ"י תנאי ההסכם – מסמך ג'.

(ג) החברה לא תישא באחריות כלשהי לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שייגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

(ד) כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחר'), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) ייכללו במחיר ההצעה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

(א) ועדת המכרזים תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "**הודעת הזכייה**").

(ב) כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצירוף כל המסמכים הנדרשים עפ"י הסכם זה, לרבות **נספח ה'** – אישור קיום ביטוחי המציע, כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי המציע הזוכה וכן ערבות הביצוע.

(ג) לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, המזמינה רשאית להתייחס למציע הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו ובהמשך לכך – זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהא רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. **המציע מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זכייתו במכרז ו/או חילוט ערבות ההגשה ("ערבות המכרז") בנסיבות אלה.**

(ד) ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

(ה) מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז ככשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז עפ"י סעיף זה, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא המכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע, על בסיס הצעת המחיר בה נקב בהצעתו למכרז זה.

(ו) בכפוף להוראות סעיף זה, ועדת המכרזים תמסור לכל יתר המציעים הודעת אי-זכייה וזאת בכתב, אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

- **הזוכה במכרז** –
תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחי המציע (**נספח ה'**), בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- **כשיר שני** (ככל שיוכרז) –
תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 30 (שלושים) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחי המציע (**נספח ה'**), בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.
- **הצעות נדחות** –
יושבו כלל הערבויות למציעים.

18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

(א) ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].

(ב) מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "**החלקים הסודיים**"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

- המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה עפ"י דין.
- החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- (א) המציע הזוכה מתחייב כי בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכמים בנוסח המצ"ב וימציא להן את כל האישורים הנדרשים עפ"י ההסכמים בהתאם להוראותיהם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחים בנוסח המצורף להסכם (נספח ה'). ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- (ב) נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, החברה תהא רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- (ג) כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של עבודות התכנון בתוך לוח הזמנים לביצוע כמפורט בסעיף 5 לעיל. מודגש כי עיכובים במתן היתר לביצוע עבודות ו/או הליכי רישוי כלשהם ו/או תיאום עם גורמי פנים וחץ לא יזכו אותו בארכה של לוחות הזמנים.
- כמו כן, מודגש כי עיכובים בהשלמת עבודות התכנון ועדכון עפ"י הוראות המזמינה או הרשויות המוסמכות ע"י מי מצוות התכנון המלא לא יזכו אותו בארכה של לוחות הזמנים.
- המציע הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין עיכובים בהשלמת עבודות התכנון בין אם בשל סיבות הקשורות למציע הזוכה ולפעולותיו ובין או לאו.

בכבוד רב,

ראומה גליסקו-כהן
מנכ"לית חב' יעדים
החברה העירונית לפיתוח
עסקי בבאר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 100/2026

מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

(מסמך זה נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועד לנשים וגברים כאחד)

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזים, ההוראות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לתכנון העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לתכנון של העבודות, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחיר המפורט בטופס זה, בניכוי שיעור ההנחה בה נקבתי/נו בהצעתי/נו הכספית אשר במסמך זה להלן, **וזאת מהווה הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נחיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נחיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – **מסמך ג', על כל נספחיו**, ועפ"י המחיר המפורט בטופס זה, בניכוי שיעור ההנחה בה נקבתי/נו בהצעתי/נו הכספית אשר במסמך זה להלן ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו הינה סופית, לא תשתנה וכוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכמים או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכמים או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען עפ"י כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדיון לביצוען על ידי/נו.
8. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
9. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

10. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות והחברה תהיה רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
11. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
12. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של **120** (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
13. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
14. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים עפ"י שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה או לגופי סמך שלה ו/או לחברה ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או למשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או לכל משרד ממשלתי אחר היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות ו/או שירותים שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם נמצא כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
15. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
16. הנני/ו מצהיר/ים כי ברור לי/נו שהתמורה תשולם לי/נו לפי טבלת אבני הדרך כמפורט בנספח 1 למסמך זה להלן ותנאי התשלום כמפורט בסעיף 2. (ב) 3) למסמך א' – תנאי המכרז.
17. הנני/ו מצהיר/ים כי ברור לי/נו שלא יחולו התייקרויות על הסכם זה בהתאם לשינוי במדד מחירים כלשהו ובכלל והתמורה הנקובה בהצעתי הינה סופית ומוחלטת.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
19. **המציע נדרש לציין אחוז הנחה כולל על שכר הטרחה המירבי הנקוב במסמך זה, באחוזים בלבד. מובהר למען הסר ספק כי על המציע לנקוב את האחוז המוצע בהצעתו ברמת מידת דיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה ולא יותר.**
- המציע מצהיר, כי הצעתו כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא למתן השירותים הנדרשים במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.
20. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה והנני מציע ומתחייב לבצע את כל התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי מכרז זה תמורת טבלאות שכר הטרחה המירבי הנקובים להלן בניכוי ההנחה המוצעת על ידי כדלקמן:

טבלת שכר א' – שכר טרחה לשירותי תכנון אדריכלות נוף, פיתוח נופי ופלייסמייקניג

מס'	תיאור השירותים	שכ"ט מירבי
1	תכנון שטחים ציבוריים באופן אקסטנסיבי	30 ₪ למ"ר שטח
2	תכנון שטחים ציבוריים באופן אינטנסיבי לרבות הצללות ופלייסמייקניג	80 ₪ למ"ר שטח
3	תכנון מדרכות ושבילים ציבוריים להולכי רגל	80 ₪ למ"ר שטח
4	תכנון קירות תומכים, קירות גדר, מסלעות או אלמנטי תמיכת קרקע אחרים	60 ₪ למ"ר קיר

ההיקף הכספי המזערי של הזמנת עבודה בודדת שתועבר לתכנון המציע הזוכה – תעמוד ע"ס 10,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל הפחות לפני הנחה המציע הזוכה. (עפ"י שכר הטרחה המירבי המפורט בטבלת שכר א' – בפועל תיתכן הזמנה שהיקפה הכספי נמוך מזה וזאת בהתאם לשיעור ההנחה שיעניק המציע הזוכה).

יובהר כי המזמינה היא המחליטה הבלעדית בעניין חלוקת השטחים המבוקשים לתכנון על-פי הסעיפים שבטבלת שכר א' ועל המציע הזוכה לתכנן את השטחים שיימסרו לו לתכנון על-פי דרישותיה של המזמינה.

למען הסר ספק, כל מחירי שכר הטרחה המירביים המפורטים בסעיפי טבלת שכר א' – הינם ב-₪ למ"ר שטח לתכנון שיימסר לתכנון אדריכלות נוף, פיתוח נופי ופלייסמייקניג או ב-₪ למ"ר קיר גלוי (שטח פנים במבט צד) הכל בהתאם למפורט בטבלה ובתוספת מע"מ כחוק.

מפרט השירותים המלא של המציע יכלול שירותי פיקוח עליון ויהיו עפ"י הגדרות סעיף 4 לתנאי המכרז – "מפרט השירותים המבוקשים מהמציע" ו/או הגדרות ספר "שירותים, תעריפים ונהלים" בהוצאת משרד הבינוי והשיכון בהוצאה העדכנית ביותר, תהליך 7 – "תכנון מפורט לביצוע" ו/או הגדרות ספר "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" ("הספר הצהוב") בהוצאת אגף ההנדסה והבינוי של משרד הבטחון בהוצאה העדכנית ביותר, שאינם מצורפים למסמכי המכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הגדרות נוספות:

"תכנון אקסטנסיבי" – תכנון נופי בהיקף נמוך עד בינוני של פיתוח, המבוסס על ניצול תנאי השטח הטבעיים, עם מיעוט התערבות הנדסית ותחזוקה נמוכה. התכנון כולל עבודות עפר השומרות על טופוגרפיה קיימת, עבודות גינון והשקיה חסכוניות במים ותחזוקה, תשתיות פשוטות וריהוט ואלמנטים פשוטים.

"תכנון אינטנסיבי" – תכנון נופי בהיקף גבוה של פיתוח, עם התערבות הנדסית משמעותית, ריבוי אלמנטים, ודרישות תחזוקה גבוהות. תכנון עבודות עפר בכל היקף לפי הצורך, ריבוי גינון וצמחייה, טיפול בתשתיות קיימות והנחת תשתיות חדשות, פתרונות הצללה, עיצוב גינות עירוניות, תכנון מתקני משחק, ספורט ופנאי, ריהוט חוץ מתקדם ומקורי ותכנון אלמנטי עיצוב עירוני ייחודיים ("פלייסמייקניג").

הנחה מוצעת וקבועה על כל סעיפי העבודות שבטבלת שכר א' _____ % ובמילים: _____ % הנחה על כל סעיפי העבודות שבטבלת שכר א' – ביחד ולחוד.

טבלת שכר ב' – שכר טרחה לשירותי צוות התכנון

מס'	תיאור השירותים	היקף הזמנה (מינימום)	שכ"ט מירבי
1	יעוץ כללי בתחום אדריכלות ונוף (באמצעות המציע)	8 ש"ע	350 ₪ לש"ע
2	שירותי מדידה משולבת*	1 י"ע	4,500 ₪ לי"ע
3	תכנון כבישים, תנועה וניקוז	8 ש"ע	350 ₪ לש"ע
4	תכנון חשמל, תאורת רחוב ותקשורת	8 ש"ע	350 ₪ לש"ע
5	תכנון מערכות תברואה, מים וביוב	8 ש"ע	350 ₪ לש"ע
6	תכנון מרכיבי שלד וקונסטרוקציה	4 ש"ע	350 ₪ לש"ע
7	יעוץ בטיחות ובטיחות אש	4 ש"ע	250 ₪ לש"ע
8	יעוץ אגרונומי והכנת סקר עצים	8 ש"ע	250 ₪ לש"ע
9	יעוץ גינון מתקדם	8 ש"ע	250 ₪ לש"ע
10	עורך בקשה להיתר בניה	8 ש"ע	250 ₪ לש"ע
11	יעוץ נגישות	4 ש"ע	250 ₪ לש"ע
12	תכנון ועיצוב הדמיות	8 ש"ע	250 ₪ לש"ע
13	צילום רחפן	4 ש"ע	200 ₪ לש"ע

למען הסר ספק, כל מחירי שכר הטרחה המירביים המפורטים בסעיפי טבלת שכר ב' – הינם **ב-₪ לש"ע** מתכנן/יועץ בכיר לפי הגדרת ספר התעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון ("הספר הצהוב") או **ב-₪ לי"ע** צוות מדידה, הכל בהתאם למפורט בטבלה ובתוספת מע"מ כחוק.

מפרט השירותים המלא של צוות התכנון יכלול שירותי פיקוח עליון ויהיו עפ"י הגדרות **סעיף 2 לתנאי המכרז – "צוות התכנון"** ו/או הגדרות **ספר "שירותים, תעריפים ונהלים" בהוצאת משרד הבינוי והשיכון בהוצאה העדכנית ביותר, תהליך 7 – "תכנון מפורט לביצוע"** ו/או הגדרות **ספר "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" ("הספר הצהוב") בהוצאת אגף ההנדסה והבינוי של משרד הבטחון בהוצאה העדכנית ביותר**, שאינם מצורפים למסמכי המכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

* מחיר י"ע מדידה משולבת תכלול עבודות מדידת שטח ועבודה משרדית לשרטוט בשטח שלא יפחת מ-3 דונם. המזמינה רשאית לדרוש מדידה של כמה אתרים קטנים באותו יום עבודה ובלבד שכולם נמצאים בגבולות רובע החדשנות.

