<u>יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ</u>

<u>הליך מו"מ</u>
<u>לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז</u>
<u>לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר-שבע</u>

בתאריך 15/11/2026, קיימה החברה הליך מו"מ עם 3 חברות גז שהגישו את המסמכים כפי שנתבקשו, בהמשך להליך המו"מ החברה מוציאה בזו הבהרות ומבקשת השלמות:

1. ההתקשרות עם הזוכה בהליך המו"מ תהא על בסיס עקרונות מכרז פומבי מס' 107/2026 (להלן: "**המכרז**") ובהתאם למפורט במסמכי ההליך המלאים המופיעים באתר האינטרנט של החברה בכתובת https://yeadim7.co.il/ תחת לשונית מכרזים (להלן: "**אתר החברה**").

2. **<u>הקמת עמדות חלוקה</u>** - ע"פ תנאי המכרז המקורי, המציע הזוכה יקים על חשבונו עמדות (ארונות) גז.

החברה מבהירה, כי היא זו שתישא בעלויות ההקמה של עמדות החלוקה וזאת בהתאם למפרט שיועבר לה ע"י המציע הזוכה, בין אם היא זו שתבצע את ההקמה או שהמציע הזוכה יבצע בהתאם למחיר שיאושר ע"י החברה וישולם על ידה.

3. **<u>הקמת תשתיות גז</u>** - ע"פ תנאי המכרז המקורי, המציע הזוכה יקים תשתיות גז לחנויות הרלוונטיות בשוק העירוני, תוך התקשרות ישירה מול בעלי החנויות לצורך גביית התשלום בגין הקמת התשתית.

החברה מבהירה, כי סעיף זה לא ישתנה וכי המציע הזוכה יקים את תשתיות הגז בהתאם למחירים שבהם הוא נקב בהצעתו ועל בעלי הנכסים שמשתמשים בגז תושת עלות פריסת הצנרת ממרכז החלוקה ועד לבית העסק.

4. **<u>מחיר עבור הנחת צנרת נחושת -</u>** ע"פ תנאי המכרז המקורי, למציע הזוכה תשולם לכול היותר תמורה בסך של 30 ש"ח למ"א, בגין כל מ"א תשתית גז שיוקם על-ידו.

החברה מבהירה, כי בהתאם לבדיקתה, המחיר הנ"ל ישונה והמחיר עליו תינתן הנחה יהיה 40 ש"ח למ"א.

5. **<u>דרישה לגיבוי חברות הגז מול הסוחרים</u> – החברה מדגישה שוב, כי ספק הגז יהיה בלעדי במתחם רביע א' בשוק וכי היא תחייב את כלל הסוחרים שירצו להשתמש בגז לחתום על מסמך במסגרתו הם יודעים מיהו ספק הגז הנבחר וכי הם מתחייבים לצרוך גז רק דרכו באופן בלעדי ובהתאם לחוק. <u>לעניין יתר הרביעים בשוק בשלב זה אין בלעדיות לספק וזה יבחן בהתאם להתקדמות העבודות.</u>**

6. **<u>תקופת ההסכם</u> – אין שינוי במשך ההסכם כפי שפורסם במסמכי ההליך ו/או אין תלות בכמות הגז המינימלית שתסופק.**
7. **<u>מחיר אספקת מ"ק גז לצרכן</u> – החברה משנה את אופן החישוב כך שהמחיר יעמוד על מחיר יבוא גפ"מ ידוע ומוכר (תעריף מפורסם משרד האנרגיה) אליו יתווסף מרווח של 17 ש"ח עליו תינתן הנחה.**
<u>דוגמת חישוב: 1 טון גפ"מ שווה לכ- 430 מ"ק גזי, לכן אם מחיר יבוא טון גפ"מ (נובמבר 2026) שווה ל - 3,713.5 ש"ח אזי המחיר למ"ק גזי שווה ל – 3,713.5 ש"ח מחולקים ב – 430 כך ששוי מ"ק גזי יעלה 8.63 ש"ח בתוספת המרווח המקסימלי בגובה 17 שקלים.</u>
<u>ההנחה תינתן רק על המרווח ולא על הסכום כולו.</u>

רחוב הנרייטה סאלד 4/42 באר שבע מיקוד 8489430, טל': 08-6230503,
פקס: 08-6270934 דוא"ל: YEADIM@BR7.ORG.IL

א. **<u>על המציעים להעביר את הטבלה המצורפת ואת המסמך הזה כשהם חתומים ע"י המציע,</u>** בכתב בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני michrazimy@br7.org.il עד ליום **23/11/2026, י"ג כסל"ו התשפ"ז** בשעה 12:00 בלבד, תוך ציון שם ההליך ("משא ומתן לאספקת גז פחמימני מעובה (גפ"מ) הכולל שירותי אחזקה והקמת תשתיות גז לצרכנים פרטיים בשוק העירוני בבאר שבע, שם המציע וכן פרטיו המלאים. באחריותם של המציעים לוודא טלפונית, מול החברה, כי הדוא"ל נתקבל בחברה, בטל': 08-6230503.

הצעת המחיר	**<u>יש למלא הנחה על המחיר הגלוי באחוזים** במקום המתאים להלן:</u>** • **סה"כ עבור התקנת חיבור פרטי בבית העסק הכוללת: ביצוע עבודות הכנה, קידוחים, התקנת מונה גז, התקנת ברזי ביטחון, התקנת וסתי לחץ, התקנת מערכות גילוי וניתוק וכל אביזר אחר שיש לכלול לטובת ההתקנה.** **מחיר גלוי כולל מע"מ <u>1,500 ₪</u> (במילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים בלבד).** **הנחה** בשיעור של _____% (בספרות) _____ (במילים) אחוזים. • **סה"כ עבור הנחת צנרת נחושת לגז מכל סוג וקוטר שיידרש מהארון המרכזי ועד לבית העסק:** **מחיר גלוי כולל מע"מ <u>40 ₪ למטר</u> (במילים: שלושים שקלים חדשים בלבד).** **הנחה** בשיעור של _____% (בספרות) _____ (במילים) אחוזים. • **סה"כ עבור תשלום חודשי קבוע לצרכן:** **מחיר גלוי כולל מע"מ <u>20 ₪ לחודש</u> (במילים: עשרים שקלים חדשים בלבד).** **הנחה** בשיעור של _____% (בספרות) _____ (במילים) אחוזים. • **סה"כ עבור אספקת מ"ק גז לצרכן:** **מחיר גלוי כולל מע"מ: מחיר יבוא גפ"מ בתוספת <u>17 ₪ למ"ק</u> (במילים: מחיר יבוא גפ"מ בתוספת שבעה עשר שקלים חדשים בלבד).** **הנחה** בשיעור של _____% (בספרות) _____ (במילים) אחוזים. ** שים לב כי ניתן להציע **הנחה** בשיעור של **עד 30% בלבד** על המחיר הגלוי.

חתימת המציע: _____