קול קורא מס׳ 418.2026

לקבלת מענק לתמיכה בפרויקטי פלייסמייקינג, אמנות ושדרוג חווית המבקר במרחב הציבורי- עסקי ברובע החדשנות בבאר שבע (עד 40,000 ש״ח)

מבוא ורקע

״**יעדים**״ – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע״מ (להלן: ״**יעדים**״ ו/או ״**החברה**״ ו/או ״**המזמינה**״) מקדמת ומפתחת עבור עיריית באר שבע (להלן: ״**העירייה**״) את רובע החדשנות בעיר (להלן: ״**הפרויקט**״) שגבולותיו מתוארים בתרשים הסביבה המצורף.

בין יתר מטרות החברה, קידום ועידוד הליכי פיתוח עסקי בעיר באר שבע ובכלל זה מובילה החברה מספר פרויקטים משמעותיים שנועדו לשנות את פני העיר לטובה וזאת לרווחת תושביה.

החברה אמונה ואחראית על ניהול ופיתוח אזורי התעסוקה, התעשייה, המסחר והמלאכה הממוקמים בתחומה המוניציפאלי של העיר באר שבע; וכן אמונה על ניהול והפעלה של השוק העירוני, ניהול העיר העתיקה, ניהול מרחבים עסקיים, קידום תעשיית היי-טק בעיר וניהול תחום התיירות ועוד.

אחד הפרויקטים המשמעותיים עליהם אחראית החברה הינו הפרויקט לקידום ופיתוח רובע החדשנות בעיר.

הרובע הוקם במטרה לעודד יזמות, חדשנות, בניית קהילות ושיתופי פעולה בין גופי מחקר, תעשייה, בריאות והיי-טק, ולמנף את יכולות השותפים הפעילים בו הכוללים את ביה״ח סורוקה, אוניברסיטת בן גוריון, פארק גב ים, תקשוב ואחרים והכל תוך כדי השפעה חיובית ותכלול שכונות ג ו-ד מזרח בבאר שבע.

במסגרת זו, החברה מבקשת לקרוא לבעלי עסקים הפועלים ברובע החדשנות להגיש הצעות לקבלת מענק לתמיכה, תכנון, הפקה והקמה של מיצבי פלייסמייקינג (Placemaking) ושדרוג עיצובי-חווייתי של המרחב הצמוד לעסקיהם.

מה אנחנו מחפשים?

- בעלי עסקים (בדגש על עסקי מזון, הסעדה, בתי קפה, ברים, בילוי ומסחר) ויזמים הממוקמים ברובע החדשנות בבאר שבע המבקשים לשדרג את הנראות והאווירה של המרחב הציבורי-עסקי הצמוד לעסק שלהם, באמצעות מיצב אמנותי/עיצובי חווייתי, אטרקטיבי ואינטראקטיבי המייצר נקודת צילום ומשיכה, אשר יהפוך את המרחב למוקד עניין ויעשיר את חיי הקהילה והרחוב ברובע.
- **מיצב פלייסמייקינג חווייתי.** אלמנט עיצובי, אמנותי או חזותי (כגון: גוף תאורה ייחודי, צביעה אמנותית/ציור קיר, מיצב תלוי מתחת לקירוי, אלמנט צמחייה/פיסול משולב ישיבה, נקודת צילום אטרקטיבית וכיוצא בזה), המיועד לשפר את חוויית המבקר ושזור בחזית העסק או בשטח היתר הכיסאות והשולחנות המאושר בלבד.
- החברה מחפשת מיזמים חכמים, ממוקדים, בעלי אימפקט חזותי גבוה וביצוע מהיר, שאינם דורשים שינויים הנדסיים מורכבים.