הנחה מוצעת וקבועה על כל סעיפי העבודות שבטבלת שכר ב' _____ % ובמילים: _____ % הנחה על כל סעיפי העבודות שבטבלת שכר ב' – ביחד ולחוד.
--

פרטי המציע:

שם המציע	חתימה וחותמת	תאריך
כתובת דואר אלקטרוני	טלפון נייד	

מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח 1 – אבני דרך לתשלום

1. התמורה למציע הזוכה עבור מתן שירותי תכנון אדריכלות נוף, פיתוח נופי ופלייסמייקינג תשולם עפ"י טבלת אבני הדרך לתשלום כמפורט להלן עבור כל פקודת עבודה שתימסר לידו בנפרד:

מס'	תיאור	% שכ"ט
1	תכנון מוקדם והצגת חלופות למזמינה ונציגיה המקצועיים בהתאם למפרט השירותים המבוקשים מהמציע – סעיף 4 ב' על תתי סעיפיו	20%
2	עיבוד החלופה הנבחרת ואישורה מול המזמינה ו/או כל גורם רלוונטי אחר בהתאם למפרט השירותים המבוקשים מהמציע – סעיפים 4 ג' ו-4 ד' על תתי סעיפיהם	30%
3	תכנון מפורט למכרז ולביצוע בהתאם למפרט השירותים המבוקשים מהמציע – סעיף 4 ה' על תתי סעיפיו	40%
4	מתן שירותי פיקוח עליון בזמן הביצוע בהתאם למפרט השירותים המבוקשים מהמציע – סעיף 4 ו' על תתי סעיפיו	10%
סה"כ :		100%

פרט לאבן דרך לפיקוח עליון, לא יאושר תשלום חלקי בעבור השלמת חלק מאבן דרך, התשלום יאושר רק בתום השלמת אבן דרך באופן מלא לרבות העברת החומרים והאסמכתאות הרלוונטיות לאבן הדרך המוגשת לתשלום.

אבן דרך לפיקוח עליון תאושר לתשלום בחלקים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וזאת לאחר שתנתח את שלביות הביצוע, אופי העבודות והגורמים בצוות התכנון האמונים על מתן שירותי פיקוח עליון.

2. התמורה למציע הזוכה עבור מתן שירותי צוות התכנון מטעמו תשולם עפ"י דיווח ואסמכתאות כמפורט להלן עבור כל פקודת עבודה שתימסר לידו בנפרד:

(א) שירותי מדידה באמצעות מודד מוסמך:

התמורה תשולם במלואה אך ורק לאחר השלמת 100% מתכנית/ות המדידה שנמסרו לביצוע המציע הזוכה במסגרת פקודת עבודה כלשהי, אישורה במחלקת מדידות בעיריית ב"ש ולשביעות רצונם המתכננים ו/או היועצים הנוספים, המזמינה ונציגיה המקצועיים. לא יאושר תשלום חלקי בעבור השלמת חלק מהעבודה שהוגדרה בפקודת העבודה.

(ב) מתכננים ו/או יועצים בתחומי התכנון השונים:

התמורה תשולם על-פי שעות עבודה שיבוצעו בפועל ויוצהרו בדו"ח כתוב על-ידי חבר צוות התכנון. הדו"ח יאומת על-ידי המציע הזוכה ויבדק על-ידי נציגה המקצועי של המזמינה. הדו"ח יוגש בצורת טבלה ובה יצוינו תאריכי ביצוע העבודה, שעות העבודה ופירוט העבודה שבוצעה בכל מועד. לדיווח יצורפו אסמכתאות ותוצרים המעידים על ביצוע העבודה, בהתאם לדרישות המזמינה ונציגה המקצועי לעניין זה.

מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח 2 – נוסח כתב ערבות מכרז

בנק: _____

סניף: _____
כתובת הסניף: _____
תאריך: _____

לכבוד:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪)**, שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז מספר 100/2026 למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם כפי שיתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש **אוקטובר** לשנת **2026** שהתפרסם ביום **15/11/2026** (או בסמוך למועד זה).
2. **"המדד החדש"** לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך **11/04/2027 (כולל)**. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל (בכתב – לרבות בפקס).
6. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מכרז פומבי מס' 100/2026

מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח 3 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן: "המציע").

המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

לצורך תצהיר זה, ראש צוות התכנון הינו:

(א) **המציע הוא ישות משפטית אחת: המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.** המציע צירף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות), דו"ח עדכני מרשם החברות ואישור על היותו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

(ב) **למציע ניסיון מוכח בתכנון עבודות פיתוח נופי, אדריכלות נוף ועיצוב עירוני ("פלייסמייקנינג") בעלי תכולת עבודות דומה במהותה לעבודות אותן נדרש לתכנן עפ"י מסמכי מכרז זה בשטחים קטנים ומוגבלים, והתחיל וסיים את תכנונם המלא של לפחות שלושה (3) פרויקטים שתכנן כספק ראשי, עבור מזמינות עבודה שהינן גופים ציבוריים, בין השנים 2017-2026.**

(ג) **למציע ניסיון מוכח בניהול ותכלול שלב התכנון של פרויקטים כמתכנן-על, לרבות הקמת צוות יועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים חיצוניים בהתקשרות ישירה מולם. המציע הציג בהצעתו לפחות שני (2) פרויקטים אותם ניהל כמתכנן-על ובמסגרתם שכר את שירותיהם של לפחות שלושה (3) יועצים ו/או מתכננים שונים בדיסציפלינות התכנון והיעוץ השונות לכל פרויקט, כאשר עבודות תכנון אלו התחילו והסתיימו במהלך השנים 2017-2026.**

בסעיפים (ב) ו-(ג) לעיל:

– **"תכולת עבודות דומה"** – תכנון של עבודות פיתוח נופי, לרבות עבודות עפר, גינון, השקיה, התערבות ועיצוב עירוני ("פלייסמייקנינג"), הצבה והעמדת ריהוט גן, תכנון שבילים להולכי רגל וכד'.

– **"שטחים קטנים ומוגבלים"** – שטחים ציבוריים פתוחים, גינות ציבוריות, פארקים קטנים וכו' בשטח אחר שאינו עולה על 5 דונם לפרויקט.

– **"גוף ציבורי"** – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות ציבוריות, רשויות מקומיות, ותאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) וחברות מנהלות (כמשמעותן בהחלטת ממשלה 189 מיום 12/05/09).

– **"התחיל וסיים"** – ובלבד שהתחיל לבצע את עבודות התכנון בתקופה שבין השנים 2017-2026 והשלים את עבודות התכנון לשביעות רצון מזמינות העבודה במהלך שנים אלו.

– **"ספק ראשי"** – בהתקשרות ישירה של המציע מול מזמינת העבודות (ולא כספק משנה תחת זכיון אחר).

– **"מתכנן-על"** – פרויקט שבו המציע שימש כמתכנן ראשי בתחומי המקצועי, בהתקשרות ישירה מול מזמינת העבודה ובנוסף שכר עבור מזמינת העבודה את שירותיהם של יועצים, ספקים ומתכננים נוספים, בדיסציפלינות הנדסיות ומקצועיות שונות, לצורך השלמת תכנון מלא של הפרויקט וכן ניהל ותכלל את כל עבודתם של היועצים והמתכננים הנוספים.

"התקשרות ישירה" – בהתקשרות ישירה של המציע מול יועצים ו/או מתכננים עבור פרויקטים אותם תכנן עבור מזמינת עבודה כלשהי, כאשר היקף ההתקשרות המזערי לא יפחת מ-15,000 ₪ כולל מע"מ עם כל יועץ ו/או מתכנן.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף (ב) ו-(ג) לעיל, צירף המציע את כלל המסמכים הנדרשים והאסמכתאות הנדרשות כאמור בנספח 4 על תתי נספחיו שצורפו במסמכי המכרז.

(ד) המציע צירף שלוש המלצות, לכל הפחות, על שירותים שסיפק למזמיני עבודות המוגדרים גוף ציבורי כהגדרתם לעיל, בתחום תכנון עבודות פיתוח נופי, אדריכלות נוף ועיצוב עירוני ("פלייסמייקנינג").

(ה) המציע צירף ערבות למכרז כאמור בסעיף 12 ס"ק (ד) ובנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז.

(ו) המציע השתתף במפגש המציעים ונרשם ברשימת המשתתפים למפגש.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח 4 – תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

1. התצהיר שלהלן יכול פירוט ניסיונו הקודם של המציע, לצורך עמידתו בתנאי הסף הנוגעים לניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
2. פירוט הפרויקטים שבמסמכים המצורפים להלן, יתייחסו לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע כמפורט בסעיף 3 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתאות להוכחת אלה כמפורט בעמודים שלהלן (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות).
3. **יודגש:** הדרישות המפורטות בסעיף 3 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
4. מומלץ לפרט את כל הפרויקטים הרלוונטיים שביצע המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש בתנאי הסף.
5. חובה על המציע לצרף שלוש המלצות, לכל הפחות, על שירותים שסיפק למזמיני עבודות המוגדרים גוף ציבורי כהגדרתם לעיל, בתחום תכנון עבודות פיתוח נופי, אדריכלות נוף ועיצוב עירוני ("פלייסמייקנג").

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן: "המציע").

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי במסמכים המצ"ב נכונים ומדויקים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח 4 א' – הוכחת ניסיון המציע כספק ראשי
לפי תנאי סף 3 (ב)

ניתן לשכפל עמוד זה כמספר הפרויקטים אותם מעוניין המציע להגיש להוכחת תנאי הסף שבנדון.

שם הפרויקט: _____

תיאור הפרויקט: _____

שם הישוב: _____ מס' תב"ע: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח התכנון: _____ (דונם)

שם המזמינה: _____

איש קשר מטעם המזמינה: _____ נייד: _____ דוא"ל: _____

אומדן ביצוע: _____ נח כולל מע"מ (לידיעה)

מועד התחלת תכנון: _____ מועד סיום תכנון: _____ (חודש ושנה)

פירוט מילולי של העבודות שתוכננו במסגרת הפרויקט:

להוכחת ביצוע העבודה בהתאם לנתונים המפורטים לעיל, ייצרף המציע את הבאים:

(א) העתק מתכנית הפיתוח והגיגון של הפרויקט, תכנית ו/או חוברת פרטי ביצוע, הדמיות ו/או כל פרט אחר שהמציע מעוניין לצרף על דעתו. יובהר כי אין חובה שהחומר יודפס ויוגש בקנה מידה מקובל כלשהו, אך החומר חייב להיות קריא וברור.

(ב) סעיף רשות – תמונות מהאתר לאחר ביצוע עבודות הפיתוח שתוכננו וזאת במידה והפרויקט בוצע בפועל.

מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח 4 ב' – הוכחת ניסיון המציע כמתכנן-על
לפי תנאי סף 3 (ב)

ניתן לשכפל עמוד זה כמספר הפרויקטים אותם מעוניין המציע להגיש להוכחת תנאי הסף שבנדון.

שם הפרויקט: _____

תיאור הפרויקט: _____

שם הישוב: _____ מס' תב"ע: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח התכנון: _____ (דונם)

שם המזמינה: _____

איש קשר מטעם המזמינה: _____ נייד: _____ דוא"ל: _____

אומדן ביצוע: _____ נח כולל מע"מ (לידיעה)

מועד התחלת תכנון: _____ מועד סיום תכנון: _____ (חודש ושנה)

פירוט מילולי של העבודות שתוכננו במסגרת הפרויקט:

התשלום המצטבר ששולם ע"י המציע בפועל ליועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים במסגרת תכנון

הפרויקט: _____ נח כולל מע"מ

להוכחת ביצוע העבודה בהתאם לנתונים המפורטים לעיל, ייצרף המציע את הבאים:

(א) טבלת ריכוז התשלומים המצטברים לכל היועצים ו/או המתכננים ו/או נותני השירותים מטעמו של המציע לפרויקט המוצג לעיל וכמפורט בעמוד הבא, חתום ומאומת על-ידי רואה החשבון של המציע.

יובהר כי המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לדרוש הבהרות בנוגע לנתונים שיוצגו בטבלה ובין השאר לבקש מהמציע להשלים אסמכתאות בנוגע להתקשרויות עם חלק או כל היועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים מטעמו כמפורט בטבלה, ולדוגמא – כרטסת הנהלת חשבונות של הפרויקט ו/או חשבוניות מס ו/או דרישות תשלום אחרונות של יועץ בה יופיע סכום התשלום המצטבר ו/או חוזים שנחתמו בין הצדדים ו/או כל אסמכתא מקובלת אחרת המוכיחה מעל כל ספק על קיום ההתקשרות בין היועץ למציע בעניין הפרויקט המוצג לעיל.

**מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע**

נספח 4 ב' – הוכחת ניסיון המציע כמתכנן-על
לפי תנאי סף 3 (ב)

ניתן לשכפל עמוד זה כמספר הפרויקטים אותם מעוניין המציע להגיש להוכחת תנאי הסף שבנדון.

מס'	תחום התכנון / השירותים שסיפקה החברה בפרויקט	שם חברת התכנון / הייעוץ / אספקת השירותים	התשלום המצטבר ששולם לספק בגין עבודתו בפרויקט (ש"ח כולל מע"מ)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
סך התשלומים המצטברים ליועצים, מתכננים וספקים:			₪

בהמשך למפורט בטבלה לעיל:

- (א) הצהרתו של המציע הינו באחריותו.
- (ב) אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.
- (ג) ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
- (ד) לדעתי, הכתוב בטבלה לעיל משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

חותמת וחתימת רו"ח

תאריך

מכרז פומבי מס' 100/2026

מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח 5 – תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן: "המציע").

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

* מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

לכבוד:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ
רמ' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

א.ג.נ.

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עו"ד _____ (מ.ר. _____) לבקשתו של _____

ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

שם	מספר ת.ז.	דוגמת חתימה

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות (במידה והמציע הינו תאגיד).

**מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע**

נספח 7 – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

לכבוד:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

א.ג.נ.

הנדון: תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה
בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), למכרז פומבי מס' 100/2026
למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בב"ש (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המציע	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------------	--------------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה
בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן
תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

**מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע**

נספח 8 – הצהרה בדבר הרשעות קודמות

לכבוד:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

א.ג.נ.

הנדון: הצהרה בדבר הרשעות קודמות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ בחברת המציע והנני מוסמך למלא הצהרה זו.
2. המציע נעדר כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדו כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.
3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

**מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע**

נספח 9 – היעדר ניגוד עניינים

לכבוד:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ
רח' הנרייטה סולד 4/42, מרכז מסחרי "מול הקשתות", באר שבע

א.ג.נ.

הנדון: היעדר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).
- הריני מתחייב לפעול לכך שהמציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחיבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.
- בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהספק הינו תאגיד.
2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.
3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי:

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יאה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

מכרז פומבי מס' 100/2026
מכרז למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח 10 – רשימת תיוג מסמכים להגשה

מס'	מסמך	קיים
1	מסמך א' – תנאי המכרז – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
2	מסמך ב' – טופס הצעת המציע – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
3	נספח 1 – אבני דרך לתשלום	
4	נספח 2 – ערבות מכרז – מתאימה להגדרות המכרז חתומה ע"י הבנק	
5	נספח 3 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף (אישור עו"ד)	
6	נספח 4 – תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם	
7	נספח 4 א' – הוכחת ניסיון המציע כספק ראשי (3 פרויקטים לכל הפחות)	
8	נספח 4 ב' – הוכחת ניסיון המציע כמתכנן-על (2 פרויקטים לכל הפחות)	
9	נספח 5 – תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים פלילית (אישור עו"ד)	
10	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע (אישור עו"ד)	
11	נספח 7 – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז (אישור עו"ד)	
12	נספח 8 – הצהרה בדבר הרשעות קודמות (אישור עו"ד)	
13	נספח 9 – היעדר ניגוד עניינים (אישור עו"ד)	
14	מסמך ג' – נוסח הסכם התקשרות ונספחיו – חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד	
15	העתק מחומרי תכנון של עבודות שביצע המציע (תכניות, פרטים, הדמיות וכו') בהתאם למבוקש בנספח 4 א' ולהוכחת תנאי סף 3 (ב) לתנאי המכרז	
16	טבלת ריכוז תשלומים ליועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים מטעם המציע, חתומה ומאומתת ע"י ר"ח, בהתאם למבוקש בנספח 4 ב' ולהוכחת תנאי סף 3 (ג) לתנאי המכרז	
17	שלוש המלצות על מתן שירותי תכנון אדריכלות נוף, פיתוח נוף ופלייסמייקינג שסיפק המציע למזמיני עבודה המוגדרים גוף ציבורי, בהתאם למבוקש בתנאי סף 3 (ד) לתנאי המכרז	
18	השתתפות במפגש המציעים – רישום ברשימת נוכחים במפגש	
19	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – 1976	
20	אישור לצורך ניכוי מס בתוקף	
21	תעודת עוסק מורשה לצורכי מע"מ	
22	תעודת התאגדות ורישום ברשם החברות	

**יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי
בבאר שבע בע"מ עבור עיריית באר שבע**

הסכם מס' 100/2026

**הסכם למתן שירותי תכנון הנדסי
במרחב רובע החדשנות בבאר שבע**

אוקטובר 2026

הסכם מס' 100/2026
הסכם למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות ונספחיו

מסמך ג' הסכם ההתקשרות ונספחיו

- | | |
|----------|---|
| נספח א' | תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז); |
| נספח ב' | טופס הצעת המציע ונספחיו (מסמך ב' לחוברת המכרז); |
| נספח ג' | הסכם; |
| נספח ד' | נוסח פקודת עבודה; |
| נספח ה' | אישור קיום ביטוחי המציע; |
| נספח ה'1 | נספח אחריות וביטוח לצוות התכנון; |
| נספח ה'2 | אישור קיום ביטוחי צוות התכנון; |
| נספח ו' | פירוט התמורה ואבני דרך לתשלום; |
| נספח ז' | נוהל הגשת חשבונות; |

הסכם מס' 100/2026
הסכם למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח ג' – הסכם

הסכם

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ ח.פ. 513179044
מרח' הנרייטה סולד 4/42 באר שבע

(להלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין

חברת _____ ח.פ.

מרח'

טל': _____ פקס': _____ דוא"ל: _____

(להלן: "המציע" ו/או "המציע הזוכה")

מצד שני

הואיל וחברת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה") הינה תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, המצויה בבעלותה ובשליטתה המלאה של עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ומשמשת זרועה הארוכה בביצוע תפקידיה;

והואיל והחברה פרסמה את מכרז פומבי מס' 100/2026 למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע (להלן: "המכרז");

והואיל והמציע הגיש הצעה למכרז, והצעתו נבחרה על-ידי ועדת המכרזים כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הצעת המציע")

והואיל והמציע מצהיר כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכח האדם המתאים לשם מתן השירותים ששוא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי המציע כאמור בהוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן;

1. דין המבוא להסכם והנספחים:

המבוא להסכם זה ונספחיו – המצורפים, המוזכרים ו/או שיצורפו בעתיד בהסכמת הצדדים – הם חלק בלתי נפרד ממנו.

הפרויקט, לרבות כל הוצאותיו, במימון של המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר ומכיוון שכך, המציע הזוכה נדרש לפעול בהתאם ותחת הרגולציה הנדרשת מתוקף הנחיות ונהלי המשרד המוזכר לעיל ובין השאר מפרט הנדסי מוגדר ומאושר, דיווחים, טפסים ייעודיים וכו'.

2. פרשנות, הגדרות ונספחים:

אתר ו/או אתר העבודה מקום/מקומות בהם נדרש לבצע עבודות תכנון הנדסי מפורט לפרויקטים שונים במקומות עליהם תורה המזמינה ונציגיה המקצועיים ובלבד שהעבודות יהיו בגבולות רובע החדשנות כמפורט במסמכי המכרז.

המהנדס מהנדס העיר באר שבע ו/או מהנדס החברה ו/או סמנכ"ל ההנדסה בחברה או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י מהנדס העיר או החברה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

אדריכל אדריכל העיר באר שבע

המכרז ו/או מסמכי המכרז מכרז פומבי מס' 100/2026 למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע על נספחיו בהוצאת חברת יעדים. **כל מסמכי המכרז הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**

העבודות ו/או עבודות התכנון תכנון הנדסי מפורט לפרויקטים שונים בגבולות רובע החדשנות בבאר שבע בתחומי תכנון ודיסציפלינות תכנונית בהתאם לצרכי דרישות המזמינה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

המציע ו/או המציע הזוכה מי שזכה במכרז ושנמסר לו לתכנן את העבודות, או כל חלק מהן, **לרבות נציגי המציע, יורשיו/הם ומורשיו/הם, לרבות כל ספק משנה הפועלים עבור ו/או בשירות המציע בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.**

ההסכם ו/או חוזה הסכם זה, על נספחיו, לרבות כל מסמכי המכרז, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף, בהסכמת הצדדים, בכתב, להסכם זה בעתיד.

השירותים כלל השירותים המבוקשים מהמציע המפורטים במסמכי המכרז וכן כל שירות אחר הקשור ו/או הדרוש למתן השירותים על ידי המציע הזוכה.

התמורה הגמול אשר ישולם למציע הזוכה בכפוף להוראות הסכם זה.

המשרד המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר.

יובהר ויודגש, כי בכל מקום בהסכם זה בו מפורטות התחייבויות המציע כלפי המזמינה – הנ"ל ייחשב כהתחייבות כל בעלי המקצוע מטעמו ובהם ראש צוות התכנון וחברי צוות התכנון – הכל עפ"י הגדרות מסמכי המכרז, בין אם אחד או יותר מחברי צוות התכנון המלא הם עובדיו השכירים של המציע וחברתו ובין אם קיים עימם התקשרות מסחרית במיקור חוץ.

קיום ומימוש התחייבויות אלו של המציע וצוותו כלפי המזמינה הינה באחריותו המלאה של המציע שעומו נחתם הסכם זה ולא יהיו למציע טענות בעניין זה.

3. להלן נספחי הסכם ההתקשרות, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א'	תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז);
נספח ב'	טופס הצעת המציע ונספחיו (מסמך ב' לחוברת המכרז);
נספח ג'	הסכם (מסמך זה);
נספח ד'	נוסח פקודת עבודה;
נספח ה'	אישור קיום ביטוחי המציע;
נספח ה'1	נספח אחריות וביטוח לצוות התכנון;
נספח ה'2	אישור קיום ביטוחי צוות התכנון;
נספח ו'	פירוט התמורה ואבני דרך לתשלום;
נספח ז'	נוהל הגשת חשבונות;

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

4. הצהרות והתחייבויות המציע הזוכה:

המציע הזוכה מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

4.1. כי יש לו המומחיות, הניסיון, ההכשרה, ההסמכה והאישורים הנדרשים למתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ועל פי דין, ובכלל זה כי הוא מחזיק וימשיך להחזיק בתוקף, כל עוד הסכם זה בתוקף, באישורים הנדרשים בהסכם זה ו/או על פי דין.