חתימה:_____

<u>מיקום המייצב</u>

- מעטפת בית העסק הפונה אל המרחב הציבורי, כולל קירות חיצוניים, פתחים, חלונות ראווה ורכיבי מיתוג צמודים.
- השטח הציבורי או החצי-ציבורי הסמוך לבית העסק, אשר לגביו מחזיק העסק בהיתר תקף להצבת שולחנות וכסאות מטעם האגף לקידום עסקים ורישוי בעיריית באר שבע (או מצוי בהליך הסדרה מאושר).
- שטחי הקירוי, הסוככים או הפרגודים המאושרים במסגרת מפרט הרישוי העירוני של העסק.
- על אף האמור לעיל, רשאי המציע להציע מיקום למיצב פלייסמייקינג בקרקע סמוכה לבית העסק (מחוץ לחזית או לשטח ההיתר), ובלבד שהציג מראש הסכמה בכתב ומפורשת מבעלי הזכויות בקרקע או מהגורמים המוסמכים הרלוונטיים לביצוע היוזמה, וההצעה אושרה מראש ובכתב על ידי הוועדה.

<u>התמורה והיקף המענק</u>

סכום המענק המרבי לכל פרויקט פלייסמייקינג שיאושר יעמוד על סך של **עד 40,000 ש"ח כולל מע"מ** (להלן: **"גובה המענק המרבי"**).

- המענק ישולם **על בסיס החזר הוצאות בפועל** כנגד הצגת חשבוניות מס/קבלות מקוריות ואסמכתאות פירעון כדין בגין חומרי גלם, ייצור, שכר אמנים/מעצבים והתקנה בפועל. המענק לא יעלה על סכום ההוצאות המזכות שהוצאו בפועל.
- במידה ותקציב הקמת המיצב בפועל גבוה מסכום המענק המאושר, יתרת התקציב תחול על המציע בלבד וממקורותיו העצמאיים. המציע מתחייב בזאת להשלים את הקמת המיצב במלואו כפי שאושר בהצעה, גם אם יחולו עלויות נוספות מעבר לסכום המענק המאושר.
- מובהר בזאת מפורשות כי לא יינתן כל תשלום עבור ביצוע חלקי של המיצב, ותשלום המענק מותנה בהשלמתו המלאה של המיצב לשביעות רצון החברה.
- **תנאי תשלום:** תשלום המענק יבוצע בתום השלמת הקמת המיצב ואישורו בשטח על ידי החברה (שלב ד'), בתנאי של **שוטף + 45 יום** מקבלת דו"ח ביצוע מלא, מאושר וחתום בצירוף חשבונית מס/קבלה כדין.
- הגשת החשבוניות ודיווח ההוצאות תבוצענה באופן בלעדי על פי הפורמט והנחיות הדיווח שייקבעו על ידי החברה, אשר יועברו לזוכה במעמד אישור המענק או במועד מאוחר יותר לפי שיקול דעתה.

חתימה:_____

<u>תהליך ההגשה</u>

כדי להקל על בעלי העסקים ולמנוע הוצאות מיותרות בטרם אישור ראשוני, ההליך יתנהל בשלבים הבאים:

- **שלב א' – הגשת הצעה ראשונית ובדיקת זכאות:** הגשת טופס הצעה (נספח א'), תיאור הרעיון, אומדן תקציבי והדמיה חזותית של המיצב על גבי צילום חזית העסק. אין צורך בהגשת אישורים הנדסיים או תוכניות ביצוע בשלב זה. הצעות שיאושרו יקבלו "אישור עקרוני".
- **שלב ב' – הגשת תוכנית עבודה מפורטת ואישורי ביצוע:** מציעים שקיבלו אישור עקרוני יגישו תוך 21 יום מפרט חומרים סופי ואישורי בטיחות/הנדסה נדרשים (כמפורט בנספח ב'), לצורך קבלת "אישור מפורט לביצוע" מאדריכל העיר והחברה.
- **שלב ג' – ביצוע והקמת המיצב בשטח:** השלמת ההתקנה המלאה של המיצב, בהתאם ל"אישור המפורט לביצוע" שנתקבל בעניינו, תוך 90 יום מקבלת האישור הנ"ל.
- **שלב ד' – אישור בשטח וקבלת המענק:** סיור נציג החברה לאישור המיצב בשטח, הגשת חשבוניות/קבלות על ההוצאות בפועל, והעברת התשלום בתנאי שוטף + 45 יום.