4.2. כי השירותים יינתנו על ידו בכל היקף שעות נדרש לצורך ביצוע מלא של השירותים. מובהר כי אין באמור לעיל, כדי לחייב את החברה להזמין מהמציע הזוכה שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו.

4.3. כי בדק בקפדנות את כל התנאים, ההתניות והדרישות המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו.

4.4. כי הוא מכיר ויודע מהן הוראות הדין הרלוונטיות לקיום הסכם זה ומתן השירותים לפיו והוא מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בנאמנות, ביעילות, לפי מיטב כללי המקצוע וברמה מקצועית הגבוהה ביותר, תוך השקעת כל האמצעים הדרושים לביצוע ההסכם, הוראות החברה והוראות הדין.

4.5. כי הוא מתחייב להחזיק, בכל עת, ולהציג לחברה, על פי דרישה, את כל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי דין, לביצוע השירותים. המציע הזוכה מצהיר כי הוא בעל הסמכה כדין, במקום שבו קיימת ו/או נדרשת תעודה או הסמכה על פי דין, בקשר למתן השירותים על פי הסכם זה.

4.6. כי בדק, בחן ומצא כי התמורה על פי הסכם זה הינה תמורה מלאה והוגנת לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין. מוסכם על הצדדים כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי להעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין זה, לרבות, דרישה לתוספת תשלום הנובעים מאי בדיקה או מטעות בהערכה של היקף השירותים אשר יינתנו על ידו וכיו"ב.

4.7. כי הוא מתחייב להודיע לחברה, וללא כל דיחוי, על כל עניין הקשור בפעילותו, אשר לגביהם יש לו או עלול להיות לו עניין אישי ו/או ניגוד עניינים עם החברה ו/או העירייה, ומתחייב לא לקבל מתנות ו/או כל הטבה אחרת מכל לקוח, קבלן או אדם אחר העובד עם החברה ו/או העירייה.

4.8. כי הוא מתחייב כי השירותים יינתנו על ידי חברתו באופן אישי והוא אינו רשאי לבצע את העבודה באמצעות ספקי משנה, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה **מראש ובכתב**. כך או אחרת, העסקת ספקי משנה לא תשחרר את המציע הזוכה מאחריותו על פי הסכם זה ועל פי דין.

4.9. כי אין במתן השירותים על ידו לחברה ו/או לעירייה משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות למתן שירות או ייצוג לקוח אחר שהינו קשור בהם. בהתאם, המציע הזוכה מתחייב לעמוד בדרישות נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות (חוזר מנכ"ל מ. הפנים 2/2011) או בדרישות נוהל מניעת ניגוד עניינים של החברה.

4.10. מבלי לגרוע מהאמור, מורשי החתימה אצל המציע הזוכה מילאו בשלב הגשת ההצעה למכרז, הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור כמקובל בחברה ובהתאם להנחיותיה וחתמו על הצהרה בנוסח שצורף **בנספח 9** למסמכי המכרז – נספח זה ויתר נספחי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. **מובהר בזוה מפורשות כי העסקת המציע הזוכה וההתקשרות עמו כפופים לעמידה בנהלים המקובלים בחברה או בעירייה בעניין ניגודי עניינים.**

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כלל השירותים שיינתנו במסגרת הסכם זה, יהיו תוך קיום מלא ומוקפד של כל הדרישות ההנדסיות והדיווחים הנדרשים ע"י המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהדרישות והדיווחים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו.

5. עבודת המציע הזוכה:

5.1. **המציע הזוכה יבצע את כל העבודות וההתחייבות כמפורט במסמכי המכרז וכן התחייבותו לפי מסמך זה.**

5.2. תכנון והקפדה כי הנחיות המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר ייושמו בעבודות במלואן.

5.3. המציע הזוכה יידרש לפעול ולתכנן בהתאם למפרטים ההנדסיים של משרד הבינוי והשיכון, לרבות כל הנחייה שתינתן ע"י רפרנט ו/או בקר שימונה מטעם המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר.

5.4. המציע הזוכה יבסס את העבודות אשר יימסרו לו לתכנון בהתאם וע"פ הנתונים, קווי היסוד וההנחיות של המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר והתב"ע על נספחיה ובהתאם לדרישת גורמי העירייה והמסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות אשר יימסרו לו, בכתב, על ידי המהנדס ו/או על ידי חברת יעדים ונציגיה המקצועיים.

5.5. בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין הנחיות ו/או המפרטים ו/או התב"ע על נספחיה, יציג המציע הזוכה את הסתירה/אי ההתאמה על היבטיה והמשמעותיות השונות ליעדים והחלטת החברה תהיה הקובעת.

5.6. החברה, באמצעות המהנדס ו/או מי מטעמו, רשאית להוסיף ו/או לשנות את הנחיות התכנון בהתאם לצורך, לרבות בשל שינויים תקציביים ובלבד שכל הוספה או שינוי יימסרו למציע הזוכה בכתב.

5.7. הכנת ומסירת דיווחים, מעת לעת, בהתאם לדרישות חברת יעדים ו/או העירייה וכן בהתאם לנדרש בנהלי המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר.

5.8. המציע הזוכה מתחייב בזאת למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק ולא לשנות ו/או להוסיף עליהן. מקום בו לדעת המציע הזוכה קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי או עשויים להיווצר סתירות בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת ליבו של המהנדס וכן של נציג החברה, בכתב, ויפעל בהתאם להנחיות בקשר לכך.

5.9. מתן השירותים על ידי המציע הזוכה יכללו שיתוף פעולה, לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המהנדס, עם הרשות המוניציפאלית, תאגידי מים וביוב אזוריים, משרדים ממשלתיים (כגון משרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה, המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר), רשויות מוסמכות (כגון רשות מקרקעי ישראל, רשות העתיקות, רשות הניקוז וכו'), מוסדות אחרים, רשויות התכנון השונות, גורמים בעלי תשתיות באתר (כגון חברת החשמל, חברות התקשורת וכו') וכן ביצוע פעולות בין מומחים ויועצים מקצועיים כולל ישיבות, התייעצויות, ביורורים, תיאום תכניות וכו'.

5.10. המציע הזוכה יהא אחראי להמצאת כל מסמך, תכנית, תקנות, חישובים, אישורים וכיו"ב וכן כל חומר נוסף שיידרש לשם השלמת מתן השירותים כהגדרתם במסמכי המכרז.

5.11. המציע הזוכה יהא אחראי לעריכת עדכונים, תיקונים ושינויים בתכנית, בפרוגרמה וכן ביתר המסמכים, בכל שלב של עבודות התכנון, כפי שיידרש ע"י המהנדס ו/או רשויות התכנון.

5.12. המציע הזוכה מתחייב להשתתף בכל הישיבות הרלוונטיות לביצוע העבודות שיזומנו על ידי החברה ו/או על ידו.

5.13. המציע הזוכה ידווח למנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו מדי חודש, או מדי תקופה אחרת שתיקבע על ידו, במקום ובאופן שיידרש על ידי מנכ"ל החברה, בדבר התקדמות מתן השירותים על ידו ומנכ"ל החברה יהיה רשאי לעיין בתוכניות ובשאר המסמכים כדי לעמוד על אופן התקדמות העבודות.

5.14. פיקוח עליון:

פיקוח עליון על ידי המציע הזוכה וצוותו על ביצוע התכניות כפי שתוכננו, ייעשה על ידי ביקורים באתר ביצוע עבודות הפיתוח, בזמן ביצוען ובמועדים התואמים את התקדמות ביצוע עבודות הפיתוח ו/או לפי דרישת המהנדס.

5.15. "פיקוח עליון" עפ"י הגדרתו בחוק תכנון ובנייה ויכלול בין היתר:

5.15.1. ביקורת על ביצוע עבודות נשוא עבודת המציע הזוכה וצוותו ובהתאם לתכניות העבודה והמפרטים והוצאת דו"חות פיקוח עליון.

5.15.2. שיתוף פעולה מלא עם מנהל הפרויקט והמפקח שייבחרו לשלב ביצוע הפרויקט.

5.15.3. ייעוץ והדרכת הקבלן, הצוות והפיקוח באתר בכל הקשור לביצוע העבודות.

5.15.4. תוספת פרטים או שינויים בתכניות העבודה, במידת הצורך.

5.15.5. ביקורת על טיב העבודה והחומרים.

5.15.6. בירור פרטי החוזה לביצוע עבודות הפיתוח, המפרטים והתוכניות מול המפקח והקבלן.

5.15.7. השתתפות בהליכי מסירת העבודות לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד.

5.16. בכל ביקור באתר, יגישו המציע וצוותו למהנדס דו"ח בכתב. בדו"ח יציינו המציע וצוותו את התרשמותם ואת הערותיהם לגבי ביצוע עבודות הפיתוח נשוא תכנונם באתר. דו"חות כאמור יוגשו על ידי המציע וצוותו עבור כל ביקור בנפרד.

הגשת דו"חות ביקורת כאמור הינה תנאי לתשלום יתרת התמורה למציע בגין עבודות פיקוח עליון בהתאם למפורט במסמכי המכרז ונספח התמורה להסכם זה המצורף כנספח ו'.

5.17. מובהר מפורשות, כי המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין השירותים הנזכרים בסעיף זה מעבר לתמורה כהגדרתה בהוראות נספח ו' להסכם זה.

5.18. המציע הזוכה מתחייב לשמור עותק דיגיטלי ופיזי מתכניות הביצוע בכל המקצועות עד לאחר סיום ביצוע עבודות הפיתוח ומסירתן לחברה ו/או לעירייה בהתאם לדרישת החברה ולכל הפחות למשך 10 שנים.

5.19. החברה רשאית להזמין מהמציע הזוכה שירותי ניהול ותכנון עבודות בעבור כל שלבי עבודות הפרויקט שיבוצעו באתר ו/או חלק מהן ו/או עבודות נוספות להן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

לא ביצע המציע הזוכה חלק כלשהו מהעבודות המפורטות במסמכי המכרז, רשאית החברה לנכות מהתמורה כאמור בהסכם זה, סך כספי יחסי, אשר לדעת המהנדס משקף את עלותן של עבודות המציע אשר לא בוצעו ו/או בוצעו בחלקן. בכל מקרה של מחלוקת בכל הנוגע לסך הניכוי כאמור בסעיף זה, תובא המחלוקת כאמור להכרעתו של **מנכ"ל החברה**.

5.20. התנאים הכלליים של הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ונמנים על עיקריו.

5.21. למען הסר ספק, מובהר כי כלל השירותים שיינתנו במסגרת הסכם זה יהיו תוך קיום מלא ומוקפד של כל הדרישות והדיווחים המפורטים בנוהלי חברת יעדים ו/או עיריית באר שבע ונהלי המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר ו/או רשות מקרקעי ישראל וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה.

6. לוח זמנים:

6.1. המציע הזוכה יתחיל במתן השירותים נשוא הסכם זה עם קבלת הנחיית המהנדס או מי מטעמו וקבלת פקודת עבודה והזמנת עבודה חתומות ע"י מורשי החברה. אין להתחיל עבודות ללא הזמנת עבודה בתוקף ובהיקף כספי המשקף את העבודות שנמסרו לביצוע המציע הזוכה בפקודת העבודה.

6.2. המציע הזוכה מתחייב לבצע כל שלב משלבי העבודות במועדו ולהקפיד על דבקות בלוח הזמנים ולא לסטות ממנו. **מובהר, כי עמידה בלוחות זמנים לגבי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי המציע הינה אחד מתנאיו העיקריים והיסודיים של הסכם ואלמלא התחייבותו של המציע בדבר עמידה בלוח זמנים לא הייתה מתקשרת החברה בהסכם זה.**

6.3. עיכוב בהשלמת שלבי העבודות:

6.3.1. נגרם עיכוב בביצוע התכנון לשלב משלבי העבודות והתכנון לאותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמציע לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כח עליון, והדבר אושר ע"י המהנדס, רשאי המהנדס לדחות את מועדי הביצוע או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתקבע ע"י המהנדס ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל.

עיכוב מסיבות אישיות של המציע לא ייחשב כנסיבה שלמציע לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו ובמקרה זה שומרת לעצמה החברה את הזכות לקנוס ולנכות מהתמורה 5% (חמישה אחוזים) מגובה שכר הטרחה לאותו שלב בו פוגר המציע בלוחות הזמנים, וזאת בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לה עפ"י ההסכם וכל דין.

6.3.2. אם תוך 7 (שבעה) ימים או כל תקופה אחרת אשר תיקבע לשם כך על ידי המהנדס לא יחול שינוי בקצב התקדמות מתן השירותים על ידי המציע וצוותו, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה על כוונתה להביא הסכם זה לידי ביטול בת 15 (חמישה עשר) יום, מראש ובכתב.

6.3.3. עם ביטול ההסכם ע"י מתן הודעה כאמור לא יהיה המציע זכאי לכל תשלום ופיצוי. במידה וכתוצאה מעיכוב זה נגרם נזק כספי לחברה ו/או לעירייה, רשאית החברה לקזז ולנכות את סך הנזק מתשלומים שהייתה אמורה להעביר למציע, לרבות בגין התחייבויות שלא במסגרת הסכם זה.

6.3.4. למען הסר ספק מובהר, כי המעבר משלב תכנון למשנהו, מותנה באישור ובהנחיה בכתב של המהנדס או החברה בלבד.

6.3.5. מובהר ומודגש כי בכל מקרה של עיכוב בהשלמת שלבי עבודות התכנון, בין אם מדובר בעיכוב עקב סיבות שלמציע אין שליטה עליהן (לרבות כוח עליון) ובין אם מדובר בעיכוב שנגרם עקב קצב ביצוע העבודות ע"י המציע ועובדיו השכירים לרבות ראש צוות התכנון ו/או ספקי המשנה שלו לרבות צוות התכנון – **לא יזכה המציע בתוספת כלשהי לתמורה שעל בסיסה נחתם הסכם זה.**

6.4. הפסקת העבודות:

6.4.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק או לשנות את היקף העבודות והשירותים, בכל שלב משלבי העבודות, ללא תשלום נוסף וללא פיצוי.

6.4.2. מובהר, כי הפסקת העבודות ע"י החברה בכל עת לא תהווה הפרת הסכם אלא תיחשב כאילו היקף העבודות שבגינה התקשרו הצדדים הצטמצמה כדי אותו שלב שבוצע בפועל.

6.4.3. המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת מתן השירותים על ידו, למעט תשלום שכרו בעד שירותים שניתנו על ידו **בפועל** בלבד וזאת בכפוף להעמדת כל התוכניות והמסמכים שבוצעו על ידו לרשות החברה ו/או העירייה ובכפוף לאישור המהנדס ו/או מנכ"ל החברה.

7. התמורה:

7.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו של המציע כלפי החברה, לפי תנאי המכרז וההסכם, תשלם החברה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י החברה ואשר ייערכו על סמך הזמנות, והכל בהתאם למחירים שנקבעו במכרז, בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה שאושרה ולפי הוראות **נספח ו'** המצ"ב להסכם זה (לעיל ולהלן: "**התמורה**"). התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע העבודה הזו.

7.2. החשבונות יומצאו ע"י המציע למהנדס עם העתק לחברה (להלן: "**החשבון**") וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו.

7.3. למען הסר ספק, יובהר כי החשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על-ידי המציע (לדוגמא: חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר בגין ביצוע עבודה עד דצמבר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולמציע לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

7.4. החשבון בגין כל עבודה יהיה מפורט בגין עבודות שבוצעו על-ידו בפועל והושלמו באופן מלא, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו למכרז ולפי טבלת אבני הדרך לתמורה במפורט ב**נספח ו'**.

7.5. בנוסף על המציע החובה להגיש לחברה, חשבון ודיווח פורמט שייקבע ע"י החברה לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות המצאת כל אסמכתא והוכחה שתידרש ע"י החברה לצורך אישור החשבון.

7.6. על המציע לצרף לחשבון את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולהסכם החתום עימו, על צרופותיהם.

7.7. המציע יגיש את החשבון כאמור למהנדס החברה, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור החברה שתאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.

7.8. היה והמציע לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המהנדס את החשבון למציע לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש ע"י המציע.

7.9. התמורה שתאושר לתשלום תשולם למציע ע"י החברה בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017, קרי: בתוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת התשלום מהמשרד המממן אך לא יאוחר מ-150 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון לחברה, אף אם לא קיבלה את המימון החיצוני.

7.10. למען הסר ספק יובהר כי באחריות המציע לוודא כי חשבונותיו הועברו למהנדס החברה עפ"י לוח הזמנים, כי המהנדס קיבל את החשבונות בפועל וכן להתריע בפני החברה במידת הצורך.

- 7.11. **לא תשולם כל התייקרות מכל סוג ומין שהוא במסגרת הסכם זה.**
- 7.12. לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק, ובכפוף לקבוע ולאמור בתמורה למציע בגין עבודתו המצ"ב **כנספח ו'** להסכם זה.
- 7.13. במקרה בו שולמו למציע סכומים ביתר – יקוזז הסכום ששולם כאמור מהתשלום שלאחר מכן. בכל מקרה בו שכר טרחתו של המציע, כולו או חלקו, שולם על ידי צד ג' ו/או כל גורם אחר, מתחייב המציע להשיב לחברה כל סכום ששולם לו בגין מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 7.14. **ידוע ומקובל על המציע כי כל התשלומים נשוא הפרויקט מקורים במשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר לרבות תנאי התשלום ואופן התשלום ולא תהיה למציע טענה כל שהיא בכל הנוגע לעיכוב ו/או אי תשלום שמקורם במשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר.**
- 7.15. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל בתוכו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של המציע וכי המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.
- 7.16. כל עבודה שתבוצע ע"י המציע שלא במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה ע"י החברה מאת המציע, במפורש ובכתב, לא תזכה את המציע בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום בגין כך וזאת גם במקרה בו החברה ו/או העירייה עשו שימוש כלשהו בתוצרי עבודת המציע ומי מטעמו.
- 7.17. המציע מצהיר מפורשות, כי בחתימתו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לתמורה הנקובה בהסכם ובנספחיו ולא יהא זכאי לכל תוספת שכר ו/או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, בגין עבודה, מכל מין וסוג שהוא, שלא נכללה בהוראות הסכם זה מפורשות.

8. התקשרות עם יועצים ו/או מתכננים ו/או מומחים אחרים דרך המציע:

- 8.1. לדרישת המזמינה בכתב ובהתאם לצרכיה – המציע הזוכה יעסיק, על חשבונו ובאחריותו, את כל היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ומתן מלוא השירותים נשוא הסכם זה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ולפי תנאיו.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור, המציע הזוכה יהיה אחראי לעבודות היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים מולם התקשר ישירות ולפיגורים בלוחות הזמנים העלולים להיגרם כתוצאה מעבודות יועצים אלה.
- 8.3. על המציע הזוכה מוטלת האחריות הבלעדית להודיע למהנדס החברה, בכתב ובהזדמנות הראשונה, על כל פיגור ו/או חשש לפיגור ואי עמידה בלוחות הזמנים כאמור.
- 8.4. מובהר ומוסכם כי התמורה כאמור בהוראות הסכם זה כוללת את **כלל** תשלומי המציע הזוכה ליועצים ו/או למתכננים ו/או למומחים מולם התקשר ישירות וכי החברה ו/או העירייה לא ישלמו כל תוספת תמורה ו/או כל תשלום אחר ו/או כל הוצאה ישירה שהוציא המציע ליועצים ומתכננים ששכר לצורך ביצוע מטלותיו על-פי הסכם זה ובכלל.

9. תקופת ההתקשרות:

- 9.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים, תעמוד בתוקפה לתקופה של **24 חודשים** (עשרים וארבעה חודשים) שתימנה מיום חתימת הסכם ההתקשרות בין הצדדים (לעיל ולהלן: **"תקופת ההתקשרות"**).
- 9.2. למזמינה, ולה בלבד, ניתנת בזאת האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות, בנות **12 חודשים** (שנים עשר חודשים), כל אחת (להלן: **"תקופת ההתקשרות המוארכת"**), ובתנאי שתודיע על כך למציע הזוכה, בכתב ומראש, לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

- 9.3. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת בין הצדדים לא תעלה על **60 חודשים** (שישים חודשים) מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות.
- 9.4. הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת תהיה המזמינה רשאית להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של לפחות **30** (שלושים) יום מראש למציע הזוכה. בחרה המזמינה להביא את התקשרות לידי סיום במהלך התקופה המוארכת – למציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך והוא מוותר בזה ויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 9.5. החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מהתמורה כל סכום המגיע לה מאת המציע לפי הסכם זה או כל הסכם/הזמנה אחרת.
- 9.6. במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחייבים, ומיד עם קבלת הודעת המזמינה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב המציע הזוכה, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לפעול להארכת הערבות, ואישור קיום הביטוחים כנדרש במסמכי החוזה ונספחים, כאשר האישור חתום כדן על ידי חברת הביטוח וכן כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- 9.7. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יעביר המציע לחברה וכן לכל מי שהחברה תורה לו לעשות כן – כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין שהוכן על-ידו, בין שהוכן על-ידי חברתו ובין שהוכן על-ידי מי מחברי צוות התכנון במסגרת הסכם זה.
- 9.8. אם המציע חו"ח נפטר, פשט רגל או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל ולעניין סעיפי הסכם זה ינהגו כאילו הודיע המציע לחברה כי אין ברצונו לבצע את העבודה.

10. בטיחות :

על המציע וצוות התכנון שיישכר במטעמו בהתאם לדרישות המזמינה וצרכיה – יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב המציע למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

11. אי קיום יחסי עבודה :

מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שהמציע וצוותו (לרבות ראש צוות התכנון, וצוות התכנון) פועלים מטעם החברה, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למציע וצוותו, ייחשב המציע כספק עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.

במידה וצד ג' כל שהוא ובהם מי מצוות התכנון ו/או מי מעובדיו של המציע, יתבע את החברה ו/או העירייה בהקשר של קיום יחסי עבודה, מתחייב המציע לשפות את החברה ו/או העירייה שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושגו עליהן ו/או שהוציאו בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה.

- 11.1. המציע מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו.
- 11.2. המציע מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים, וכי אין בהתקשרותו עם החברה, כדי ליצור בין המציע או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

- 11.3. המציע מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות, יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד – והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 11.4. המציע מצהיר, כי הוא ישפה מיד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה, או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המציע ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה, ו/או בגין כל תובענה בענייני עבודה.
- 11.5. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של המציע, ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו, מתחייב המציע לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.
- 11.6. המציע מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- 11.7. המציע מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 11.8. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המציע ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי המציע.
- 11.9. כן מצהיר המציע, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא ו/או מי מעובדיו ו/או חליפם ו/או מי מחברי צוות התכנון, מכח זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין החברה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של המציע כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה", ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה והמציע ישיב לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל – וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על-פי דין.
- 11.10. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי החברה על-ידי המציע, ובין אם תועלה על-ידי עובד של המציע (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את המציע כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו למציע.