<u>תחומי הפעילות הנתמכת ואחריות מגיש ההצעה</u>

- החברה מהווה גורם תומך ומעניק בלבד ואינה צד לביצוע, לתכנון או להקמה בשטח.
- מגיש ההצעה אחראי לכך שהמיצג יעמוד ויוצג במצב תקין בהתאם לתנאי קול קורא זה למשך 12 חודשים לפחות ממועד הקמתו.
- מגיש ההצעה (בעל העסק) נושא באחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לכל היבטי המיזם – לרבות תכנון, רכישת חומרים, התקשרות עם אנשי מקצוע, הובלה, התקנה, ניקיון, וכן תחזוקה שוטפת ותקינות המיצב למשך 12 חודשים לפחות ממועד הקמתו.
- לאחר תום 12 החודשים האמורים, תפקע חובת התחזוקה. עם זאת, ככל שהמיצב לא יתוחזק כראוי, יסבול מבלאי, או יהווה מפגע חזותי/בטיחותי, בעל העסק מתחייב להסירו במלואו על חשבונו ולהחזיר את המרחב הציבורי לקדמותו, וזאת בתוך 14 ימים מדרישת החברה
- מגיש ההצעה בלבד אחראי להשגת ולהסדרת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמת המיצב ע"פ כל דין טרם הביצוע (לרבות אישורי בטיחות, קונסטרוקציה, חשמל, נגישות, היתרי עירייה והסכמות בעלי נכסים).
- מגיש ההצעה אחראי באופן מלא על קיום כלל הביטוחים הנדרשים ע"פ קול קורא זה (לרבות צד שלישי, חבות מעבידים, רכוש ועבודות) ונושא באופן בלעדי במלוא האחריות הנובעת מהקמת המיצב, לרבות האחריות הנזיקית והחוקית לכל פגיעה ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או כל נזק אחר שייגרם מהמיצב ו/או מעבודות הקמתו.
- על מקבל המענק לערוך ביטוחים מתאימים לכיסוי חבותו החוקית על פי דין שלא יפחתו מדרישות העתידיות של יעדים בהתאם לאופי והיקפי ההפקה. מובהר כי קיימת חובת המצאת אישור ביטוח מאושר כדין לכל זוכה, ומקבל המענק לא יוכל לטעון בשום מקרה כי לא קיימת דרישת ביטוח, וחל איסור מוחלט על הפעלת הפעילות טרם הגשת אישור הביטוח בפועל ואישורו על ידי החברה.

חתימה:_____

<u>תנאי סף להגשת הצעות (תנאים מצטברים)</u>

1. המציע הינו בעלים, מחזיק כדין או מפעיל של בית עסק פעיל (בדגש על עסקי מזון, הסעדה, בתי קפה, ברים, בילוי, מסחר ושירותים) הפועל בתחומי רובע החדשנות בבאר שבע (בהתאם לתרשים גבולות הגזרה בנספח ד').

2. המציע הינו יחיד תושב ישראל, או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. מובהר כי על ההצעה להיות מוגשת ע"י ישות משפטית אחת. כמו כן, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
אם המציע הינו יחיד – **יש לצרף צילום ת.ז. של המציע.**

אם המציע הינו תאגיד – **יש לצרף תעודת התאגדות רלוונטית**, לפרט מיהם הבעלים, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו (ככל שיש כאלה), וכן אישור עו"ד/רו"ח התאגיד כי התאגיד קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע ואישור כי החתימות ע"ג מסמכי ההליך וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין.

3. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
יש לצרף אישורים בתוקף מאת רשויות המס על ניהול ספרים כחוק וניכוי מס במקור.

4. הגשת טופס הצעה ראשונית (נספח א') מלא וחתום, הכולל הדמיה חזותית מפורטת, תיאור הקונספט ואומדן תקציבי (בגוף הטופס או במצגת מובנית נפרדת).

5. חתימת מורשי החתימה מטעם המציע על כלל דפי ההליך ונספחיו, בצירוף כל האישורים והתצהירים המפורטים במסמך זה (לרבות תצהירים מאומתים כדין ע"י עורך דין בנספחים ג1, ג2 ו-ג4) .