12. אחריות מקצועית וטיב ביצוע:

- 12.1. המציע הזוכה מתחייב להעניק לחברה את השירותים נשוא הסכם זה ולבצע את כלל העבודות בתוך כך בנאמנות וברמה מקצועית מעולה והוא האחראי לטיב העבודה שהוכנה על ידו.
- 12.2. המציע הזוכה מצהיר כי יש לו היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים למתן השירותים נשוא הסכם זה וביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין:

- 13.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית למתן השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו וכן בכל מסמכי המכרז, תחול על המציע הזוכה ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים שיינתנו ו/או שיוכנו על ידי המציע ו/או צוות התכנון ומי מטעמם על פי הסכם זה, לא ישחררו את המציע מהאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

13.2. המציע הזוכה אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למציע ו/או לעובדיו ו/או לצוות התכנון ו/או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר לביצוע השירותים ו/או עקב מעשה ומחדל, טעות או השמטה של המציע הזוכה ו/או צוות התכנון ומי מטעמם ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

13.3. **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכפוף לאמור בסעיפים 13.1. ו- 13.2. לעיל, האחריות הכוללת והבלעדית לביצוע השירותים תחול על המציע הזוכה ולפיכך אין במתן הנחיות, פיקוח, בקרה או אישור של המזמינה למסמכים הקשורים בשירותים ו/או למסמכים אשר הוכנו על ידי המציע הזוכה, על ידי צוות התכנון ו/או על ידי מי מטעמם כדי לשחרר את המציע הזוכה מאחריותו המקצועית המלאה כלפי המזמינה ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לרבות לטיב או לאיכות השירותים בשל מעשה ו/או מחדל של המציע הזוכה ו/או צוות התכנון ו/או מי מטעמם.**

13.4. המציע הזוכה פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר כמפורט לעיל ו/או על פי דין ובכל נסיבות שהן לרכוש ו/או לציוד מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש ו/או הובא על ידי המציע הזוכה ו/או צוות התכנון ו/או מי מטעמם לביצוע ומתן השירותים, אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

13.5. המציע הזוכה מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם בקשר לשירותים ו/או לעבודות שניתנו למי מהן במסגרת הסכם זה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע למציע על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של המציע.

13.6. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי המציע ושלוהיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) ממתן השירותים על ידי המציע ו/או צוות התכנון ומי מטעמם, יהיה על המציע להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

13.7. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שייגיע למציע ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע למציע על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

13.8. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח, ככל וקיימות בהסכם המזמינה לבין מדינת ישראל ו/או גורמים מממנים ו/או מזמיני העבודה וכד', המציע מצהיר כי ההוראות אלו יחולו עליו "BACK TO BACK" והמציע יעמוד בהתחייבויות המזמינה בהתאמה.

13.9. האמור יחול גם לטובת עיריית באר שבע והמשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר בהתאמה.

14. ביטוחי המציע הזוכה וצוות התכנון:

אחריות וביטוח המציע הזוכה:

14.1. מבלי לגרוע מאחריות המציע לפי ההסכם או לפי כל דין, מתחייב המציע לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור קיום ביטוחי המציע ובסעיפים שלהלן.

14.2. עם חתימת הסכם זה ימציא המציע הזוכה את טופס אישור קיום ביטוחי המציע המסומן **כנספח ה'** (לעיל ולהלן: **"אישור קיום ביטוחי המציע"**), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס אישור קיום ביטוחי המציע התואם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. המציע ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה, את טופס אישור קיום ביטוחי המציע, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

14.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המציע לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המציע ו/או המזמינה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
 - המזמינה לעניין הכיסוי הביטוחי: יעדים ו/או עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ו/או המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר (בה תנקוב החברה מראש) ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המציע ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי המציע בקשר עם ביצוע השירותים.
 - ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמינה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המציע ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - * ביטוח אחריות מקצועית – יכול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.
 - ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י המציע ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - ט. כל סעיף בפוליסות המציע (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המציע כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק הסכם הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המציע מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
- 14.4. עם עריכת גמר חשבון עם המציע הזוכה בגין השירותים וכתנאי לו – ימסור המציע למזמינה טופס אישור קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל-12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

14.5. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמציע להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה והמציע מתחייב, היה ויתבקש, להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

14.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המציע על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

14.7. המציע יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שייגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של המציע, ספקי המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המציע, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.8. הפר המציע את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא המציע אחראי לנזקים שייגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

14.9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד המציע על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המציע מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

אחריות וביטוח צוות התכנון :

14.10. המציע הזוכה מתחייב לכלול בהסכמי התקשרות מול חברי צוות התכנון, את נספח האחריות והביטוח המצ"ב **כנספח ה'1** (לעיל ולהלן: "**נספח האחריות והביטוח של צוות התכנון**") המהווה את הנוסח המינימלי הנדרש בהתקשרויות עם מי מחברי צוות התכנון. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות של המציע הזוכה עם המזמינה וההוואה חלק בלתי נפרד מההסכמים שיחתום המציע הזוכה עם צוות התכנון.

14.11. המציע הזוכה מתחייב לכך כי כל היועצים והמתכננים אשר יעסיק מטעמו ו/או יתקשר עמם בהתקשרות חוזית בקשר לביצוע השירותים ו/או העבודות כספקים עצמאים – יערכו ביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותם, לטובתם ולטובת המציע הזוכה והמזמינה, לפי שיקול דעתם ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים שבנספח אישור קיום ביטוחי צוות התכנון המצ"ב **כנספח ה'2** (לעיל ולהלן: "**טופס אישור קיום ביטוחי צוות התכנון**"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה וההוואה חלק בלתי נפרד מההסכמים שיחתום המציע הזוכה עם מי מחברי צוות התכנון לדרישת החברה. גבול האחריות לביטוח אחריות מקצועית ייקבע בהתאם לטבלת היקפי האחריות המפורטת בנספח ובסעיף 14.14 שלהלן, לפי סוג השירותים הניתנים ע"י כל אחד מחברי צוות התכנון והביטוחים יהיו בתוקף למשך כל תקופת מתן השירותים על ידם וכל עוד עלולה להיות כלפיהם אחריות שבדין בקשר לשירותים. **המציע הזוכה יהיה אחראי לכך שיומצאו לידיו אישורי קיום ביטוחים בתוקף מאת חברי צוות התכנון כאמור, כשהם חתומים כדין ע"י חברת ביטוח מטעם המורשית בישראל.**

על פי בקשת המזמינה, ימציא המציע הזוכה, במהלך ההתקשרות ואף עם סיומה את האישורים הנ"ל של חברי צוות התכנון, כולם או מקצתם, הכל בהתאם לדרישת המזמינה.

14.12. ביטוח צד שלישי בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

14.13. ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 20,000,000 ₪ לתובע ו-20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

14.14. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות מינימלי כמפורט בטבלה:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון/הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מנהל פרויקט, מפקח פרויקט, תכנון כבישים, תכנון ניקוז, תכנון חשמל	ניהול פרויקט, פיקוח, תכנון כבישים, תחבורה, תנועה, מערכות ניקוז, תיאום מערכות, תכנון מערכות חשמל, תאורה ותקשורת	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
2	אדריכלות נוף ועבודות פיתוח	ייעוץ ותכנון פיתוח, נוף גינון והשקייה לרבות בקרה ושירותי פיקוח עליון	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ קרקע	ייעוץ קרקע וביסוס מכל סוג	1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 – 2,000,000 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
4	יועצים ומתכננים כמפורט בסוג העבודות	יועץ כלכלי, יועץ ארגוני, יועץ נגישות, יועץ סטטוטורי, עורך בקשה להיתר, אגרונום, ייעוץ גינון מתקדם, הידרולוג, ייעוץ כללי וכד'	כל היקף	1,000,000 ₪
5	קונסטרוקטור, מתכנן מים וביוב	תכנון מרכיבי שלד, קונסטרוקציה לרבות שירותי ייעוץ, בדיקות ופיקוח עליון, תכנון מערכות תברואה ומערכות מים וביוב	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
6	מודד	שירותי מדידה ובקרה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 2,000,000 ₪ ומעלה	4,000,000 ₪
7	יועץ בטיחות ובטיחות אש	ייעוץ בטיחות, ממונה בטיחות, ייעוץ ותכנון בטיחות אש	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 2,000,000 ₪ ומעלה	4,000,000 ₪
8	יועץ הדמיות	תכנון ועיצוב הדמיות	כל היקף	אין צורך בביטוח
9	צלם	צילומי רחפן, וידאו וסטילס	כל היקף	אין צורך בביטוח

14.15. המצאת אישורי ביטוח צוות התכנון:

המצאת הזוכה מתחייב כי מיד עם השלמת ההתקשרות עם מי מחברי צוות התכנון בפרויקט כלשהו שנמסר לידו בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות ולא יאוחר מ-30 יום שישפרו החל מיום חתימת ההסכם מול כל אחד ואחד מהם (המוקדם מבין השניים), למסור למזמינה את אישורי הביטוח של חברי צוות התכנון עימם התקשר המחויבים בהמצאת אישורי ביטוח, כשהם חתומים ללא שינויים ו/או הערות על ידי חברת ביטוח המורשית לבטח בישראל. **המצאת הזוכה יפעל לקבלת אישורים מתוקנים במידה והאישורים שיוצגו לא יאשרו על ידי המזמינה ובהתאם להערות והנחיות המזמינה לעניין זה.**

14.16. באחריותו הבלעדית של המציע הזוכה לוודא כי מי מחברי צוות התכנון יחדשו את ביטוחיהם במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות שבדין. אם תוקף אישור הביטוח של מי מחברי צוות התכנון עומד לפוג, או אם תקופת הביטוח של אחת או יותר מפוליסות הביטוח הנכללות באישור ביטוח – עומדת להסתיים מכל סיבה שהיא, או אם היקף הפרויקט הוגדל ונדרשה הגדלה של גבול האחריות, יוודא המציע הזוכה כי מי חברי צוות התכנון ימציא לו אישור ביטוח תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיחליף את האישור הקודם ויעבירו למזמינה וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מן הפוליסות הנכללות בו, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה.

14.17. סעיף זה מהווה תנאי עיקרי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם אולם איחור של עד 14 יום בהמצאת אישור הביטוח לא ייחשב להפרה כאמור.

15. פקודת עבודה ותקופת הביצוע:

15.1. עם דרישת החברה לביצוע עבודת תכנון כלשהי מתוקף הסכם זה, תעביר למציע הזוכה – פקודת עבודה המבוססת על טבלאות שכר הטרחה שלפיהן זכה המציע במכרז ובנוסח טיפוסי המצורף כנספח ד' למסמכי ההסכם (לעיל ולהלן: "פקודת עבודה").

15.2. אין הגבלה לכמות פקודות העבודה שיימסרו לתכנון המציע הזוכה במסגרת הסכם זה ובלבד שהיקף ההתקשרות המצטבר שנמסר לידו לא יעלה על ההיקף הכספי המירבי להתקשרות, שהעבודות יהיו בגבולות אתר רובע החדשנות ושתקופת ההתקשרות נמצאת בתוקף – הכל כמפורט בהסכם ובנספחיו.

15.3. המציע הזוכה יחל בתכנון העבודות במועד שייקבע לכך בפקודת העבודה ובכפוף להמצאת הזמנת עבודה חתומה. תקופת ביצוע עבודות התכנון, תיקבע לכל פקודת עבודה שתימסר למציע הזוכה בנפרד, ובהתבסס על היקף העבודות בפועל – תקופת ביצוע עבודות התכנון תיקבע באופן בלעדי ע"י המזמינה, (לעיל ולהלן: "תקופת הביצוע").

15.4. אי עמידה בתקופת הביצוע ביחס לכל אחת מהעבודות אשר תימסרנה למציע הזוכה לתכנון, תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע להשתתף בפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.

15.5. יובהר ויודגש – כי אין לבצע עבודה לפי פקודת עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה חתומה הנלווית לה. פקודת עבודה מבטאת את השירותים המבוקשים מהמציע הזוכה בהתאם למחירי ותנאי המכרז וההסכם, בעוד שהזמנת עבודה הינה אישור כספי עקרוני על שכר הטרחה המחושב בהתאם להצעתו הזוכה של המציע הזוכה.

15.6. העבודות נשוא הסכם זה, משמעותן כלל העבודות אשר יימסרו לתכנון בפועל, בין אם באמצעות פקודת עבודה אחת ובין אם באמצעות מספר פקודות עבודה. כל התחייבויות המציע הזוכה לגבי העבודות יחולו ביחס לכלל העבודות אשר יתוכננו על ידו ועל-ידי צוות התכנון בפועל, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

16. הפסקת ההסכם:

16.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לסיים את הסכם זה בהודעה מוקדמת בכתב בת 30 (שלושים) יום (להלן: "תקופת ההודעה המוקדמת").

16.2. מוסכם כי המציע יספק את שירותיו לחברה במהלך תקופת ההודעה המוקדמת.

16.3. על אף האמור בסעיף 16.1 ו-16.2 לעיל, החברה תהא רשאית לוותר על שירותיו של המציע בתקופת ההודעה המוקדמת או חלק ממנה. וויתרה החברה על שירותיו של המציע בתקופת ההודעה המוקדמת כאמור, יהיה זכאי המציע לתמורה אשר הייתה משולמת לו אילו סיפק את שירותיו לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת עליה וויתרה החברה.

16.4. המציע מסכים ומתחייב כי היה ולא יספק את השירותים לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת, חרף העובדה כי דרשה הימנו לעשות כן, ישלם לחברה סכום בגובה התמורה שהייתה משולמת לו אילו סיפק את השירותים משך כל תקופת ההודעה המוקדמת ובתוספת 10% (עשרה אחוזים) כהוצאות תקורה. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית החברה לקזז ולהפחית סכום זה מכל תשלום שיגיע למציע ממנה.

16.5. על אף האמור בסעיף 16.1 לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת במקרה בו יפר המציע את ההסכם הפרה יסודית, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרים בהם יפר המציע את התחייבויותיו על פי סעיפים 4, 5, 6.2, 6.4, 6.6.3, 7, 8.2, 9.1, 11, 12, 13, 14, 15, 17.1 ו-17.2 ו/או יתרשל בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל זה מבלי לפגוע בכל סעד העומד לחברה על פי כל דין ו/או הוראות הסכם זה.

16.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי צורך לנמק, לצמצם את היקף העבודה באופן שתכלול רק חלק מתכולתה כמפורט בהסכם זה.

16.7. **היה ולאחר מועד סיום ביצוע העבודות, לא יגיש המציע חשבון סופי תוך 4 (ארבעה) חודשים, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום, באופן מידי וחד צדדי.**

16.8. הובא הסכם זה לידי סיום ו/או הופסק מכל סיבה שהיא, עפ"י הוראות הסכם זה, רשאית החברה למסור את המשך העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה שהוכנו על ידי המציע ומי מטעמו לרבות כל חברי צוות התכנון וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למציע ומי מטעמו.

17. זכויות יוצרים, הסבת ההסכם, יישוב סכסוכים וכתובות:

17.1. זכויות יוצרים:

מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המציע עפ"י הסכם זה, מוסכם בזה מפורשות כי למציע ומי מטעמו לרבות כל חברי צוות התכנון, לא תהיינה זכויות יוצרים על התכניות שהכין/נו לפי הסכם זה.

17.2. איסור הסבת ההסכם:

17.2.1. המציע אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

17.2.2. העביר המציע את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר המציע האחראי הבלעדי להתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ופעולת ההסבה תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

17.3. וויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל וויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי-תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

17.4. **הסמכות הייחודית הינה של בתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.**

- 17.5. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תנאי הסכם זה וההנחיות והדרישות הרלוונטיות המופיעות בו משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות, בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון להסכם זה וכל תוספת להסכם זה ייעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 17.6. כל מסמך לעניין הסכם זה שנשלח בדואר רשום לידי מי מהצדדים על ידי הצד השני לכתובת הרשומה לעיל, יראוהו כאילו נתקבל על ידי הצד הנשגר בתוך 4 ימים מיום שליחתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע הזוכה
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

חברת יעדים
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

מועד החתימה על ההסכם וכניסתו לתוקף:
(למילוי ע"י מורשי החתימה של חברת יעדים בלבד)

_____/_____/_____
שנה / חודש / יום

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ההסכם דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את המציע הזוכה עפ"י דין.

חותמת וחתימת עו"ד

הסכם מס' 100/2026
הסכם למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח ד' – נוסח פקודת עבודה

תאריך: _____

לכבוד,
"שם המציע הזוכה"

א.ג.נ.

הנדון: פקודת עבודה לפי הסכם 100/2026
למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

שם העבודה: _____ | גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

להלן ניתוח מחיר לביצוע עבודות תכנון ע"ב הסכם 100/2026 על נספחיו:

מס'	תיאור השירותים	יח'	שכ"ט יח'	כמות	סה"כ
1	תכנון שטחים ציבוריים באופן אקסטנסיבי	מ"ר			
2	תכנון שטחים ציבוריים באופן אינטנסיבי	מ"ר			
3	תכנון מדרכות ושבילים ציבוריים להולכי רגל	מ"ר			
4	תכנון קירות או אלמנטי תמיכת קרקע אחרים	מ"ר קיר			
5	יעוץ כללי בתחום אדריכלות ונוף	ש"ע			
6	שירותי מדידה משולבת	י"ע			
7	תכנון כבישים, תנועה וניקוז	ש"ע			
8	תכנון חשמל, תאורת רחוב ותקשורת	ש"ע			
9	תכנון מערכות תברואה, מים וביוב	ש"ע			
10	תכנון מרכיבי שלד וקונסטרוקציה	ש"ע			
11	יעוץ בטיחות ובטיחות אש	ש"ע			
12	יעוץ אגרונומי והכנת סקר עצים	ש"ע			
13	יעוץ גינון מתקדם	ש"ע			
14	עורך בקשה להיתר בניה	ש"ע			
15	יעוץ נגישות	ש"ע			
16	תכנון ועיצוב הדמיות	ש"ע			
17	צילום רחפן	ש"ע			
סה"כ:					
מע"מ 18%:					
סה"כ כולל מע"מ:					

תקופת הביצוע לסיום תכנון העבודה תעמוד על: _____ ימים קלנדריים.
מצורפות לפקודת עבודה זו, הזמנת עבודה חתומה ותרשים גבולות השטח שלתכנון.
בברכה,

חברת יעדים
החברה העירונית
לפיתוח עסקי בב"ש

נספח ה' – אישור קיום ביטוחי המציע

כיסויים:

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) *

ביטול/שינוי הפוליסה *

חתימת האישור

חתימת המציע:

(*) טבלת דרישות ביטוח אחריות מקצועית מהמציג לפי היקף העבודות שיימסרו לידו:

1. ביטוח אחריות כלפי הציבור בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪.
2. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ לתובע וסה"כ 20,000,000 ₪ למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית.
3. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה שלהלן:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון/הייעוץ	דרישת הביטוח
1	אדריכלות נוף ועבודות פיתוח	ייעוץ ותכנון פיתוח, נוף גינות והשקייה לרבות בקרה ושירותי פיקוח עליון	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪

4. יובהר כי המזמינה רשאית לדרוש מהמציג הראשי לעדכן ו/או להרחיב את גבול האחריות המקצועית מעת לעת, על-פי תנאי הטבלה המוצגת לעיל, בהתאם לעבודות התכנון שיימסרו לידו וחישוב מצטבר של ההיקף הכספי של כלל הפרויקטים (העבודות) שנמסרו לידו לתכנון.

הסכם מס' 100/2026

הסכם למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח ה'1 – אחריות וביטוח צוות התכנון

עבור חברת יעדים ועיריית באר שבע

בהמשך לסעיף 14.10 להסכם ההתקשרות – המציע הזוכה מתחייב לכלול בהסכמי התקשרות מול חברי צוות התכנון, את **נספח זה** המהווה את הנוסח המינימלי הנדרש בהתקשרויות המציע הזוכה עם צוות התכנון. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות של המציע הזוכה עם המזמינה ויהווה חלק בלתי נפרד מההסכמים שיחתום המציע הזוכה עם מי מחברי צוות התכנון בהתאם לדרישות המזמינה.

בהמשך לסעיף 14.11 להסכם ההתקשרות – המציע הזוכה מתחייב לכך כי צוות התכנון לרבות כל היועצים והמתכננים אשר יעסיק מטעמו ו/או יתקשר עמם בהתקשרות חוזית בקשר לביצוע השירותים ו/או העבודות כספקים עצמאיים – יערכו ביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותם, לטובתם ולטובת המציע הזוכה והמזמינה, לפי שיקול דעתם ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים שבנספח אישור קיום ביטוחי צוות התכנון המצ"ב **כנספח ה'2** (לעיל ולהלן: "**טופס אישור קיום ביטוחי צוות התכנון**"). נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות של המציע הזוכה עם המזמינה ויהווה חלק בלתי נפרד מההסכמים שיחתום המציע הזוכה עם צוות התכנון.

בנספחים ה'1 ו-ה'2 – כל אחד מחברי צוות התכנון שיישכרו על-ידי המציע הזוכה ועימם יקיים התקשרות לשם מתן שירותי תכנון ו/או שירותי ייעוץ ו/או שירותים כלשהם לטובת תכנון הפרויקט – יוגדרו כיועץ (להלן: "**היועץ**").

1. אחריות ושיפוי בנזיקין:

1.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות למתן השירותים ו/או העבודות (להלן: "**השירותים**") כמפורט בהסכם זה ובנספחים, תחול על היועץ, שהוא מעניק השירותים ולפיכך אישוריה של עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים שיינתנו ו/או שיוכנו על ידי היועץ ומי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מהאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

1.2. היועץ אחראי על פי דין כלפי עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעיריית באר שבע ו/או חברת יעדים ו/או למי מטעמן ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים עקב מעשה ומחדל, טעות או השמטה של היועץ ומי מטעמו ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

1.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכפוף לאמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2. לעיל, האחריות לביצוע השירותים תחול על היועץ ולפיכך אין במתן הנחיות, פיקוח, בקרה או אישור של עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים למסמכים הקשורים בשירותים ו/או למסמכים אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או על ידי מי מטעמו כדי לשחרר את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה כלפי עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים ואין בכך כדי להטיל על עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי לרבות לטיב או לאיכות השירותים בשל מעשה ו/או מחדל של היועץ ו/או מי מטעמו.

1.4. היועץ פוטר את עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותם מכל אחריות לכל אובדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר כמפורט לעיל ו/או על פי דין ובכלל נסיבות שהן לרכוש ו/או לציד מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש ו/או הובא על ידי היועץ ו/או מי מטעמו לביצוע ומתן השירותים, אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.