<u>דגשים לתכנון וביצוע המיצב ברובע החדשנות</u>

- המיצב יוקם בהתאם לתנאי ה"אישור המפורט לביצוע" שנתקבל בענייננו.
- המיצב לא יחסום את המעבר החופשי של הולכי רגל במדרכה (חובה לשמור על רצף מעבר פנוי של 2 מטרים לפחות).
- החומרים מהם ייבנה המיצב יהיו עמידים לתנאי חוץ, שמש ישירה, אבק ורוחות.
- במידה והמיצב כולל תאורה או דורש חיבור לחשמל, היא תפעל במתח נמוך באופן שלא יסנוור. מובהר כי החיבור לחשמל, אספקת הזרם והעלויות השוטפות יחולו על בעל העסק בלבד ויוזנו מתוך התשתית הפרטית של בית העסק. כל אישור או תיאום הנדרש לכך באחריות המציע.
- אלמנטים תלויים או מונחים יקובעו בצורה בטיחותית ומאומתת.
- המיצב לא יהווה מטרד מכול סוג שהוא **למבקרים, לדיירים ולעובדים במקום**, ובכלל זאת לא יכלול אלמנטים המפיצים רעש (בשעות המקובלות לפי החוק), ריח מזיק או מפגע בטיחותי, **העסק מתחייב לשמור על הניקיון , ולהימנע מפגיעה ברכוש הציבורי.**

חתימה:_____

<u>אחריות ותחזוקה</u>

- המציע/בעל העסק נושא באחריות המלאה והבלעדית לתחזוקתו, ניקיונו ותקינותו של המיצב למשך **12 חודשים לפחות** ממועד הקמתו. במקרה של בלאי או נזק, המציע מתחייב לתקנו תוך **7 ימי עבודה**.
- המציע/המפעיל יהיה אחראי על פי דין לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק לגוף או לרכוש שיגרם לחברה, לעירייה, לעובדיה, למשתתפים או לכל צד שלישי שהוא, כתוצאה או עקב הקמת המיצב או קיומו.
- המציע פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן מכל אובדן ו/או נזק שיגרמו כאמור, ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפיהן.
- בעל העסק שהמיצב הוקם בעסקו ו/או באזורו ו/או הוגה הרעיון ו/או מתכנן המיצב ו/או האמן שהיה מעורב בהקמתו ו/או בתכנונו מעניקים לחברה ולעירייה הרשאה בלתי-חוזרת לצלם את המיצב ולהשתמש בתמונות/סרטונים לצרכי שיווק, תדמית ויחסי ציבור של רובע החדשנות ללא תשלום תגמולים.

<u>הוראות כלליות למציעים</u>

1. החברה רשאית לשנות פניה זו, בכל זמן שתחפוץ ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
2. אין בהליך זה, ו/או בפעולות שינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה כלפי גורם כלשהו, או לחייבה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
3. כאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ; ולמציעים אשר הגישו הצעתם לא תהא כל טענה ו\או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
4. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. על אף האמור, החברה רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו\או ההמלצות ו\או הפרטים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו\או המלצות ו\או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
6. **את ההצעות יש למסור <u>ידנית</u> במשרדי חברת יעדים (ברח' הנרייטה סאלד 4/42 בבאר שבע) במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, למעט מספר ההליך הרשום מעלה, <u>או</u> לדואר אלקטרוני michrazimy@br7.org.il וזאת עד ליום 17.12.2026, ז' בטבת תשפ"ז , בשעה 12:00 (להלן: "מועד ההגשה"). מעטפה או דוא"ל אשר יימסרו/יישלחו לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, יפסלו ולא יובאו לדיון.**

חתימה:_____

<u>אופן בחירת הזוכים וקריטריונים להערכה (משקל מצטבר: 100 נקודות)</u>

- הבחינה והערכת ההצעות תבוצע על ידי ועדה מקצועית בהשתתפות: **אדריכל העיר באר שבע (או מי מטעמו), מנכ"לית חברת יעדים (או מי מטעמה), ומנהלת רובע החדשנות (או מי מטעמו).**
- **קריטריונים להערכה:**

סעיף	הקריטריון לבחינה	ניקוד מקסימלי	פירוט ודגשים לבחינה
א'	**איכות חזותית, מקוריות ואטרקטיביות צילומית**	**35 נק'**	ייחודיות הרעיון, האסתטיקה, איכות ההדמיה, יצירת נקודת צילום מושכת וחוויית מבקר אטרקטיבית המניעה לשיתוף ברשתות.
ב'	**שיתוף פעולה עם אמן/מעצב מקצועי ותיק עבודות**	**25 נק'**	ניקוד מועדף יינתן להצעות הכוללות שיתוף פעולה מוכח עם אמן/מעצב/אדריכל מקצועי, בהתאם לאיכות תיק העבודות וניסיונו.
ג'	**ישימות תכנונית, בטיחות ועמידות חומרים**	**20 נק'**	התאמה לשטח היתר העסק (חזית/כסאות ושולחנות), עמידות החומרים לתנאי חוץ ובטיחות האלמנטים.
ד'	**השפעה על המרחב הציבורי והאקו-סיסטם ברובע**	**20 נק'**	מידת התרומה של המיצב לשדרוג חזות הרחוב, משיכת קהלים חדשים והשתלבות באופי הצעיר והחדשני של הרובע. וזאת ללא יצירת מטרד (סעיף "**<u>דגשים לתכנון וביצוע המיצב ברובע החדשנות</u>**")
סה"כ		**100 נק'**	

- מענק יאושר להצעות שקיבלו ציון משוקלל של **70 נקודות ומעלה**, בכפוף למגבלת התקציב המאושרת לקול קורא זה.

<u>חתימה על הסכם התקשרות</u>

- על המציע שזכה לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ג' להליך זה תוך 7 ימים מיום קבלת מכתב הזכייה.

חתימה:_____

נספח א' – טופס הגשת הצעה ראשונית לקבלת מענק (שלב א')

לנוחיות המציע, חלף מילוי הטבלאות ישירות בטופס זה, ניתן להגיש את תוכנית התוכן, תיאור הקונספט, ההדמיה, הרפרנסים והפירוט התקציבי במסמך נפרד מפורט ו/או באמצעות מצגת מובנית (Word / PDF / PowerPoint), ובלבד שההגשה תכלול התייחסות מלאה ומפורטת לכל הרכיבים והנתונים הנדרשים בנספח זה.

1. פרטי המציע ובית העסק

- שם המציע / בית העסק: _____
- מס' עוסק מורשה / ח.פ. / ע.ר.: _____
- סוג התאגיד: [ ] חברה בע"מ [ ] עמותה / מלכ"ר [ ] עוסק מורשה
- כתובת בית העסק ברובע: _____
- תחום עיסוק העסק (מסעדה / בית קפה / בר / אחר): _____
- שם מורשה/י החתימה: _____ תפקיד: _____
- איש/אשת קשר לפרויקט: _____ טלפון: _____
- דואר אלקטרוני: _____

2. תיאור הקונספט והרעיון העיצובי/אמנותי למיצב הפלייסמייקינג (Placemaking)

- שם הפרויקט המוצע: _____
- **תיאור הקונספט המרכזי והרעיון המוביל:** _____
- **מיקום המיצב המוצע:** [ ] חזית בית העסק [ ] שטח היתר כסאות ושולחנות [ ] קירוי/סוכך מאושר
- **תיאור חוויית המבקר ונקודת הצילום:** (הסבר כיצד המיצב מניע את המבקרים להצטלם, לשתף ולתייג ברשתות החברתיות) _____
- **הדמיה חזותית מפורטת (חובה לצרף לבקשה):** [ ] מצורף קובץ הדמיה ממוחשבת / הדמיית AI / שרטוט על גבי צילום העסק.