- 1.5. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמן בגין כל נזק שייגרם בקשר לשירותים למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתם ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים יודיעו ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים מפניה, על חשבונו של היועץ.
- 1.6. נשאה עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) ממתן השירותים על ידי היועץ ומי מטעמו, יהיה על היועץ להחזיר לעיריית באר שבע ו/או חברת יעדים כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפות על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 1.7. עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים רשאיות לנכות כל סכום ששילמו או חויבו לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ מהן, וגם יהיו זכאיות לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים יהיו צפויות לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותן של עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים כאמור תהיה מותנית בכך שעיריית באר שבע ו/או חברת יעדים יודיעו ליועץ על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ויאפשרו לו להתגונן מפניה.
- 1.8. האמור יחול גם לטובת עיריית באר שבע והמשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר בהתאמה.

2. ביטוחי היועץ:

- 2.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן.
- 2.2. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח ה'2** (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחי צוות התכנון"**), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים התאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מעיריית באר שבע ו/או חברת יעדים.

2.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המציע לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים לעניין הכיסוי הביטוחי: חברת יעדים ו/או עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ו/או המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר ועובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים היה ויתבעו בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים היה ותוטל עליהן אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי צוות היועץ בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים היה ויתבעו בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.

* **ביטוח אחריות מקצועית** – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעיריית באר שבע ו/או חברת יעדים הודעה בכתב, ע"י היועץ ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

ט. כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים וכלפי מבטחיהם, ולגבי עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים מבלי שתהיה לו זכות תביעה ממבטחי עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק הסכם הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים וכלפי מבטחיהם.

2.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעיריית באר שבע ו/או חברת יעדים לא יהיו אישור כלשהו מעיריית באר שבע ו/או חברת יעדים על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

2.5. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שייגרם לעיריית באר שבע ו/או חברת יעדים עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, ספקי המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

2.6. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות עיריית באר שבע ו/או חברת יעדים יהא היועץ אחראי לנזקים שייגרמו לעיריית באר שבע ו/או חברת יעדים באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהן והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיהן.

2.7. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעיריית באר שבע ו/או חברת יעדים כנגד היועץ על פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי נספח זה.

נספח ה'2 – אישור קיום ביטוחי צוות התכנון

אישור קיום ביטוחים אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		תאריך הנפקת האישור :	
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
שם יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ	שם עיריית באר שבע ואו חברות בת ואו תאגידים עירוניים ואו המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועובדים של הנ"ל	שם	☒ שירותים ☒ אחר: <u>שירותי ייעוץ ואו תכנון בתחום</u> _____ _____ <u>ואו שירותים נלווים</u> <u>העיסוק המבוטח:</u> _____
ת.ז.ח.פ. 513179044		ת.ז.ח.פ.	☒ מזמין השירותים
מען: רח' הנרייטה סולד 4/42, באר שבע תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		מען	

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות/סכום ביטוח למקרה ולתקופה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					מטבע	סכום		
צד ג'					1,000,000	נח	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבטוח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 - תביעות המל"ל 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות	
					20,000,000	נח	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבטוח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 - ראשוניות	
							301 - אובדן מסמכים 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבטוח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים	
								301 - אובדן מסמכים 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבטוח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים
								301 - אובדן מסמכים 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבטוח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים

038 – יועצים/מתכננים / 045 – מיפוי / 047 – ממוני ויועצי בטיחות
040 – מהנדס / אדריכל / הנדסאי / 005 – בדיקות מעבדה ודגימות

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

המבטח:

(*) טבלת דרישות ביטוח אחריות מקצועית יועצים, מתכננים, מפקחים וכיוצ"ב:

1. ביטוח אחריות כלפי הציבור בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪.
2. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ לתובע וסה"כ 20,000,000 ₪ למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית.
3. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה שלהלן:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון/הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מנהל פרויקט, מפקח פרויקט, תכנון כבישים, תכנון ניקוז, תכנון חשמל	ניהול פרויקט, פיקוח, תכנון כבישים, תחבורה, תנועה, מערכות ניקוז, תיאום מערכות, תכנון מערכות חשמל, תאורה ותקשורת	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
2	אדריכלות נוף ועבודות פיתוח	ייעוץ ותכנון פיתוח, נוף גינון והשקייה לרבות בקרה ושירותי פיקוח עליון	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ קרקע	ייעוץ קרקע וביסוס מכל סוג	1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪
4	יועצים ומתכננים כמפורט בסוג העבודות	יועץ כלכלי, יועץ ארגוני, יועץ נגישות, יועץ סטטוטורי, עורך בקשה להיתר, אגרונום, ייעוץ גינון מתקדם, הידרולוג, ייעוץ כלכלי וכד'	כל היקף	1,000,000 ₪
5	קונסטרוקטור, מתכנן מים ובוב	תכנון מרכיבי שלד, קונסטרוקציה לרבות שירותי ייעוץ, בדיקות ופיקוח עליון, תכנון מערכות תברואה ומערכות מים ובוב	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
6	מודד	שירותי מדידה ובקרה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪
7	יועץ בטיחות ובטיחות אש	ייעוץ בטיחות, ממונה בטיחות, ייעוץ ותכנון בטיחות אש	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪
8	יועץ הדמיות	תכנון ועיצוב הדמיות	כל היקף	אין צורך בביטוח
9	צלם	צילומי רחפן, וידאו וסטילס	כל היקף	אין צורך בביטוח

הסכם מס' 100/2026

הסכם למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח ו' – פירוט התמורה ואבני הדרך לתשלום

שכר הטרחה שישולם למציע בעבור שירותי תכנון הנדסי מפורט במרחב רובע החדשנות בבאר שבע יהיה על-פי הטבלאות הבאות המבטאות את הצעת המחיר של המציע הזוכה על-פי תנאי ההסכם :

טבלת שכר א' – שכר טרחה לשירותי תכנון אדריכלות נוף, פיתוח נופי ופלייסמייקינג

מס'	תיאור השירותים	שכ"ט
1	תכנון שטחים ציבוריים באופן אקסטנסיבי	____ ₪ למ"ר
2	תכנון שטחים ציבוריים באופן אינטנסיבי לרבות הצללות ופלייסמייקינג	____ ₪ למ"ר
3	תכנון מדרכות ושבילים ציבוריים להולכי רגל	____ ₪ למ"ר
4	תכנון קירות תומכים, קירות גדר, מסלעות או אלמנטי תמיכת קרקע אחרים	____ ₪ למ"ר קיר

טבלת שכר ב' – שכר טרחה לשירותי צוות התכנון

מס'	תיאור השירותים	שכ"ט
1	יעוץ כללי בתחום אדריכלות נוף (באמצעות המציע)	____ ₪ לשי"ע
2	שירותי מדידה משולבת	____ ₪ לשי"ע
3	תכנון כבישים, תנועה וניקוז	____ ₪ לשי"ע
4	תכנון חשמל, תאורת רחוב ותקשורת	____ ₪ לשי"ע
5	תכנון מערכות תברואה, מים וביוב	____ ₪ לשי"ע
6	תכנון מרכיבי שלד וקונסטרוקציה	____ ₪ לשי"ע
7	יעוץ בטיחות ובטיחות אש	____ ₪ לשי"ע
8	יעוץ אגרונומי והכנת סקר עצים	____ ₪ לשי"ע
9	יעוץ גינון מתקדם	____ ₪ לשי"ע
10	עורך בקשה להיתר בניה	____ ₪ לשי"ע
11	יעוץ נגישות	____ ₪ לשי"ע
12	תכנון ועיצוב הדמיות	____ ₪ לשי"ע
13	צילום רחפן	____ ₪ לשי"ע

הערות ודגשים:

1. המזמינה תשלם למציע את שכר הטרחה בהתאם להוראות ההסכם כמפורט ב**מסמך א'** ("תנאי המכרז"), **מסמך ב'** ("טופס הצעת המציע ונספחיו") ו**מסמך ג'** ("הסכם ההתקשרות ונספחיו").
 2. התמורה שתאושר לתשלום, תשולם למציע הזוכה ע"י המזמינה, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 בעבור פרויקטים הממומנים ע"י משרד ממשלתי – **פרויקט זה ממומן ע"י המשרד לפיתוח הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר.**
 3. התמורה שתאושר לתשלום, תשולם למציע הזוכה על-פי אבני הדרך המפורטות ב**נספח 1** ("אבני דרך לתשלום") למסמכי המכרז.
 4. אישור החשבונות כפוף להשלמת אבני הדרך להסכם באופן מלא, אספקת התוצרים הרלוונטיים לאבן הדרך לדעת המזמינה ונציגיה ואישור התשלום ע"י סמנכ"ל ההנדסה בחברה.
 5. חשבונות יוגשו לסמנכ"ל ההנדסה בחברה עם השלמת אבן דרך אחת או יותר. לחשבונות שיוגשו יצורפו נספחים הרלוונטיים לאישור החשבון החלקי או הסופי כגון מסמך זה המעיד על אופי ההתקשרות, פקודת עבודה, הזמנת עבודה, תוצרי הייעוץ, אסמכתאות ואישורים מגורמי פנים וחוץ, חשבונית עסקה וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמינה – ראה **נספח ז'** להסכם זה.
 6. לא ישולמו התייקריות מכל סוג ומין שהוא במסגרת הסכם זה.
 7. המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם למפורט במסמכי המכרז, להגדיל את היקף ההתקשרות עם המציע הזוכה עפ"י ההוראות הקבועות בחוק.
- אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון, בדקתי ומצאתי, כי התמורה הנקובה לעיל מניחה את דעתי ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי נשוא הסכם זה וכי ברור לי שלא ישולם תוספת כלשהי על התמורה הנקובה לעיל והיא סופית ומוחלטת.**

הסכם מס' 100/2026
הסכם למתן שירותי תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע

נספח ז' – נוהל הגשת חשבונות

1. מועד הגשת החשבון :

החשבונות יומצאו ע"י המציע הזוכה לסמנכ"ל ההנדסה בחברת יעדים (להלן: "החשבון") וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו.

חשבון שלא יוגש עפ"י הנהלים המקובלים בחברה יוחזר למגיש ומניין אישור החשבון ילקח מיום הגשת החשבון בשנית.

2. דרישות הגשת החשבון :

- א. דף נלווה להגשת חשבון (ראה בעמוד הבא).
- ב. העתק פקודת עבודה חתומה כולל פירוט השירותים החלקיים שבוצעו.
- ג. העתק הזמנת עבודה חתומה.
- ד. אסמכתאות על ביצוע השירותים החלקיים שבוצעו והוגשו בחשבון.
- ה. חתימת ראש צוות התכנון כולל חותמת החברה המנהלת.

דף נלווה להגשת חשבונות

פרטי הפרויקט

תכנון הנדסי במרחב רובע החדשנות בבאר שבע
שירותי תכנון פרויקטים הנדסיים

שם הפרויקט:

תחום העבודה:

שם ראש צוות התכנון:

שם החברה המנהלת:

מס' הסכם:

100/2026

פרטי החשבון

מס' חשבון:

תאריך קבלת החשבון:

סה"כ מצטבר:

סה"כ מצטבר קודם:

סה"כ לתשלום:

מע"מ (18%):

סה"כ לתשלום כולל מע"מ:

_____ – חלקי | סופי

_____ ₪

_____ ₪

_____ ₪

_____ ₪

_____ ₪

פרטי הבודק והמאשר

שם הבודק	תפקיד	חתימה	תאריך
שם המאשר	תפקיד	חתימה	תאריך
שם המאשר	תפקיד	חתימה	תאריך
שם המאשר	תפקיד	חתימה	תאריך