חתימה: _____

3. פרטי האמן / המעצב המלווה (ככל שיש)

- שם האמן/המעצב/הסטודיו:
_____

- טלפון ודוא"ל של האמן:
_____

- **ניסיון קודם ותיאור עבודות מרכזיות:** (יש לצרף מצגת/קובץ תיק עבודות קודמות)
_____
_____
_____

4. פירוט תקציבי מוערך (עד 40,000 ש"ח החזר הוצאות בפועל)

א. תקציב הוצאות מוערך להקמת המיצב:

מס' סעיף	תיאור ההוצאה (חומרי גלם, ייצור, שכר אמן, תאורה, התקנה וכד')	סכום מוערך (כולל מע"מ)
1		
2		
3		
4		
סה"כ הוצאות מתוכננות:		

ב. תקציב הכנסות ומקורות מימון:

מקור המימון	סכום (כולל מע"מ)	הערות
סכום המענק המבוקש מ"יעדים"		(עד 40,000 ש"ח בהחזר הוצאות)
מימון עצמי של בית העסק		
סה"כ הכנסות:		(חייב להיות שווה לסה"כ ההוצאות)

חתימה:_____

נספח ב' – הנחיות להגשת תוכנית מפורטת (שלב ב')

(יוגש רק על ידי מציעים שבקשתם קיבלה אישור עקרוני בשלב א' ולא בשלב ההגשה הראשוני)

המציע יידרש להגיש תוך 21 ימים ממועד קבלת ההודעה על אישור עקרוני תיק תוכנית מפורטת הכולל:

- **מפרט חומרים וטכניקות סופי:** פירוט החומרים מהם ייבנה המיצב, כולל התייחסות מפורשת לעמידותם לתנאי חוץ, שמש ישירה ורוחות.
- **תוכנית תאורה וחשמל (ככל שרלוונטי):** פירוט נקודות התאורה, פתרונות ההזנה במתח נמוך ואופן קיבוע הכבלים.
- **אישורי בטיחות / קונסטרוקציה:** אישור מהנדס קונסטרוקציה / יועץ בטיחות / בודק חשמל מוסמך (בהתאם לנדרש לפי אופי האלמנטים).

חתימה:_____

נספח ג' – הסכם התקשרות להענקת מענק

הליך מס' 418.2026

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום ___ לחודש _____ שנת 2026

בין:

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ

ח.פ. 51-317904-4

מרח' הנרייטה סאלד 4/42, באר שבע

טל': 08-6230503, פקס: 08-6270934

(להלן: **"החברה"** ו/או **"המזמין"** ו/או **"יעדים"** – (מצד אחד;

לבין:

השם _____ ת.ז. / ח.פ. / ע.ר._____ .

הכתובת_____ :

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

_____ת.ז._____ .

_____ת.ז._____ .

(להלן: **"מקבל המענק"** ו/או **"המציע"** – (מצד שני;

והואיל והחברה הינה תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, המצויה בבעלותה ובשליטתה המלאה של עיריית באר שבע (להלן: **"העירייה"** ומשמשת זרועה הארוכה בביצוע תפקידיה;

והואיל וברצון החברה להעניק למציע מענק כספי לתמיכה, תכנון, הפקה והקמה של מיצבי פלייסמייקינג (Placemaking) ושדרוג עיצובי-חווייתי של המרחב הצמוד לעסקיהם. ברובע החדשנות (להלן: **"הפרויקט"** ו/או **"הפעילות הנתמכת"**, בהתאם להצעתו (המצ"ב כנספח א' ונספח ב' למסמכי ההליך) לתמיכה בסך של עד 40,000 ש"ח כולל מע"מ כחוק;

והואיל ומקבל המענק מצהיר כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכוח האדם המתאים לשם תכנון וביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את ביצוע הפעילות הנתמכת;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן המענק וביצוע הפרויקט על ידי מקבל המענק כאמור בהוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

- **מבוא ופרשנות:**
  - המבוא להסכם זה, הוראות הקול הקורא ונספחי ההגשה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  - להלן נספחי הסכם זה:
    - **נספח ג1:** הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.
    - **נספח ג2:** תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין.

חתימה:_____

- **נספח ג 3'** :אישור קיום ביטוחים (פורמט יעדים).
- **נספח ג4 :**טופס היעדר ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות.

- **הצהרות והתחייבויות מקבל המענק:**
  - מקבל המענק מתחייב לבצע במלואה את מיצב הפלייסמיקנג באיכות מקצועית גבוהה בהתאם לתוכנית שהוגשה בנספח ב' בתחומי רובע החדשנות.
  - מקבל המענק מתחייב להשיג ולהחזיק על חשבונו את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י דין לקיום הפעילות.
  - להציג לחברה בסיום הסדרה דו"ח ביצוע מפורט הכולל תמונות, חומרי פרסום, וחשבוניות/קבלות מקוריות ואסמכתאות תשלום בגין הוצאות הפעילות.
  - על מקבל המענק לערוך ביטוחים מתאימים לכיסוי חבותו החוקית על פי דין שלא יפחתו מדרישות העתידיות של יעדים בהתאם לאופי והיקפי ההפקה. מובהר כי קיימת חובת המצאת אישור ביטוח מאושר כדין לכל זוכה, ומקבל המענק לא יוכל לטעון בשום מקרה כי לא קיימת דרישת ביטוח, וחל איסור מוחלט על הפעלת הפעילות טרם הגשת אישור הביטוח בפועל ואישורו על ידי החברה.

- **גובה המענק ותנאי תשלום:**
  - החברה תעביר למקבל המענק סכום של עד **40,000 ש"ח כולל מע"מ** כהחזר הוצאות בפועל.(Cost-Reimbursement)
  - התשלום יבוצע בתנאי שוטף + 45 יום ממועד אישור דו"ח הביצוע והחשבוניות על ידי החברה.

- **אי קיום יחסי עבודה:**
  - מוסכם בזה מפורשות כי מקבל המענק פועל כגוף עצמאי בלבד, ולא מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או עיריית באר שבע לבין מקבל המענק ו/או מי מטעמו.

- **אחריות ושיפוי:**
  - מקבל המענק לבדו יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם עקב קיום האירועים. מקבל המענק מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או עיריית באר שבע בגין כל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.

- **סמכות שיפוט:**
  - הסמכות המקומית הייחודית בכל תביעה בקשר להסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע בלבד.

_____ _____

מקבל המענק / המציע **יעדים - החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ**

נספח ג1 להסכם – הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני משמש כ_____ בזוכה/מציע.

חתימה:_____

- הזוכה נעדר כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדו כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.

חתימת המצהיר/ה: _____ תאריך_____ :

אישור עו"ד :אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/מה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד_____ :

נספח ג2 להסכם – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ת.ז._____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת, מצהיר/ה בזאת:

- אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן": **המציע** "ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה.
- הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע] יש לסמן X במשבצת המתאימה:[
  - [ ]לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום.
  - [ ]הורשענו ביותר משתי עבירות כאמור, אך במועד ההגשה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

חתימה: _____ תאריך_____ :

אישור עו"ד :מאשר כי המצהיר חתם בפני על תצהירו זה.

חותמת וחתימת עו"ד_____ :

נספח ג'3 – אישור קיום ביטוחים

נספח ג4 להסכם – היעדר ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר ומתחייב כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ./ע.ר. _____ ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים.
- הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

חתימת המצהיר: _____ תאריך_____ :

אישור עו"ד/רו"ח :מאשר/ת כי המצהיר חתם בפני על תצהירו זה.

חותמת וחתימת עו"ד/רו"ח_____ :

נספח ד' – מפת גבול גזרה ותחום רובע החדשנות בבאר שבע

חתימה:_____


שכונה ד'
כפר סטודנטים
רובע החדשנות
שכונת רמות
GAV YAM NEGEV
אוניברסיטת בן-גוריון בנגב
שד' בן-גוריון
רכבת ישראל
קריית התקשוב
צה"ל
סורוקה
שכונה ג'

חתימה:_____